



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Výkup areálu bývalé MŠ Gagarinova

Zpracoval: Odbor majetku města

odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení provatizačních projektů

telefon: 48 524 3301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 20.4.2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup areálu bývalé MŠ Gagarinova – budovy čp. 787 na pozemku p.č. 712/276, budovy čp. 788 na pozemku p.č. 712/137 a pozemků p.č. 712/130, 712/131, 712/132, 712/133, 712/134, 712/135, 712/136, 712/137, 712/138, 712/139, 712/140, 712/141, 712/276, vše k.ú. Rochlice u Liberce za cenu 22.800.000,- Kč.

Důvodová zpráva

Poslední zpracovaná studie optimalizace sítě mateřských a základních škol potvrdila skutečnost, že stávající kapacity předškolních zařízení v Liberci nejsou přechodně zcela dostačující a počet dětí předškolního věku bude narůstat ještě do roku 2012.

Odbor školství, kultury a sportu hledá všechny možnosti k navyšování stávajících kapacit a to jednak stavebními úpravami (MŠ Klášterní, MŠ Jizerka, MŠ Kamarád, MŠ Jeřmanická, MŠ Beruška, MŠ Ostašovská), přístavbou stávajícího objektu (MŠ Strakonická) nebo vybudováním nového zařízení v prostoru základní školy (ZŠ a MŠ Barvířská).

Jednou z možností výrazného zlepšení stávající situace je odkup vytipovaného objektu bývalé mateřské školy v ulici Gagarinova včetně souvisejících pozemků. Záměrem je zrekonstruovat tento areál a následně jej zařadit do rejstříku škol a školských zařízení jako řádnou mateřskou školu v lokalitě, kde spolu s rozvojem bydlení nyní dochází k výraznému a vzhledem k věkovému složení obyvatel k dlouhodobému převisu poptávky po volných místech nad reálnou nabídkou, a to navzdory skutečnosti, že zde působí již pět mateřských škol (MŠ Strakonická, MŠ Pod Ještědem, MŠ Jugoslávská, MŠ Ostašovská, MŠ Stromovka) s celkovou kapacitou 437 dětí. Poptávka v roce 2012 dosáhne v této lokalitě až cca 670 míst.

Objekt bývalé mateřské školy v ulici Gagarinova by umožnil provozovat nové zařízení o další kapacitě 125 dětí již pravděpodobně od 1. ledna 2011.

S ohledem na výše uvedené doporučuje odbor majetku města výkup areálu bývalé MŠ Gagarinova, sestávajícího se z nemovitostí:

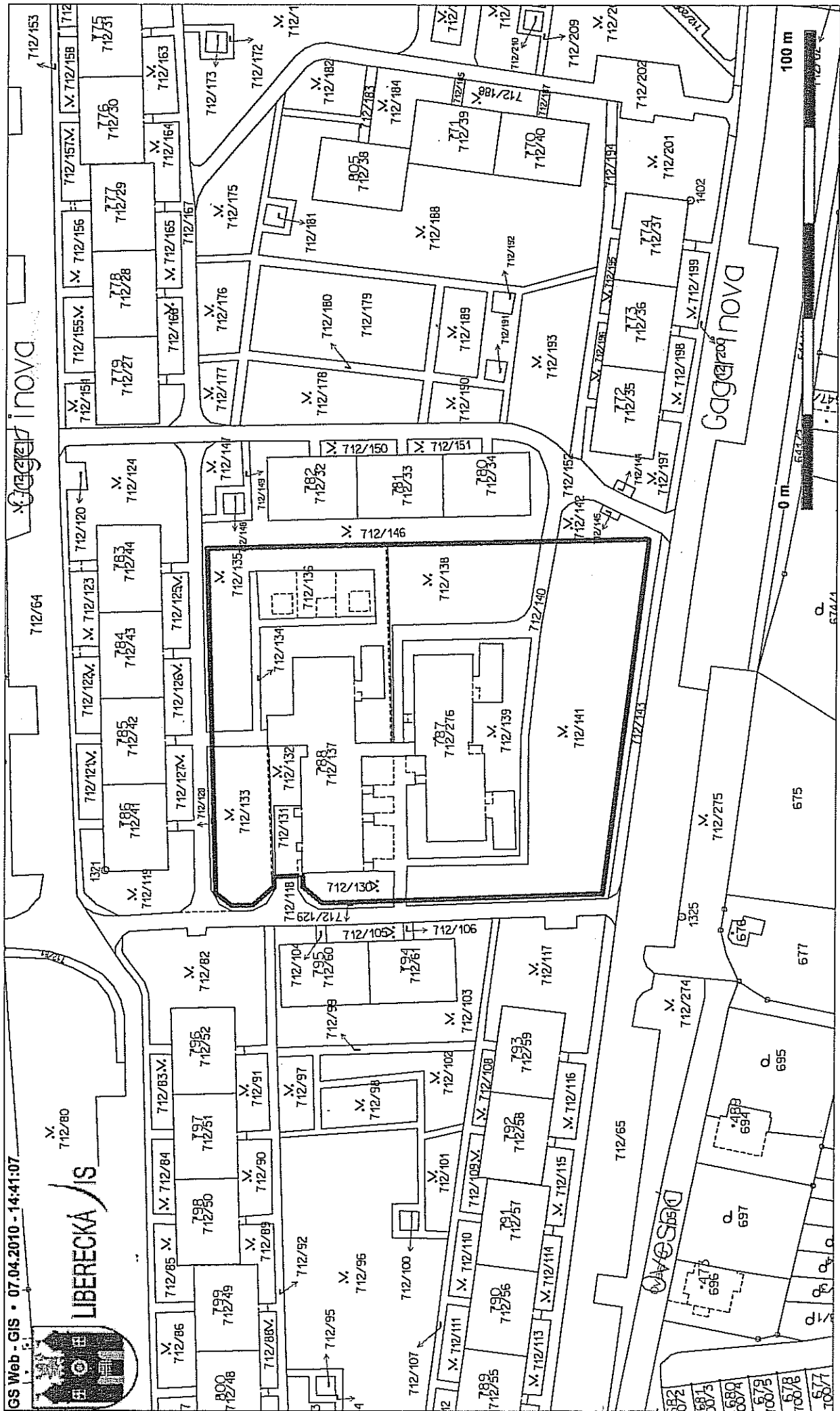
- budova čp. 787 na pozemku p.č. 712/276
- budova čp. 788 na pozemku p.č. 712/137
- pozemek p.č. 712/130, ostatní plocha – zeleň, 115 m²
- pozemek p.č. 712/131, ostatní plocha – ostatní komunikace, 78 m²
- pozemek p.č. 712/132, ostatní plocha – zeleň, 92 m²
- pozemek p.č. 712/133, ostatní plocha – zeleň, 387 m²
- pozemek p.č. 712/134, ostatní plocha – ostatní komunikace, 134 m²
- pozemek p.č. 712/135, ostatní plocha – zeleň, 846 m²
- pozemek p.č. 712/136, ostatní plocha – jiná plocha, 237 m²
- pozemek p.č. 712/137, zastavěná plocha a nádvoří, 705 m²
- pozemek p.č. 712/138, ostatní plocha – zeleň, 521 m²
- pozemek p.č. 712/139, ostatní plocha – zeleň, 487 m²
- pozemek p.č. 712/140, ostatní plocha – ostatní komunikace, 570 m²
- pozemek p.č. 712/141, ostatní plocha – zeleň, 1563 m²
- pozemek p.č. 712/276, zastavěná plocha a nádvoří, 624 m²

Požadovaná kupní cena areálu činí 22.800.000,- Kč, platební podmínky: 2.000.000,- Kč splatné při podpisu kupní smlouvy, doplatek 20.800.000,- Kč splatný do 30.6.2010 (za předpokladu očištění výše uvedených nemovitostí od Zástavních práv ve prospěch Komerční banky a.s.).

Rada města dne 20.4.2010 s výkupem areálu bývalé MŠ Gagarinova souhlasí za cenu 22.800.000,- Kč.



LIBERECKÝ ÚŘAD





prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2010 09:19:12

CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat. území: 682314 Rochlice u Liberce

List vlastnictví: 1227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dolejš Pavel,		1/2
Tresnak Tomáš,		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
712/130	115	ostatní plocha	zeleň	
712/131	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	
712/132	92	ostatní plocha	zeleň	
712/133	387	ostatní plocha	zeleň	
712/134	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	
712/135	846	ostatní plocha	zeleň	
712/136	237	ostatní plocha	jiná plocha	
712/137	705	zastavěná plocha a nádvoří		
712/138	521	ostatní plocha	zeleň	
712/139	487	ostatní plocha	zeleň	
712/140	570	ostatní plocha	ostatní komunikace	
712/141	1563	ostatní plocha	zeleň	
712/276	624	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Liberec VI-Rochlice, č.p. 787	obč.vyb		712/276
Liberec VI-Rochlice, č.p. 788	obč.vyb		712/137

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------