



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 3. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 2.3.2010 a 16.3.2010

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej budovy
- II. Prodej pozemků
- III. Směna pozemků
- IV. Změna usnesení ZM

I.
PRODEJ BUDOVY
1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Sovova čp. 584, Liberec 14**
- b) stavební pozemek: 1681 k.ú. Ruprechtice
- c) pozemky související: 1682/1, 1682/2, 1682/3

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: plocha městské občanské vybavenosti - školství
původní objekt školy – nyní nevyužíván

Projednáno: KPN 25. 5. 2009
RM 25. 8. 2009, 18. 11. 2009, 2. 3. 2010
KVR: 10. 2. 2010

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 1 b.j., z toho: 01 2+1 69,90 m² (byt správce)
nájem neuzavřen
- b) nebytové prostory: občanská vybavenost (bývalé učiliště)
nájem neuzavřen

c) technický stav:

Podsklepená zděná budova se čtyřmi nadzemními podlažími a podkrovím. Je napojena na veškeré inženýrské sítě. Budova v minulosti sloužila jako učňovská škola, nyní je již dva roky neužívána. V roce 1972 byla provedena celková rekonstrukce krovu, krytiny a klempířských konstrukcí. Technický stav odpovídá stáří budovy. Budova byla postavena v roce 1904.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

4. CENA:

znalecký posudek č. 41447-54/2008 Vladimíra Mareše ze dne 10. 3. 2008

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb.	6,432.450,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	8,000.000,- Kč

Navržená cena: 7,000.000,- Kč

5. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- strpění sloupů trolejového vedení na pozemku 1682/1

6. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 3. 9. – 21. 9. 2009 (bez zájmu)
30. 11. 2009 – 1. 2. 2010

7. **STANOVISKO OM:** Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. **USNESENÍ RM:** Rada města dne 25. 8.2009

a) souhlasí s vyjmutím budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizace,

b) schvaluje záměr prodeje budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti společnosti Kulturní služby Liberec za cenu 7,000.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

10. **NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 18. 11. 2009 schvaluje snížení ceny budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice o 30 % tj. na 4,900.000,- Kč a záměr prodeje formou výběrového řízení.

11. **PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** a) MSV Liberec, s.r.o.
b) DP REAL IMMO, s.r.o
c) P. Křelina

12. VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 10. 2. 2010 doporučuje prodej nemovitostí:
budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681,
1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice
kupujícím v pořadí:

1. DP REAL IMMO, s.r.o., IČ: 27753816, se sídlem Brno, Preslova
700/76, PSČ 602 00

za kupní cenu 4,920.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města

2. Pavel Křelina, 

za kupní cenu 4,900.222,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní
smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1

3. MSV Liberec, s.r.o., IČ: 613 28 952, se sídlem Liberec 7,
Karlická 79, PSČ 460 07

za kupní cenu 4,900.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní
smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 2

13. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2. 3. 2010 souhlasí s prodejem nemovitostí:
budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681,
1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice
kupujícím v pořadí:

1. DP REAL IMMO, s.r.o., IČ: 27753816, se sídlem Brno, Preslova
700/76, PSČ 602 00

za kupní cenu 4,920.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní
smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města

2. Pavel Křelina, 

za kupní cenu 4,900.222,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní
smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího
č. 1

14. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje:

- a) vyjmutí budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizace,
- b) prodej budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice kupujícím v pořadí:

1. DP REAL IMMO, s.r.o., IČ: 27753816, se sídlem Brno, Preslova 700/76, PSČ 602 00

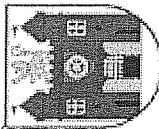
za kupní cenu 4,920.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Pavel Křelina, 


za kupní cenu 4,900.222,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

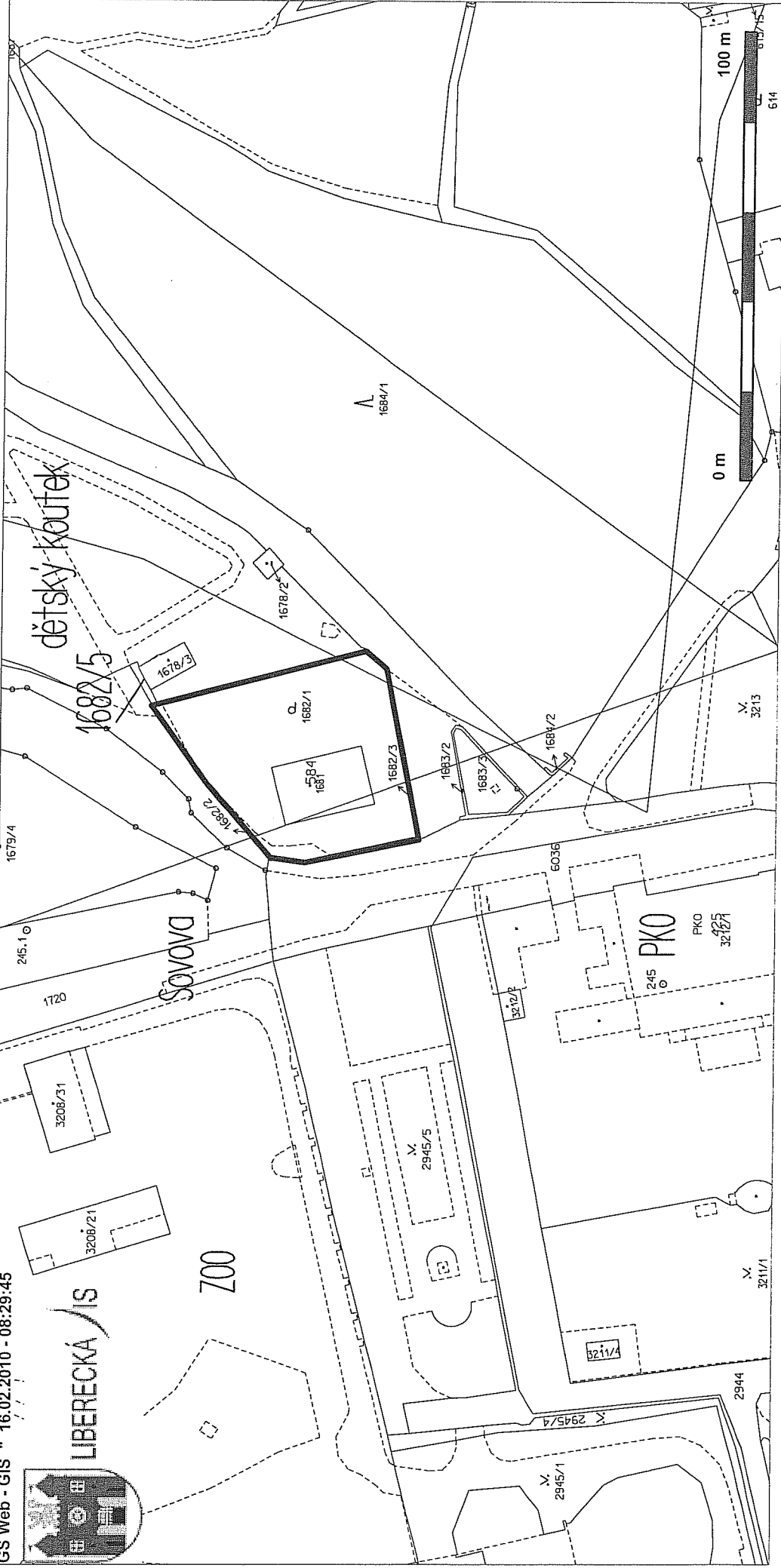


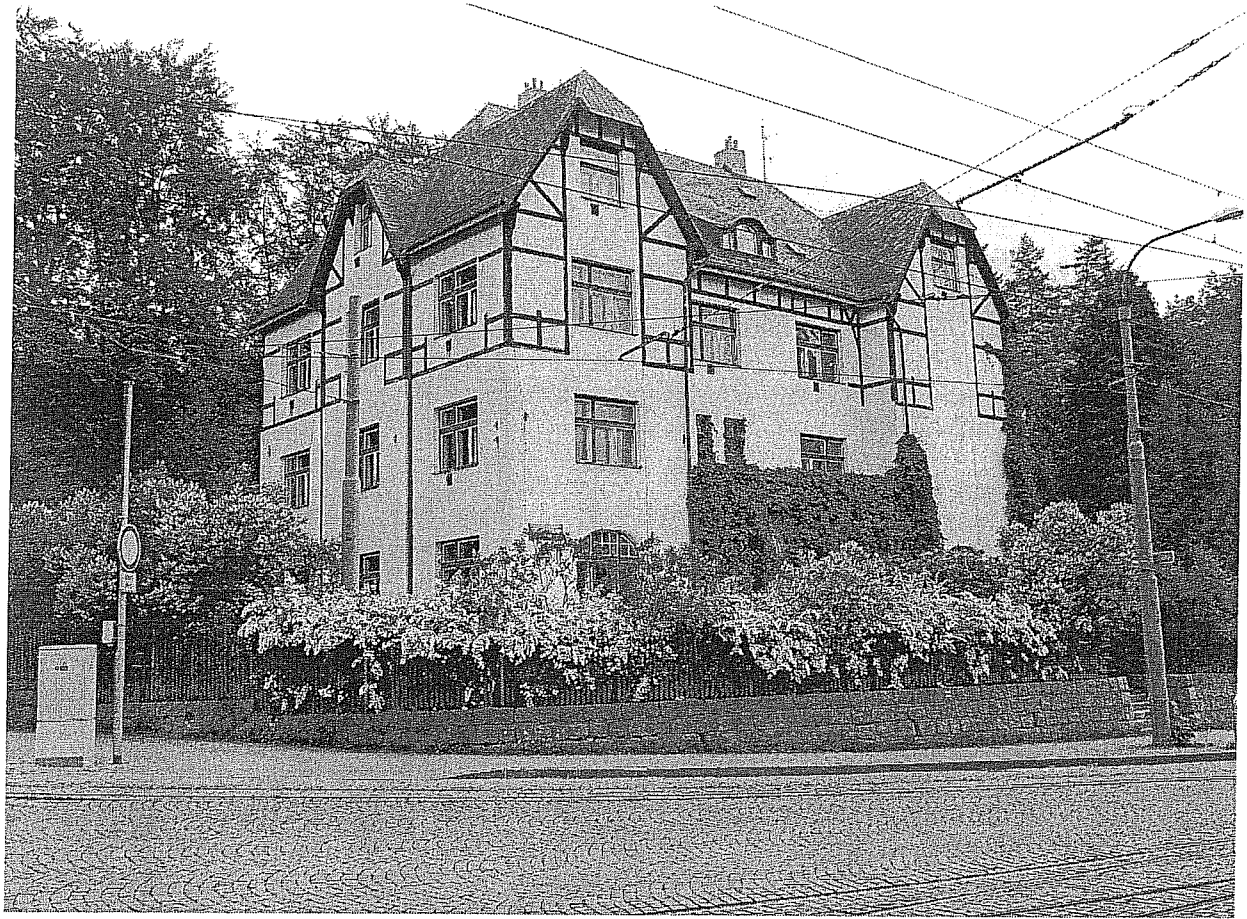
LIBERECKÝ ÚŘAD

ZOO

SOVOVD

dětský koutek





TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14.12.2009 – 1.2.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Jiří Maděra (právo přednosti)
2. Jiří Šebek
3. manželé Votavovi

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 10.2.2010 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemky p.č. 81/3, 84/4, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. Jiří Maděra

za kupní cenu 85.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Monika Votavová,

Petr Votava,

za kupní cenu 85.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Jiří Šebek,

za kupní cenu 84.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemky p.č. 81/3, 84/4, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. Jiří Maděra

za kupní cenu 85.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Monika Votavová,

Petr Votava,

za kupní cenu 85.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Jiří Šebek,

za kupní cenu 84.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemky p.č. 81/3, 84/4, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. Jiří Maděra

za kupní cenu 85.000,-Kč

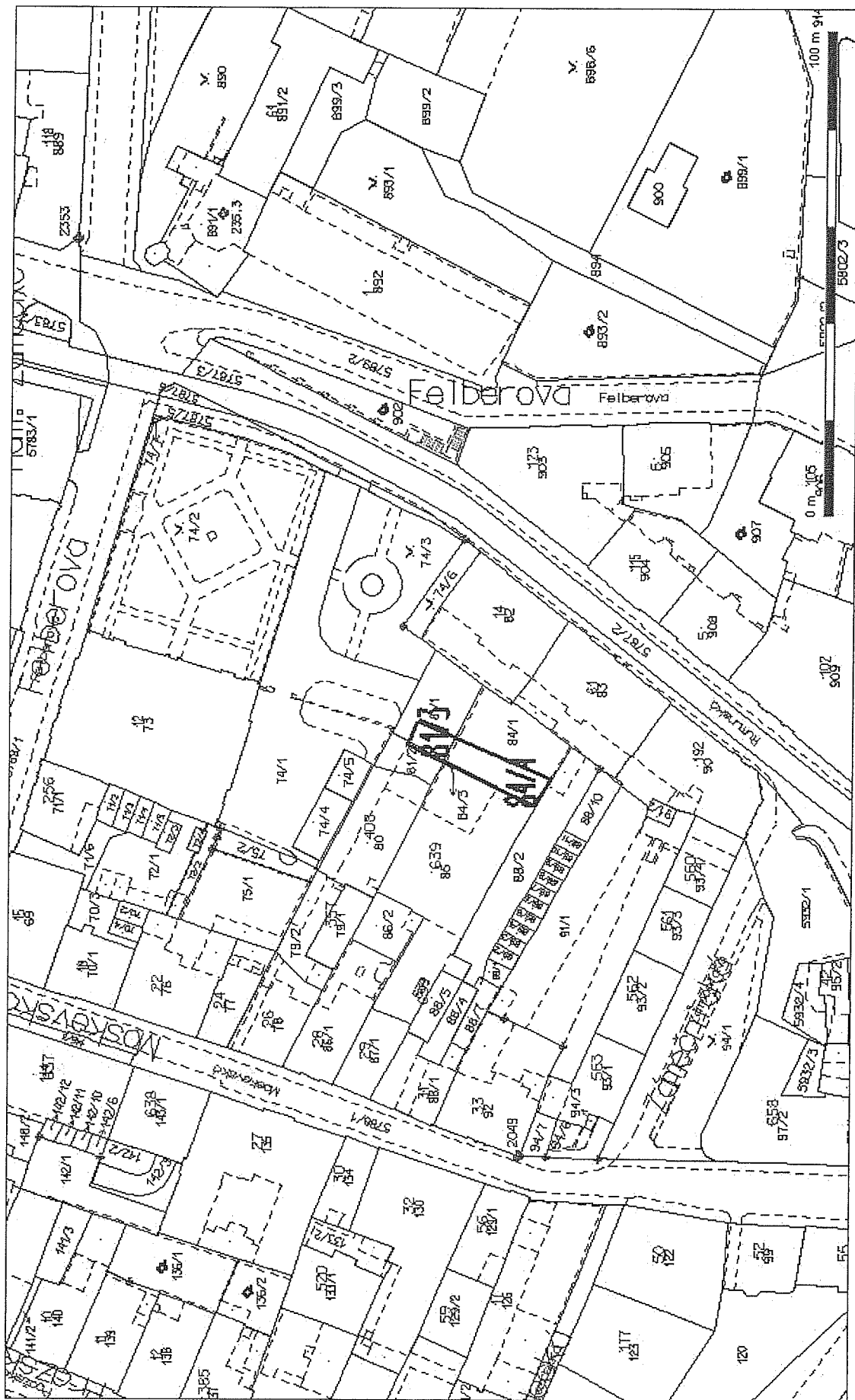
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Monika Votavová,

Petr Votava,

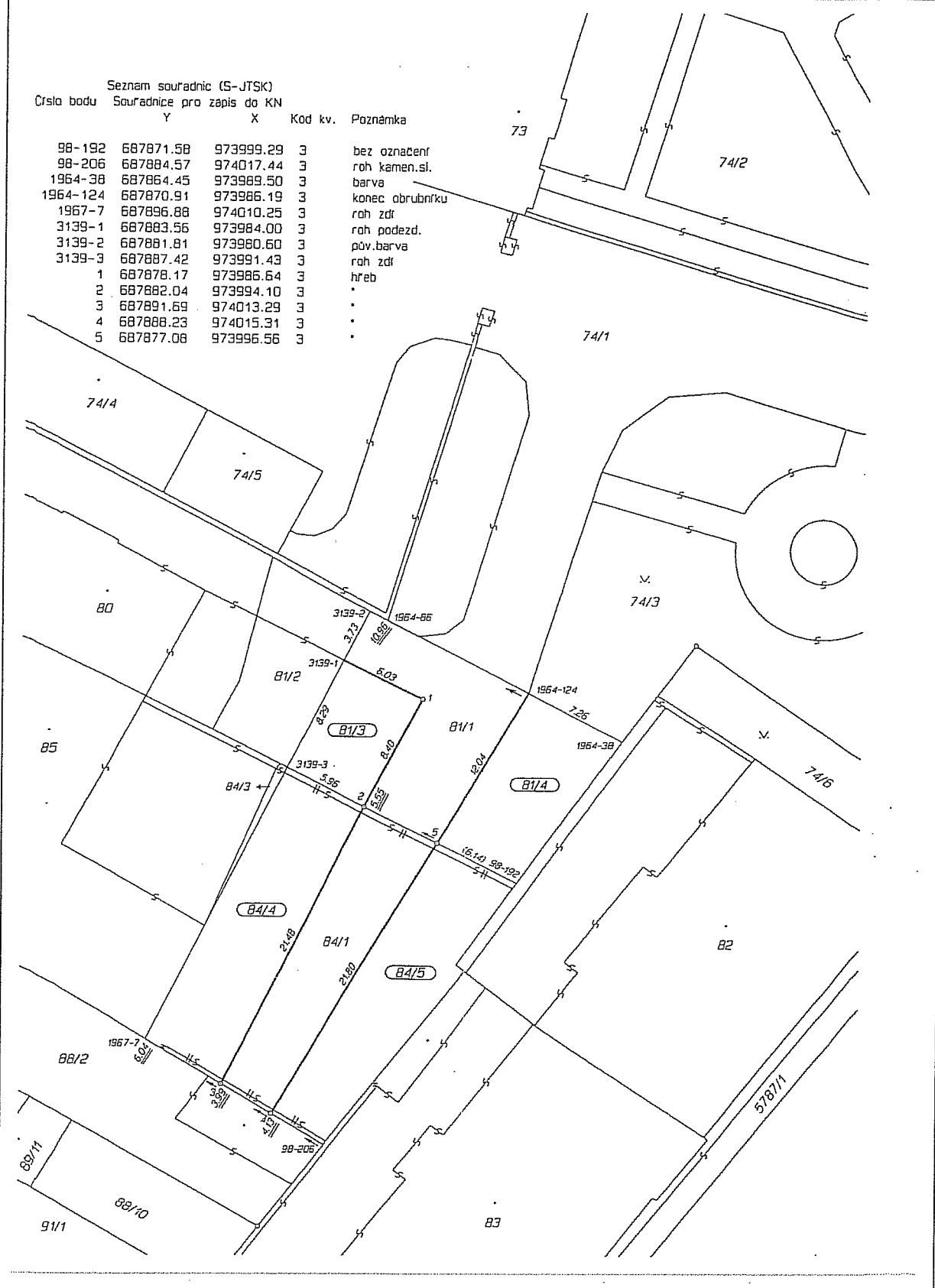
za kupní cenu 85.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
98-192	687871.58	973999.29	3	bez označení
98-206	687884.57	974017.44	3	roh kamen.sl.
1964-38	687864.45	973989.50	3	barva
1964-124	687870.91	973986.19	3	konec abrubníku
1967-7	687896.88	974010.25	3	roh zdi
3139-1	687883.56	973984.00	3	roh podezd.
3139-2	687881.81	973980.60	3	přev. barva
3139-3	687887.42	973991.43	3	roh zdi
1	687878.17	973986.64	3	hřeb
2	687882.04	973994.10	3	.
3	687891.69	974013.29	3	.
4	687888.23	974015.31	3	.
5	687877.08	973996.56	3	.





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 81/4, 84/6

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
ochrana: pam.zóna-budova,pozemek v pam.zóně
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr:

využití dle územ.plánu: stabilizované plochy smíšené městské, jedná se o zpevněné asfaltové plochy sloužící k parkování aut

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: výpůjčka TSML

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/F

cena dle interního předpisu: 250,-Kč/m² koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 440,-Kč/m² výměra: 117m²

základní cena: 51.480,-
náklady spojené s realizací prodeje: 3.980,-

Celková cena: 56.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.9.2009

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas-pozemky jsou součástí vnitrobloku v centru města, nutno zachovat veřejné
RP: souhlas
OD: souhlas
TS: souhlas – ale pouze s prodejem u p.p.č.81/2,84/3 a 85, u p.p.č.82 a 83 nesouhlas, jedná se tam o jediné parkovací plochy pro č.p.14/6 a 61/8
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej částí pozemku po vypracování GP dle přiloženého náčrtku.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.10.2009 souhlasí se stanovenou cenou částí pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.11.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.81/4 k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy č.p.14 za cenu 56.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14.12.2009 – 1.2.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Jiří Maděra
2. Jiří Šebek (právo přednosti)
3. manželé Votavovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 10.2.2010 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemky p.č. 81/4, 84/6, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. Jiří Šebek, [REDAKCE]

za kupní cenu 57.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Monika Votavová, [REDAKCE]

Petr Votava, [REDAKCE]

za kupní cenu 57.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Jiří Maděra, [REDAKCE]

za kupní cenu 56.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemky p.č. 81/4, 84/6, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. Jiří Šebek, [REDAKCE]

za kupní cenu 57.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Monika Votavová, [REDAKCE]

Petr Votava, [REDAKCE]

za kupní cenu 57.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy:45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Jiří Maděra, [REDAKCE]

za kupní cenu 56.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemky p.č. 81/4, 84/6, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. Jiří Šebek, [REDAKCE]

za kupní cenu 57.000,-Kč

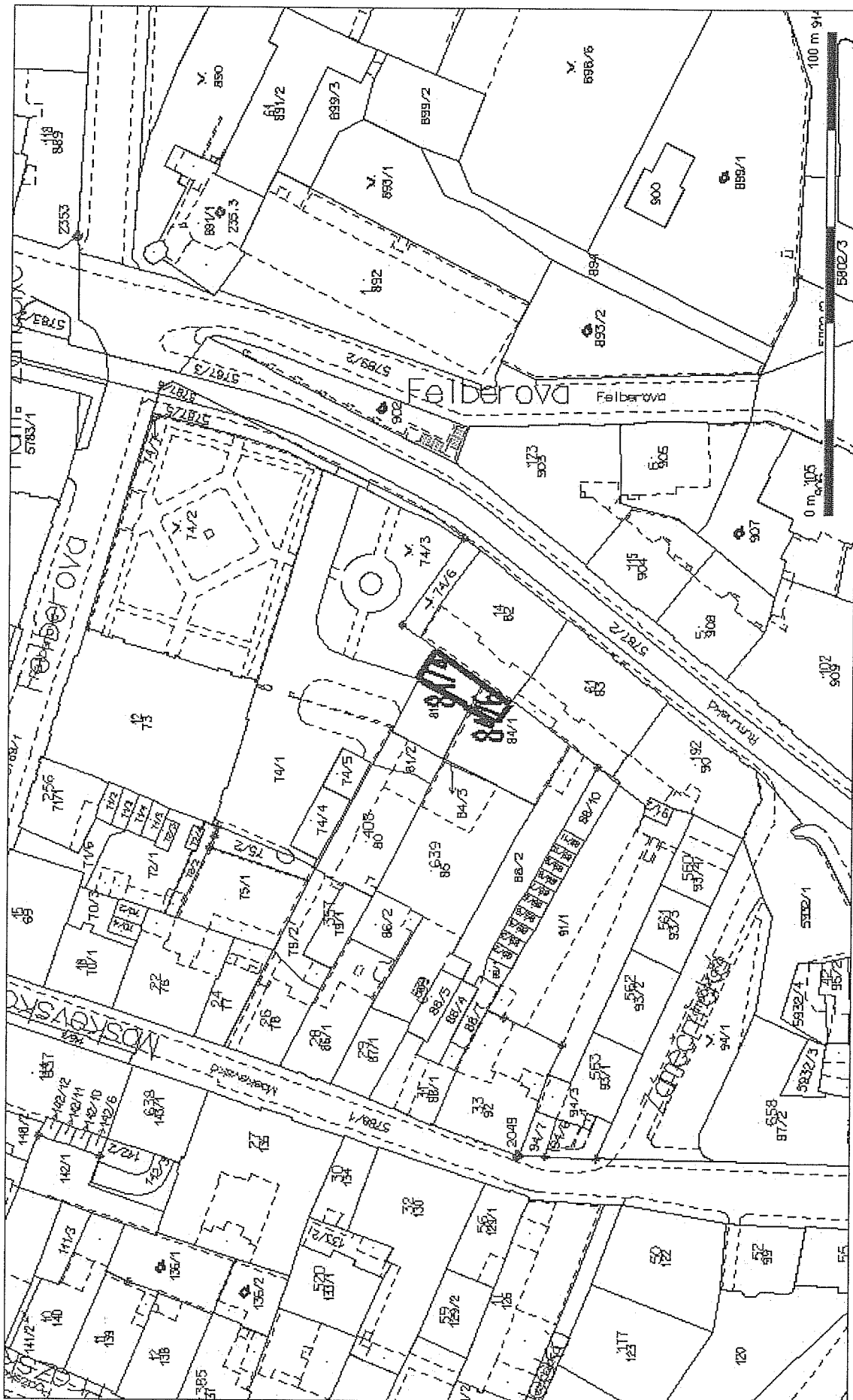
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Monika Votavová, [REDAKCE]

Petr Votava, [REDAKCE]

za kupní cenu 57.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1





3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 84/7

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
ochrana: pam.zóna-budova,pozemek v pam.zóně
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr:
využití dle územ.plánu: stabilizované plochy smíšené městské, jedná se o zpevněné asfaltové plochy sloužící k parkování aut

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: výpůjčka TSML

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/F

cena dle interního předpisu: 250,-Kč/m² koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 440,-Kč/m² výměra:81m²

základní cena: 35.640,-
náklady spojené s realizací prodeje: 3.500,-

Celková cena: 40.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.9. 2009

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas-pozemky jsou součástí vnitrobloku v centru města, nutno zachovat veřejné
RP: souhlas
OD: souhlas
TS: souhlas – ale pouze s prodejem u p.p.č.81/2,84/3 a 85, u p.p.č.82 a 83 nesouhlas, jedná se tam o jediné parkovací plochy pro č.p.14/6 a 61/8
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej částí pozemku po vypracování GP dle přiloženého náčrtku.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.10.2009 souhlasí se stanovenou cenou částí pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.11.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.84/7, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy čp. 61 za 40.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14.12.2009 – 1.2.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Jiří Maděra
2. Jiří Šebek
3. manželé Votavovi
4. IMOGEST spol. s r.o. (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 10.2.2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 84/7, k.ú. Liberec
kupujícím:

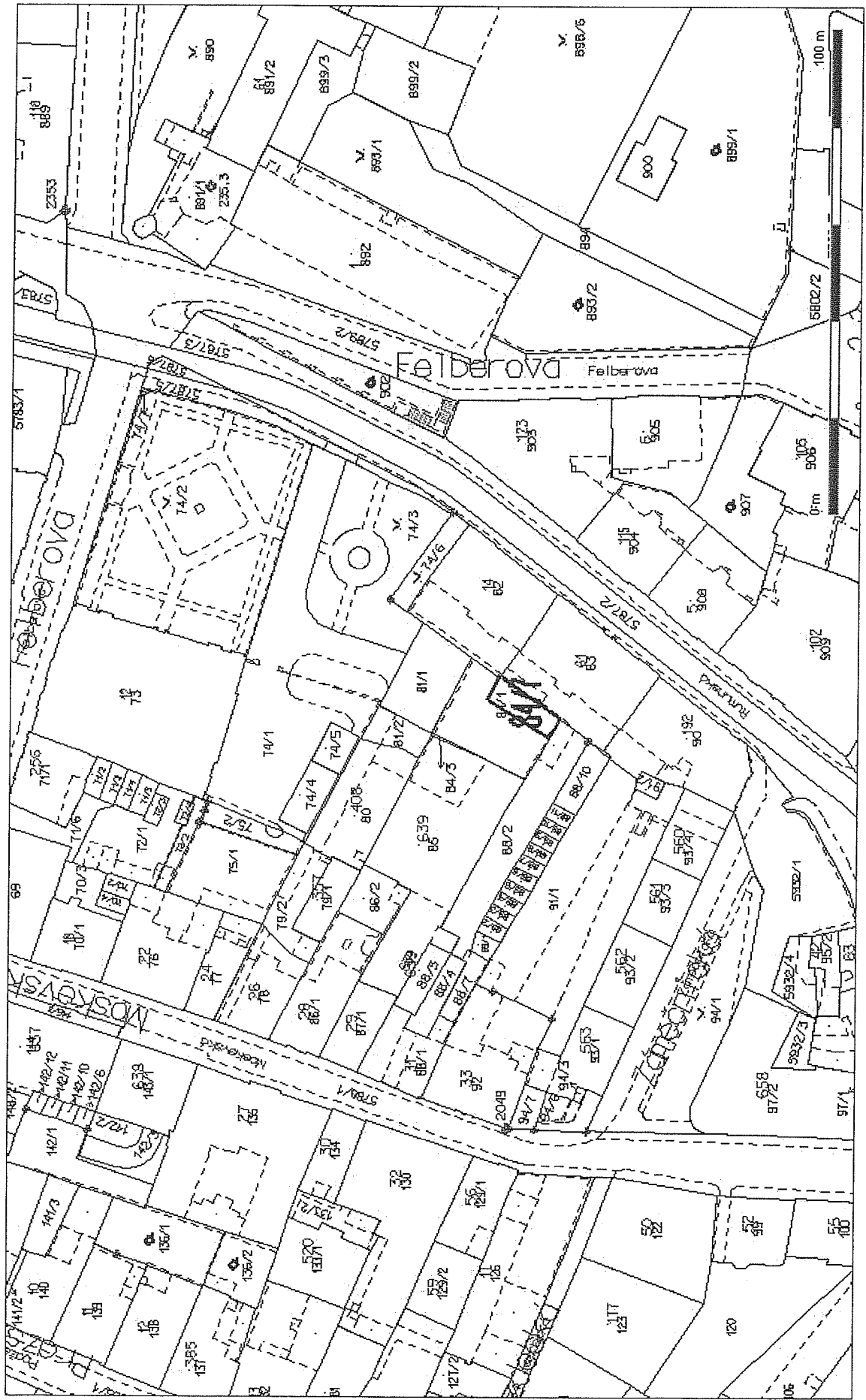
- 1. IMOGEST spol. s r.o., IČ: 256 33 104**
sídlem Dr. Zikmunda Wintra 376/5, 160 00 Praha 6
za kupní cenu 263.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. Jiří Maděra,** [redacted]
za kupní cenu 263.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
- 3. Jiří Šebek,** [redacted]
za kupní cenu 250.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2
- 4. manželé Monika Votavová,** [redacted]
Petr Votava, [redacted]
za kupní cenu 201.100,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 3

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 84/7, k.ú. Liberec
kupujícím:

- 1. IMOGEST spol. s r.o., IČ: 256 33 104**
sídlem Dr. Zikmunda Wintra 376/5, 160 00 Praha 6
za kupní cenu 263.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. Jiří Maděra,** [redacted]
za kupní cenu 263.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
- 3. Jiří Šebek,** [redacted]
za kupní cenu 250.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2
- 4. manželé Monika Votavová,** [redacted]
Petr Votava, [redacted]
za kupní cenu 201.100,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 3

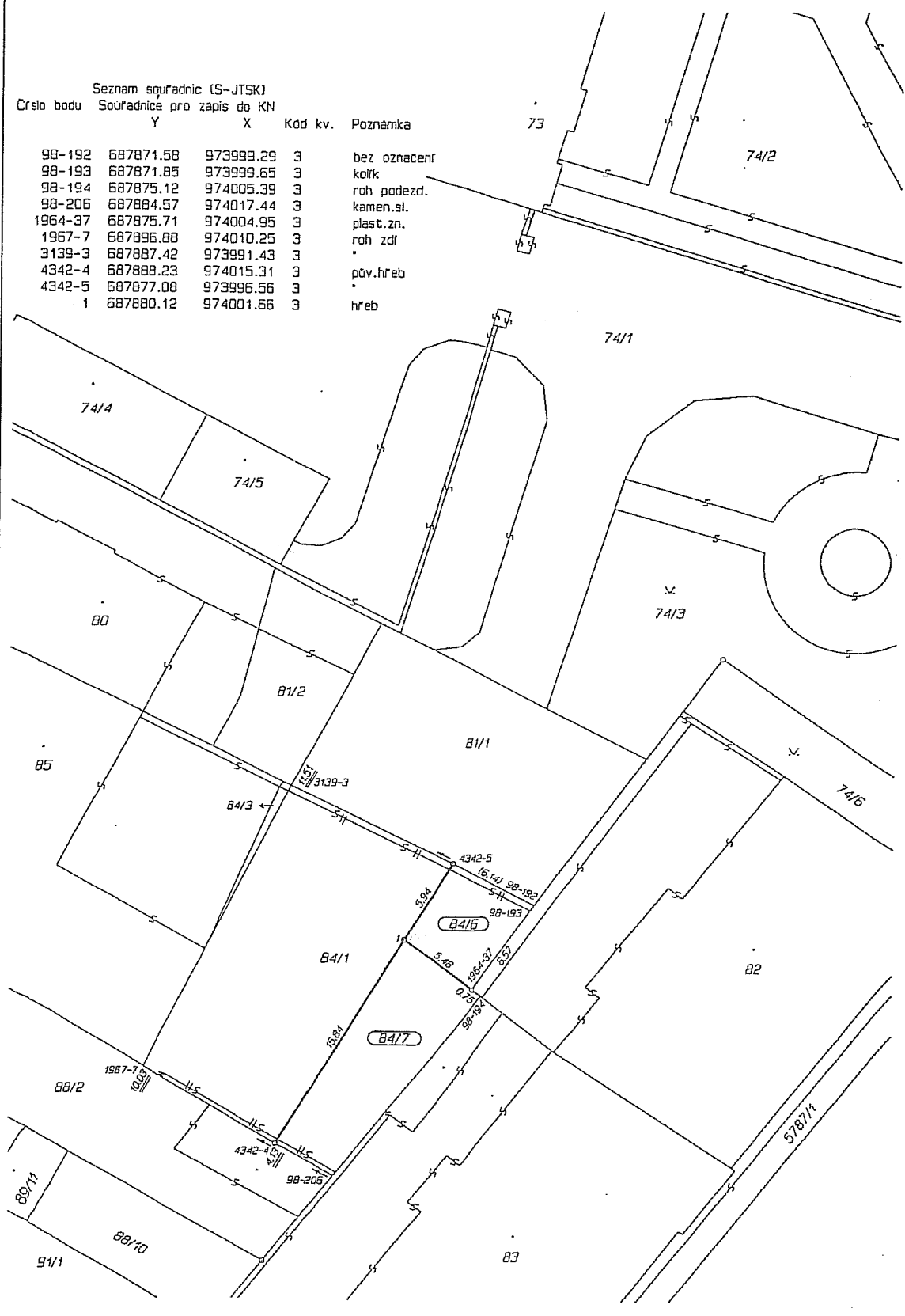
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 84/7, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. **IMOGEST spol. s.r.o.**, IČ: 256 33 104
sídlem Dr. Zikmunda Wintra 376/5, 160 00 Praha 6
za kupní cenu **263.000,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. **Jiří Maděra**, [redacted]
[redacted]
za kupní cenu **263.000,-Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
98-192	687871.58	973999.29	3	bez označení
98-193	687871.85	973999.65	3	kolík
98-194	687875.12	974005.39	3	roh podezd.
98-206	687884.57	974017.44	3	kamen.sl.
1964-37	687875.71	974004.95	3	plast.zn.
1967-7	687896.88	974010.25	3	roh zdí
3139-3	687887.42	973991.43	3	*
4342-4	687888.23	974015.31	3	pův.hřeb
4342-5	687877.08	973996.56	3	*
1	687880.12	974001.66	3	hřeb





4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1804/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
ochrana: pam.zóna-budova, pozemek v pam.zóně
důvod předložení: žádost
záměr: jediný přístup k nemovitosti žadatele

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha smíšená městská, část dvorku, součástí městské pam.zóny
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 240,-Kč/m² výměra: 38m²

základní cena: 9.120,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 300,- Kč

Celková cena: 10.000,-Kč

Stanovisko PS: 30.10. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 16.11.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.11.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1804/1, k.ú.Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 1799,1802,k.ú.Liberec a budovy č.p.330 za cenu 10.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30.11.2009 – 1.2.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Rudolf Gabčan /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 10.2.2010 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1804/1, k.ú. Liberec

kupujícímu:

1. Rudolf Gabčan, [redacted]

za kupní cenu 10.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 1804/1, k.ú. Liberec

kupujícímu:

1. Rudolf Gabčan, [redacted]

za kupní cenu 10.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1804/1, k.ú. Liberec

kupujícímu:

1. Rudolf Gabčan, [redacted]

za kupní cenu 10.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4035/18

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost Domu kultury Liberec
záměr: využití k obchodním aktivitám DK

využití dle územ. plánu: plocha přestavbová na plochy smíšené centrální, v záplavovém území. Vyvýšená plocha v těsném sousedství Domu kultury.

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie:I/ D

cena dle interního předpisu: 500,-Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 750,-Kč/m² výměra: 125m²

základní cena: 93.750,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 7.810,-Kč

Celková cena: 102.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.12. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej části pozemku p.č.4035/6 **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KPN: V komisi nebylo z časových důvodů projednáno.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města 19.1. 2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.4035/18, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č.4035/7 za cenu 102.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 15.1.2010 – 1.2.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.TEXTILANA DK s.r.o. /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 10.2.2010 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 4035/18, k.ú. Liberec

kupujícímu:

1. TEXTILANA DK, s. r.o., IČ: 267 39 470

sídlem Liberec 4, Soukenné nám. 613/3, PSČ 460 01

za kupní cenu 129.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 4035/18, k.ú. Liberec

kupujícímu:

1. TEXTILANA DK, s. r.o., IČ: 267 39 470

sídlem Liberec 4, Soukenné nám. 613/3, PSČ 460 01

za kupní cenu 129.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 4035/18, k.ú. Liberec

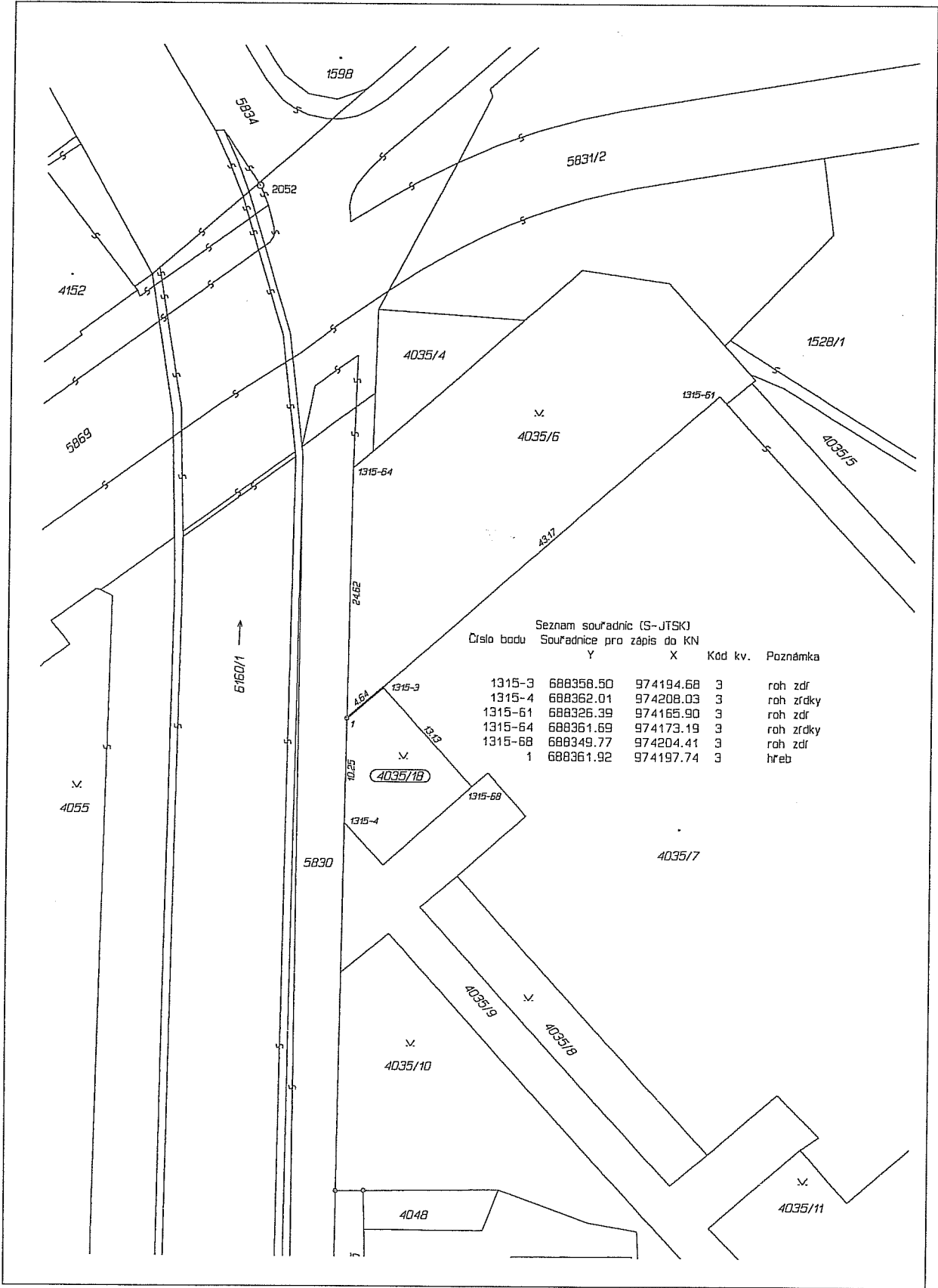
kupujícímu:

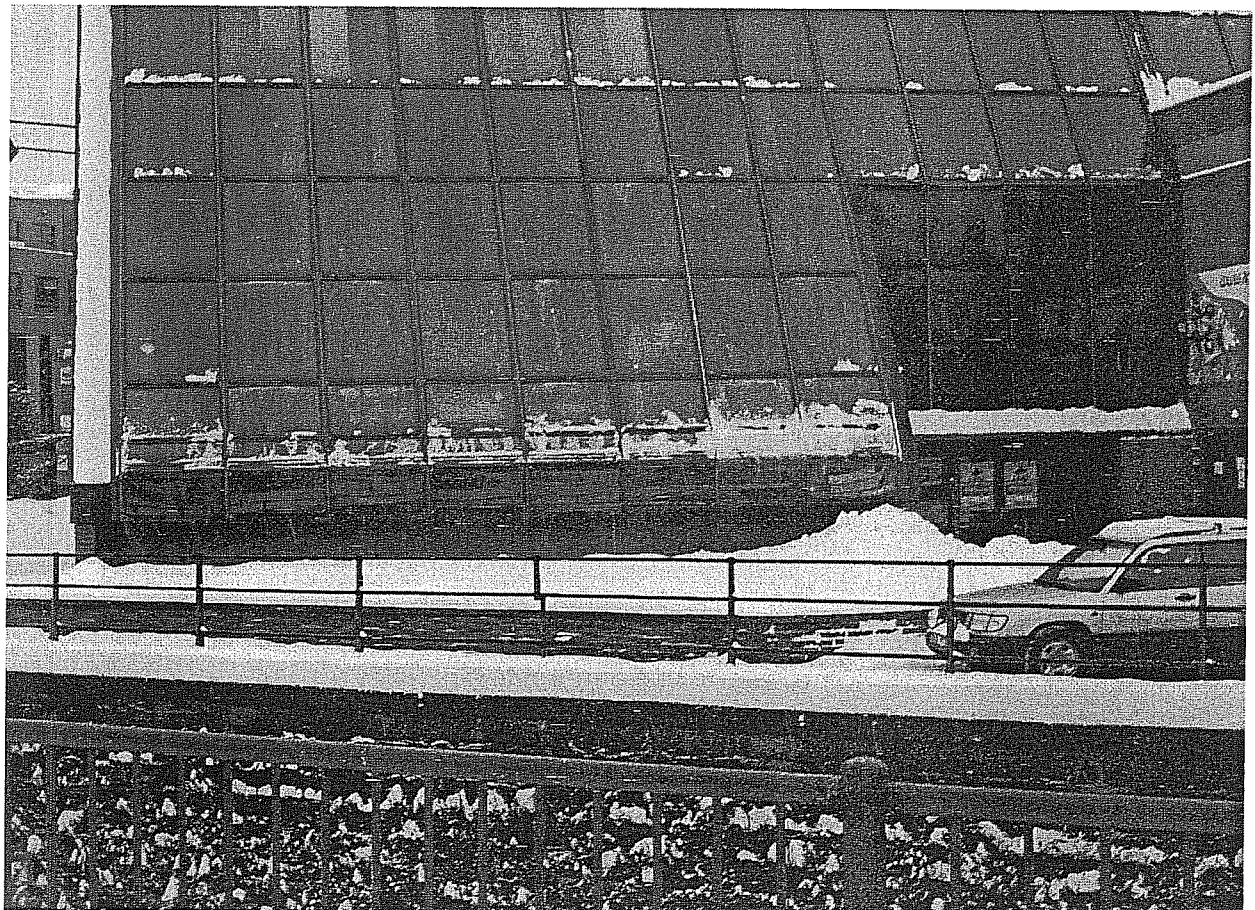
1. TEXTILANA DK, s. r.o., IČ: 267 39 470

sídlem Liberec 4, Soukenné nám. 613/3, PSČ 460 01

za kupní cenu 129.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5978/14

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků 1870/1, 1871, k. ú. Liberec
záměr: přístup na pozemek p.č. 1870/1, k. ú. Liberec
využití dle územ. plánu: návrhová plocha veřejné vybavenosti – obchodní zařízení, služby
pruh pozemku podél komunikace porostlý částečně náletovou zelení, v ulici Zeyerova vede cyklotrasa smíšený provoz cyklistů s automobily
nutno respektovat podchod, obsluha možná jen z komunikace Zeyerova

závazky a břemena: smlouva UPC o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vybudování vedení optického kabelu telefonního vedení
věcné břemeno pro ČEZ Distribuce a. s. na strpění uložení vedení NN na pozemku p.č. 5978/7 se nachází zjišťovací bod ochranné měřické značky

pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002 cenové pásmo/kategorie: II/D

cena dle interního předpisu: 340,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 480,- Kč/m² výměra: 873 m²

základní cena: 419.040,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 19.350,- Kč

Celková cena: 439.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 8. 2009
dílčí stanoviska: UK: souhlas
TS: souhlas za podmínky doložení souhlasu majetkového správce Sokolské ul. tj. ŘSD
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 14. 9. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 9. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5978/14, k. ú. Liberec formou výběrového řízení za cenu 439.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 12. 2009 – 1. 2. 2010

PŘIHLÁŠENA K VŘ: MARVA – M s. r. o.

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 10. 2. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5978/14, k. ú. Liberec

kupující:

MARVA - M s. r. o., IČ: 25410989,
se sídlem Liberec V – Kristiánov, Březinova 297/19, PSČ 460 05

za kupní cenu **439.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2. 3. 2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 5978/14, k. ú. Liberec

kupující:

MARVA - M s. r. o., IČ: 25410989,
se sídlem Liberec V – Kristiánov, Březinova 297/19, PSČ 460 05

za kupní cenu **439.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

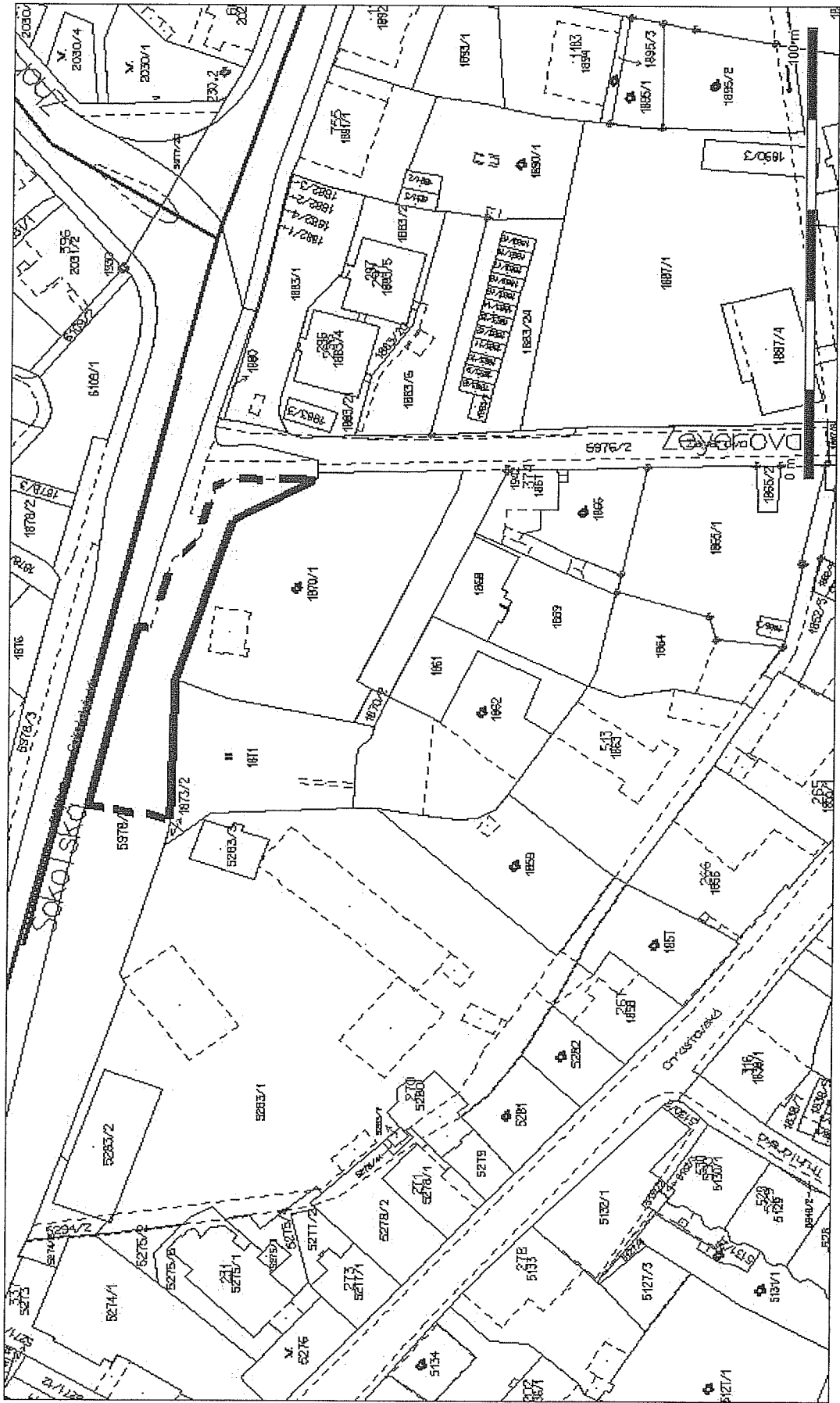
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5978/14, k. ú. Liberec

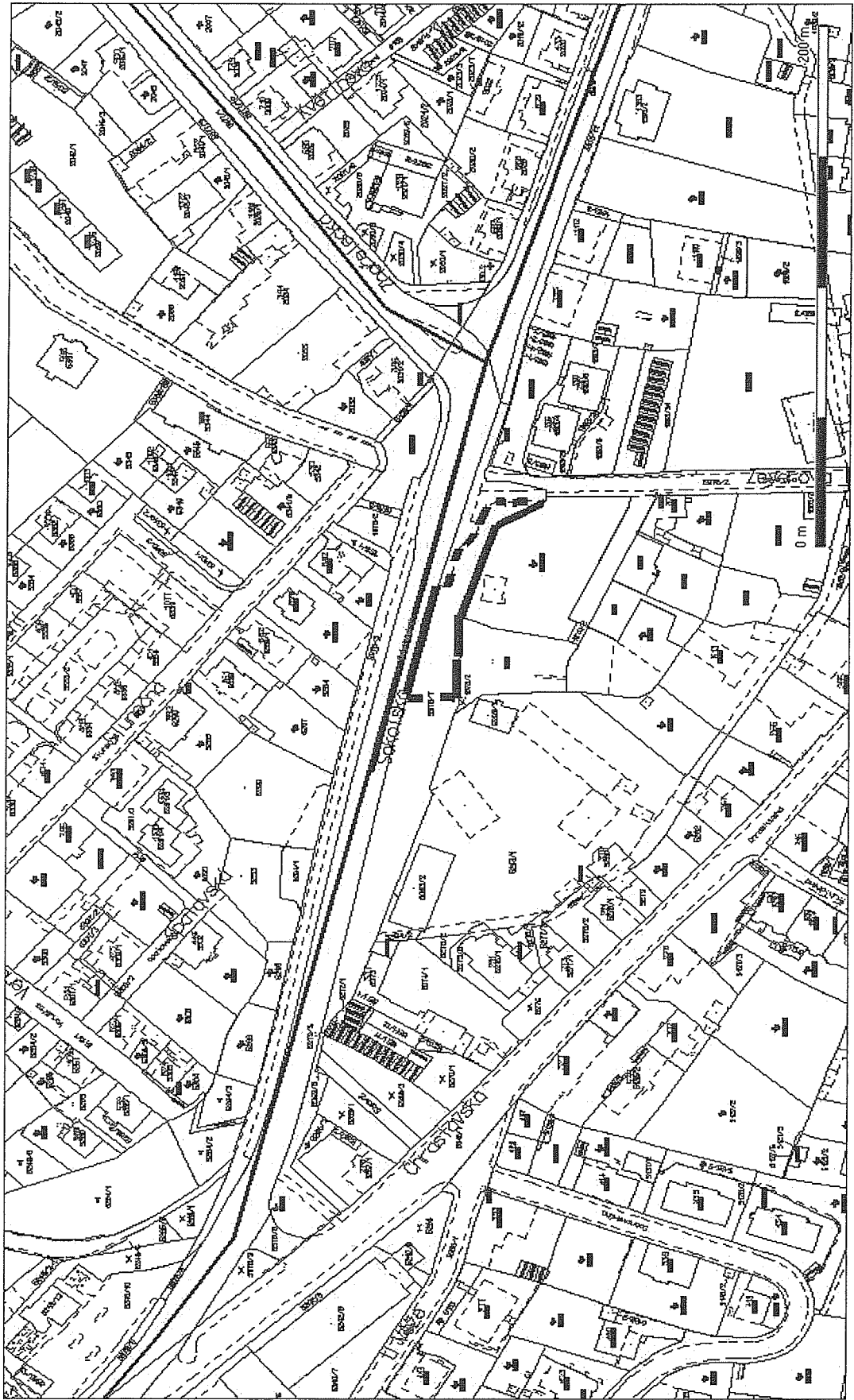
kupující:

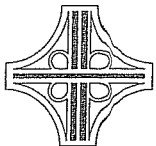
MARVA - M s. r. o., IČ: 25410989,
se sídlem Liberec V – Kristiánov, Březinova 297/19, PSČ 460 05

za kupní cenu **439.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Statutární město Liberec
Doručeno: 24.09.2009
CJ MML 169078/09
listy: 1 přílohy: 0



Vaše zn.:
ze dne:

Naše zn.: 4562 /36020/K/2009

Vyřizuje: Jana Kobosilová
linka: 485251130

V Liberci dne: 21.9.2009

Statutární město Liberec
Odbor majetku města
pí. M. Hozáková
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

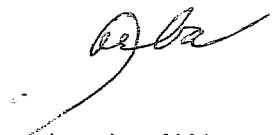
V odpovědi uvádějte naši značku

Věc: privatizace pozemku p.č. 5978/7 v k.ú. Liberec

K Vašemu dopisu ze dne 7.9.2009 pod Zn. OMPP/2607/1170/09-Hoz sdělujeme, že Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec k odprodeji části pozemku p.č. 5978/7 v k.ú. Liberec nemá námitek.

Žádost nabyvatele části výše uvedeného pozemku o případné připojení ke komunikaci I. třídy č. 13 bude podléhat samostatnému správnímu řízení, vedenému Odborem dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje.

S pozdravem


Ing. Josef Vrba
vedoucí manažer provozního úseku

Adresa pro doručování

Zeyerova 1310 Telefon: 485 108 507-08, 485 251 111
PO BOX 386 485 108 512 (14)
460 55 Liberec Fax: 482 711 675
e-mail: Jana.Kobosilova@rsd.cz

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

<http://www.rsd.cz>



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č. 3/3

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: převod pozemku ve vlastnictví SML
záměr:
využití dle územ. plánu: polyfunkční stabilizovaná plocha bydlení čistého
zahrada bez přístupu na komunikaci

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 024 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 340,- Kč/m² výměra: 567 m²

základní cena: 192.780,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.970,- Kč

Celková cena: 199.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 10. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 3/3, k. ú. Dolní Hanychov

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 16. 11. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 11. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3/3, k. ú. Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 3/3, k. ú. Dolní Hanychov za cenu 199.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30. 11. 2009 – 1. 2. 2010

PŘIHLÁŠENÍ K VR: a) manželé Jana a Ondřej Grešulovi (právo přednosti)
b) Česká pozemková s. r. o.

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 10. 2. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3/3, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícím v pořadí:

1. **Jana Grašulová,**
Ondřej Grešula,

za kupní cenu **201.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Česká pozemková s. r. o. , IČ: 27290557,**
se sídlem Liberec, Stromovka 223/10, PSČ 460 10

za kupní cenu **201.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy ,termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 2. 3. 2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 3/3, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícím v pořadí:

1. **Jana Grašulová,**
Ondřej Grešula,

za kupní cenu **201.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Česká pozemková s. r. o. , IČ: 27290557,**
se sídlem Liberec, Stromovka 223/10, PSČ 460 10

za kupní cenu **201.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy ,termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁ VRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 3/3, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícím v pořadí:

1. **Jana Grašulová,**
Ondřej Grešula,

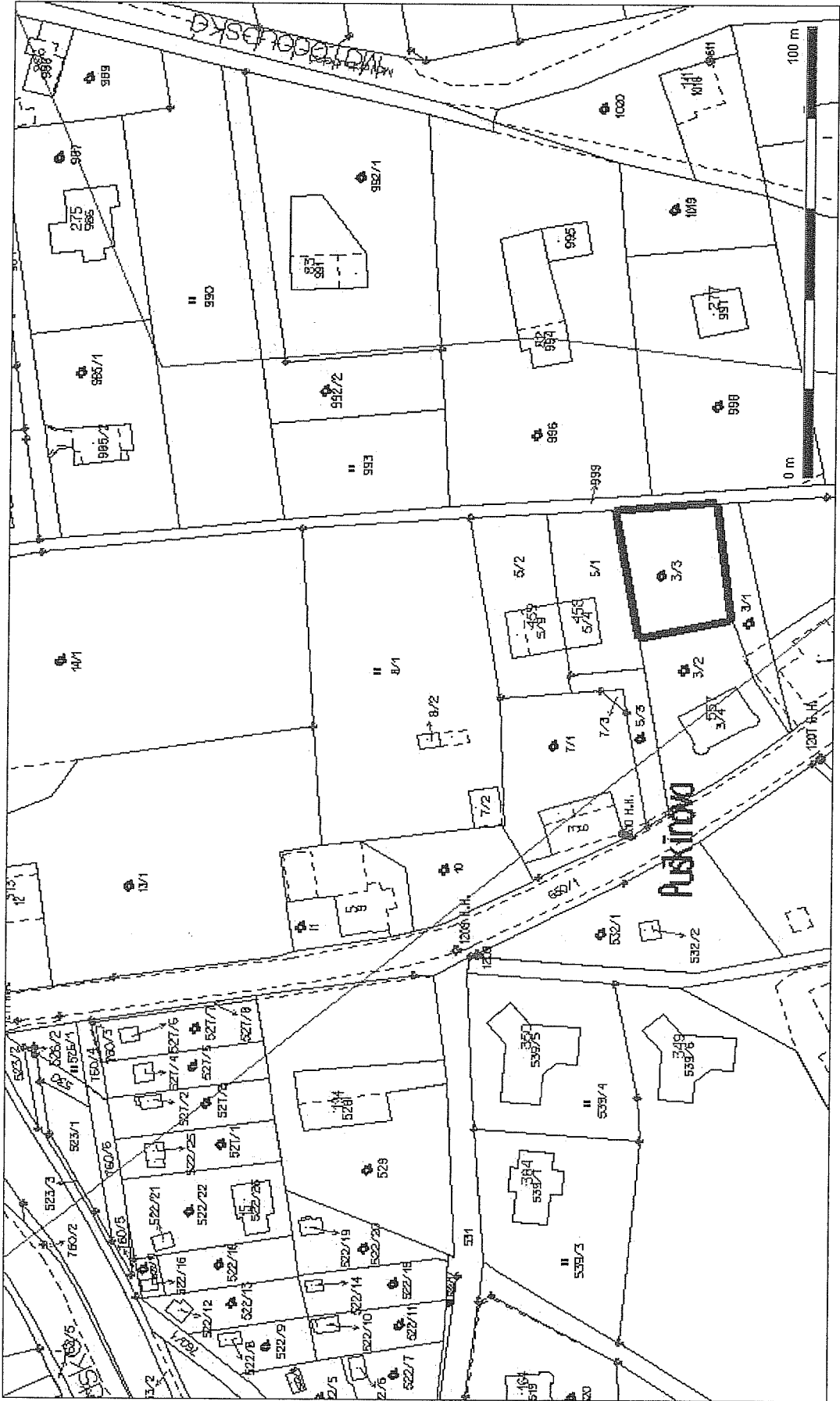
za kupní cenu **201.000,- Kč**

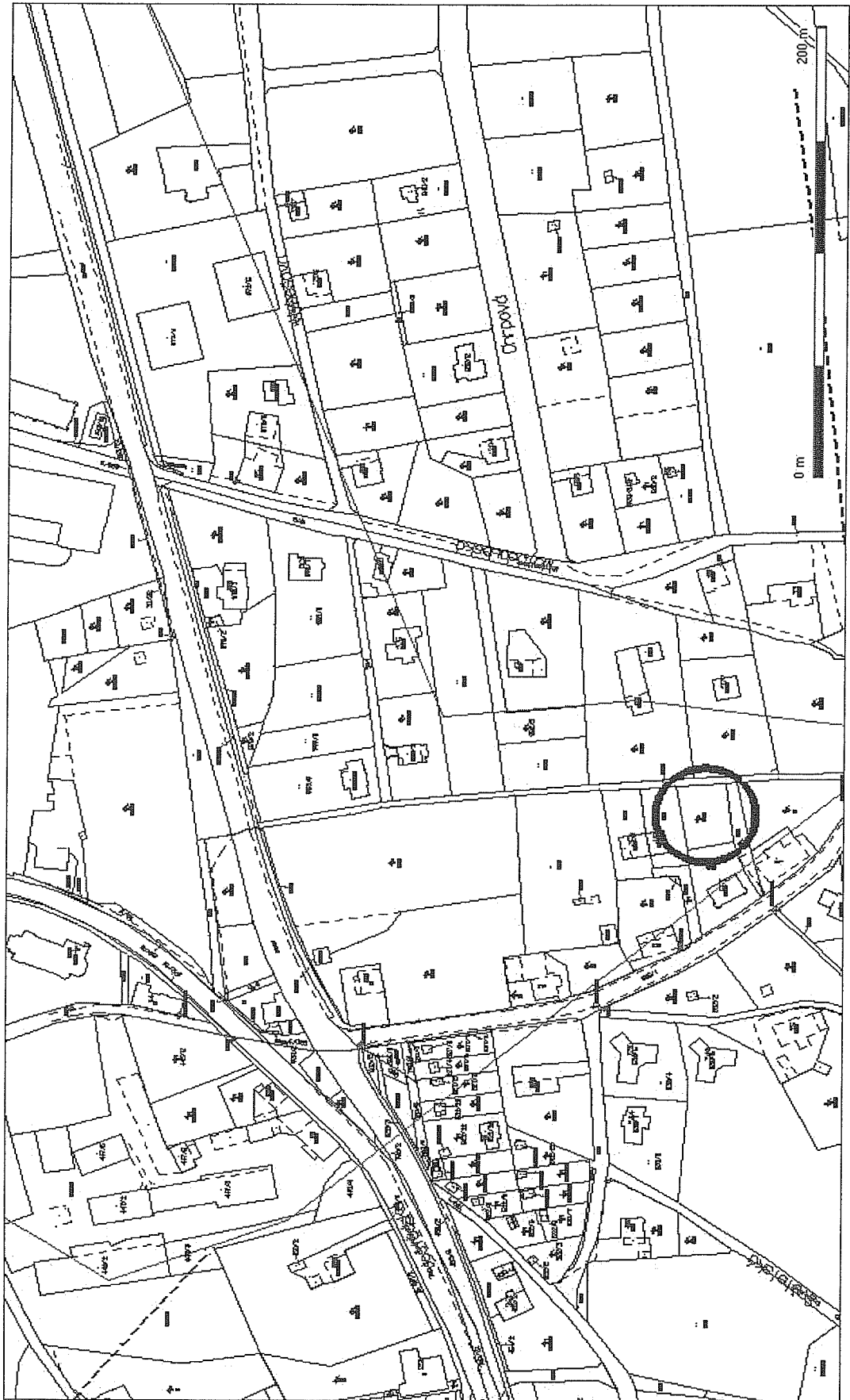
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

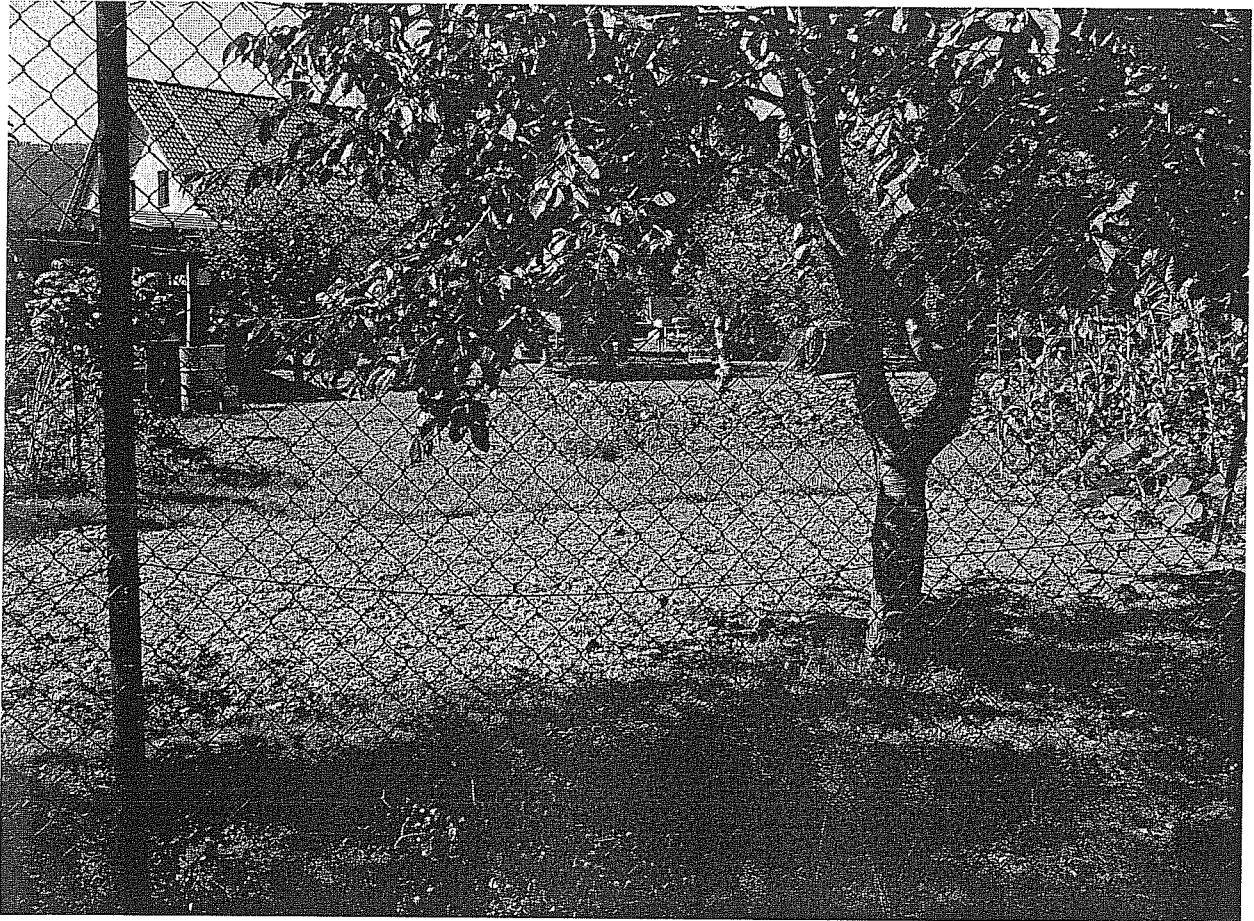
2. **Česká pozemková s. r. o. , IČ: 27290557,**
se sídlem Liberec, Stromovka 223/10, PSČ 460 10

za kupní cenu **201.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy ,termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1







8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č.538/2

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: převod pozemku ve vlastnictví SML
záměr:
využití dle územ. plánu: polyfunkční stabilizovaná plocha bydlení čistého
pozemek sloužící jako zahrádka
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 026 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 360,- Kč/m² výměra celkem : 561 m²

základní cena: 201.960,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.270,- Kč

Celková cena: 209.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.10.2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas – regulační podmínky
RP: souhlas - v případě prodeje vlastníkovu sousedního pozemku řešit jako směnu za
pozemek p.č. 649/10 v jeho vlastnictví (silnice)
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení
s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 538/2, k. ú. Dolní Hanychov

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 16. 11. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej
doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 11. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 538/2, k. ú. Dolní
Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 538/2, k. ú.
Dolní Hanychov za cenu 209.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30. 11. 2009 – 1. 2. 2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé Jitka a Jiří Frolíkovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 10. 2. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 538/2, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícím:

Jitka Frolíková,

Jiří Frolík,

za kupní cenu 209.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2. 3. 2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 538/2, k. ú. Dolní Hanychov

kupujícím:

Jitka Frolíková,

Jiří Frolík,

za kupní cenu 209.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 538/2, k. ú. Dolní Hanychov

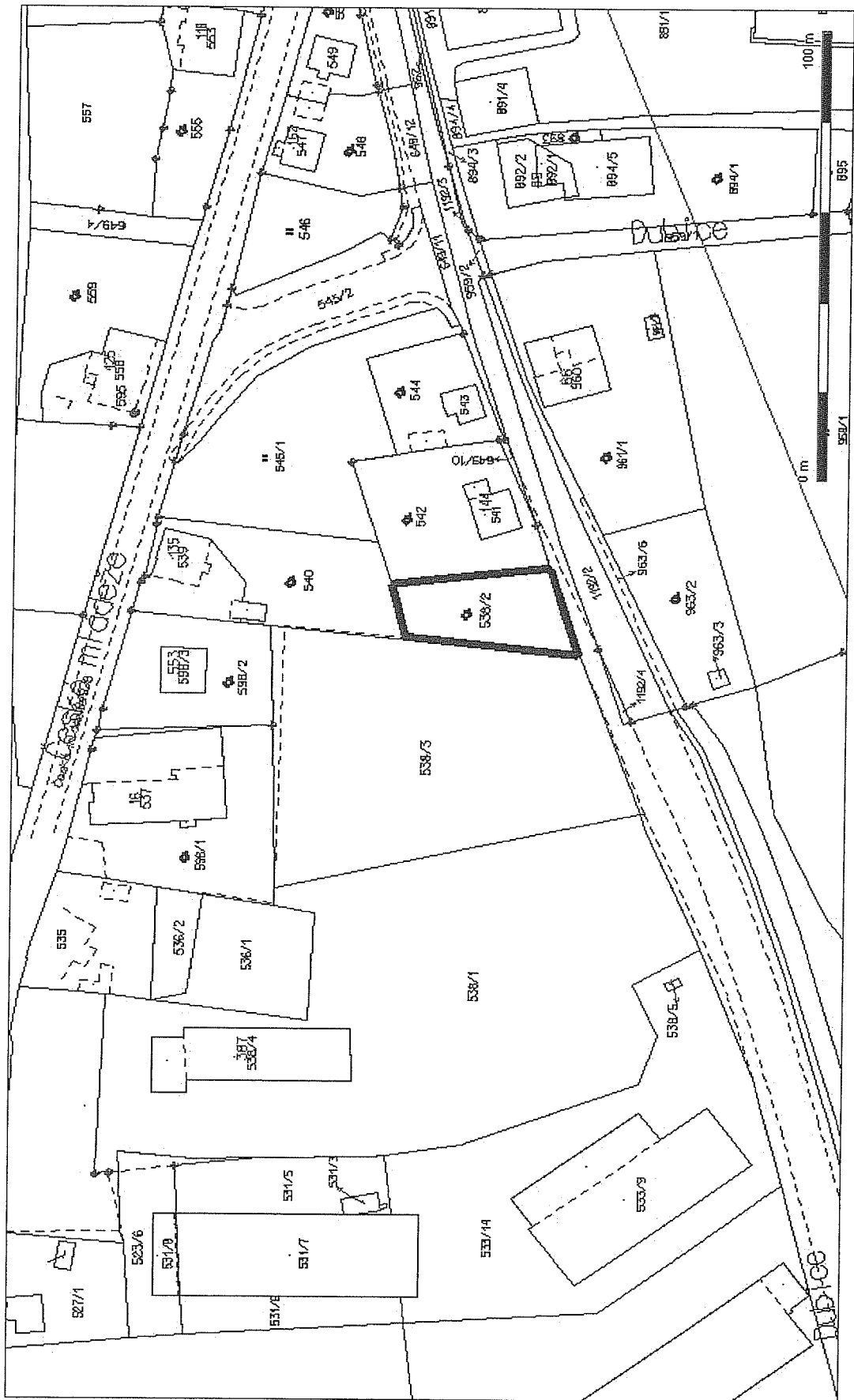
kupujícím:

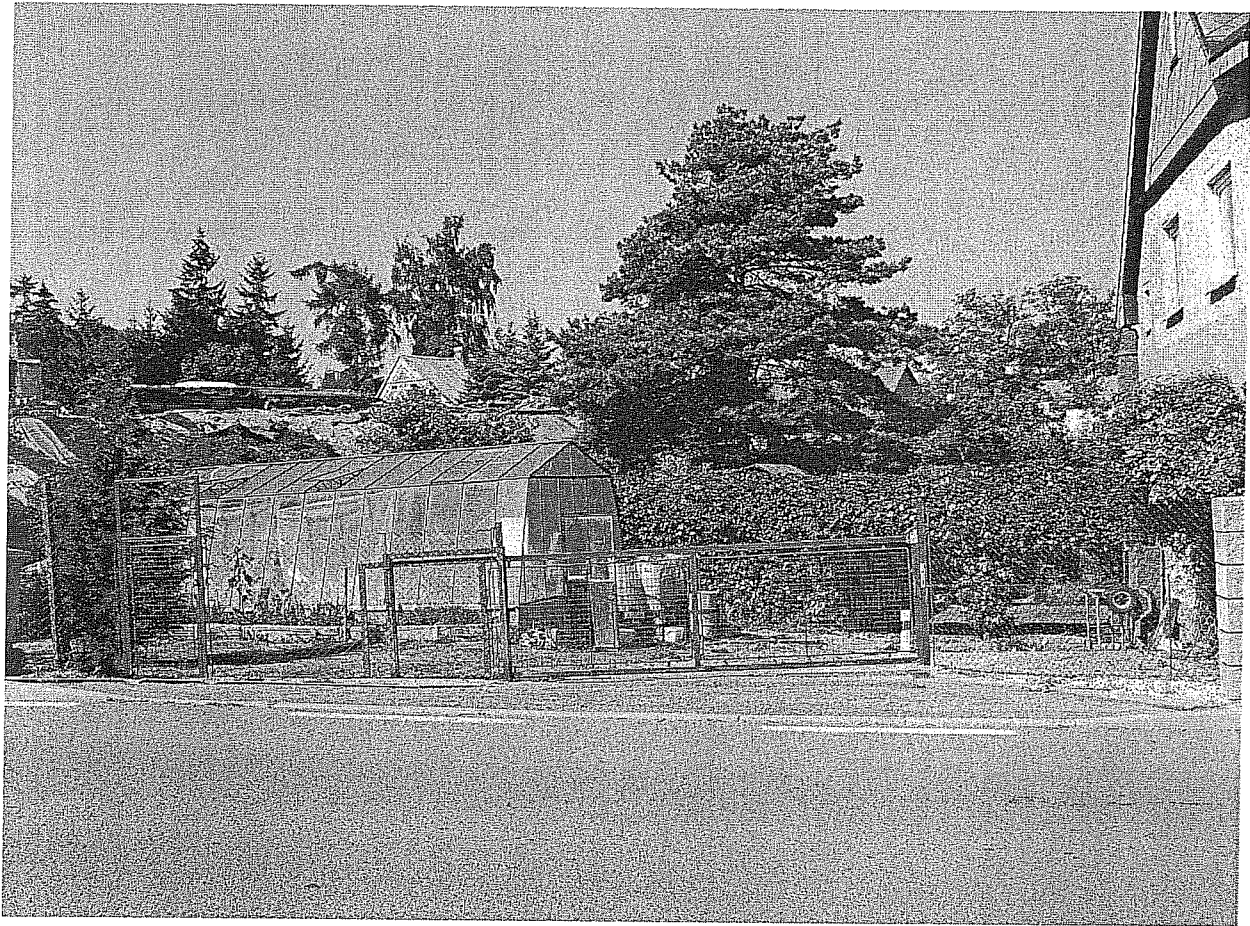
Jitka Frolíková,

Jiří Frolík,

za kupní cenu 209.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice **pozemek p.č.1903/9, 1903/10, 1903/11, 1903/12, 1903/13, 1915/6, 1915/7**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského, pozemky pod garážemi

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: SBD Sever
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 010 cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,-Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 1.540,-Kč/m² výměra:106m²
sleva 50%: 770,- Kč/m²

základní cena: 81.620,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.550,- Kč

Celková cena: 85.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.8.2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemků **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.10.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.11.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.1903/9,10,11,12,13, 1915/6,7, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáží na pozemcích 1903/9,10,11,12,13 a 1915/6,7, k.ú. Ruprechtice za cenu 85.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.11.2009 – 30.11.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Stavební bytové družstvo Sever /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 10.2.2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 1903/9,1903/10,1903/11,1903/12,1903/13,1915/6,1915/7, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

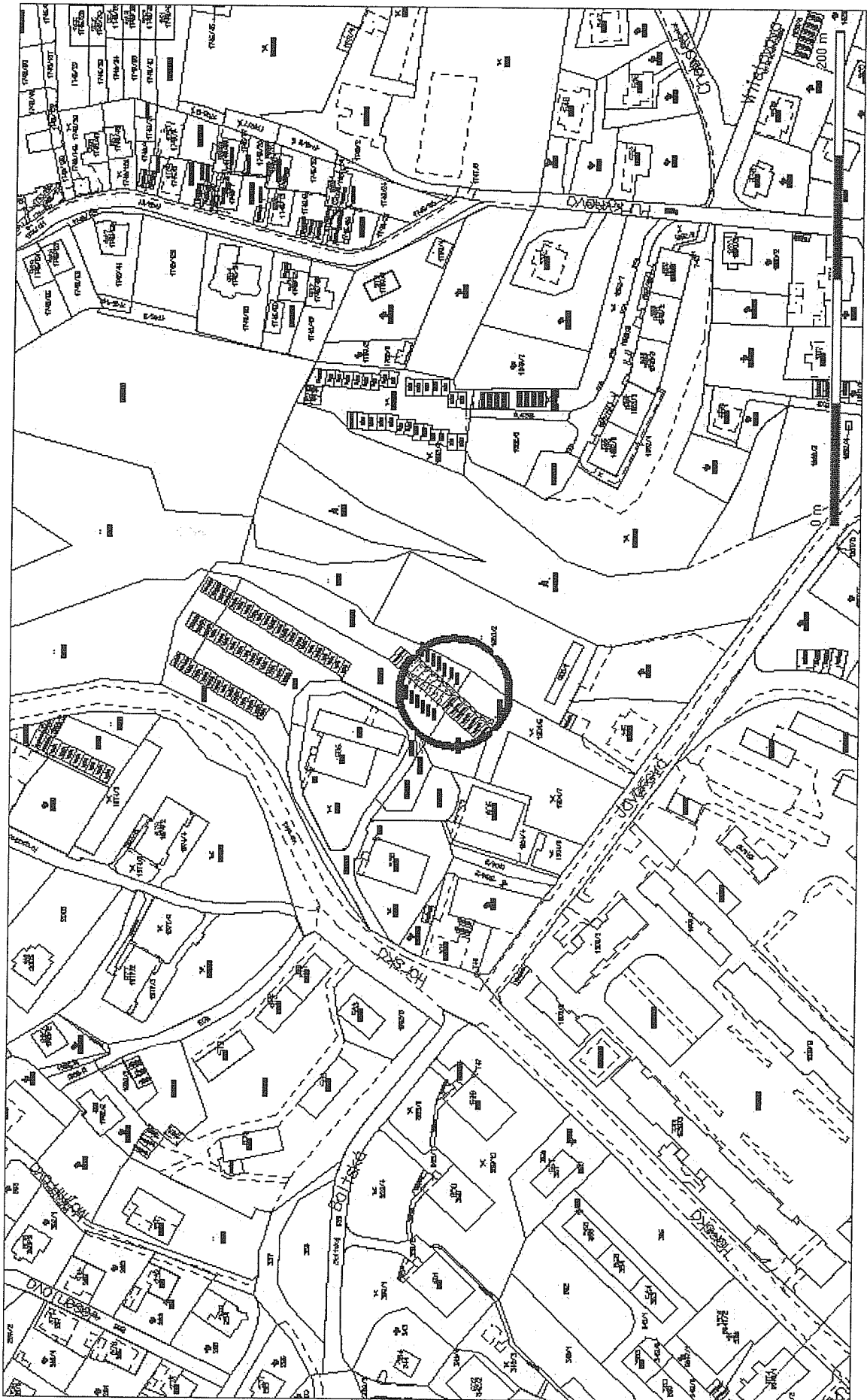
- 1. Stavební bytové družstvo Sever, IČ:000 42 579**
sídlem Liberec, Lipová 596/7, PSČ 460 31
za kupní cenu 85.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 1903/9,1903/10,1903/11,1903/12,1903/13,1915/6,1915/7, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

- 1. Stavební bytové družstvo Sever, IČ:000 42 579**
sídlem Liberec, Lipová 596/7, PSČ 460 31
za kupní cenu 85.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 1903/9,1903/10,1903/11,1903/12,1903/13,1915/6,1915/7, k.ú.
Ruprechtice
kupujícímu:

- 1. Stavební bytové družstvo Sever, IČ:000 42 579**
sídlem Liberec, Lipová 596/7, PSČ 460 31
za kupní cenu 85.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice pozemek p.č.1910/4, 1910/5, 1910/6, 1910/7, 1910/8,1910/9

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského, pozemky pod garážemi

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 010

cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,-Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 1.540,-Kč/m² výměra:158m²
sleva 50%: 770,- Kč/m²

základní cena: 121.660,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.780,- Kč

Celková cena: 126.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.8.2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
OD:souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku prodej pozemků **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.10.2009 souhlasí se stanovou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.11.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.1910/4,5,6,7,8,9,k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáží na pozemcích 1910/4,5,6,7,8,9, k.ú. Ruprechtice za cenu 126.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

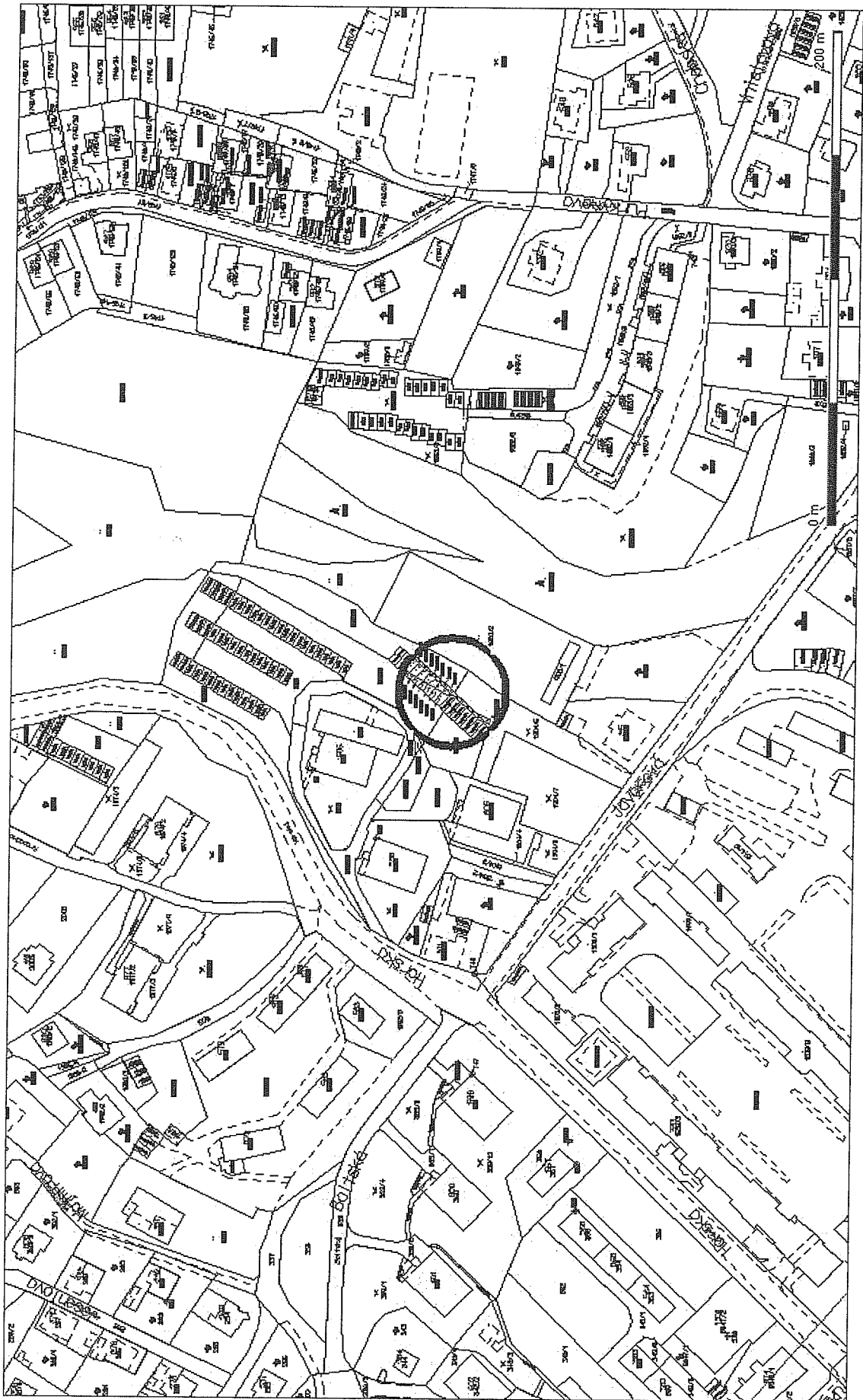
TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.11.2009 – 30.11.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Stavební bytové družstvo Sever /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 10.2.2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.1910/4,1910/5,1910/6,1910/7,1910/8,1910/9, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:
1. Stavební bytové družstvo Sever, IČ:000 42 579
sídlem Liberec, Lipová 596/7, PSČ 460 31
za kupní cenu 126.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č.1910/4,1910/5,1910/6,1910/7,1910/8,1910/9, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:
1. Stavební bytové družstvo Sever, IČ:000 42 579
sídlem Liberec, Lipová 596/7, PSČ 460 31
za kupní cenu 126.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.1910/4,1910/5,1910/6,1910/7,1910/8,1910/9, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:
1. Stavební bytové družstvo Sever, IČ:000 42 579
sídlem Liberec, Lipová 596/7, PSČ 460 31
za kupní cenu 126.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30.11.2009. – 1.2.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. manželé Roubalovi /právo přednosti/
2. Zuzana Krausová

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 10.2. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 452, k.ú. Ostašov
kupujícím:

1. manželé Alena Roubalová, [REDACTED]
Karel Roubal, [REDACTED]

za kupní cenu 90.100,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Zuzana Krausová, [REDACTED]

za kupní cenu 90.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 452, k.ú. Ostašov
kupujícím:

1. manželé Alena Roubalová, [REDACTED]
Karel Roubal, [REDACTED]

za kupní cenu 90.100,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Zuzana Krausová, [REDACTED]

za kupní cenu 90.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 452, k.ú. Ostašov
kupujícím:

1. manželé Alena Roubalová, [REDACTED]
Karel Roubal, [REDACTED]

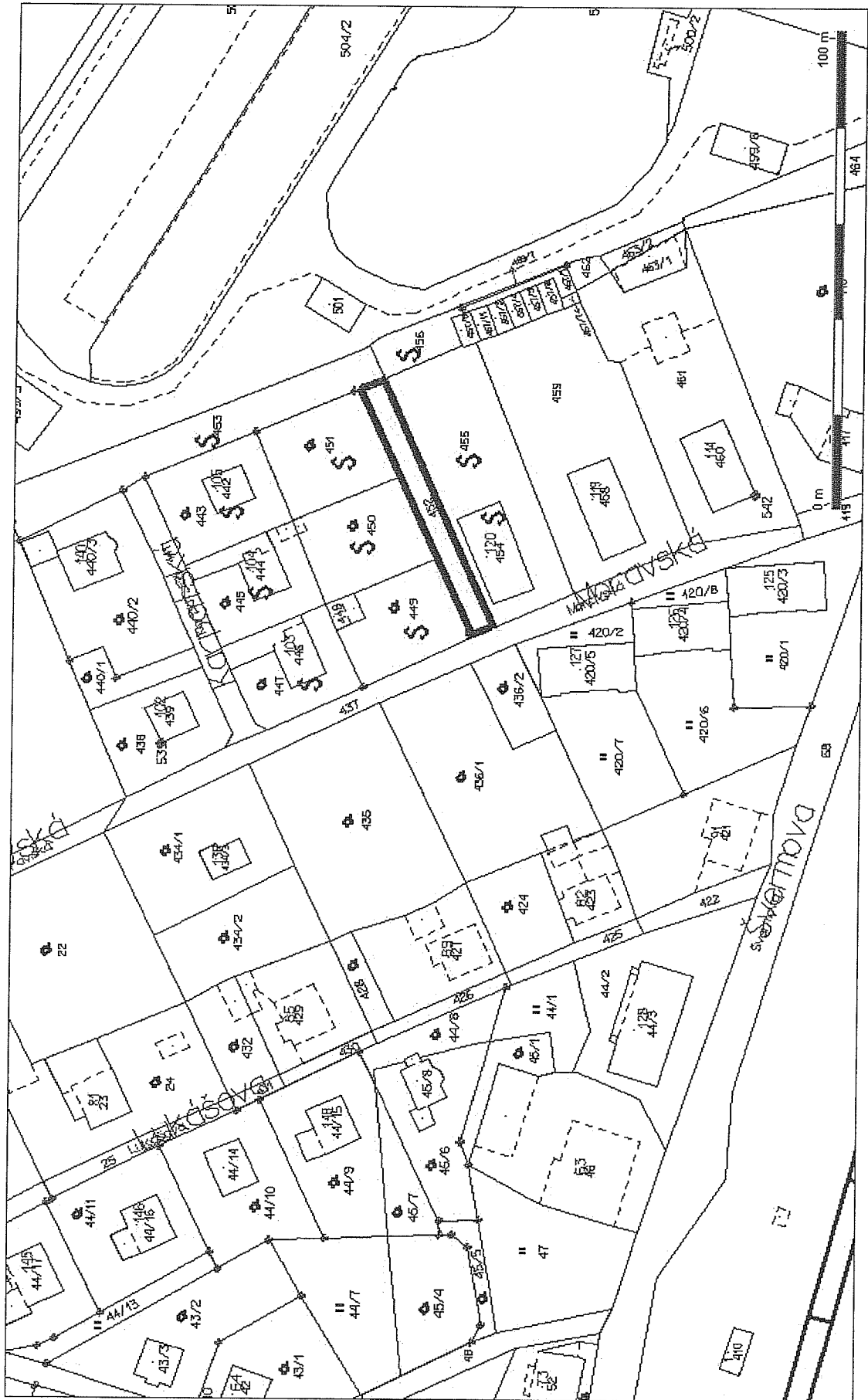
za kupní cenu 90.100,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Zuzana Krausová, [REDACTED]

za kupní cenu 90.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1





III.

SMĚNA POZEMKŮ

1. kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 2202/28
odděl. z pozemků p.č. 2202/1, 2202/13, 2202/14
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 2103/10
odděl. z pozemků p.č. 2103/7, 2103/8, 2103/9
ve vlastnictví města

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontroloval : Ing. J. Mazáč

druh pozemků : trvalé travní porosty
za
lesní pozemky

ochrana : zemědělský půdní fond (pozemky ve vlastnictví žadatele)
pozemky určené k plnění funkce lesa (pozemky ve vlastnictví města)

důvod předložení : žádost
záměr : ucelení výstavby obytného areálu „U Slunečních lázní“ s ohledem na stanovenou hranici ochranného pásma lesa; zarovnění hranice lesa

využití dle územ. plánu : pozemek p.č. 2202/1 je v plochách přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, plochy nezastavitelné, pozemky p.č. 2202/13 a 2202/14 jsou v návrhových plochách bydlení čistého
za
pozemky p.č. 2103/7, 2103/8 a 2103/9 jsou v plochách přírody a krajiny – lesní porosty, plochy nezastavitelné

závazky a břemena : věcná břemena na pozemku p.č. 2202/1
pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 17.2.2010 – 5.3.2010
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

pozemek p.č. 2202/28
odděl. z pozemků p.č. 2202/1, 2202/13, 2202/14
ve vlastnictví žadatele
výměra: 2541 m²
cena dle znaleckého posudku : 78.590,- Kč

za

pozemek p.č. 2103/10
odděl. z pozemků p.č. 2103/7, 2103/8, 2103/9
ve vlastnictví města
výměra: 634 m²
cena dle znaleckého posudku : 4.740,- Kč

doplatek ve výši : bez doplatku
náklady spojené s realizací směny hradí žadatel

Stanovisko PS: 31.8.2009
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas

ZP: směna povede k vlastnickému scelení lesních pozemků a navazujících ploch, o kterých je, vzhledem k jejich charakteru, možné rozhodnout, že se jedná o PUPFL.
V konečném důsledku je tedy možné výsledek směny označit jako pozitivní a z hlediska lesního zákona nemáme námitek.

SK: souhlas

TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** směnu pozemků.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 schvaluje záměr směny části pozemků p.č. 2202/1, 2202/13 a 2202/14, k.ú. Ruprechtice
ve vlastnictví:
MICHAEL Development – RUPRECHTICE s.r.o., Rašínovo nábřeží 383/58, Praha 2, IČ: 28457561
za části pozemků p.č. 2103/7, 2103/8, 2103/9, k.ú. Ruprechtice
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978.

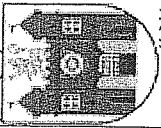
VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 22.2.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a **doporučuje** jejich směnu **bez doplatku**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 souhlasí se směnou pozemku p.č. 2202/28 odděl. z pozemků p.č. 2202/1, 2202/13 a 2202/14, k.ú. Ruprechtice
ve vlastnictví:
MICHAEL Development – RUPRECHTICE s.r.o., Rašínovo nábřeží 383/58, Praha 2, IČ: 28457561
za pozemek p.č. 2103/10 odděl. z pozemků p.č. 2103/7, 2103/8, 2103/9, k.ú. Ruprechtice
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978
bez doplatku a úhradou nákladů, spojených s realizací směny, žadatelem.

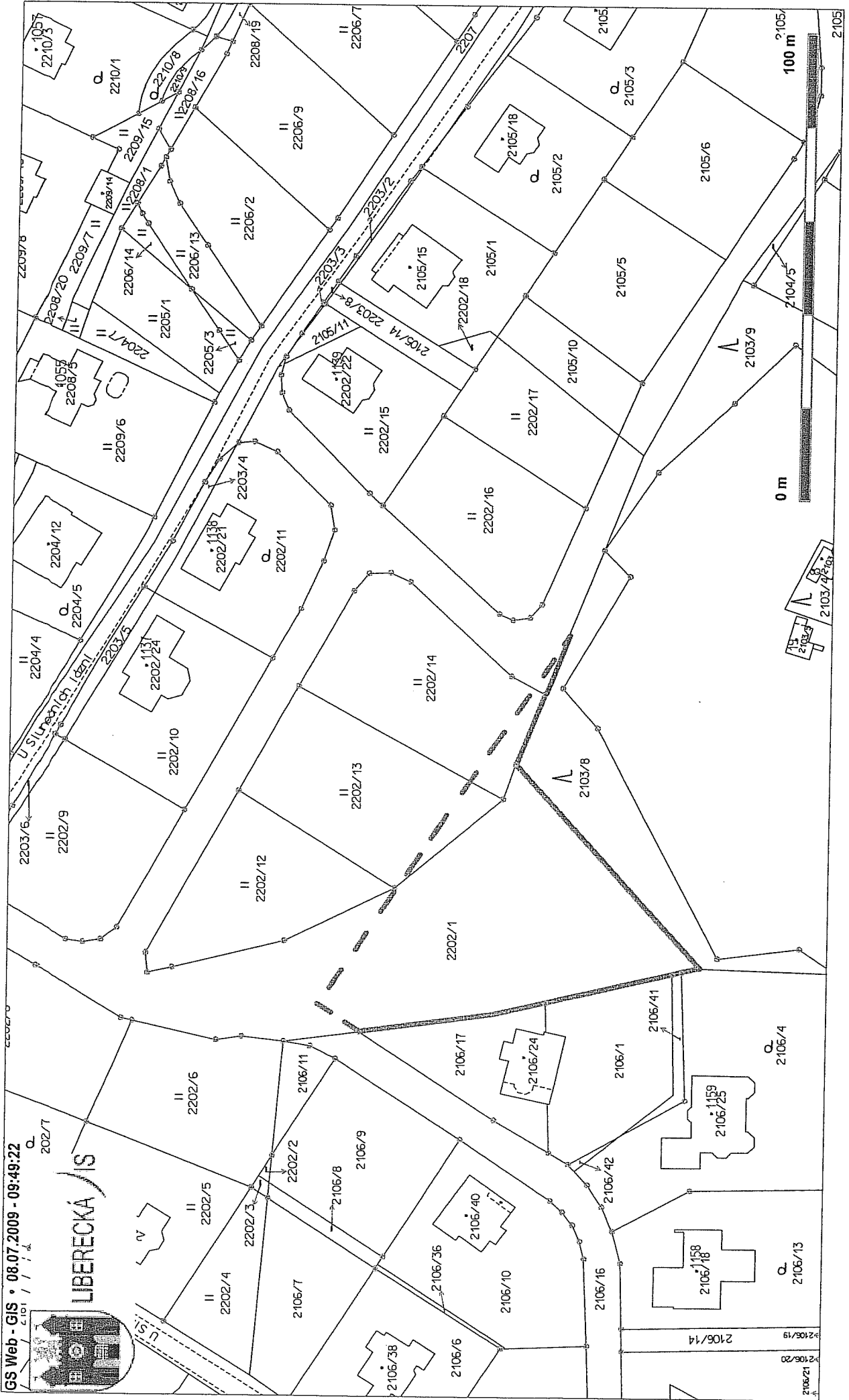
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.3.2010 schvaluje směnu pozemku p.č. 2202/28 odděl. z pozemků p.č. 2202/1, 2202/13 a 2202/14, k.ú. Ruprechtice
ve vlastnictví:
MICHAEL Development – RUPRECHTICE s.r.o., Rašínovo nábřeží 383/58, Praha 2, IČ: 28457561
za pozemek p.č. 2103/10 odděl. z pozemků p.č. 2103/7, 2103/8, 2103/9, k.ú. Ruprechtice
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978
bez doplatku a úhradou nákladů, spojených s realizací směny, žadatelem.

části pozemků ve vlastnictví žadatele navržené ke směně

GIS Web - GIS • 08.07.2009 - 09:49:22



LIBERECKÁ IS





II
2202/9

II
2202/10

C
2202/11

II
2202/12

1128-52

II
2202/6

II
2202/1

II
2202/13

II
2202/14

2106/11

2

32.00

1128-103

3.05

25.25

2106/9

1438-2
1.27

3

2106/17

21.45

47-39

II d
2202/28

e

f

24.10

1128-74

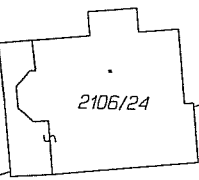
7

9

12.25

6

2106/16



2106/24

2103/8

1128-105

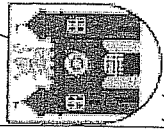
12.28

2103/7

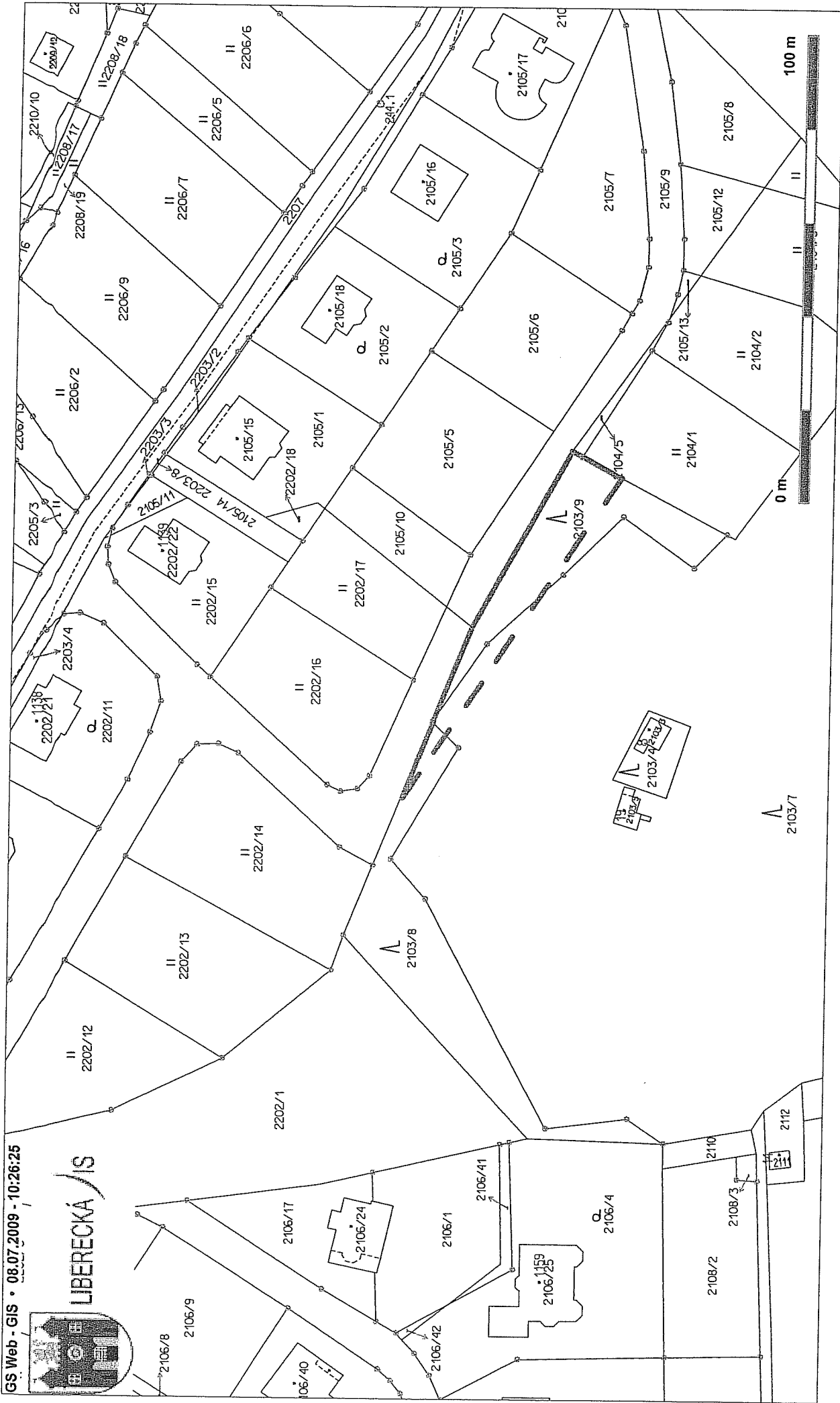
2106/1

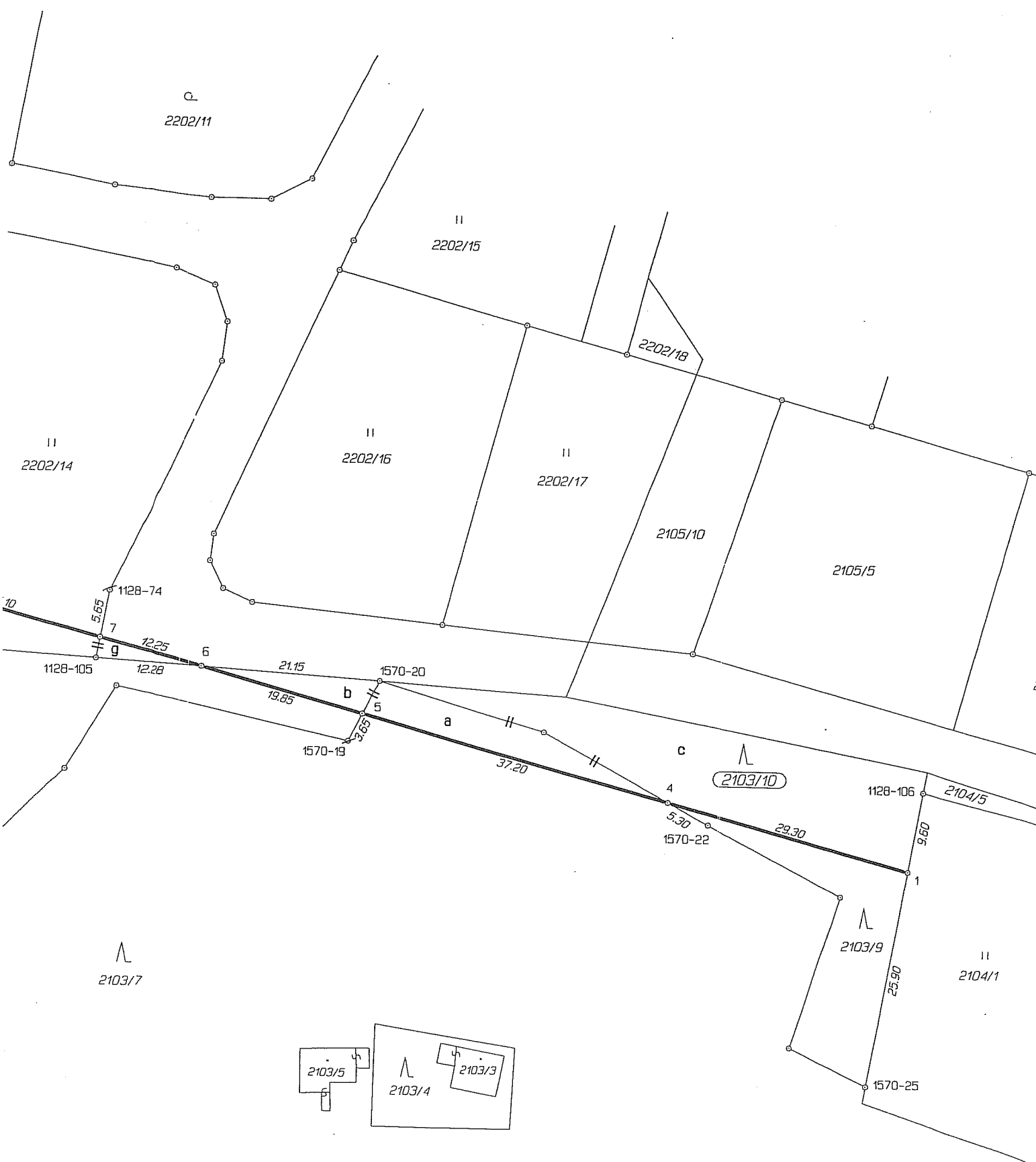
části pozemků ve vlastnictví města navržené ke směně

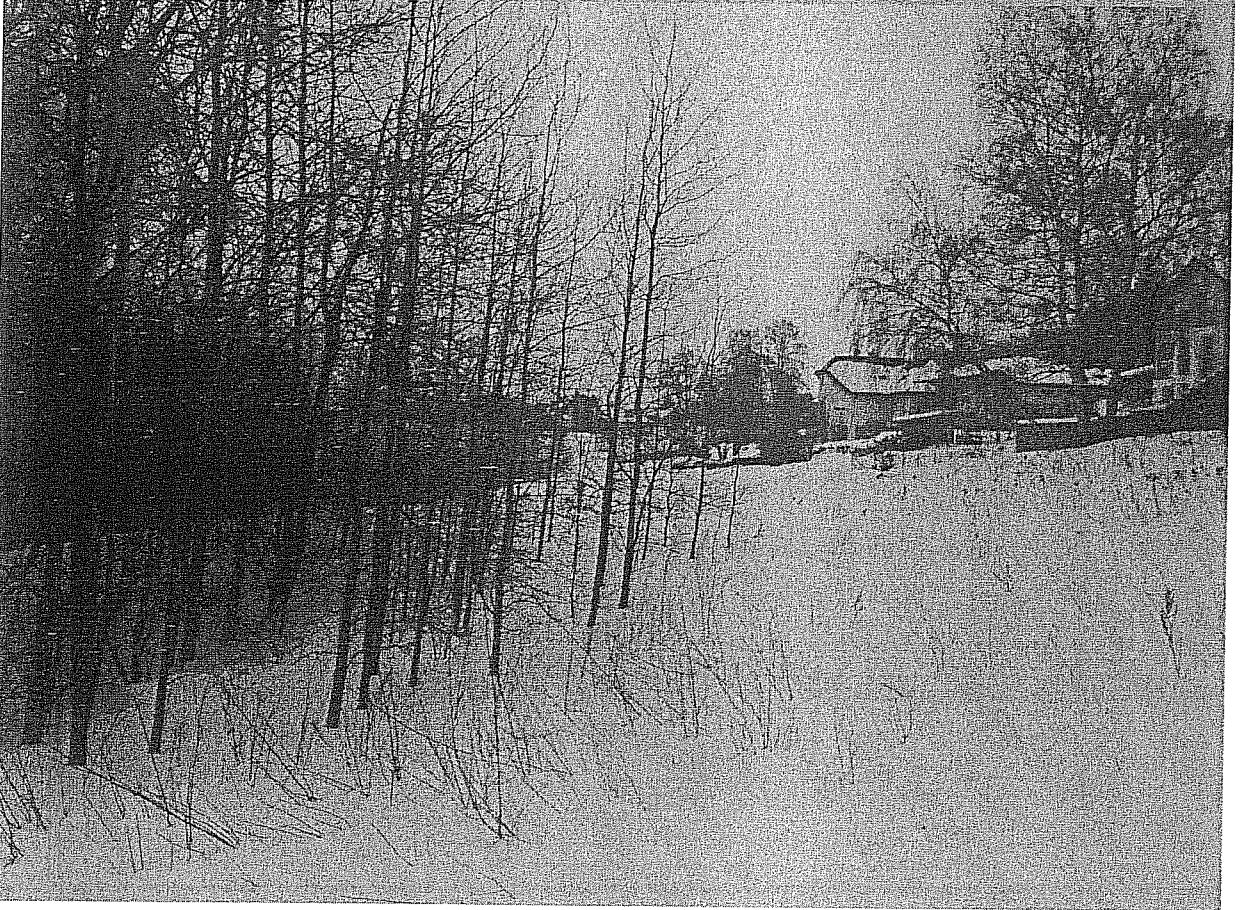
GS Web - GIS • 08.07.2009 - 10:26:25



LIBERECKÁ MĚSTO







IV. ZMĚNA USNESENÍ ZM

1. Změna kupujícího

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

Zastupitelstvo města dne 28. 1. 2010 usnesením č. 1/10, oddíl III, bod 18, schválilo prodej nemovitosti: pozemek p.č. 2006/6, k.ú. Vesec u Liberce manželům Miroslavu a Žofii Semerádovým, [REDAKCE] za kupní cenu 320.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města tj. do 12. 3. 2010.

Dopisem ze dne 25. 2. 2010 (v příloze) žádají manželé Semerádovi o změnu kupujícího a to pouze na paní Žofii Semerádovou, [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že kupní cena výše uvedené nemovitosti byla v termínu uhrazena, odbor majetku města změnu kupujícího doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: rada města dne 16. 3. 2010 souhlasí se změnou kupujícího v souvislosti s prodejem pozemku p.č. 2006/6, k.ú. Vesec u Liberce z manželů Miroslava a Žofie Semerádových pouze na paní Žofii Semerádovou.

N Á V R H U S N E S E N Í

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

změnu kupujícího v souvislosti s prodejem pozemku p.č. 2006/6, k.ú. Vesec u Liberce z manželů Miroslava a Žofie Semerádových pouze na paní Žofii Semerádovou.

Statutární město Liberec

Úřad: Odbor majetku města

Vážená paní Ježková

Ulice: Nám. Dr. E. Beneše 1

PSČ, obec: 460 59 Liberec 1

Statutární město Liberec

Doručeno: 28.02.2010

CJ MML 038277/10

listy: 1 přílohy: 0

V Liberci dne 25.2.2010



Značka: OMPP 2607/47/10/Jež, CJ MML 007723/10, SZ CJ MML 191499/09/2

Věc: **ŽÁDOST O ÚPRAVU KUPUJÍCÍHO NEMOVITOSTI**

Obracíme se na Vás před podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku 2006/6, k.ú. Vesec u Liberce s žádostí o upravení kupujícího, pokud to bude možné, pouze na mou manželku,

Žofii Semerádovou

Doplatek kupní ceny ve výši 288.000,-Kč bude připsán dle dohody na účet města k uvedenému datu podpisu smlouvy do 12.3.2010.

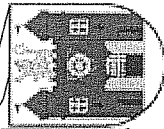
Semerád Miroslav



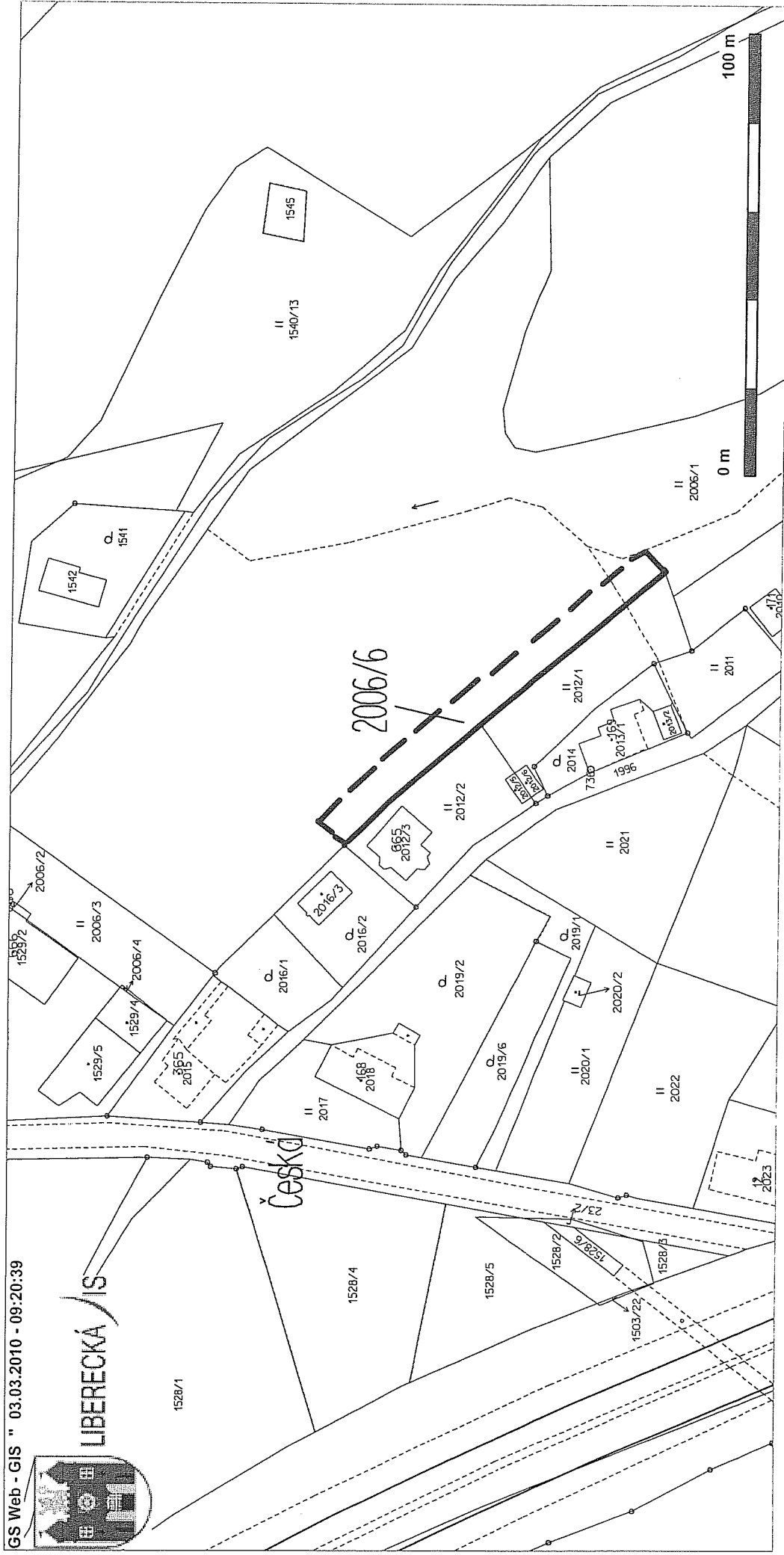
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Runcova 130/100 - Liberec	0 800
Dne 25-02-2010	Právní
	Právní

Semerádová Žofie





LIBERECKÁ JS







MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

25. 3. 2010

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRH USNESENÍ:

1. Přijetí daru pozemků

Zastupitelstvo města po projednání:

a) **schvaluje** přijetí daru pozemků p.č. 1407, 1409, 1429 a 1431 při ul. U Tělocvičny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice n/N o.s., IČ 46746315, U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

b) **schvaluje** vrácení daru pozemků p.č. 1407, 1409, 1429 a 1431 při ul. U Tělocvičny v k.ú. Vratislavice nad Nisou zpět TJ Jiskra Vratislavice n/N o.s., IČ 46746315, v případě nezískání dotačního titulu na realizaci rekonstrukce areálu TJ Jiskra do 30. 6. 2011.

1. Přijetí daru pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 1407, 1409, 1429 a 1431

Zpracoval:	M. Dorníková	
Kontroloval:	P. Podlipný	
druh pozemku:	ostatní plocha, ostatní plocha, zahrada, ostatní plocha / jiná plocha	
ochrana:	---, ---, zemědělský půdní fond, ---	
důvod předložení:	přijetí daru pozemků na kterých se nachází hřiště	
záměr:	převod pozemků	
využití dle územ. plánu:	plochy sportu a rekreace - areály sportovišť + plochy smíšené městské	
závazky a břemena:	ne	
zákonná úprava:	§ 588 a násl. Obč. zákoníku	
vlastník pozemku:	TJ Jiskra Vratislavice n/N o.s., U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXX IČ 46746315	
urbanistický obvod:	057	cenové pásmo/kategorie: IV./ C
cena dle interního předpisu:	280,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,30
jednotková cena:	360,- Kč/m ²	výměra: 14.413 m ² (4.725 + 682 + 560 + 8.446)

Celková cena: 5,188.700,- Kč

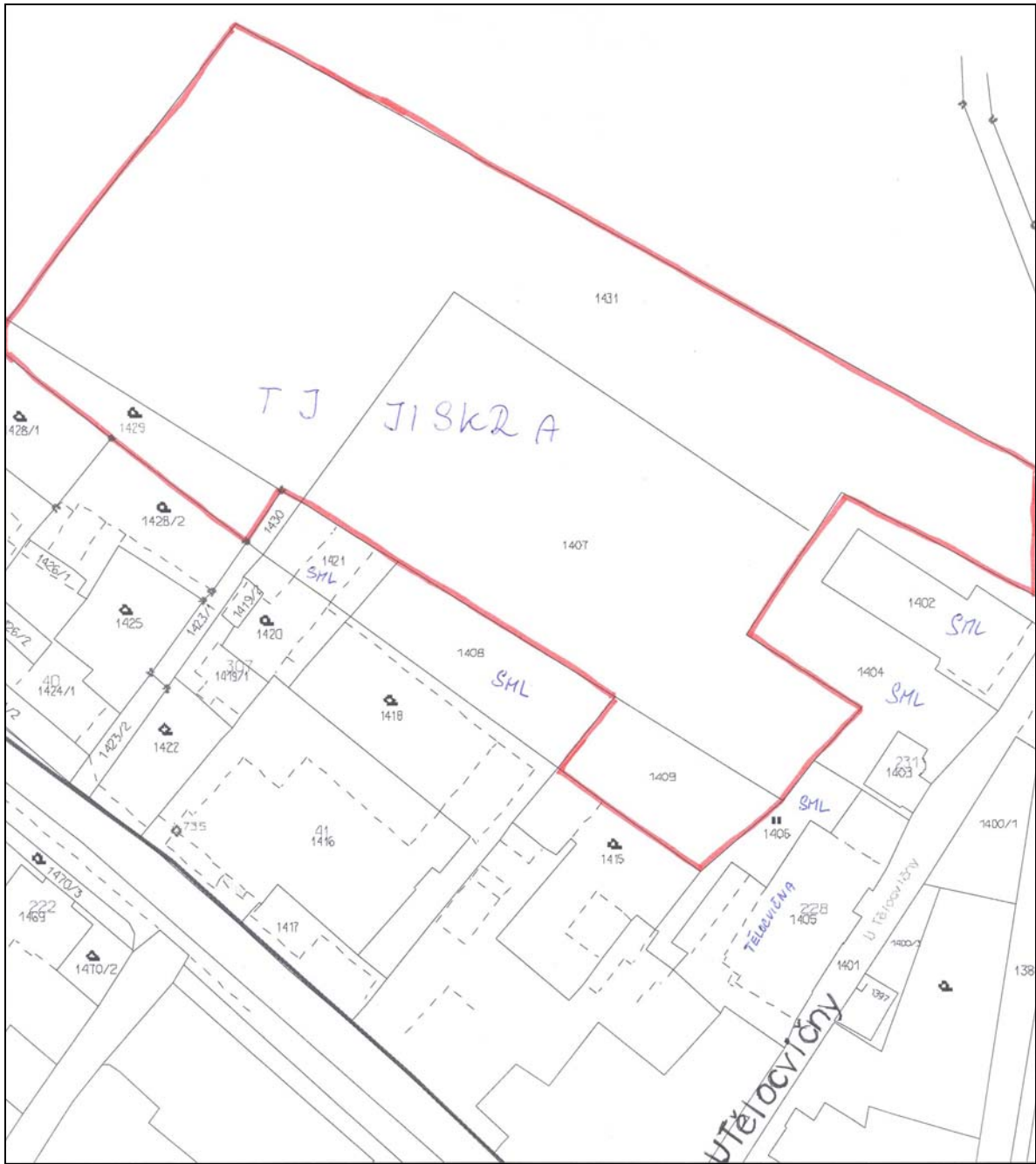
Důvodová zpráva:

Převod pozemků p.č. 1407, 1409, 1429 a 1431 v k.ú. Vratislavice n.N. - tyto pozemky jsou součástí hřiště, souvisejícího s pozemky 1405, 1406 a objektem tělocvičny, které město dostalo darem od TJ Jiskra.

Zastupitelstvo MO – 17.3.2010 – usnesení č. 55/03/2010

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- souhlasí** s přijetím daru pozemků p.č. 1407, 1409, 1429 a 1431 při ul. U Tělocvičny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví TJ Jiskra Vratislavice n/N o.s., IČ 46746315, U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.
- souhlasí** s vrácením daru pozemků p.č. 1407, 1409, 1429 a 1431 při ul. U Tělocvičny v k.ú. Vratislavice nad Nisou zpět TJ Jiskra Vratislavice n/N o.s., IČ 46746315, v případě nezískání dotačního titulu na realizaci rekonstrukce areálu TJ Jiskra do 30. 6. 2011.





TJ Jiskra Vratislavice n/N o. s., U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec 30 IČO: 46746315

Úřad Městského obvodu Vratislavice n/N
Tanvaldská 50
463 11 Liberec 30

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		Č. dopor.
Došlo	22 -U3- 2010	Pracovní
Č. j.	1486 P/II	Úkol zreal.
Vyř. dne:		

Ve Vratislavicích n/N dne 17.3.2010

Věc: Žádost o projednání převodu pozemků

Vážený pane starosto,

dovolte mi, abych Vás požádal o projednání převodu hřiště - pozemků parcelní číslo 1407, 1409, 1429 a 1431, které jsou v současné době v majetku TJ Jiskra Vratislavice nad Nisou formou darovací smlouvy do majetku Statutárního města Liberec za účelem přestavby stávajícího sportovního areálu a s tím spojenou údržbu a správu těchto nemovitostí pro sportovní činnost členů TJ a občanů Vratislavic.

Dále Vás žádám o zpracování znaleckého posudku na výše uvedené nemovitosti a zpracování návrhu darovací smlouvy.

Předem děkuji.

S pozdravem

Josef Rampáček
Předseda TJ Jiskra Vratislavice

