



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 28. 1. 2010

**Vyřízení petice občanů za zachování ploch veřejné zeleně v ulici  
Franklinova**

**Předkládá:** Milan Šír, náměstek primátora

**Zpracoval:** Ing. Monika Šilarová, vedoucí odboru komunálních služeb

**telefon:** 485 243 452

Statutární město Liberec obdrželo v prosinci loňského roku petici občanů z lokality ulice Franklinova se žádostí o zachování ploch veřejné zeleně a s požadavkem o zařazení těchto ploch mezi významné krajinné prvky ve smyslu zákona 114/1992 Sb.

Jedná se plochy veřejné zeleně okolo panelových domů, konkrétně pozemky p.č. 1747/41, 42, 43, 47, 48, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, v katastrální území Starý Harcov.

Pozemky mají charakter veřejné zeleně, parkově upravené, nacházejí se na nich pískoviště a umělecké dílo.

Rada města na svém 1. zasedání dne 19.1.2010 petici řádně projednala a schválila odeslání návrhu odpovědi pana primátora se stanoviskem statutárního města Liberec.

V odpovědi je uvedeno, že pozemky jsou zařazeny do návrhu pozemků určených k vyřazení z privatizace. Tento návrh je nyní projednáván příslušnými odbory, a poté bude předložen ke schválení do rady města a zastupitelstva města. Pokud orgány města tento návrh schválí, zůstanou pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec a samo město nemá zájem na změně jejich využití.

Co se týká zařazení pozemků mezi významné krajinné prvky, orgán ochrany přírody nebude z moci úřední zahajovat správní řízení pro jejich vyhlášení. Občané podávající petici (dle adresy pro doručení) byli o této skutečnosti vyrozuměni dopisem.

Příloha : Petice občanů

Odpověď primátora

P. No 6 LITNER

Statutární město Liberec  
Doručeno: 05.01.2010  
CJ MML 001087/10  
listy:9 příloh:0



## PETICE

Stalo se již obvyklým jevem na Liberecku, že nám zeleň mizí před očima a to nejen ze středu města. Tento trend se pozvolna začíná přesouvat i do přilehlých obvodů města doposud považovaných za chráněné oblasti (plíce Liberecka). Jen málokterá ze zelených ploch, pokud není zařazena přímo mezi VKP (významný krajinný prvek) odolává komerčním tlakům – úměrně podpořených úplatnému hospodaření s majetkem města. Z výše uvedených pohnutek, my občané bydlící v lokalitě Franklinova ul. iniciujeme tuto petici za záchranu zeleně v uvedené zóně. Zároveň tím dáváme podnět ke změně zařazení funkčních ploch – bydlení městské (dle hlav. územ. plánu města) mezi významné krajinné prvky (VKP) a jejich registraci ve smyslu zákona 114/1992 Sb. - § 6 o ochraně přírody. Jsme pevně přesvědčeni, že pro náš podnět nalezneme podporu nejen u Vás, ale a to zejména i u odboru životního prostředí magistrátu města.

Náš podnět se týká parcel pod č.p. 1747/41, 42, 43, 47, 48, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, celkem 6.428 m<sup>2</sup>.

Jako zdůvodnění zamýšlené registrace mezi VKP uvádíme:

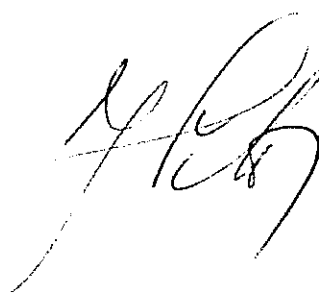
1. Zeleň je od počátku považována za relaxační a odpočinkové území a jako taková byla osázena keří, smíšenými dřevinami a také ošetřována.
2. Na uvedené ploše se nalézají přístupové komunikace – funkční chodníčky – doplující chybějící chodníky při okraji vozovky.
3. Tři funkční pískoviště a nespočet laviček, vše vhodně skloubené ke hrám pro nejmenší občanky až po oddech a relaxaci starších občanů a seniorů.
4. Jako neopomenutelné části plochy lze spatřovat ve třech chráněných prameništích (vodních zdrojích) vyvedených do vkusných studní.
5. Dále je nezbytné zmínit i význačný krajinný prvek – sochu „Vodní mlýn“ zhotovenou na popud SBD Sever – etapa Franklinova od známého výtvarníka a sochaře Oldřicha Novotného.
6. Plocha beze zbytků plní funkci veřejné přístupné funkční zeleně – lesopark.

Dáváme Vám tímto na vědomí a věříme, že v tomto našem snažení nezůstaneme osamoceni. Přílohou proto připojujeme archy s podpisy bydlicích spoluobčanů.

Zde           1 – 1747/40 Franklinova 571  
              2 – 1747/50 Franklinova 575  
              3 – 1747/55 Franklinova 579  
              4 – 1747/4 Franklinova 729

Pro pořádek požadujeme informaci o průběhu řízení

Připravil Jindřich Šitina, Franklinova 575, Liberec 15  
pod záštitou Společenství vlastníků Franklinova 575, IČ: 287 00 384



**SV Franklinova 575**  
IČ: 287 00 384

Franklinova 575, 460 03 Liberec 15  
Tel.: 603 520 002, 777 711 879

.....  
razítko, podpis

A) Petice zaslána:

- originál:

- Ing. Jiří Kittner, primátor (Magistrát města Liberce)

- na vědomí:

- Ing. Josef Mazáč (odboru majetku města, Magistrát města Liberce)

- Mgr. Jan Korytář (Strana zelených)

- Ing. Ivana Římnáčová (odbor životního prostředí, Magistrát města Liberce)

- Bc. Petr Černý (SBD Sever)

- Oldřich Szaban (MF Dnes)

B) Přílohy

- Podpisové archy domů:

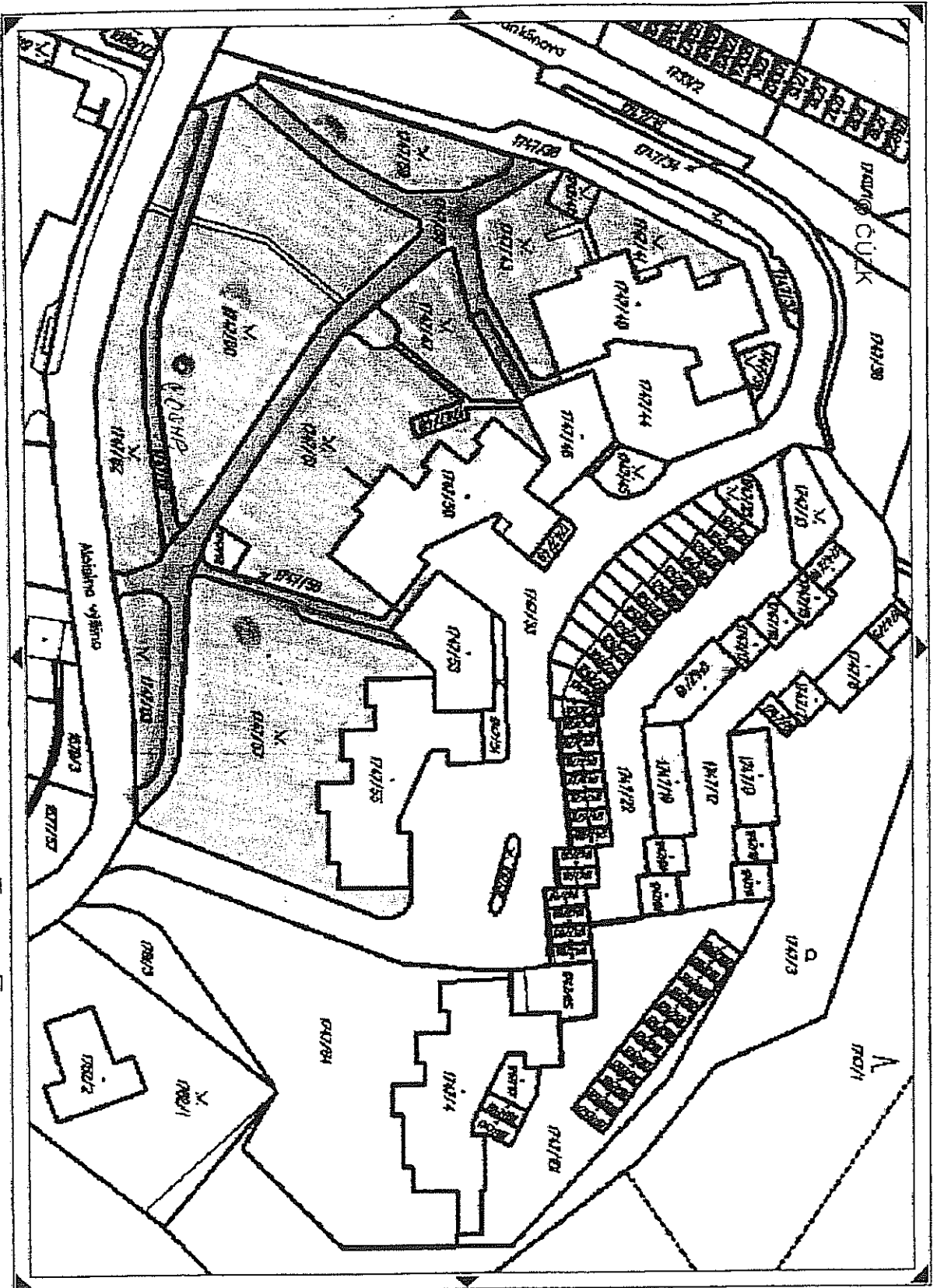
1 – 1747/40 Franklinova 571  
2 – 1747/50 Franklinova 575  
3 – 1747/55 Franklinova 579  
4 – 1747/4 Franklinova 729



0 m



100 m



1:681

Mapa č. 02/1/30  
 Pozemková

ortofoto  
 pozemkový kataster  
 def. body parcel  
 def. body budov

*Návrh odpovědi pro pana primátora  
Petice – zeleň v lokalitě Franklinova*

V Liberci dne 13. ledna 2010  
1/10/S

Vážený pane Šitino,

dne 5. ledna 2010 byla Magistrátu města Liberec doručena petice od Společenství vlastníků Franklinova týkající se záchrany zeleně v lokalitě Franklinova ulice. Žádáte zde změnu v zařazení funkčních ploch, bydlení městské, mezi významné krajinné prvky a jejich registraci ve smyslu zákona 114/1992 Sb. §6, o ochraně přírody.

Celou záležitost jsem nechal prověřit Ing. Monikou Šilarovou, vedoucí odboru komunálních služeb, a nyní bych Vám k dané věci chtěl sdělit následující.

Předně musím říci, že veřejná zeleň v Liberci je bohužel v poslední době velmi často medializovaným tématem a je častým jevem, že její údajné hromadné mizení nemá odraz v realitě. Problém je možná v tom, že jako veřejná zeleň jsou občas vnímány i různé po léta zanedbané plochy a zbořeníště, které byly historicky zastavěny, ale po odstranění původní zástavby se zde – často živelně – přirozeně obnovily porosty. Nicméně město Liberec se rozvíjí a původní zelené plochy na zastavitelných parcelách skutečně mizí – staví se na nich silnice a budovy pro různé účely, často obklopené jinou kategorií zeleně. Zároveň však vznikají nebo se regenerují plochy jiné. Je tedy vždy otázkou osobního pohledu a odborného názoru, jestli se zástavba Liberce má zahušťovat či zda-li pro ni má být zabírána příroda a krajina na okrajích.

Co se týče konkrétních pozemků, které uvádíte ve svém podnětu, jsou v platném územním plánu uvedeny jako plochy bydlení městského, jejichž součástí je taktéž veřejná zeleň. Znamená to skutečně, že v případě splnění všech zákonných podmínek by takové pozemky byly teoreticky zastavitelné tzn. nejedná se o pozemky zeleně, ale o pozemky pro výstavbu s integrovanou zelení. Je ovšem otázkou, zdali by taková zástavba (a její podoba) byla v místě – s ohledem na další podmínky pro výstavbu – vůbec možná (to je ovšem vždy možné říci až na základě pravomocného územního rozhodnutí). Jednou z možností ochrany stávajícího faktického účelu pozemků je skutečně vyhlášení významného krajinného prvku. Zde je ovšem třeba říci, že registrace významných krajinných prvků není chápána legislativou předně jako způsob, jak zabránit výstavbě na pozemcích fakticky využívaných jako zeleň, ale formálně dle územního plánu teoreticky zastavitelných. Ochrana významných krajinných prvků má především za cíl stabilizovat i v urbanizované krajině větší přírodní prvky, které mají širší význam.

Osobně nejsem kompetentní posoudit, zda-li na Vámi zmíněných pozemcích jsou takové přírodní hodnoty, které podmínky pro registrovaný významný krajinný prvek naplňují. Vaši petici proto zároveň chápu jako podaný podnět příslušnému orgánu ochrany přírody - odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec. Ten se jím bude zabývat a posoudí jej z hlediska zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění doplňujících předpisů. O tomto postupu a jeho výsledku budete vyrozuměni samostatným dopisem.

Co se týká možné privatizace pozemků, které uvádíte ve svém dopise, chtěl bych Vám sdělit, že tyto pozemky jsou v současné době zařazeny do návrhu seznamu pozemků vyřazených z privatizace. Tento návrh je nyní projednáván příslušnými odbory, a poté bude předložen ke

schválení do Rady a Zastupitelstva města Liberec (únor – březen 2010). Pokud orgány města tento návrh schválí, zůstanou pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec; ze stávajících rozvojových dokumentů města přitom nevyplývá, že by samo město mělo zájem na likvidaci stávající zeleně na pozemcích a jejich jiné využití.

Dle mého osobního názoru by však pro trvalou ochranu fakticky zelených ploch ve Vašem sousedství bylo nejvhodnější, aby se pozemky staly součástí majetku příslušejícímu k jednotlivým objektům, a byly tedy naopak privatizovány ve prospěch společenství vlastníků, kterým patří jednotlivé objekty. Jen tato společenství pak mohou z titulu vlastnického práva opravdu účinně hájit zájmy obyvatel domů, kteří mají zájem na zachování zeleně i na pozemcích určených v územních plánu jako plochy bydlení městského.

Vážený pane Šitino, doufám, že jsem s ohledem na výše uvedené skutečnosti, poněkud rozptýlil obavy obyvatel Franklinovy ulice z možné bezprostřední likvidace zelených ploch na zmíněných pozemcích připravovanou zástavbou. Zároveň bych Vás tímto chtěl požádat o předání této informace ostatním petentům, za což Vám předem děkuji.

S úctou