



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Zástavní smlouva - bytové objekty v lokalitě U Sila

Zpracoval: Ing. Čeněk Svoboda, vedoucí odboru ekonomiky

odbor, oddělení: ekonomiky

telefon: 48 524 3221

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda

Projednáno: v radě města dne 20.4.2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zřízení zástavního práva k bytovým objektům č.p. 1201 až 1206 Katastrální území Vratislavice nad Nisou ve prospěch Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 1360

a ukládá

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, učinit veškeré právní kroky potřebné ke vzniku zástavního práva k bytovým objektům v lokalitě U Sila

Termín: 31.5.2010

Důvodová zpráva

Stavební firma Interma a.s. (dále jen Interma) postavila v letech 1996 až 1999 6 bytových domů s celkem 257 byty v lokalitě U Sila, v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Stalo se tak na základě 3 smluv o sdružení finančních prostředků uzavřených mezi Interma a Městem Liberec v letech 1995 a 1996. Město v těchto smlouvách figuruje jako příjemce investiční dotace ze státního rozpočtu a na jejich základě se po dokončení staveb stalo 51% vlastníkem objektů. Druhým spoluvlastníkem s podílem 49% je Interma, která akci financovala z části z hypotečního úvěru poskytnutého Hypoteční bankou a zčásti z vlastních zdrojů. Na objektech vázne zástavní právo ve prospěch Hypoteční banky.

Interma v současné době skončilo období fixace úrokové sazby a jednala s Hypoteční bankou o podmínkách úvěru na následující období. Vzhledem ke změně vlastníka Hypoteční banky, a z ní plynoucí změny filosofie financování obdobných projektů, nedošlo k oboustranně akceptovatelné dohodě. Proto Interma hledala (a našla) nového partnera, kterým je Komerční banka. Podmínkou nového financujícího ústavu samozřejmě je zajištění úvěru nemovitostmi.