



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Refinancování stávajících závazků - uvolnění zástavy KB a.s.

Zpracoval: Ing. Čeněk Svoboda, vedoucí odboru ekonomiky

odbor, oddělení: ekonomiky

telefon: 48 524 3221

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda

Projednáno: v radě města dne 20.4.2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1) změnu zajištění úvěru poskytnutého Komerční bankou v únoru roku 2005, která spočívá v uvolnění stávajícího zástavního práva k nemovitostem (bytovým domům v ulici Krajní) a zajištění formou hotovostního vkladu ve výši zůstatku úvěru k datu 30.4.2010.

2) pořízení finančních prostředků na zajištění hotovostním vkladem z výnosu směnky odkoupené v souladu se Smlouvou o směnečném rámci Českou spořitelnou a.s.

3) uzavření smlouvy o úplatném převodu cenných papírů s Českou spořitelnou a.s.

4) vystavení směnky na řad České spořitelny, a.s., IČ 452 44 782 se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 000 se splatností 30.7.2010

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, učinit veškeré právní kroky pro realizaci změny zajištění hypotečního úvěru poskytnutého Komerční bankou a.s. v roce 2005.

T.: 15.5.2010

Důvodová zpráva

Usnesením č. 7/10 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o směnečném rámci mezi Statutárním městem Liberec (SML) a Českou spořitelnou a.s. (ČS). Směnečný rámec slouží k předfinancování splátek úvěrů, na nichž vázne zástavní právo k objektům, s nimiž se uvažuje jako se zajištěním komunálního dluhopisu. Po splacení úvěru Československé obchodní bance, a následném vyvázání nemovité zástavy, přichází na řadu hypoteční úvěr poskytnutý Komerční bankou (KB) na výstavbu 192 bytových jednotek Zelené údolí II, 3. etapa. Podmínky smlouvy s KB však umožňují splatit celý zůstatek úvěru až k datu 31.1.2011. Proto bylo s KB předjednáno, že k úvěru bude zřízeno náhradní zajištění formou vázaného vkladu v hodnotě aktuálního zůstatku úvěru (ten k 31.3.2010 činí 115 543 044,63 Kč). Po složení finančního obnosu banka vydá kvitanci na uvolnění zástavního práva k nemovitostem. Vázaný vklad poslouží 31.1.2011 ke splátce celého aktuálního zůstatku hypotečního úvěru.

S ČS je tedy nutno uzavřít smlouvu o úplatném převodu cenných papírů, na základě které odkoupí od SML směnku. Její výnos SML převede na vázaný vklad u KB.