



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 2. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Finanční vypořádání - byt č. 367/03, ul. U Soudu, Liberec 2

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání
telefon: 48 524 3301

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 26.8.2008

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vzájemné započtení pohledávek mezi Jiřím Musilem, právním nástupcem po zemřelé paní Janě Musilové a Statutárním městem Liberec, při vypořádání podílu o velikosti 254/1000 na budově č.p. 367, ul. U Soudu, Liberec 2, postavené na pozemku p.č. 5090/1, v k.ú. Liberec, bez doplatku.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rozsudkem Krajského soudu v Liberci č.j. 35 Co 471/2007-257 ze dne 12.10.2007 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.11.2007) byla prohlášena za neplatnou kupní smlouva na byt č. 367/03 v budově č.p. 367, ul. U Soudu, Liberec 2, který měla ve vlastnictví paní Jana Musilová. Statutární město Liberec (SML) se tak stalo vlastníkem ideálního podílu 254/1000 na výše zmíněné budově.

Dopisem ze dne 20.7.2008 (v příloze) žádá pan Jiří Musil (dědic po paní Musilové) o provedení zápočtu vzájemných pohledávek bez doplatku:

pohledávka ve výši 18.997,- Kč, kterou má SML vůči panu Musilovi (jedná se o kupní cenu uhrazenou paní Musilovou za bytovou jednotku č. 367/03)

proti pohledávce ve výši 64.638,- Kč pana Musila vůči SML (jedná se o neuhrazené nájemné za 3 poslední roky zpětně od právní moci rozsudku 30.11.2007).

Odbor majetku města doporučuje žádosti vyhovět, neboť původně předmět koupě a následně nájmu (byt č. 367/03) byl paní Musilovou v roce 1990 nabyt v dobré víře. Kupní smlouva, kterou Krajský soud shledal neplatnou, byla vypracována bývalým Bytovým podnikem města Liberce, důvodem neplatnosti kupní smlouvy bylo WC umístěné na chodbě mimo byt.

Rada města dne 26.8.2008 souhlasí se vzájemným započtením pohledávek mezi panem Musilem a Statutárním městem Liberec bez doplatku.

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberce
Paní Ivana Kupcová
referent odboru majetku města
Nám. Dr. E. Beneše 2
Liberec

Liberec 20.7.2008

Statutární město Liberec
Doručeno: 21.07.2008
CJ MML 126454/08
listy: 1 přílohy: 0



Věc : Žádost o provedení zápočtu

na základě osobního jednání s Vámi a ing. Josefem Mazáčem - vedoucím odboru majetku města dne 16.7.2008 a vysvětlení základních postojů obou zúčastněných stran si dovoluji Vám předložit následující žádost na provedení zápočtu vzájemných pohledávek v následující formě:

Pohledávka ve výši 18.997,- Kč - SML vůči Jiřímu Musilovi (kupní cena uhrazená v roce 1991)

a

Pohledávka ve výši 64.638,- Kč - Jiří Musil vůči SML (nájemné za období 12/2004 - 6/2008)

budou vzájemně započteny beze zbytku a tímto účetním aktem bude uzavřeno veškeré finanční vypořádání mezi Jiřím Musilem a Statutárním městem Liberec.

V této souvislosti bude Jiřím Musilem nejpozději do termínu 24.7.2008 provedeno fyzické předání bytové jednotky číslo 3 v budově č.p. 367, ul. U soudu, Liberec 2 - včetně případných zůstatků vnitřního vybavení - odboru majetku města Liberec.

Za kladné vyřízení mé žádosti Vám předem děkuji.

S přátelským pozdravem

Jiří Musil



