



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 4. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Uzavření smlouvy o partnerství, smlouvy o společném postupu a smlouvy o bezplatném užívání v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ mezi Statutárním městem Liberec, Libereckým krajem a Oblastní galerií Liberec

Zpracoval: Ing. Hana Josefíková

odbor, oddělení: Odbor Koordinátor dotací EU

telefon: 48 524 3190

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Tomáš Hampl

Projednáno: Ing. Jiří Kittner, primátor města

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o partnerství, smlouvy o společném postupu a smlouvy o bezplatném užívání v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ mezi Statutárním městem Liberec, Libereckým krajem a Oblastní galerií Liberec

a ukládá

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, zajistit uzavření smlouvy se smluvními stranami.

Důvodová zpráva

Projekt „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ je realizován v rámci IPRM Liberec – zóna Lidové sady, který byl schválen zastupitelstvem SM Liberec usnesením č. 57/09 dne 26.3.2009.

Samotný projekt byl zařazen do IPRM Liberec – zóna Lidové sady usnesením zastupitelstva SM Liberec č. 242/09 ze dne 26.11.2009.

Vzhledem k tomu, že žádost do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod podává Statutární město Liberec, které bude jako příjemce dotace projekt realizovat, a Oblastní galerie v Liberci, která je ve vlastnictví Libereckého kraje, bude uživatelem budovy po ukončení projektu, je třeba definovat spolupráci uvedených subjektů v průběhu realizace projektu a jejich majetkového vypořádání po faktickém ukončení projektu.

Za tímto účelem byly společně se zástupci Libereckého kraje a Oblastní galerií Liberec vypracovány předkládané smlouvy, jejichž cílem je úprava podmínek společného postupu, spolupráce i majetkového vypořádání mezi uvedenými subjekty.

Smlouvy byly schváleny právním oddělením SM Liberec, a to Smlouva o bezplatném užívání nemovitostí a Smlouva o společném postupu dne 22.3.2010, Smlouva o partnerství bez finanční spoluúčasti dne 30.3.2010.

Smlouvy byly rovněž předloženy Radě Libereckého kraje, která s nimi souhlasila a postoupila je do Zastupitelstva Libereckého kraje.

Přílohy:

1. Smlouva o partnerství bez finanční spoluúčasti
2. Smlouva o společném postupu v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“
3. Smlouva o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“

Smlouva o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“

č. OLP/684/2010

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

dále jen „město“

a

Oblastní galerie v Liberci, příspěvková organizace

se sídlem U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5

IČ: 00083267

zastoupená Mgr. Janem Randáčkem, ředitelem

dále jen „galerie“

uzavírají dle § 51 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek I. Předmět a účel smlouvy

- 1) Město prohlašuje, že do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod podá žádost na projekt: „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ (dále jen „projekt“), který bude město jako příjemce dotace realizovat. Účelem projektu je především revitalizace budovy bývalých městských lázní č. p. 723 nacházející se v ulici Masarykova v Liberci (dále jen budova č. p. 723), která je ve vlastnictví města.
- 2) Smlouvou o společném postupu v rámci realizace projektu č. OLP/686/2010 uzavřené mezi Libereckým krajem a městem se město zavázalo darovat Libereckému kraji budovu č. p. 723 a související nemovitosti za účelem výkonu činnosti (provozu) galerie. Vzhledem k tomu, že město není oprávněno v souladu s podmínkami projektu v době jeho udržitelnosti převést budovu č. p. 723 na třetí subjekt, uzavírá se do doby převodu nemovitostí na kraj tato smlouva o bezplatném užívání za účelem výkonu činnosti galerie.
- 3) Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví města galerií za podmínek a v rozsahu stanovených touto smlouvou.
- 4) Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

– **pozemky:**

<i>Parcela č.</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku, způsob využití</i>	<i>kat. území</i>	<i>list vlast.</i>
2513	1529	zahrada	Liberec	1
2514/1	2642	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2514/2	36	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1

2515/1	1600	ostatní plocha	Liberec	1
2515/2	750	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/3	267	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2515/4	3	ostatní plocha	Liberec	1
2515/6	92	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/7	58	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/8	47	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1

– **budova:**

<i>č. p. budovy</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastr. území</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>na parcele č.</i>
723	občanská vybavenost	Liberec	1	2951

- 5) Tato smlouva se nevztahuje na stavby nacházející se na pozemcích popsaných výše, které budou v rámci projektu odstraněny.
- 6) Tato smlouva se vztahuje na stavby, které se zhotoví v rámci realizace projektu na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví města včetně stavby nového depozitáře. Tyto stavby včetně nemovitostí popsaných v odstavci 4 tohoto článku se dále označují pro účely této smlouvy jako „nemovitosti“.

Článek II.

Předání nemovitostí k užívání

- 1) Město se zavazuje předat galerii nemovitosti k bezplatnému užívání po kolaudaci stavebních prací provedených v rámci projektu ve stavu, který umožňuje galerii řádný provoz a výkon činnosti, čímž se zejména rozumí, že V případě, že předávané nemovitosti města nejsou způsobilé k řádnému provozu a výkonu činnosti galerie, pak není galerie povinna nemovitosti převzít.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Galerie se zavazuje, že bude nemovitosti užívat pouze k činnostem dle platného znění zřizovací listiny.
- 2) Galerie se zavazuje zajišťovat svým jménem a za účelem výkonu své činnosti správu nemovitostí v níže uvedeném rozsahu. Správa pro účely této smlouvy zahrnuje:
 - zajištění dodávky potřebných energií (elektrické energie, vody, plynu, tepla, TUV),
 - zajištění zpracování vyúčtování dodávek energie,
 - zajištění odvozu odpadů,
 - zajištění havarijní služby; v případě havárie je galerie povinna neprodleně zajistit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku dalších škod, a bezodkladně informovat město o vzniklé havárii a provedených opatřeních,
 - zajištění úklidu nemovitostí v rozsahu povinností vlastníka nemovitosti,

- zajištění údržby zelených ploch,
 - zajištění provozu výtahů,
 - zajištění revizí technických zařízení dle příslušných českých norem,
 - zajištění a zadávání drobných opravářských a údržbářských prací,
 - zajištění ostrahy nemovitostí,
 - zajištění přípravy a uzavření smluv k výše uvedeným činnostem.
- 3) Správu nemovitostí výše vymezenou zajišťuje galerie na svůj náklad. V případě havárie uhradí město galerii vynaložené náklady na provedená opatření, pokud vznikla městu na nemovitostech škoda.
 - 4) Zadávání opravářských a údržbářských prací, na které se vztahuje záruka poskytnutá dodavatelem (zhotovitelem) stavebních či jiných prací provedených v rámci projektu, zajišťuje na své náklady město. Město je povinno zajistit opravu nebo údržbu neprodleně, nejpozději do 60 dnů od jejich písemného nahlášení galerií.
 - 5) Pojištění nemovitostí zajistí po dobu účinnosti této smlouvy na svůj náklad město. Pojištění movitých věcí ve vlastnictví Libereckého kraje, se kterými galerie hospodaří, je povinností galerie.
 - 6) Galerie se zavazuje zahájit výstavní činnost nejpozději do šesti měsíců od doby, kdy průměrné teplotní a vlhkostní podmínky ve výstavních prostorách nemovitostí za posledních 14 dní dosáhnou těchto hodnot:
 - v prostorách, kde budou vystaveny obrazy, teplota od 16 do 20 °C a relativní vlhkost od 50 do 55 %,
 - v prostorách, kde budou vystaveny grafiky a kresby, teplota od 15 do 20 °C a relativní vlhkost od 52 do 58 %.
 - 7) Vyžaduje-li plnění povinností v rámci výše vymezené správy nemovitostí uskutečnění právních úkonů jménem města, je město povinno vystavit galerii včas potřebnou plnou moc. Galerie je oprávněna zmocnit třetí osobu k uskutečnění právních úkonů týkajících se správy nemovitostí.
 - 8) Město se zavazuje poskytovat galerii maximální součinnost tak, aby galerie mohla řádně plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a vykonávat činnost dle zřizovací listiny.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 1) Galerie souhlasí s kontrolou řádného užívání nemovitostí provedené městem. O takové kontrole je město povinno galerii předem informovat nejpozději 7 dní před provedením kontroly.
- 2) Galerie neodpovídá za škody vzniklé na nemovitostech havarijním stavem, které nebylo možno předpokládat, ani jim nebylo možno zabránit. Rovněž tak neručí za škody způsobené na nemovitostech živelnými pohromami.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je účinnou do té doby, než město převede nemovitosti na Liberecký kraj. Dnem vkladu vlastnického práva Libereckého kraje k nemovitostem pozbývá tato smlouva účinnosti. Dříve pozbývá tato smlouva účinnosti pouze v případě, že město nepodá projekt, nebo nebude řídicím orgánem poskytnuta dotace na projekt, nebo Projekt nebude realizován.

- 3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu dvě vyhotovení.
- 4) Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 6) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady / Zastupitelstva Statutárního města Liberce č. ze dne a usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. ze dne.

V Liberci dne V Liberci dne

.....
Ing. Jiří Kittner
Statutární město Liberec

.....
Mgr. Jan Randáček
Oblastní galerie v Liberci,
příspěvková organizace

Smlouva o partnerství bez finanční spoluúčasti

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. OLP/683/2010

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem
IČ: 00262978
dále jen „Příjemce“

a

Oblastní galerie v Liberci, příspěvková organizace

se sídlem U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5
zastoupená Mgr. Janem Randáčkem
IČ: 00083267
dále jen „Partner“

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
zastoupený Bc. Stanislavem Eichlerem
IČ: 70891508
dále jen „Liberecký kraj“

všichni společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o partnerství
(dále jen „Smlouva“):

Článek II. Předmět a účel Smlouvy

1. Tuto Smlouvu uzavírají smluvní strany za účelem úpravy vzájemných práv a povinností v rámci realizace všech fází projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ (dále jen Projekt) v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (dále jen ROP NUTS II SV).
2. Projekt realizuje Příjemce z vlastních zdrojů a z ROP NUTS II SV a je zcela odpovědný za řádnou realizaci všech fází Projektu včetně naplňování závazných indikátorů Projektu.
3. Příjemce a Partner se zavazují v rámci realizace Projektu postupovat dle Smlouvy, právního aktu vydaného poskytovatelem dotace ROP NUTS II SV, Prováděcího dokumentu ROP NUTS II SV (dále jen „Prováděcí dokument“) a Příručky pro žadatele a příjemce ROP NUTS II SV (dále jen „Příručka pro žadatele“).

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce a Partner se dohodli na níže uvedených právech a povinnostech souvisejících s realizací Projektu. Ustanovení článku II. odst. 2 tím není dotčeno.
2. Příjemce se zavazuje:
 - zpracovat a předložit žádost o dotaci na Projekt,
 - provádět veškerou administraci Projektu,
 - řídit a realizovat Projekt,
 - vyhodnocovat připomínky k Projektu,
 - hodnotit výstupy z Projektu,
 - provádět publicitu Projektu,
 - zpracovat monitorovací zprávy k Projektu,
 - předkládat žádosti o platby v Projektu,
 - průběžně informovat Partnera o průběhu realizace Projektu,
 - respektovat požadavky Partnera v rámci projektové a stavební fáze realizace Projektu,
 - projednat s Partnerem veškeré změny Projektu,
 - poskytovat Partnerovi požadované informace k Projektu včetně požadovaných dokumentů k realizaci Projektu.
3. Partner se zavazuje:
 - provozovat galerii v budově bývalých městských lázní po dobu udržitelnosti Projektu a zahájit výstavní činnost nejpozději do šesti měsíců od doby, kdy průměrné teplotní a vlhkostní podmínky ve výstavních prostorách nemovitostí za posledních 14 dní dosáhnou těchto hodnot:
 - v prostorách, kde budou vystaveny obrazy, teplota od 16 do 20 °C a relativní vlhkost od 50 do 55 %,
 - v prostorách, kde budou vystaveny grafiky a kresby, teplota od 15 do 20 °C a relativní vlhkost od 52 do 58 %,
 - nejdéle do tří měsíců od dne předání budovy Partnerovi k užívání,
 - předkládat Příjemci své požadavky k realizaci Projektu,
 - řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací Projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropských společenství, nejméně však do roku 2025,
 - v případě uzavírání dodavatelsko-odběratelských vztahů dodržovat pravidla účelovosti a způsobilosti výdajů a Pokyny pro zadávání veřejných zakázek při výběru dodavatelů v rámci Projektu,
 - po celou dobu realizace a udržitelnosti Projektu dodržovat politiky Evropských společenství, pravidla hospodářské soutěže, platné předpisy upravující veřejnou podporu, principy ochrany životního prostředí a prosazování rovných příležitostí,
 - předkládat Příjemci v pravidelných tříměsíčních intervalech nebo vždy, kdy o to Příjemce požádá, podklady pro průběžné monitorovací zprávy o realizaci projektu dle Příručky pro příjemce,
 - umožnit provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k činnostem v rámci realizace Projektu, umožnit průběžné ověřování provádění činností, k nimž se zavázal dle této Smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům,

- bezodkladně informovat Příjemce o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na Projektu, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol a o jejich splnění,
 - neprodleně Příjemce informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k Projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje dle této Smlouvy,
 - neposkytovat Příjemci dodávky nebo služby, nebo pro něj provádět stavební práce dle zákona o veřejných zakázkách na realizaci Projektu.
4. Liberecký kraj má právo požadovat od Příjemce informace týkající se Projektu, dosažených výsledků Projektu a související dokumentace.
 5. Smluvní strany jsou povinny jednat způsobem, který neohrožuje realizaci Projektu a zájmy smluvních stran.
 6. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této Smlouvy.
 7. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
 8. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

Článek IV.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strana odpovídá za škodu vzniklou ostatním účastníkům této Smlouvy i třetím osobám, která vznikne porušením jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.

Článek V.

Ostatní ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby uplynutí udržitelnosti Projektu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že účinnost této smlouvy končí v případě, že Příjemce nepodá Projekt, nebo nebude řídicím orgánem poskytnuta dotace na Projekt, nebo Projekt nebude realizován.
3. Jakékoliv změny Smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Vztahy smluvních stran Smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž Příjemce a Liberecký kraj obdrží po dvou a Partner jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Liberec usnesením č..... ze dne a Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. ze dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jiří Kittner

.....
Mgr. Jan Randáček

.....
Bc. Stanislav Eichler

Smlouva o společném postupu v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“

č. OLP/686/2010

uzavřená dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec
zastoupený Bc. Stanislavem Eichlerem, hejtmanem
IČ: 70891508
dále jen „kraj“

a

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem
IČ: 00262978
dále jen „město“

takto:

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Město prohlašuje, že do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod podá žádost na projekt: „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ (dále jen „projekt“), který bude město jako příjemce dotace realizovat. Účelem projektu je především revitalizace budovy bývalých městských lázní č. p. 723 v ulici Masarykova v Liberci, která je ve vlastnictví města (dále jen budova č. p. 723).
2. Oblastní galerie v Liberci, příspěvková organizace (dále jen Oblastní galerie v Liberci), sídlí a vykonává činnost (provoz) v budově č. p. 81 v ulici U Tiskárny v Liberci, která je ve vlastnictví kraje, a smluvní strany mají zájem na tom, aby Oblastní galerie v Liberci vykonávala činnost (provoz) v budově č. p. 723 v Liberci.
3. Předmětem této smlouvy je úprava majetkových vztahů mezi smluvními stranami k nemovitostem popsáním v článku II. z důvodu přemístění sídla Oblastní galerie v Liberci a výkonu činnosti Oblastní galerie v Liberci v novém sídle a za účelem majetkového vypořádání smluvních stran a podílu na financování projektu krajem.
4. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k tomu, aby účel dle této smlouvy byl naplněn.

**Článek II.
Prohlášení smluvních stran**

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

– **pozemky:**

<i>Parcela č.</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku, způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>list vlastnictví</i>
2513	1529	zahrada	Liberec	1
2514/1	2642	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2514/2	36	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2515/1	1600	ostatní plocha	Liberec	1
2515/2	750	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/3	267	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2515/4	3	ostatní plocha	Liberec	1
2515/6	92	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/7	58	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/8	47	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1

– **budova:**

<i>č. p. budovy</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>na parcele č.</i>
723	občanská vybavenost	Liberec	1	2951

(dále jen „nemovitosti města“).

2. Kraj prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

– **pozemky:**

<i>Parcela č.</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku, způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>list vlastnictví</i>
915	2472	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	10564
922	36	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	10564
921	2695	ostatní plocha	Liberec	10564
923/1	584	ostatní plocha	Liberec	10564

923/2	187	zahrada	Liberec	10564
913,914,5802/3,5802/4	1874	ostatní plocha	Liberec	10564

– **budovy:**

<i>č. p. budovy</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>na parcele č.</i>
81	občanská vybavenost	Liberec	10564	915
bez čp/če	jiná stavba	Liberec	10564	922

(dále jen „nemovitosti kraje“).

2. Tato smlouva se nevztahuje na stavby nacházející se na pozemcích ve vlastnictví města popsaných výše, které budou v rámci projektu odstraněny.
3. Tato smlouva se vztahuje na stavby, které se zhotoví v rámci realizace projektu na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví města včetně stavby nového depozitáře.
4. Tato smlouva se vztahuje na stavby neevidované v katastru nemovitostí, které se nacházejí na výše popsaných pozemcích a jsou ve vlastnictví smluvních stran.

Článek III.

Dohoda o budoucím bezplatném užívání nemovitostí města

1. Vzhledem k tomu, že po dobu udržitelnosti projektu není město oprávněno v souladu s právním aktem vydaným poskytovatelem dotace ROP NUTS II SV, Prováděcího dokumentu ROP NUTS II SV a Příručky pro žadatele a příjemce ROP NUTS II SV převést vlastnictví k budově č. p. 723 na třetí osobu, a vzhledem k účelu uvedenému v článku I. se město zavazuje s Oblastní galerií v Liberci uzavřít smlouvu o bezplatném užívání, na základě které město předá Oblastní galerii v Liberci nemovitosti města k bezplatnému užívání.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o bezplatném užívání bude účinnou do té doby, než město převede nemovitosti města na Liberecký kraj.

Článek IV.

Dohoda o budoucím darování nemovitostí města a kraje

1. Město se zavazuje po uplynutí doby udržitelnosti projektu nemovitosti města kraji darovat.
2. Kraj se zavazuje po předání nemovitostí města k bezplatnému užívání Oblastní galerii v Liberci na základě smlouvy dle článku III. městu darovat nemovitosti kraje.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít předmětné darovací smlouvy nejpozději do 30.9.2010.
4. Smluvní strany se zavazují návrhy darovacích smluv vzájemně projednat.

**Článek V.
Dohoda o budoucím poskytnutí dotace**

1. Za předpokladu, že řídicí orgán rozhodne o poskytnutí dotace na projekt, zavazuje se kraj poskytnout městu dotaci v maximální výši 7,5% z celkových způsobilých výdajů projektu na úhradu způsobilých výdajů projektu, které je město povinno ze svých zdrojů financovat. Dotaci kraj poskytne za podmínek stanovených smlouvou o poskytnutí dotace. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace se smluvní strany zavazují vzájemně projednat.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že kraj nebude hradit nezpůsobilé výdaje projektu a jakékoli sankce uložené městu v rámci realizace projektu za porušení podmínek právního aktu vydaného poskytovatelem dotace ROP NUTS II SV, Prováděcího dokumentu ROP NUTS II SV a Příručky pro žadatele a příjemce ROP NUTS II SV.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o poskytnutí dotace bude obsahovat tuto podmínku: nedojde-li k vkladu vlastnického práva kraje k nemovitostem města do katastru nemovitostí nejpozději do jednoho roku od uplynutí doby udržitelnosti projektu, zavazuje se město poskytnutou dotaci kraji vrátit.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o poskytnutí dotace bude obsahovat možnost pro město, aby mohlo čerpat poskytnutou dotaci již v průběhu realizace projektu.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že účinnost této smlouvy končí v případě, že město nepodá projekt, nebo nebude řídicím orgánem poskytnuta dotace na projekt, nebo projekt nebude realizován. Pozbude-li tato smlouva účinnosti z výše uvedených důvodů, pak pozbývají účinnosti všechny další smlouvy, které smluvní strany spolu uzavřely na základě této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu dvě vyhotovení.
3. Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města Liberce č. ze dne a usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. ze dne.

V Liberci dne

.....
Ing. Jiří Kittner

.....
Bc. Stanislav Eichler

USNESENÍ č. 427/10/RK

Smlouvy mezi Libereckým krajem a Statutárním městem Liberec k projektu "Revitalizace městských lázní na galerijní objekt"

Rada kraje po projednání

s o u h l a s í

- a) s návrhem Smlouvy o partnerství bez finanční spoluúčasti č. OLP/683/2010 mezi Libereckým krajem, Statutárním městem Liberec, Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 a Oblastní galerií v Liberci, příspěvkovou organizací, U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5, IČ 00083267,
- b) s návrhem Smlouvy o společném postupu v rámci projektu "Revitalizace městských lázní na galerijní objekt" č. OLP/686/2010 mezi Libereckým krajem a Statutárním městem Liberec, Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978,
- c) s návrhem Smlouvy o bezplatném užívání nemovitostí v rámci projektu "Revitalizace městských lázní na galerijní objekt" č. OLP/684/2010 mezi Statutárním městem Liberec, Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 a Oblastní galerií v Liberci, příspěvkovou organizací, U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5, IČ 00083267

a u k l á d á

- a) Ing. Lidii Vajnerové, statutární náměstkyni hejtmána, předložit smlouvy č. OLP/683/2010, č. OLP/686/2010, č. OLP/684/2010 k projednání a schválení v zastupitelstvu kraje,

Termín: 27. 04. 2010

- b) Mgr. Evě Hamplové, vedoucí odboru kultury, aby:

1. zajistila po schválení výše uvedených smluv zastupitelstvem kraje všechny úkony v souladu se směrnicí Rady Libereckého kraje č. 1/2005 nutné pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje a pro převod nemovitostí do vlastnictví kraje včetně uzavření příslušných smluv,

Termín: 30. 09. 2010

2. předložila Bc. Stanislavu Eichlerovi, hejtmánovi Libereckého kraje k podpisu zastupitelstvem schválené návrhy smlouvy o partnerství a smlouvy o společném postupu,

Termín: 28. 04. 2010

- c) Ing. Vladimíru Koudelkovi, vedoucímu odboru investic a správy nemovitého majetku, zajistit po schválení výše uvedených smluv zastupitelstvem kraje všechny úkony v souladu se směrnicí Rady Libereckého kraje č. 1/2005 nutné pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje a pro převod nemovitostí do vlastnictví kraje včetně uzavření příslušných smluv.

Termín: 30. 09. 2010