

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Zahájení pořízení 66. změny územního plánu města Liberec - Sportovní areál Ještěd

Zpracoval: Ing. Zuzana Hepnerová,
specialista - manažer správy územního plánu

odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3527

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora
Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace
Ing. Tomáš Hampl, specialista pro koordinaci strategických záležitostí
Ing. Lubor Franců, odborný garant pořizování územně plánovací dokumentace

Poznámka: projednáno v Radě města dne 20.4.2010

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- návrh na samostatné pořízení 66. změny územního plánu, která bude řešena jako strategická,
- ukončení procesu pořizování podnětu č. 56/5 – vybudování vstupního prostoru do lyžařského areálu a přesunutí jeho řešení do pořizování strategické změny č. 66

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,

zahájit proces pořízení 66. změny územního plánu města Liberec.

Termín: ihned

Důvodová zpráva

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. červnem 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou orgány města posouzeny jako strategické.

Změna č. 66 vytváří předpoklady pro vybudování nového vstupního prostoru lyžařského areálu, vybudování nové lanovky a úpravu parametrů sjezdovky. Tyto úpravy areálu zajistí především větší bezpečnost lyžařů a zvýší atraktivnost celého areálu. Změny v areálu naplní standardy moderních sjezdových tratí.

Z důvodu nutnosti urychlené přípravy projektu doporučujeme schválit podnět jako strategický.

Popis změny:

Stávající řešení sjezdové tratě Liberecká není vyhovující pro bezpečný pohyb lyžařů, toto dokládá statistika úrazů z minulých sezón. Tento důvod jednoznačně potvrzuje nutnost provedení změn u sjezdové tratě Liberecká.

Důvody návrhu úprav sjezdových tratí a zejména sjezdové tratě pro lanovou dráhu Skalka (dále pouze LD Skalka) je v návaznosti na kompletní rekonstrukci lyžařského areálu, která byla realizována v minulých letech, nutná jak pro zvýšení komfortu přepravy lyžařů, tak pro ekonomický přínos lyžařského areálu.

Ekonomický přínos úpravy sjezdových tratí bude zejména v maximálním využití všech dostupných dopravních zařízení a ve vysoké nabídce velmi kvalitních sjezdových tratích všech kategorií náročnosti. Úpravy tratí a vybudování dalších navazujících zařízení pro zvýšení kvality služeb lyžující veřejnosti zajistí vytvoření uceleného prostoru SKI resortu s komplexní nabídkou na nejvyšší komfort lyžařů.

Záměr s uvedenými úpravami počítá s maximálním využitím kapacit lyžařského areálu v návaznosti na nově vybudovanou infrastrukturu. Navržený koncept vytváří ucelený prostor nabízející maximální využití stávajícího potenciálu lyžařského areálu Ještěd.

Areál byl vybudován a koncipován tak, aby jednotlivé stavby na sebe navazovaly a po dokončení všech úprav vznikl prostor pro lyžující veřejnost splňující všechna kritéria moderního lyžařského střediska. Celý systém dopravního řešení byl a je koncipován pro dlouhodobé využívání bez dalších úprav a to s výhledem na více než 25 let.

Po dokončení celého systému dopravních zařízení a sjezdových tratí bude areál nabízet vyvážené podmínky pro kvalitní rekreační a závodní sport a to jak v zimní tak i v letní sezóně.

Atraktivita areálu bude vyvážena předpokládaným ekonomickým výsledkem, který bude mít za následek další zlepšování kvality služeb návštěvníků lyžařského areálu.

Základní parametry nové sjezdové tratě:

- délka sjezdové tratě 1.580 m
- maximální šířka tratě 50 m
- převýšení sjezdové tratě 350 m
- celková plocha sjezdové tratě 81.054 m²
- celková plocha kácení 66.160 m²
- rozvody pro napojení zasněžovacího systému pro výrobu technického sněhu;
- osvětlení pro večerní lyžování v celé délce novou technologií na 10 m vysokých sloupech;

Sjezdová trať Liberecká pro LD Skalka:

- dochází ke spojení „úzkých“ sjezdových tratí od dvou dopravních zařízení s obdobnou kapacitou;
- stávající sjezdová trať Liberecká svou šířkou nevyhovuje plynulému a bezpečnému pohybu lyžařů;
- stávající sjezdová trať Liberecká svou šířkou nevyhovuje pro využití komfortního v současné době vyhledávaného „nového CARVINGOVÉHO“ stylu lyžování, tato skutečnost má za následek odliv široké tzv. střední třídy lyžařské veřejnosti;
- nové navrhované řešení sjezdové tratě zvýší zejména propustnost sjezdové trati a s tím spojenou zvýšenou bezpečnost lyžařů;
- nové řešení sjezdové tratě Liberecká vychází z úvahy vytvořit vyhovující trať s minimalizací škod na životním prostředí;
- široká sjezdová trať má vyšší odolnost proti „rozbití lyžaři“ trať vydrží podstatně déle upravená, bezpečnější, její využitelnost je zejména u středně pokročilých lyžařů;
- návrh sjezdové tratě je v návaznosti na maximální vytížení dopravního zařízení lanové dráhy Skalka, která v současnosti nevyužívá svůj potenciál a složí ve větší míře jako „přibližovací“ zařízení do areálu z centrálního parkoviště;
- předpokládaný celkový profil navrhované sjezdové trati svými parametry doplní sjezdové tratě v lyžařském areálu Ještěd a nabídne ucelený lyžařský region odpovídajícím evropským parametrům;
- Vytvoření nejdelší osvětlené sjezdovky pro večerní lyžování;
- dokončení obslužného systému péče o zákazníka v dolní části sjezdové trati Skalka, obslužný systém bude navazující na hlavní centrální parkoviště (lyžařská škola, půjčovna, informační centrum, občerstvení);

Dolní centrum:

- vybudování vstupního prostoru do lyžařského areálu s rozšířením služeb (dětské hřiště, občerstvení, infocentrum lyžařského areálu);
- prostor pro letní aktivity s návazností na lanovou dráhu Skalka

Nová lanová dráha „Pod Lany“

- zajištění maximálního komfortu pro lyžování na sjezdové trati „Pod lany“;
- pravostranné řešení zajistí maximální využití sjezdové trati bez umělých bariér (sloupy LD);

Úprava černé sjezdovky „SLALOMÁK“

- rozšíření sjezdové trati v horní části zvýší bezpečnost lyžařů při výjezdu od LD Černý vrch,
- úprava a rozšíření sjezdové trati v dolní části vytvoří velmi bezpečný a přehledný dojezd,
- po úpravách bude sjezdová trať svými parametry vyhovovat kritériím pro pořádání závodů FIS;

Přejezd pro rolbu ke skokanským můstkům

- přejezd pro rolbu na skokanský můstek H130 umožní rychlou a bezpečnou úpravu bubnu skokanského můstku;
- zvýšení životnosti zařízení rolby sloužící pro úpravu skokanských můstků;

Celková bilance úprav lesních ploch pro komplexního řešení sjezdových tratí na Ještědu:

Nová sjezdovka SKALKA

- celková plocha	.....	81.054 m ²
- plocha kácení	.....	66.160 m ²
- plocha zalesnění stávající sjezdovky SKALKA	.....	7.497 m ²

Dolní centrum

- celková plocha	.....	11.116 m ²
- plocha kácení	.....	10.399 m ²

Slalomový svah

- plocha kácení	6.018 m ²
-----------------	-------	----------------------

Padáky

- plocha zalesnění	16.183 m ²
--------------------	-------	-----------------------

Pod Lany

- plocha kácení	3.862 m ²
-----------------	-------	----------------------

Kácení (Nová Skalka + Dolní centrum)	76.559 m ²
--------------------------------------	-------	-----------------------

Kácení (Slalomový svah + Pod lany)	9.880 m ²
------------------------------------	-------	----------------------

<u>Kácení CELKEM</u>	<u>86.439 m²</u>
----------------------	-------	-----------------------------

<u>Zalesnění CELKEM</u>	<u>23.680 m²</u>
-------------------------	-------	-----------------------------

Příloha: Situace

Podnět na změnu územního plánu č. 66

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	SML
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Hanychov
	Parcelní číslo	690/1-část, 690/73-část, 690/21-část, 690/22, 711/1-část, 711/13, 711/14, 711/18, 711/19 – <i>plochy sportu a rekreace- trasa lanovky</i>
	Druh pozemku	lesní půda, ostatní plochy, zastavěné plochy
	Další specifikace	Výměra: 690/1 část = 94 567 m ² , 690/73-část = 16 183 m ² , 711/1-část = 3 862 m ² , 690/21 část= 202 m ² , 690/22= 40m ² , 711/18=181 m ² , 711/19=2 526 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny – lesní porosty, plochy sportu a rekreace
2.2.	Požadavek na změnu	Sportovní areál
	Odpovídá funkci	Plochy sportu a rekreace

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

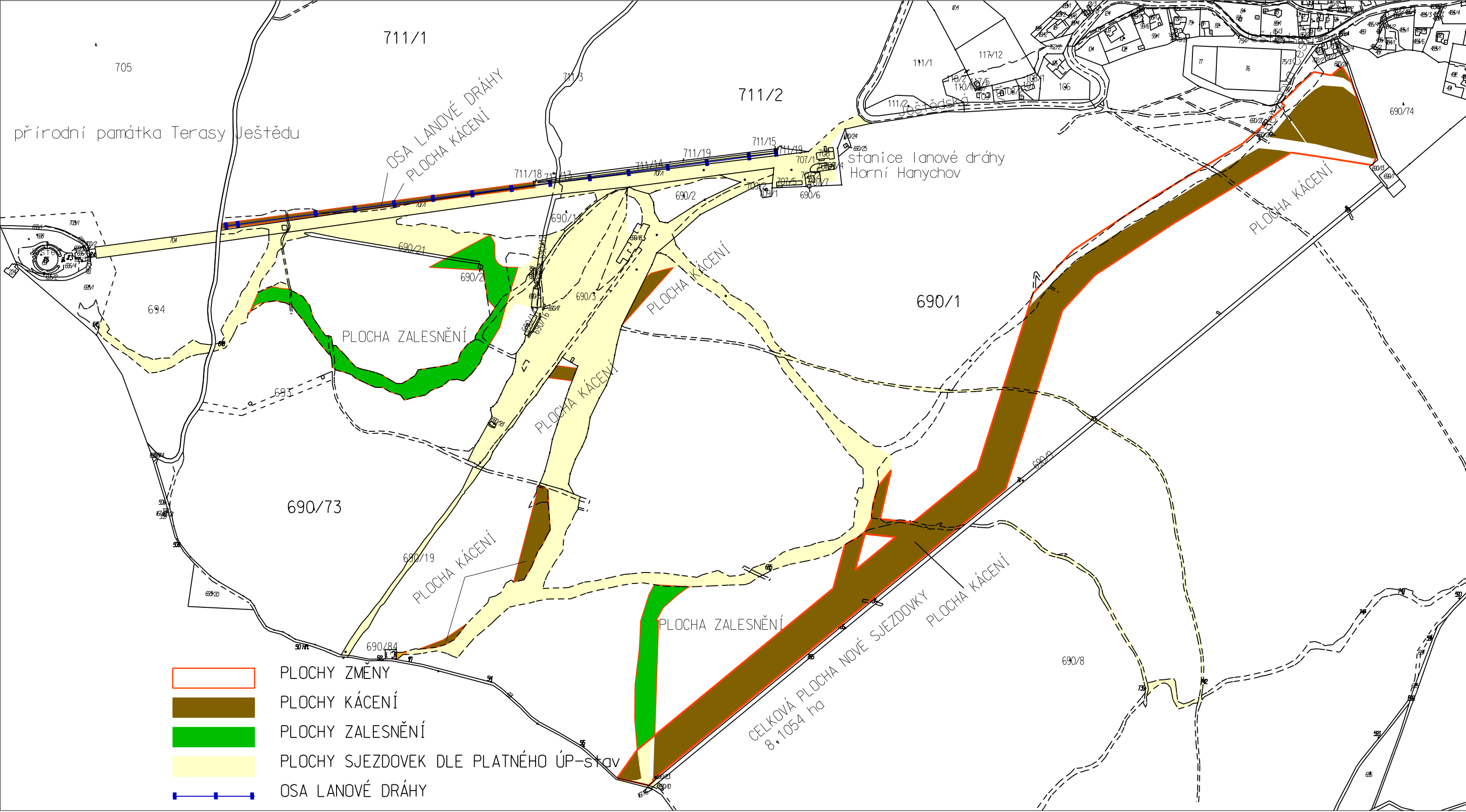
4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

5. Stanovisko odboru strategie a územní koncepce

V souladu se studií rozvoje sportovního areálu.

6. Doporučení odboru ke schválení podnětu	ANO
7. Doporučení Rady města Liberce	



705

711/1

711/2

přírodní památka Terasy Ještědu

OSA LANOVÉ DRÁHY
PLOCHA KÁCENÍ

stanice lanové dráhy
Horní Hanychov

711/18

711/19

711/15

711/14

707/1

690/6

690/74

694

PLOCHA ZALESNĚNÍ

690/2

690/3

PLOCHA KÁCENÍ

690/1

690/73

PLOCHA KÁCENÍ

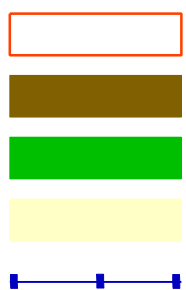
PLOCHA KÁCENÍ

PLOCHA ZALESNĚNÍ

CELKOVÁ PLOCHA NOVÉ SJEZDOVKY
8,1054 ha

PLOCHA KÁCENÍ

690/8



- PLOCHY ZMĚNY
- PLOCHY KÁCENÍ
- PLOCHY ZALESNĚNÍ
- PLOCHY SJEZDOVEK DLE PLATNÉHO ÚP-
stav
- OSA LANOVÉ DRÁHY