



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22. 12. 2010

Bod pořadu jednání:

Návrh Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a Kulturními službami Liberec, s.r.o.

Zpracovala: Ing. Jitka Strasserová, vedoucí oddělení kultury a sportu

odbor, oddělení: odbor školství, kultury a sportu, oddělení kultury a sportu

telefon: 48 524 3381

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Projednáno: ve 3. mimořádné radě města dne 15.12.2010

Poznámka:

Předkládá: Mgr. Jan Korytář, v. r.
primátor města

Bc. Zuzana Kocumová, náměstkyně primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a Kulturními službami Liberec, s.r.o., který stanovuje výši neinvestičního příspěvku na 1. čtvrtletí roku 2011

a u k l á d á

Bc. Zuzaně Kocumové, náměstkyni primátora,

zajistit uzavření Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150 s Petrem Vostrákem, jednatelem Kulturních služeb Liberec, s.r.o.

T: 12/2010

Důvodová zpráva

V souvislosti se skutečností, že neinvestiční příspěvek na provoz kulturního a společenského centra Lidových sadů Liberec byl nájemci stanoven do roku 2010 v rámci smlouvy uzavřené do 31. 12. 2020, předkládá odbor školství, kultury a sportu návrh Dodatku č. 11, který stanovuje mimo jiné výši provozního příspěvku na 1. čtvrtletí roku 2011 takto:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| • příspěvek na provoz | 900.000 Kč |
| • příspěvek na el. energii a plyn | 250.000 Kč |
| • příspěvek na spotřebu vody | 25.000 Kč |

Nájemce je povinen nejpozději do 30. dubna 2011 předložit pronajímateli vyúčtování příspěvku na provoz.

Vyúčtování el. energie, plynu a vody je nájemce povinen předložit do jednoho měsíce po obdržení konečných dodavatelských faktur.

Přílohy

1/ Smlouva č. 3800/00/0150 vč. dodatků 1 - 10

2/ Návrh Dodatku č. 11 uzavřený mezi SML a Kulturními službami Liberec, s.r.o.

NÁJEMNÍ SMLOUVA
číslo 3800/00/0150

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC (dále jen město)
zastoupené Ing. Jirím Kittnerem, primátorem města
se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1
IČO 262978
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s. r. o.
zastoupené Petrem Vostřákem, jednatelem
se sídlem Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1
IČO 25417126
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je areál PKO Liberec a pronajímatel je na základě zákona 172/91 Sb. výlučným vlastníkem areálu sestávajícího se ze souboru pozemků, budov a staveb uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
Záměr města byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 20. 10. 2000 až 18. 11. 2000, č.j. VS/7017/705/2000 - To.
Technický stav těchto nemovitostí je popsán ve Stavebně - technickém popisu a posouzení současného technického stavu objektu v užívání PKO Liberec, který je přílohou č. 2.
2. Předmětem nájmu jsou dále věci movité tj. hmotný investiční majetek, drobný hmotný investiční majetek a předměty vedené v operativní evidenci, nacházející se v a na pronajatých nemovitostech. Soupis věcí movitých a souborů zařízení je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
3. **Pronajímatel prohlašuje, že**
 - předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu.
 - předmět nájmu je bez právních vad a závazků třetích osob, kromě uzavřené nájemní smlouvy s Českým rozhlasem Ústí nad Labem, uzavřené nájemní smlouvy k bytové jednotce a kromě objektů dosud nezkolaudovaných, popsaných v příloze č. 1.
4. **Nájemce prohlašuje, že**
 - bude využívat předmět nájmu k účelu provozování Kulturního a společenského centra Lidové sady, a to nejméně v rozsahu stanoveném v článku II.
 - zachová stavební určení domu čp. 425/1, který je uveden v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 5054
 - stavební úpravy bude provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele
5. Pokud předmět nájmu nebude ze strany nájemce využíván v takto dohodnutému rozsahu a ke sjednanému účelu, nebo nebude provozován vůbec, bude toto považováno za podstatné



porušení smluvních povinností nájemce a pronajímatel bude oprávněn, po předcházejícím písemném upozornění, vypovědět smlouvu před uplynutím doby její platnosti.

II. Účel nájmu

Předmět nájmu bude využíván k zajištění celoročního provozu areálu v kulturní, společenské a rekreační sféře, a to nejméně v tomto rozsahu :

- abonentní cyklus koncertů vážné hudby
- provozování hudebních kurzů
- pořady pro děti
- přednášková činnost
- malé divadelní formy
- vystoupení začínajících hudebních interpretů a souborů
- klubové kulturní pořady a alternativní klubová kultura
- poskytování prostoru a technického zázemí pro činnost spolků a občanských iniciativ
- provoz dětského koutku
- provoz Malé výstavní síně
- provoz Fotoarchívu Města Liberce

K realizaci tohoto záměru je nájemce oprávněn konat činnosti v rámci svého živnostenského oprávnění

V případě, že pronajímatel nedodrží ustanovení čl. III odst. 5. není nájemce povinen zachovat provoz Fotoarchívu Města Liberce.

III. Cena nájmu a ostatní finanční ujednání

1. Vzhledem k účelu nájmu se cena nájmu stanoví dohodou stran na 1 Kč za rok po dobu trvání nájmu.

2. Pronajímatel se zavazuje, s ohledem na charakter činnosti stanovené smlouvou, poskytovat každoročně finanční příspěvek na provoz kromě fotoarchívu, a to :

- v roce 2001 ve výši 4.666.000 Kč
- v roce 2002 ve výši 4.166.000 Kč + zvýšení o procenta inflace zveřejněné ČSÚ za uplynulý rok,
- v roce 2003 ve výši 3.666.000 Kč + zvýšení o procento inflace zveřejněné ČSÚ za uplynulý rok,
- v roce 2004 ve výši 3.166.000 Kč + zvýšení o procento inflace zveřejněné ČSÚ za uplynulý rok,
- v roce 2005 ve výši 2.666.000 Kč + zvýšení o procento inflace zveřejněné ČSÚ za uplynulý rok,

V roce 2005 bude dodatkem ke smlouvě stanoven finanční příspěvek ze strany pronajímatele pro rok 2006 až 2010.

Finanční příspěvek je splatný na účet nájemce ve výši vždy 25% celkové částky čtvrtletně, do 10. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí.



3. Pronajímatel se dále zavazuje uhradit každoročně :

- 80% skutečných nákladů na energie (elektrická energie + plyn)
- 80% skutečných nákladů za spotřebu vody (vodné a stočné)

Finanční příspěvek, poskytovaný formou záloh ve výši 25% předpokládané skutečnosti stanovené dle skutečnosti přecházejícího období, je splatný na účet nájemce čtvrtletně, vždy do 10. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí a bude vyúčtován vždy do jednoho měsíce po obdržení konečných dodavatelských faktur.

- 4. Pronajímatel se dále zavazuje nájemci poskytovat každoročně příspěvek na běžnou údržbu a opravy ve výši 100.000 Kč + zvýšení o procenta inflace zveřejněné ČSÚ za uplynulý rok.

Tento příspěvek je splatný vždy do 31.03. každého roku a bude řádně vyúčtován vždy nejdéle do 31.01. následujícího roku.

- 5. Pronajímatel se zavazuje hradit skutečné náklady spojené s provozem Fotoarchívu Města s tím, že potřebná částka, stanovená předem odsouhlaseným rozpočtem, bude poskytována formou čtvrtletních záloh, splatných na účet nájemce vždy do 10. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí a řádné vyúčtování těchto záloh bude provedeno vždy nejdéle do 31.01. následujícího roku.

IV. Doba trvání nájmu

- 1. Nájemní smlouva se mezi stranami uzavírá od 01.01.2001 do 31. 12. 2010 se stanovenou zkušební dobou jednoho roku.** V případě dodržení všech podmínek touto smlouvou sjednaných se smlouva prodlužuje do 31. 12. 2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že po zkušební době společně posoudí do 31.01.2002 naplnění účelu nájmu s tím, že smlouva může být po vzájemné dohodě aktualizována a doplněna.
3. Pokud dojde k závažnému porušení ustanovení smlouvy v průběhu zkušební doby, může být smlouva vypovězena k 31.12. 2001.
Za závažné porušení se považuje:
 - nezajištění využití areálu nájemcem nejméně v rozsahu čl. II.
 - nedodržení povinností nájemce dle čl. V, bod 2, písmeno a), d), i), o).
 - nedodržení ustanovení čl. III bod 3, 4, 5.
 - nedodržení ustanovení čl. V bod 3a).
4. Kromě ustanovení uvedeného výše je možno smluvní vztah ukončit písemnou dohodou obou stran.
5. Po uplynutí zkušební doby může pronajímatel ukončit smlouvu výpovědí v těchto důvodech:
 - nájemce poruší povinnosti vyplývající z péče o předmět nájmu dle bodu I.
 - nájemce nedodrží účel nájmu dle bodu II. nebo bude užívat předmět nájmu v rozporu s jeho stavebním určením
 - pokud nájemce přenechá pronajatá zařízení a objekty nebo jejich část jiné osobě, než mu umožňuje smlouva



6. Výpovědní lhůta v uvedených důvodech činí jeden rok a běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Za doručení se považuje i uložení zásilky zaslané na poslední známou adresu druhé strany a uložené na poště.
7. Pro případ ukončení nájmu si strany dohodly následující postup předání a převzetí nemovitosti :
- předávací protokol bude vypracován písemnou formou a musí být shodný s postupem při převzetí areálu
 - musí vycházet ze stejných dokumentů a pokladů
 - kromě obvyklých náležitostí (předmětu předání a převzetí věcí a práv), bude obsahovat vzájemné vypořádání investic a vyúčtování příspěvků
 - pokud bude při předání a převzetí majetku konstatována nutnost finančního vypořádání z jedné nebo druhé strany, bude tento protokol obsahovat výši a termín tohoto vypořádání
 - součástí předávacího protokolu se stane znalecké technické posouzení, které zhodnotí skutečný stav areálu

V. Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen

- a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání
- b) umožnit nájemci nerušený výkon jeho činnosti
- c) předat nájemci veškeré doklady týkající se předmětu nájmu, (zejména znalecké posudky, revizní zprávy, pasporty, architektonické studie areálu) soupis základních dokumentů tvoří přílohu č.4 této smlouvy
- d) zabezpečit instalaci a napojení hlavního objektu Lidových sadů na Pult centrální ochrany Městské policie
- e) pojistit areál a vnitřní vybavení v přiměřené výši stanoveného pojistného plnění, které musí být průběžně aktualizováno s ohledem na vložené investice do areálu

2. Nájemce je povinen

- a) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu a v souladu se stavebním určením nemovitosti
- b) soustavně a řádně pečovat o pronajaté věci, zejména pak zabezpečit je v mezích svých možností proti zcizení, poškození a zničení
- c) provádět průběžně běžnou údržbu celého areálu a být odpovědný za škody, které by nedodržením této povinnosti pronajímateli vznikly
- d) umožnit pronajímateli provedení kontroly pronajatých nemovitostí a pronajímatel se zavazuje o záměru provedení této kontroly nájemce včas informovat - obě smluvní strany se v této věci zavazují k vzájemné součinnosti s tím, že o provedené kontrole bude vždy sepsán zápis podepsaný oběma stranami
- e) zajistit na své náklady pronajaté věci z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce
- f) na vlastní náklady provádět revize zařízení a vybavení v souladu s právními předpisy a odstranit případně zjištěné závady
- g) uzavřít smlouvy s dodavateli médií
- h) na vlastní náklady provádět úklid pronajatých prostor a pozemků
- i) provádět každý rok do 30.11. inventarizaci pronajatého nemovitého majetku a každý druhý rok do 30.11. inventarizaci veškerého pronajatého majetku a předkládat je pronajímateli
- j) oznamovat pronajímateli jakýkoli pohyb s movitými věcmi, zejména jejich zcizení, zničení, případně potřebu jejich likvidace z důvodu opotřebení



- k) vést řádně a odděleně evidenci movitých věcí a vlastního hmotného majetku
- l) zajišťovat úklid a zimní údržbu přilehlých chodníků a prostor příslušejících k objektu
- m) informovat pronajímatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas k umístění případných reklam a propagačních materiálů na objektech areálu s výjimkou :
 - umístění označení a loga subjektu u vstupu do objektu ve kterém působí
 - využívání propagačních ploch k tomuto účelu na objektu instalovaných pro propagaci vlastní činnosti
 - mobilních jednorázových a krátkodobých propagačních materiálů s návazností na pořádané akce
- n) v případě, že nájemce poruší ustanovení odst. b a c tohoto článku, je pronajímatel oprávněn po předcházejícím upozornění provést potřebné opravy a udržovací práce na náklad nájemce
- o) nájemce je povinen vést prokazatelnou a oddělenou evidenci příjmů a výdajů ve vztahu k poskytovaným finančním příspěvkům

3. Nájemce je oprávněn

- a) uzavírat řádné podnájemní smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- b) umožnit třetím osobám nekomerční i komerční krátkodobé využití prostor areálu v souladu s čl. II Účel nájmu

4. Pronajímatel je oprávněn

- a) provádět kontroly dodržování ustanovení uzavřené nájemní smlouvy a ověřovat si i další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích ke změně smluvních podmínek
- b) provést uvedené kontroly prostřednictvím subjektu pověřeného (znalecké posudky, odhady, experti v oblasti oceňování věcí movitých a nemovitostí) a za tímto účelem je oprávněn požadovat kdykoli předložení příslušných dokladů

VI. Vztah k bytové jednotce Sovova č.p. 899 a nebytovým prostorám o výměře 140 m2 umístěným ve 3. NP budovy Lidové sady č.p. 425/1

1. Nájemce bude vykonávat funkci správce bytové jednotky Sovova č.p. 899 a nebytových prostor o výměře 140 m2 umístěné ve 3. NP budovy Lidové sady č.p. 425/1. V této souvislosti bude vybírat nájemné.
2. Nájemce se zavazuje vést o této agendě samostatné účetnictví.
3. Tento vztah bude upraven samostatnou mandátní smlouvou.

VII. Odpovědnost za škodu na majetku

Nájemce plně odpovídá za škody vzniklé na majetku v souvislosti s jeho činností.

VIII. Další ujednání - provádění stavebních úprav

1. Nájemce je povinen udržovat objekty v trvale provozuschopném stavu.
2. Nájemce je povinen předložit pronajímateli plán veškerých plánovaných oprav a investic s předpokládaným finančním nákladem nad 100.000 Kč vždy do 31.08. předchozího roku, aby mohl být zařazen do plánu investic města Liberec - technického odboru.
3. Pronajímatel bude provádět technický dozor nad prováděnými investicemi a opravami.



4. Investiční akce budou prováděny v souladu se zákonem 199/1994 Sb., ve všech výběrových řízeních musí být přítomen zástupce pronajímatele.
5. Zařazení hotových investic do majetku Města Liberec provádí vždy pronajímatel.
6. Pronajímatel předkládá nájemci ke konzultaci seznam předpokládaných investic. Dohodou obou stran se stanoví harmonogram průběhu prací s ohledem na případná omezení běžného provozu areálu.
7. Strojní a stavební investice pevně spojené s budovou zajišťuje po dohodě s nájemcem pronajímatel.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu bude předán nájemci pověřeným zástupcem pronajímatele, a to předávacím protokolem o předání a převzetí majetku.
 2. Tento protokol, podepsaný zástupci pronajímatele a nájemce, se stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Při ukončení nájmu bude předmět nájmu předán pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání s přihlédnutím k době užívání.
4. O tomto předání a převzetí majetku bude rovněž sepsán protokol, který se stane nedílnou součástí sbírky listin souvisejících s tímto smluvním vztahem.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
7. Změny a dodatky smlouvy mohou být uzavírány pouze písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
8. Pronajímatel se zavazuje, že právní vady specifikované v příloze č.1 budou odstraněny nejdéle do 31.08.2001. po odstranění právních vad se stávají uvedené objekty předmětem nájmu.

V Liberci dne

Město Liberec
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem
primátorem města



V Liberci dne 11.12.2000

Kulturní služby Liberec, s. r. o.
zastoupené Petrem Vostřákem
jednatelem



KULTURNÍ SLUŽBY LIBEREC s. r. o.
460 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
IČO: 2541 7126

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 3800/00/150

Předmět nájmu

POZEMKY A STAVBY NA NICH STOJÍCÍ

katastrální území číslo 14 - Ruprechtice

pozemková parcela č.	výměra m²	druh	stavba na pozemku
1648	62	zastavěná plocha	seník dřevěný
1649	3 074	ostatní plocha	
1653	284	zastavěná plocha	
1654	1 160	ostatní plocha	
1678/1	8 500	ostatní plocha	vodní kaskády
1678/2	24	zastavěná plocha	stánek se skladem
1671/1	937	ostatní plocha	
1671/2	624	ostatní plocha	
1673	256	zastavěná plocha	
1675	6 960	ostatní plocha	hlediště amfiteátru
1676/3	26	zastavěná plocha	
1676/1	13 705	ostatní plocha	
1677	627	zastavěná plocha	
1781/2	11	ostatní plocha	
1674/4	100	zastavěná plocha	objekt bydlení

katastrální území číslo 1 - Liberec

pozemková parcela č.	výměra m²	druh	stavba na pozemku
3211	3 063	ostatní plocha	
3212/1	6 167	zastavěná plocha	Lidové sady 425/1 altán

katastrální území číslo 15 - Růžodol I

pozemková parcela č.	výměra m²	druh	stavba na pozemku
379	583	zastavěná plocha	Růžodolská 87/18
380	330	zahrada	

nebytové prostory

popis	adresa	upřesnění polohy	pozemková parcela
Malá výstavní síň	Jablonecká 19/5	1. NP objektu	852/1



Specifikace právních vad na předmětu nájmu:

objekt	umístěný na parcele č.
turistická základna	1653
R - klub a WC	1673
zpevněná plocha po stánku	1676/3
jeviště amfiteátru	1677

Jedná se o objekty nezkolaudované a nezapsané v katastru nemovitostí.

Předmětem nájmu není:

- 1) bytová jednotka umístěná v budově č. p. 899 parcela č. 1676/4 k. ú. Ruprechtice
- správa majetku
- 2) nebytové prostory o výměře 140 m² umístěné ve 3. NP budovy Lidové sady č.p. 425/1
parcela č. 3212/1 k. ú. Liberec



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150 o nájmu areálu PKO uzavřené dne 11.12.2000 mezi

Statutárním městem Liberec (dále jen město)
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
se sídlem nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1, IČO 262978,
dále jen pronajímatel

a

Kulturními službami Liberec, s.r.o.,
zastoupenými jednatelem Petrem Vostrákem
se sídlem Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1, IČO 25417126,
zapsanými v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
dále jen nájemce.

Na základě dohody smluvních stran se mění nájemní smlouva v těchto ustanoveních:

Článek VI. odst 1. se zrušuje a nahrazuje tímto textem:

1. Nájemce bude vykonávat funkci správce nebytových prostor o výměře 140 m2 umístěné ve 3. NP budovy Lidové sady č.p. 425/1. V této souvislosti bude vybírat nájemné.

Tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a účinný je dnem podpisu oběma stranami.

V Liberci dne - 6. VIII. 2001



Za pronajímatele:

Ing. Jiří Kittner
primátor



V Liberci dne - 6. VIII. 2001



Za nájemce:

Petr Vostrák
jedenáctý

Kulturní a tělocvičné centrum
LIDOVÉ SADY LIBEREC
Kulturní služby Liberec s.r.o.
460 01 Liberec 1 - Lidové sady 425/1

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č.3800/00/0150

uzavřený mezi:

Statutární město Liberec, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, Liberec 1
IČO 262978
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o., zastoupené Petrem Vostřákem, jednatelem společnosti
se sídlem: Lidové sady 425/1, Liberec 1
IČO 254 17 126
(dále jen nájemce, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 16893)

Na základě usnesení Rady města Liberce č.182/02 ze dne 2.4.2002, ve kterém rozhodla o termínu pravidelného předkládání zprávy o činnosti a hospodaření radě města za předchozí rok, doplňuje se nájemní smlouva následovně:

V.

Práva a povinnosti stran

2. Nájemce je povinen

tento odstavec se doplňuje o písmeno p), jehož text zní takto:

p) pravidelně předkládat zprávy o činnosti a hospodaření organizace Radě města Liberec za předchozí rok, vždy do 31.3. běžného roku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních a je účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Liberci dne: **31. května 2002**

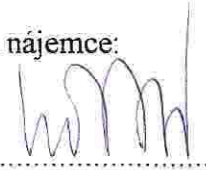
Za pronajímatele:


Ing. Jiří Kittner
primátor



V Liberci dne: **31.05.2002**

Za nájemce:


Petr Vostřák
jednatel

KULTURNÍ SLUŽBY LIBEREC s.r.o.
460 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
IČO: 2541 7126

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č.3800/00/0150

uzavřený mezi:

Statutární město Liberec, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, Liberec 1
IČO 262978
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o., zastoupené Petrem Vostřákem, jednatelem společnosti
se sídlem: Lidové sady 425/1, Liberec 1
IČO 254 17 126
(dále jen nájemce), zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, odstavec C, vložka 16893

Na základě usnesení Zastupitelstva města Liberce č. 218/02 ze dne 29.10.2002, ve kterém
rozhodlo o navýšení finančního příspěvku Kulturním službám Liberec, s.r.o. v rámci roku
2002, se čl. III, odstavec 2 nájemní smlouvy doplňuje takto:

III.

Cena nájmu a ostatní finanční ujednání

2. V rámci roku 2002 se finanční příspěvek na provoz (kromě fotoarchivu) mimořádně
navyšuje o 252.000,- Kč. Tento mimořádný příspěvek je splatný na účet nájemce do 15 dnů od
podpisu tohoto dodatku oběma stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou
výtiscích. Účinný je dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Liberci dne: - 3. pros 2002

V Liberci dne: 04.12.2002

Za pronajímatele:



Ing. Jiří Kittner
primátor



Za nájemce:



Petr Vostřák
jedenáctník
Kulturní a společenské centrum
LIDOVÉ SADY LIBEREC
Kulturní služby Liberec s. r. o.
460 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
1

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150

uzavřená mezi:

Statutární město Liberec, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
IČO: 00262978
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o., zastoupené Petrem Vostrákem, jednatelem společnosti
se sídlem: Lidové sady 425/1, Liberec 1
IČO: 254 17 126
(dále jen nájemce), zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddělení C, vložka 16893
(dále jen nájemce)

Na základě usnesení Rady města Liberce č. 66/05 ze dne 1. února 2005 se mění nájemní
smlouva č. 3800/00/0150 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 takto:

II. Účel nájmu

Vypouští se:

- provoz Fotoarchívu Města Liberce

V případě, že pronajímatel nedodrží ustanovení čl. III odst. 5. není nájemce povinen zachovat provoz Fotoarchívu Města Liberce.

III. Cena nájmu a ostatní finanční ujednání

Vypouští se odstavec

5. Pronajímatel se zavazuje hradit skutečné náklady spojené s provozem Fotoarchívu Města s tím, že potřebná částka, stanovená předem odsouhlaseným rozpočtem, bude poskytována formou čtvrtletních záloh, splatných na účet nájemce vždy do 10. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí a řádné vyúčtování těchto záloh bude provedeno vždy nejdéle do 31.01. následujícího roku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

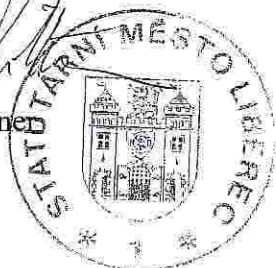
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních a je účinný k 1. lednu 2005.

V Liberci dne: 3. 03 2005

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Jiří Kittner
primátor



Petr Vostrák
jednatel

KULTURNÍ SLUŽBY LIBEREC s.r.o.
460 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
IČO: 2541 7126

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č.3800/00/0150

uzavírají:

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 262978

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o.,

se sídlem: Lidové sady 425/1, Liberec 1

IČ 2541 7126

zastoupená Petrem Vostřákem, jednatelem společnosti

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odstavce C,
vložka 16893

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení Zastupitelstva města Liberce č. 214/05 ze dne 24.11.2005 se uzavírá Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150, který stanovuje neinvestiční příspěvek na provoz organizace poskytovaného Statutárním městem Liberec Kulturním službám Liberec, s.r.o. na období let 2006 - 2010 takto:

Ust. čl. III. odst. 2 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Pronajímatel se zavazuje, s ohledem na charakter činnosti stanovené smlouvou, poskytovat finanční příspěvek na provoz takto:

- každoročně v letech 2006 - 2010 ve výši 3.800.000,- Kč zvýšený o meziroční míru inflace zveřejněné ČSÚ.

Nájemce se zavazuje vyúčtování tohoto příspěvku pravidelně předkládat formou zprávy o činnosti a hospodaření organizace Radě města Liberec za předchozí rok, tj. vždy do 31.3. běžného roku.

Finanční příspěvek je splatný na účet nájemce ve výši 25% celkové roční částky čtvrtletně do 10. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí.

Ust. čl. III odst. č. 4 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

a) Pronajímatel se dále zavazuje nájemci poskytovat každoročně příspěvek na běžnou údržbu a opravy ve výši 250.000,- Kč zvýšený o meziroční míru inflace zveřejněné ČSÚ.

Tento příspěvek je splatný vždy do 31. března každého roku a bude řádně vyúčtován vždy nejdéle do 31. ledna následujícího roku.

b) Příjemce dotace v souladu se zněním čl. III odst. č. 4 písm. a) odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Dále odpovídá za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a za jejich správné vyúčtování.

c) Příjemce je povinen provést a předložit poskytovateli vyúčtování a vyhodnocení splnění účelu poskytnuté dotace uvedené v čl. III odst. č. 4 písm. a) a její využití nejpozději do 31.1. následujícího roku. K vyúčtování předloží příjemce kopie následujících dokladů:

- faktury nebo jiné doklady faktury nahrazující
- doklady o jejich zaplacení – u faktur placených bezhotovostně se jedná o kopie výpisů z bankovních účtů, u faktur placených hotovostně o kopie výdajových pokladních dokladů včetně příjmového pokladního dokladu od dodavatele
- paragon a výdajový doklad u plateb prováděných hotovostně.

d) Poskytovatel je oprávněn požadovat na příjemci, aby ve stanovených lhůtách předložil originály dokladů a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy a zdrojové kódy programů.

e) Příjemce se zavazuje vrátit nevyčerpané finanční prostředky zpět na účet poskytovatele č. 271863260267/0100 s variabilním symbolem 3800000150 nejpozději do 28.2. následujícího roku.

f) Zjistí-li poskytovatel dotace, že příjemce použil prostředky na jiný než stanovený účel nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy, může od smlouvy odstoupit. Odstoupení se oznámí příjemci písemnou formou a je účinné 15. kalendářní den po doručení písemného oznámení o odstoupení. V takovém případě je příjemce povinen vrátit na výzvu poskytovatele poskytnuté finanční prostředky či jejich část ve lhůtě mu poskytovatelem stanovené. Pokud příjemce ve stanovené lhůtě požadované prostředky poskytovateli nevrátí, poskytovatel je oprávněn požadovat od příjemce úhradu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Stejně penále je poskytovatel oprávněn požadovat v případě prodlení s vrácením prostředků dle odstavce 3 tohoto článku.

g) Pokud příjemce dotace v rámci finanční veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, nezajistí ani v dodatečné lhůtě plnění povinností uložených mu poskytovatelem, má poskytovatel právo uložit příjemci dotace pokutu za maření veřejnosprávní kontroly vykonávané na místě až do výše 1 mil. Kč. Pokutu až do výše 1 mil. Kč může poskytovatel dále uložit za nepřijetí nebo neplnění přijatých opatření k nápravě nedostatků v určených termínech.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne: - 7. 12. 2005


V Liberci dne: 14. 12. 2005

Pronajímatel:

Nájemce:


.....
Ing. Jiří Kittner
primátor




.....
Petr Vostřák
jednatel

KULTURNÍ SLUŽBY LIBEREC s.r.o.
460 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
IČO: 2541 7126

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č.3800/00/0150

uzavírají:

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 262978

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města

(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o.,

se sídlem: Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1

IČ 2541 7126

zastoupené Petrem Vostřákem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odstavce C,
vločka 16893

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 102/06 ze dne 29.6.2006 se uzavírá Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150, jež **vyčleňuje** z Přílohy č. 1, nedílné součásti platné nájemní smlouvy vymežující předmět nájmu, tyto **pozemkové parcely** v části: **katastrální území číslo 14 – Ruprechtice, obec Liberec**

pozemková parcela č.	výměra m ²	druh	stavba na pozemku
1653	284	zastavěná plocha	turistická základna
1654	1160	ostatní plocha	

Důvodem vyčlenění je rozhodnutí Zastupitelstva města Liberec o převodu nemovitostí občanskému sdružení JUNÁK formou daru.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne: 23.08.2006


V Liberci dne: 25.08.2006

Za pronajímatele:

Za nájemce:


.....
Ing. Jiří Kittner
primátor




.....
Petr Vostřák
jednatel

KULTURNÍ SLUŽBY LIBEREC s.r.o.
460 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
IČO: 2541 7126

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě
č. 3800/00/0150

Statutární město Liberec

Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 002622978

zastoupené primátorem města **Ing. Jiřím Kittnerem**,

- na straně jedné -

(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o.

Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1

IČ : 25417126

zastoupené jednatelem společnosti **Petrem Vostrákem**

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odstavec C, vložka 16893.

Na základě usnesení Rady města Liberec č. 196/8 z 1.4.2008 je uzavírán dodatek č. 7, který:

A) vyčleňuje z přílohy č. 1, nedílné součásti nájemní smlouvy tento nebytový prostor:

popis	adresa	poloha	pozemková parcela
Malá výstavní síň	Jablonecká 19/5	1. NP objektu	825/1

B) z nájemní smlouvy č. 3800/00/0150 z Čl. II Účel nájmu - vypouští odrážku **provoz Malé výstavní síně** a doplňuje novou odrážku v tomto znění : **provoz výstavní síně (Galerie u rytíře) a Radničního sklípku umístěných v 1. podzemním podlaží historické budovy radnice.**

C) doplňuje do přílohy č. 3 – drobný hmotný investiční majetek tyto položky :

inventární číslo	číslo SAP	název	pořizovací cena
557-363/182	2021205	polokřeslo Duna kovové	1 755,-
557-363/183	2021208	polokřeslo Duna kovové	1 755,-
557-373/397	2024144	židle Torino	2 407,-
557-373/967	2064569	židle otočná černá	2 190,-
615-111/112	2021461	šatní skříň	3 378,-
615-296/594	2045492	kontejner	4 507,-
615-116/965	2021673	skříňka se skleněnými dveřmi	3 137,-
615-116/1726	2042864	skříňka 2 dvéřová	3 745,-
615-116/3283	4084023	skříň policová úzká	
615-296/976	4084131	kontejner	
615-296/975	4084022	kontejner	
615-446/871	4084018	stůl kancelářský	
615-446/872	4084019	stůl kancelářský	

Celkem za místnost Galerie

22 874,- Kč

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

V Liberci dne : 2.03.2008

V Liberci dne : 12.04.2008

pronajímatel


Ing. Jiří Kittner
primátor



nájemce


Kulturní a společenské centrum
LIDOVÉ SADY LIBEREC
Kulturní služby Liberec s. r. o.
160 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
2
Petr Vostrák
jednatel

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č.3800/00/0150

uzavírají:

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ 262978

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o.,

se sídlem: Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1
IČ 2541 7126

zastoupené Petrem Vostřákem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odstavce C,
vločka 16893
(dále jen nájemce)

V souladu s usnesením Rady města Liberec č. 257/08 ze dne 6. května 2008 se uzavírá Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150, jež rozšiřuje předmět nájmu o nebytové prostory s výměrou 140 m² umístěné ve 3. NP budovy Lidové sady č.p. 425/1 na parcele č. 3212/1 v k.ú. Liberec.

V souvislosti s tím se upravují následující články nájemní smlouvy takto:

Článek I, odst. 3., druhá odrážka – vypouští se.

Článek VI. – vypouští se.

Príloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150 - vypouští se poslední odstavec „Předmětem nájmu není“.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne: 18.05.2008


Za pronajímatele:



.....
Ing. Jiří Kittner
primátor



V Liberci dne: 19.05.2008

Za nájemce:


.....
Petr Vostřák
jednatel



Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č.3800/00/0150

uzavírají:

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 262978

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města

(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o.,

se sídlem: Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1

IČ 2541 7126

zastoupené Petrem Vostrákem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odstavec C,

vložka 16893

(dále jen nájemce)

V souladu s usnesením Rady města Liberec č. 148/09 ze dne 17.3.2009 a v souvislosti se zákonem č. 302/2008 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se uzavírá se uzavírá Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 3800/00/0150, jež upravuje článek III., odst. 1 tak, že se text ruší a nahrazuje novým textem takto:

III. Cena nájmu a ostatní finanční ujednání

1. Vzhledem k účelu nájmu se cena nájmu stanoví od 1. ledna 2010 do doby platnosti nájemní smlouvy na 1.000,- Kč vč. DPH. Tato částka bude nájemcem hrazena převodem na účet pronajímatele vždy do 30. 10. každého roku, za který má být placena.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

V Liberci dne 14.4.2009


V Liberci dne 14.4.2009

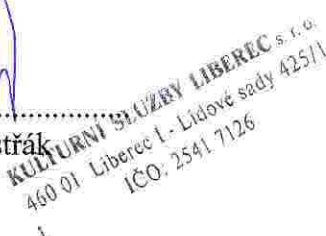
Za pronajímatele:

Za nájemce:


.....
Ing. Jiří Kittner
primátor




.....
Petr Vostrák
jednatel



KULTURNÍ SLUŽBY LIBEREC s.r.o.
460 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
IČO: 2541 7126
1

Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č.3800/00/0150

uzavírají:

Statutární město Liberec,
se sídlem: nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ 262978
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o.,
se sídlem: Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1
IČ 2541 7126
zastoupené Petrem Vostřákem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odstavce C,
vložka 16893
(dále jen nájemce)

V souladu s usnesením Rady města Liberec č. 432/2010 ze dne 15. června 2010 se uzavírá tento Dodatek č. 10, jež upravuje nájemní smlouvu č. 3800/00/0150 v článku I., odstavci 1. Předmět nájmu, v její nedílné součásti Příloze č. 1 a to tak, že se z nájmu **vyčleňují tyto pozemky a stavby na nich stojící:**

Katastrální území Ruprechtice (okres Liberec); 682144

parcela číslo	výměra m ²	pozemek nebo budova (stavba)
1648	62	Tichá cesta zastavěná plocha (seník dřevěný)
1649	3 074	Tichá cesta louka – střelnice lukostřelců
1671/1	937	přírodní divadlo horní cesta – přístupová část
1671/2	624	přírodní divadlo horní cesta
1675	6 960	přírodní divadlo hlediště amfiteátru
1676/1	10 893	přírodní divadlo les nad hledištěm
1676/3	26	přírodní divadlo plocha po občerstvení
1677	627	přírodní divadlo objekt jeviště

Katastrální území Růžodol I (okres Liberec); 682209

parcela číslo	výměra m ²	pozemek nebo budova (stavba)
379	583	Růžodolská 87/18 333 m ² zastavěná plocha 250 m ² ostatní plocha
380	330	Růžodolská 87/18 zahrada

Dále je nezbytné začlenit do nájmu níže uvedený pozemek 1676/6 o výměře 2812 m², který vznikl oddělením od pozemku 1676/1 s původní výměrou 13 705 m².

Katastrální území Ruprechtice (okres Liberec); 682144

parcela číslo	výměra m ²	pozemek nebo budova (stavba)
1676/6	2812	plocha u R - klubu

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

Liberec - 8 -07- 2010

Liberec 09.07.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor

.....
Petr Vostrák
jedenatěl
Kulturní a společenské centrum
LIDOVÉ SADY LIBEREC
Kulturní služby Liberec s. r. o.
460 01 Liberec I - Lidové sady 425/1
2

Návrh

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č.3800/00/0150

uzavírají:

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Mgr. Janem Korytářem, primátorem města
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o.,

se sídlem: Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1

IČ 25417126

zastoupené Petrem Vostřákem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 16893
(dále jen nájemce)

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č./.....ze dne upravuje
Dodatek č. 11 nájemní smlouvu č. 3800/00/0150 v článku III. Cena nájmu a ostatní finanční
ujednání takto:

Ruší se odst. 2.a 3. a 4. v čl. III. smlouvy č. 3800/00/0150 a nahrazuje se novým odstavcem 2
a 3 takto:

Článek III. , odstavec 2.

Pronajímatel se zavazuje, s ohledem na charakter činnosti stanovené článkem II. smlouvy,
poskytnout pro 1. čtvrtletí roku 2011 finanční příspěvek na provoz kulturního a společenského
centra Lidových sadů Liberec takto:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| • příspěvek na provoz | 900.000 Kč |
| • příspěvek na el. energii a plyn | 250.000 Kč |
| • příspěvek na spotřebu vody | 25.000 Kč. |

Finanční příspěvek na 1. čtvrtletí roku 2011 je splatný dnem 10. ledna 2011.

Nájemce je povinen nejpozději do 30. dubna 2011 předložit pronajímateli vyúčtování pří-
spěvku na provoz dokládající účelovost využití poskytnutého příspěvku.

Článek III. , odstavec 3.

Pronajímatel se dále zavazuje uhradit každoročně:

- 80 % skutečných nákladů na energie (elektrická energie + plyn)
- 80 % skutečných nákladů na spotřebu vody (vodné a stočné).

Finanční příspěvek na energie a vodu je poskytován nájemci zálohově dle předpokládané skutečnosti předcházejícího období.

Vyúčtování příspěvku na elektrickou energii, plyn a vodu je nájemce povinen předložit do jednoho měsíce po obdržení konečných dodavatelských faktur.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zachována.

Liberec

Liberec

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Mgr. Jan Korytář
primátor

.....

Petr Vostřák
jednatel