



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Prominutí částí nákladů za služby spojené s užíváním technologického zařízení serverovny umístěné v nebytových prostorách budovy Nového magistrátu

Zpracoval: JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

odbor, oddělení:

telefon: 48 524 3111

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Projednáno: v RM dne 20. 4. 2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prominutí částí nákladů Liberecké IS, a.s., za provoz serverovny umístěné v objektu Nového magistrátu za období 1.10.2006 - 31.12.2008 v celkové výši 244 048,- Kč, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva

Dne 29. září 2006 byla podepsána nájemní smlouva mezi Statutárním městem Liberec zastoupeným ve věcech smluvních tehdejší náměstkyní primátora ing. Evou Kočárkovou na straně jedné, a ředitelem Liberecké IS, a.s., dále jen („LIS“) se sídlem Jablonecká ul. 41, Liberec 5, ing. Jaroslavem Burešem na straně druhé. Předmětem smlouvy byl pronájem kanceláře č. 01.04 v 1.PP, skladové místnosti č. 02.03 ve 2.PP a technické místnosti č. 01.29 v 1. PP, kde je umístěn server v budově Nového magistrátu (Frýdlantská ul. č. 183). S ohledem na skutečnost, že v době uzavření smlouvy byly v serverově zařízení sloužící téměř výhradně provozu Magistrátu města Liberec (dále také jen MML), nebyly zvláštním ujednáním řešeny náklady na elektrickou energii, kterou hradil MML v rámci celého odběru budovy.

V průběhu roku 2009 bylo zjištěno, že na základě postupného přesunu serverů a navazujících technologií z budovy Krajského úřadu LK do budovy Nového magistrátu výrazně stoupla spotřeba elektrické energie daná i zvýšeným podílem komerčních služeb zajišťovaných „LIS“, např. služby pro DPML, TSML apod. Proto byla provedena odborná analýza energetické náročnosti jednotlivých technologií a proveden propočet reálné spotřeby elektrické energie v průběhu celého roku v souvislosti s nárůstem uvedených komerčních služeb. Princip byl zvolen ten, že statutární město Liberec hradí jen poměrnou část nákladů na energie odpovídající poměru využití technologie pro účely MML. Po vzájemné dohodě s pronajímatelem pak došlo k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 7011/2006/13 o pronájmu nebytových prostorů a dodávce služeb s tím spojených, kde byly definovány spotřeby elektrické energie jednotlivých prvků, finanční částka za spotřebovanou energii a frekvence úhrady nákladů v průběhu celého roku.

„LIS“ následně požádala o prominutí poměrné části nákladů za období od 1.10.2006 – 31.12.2008. Důvodem je zejména skutečnost, že k nárůstu činností „LIS“ pro jiné subjekty docházelo postupně a jejich skutečný podíl na využití příkonu energie v tomto období již nelze zpětně objektivně stanovit. Za období 1.10.2006 - 31.12.2008 je podíl nákladů LIS na celkových nákladech na energie Nového magistrátu stanoven dohodou LIS a MML (na základě výkonu zařízení a podílu jejich využití pro různé subjekty) na výši 244 048,- Kč.

Pro rok 2009 a období od 1.1.2010 jsou poměry již uspořádány a bude postupováno z hlediska úhrady stanovených nákladů podle zmíněného dodatku č. 3 nájemní smlouvy.

S ohledem na objektivní skutečnosti vzniku této pohledávky z důvodu nemožnosti měření elektrického proudu dle využití zařízení pro jednotlivé subjekty se doporučuje uvedenou část nákladů prominout.