



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 29.4. 2010

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Městský fond rozvoje bydlení – vyúčtování roku 2009 a návrh rozdělení finančních prostředků na rok 2010

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 20.4.2010

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- I. předloženou zprávou o hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec za rok 2009,
- II. změnu usnesení zastupitelstva města č.118/09, bod č. 4, spočívající ve snížení částky dotace pro Ing. Zbyňka Bestu, 460 06 Liberec 7, určené na výstavbu kanalizačního a vodovodního řadu, komunikace a veřejného osvětlení v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ul. Dlouhomostecká na p.p.č. 345/1, 346 a to z částky ve výši 1 757 000,- Kč na novou částku ve výši 872.700,-- Kč,

III. předložený návrh rozdělení finančních prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec pro rok 2010, a to žadatelům :

1. Továrna spol. s r.o., Ing. Vlastimil Žihla – jednatel, se sídlem nám. Českých bratří 26/13, 460 01 Liberec V, IČ 482 69 611, na výstavbu veřejného osvětlení v ul. Tálinská, v k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec, navržená výše dotace : 87.500,-- Kč.
2. M – stavby, s.r.o., Zdeněk Mikeš – jednatel, se sídlem Selská 11, 460 01 Liberec 12, IČ 272 77 526, na výstavbu vodovodu v rámci akce „Vybudování inženýrských sítí a komunikací pro 19 RD“, v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec, navržená výše dotace : 315.600,-- Kč.
3. Rezidence Na Lukách s.r.o., Ing. Vladislav Procházka a Ing. Martin Hlava, Ph.D. – jednatelé, se sídlem Pražská 893/12, 460 07 Liberec III, IČ 283 80 223, na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace v rámci akce „Rezidence Na Lukách – Liberec, Nová Ruda“, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, navržená výše dotace : 3,497.000,-- Kč.
4. Helena Bártová, bytem 463 41 Liberec a Václav Bárta, bytem 453 12 Liberec, na výstavbu vodovodu a tlakové kanalizace v rámci akce „Prodloužení vodovodu, kanalizace a účelová komunikace“ v k.ú. Doubí u Liberce, obec Liberec (ul. Kaplanova), navržená výše dotace : 78.000,-- Kč.

***a u k l á d á***

Ing. Františku Hrušovi, náměstkovi primátora,  
zajistit uzavření příslušných Smluv o přidělení finančních prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení s výše uvedenými žadateli.

Termín : průběžně

## Důvodová zpráva

Správní rada MFRB se sešla dne 1.4.2010 a projednala níže uvedené body :

1. Hospodaření s finančními prostředky MFRB v roce 2009
2. Posouzení a hodnocení přijatých žádostí pro přidělení dotace v roce 2010

### ad 1. Hospodaření s finančními prostředky MFRB v roce 2009

<b>Zůstatek na účtu k 1.1.2009 včetně úroků</b>	<b>7,468.847,00</b>
<b>Tvorba fondu</b>	<b>4,200.000,00</b>
<b>Zůstatek na účtu k 31.12.2009 včetně úroků</b>	<b>7,391.991,00</b>
<b>Zůstatek na účtu k 31.3.2010</b>	<b>6,056.491,00*</b>

(\* Pozn. dle sdělení EO byla z účtu MFRB převedena v tomto roce ještě částka 1,335.500,-- Kč, kterou došlo ke konečnému vyúčtování roku 2009)

**Přehled dokončených akcí v roce 2009 včetně výše čerpání finančních prostředků a přehled nevyčerpaných (závazných) finančních prostředků převáděných do roku 2010 (jedná se o usnesením ZM schválené finanční prostředky z předchozích let)**

Poř. č.	Příjemce dotace	čerpáno v roce 2009	částka k čerpání v roce 2010	Poznámka
1.	Nové bydlení Pavlovice	300.000,00	228.500,00	
2.	Robert Kleiner	-	226.533,00	
3.	Továrna spol. s r.o.	1,063.733,00	281.098,00	
4.	Otakar Vašák	779.869,00	541.184,00	
5.	Jan Švec	623.700,00	-	akce dokončena
6.	Družstvo Vlčí vrch	47.400,00	-	akce dokončena
7.	Jan Lochman	-	868.000,00	
8.	Sdružení Jizerská	1,035,500,00	-	akce dokončena
9.	Rodinné domy Kavkazská s.r.o.	-	780.000,00	
10.	Ing. Zbyněk Besta	-	872.700,00*	žádost o snížení – viz níže
	<b>m e z i s o u č e t</b>		<b>3,798.015,00</b>	
	SČVK, a.s. *		65.000,00*	úprava vodovod. řadu Písecká
	<b>c e l k e m</b>		<b>3,863.015,00</b>	

Aktuální zůstatek včetně úroků	6,056.491,00
Z toho závazné přísliby (pod usnesením ZM)	- 3,863.015,00
Rezerva	2,193.476,00
Tvorba fondu pro rok 2010 (schváleno ZM)	<u>2,100.000,00</u>
<b>Finanční prostředky k rozdělení pro rok 2010</b>	<b><u>4,293.476,00</u></b>

Výše uvedená částka 4,293.476,-- Kč určená k rozdělení pro rok 2010 zahrnuje i rozdíl z původně schválené dotace Ing. Bestovi přiznané v rámci konání 2. kola v červnu 2009. Nyní Ing. Besta správní radě předložil upravený projekt, kterým současně dochází i ke snížení původně schválené dotace ve výši 1,757.000,-- Kč na novou částku ve výši 872.700,-- Kč (částka k vrácení zpět do fondu k dalšímu rozdělení tak činí 884.300,-- Kč).

Předseda správní rady, Ing. Bernát, v této souvislosti dále navrhl správní radě ponechat ve fondu minimální finanční rezervu tak, že částka k rozdělení nepřekročí 4 mil. Kč.

Následně správní rada MFRB svým hlasováním schválila :

- předloženou zprávu o hospodaření s finančními prostředky za rok 2009,
- úpravu – snížení výše přidělených prostředků z MFRB Ing. Bestovi a
- zachování finanční rezervy ve fondu MFRB pro rok 2010.

## **ad 2. Posouzení a hodnocení přijatých žádostí pro přidělení dotace v roce 2010**

Příhlášku podalo celkem 7 žadatelů s celkovým finančním požadavkem na poskytnutí dotace ve výši 23,241.179,-- (rozpočtové náklady pak činí 73,078.914,-- Kč) + jeden zájemce, Ing. Kleiner, požádal o navýšení již přidělené dotace (z celkově poskytnuté dotace ve výši 2,792.811,- Kč zbývá ještě k čerpání 226.533,- Kč) a to o další částku ve výši 400.000,- Kč.

Správní rada posoudila všechny předané žádosti z hlediska jejich plnění dle zveřejněných „Podmínek k podání žádosti pro poskytnutí příspěvku z MFRB pro r. 2010“ zveřejněné v termínu od 18.12.2009 – 1.3.2010 (dále jen „Podmínky“).

Výsledkem jsou níže uvedení **žadatelé, kterým správní rada svým hlasováním nedoporučila poskytnutí finanční dotace :**

Nové bydlení Pavlovice - čl. III. Podmínek stanoví, že „*Finanční podpora je poskytována na výstavbu inženýrských sítí pro budoucí bytovou výstavbu, kde tato infrastruktura doposud není vybudována*“, což v případě tohoto žadatele neplatí, výstavba je již z převážné části realizována a část z vybudovaných rodinných domů má již přidělená i čísla popisná.

Marie Ferusová Horáková – opět nesoulad s čl. III. Podmínek. Podaná žádost se týká rekonstrukce komunikace nikoli její nové výstavby.

FECID – AD s.r.o. - nesplněn čl. IV., bod 4. Podmínek, který stanoví podklady k žádosti, v tomto případě se konkrétně jedná o „*4. Příslušná územní rozhodnutí v právní moci a žádost o vydání stavebního povolení na infrastrukturu, která je předmětem dotace. V případě, že žadatel má již stavební povolení vydáno, bude rovněž přílohou žádosti*“.

V příloze žádosti bylo doloženo pouze původní stavební povolení (veřejná vyhláška) z roku 2007, vydané v souvislosti s výstavbou řadových domů. Nové stavební povolení, nebo případně jeho změna však doložena nebyla.

Ing. Robert Kleiner – žádost o další navýšení dotace schválené v celkové výši 2,792.811,-- Kč o dalších 400.000,-- Kč na dokončení komunikace v ulici Kořenovská s tím, že „Dokončení komunikace brání řádné kolaudaci již vybudovaných IS jejich předání do vlastnictví města Liberec, jakož i řádné kolaudaci stávající výstavby rodinných domů.“ ohodnotila správní rada jako nedostatečné zdůvodnění a navýšení nedoporučila.

Dále správní rada přistoupila k rozdělení finančních prostředků těm žadatelům, kteří podmínky pro přidělení dotace splnili.

Při výši finančních prostředků 4 mil. Kč se správní rada svým hlasováním rozhodla použít jako klíč pro stanovení doporučené výše dotace hlavně počet nových bytových jednotek (celkové zainvestování území určeného pro novou výstavbu) a to ve výši 13.000,-- Kč/bytová jednotka a u zbývajících akcí (jednotlivé investice) s přihlédnutím k poměru rozpočtové náklady x požadavek na dotaci.

Doporučení žadatelé, kterým **správní rada svým hlasováním doporučila poskytnutí finanční dotace** :

Továrna spol. s r.o. - doporučena dotace na vybudování veřejného osvětlení v ul. Tálinská v požadované výši, tj. 87.500,-- Kč (100% požadavku na dotaci a 31,5 % z celkových rozpočtových nákladů). Žadatel má vydáno územní i stavební povolení.

M – stavby s.r.o. – doporučena dotace na vybudování vodovodu (nová lokalita rodinných domů v blízkosti ul. Polní ve Starých Pavlovicích) ve výši 315.600,-- Kč, tj. 56,0 % z požadavku na dotaci a 49,0 % z rozpočtových nákladů.  
Žadatel má vydáno územní i stavební povolení.

U výstavby komunikace a veřejného osvětlení pak nebyla splněna podmínka spočívající v doložení dokladu žádosti o vydání stavebního povolení a dotace tedy nebyla přidělena.

Rezidence Na Lukách s.r.o. - jedná se o výstavbu celkem 269 b.j. umístěných v celkem 17 bytových domech v lokalitě Nová Ruda. Žadatel má vydané územní rozhodnutí na veškeré inženýrské sítě, stavební povolení na vodohospodářské objekty a podanou žádost o stavební povolení na komunikaci a veřejné osvětlení.

Doporučená výše dotace činí 3,497.000,-- Kč (13.000,-- Kč/b.j.). Smluvně bude tato částka vztažena k výstavbě vodovodu a splaškové kanalizaci, aby nebyla ztížena pozice žadatele při možnosti získávání dotací i z jiných zdrojů.

Bárta Václav a Helena – jedná se o inženýrské sítě pro výstavbu 4 rodinných domů (6 b.j.) v Doubí, ul. Kaplanova. Žadatel má vydáno územní i stavební povolení.

Doporučená výše dotace činí 78.000,-- Kč (13.000,-- Kč/b.j.).

Celková výše přidělených prostředků pro rok 2010 tak činí celkem 3,978.100,-- Kč.

Přehled všech přijatých žádostí včetně specifikace požadavků a navržené výše dotace – viz níže.

**MFRB – 2010 přehled přijatých žádostí k 1.3.2010**

poř. č.	žadatel	kat. území (lokalita)	RD počet b.j	voda kanal. kom. VO	rozpočtové náklady bez DPH	požadavek na dotaci	% dotace	stavební povol. územní rozhod.	navržená výše dotace
1.	Rezidence Na Lukách s.r.o. Pražská 893/12, Liberec III	Vratislavice nad Nisou (Nová Ruda)	269 b.j. (17 BD)	komunikace vodovod splašková kan. dešťová kan. VO	18,931.679 4,806.014 16,571.423 14,061.125 3,109.906 57,480.146	8,239.450 2,008.840 2,167.700 1,520.300 1,255.500 15,191.790	43,5 41,7 13,1 10,8 40,3 26,4	ÚR – vydáno SP- vydáno na vodohosp. objekty podána žádost o SP na komunikaci a VO	3,497.000,-- Kč, (na vodovod a splaškovou kanalizaci)
2.	Nové bydlení Pavlovice Jestřábí 974/1, Liberec I	Staré Pavlovice	55 řad. RD	komunikace kom. - ostatní vodovod splašková kan. dešťová kan.	1,095.000 2,748.000 1,455.000 2,100.000 1,861.000 9,259.000	696.000 1,752.000 778.600 705.000 712.500 4,644.100	63,5 63,7 53,5 33,5 38,2 50,1	SP- vydáno na vše	-----
3.	M-stavby s.r.o. Selská 11, Liberec XII	Staré Pavlovice	19RD	komunikace vodovod VO	2,788.922 644.061 472.837 3,905.820	1,600.000 563.550 229.500 2,393.050	57,3 87,5 48,5 61,2	ÚR – vydáno na vše SP vydáno na vodovod	315.600,--- Kč (na vodovod)
4.	Marie Ferusová Horáková Hrádek nad Nisou	Staré Pavlovice (ul. Kaštanová)	1RD	komunikace (oprava)	159.600	114.000	71,4	Vydán souhlas s provedením stavby	-----
5.	Továrna, spol. s r.o. Českých bratří 26/13, Liberec I	Dolní Hanychov (ul. Tálinská)	10 RD 3 BD (55 b.j.)	VO (6 stožárů)	277.009	87.500	31,5	ÚR – vydáno SP- vydáno	87.500,-- Kč
6.	Bárta Václav a Helena Liberec	Doubí (ul. Kaplanova)	4 RD	vodovod tlaková kanal.	1,007.715 530.737 1,538.452	212.230 139.620 351.850	21,0 26,3 22,8	ÚR – vydáno SP- požádáno	78.000,-- Kč
7.	FECID – AD s.r.o. Sokolovské nám 1, Liberec I	Dolní Hanychov (ul. Tálinská)	24 RD	dešťová kan.	458.889	458.889	100	doložena původní veřejná vyhláška – neaktualizováno na nový stav	-----
	<b>C e l k e m</b>								<b>3,978.100,-- Kč</b>