



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 2. 2010

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Majetkoprávní operace**

<b>Zpracoval:</b>	Odbor majetku města
odbor, oddělení:	Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů
telefon:	5243301
<b>Schválil:</b>	vedoucí oddělení
	vedoucí odboru
	Ing. Josef Mazáč
<b>Projednáno:</b>	RM dne 2.2.2010 a 16.2.2010
<b>Poznámka:</b>	
<b>Předkládá:</b>	Ing. Jiří Kittner, v. r. primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*schvaluje*

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníkovi
- II. Prodej pozemků
- III. Nabytí nemovitostí
- IV. Výkup pozemku
- V. Směna pozemků
- VI. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. 1. Prodej pozemků

# I.

## PRODEJ OBSAZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY NÁJEMNÍKOVI

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

#### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

a) adresy budovy: **Chelčického 292-293, Liberec 5**

b) stavební pozemek: 2726 o výměře 210 m<sup>2</sup> k.ú. Liberec  
2727 o výměře 222 m<sup>2</sup>

c) pozemky související: ----

**Privatizace dle** : zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

**Zpracovala** : Roncová Ivana

**Kontroloval** : Ing. Mazáč

**Projednáno** : RM 28.5.95, PS 3.10.96, KPN 14.9.09, RM 15.9.09, RM 16.2.10,  
ZM 25.2.10

#### 2. POPIS BUDOVY

a) typ budovy: zděná  
počet bytových jednotek: 15  
počet nebytových jednotek: 1

č.p./ č.jedn.	velikost jednotky	plocha jednotky m <sup>2</sup>	podíl na spol. část. budovy a pozemcích	odhadní a obvyklá cena Kč	vlastní náklady Kč	kupní cena Kč
293/02	3+1	83,80	838/12569	960.470,-	--	961.000,-

**Celkový počet jednotek: 16 z toho prodaných: 15**

b) technický stav

Čtyřpodlažní budova, podsklepená s obytným podkrovím, ve které se nachází celkem 15 bytových jednotek a 1 nebytový prostor - prodejna. Byla postavena v roce 1930. Technický stav budovy je uspokojivý, bylo provedeno vnější zateplení a výměna oken, ale je třeba výměna dožilých rozvodů. Dle ZP je celkový stav bytu uspokojivý, byla provedena rekonstrukce všech vnitřních rozvodů elektroinstalace, plynu, vody i kanalizace, pouze okna a prkenné podlahy jsou původní, dožilé a je nutná jejich výměna. Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace.

**POZN.:** Bytová náhrada za byt Mrštíkova 380/5, Liberec 3 – usnesení rady města č.636/08 ze dne 18.11.2008.

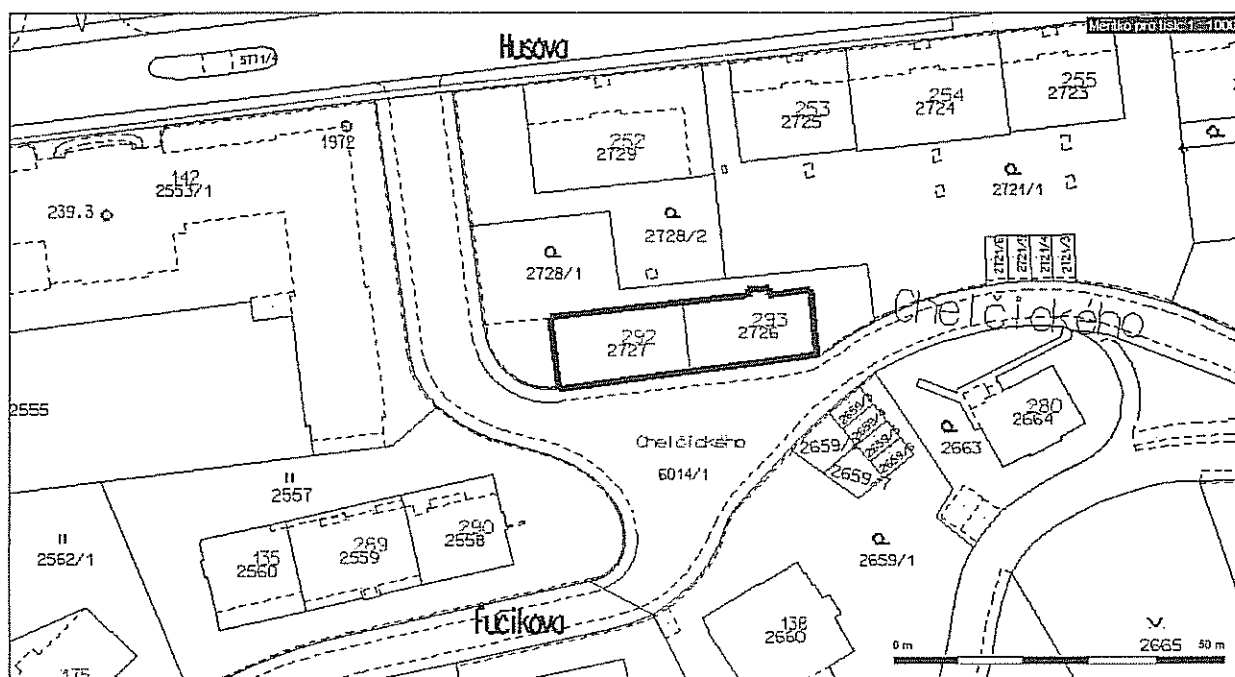
**3. FORMA PRIVATIZACE:** prodej jednotlivých bytových jednotek s předkupním právem nájemníka

**4. CENA:** cena byla stanovena dle znaleckého posudku č.ZP 2849-031/09 ze dne 7.6.2009  
Ing.Jana Kypty

**5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 25.9.2009 do 12.10.2009  
(závazná 6-ti měs.nabídka 25.9.2009 - 25.3.2010)

**6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:**

**7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



**POSTUP PRODEJE:**

**8. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 28.5.1995 schvaluje budovy privatizované po jednotlivých bytových jednotkách.

**9. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20.1.2004 schvaluje postup při stanovení ceny bytové náhrady

**10. VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 14.9.2009 souhlasí s prodejem dle uvedených podmínek .

**11. NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města.dne 15.9.2009 schválila cenu bytové jednotky č.293/002 ve výši 961.000,-Kč v budově č.p. 292-3, ul.Chelčického, Liberec 5

**12. NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města dne 16.2.2010 souhlasí s prodejem bytové jednotky č.293/002 v budově čp. 292-293, ul. Chelčického, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích p.č. 2726 a 2727 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

čp/č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
293/002	838/12569	3+1	83,80	manž.Miloslav Hromada a Irena Hromadová		961.000,-	100

**13. NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č.293/002 v budově čp. 292-293, ul. Chelčického, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích p.č. 2726 a 2727 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

čp/č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
293/002	838/12569	3+1	83,80	manž.Miloslav Hromada a Irena Hromadová		961.000,-	100



**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 9.11.2009 – 25.11.2009

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 2.2.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 2787/2, k.ú Liberec

kupujícím:

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 324 25**

sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02

**za kupní cenu : 28.000,-Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 2787/2, k.ú Liberec

kupujícím:

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 324 25**

sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02

**za kupní cenu : 28.000,-Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







## 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 4114/2**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana:  
důvod předložení: žádost ČEZ  
záměr: pozemek pod objektem trafostanice  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.300,- Kč/m<sup>2</sup> výměra:6m<sup>2</sup>

základní cena: 13.800,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 450,- Kč

**Celková cena: 15.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 30.9. 2009**

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
TS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města prodej pozemku doporučuje.

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 19.10.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 3.11.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.4114/2, k.ú.Liberec vlastníkovy stavby na pozemku p.č.4114/2, k.ú. Liberec za 15.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 9.11.2009 – 25.11.2009

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 2.2.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 4114/2,k.ú. Liberec

kupujícím:

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 324 25**

sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02

**za kupní cenu : 15.000,-Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 4114/2,k.ú. Liberec

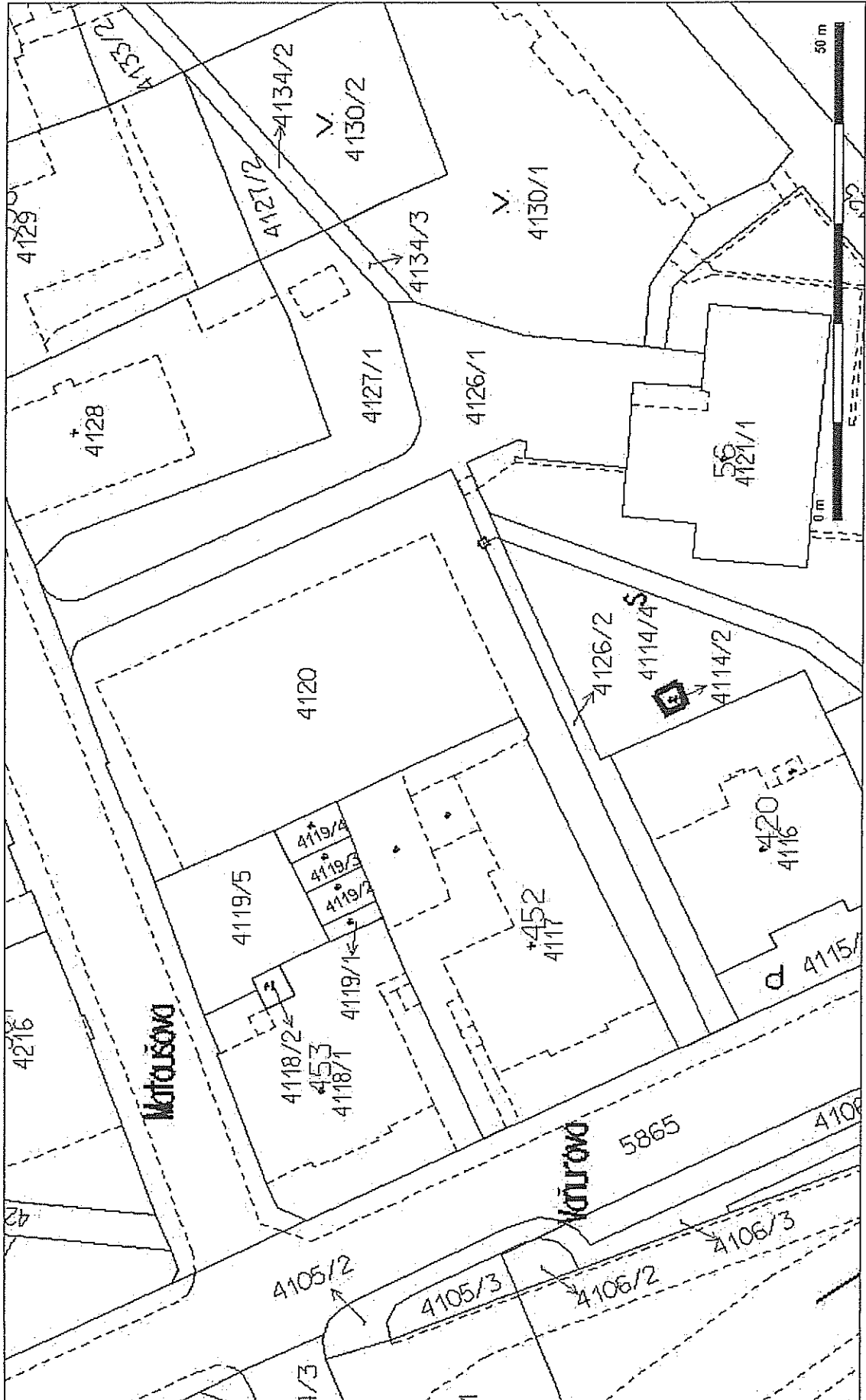
kupujícím:

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 324 25**

sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02

**za kupní cenu : 15.000,-Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





### 3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Růžodol I**

**pozemek p.č. 85**

zpracoval: P. Coufalová  
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zahrada  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost  
záměr: neuveden  
využití dle územ. plánu: plochy přírody a krajiny – ostatní městská zeleň- liniová  
plochy podél komunikace, svahy, manipulační plocha  
nezastavitelné  
závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 017 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 140,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,55

jednotková cena: 220,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 531 m<sup>2</sup>

základní cena: 116.820,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 3.630,- Kč

**Celková cena: 121.000,- Kč**

Stanovisko PS: 22.8.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
KS: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č. 85, k.ú. Růžodol I. formou výběrového řízení.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:** Komise dne 19.1.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jeho prodej.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 3.2.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 85, k.ú. Růžodol I. formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 83, k.ú. Růžodol I. za cenu 121.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 9.2.2009 – 16.3.2009

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) Jezdecký klub Liberec

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 25.3.2009 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 85, k. ú. Růžodol I.  
kupujícímu:

**Jezdecký klub Liberec, IČ: 46744533**  
sídlem V Zátočině 28, 460 11 Liberec 11

**za kupní cenu 121.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne  
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 15.9.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č.85, k. ú. Růžodol I.  
kupujícímu:

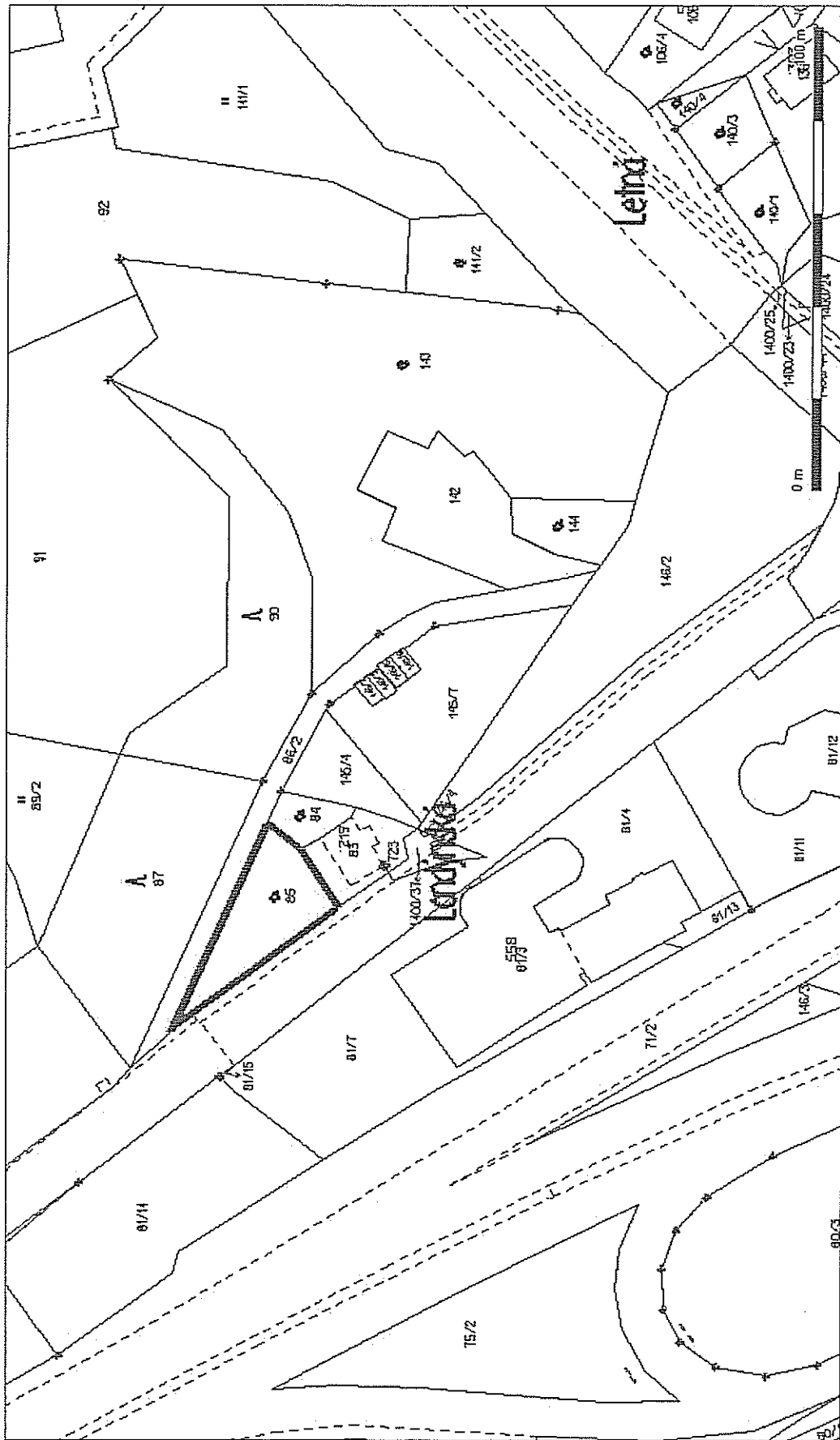
**Jezdecký klub Liberec, IČ: 46744533**  
sídlem V Zátočině 28, 460 11 Liberec 11

**za kupní cenu 121.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne  
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

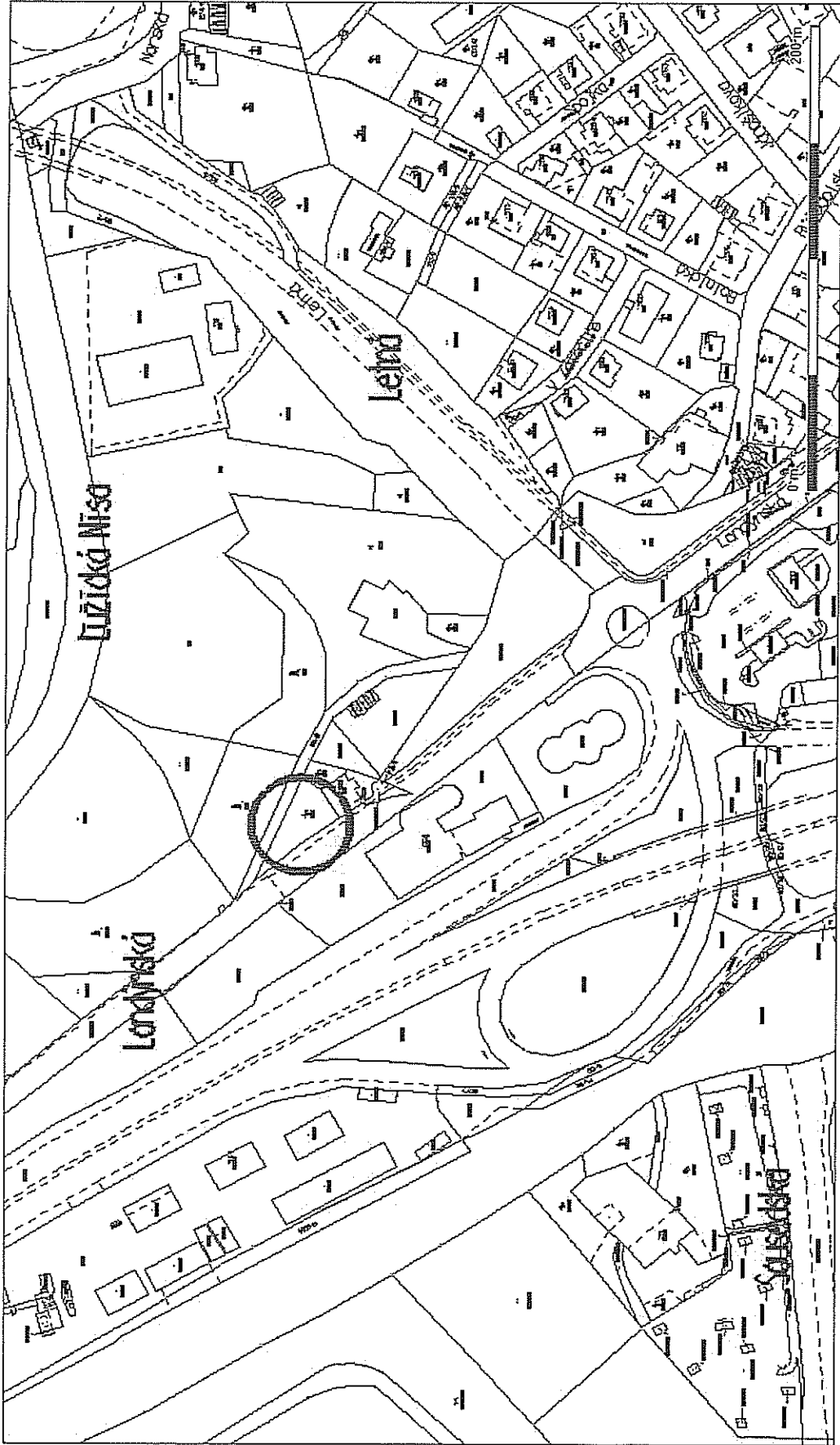
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č.85, k. ú. Růžodol I.  
kupujícímu:

**Jezdecký klub Liberec, IČ: 46744533**  
sídlem V Zátočině 28, 460 11 Liberec 11

**za kupní cenu 121.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne  
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města









#### 4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Chotyně**

**pozemek p.č. 1053/1**

zpracoval: P. Coufalová  
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha ( ostatní komunikace)  
ochrana: ne  
důvod předložení: žádost Obci Chotyně  
záměr: scelení pozemků  
využití dle územ. plánu:  
závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 000 cenové pásmo/kategorie: V/B

cena dle interního předpisu: 50,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,00

jednotková cena: 50,- Kč/m<sup>2</sup> výměra celkem: 750 m<sup>2</sup>

základní cena: 37.500,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.170,- Kč

**Celková cena: 39.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 30.6.2009**

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
SK: souhlas  
KS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č. 1053/1, k.ú. Chotyně.

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 16.11.2009 bere na vědomí stanovenou cenu pozemků a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 18.11.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1053/1, k.ú. Chotyně, obci Chotyně za cenu 39.000,-Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 25.11. – 18. 12. 2009

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 16. 2. 2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 1053/1, k.ú. Chotyně  
kupující :

**Obec Chotyně, IČ: 00672033**

sídlem Chotyně 163, PSČ 463 34

**za kupní cenu 39.000,- Kč ,**

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

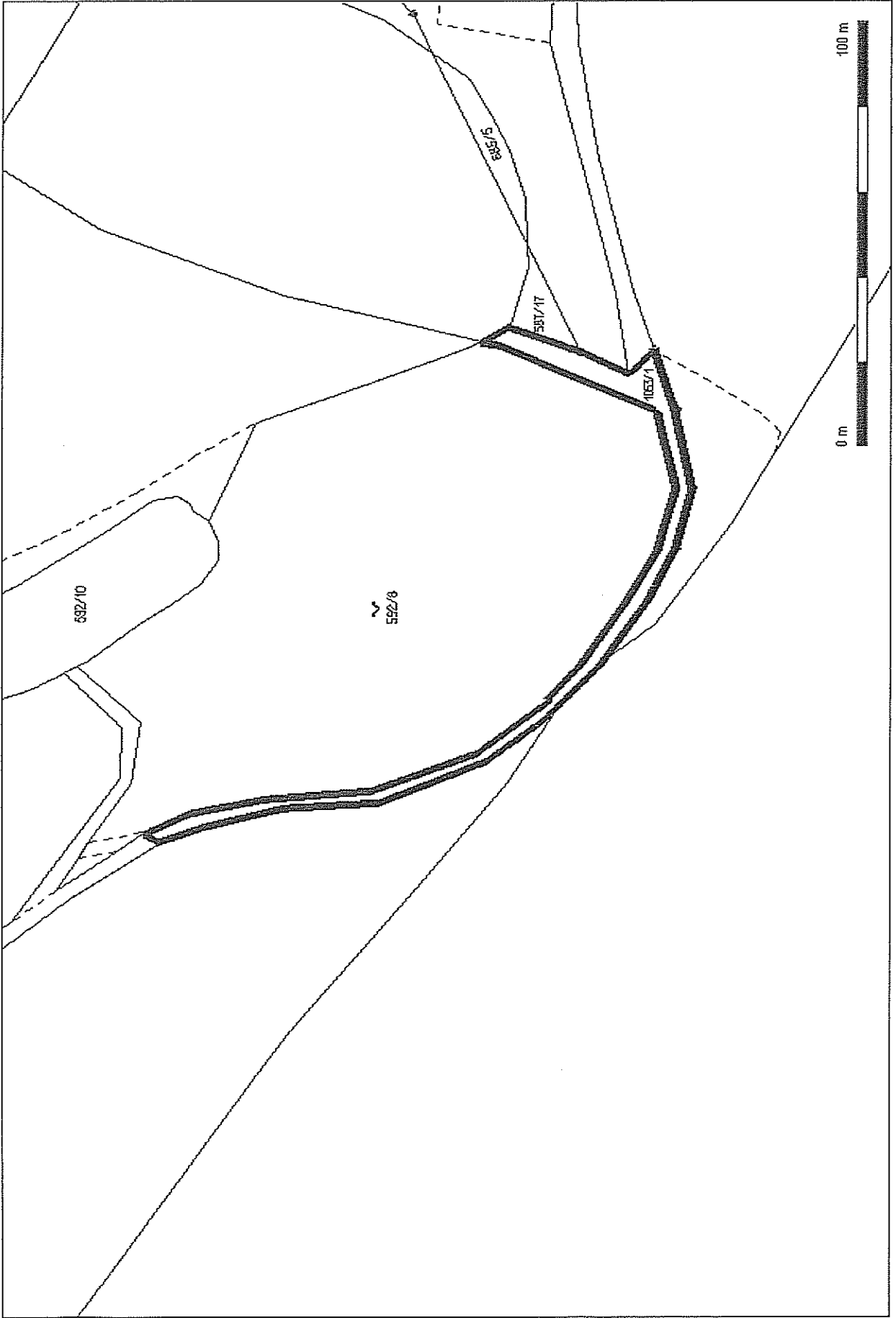
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 1053/1, k.ú. Chotyně  
kupující :

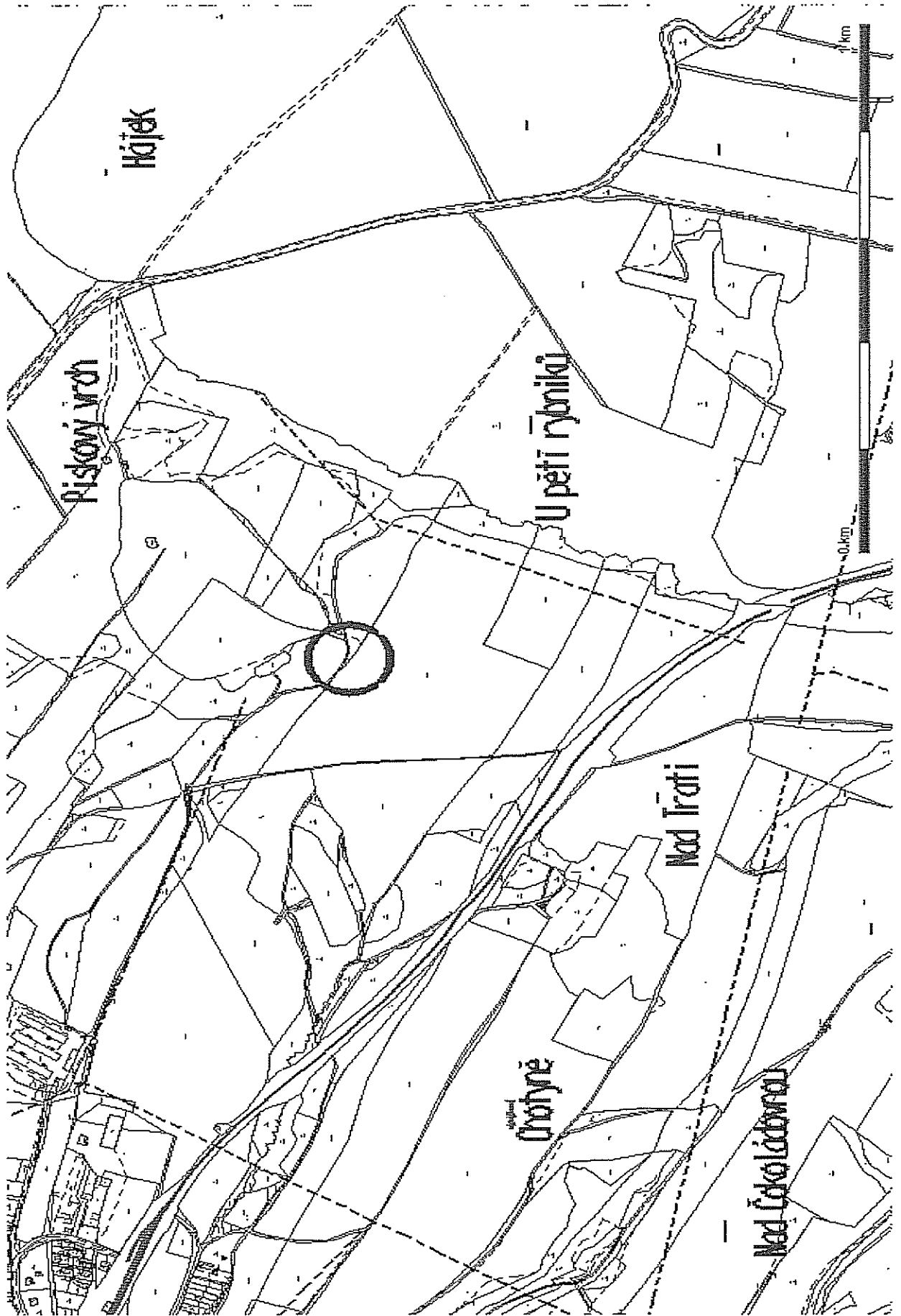
**Obec Chotyně, IČ: 00672033**

sídlem Chotyně 163, PSČ 463 34

**za kupní cenu 39.000,- Kč,**

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







Statutární město Liberec  
Doručeno: 01.12.2008  
CJ MML 206724/08  
listy: 1 přílohy: 1



## Obec Chotyně

Č.j. 299/2008

V Chotyni dne 26. listopadu 2008

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1

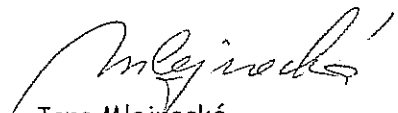
460 01 Liberec

Věc: Žádost o prodej pozemku.

Obec Chotyně žádá Statutární město Liberec o prodej p.p.č. 1053/1 o velikosti 750 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace v k.ú. Chotyně. Jedná se o kus cesty, která navazuje na cestu obecní.

Na přiložené mapě je zeleně označená parcela, o kterou má obec zájem. Růžovou barvou jsou značeny pozemky obce Chotyně.

Děkuji za kladné vyřízení a s pozdravem.

  
Jana Mlejnecká  
starostka obce

OBEC CHOTYNĚ  
463 34 CHOTYNĚ  
OKRES LIBEREC  
61

Obec Chotyně, Chotyně 163, 463 34  
e-mail: [ou.chotyne@volny.cz](mailto:ou.chotyne@volny.cz)

tel. a fax: 482 345 607 a 482 345 608  
mobil: 724 179 805





### III.

## NABYTÍ NEMOVITOSTÍ

1. kat. území: Doubí u Liberce pozemky p.č. 558/11, 560/26

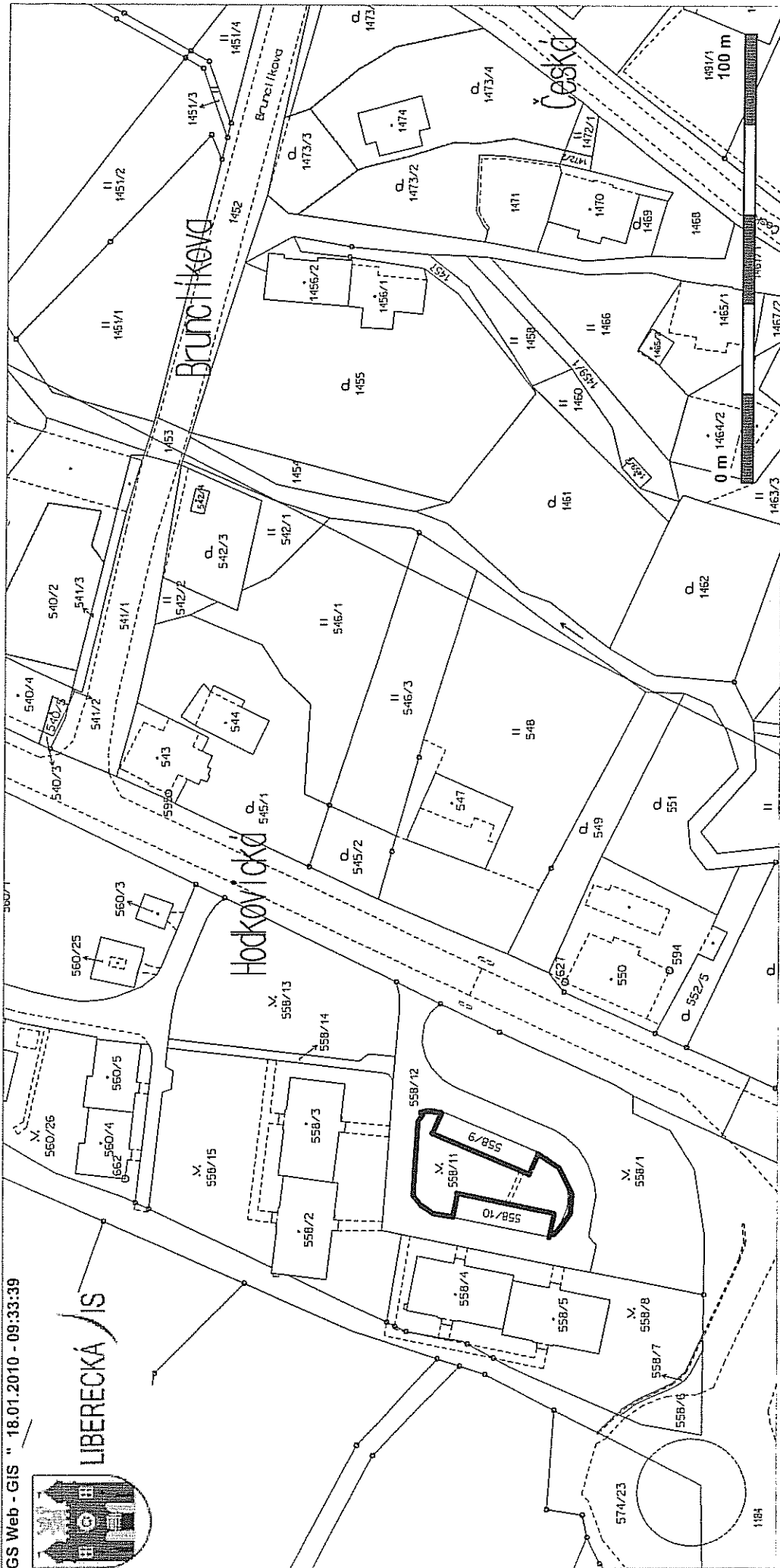
zpracoval: V. Ježková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

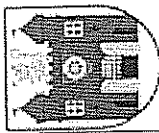
Dopisem ze dne 13. 1. 2010 nabízí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatný převod výše zmíněných pozemků na Statutární město Liberec. Jedná se o sídlištní zeleň..

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových využít.

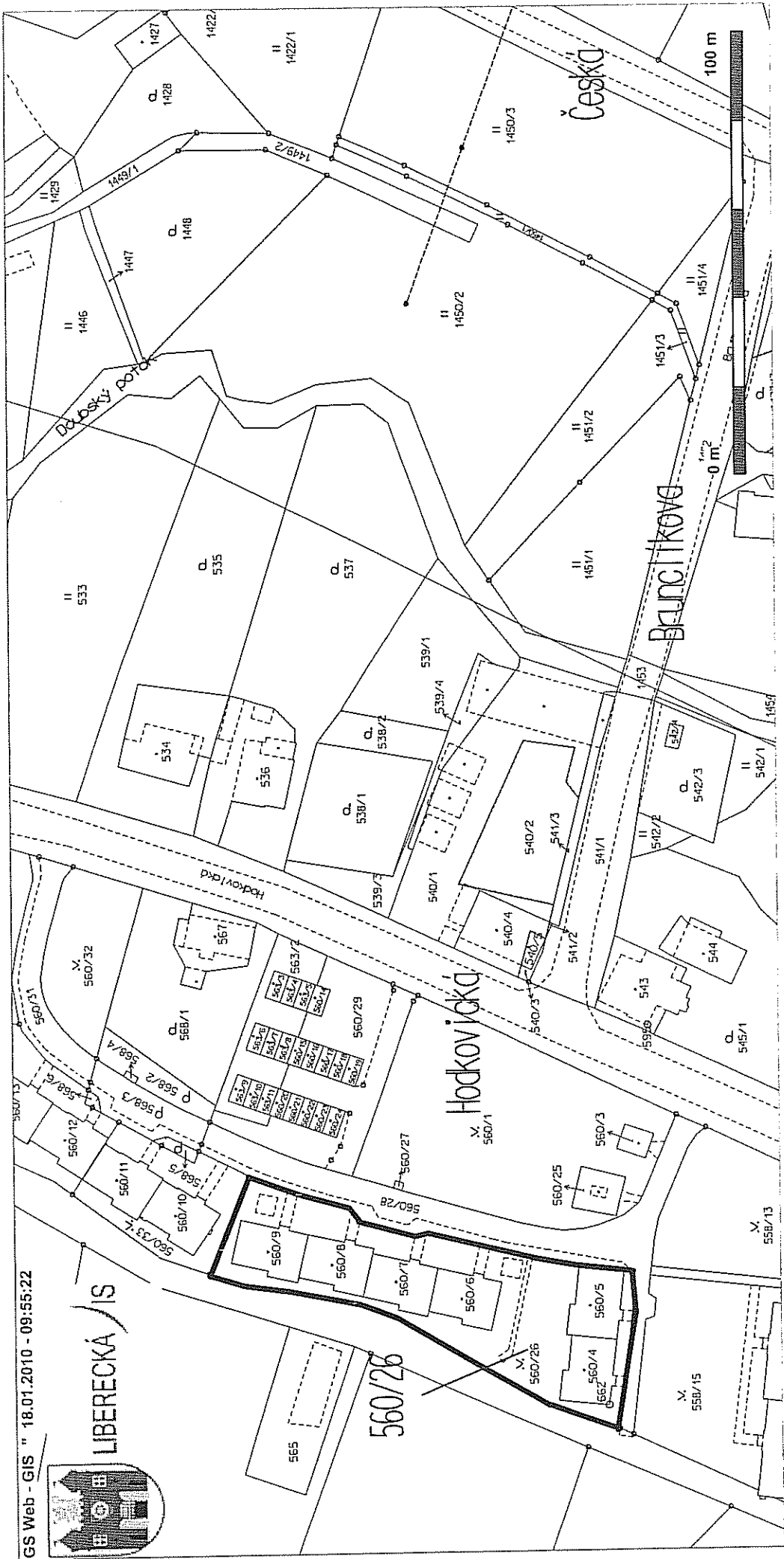
**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 2. 2. 2010 souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 558/11, 560/26, k.ú. Doubí u Liberce do vlastnictví Statutárního města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převode pozemků p.č. 558/11, 560/26, k.ú. Doubí u Liberce do vlastnictví Statutárního města Liberec.





LIBERECKÁ IS



DATOVÁ SPRÁVA  
CV MHL 004421/10

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,  
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



137/ULB/2010-ULBM

Staturární město Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/156/2010-ULBM

VYŘIZUJE: Sýkorová Petra  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 485 244 158  
E-MAIL: Petra.Sykorova@uzsvm.cz

DATUM: 13.1.2010

#### Nabídka pozemků p.č. 560/26, 558/11 v k.ú. Doubí u Liberce

Obracíme se na Vás s nabídkou bezúplatného převodu pozemků p.č. 560/26 a 558/11 v k.ú. Doubí u Liberce. Záměr převodu byl schválen v Komisi pro nakládání s majetkem státu dne 16.12.2009, jako bezúplatný bez omezujících podmínek. Jedná se o plochy zeleně v panelovém sídlišti Liberec – Doubí, které jsou vedeny i v územním plánu města jako polyfunkční plochy bydlení městského – sídlištní zeleň. Pokud máte o převod výše uvedených pozemků zájem, podejte nám, prosím, informaci v době co nekratší, abychom připravili smlouvu o bezúplatném převodu ke schválení do zastupitelstva města.

S pozdravem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odbor Ústí nad Labem

PhDr. Jaroslava Havlová  
Ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

## IV. VÝKUP POZEMKU

**1. kat. území: Rochlice u Liberce**

**pozemek p.č. 294/2 odděl. z pozemku p.č. 294**

zpracovala	: Mgr. E. Bulířová
kontroloval	: Ing. J. Mazáč
druh pozemku	: zahrada
ochrana	: zemědělský půdní fond
důvod předložení	: žádost
záměr	: výkup části pozemku, na kterém se nachází chodník
využití dle územ. plánu	: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, součást chodníku, legalizace stavu
závazky a břemena	: —
pronájem pozemku	: —
zákonná úprava	: § 588 a násl. Občanského zákoníku

pozemek p.č. 294/2

výměra: 82 m<sup>2</sup>

cena dle znaleckého posudku: 39.360,- Kč

daň z převodu nemovitosti: 1.230,- Kč

**Celková cena: 41.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 11.12.2009

dílní stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
KS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
TS: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** výkup pozemku.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 16.2.2010 souhlasí s výkupem nemovitosti:  
pozemek p.č. 294/2 odděl. z pozemku p.č. 294, k.ú. Rochlice u Liberce

prodávající:



**Ing. Vladimír Dědeček**

za kupní cenu **41.000,- Kč**

s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

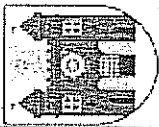
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 25.2.2010 schvaluje výkup nemovitosti:  
pozemek p.č. 294/2 odděl. z pozemku p.č. 294, k.ú. Rochlice u Liberce

prodávající:

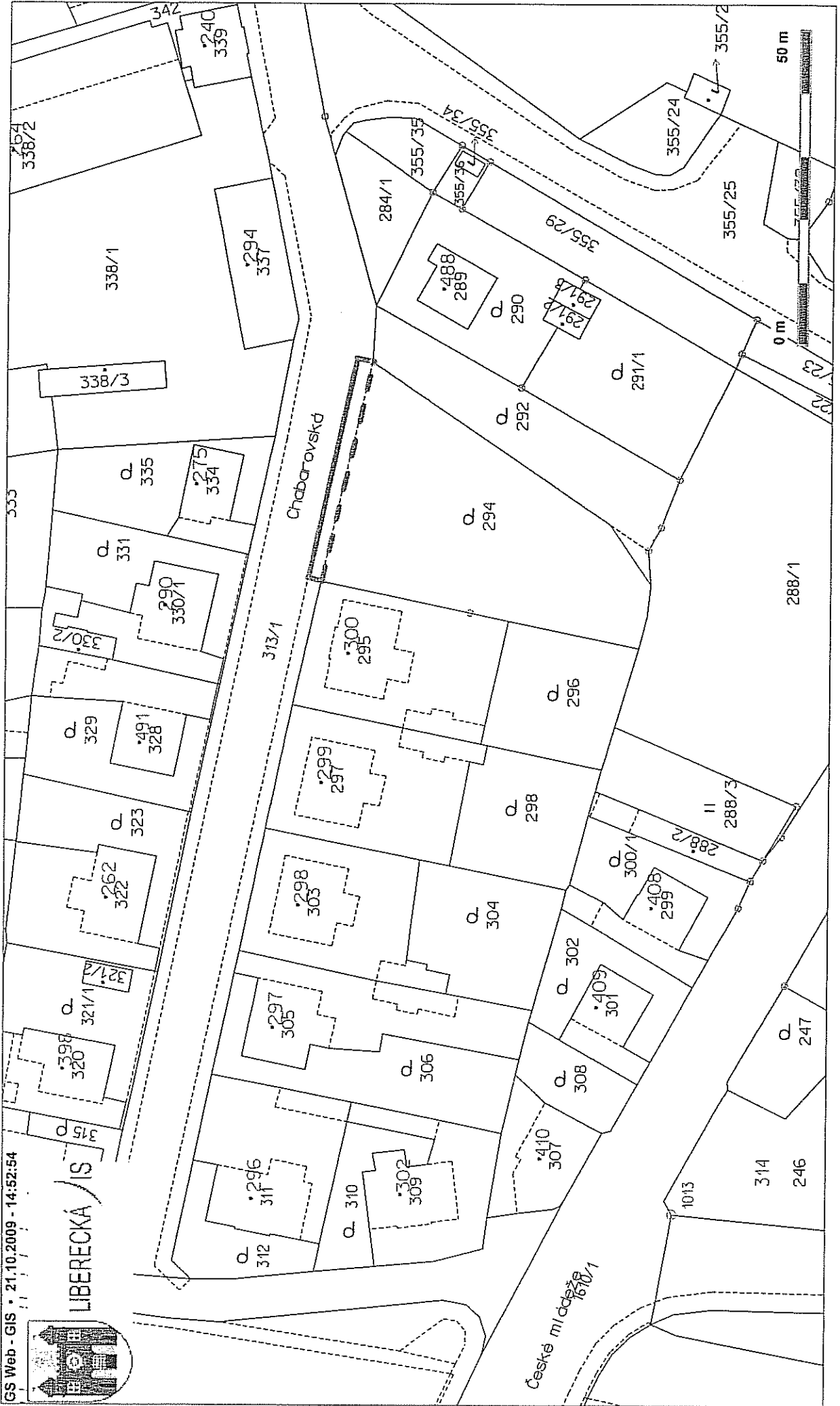
**Ing. Vladimír Dědeček,**   


za kupní cenu **41.000,- Kč**

s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ IS





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
75- 80	688417.33	976444.78	barva
75- 87	688416.20	976447.21	sloupek pl.
75- 97	688383.05	976454.61	pův.kamenný znak
75-423	688382.51	976452.17	barva
75-455	688417.81	976446.86	hřeb
138- 64	688437.48	976442.50	sloupek pl.
268- 2	688374.09	976455.03	*





# V. SMĚNA POZEMKŮ

1. kat. území: Liberec

pozemky p.č. 1244/5, 1244/6 a 3598/16  
odděl. z pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12  
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 6473

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 1841/1  
ve vlastnictví města

zpracovala : Mgr. E. Bulřová  
kontroloval : Ing. J. Mazáč

druh pozemků : zastavěná plocha – společný dvůr (p.č. 1244/2), ostatní plocha – jiná plocha (p.č. 3598/12); dle GP č. 4469-142/2009 ostatní plocha – ostatní komunikace (p.č. 1244/5, 3598/16), ostatní plocha – dráha (p.č. 1244/6)  
za  
ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha (p.č. 6473), ostatní plocha – jiná plocha (p.č. 1841/1)

ochrana : ---  
důvod předložení : žádost  
záměr : vypořádání pozemků dotčených modernizací tramvajové trati Fügnerova – Mlýnská – Klicperova

využití dle územ. plánu : pozemky p.č. 1244/2 a 3598/12 – přestavbové plochy veřejné vybavenosti; záplavové území  
pozemek p.č. 6473 a 1841/1 – polyfunkční plochy bydlení městského, zeleň

závazky a břemena : ---  
pronájem pozemku : ---  
zveřejnění : 29.1.2010 – 15.2.2010  
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

pozemky p.č. 1244/5, 1244/6 a 3598/16  
ve vlastnictví žadatele  
výměra: 45 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku: **119.990,- Kč**

za

pozemky p.č. 6473 a 1841/1  
ve vlastnictví města  
výměra: 1180 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku: **1.209.620,- Kč**

**doplatek ve výši: 1.089.630,- Kč**

**Stanovisko PS:** z časových důvodů nebylo projednáno

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** směnu pozemků.

**VYJÁDŘENÍ RM:**

Rada města dne 3.11.2009 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné na převod částí pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12, k.ú. Liberec ve vlastnictví:

**Ing. Petr Maryško,**

**Iva Maryšková,**

za část pozemku p.č. 1243, k.ú. Liberec

ve vlastnictví:

**Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978

v souvislosti s přeložkou tramvajové tratě a výstavbou cyklostezky.

**VYJÁDŘENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města dne 26.11.2009 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na převod částí pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12, k.ú. Liberec ve vlastnictví:

**Ing. Petr Maryško,**

**Iva Maryšková,**

za část pozemku p.č. 1243, k.ú. Liberec

ve vlastnictví:

**Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978

v souvislosti s přeložkou tramvajové tratě a výstavbou cyklostezky.

***Poznámka:** Manželé Maryškoví nepřistoupili na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné v podobě, schválené RM dne 3.11.2009 a ZM dne 26.11.2009, a podali návrh na majetkové vypořádání formou směny za pozemky p.č. 6473 v k.ú. Liberec a p.č. 1841/1 v k.ú. Starý Harcov.*

**RADA MĚSTA DNE 16.2.2010 PO PROJEDNÁNÍ:**

- a) zrušuje usnesení č. 654/09/III ze dne 3.11.2009
- b) souhlasí se směnou pozemků p.č. 1244/5, 1244/6 a 3598/16, k.ú. Liberec odděl. z pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12, k.ú. Liberec ve vlastnictví:

**Ing. Petr Maryško,**

**Iva Maryšková,**

za pozemky p.č. 6473, k.ú. Liberec a p.č. 1841/1, k.ú. Starý Harcov

ve vlastnictví:

**Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978

s doplatkem městu ve výši 1.089.630,- Kč.

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA DNE 25.2.2010 PO PROJEDNÁNÍ:**

- a) zrušuje usnesení č. 232/09/III ze dne 26.11.2009
- b) schvaluje směnu pozemků p.č. 1244/5, 1244/6 a 3598/16, k.ú. Liberec odděl. z pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12, k.ú. Liberec ve vlastnictví:

**Ing. Petr Maryško,**

**Iva Maryšková,**

za pozemky p.č. 6473, k.ú. Liberec a p.č. 1841/1, k.ú. Starý Harcov

ve vlastnictví:

**Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978

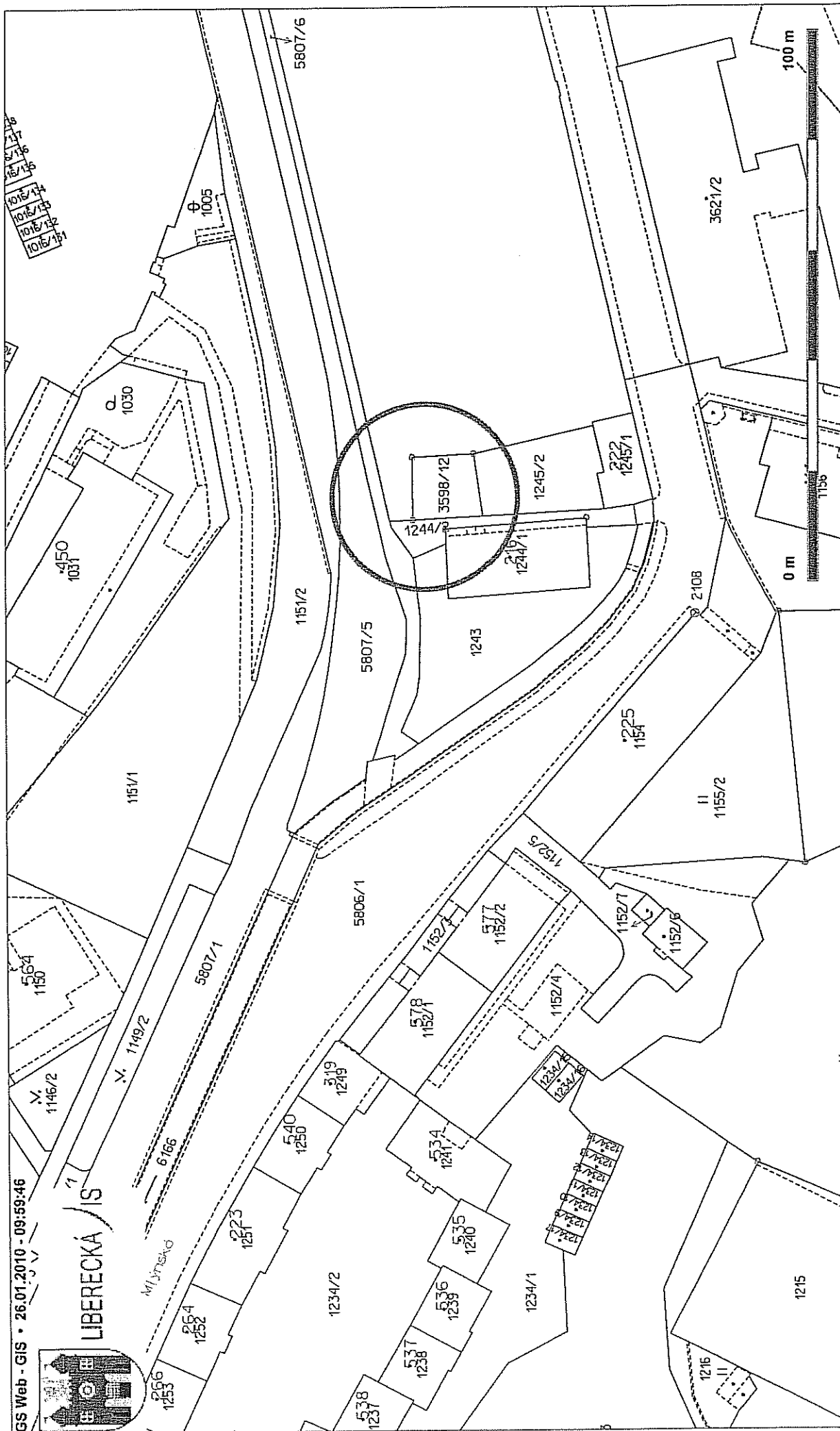
s doplatkem městu ve výši 1.089.630,- Kč.

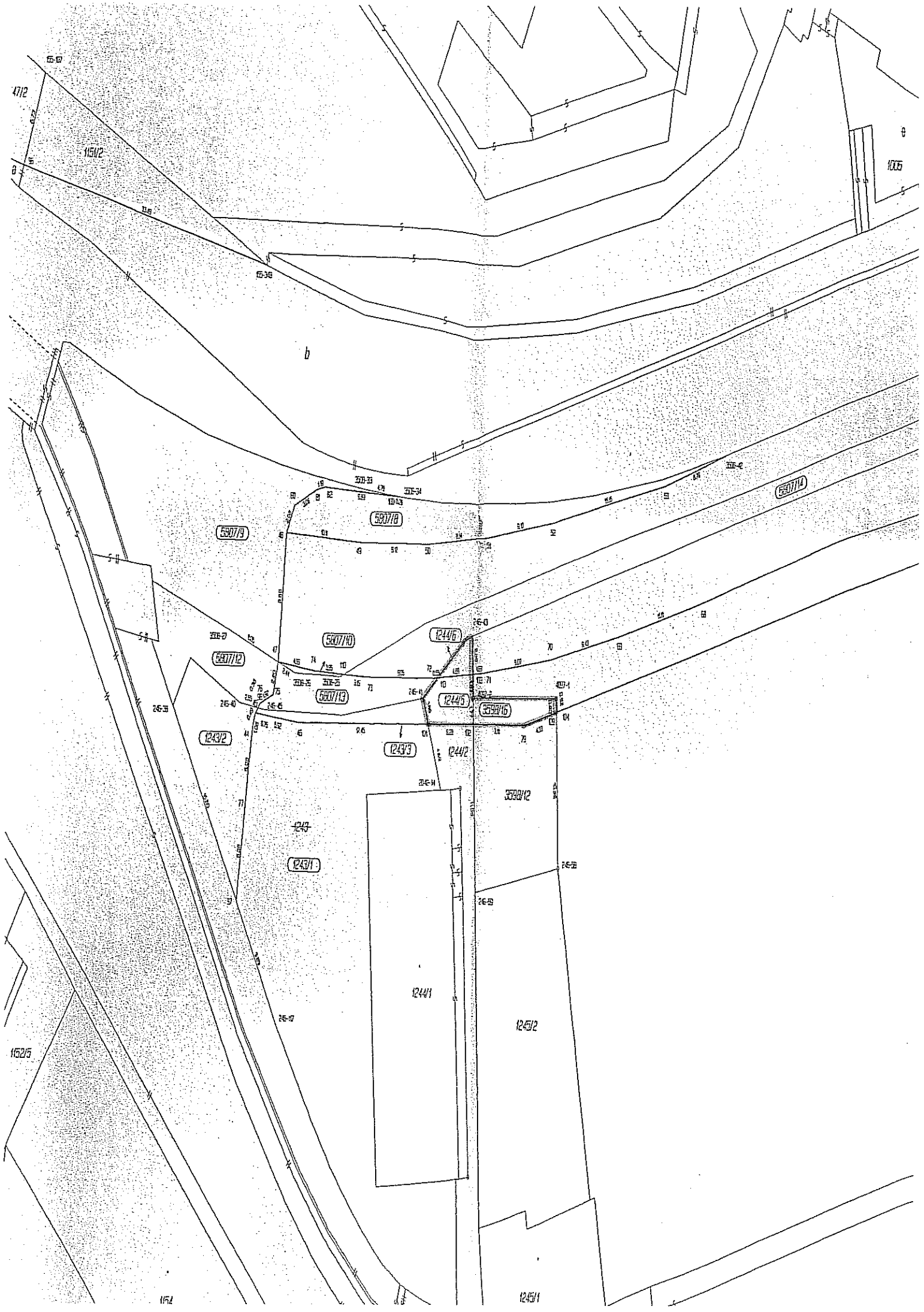
pozemky ve vlastnictví žadatele navržené ke směně

GIS Web - GIS • 26.01.2010 - 09:59:46



LIBERECKÁ IS







pozemky p.č. 1244/5, 1244/6 a 3598/16, k.ú. Liberec



pozemek p.č. 6473, k.ú. Liberec a pozemek p.č. 1841/1, k.ú. Starý Harcov





# MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

**25. 2. 2010**

### VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRH USNESENÍ:

#### 1. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 348/1, 348/5 při ul. Dlouhomostecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Zbyňkovi Bestovi [REDAKCE], za kupní cenu 63.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

## 1. Prodej pozemků

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Vratislavice nad Nisou      pozemek p.č. 348/1, 348/5**

Zpracovala:                      Michaela Dorníková, referentka TOM

Kontroloval:                     Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku:                  ostatní plocha / jiná plocha, trvalý travní porost  
ochrana:                        ---, zemědělský půdní fond  
důvod předložení:              žádost  
záměr:                              prodej pozemku  
využití dle územ. plánu:        plochy bydlení čistého  
závazky a břemena:            ne  
pronájem pozemku:            ne  
privatizace dle:                 Zásad postupu při privatizaci pozemků - výběrové řízení

urbanistický obvod:          063    cenové pásmo / kategorie: IV./ B

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m<sup>2</sup>    koeficient K3: 1,2

jednotková cena:                670,- Kč/m<sup>2</sup>    výměra: 22 m<sup>2</sup>, 69 m<sup>2</sup>

základní cena:    60.970,- Kč    (22 + 69 = 91 x 670 = 60.970)

náklady spojené s realizací prodeje:              1.830,- Kč    (3% daň 1.830,- Kč)

**Celková cena:      62.800,- Kč**

#### **Projednáno:**

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 5.10.2009 **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 348/1, 348/5, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 62.800,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 20.10.2009 **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 348/1, 348/5, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 62.800,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:      13.11.2009 - 30.11.2009**

**Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 30.11.2009 do 10.30h.**

**Přihlášení k VŘ:** (Obálka s přihláškou byla otevřena na jednání rady MO dne 1.12.2009.)

1) Ing. Zbyněk Besta, doručeno dne 30.11.2009

- jistina ve výši 7.000,- Kč uhrazena na účet MO

- 1. nabídka 63.000,- Kč

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 1.12.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 348/1, 348/5 při ul. Dlouhomostecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Ing. Zbyňkovi Bestovi [redacted], za kupní cenu 63.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne

schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**FV - 6.1.2010**

FV **doporučuje** zastupitelstvu ke schválení prodej p.p.č. 348/1, 348/5

**USNESENÍ ZMO:**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 20.1.2010 **schvaluje** prodej p.p.č. 348/1, 348/5 při ul. Dlouhomostecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Zbyňkovi Bestovi [REDAKCE], za kupní cenu 63.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

**USNESENÍ RM:**

Rada města dne 2.2.2010 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 348/1, 348/5 při ul. Dlouhomostecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Zbyňkovi Bestovi [REDAKCE], za kupní cenu 63.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 348/1, 348/5 při ul. Dlouhomostecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Ing. Zbyňkovi Bestovi [REDAKCE], za kupní cenu 63.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

