



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 28. 1. 2010

**Šetření vodoprávního úřadu k podnětu občanů na vypouštění  
odpadních vod z léčebny v Riegrově ul. č.p. 1279, Liberec**

Předkládá:

**JUDr. Marek Ř e h á ě k, tajemník**

## Důvodová zpráva

Vlastník: PROPERTY REAL, s. r. o., Preslova 700/76, 602 00 Brno, Stránice

Správce: RELIA s. r. o., ul. 8. března 12/3, 460 01 Liberec

Při prověřování podnětu ze dne 3. 11. 2009, na vypouštění odpadních vod z léčebny v Riegrově ul. č.p. 1279, Liberec, na komunikaci, vodoprávní úřad zjistil následující:

Při místním šetření dne bylo zjištěno, že vody ze suterénu objektu jsou provizorně čerpány a vypouštěny do vpusti na komunikaci Riegrova – do jednotné kanalizace ve správě SČVK, a. s. (slouží k odvádění dešťových i odpadních vod).

Správce objektu p. Klouček (RELIA s. r. o.), vodoprávnímu úřadu sdělil, že došlo k poruše na kanalizační přípojce na pozemku p.p.č. 2924/1, k. ú. Liberec a probíhá její oprava. Odpadní vody jsou svedeny do septiku u objektu, který nechávají pravidelně vyvážet. Dále uvedl, že už bude přečerpávána jen dešťová voda do dešťové kanalizace na pozemku p.p.č. 2924/1, k. ú. Liberec, zaústěné do Jizerského potoka.

Oprava kanalizační přípojky nebyla ke dni 26. 1. 2010 dokončena, je vyměněna část kanalizační přípojky u objektu, viz fotodokumentace.

Kanalizační přípojka není dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vodním dílem. Příslušným úřadem k nařízení udržovacích prací na kanalizační přípojce je obecný stavební úřad (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci).

Nebyl zjištěn rozpor se zájmy chráněnými vodním zákonem a vodoprávní úřad neshledal důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední.

Dotčená stavba se nachází v historickém jádru města Liberec, prohlášeného vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., za městskou památkovou zónu. Vlastník, správce, uživatel takovéto nemovitosti je povinen v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vyžádat si předem k zamýšlené věci o vydání závazného stanoviska od orgánu státní památkové péče, tj. od Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče.

Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, při kterých nelze plně vyloučit možnost archeologických nálezů ze staršího osídlení, je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je povinností stavebníka již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi.

Z hlediska památkové péče nebyly uvedené povinnosti stavebníkem splněny.

Příloha:

- 1) Situace
- 2) Fotodokumentace ze dne 4. 12. 2009
- 3) Fotodokumentace ze dne 26. 1. 2010

















Martin TOBIAS  
Tel.: 808 101 880  
800 101 880

