



STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 25. 3. 2010

Privatizace pozemků p.č. 5332/2, p.č.5333/2, k.ú. Liberec

Předkládá: Ing. Jiří Kittner v.r. - primátor města

Zpracoval: Ing. Josef Mazáč, vedoucí odboru majetku města

telefon: 485 243 301

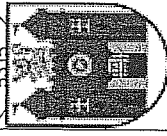
DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města dne 18.11.2009 schválila záměry prodeje pozemků p.č.5332/2, p.č.5333/2, k.ú. Liberec, souvisejících s obytnými budovami mezi ulicemi Luční - Slunečná.

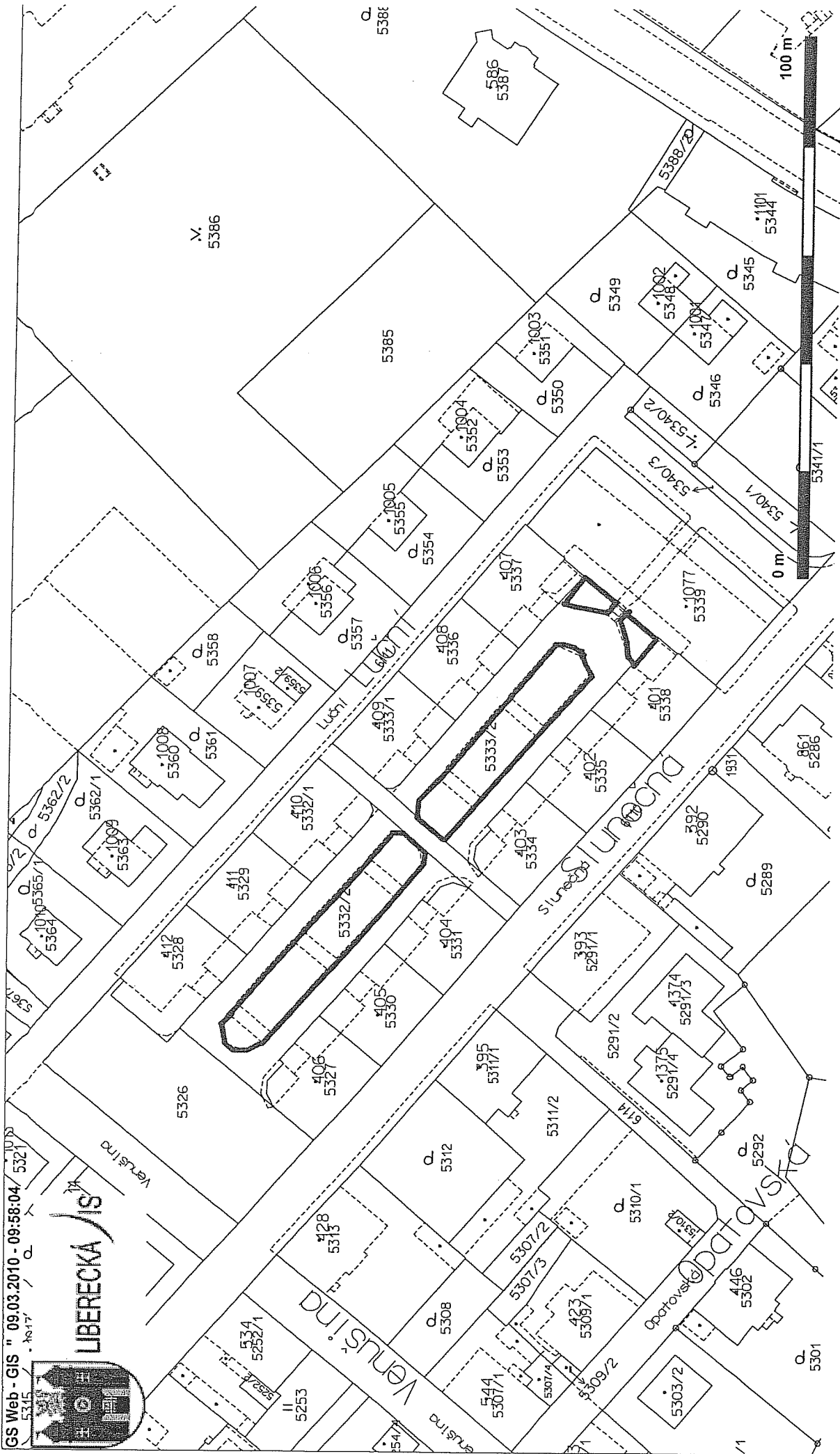
Jedná se o standardní postup při prodeji pozemků souvisejících s obytnými budovami, kdy vlastníci těchto budov mají právo přednosti při odkoupení dotčených pozemků.

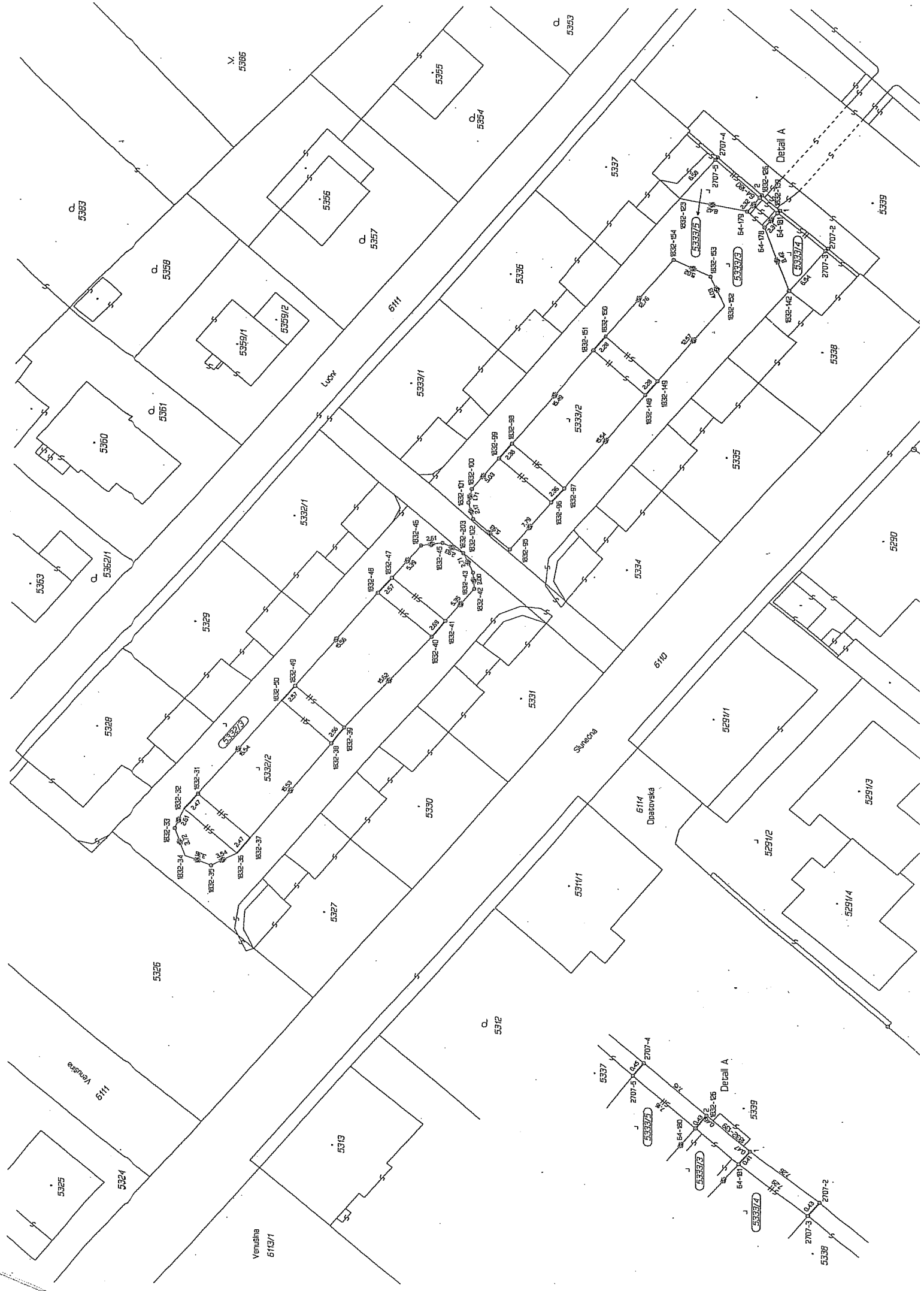
V tomto konkrétním případě se jedná o dva pásy zeleně (vyznačeno v přiložené mapě) lokalizované mezi průjezdnými komunikacemi, přičemž tyto komunikace zůstávají ve vlastnictví statutárního města Liberec.

Zařazení dotčených pozemků do privatizačního procesu bylo realizováno na základě žádosti o odkoupení části pozemku před budovou čp.407. V současné době je ze strany některých vlastníků dotčených budov vyvíjena aktivita směřující ke zřízení právnické osoby. Doporučili jsme zřízení občanského sdružení, jehož ustanovení je bezplatné a časově nenáročné.



LIBERECKÝ ÚŘAD





Statutární město Liberec

~~Rada města~~

Náměstí Dr. Eduarda Beneše 1
460 59 Liberec I

V Liberci dne 1.3.2010

Statutární město Liberec

Deručeno: 03.03.2010

CJ MML 041388/10

listy:3 přílohy:0



**Věc: Nesouhlas s privatizačním projektem
a žádost o revokaci části usnesení Rady města vydaného dne 18. 11. 2009
pod č. 678/09, majetkoprávní operace - bod III. Záměry prodeje a ceny pozemků**

Dopisem ze dne 2.2.2010 nám odbor majetku města Statutárního města Liberec oznámil, že Rada města Liberec (dále jen „Rada“) dne 18.11.2010 schválila záměr prodeje pozemků p.č. 5333/2, 5333/4 a 5333/5 v k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků budov na pozemcích p.č. 5338, 5335, 5334, 5337, 5336, 5333/1 a 5339, k.ú. Liberec.

Nahlédnutím do uvedeného usnesení, konkrétně záměru schváleného pod číslem 8., jsme zjistili, že rada schválila tímto usnesením pouze záměr prodeje části pozemku p.č. 5333/2, avšak (na rozdíl od všech ostatních záměrů) bez její další specifikace. Upřesnění lokalizace není uvedeno ani v žádném z následujících usnesení.

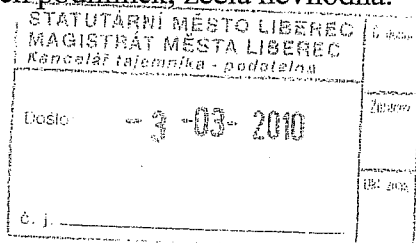
Nahlédnutím do podkladů privatizačního projektu pak bylo zjištěno, že geometrický plán pro rozdělení pozemků parc.č. 5332/2 a 5333/2 byl vyhotoven až 27.1.2010, katastrálním úřadem odsouhlasen 4.2.2010 a stavebním úřadem až 16.2.2010, tedy až po schválení záměru prodeje Radou.

Ze situace přiložené k oznámení vyplývá, že k prodeji jsou nabízeny části stávajícího pozemku parc.č. 5333/2 v katastru nemovitostí zapsaného jako zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr. Převáděná část tohoto pozemku nadále označovaná parc.č. 5333/2 je ve skutečnosti plochou zeleně umístěné ve středu prostranství „dvora“. Od domů bude oddělena pozemkem nově označeným parc.č. 5333/3, sloužícím jako přístupová a příjezdová komunikace k domům ve Slunečné a Luční ulici.

Společně s p.p.č. 5333/2 mají být dále převáděn pozemek nově označený parc.č. 5333/4 přiléhající pouze k domu č.p. 401 na p.p.č. 5338, a pozemek nově označený parc.č. 5333/5 přiléhající pouze k domu č.p. 407 na p.p.č. 5337. Na těchto dvou, dosud veřejně přístupných pozemcích o výměrách 35 a 34 m² jsou umístěny kanalizační svody dešťové i splaškové kanalizace, revizní šachty a čistící stanice k čištění odpadních vod pro činžovní domy ve Slunečné a Luční ulici. Pro privatizaci se jistě jedná o výměry zanedbatelné.

Pozemek parc.č. 5339 s domem č.p. 1077 při pohledu do mapy tvoří s ostatními domy v půdorysném řešení jeden celek, ve skutečnosti je však od ostatních domů a „společného dvora“ výškově i užitelsky oddělen terénním zlomem se schodištěm a komunikací na p.p.č. 5333/3. Vlastníci jednotek v tomto domě užívají stávající komunikaci jako zkratku pro pěší.

Navrhovaná privatizace pozemku zbývajících po oddělení komunikací ve dvoře, je dle znalosti místních podmínek, zcela nevhodná.



V podstatě vynucené zakládání právnické osoby složené z vlastníků budov v blízkosti privatizovaných částí pozemku pro získání přednostního práva ve výběrovém řízení, zde z výše uvedených důvodů postrádá smysl. Převod do vlastnictví jednotlivých osob, popř. osoby jediné, pak může vzhledem k dispozičnímu řešení stávajícího veřejně přístupného dvora, kde jsou uloženy mimo výše uvedené kanalizace i další inženýrské sítě a komunikace, vážným způsobem narušit pokojné užívání dosud veřejně přístupných pozemků.

Navržená privatizace není vhodná ani z hlediska Města. Bez použití zbývajících zelených ploch uprostřed dvora, která je navržena k privatizaci, není zejména zimní údržba vůbec možná! Téměř shodná je situace ve druhé části zástavby – při privatizaci části p.p.č. 5333/2 (usnesení pod č. 7).

Vzhledem k těmto, jen letmo nastíněným skutečnostem, žádáme, aby se rada města věci znovu zabývala a vzhledem k tomu, že usnesení o schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 5333/2 k.ú. Liberec bylo dle našeho názoru provedeno před vyhotovením podkladů, které schválenou privatizaci konkretizují, rozhodla o revokaci usnesení s tím, že tento záměr prodeje ruší.

Chápeme, že Město má zájem na prodeji pro jeho hospodaření nepotřebných pozemků. Máme však za to, že jejich privatizace není vždy vhodná a finanční zisk, zde v podstatě pro Město zanedbatelný, by pravděpodobně nevyvážil řešení problémů, které by navrženou privatizací s největší pravděpodobností nastaly.

Za opětovné zvážení záměru prodeje děkujeme.

S pozdravem

v příloze podepsaní
spoluvlastníci domů,
vlastníci jednotek
a nájemníci

Příloha:
seznam s podpisy

Na vědomí:
Statutární město Liberec – odbor majetku města

[illegible]

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

proti prodeji částí pozemků parc.č. 5332/2 a 5333/2 v k.ú. Liberec obce Liberec

Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Statutární město Liberec
Doručeno: 03.03.2010
CJ MML 041388/10
listy:2 přílohy:0



My, níže podepsaní občané města Liberec, obyvatelé ulic Slunečné a Luční v Liberci I, žádáme, aby zastupitelé města Liberec přehodnotili záměr prodeje částí pozemků parc.č. 5332/2 a 5333/2 v k.ú. Liberec, schválený usnesením Rady města Liberec dne 18.11.2009 pod č. 678/09, majetkoprávní operace – bod III. Záměry prodeje a ceny pozemků – pod pořad.č. 7 a 8, od tohoto záměru ustoupili a usnesení Rady města Liberec revokovali.

Prodej není výhodný jak pro Město, tak pro občany žijící v této lokalitě.

Rozdělením a prodejem částí výše uvedených pozemků by bylo nevhodným způsobem zasahováno do jejich pokojného užívání. Jejich části určené k prodeji jsou svou výměrou a finančním přínosem z jejich privatizace pro Město nepodstatné.

Naopak části p.p.č. 5332/2 a 5333/2, které by zůstaly po jejich rozdělení v majetku Města, jsou komunikacemi a plochami, jejichž údržba a bezproblémové užívání se bez nich neobejde.

Děkujeme.

Petiční výbor:

Miroslav Ira,

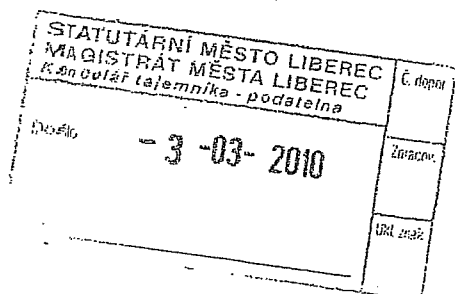
Jiří Karásek,

Ing. Jana Nygrmlová,

Jiří Klička,

I (spoluvlastník č.p. 407/3, Luční ul.)

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn:
kterýkoliv člen petičního výboru.



Podpisový arch k petici

Kompletní text petice je umístěn na první straně této složky. Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká petice proti prodeji částí pozemků parc.č. 5332/2 a 5333/2 v k.ú. Liberec obce Liberec

Petičnívýbor:

Miroslav Ira, Sokolská 1149/26, 460 01 Liberec I (spoluvlastník č.p. 407/3, Luční ul.)

Jiří Karásek, Luční 408/5, 460 01 Liberec I

Ing. Jara Nygrinová, Slunečná 403/12, 460 01 Liberec I

Jiří Klička, Slunečná 403/12, 460 01 Liberec I

Čitelné jméno a příjmení	Bydliště (ulice a číslo)	Podpis
Miroslav Ira	[redacted]	[signature]
NYGRINOVÁ JANA	[redacted]	[signature]
KLIČKA JIŘÍ	[redacted]	[signature]
Juchouš Miroslav	[redacted]	[signature]
Vlasta Kowariková	[redacted]	V. Kowariková
Helena Hrnádová	[redacted]	Hrnádová H.
JANA SPRINGLOVÁ	[redacted]	[signature]
PETR HORÁK	[redacted]	[signature]
ELKE FOLWARDOVÁ	[redacted]	[signature]
STRANÁŘ DĚČKA	[redacted]	[signature]
BRANSLAV ZOGANSKÝ	[redacted]	Zoganský
EVA HOEHANNOVÁ	[redacted]	Hohannová
JANA TUČKOVÁ	[redacted]	Tučková
MILUŠE TRJESNÁČOVÁ	[redacted]	Trjessnáčová
LADISLAV TRJESNÁČ	[redacted]	[signature]
HEDVIKA SPÁLKOVÁ	[redacted]	Spálková
KVERKL KOBEL	[redacted]	Kobel
PETRA LARAŠLOVÁ	[redacted]	Karáslová
Jiří Karásek	[redacted]	[signature]
SOŇA TROJANOVÁ	[redacted]	Trojanová
HLAŠ CERMÁK	[redacted]	[signature]
Lenka Landová	[redacted]	[signature]