

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Zahájení pořízení 65. změny územního plánu města Liberec - ZOO - nový vstup

Zpracoval: Ing. Zuzana Hepnerová,
specialista - manažer správy územního plánu

odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3527

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: JUDr. Marek Řeháček, tajemník magistrátu
Ing. František Hruša, náměstek primátora
Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem
územně plánovací dokumentace
Ing. Lubor Franců, odborný garant pořizování územně pláno-
vací dokumentace

Poznámka: projednáno v Radě města dne 20.4.2010

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na samostatné pořízení 65. změny územního plánu, která bude řešena jako strategická

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,

zahájit proces pořízení 65. změny územního plánu města Liberec.

Termín: ihned

Důvodová zpráva

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. červnem 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změna č. 65 vytváří předpoklady pro vybudování nového objektu v rozšířeném areálu zoologické zahrady a to v souvislosti s potřebou zkvalitnit provozní podmínky a zázemí pro návštěvníky. V souladu s požadavky byla vyhodnocena potřeba vybudování nového vstupního objektu integrujícího několik funkcí, jehož umístění a náplň vyžaduje změnu územního plánu. V návaznosti na nový vstup je třeba vybudovat točnu zájezdových autobusů, která bude také vyžadovat změnu územního plánu.

Popis změny:

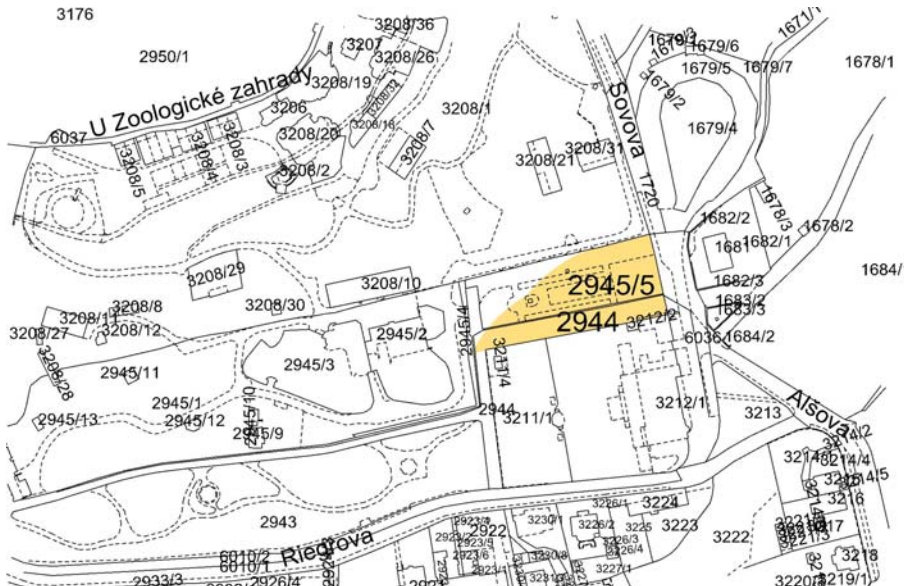
Navrhovaná změna územního plánu č. 65 obsahuje dva bezprostředně související návrhy. Změna na plochách označená jako podnět č. 65/1 by měla umožnit rozšíření plochy zoologické zahrady tak, aby zde mohl být vybudován nový vstupní prostor pro návštěvníky včetně potřebného návštěvnického zázemí. Vybudováním tohoto prostoru zahrada získá bezbariérový přístup, což zvýší návštěvnický komfort. Nový vchod včetně zázemí je dostupný veřejnou hromadnou dopravou a navazuje na další vybavenost (dětský koutek, restaurace,...).

Podnět č. 65/2 rozšiřuje možnosti kvalitní dopravní obsluhy ZOO (zejména pro přístup návštěvníků autobusovou dopravou). Konkrétně se jedná o vybudování točny zájezdových autobusů v prostoru za stávající točnou tramvaj. Umístění bylo předběžně konzultováno s odborem životního prostředí a správou městských lesů.

Projekty zpracováváné v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Lidové sady jsou spolufinancovány z prostředků Evropské unie prostřednictvím regionálního operačního programu. **Z důvodu nutnosti urychlené přípravy projektu pro čerpání finančních prostředků doporučujeme schválit podnět jako strategický.**

Příloha: Situace

Podnět na změnu územního plánu č. 65/1

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	SML
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec
1.3.	Č.j. / datum podání	
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	2945/5-část, 2944-část
	Druh pozemku	2945/5-ostatní plochy-zeleň v bytové zástavbě, 2944-ostatní plochy-místní komunikace
	Další specifikace	Výměra: 2945/5 část = 2 503 m ² , 2944-část = 1 846 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně-parky a parkově upravené plochy Plochy dopravy – komunikace
2.2.	Požadavek na změnu	vybudování centra aktivního odpočinku (nový vstup do ZOO)
	Odpovídá funkci	NZ - plochy ostatní zvláštní vybavenosti – zoologická zahrada
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		ANO
7. Doporučení Rady města Liberce		
		

Podnět na změnu územního plánu č. 65/2		
1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	SML
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec
1.3.	Č.j. / datum podání	
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Ruprechtice
	Parcelní číslo	1670/1, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1679/6, 1679/7, 1657
	Druh pozemku	lesní půda, zastavěné plochy, ostatní plochy, místní a účelové komunikace
	Další specifikace	Výměra: 1670/1= 5 269 m ² , 1679/1,2,3,6,7 = 1043 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny-lesní porosty Plochy urbanizované zeleně-ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	plochy pro dopravu
	Odpovídá funkci	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	1670/1– SML, 1679/1-3 – DPML, 1679/6,7 – DPML, 1657 – SML
3.2.	Investiční záměr	točka autobusů , významné povrchové parkoviště
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		ANO
7. Doporučení Rady města Liberce		

