



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 22.12. 2010

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc:** Městský fond rozvoje bydlení - vyhodnocení roku 2010

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 22.12.2010

**Poznámka:**

**Předkládá:** Mgr. Jan Korytář, primátor města

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

předloženou zprávou o hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec za rok 2010 a

*s c h v a l u j e*

- I. převod schválených finančních prostředků, které příslušní žadatelé v roce 2010 nedočerpají, do roku 2011,

## II. *z r u š e n í*

- a) části usnesení zastupitelstva města č. 104/07, oddíl B. bod 1. ve znění : „*Jan Lochman, bytem Okružní 521/1, Mimoň, 471 24, pro lokalitu Horní Hanychov, na stavbu komunikace, finanční podpora ve výši 868,0 tis. Kč*“ ,
- b) části usnesení zastupitelstva města č. 81/10, bod 3.1. ve znění : „*Továrna spol. s r.o., Ing. Vlastimil Žihla – jednatel, se sídlem nám. Českých bratří 26/13, 460 01 Liberec V, IČ 482 69 611, na výstavbu veřejného osvětlení v ul. Tálinská, v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, navržená výše dotace : 87.500,-- Kč*“,
- c) části usnesení zastupitelstva města č. 81/10, bod 3.3. ve znění : „*Rezidence Na Lukách s.r.o., Ing. Vladislav Procházka a Ing. Martin Hlava, Ph.D. – jednatelé, se sídlem Pražská 893/12, 460 07 Liberec III, IČ 283 80 223, na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace v rámci akce „Rezidence Na Lukách – Liberec, Nová Ruda“ , v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, navržená výše dotace : 3.497.000,-- Kč.*“,
- d) části usnesení zastupitelstva města č. 81/10, bod č. 3.4. ve znění : „*Helena Bártová, bytem Dlouhý Most 79, 463 41 Liberec a Václav Bárta, bytem Pilínkovská 105, 453 12 Liberec, na výstavbu vodovodu a tlakové kanalizace v rámci akce „Prodloužení vodovodu, kanalizace a účelová komunikace“ v k.ú. Doubí u Liberce, obec Liberec (ul. Kaplanova), navržená výše dotace : 78.000,-- Kč.*“,

- III. snížení finančních prostředků na účtu Městského fondu rozvoje bydlení o částku 4,450.000,-- Kč a jejich převedení na základní běžný účet města.

## Důvodová zpráva

Městský fond rozvoje bydlení byl zřízen usnesením zastupitelstva města č. 92/02 ze dne 25.6.2002 jako trvalý účelový fond města Liberec určený na podporu bytové výstavby a s tím související výstavbu sítí technické infrastruktury a komunikací.

Termín závěrečného zasedání správní rady MFRB v roce 2010 byl stanoven na 24.11.2010 a jediným bodem k projednání byla zpráva o rozestavěnosti jednotlivých akcí a převod nevyčerpaných finančních prostředků do roku 2011.

Vzhledem k tomu, že se správní rada nesešla požadovaném počtu členů a nebyla tak usnášení schopná je radě a zastupitelstvu města předložen přehled jednotlivých akcí s komentářem aktuálního stavu ze strany odboru rozvojových projektů, který je pověřen zajištěním Městského fondu rozvoje bydlení po administrativní stránce.

### Hospodaření s finančními prostředky MFRB v roce 2010

<b>Zůstatek na účtu k 1.1.2010 včetně úroků</b>	<b>6,056.491,00</b>
<b>Tvorba fondu</b>	<b><u>2,100.000,00</u></b>
<b>Celkové finanční prostředky MFRB pro rok 2010</b>	<b>8,156.491,00</b>

**Přehled dokončených akcí v roce 2010 včetně výše čerpání finančních prostředků a přehled nevyčerpaných (závazných) finančních prostředků převáděných do roku 2011**  
(jedná se o usnesením ZM schválené finanční prostředky z předchozích let)

Poř.č	Příjemce dotace	čerpáno v roce 2010	částka k čerpání v roce 2011	Poznámka
1.	Nové bydlení Pavlovice	228.500,00	-	akce dokončena
2.	Robert Kleiner	-	226.533,00	smlouva uzavřena
3.	Továrna spol. s r.o.	-	281.098,00	smlouva uzavřena
		-	+ 87.500,00	smlouva neuzavřena
4.	Otakar Vašák	541.184,00	-	akce dokončena
5.	Jan Lochman	-	868.000,00	smlouva neuzavřena
6.	Rodinné domy Kavkazská s.r.o.	-	780.000,00	smlouva uzavřena
7.	Ing. Zbyněk Besta	872.700,00	-	akce dokončena
8.	M - Stavby	315.000,00	-	akce dokončena
9.	Rezidence Na Lukách s.r.o.	-	3,497.000,00	smlouva neuzavřena
	<b>s o u č e t</b>	<b>1,957.384,00</b>	<b>5,740.131,00</b>	

## Komentář k výše uvedeným bodům :

**ad 1. Nové bydlení Pavlovice** - dotace schválena v letošním roce v celkové výši 228.500,-- Kč, z toho na výstavbu chodníků ve výši 109.500,-- Kč (dokončeno a vyúčtováno) a na veřejné osvětlení ve výši 119.000,-- Kč (dokončeno a vyúčtováno).

V průběhu roku 2011 bude jak nově zbudovaný chodník, tak i veřejné osvětlení darovány městu.

**ad 2. Robert Kleiner** - dotace schválena v roce 2005 (původně pro pana Plechatého) v celkové výši 1,400.000,-- Kč na komunikace a sítě pro 8 RD + VO + dešťová a splašková kanalizace a vodovod v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ul. Kořenovská. Smlouva byla uzavřena, vyčerpáno je 1,173.467,-- Kč, zbývá 226.533,-- Kč.

Důvodem, proč akce není dosud dokončena je nesplněný příslib finančního podílu na společné investici ze strany pana Plechatého. Situace je nyní řešena prostřednictvím Ing. Cížové (na základě plné moci od Ing. Kleinera), která požádala stavební úřad o změnu stavby před dokončením a v návaznosti na toto řešení i o převod nevyčerpané částky do roku 2011.

**ad 3. Továrna spol. s r.o.** – dotace schválena v roce 2008 na výstavbu dešťové a splaškové kanalizace, vodovodního řadu, komunikace a chodníků v k.ú. Horní Hanychov ve výši 2,500.000,-- Kč. K čerpání zbývá 281.098,-- Kč, které jsou navrženy k převodu do roku 2011.

V roce 2010 přiznána dotace ve výši 87.000,-- Kč na výstavbu veřejného osvětlení.

Jednatel společnosti, pan Žihla, dosud nedoložil potřebné podklady a z tohoto důvodu není příslušná smlouva o přidělení prostředků z MFRB uzavřena.

Pozn. : Statut Městského fondu rozvoje bydlení v čl. VI. Přidělení a čerpání prostředků z MFRB v bodě 1. mimo jiné stanoví, že *„finanční příslib zastupitelstva města je platný 2 roky od data schválení v ZM: v průběhu této doby musí být s žadatelem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z MFRB, v případě, že s žadatelem nebude smlouva uzavřena v 1. roce schválení finančního příslibu, musí žadatel písemně požádat o převod do roku následujícího“.*

**ad 4. Otakar Vašák** – dotace schválena v roce 2006 v celkové výši 1,500.000,-- Kč na vodovodní a kanalizační řad, komunikaci a veřejné osvětlení. Smlouva byla uzavřena, akce byla v letošním roce dokončena a přiznaná dotace vyčerpána.

V průběhu roku 2011 budou jak nově zbudovaná komunikace, tak i inženýrské sítě darovány městu s tím, že vodovodní a kanalizační řad město následně odprodá SVS a.s..

**ad 5. Jan Lochman** – dotace schválena v roce 2007 ve výši 868.000,-- Kč na výstavbu komunikace v k.ú. Horní Hanychov. Pan Lochman doposud nedoložil všechny podklady potřebné pro uzavření smlouvy (pravomocné stavební povolení).

Vzhledem k tomu, že ze strany pana Lochmana nebyla dodržena stanovená lhůta pro uzavření smlouvy o přidělení a čerpání prostředků MFRB (viz bod ad 3. výše) je tímto radě a zastupitelstvu města navrženo příslušnou část usnesení č. 104/07, oddíl B. bod 1. zrušit a schválenou dotaci panu Lochmanovi odejmout.

**ad 6. Rodinné domy Kavkazská** – dotace schválena v roce 2009 v celkové výši 780.000,-- Kč na kanalizační a vodovodní řad, smlouva je uzavřena.

Z důvodu prodeje společnosti došlo k pozastavení akce a v současné době požádal nový jednatel společnosti o převod nevyčerpané dotace do roku 2011.

**ad 7. Ing. Zdeněk Besta** – v letošním roce byla na základě žádosti Ing. Besty projednána změna – snížení původně schválené dotace z 1,757.000,-- Kč na 872.700,-- Kč a to na výstavbu kanalizačního a vodovodního řadu, komunikace a osvětlení v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Smlouva je uzavřena a přiznaná dotace vyčerpána.

**ad 8. M-Stavby, s.r.o.** – dotace schválena v roce 2010 ve výši 315.000,-- Kč na výstavbu vodovodu v k.ú. Staré Pavlovice. Smlouva byla uzavřena, akce je dokončena a přiznaná dotace vyčerpána.

V průběhu roku 2011 bude nově zbudovaný vodovodní řad darován městu s tím, že jej město následně odprodá SVS a.s..

**ad 9. Rezidence Na Lukách s.r.o.** – dotace schválena v roce 2010 ve výši 3,497.000,-- Kč na výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu v rámci akce „Rezidence Na Lukách – Liberec, Nová Ruda“ v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Společnost dosud nedoložila podklady potřebné pro uzavření smlouvy.

Pozn. : Statut Městského fondu rozvoje bydlení v čl. VI. Přidělení a čerpání prostředků z MFRB v bodě 1. mimo jiné stanoví, že *„finanční příslib zastupitelstva města je platný 2 roky od data schválení v ZM: v průběhu této doby musí být s žadatelem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z MFRB, v případě, že s žadatelem nebude smlouva uzavřena v 1. roce schválení finančního příslibu, musí žadatel písemně požádat o převod do roku následujícího“*.

#### **Doplňující informace :**

Paní Helena Bártová odmítla dotaci schválenou zastupitelstvem města v roce 2010 ve výši 78.000,-- Kč na akci „Prodloužení vodovodu, kanalizace a účelové komunikace“ v k.ú. Doubí u Liberce.

---

Na základě projednání materiálu v radě města byl návrh usnesení, bod II., rozšířen o návrh na zrušení zastupitelstvem města schválené dotace i pro společnost Rezidence Na Lukách s.r.o. ve výši 3,497.000,-- Kč a dotace pro společnost Továrna spol. s r.o. ve výši 87.500,-- Kč.

Návrh vychází jednak ze současné finanční situace města a dále přihlíží k tomu, že obě společnosti byly již počátkem měsíce května 2010 písemně informovány o schválené výši dotace včetně přiloženého návrhu příslušné smlouvy o poskytnutí dotace z MFRB. K uzavření smluv do dnešního dne nedošlo a na odboru rozvojových projektů nejsou ze strany těchto společností evidovány žádosti o převod schválených prostředků do roku 2011.

Schválení předloženého návrhu znamená zachovat na samostatně vedeném účtu MFRB částku 1,287.631,-- Kč na úhradu dosud nečerpaných dotací v souladu s již uzavřenými smlouvami (Robert Kleiner 226.533,-- Kč, Továrna spol. s r.o. 281.098,-- Kč a Rodinné domy Kavkazská s.r.o. 780.000,-- Kč) s tím, že ostatní finanční prostředky v celkové výši cca 4,450.000,-- Kč budou převedeny zpět na základní běžný účet města a bude možné s nimi uvažovat v rámci rozpočtu města na rok 2011 pro jiné využití.