



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 29. 4. 2010

Privatizace budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec XIV

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v.r. – primátor města

Zpracoval: Ing. Josef Mazáč – vedoucí odboru majetku města

telefon: 485 243 301

A handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of Ing. Josef Mazáč.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Prodej budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 byl projednán v zastupitelstvu města dne 25. 3. 2010. Prodej nebyl schválen. Reakce zájemce o odkoupení uvedené budovy doporučeného komisí pro výběrová řízení je přiložena.

Radě města dne 20. 4. 2010 bude předložen návrh n zrušení výběrového řízení a vyhlášení opakovaného výběrového řízení za upravenou cenu 7 mil. Kč.

DP REAL IMMO, s. r. o.

Zastupitelstvo města Liberce

DP REAL IMMO, s. r. o.
Preslova 76
CZ – 602 00 BRNO
tel: 603 23 99 23
fax: 545 22 23 15
david.polan@tex-service.cz

Vaše značka:

Vyřizuje: Ing. David Polan

Datum: 31.3.2010

Věc : Otevřený dopis v reakci na nepravdivé a zavádějící skutečnosti uveřejněné v deníku MF Dnes dne 27.3.2010 a další navazující zkreslené informace

Statutární město Liberec
Derucens: 02.04.2010
CJ MML 082981/10
Listy: 1
Priloha: 0



Vážení,

obracím se na Vás jakožto společník a jednatel společnosti DP Real Immo s.r.o. a to v souvislosti s výběrovým řízením na prodej objektu Sovova 14/584 v Lidových sadech, o kterém jednalo Zastupitelstvo města Liberce dne 25.3.2010.

V této souvislosti se vyskytly nepravdivé a zavádějící informace, které značným způsobem znevažují důstojnost a dobrou pověst naší společnosti i osoby mé.

Řádného výběrového řízení na prodej nemovitosti jsme se zúčastnili jako jediný zájemce, přestože i další měli stejnou příležitost a možnost.

Na zasedání Zastupitelstva mě paní A.Dvořáčková, kterou mimo jiné cituje i MF Dnes ve svých článcích, označila za kontroverzního podnikatele s nekalými úmysly. Proti těmto informacím se zcela zásadně a důrazně ohrazuji a zajímalo by mě, z jakého „nezávislého“ zdroje pocházejí, když mě nikdy nekontaktovala. Mé úmysly z výše uvedené nemovitostí nebyly rozhodně nikdy takové, jak bylo prezentováno.

Za „kontroverzního“ podnikatele se v žádném případě nepovažuji, naopak, jsem přesvědčen, že veškeré moje dosavadní aktivity byly nejen po právní, ale i po morální stránce v pořádku.

V případě kritizovaného objektu Riegerova 1279/14 v Lidových sadech nám vzápětí po koupi domu stávající nájemci dali výpověď a odstěhovali se do vlastních prostor. Podařilo se nám získat jediného zájemce o pronájem a tomu jsme celý dům (jakožto dočasné řešení před plánovanou rekonstrukcí) pronajali tak, jak stojí a leží. Zdůrazňuji, že uvedené řešení bylo a je řešením skutečně dočasným. Připravujeme náročnou celkovou rekonstrukci objektu, kterou však neočekávaně zbrzdilo zamítavé stanovisko města k odprodeji přilehlého pozemku.

Zápis v OR: Krajský soud
v Brně, oddíl C, vložka 56758

IČO: 277 53 816
DIČ: CZ27753816

Česká spořitelna, a. s.
Felberova 12
Liberec 461 98
č. účtu: 2141866309/0800

Nyní se vrátím k neschválenému prodeji objektu Sovova 14/584 v Lidových sadech. Výběrové řízení na jeho prodej, které probíhalo, považuji za zcela standardní a nedomnívám se, že by Město Liberec dopustilo jakýkoli jiný průběh. To, že jsme byli jedinými skutečnými zájemci svědčí o tom, že i tento dům bude třeba nákladně rekonstruovat. V daném případě jsme již měli za tímto účelem předjednán úvěr u České spořitelny, a.s. a to na základě zpracovaného investičního záměru. Proto nás mrzí, že přesto, že jsme „zvítězili“ ve výběrovém řízení, zůstali jsme po rozhodnutí Zastupitelstva a následné očerňující mediální kampani „v poli poražených a poškozovaných“. Naše záměry totiž byly veskrze dobré.

S ohledem na vysvětlení výše uvedených skutečností bych vás chtěl informovat, že o nabízenou nemovitost máme i nadále vážný zájem a žádáme vás tímto o možnost znovuprojednání této záležitosti. Nadto jsme připraveni (v případě potřeby i právně) garantovat městu nejen termíny pro realizaci rekonstrukce, ale i nezávadný provoz (nikoli ubytovnu, hernu či jiný podnik nedobré pověsti) a v případě zájmu i předkupní právo města k nově vybudovaným bytovým a nebytovým jednotkám v domě. Na zpracování projektové dokumentace jsme již dohodnuti s renomovanou libereckou projektovou kanceláří. Tyto práce jsme připraveni konzultovat a koordinovat společně s městem.

Je nešťastné, že jsem se z důvodu zahraniční cesty nemohl zúčastnit zasedání Zastupitelstva a reagovat na nepodložené útoky. Uvedené jsem připraven učinit kdykoli a podrobně vysvětlit naše záměry a očekávání, stejně tak, jako naše záruky a garance.

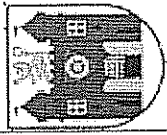
Byl bych moc rád, kdyby se podařilo věci uvést na pravou míru a skončila nepěkná kampaň proti naší společnosti, o jejíchž příčinách se lze jen dohadovat. Prozatím uvedené nechávám bez jakékoli právní reakce, ale i na tu jsem eventuálně připraven. Věřím však, že jí nebude třeba.

Děkuji, že jste dočetli až sem.

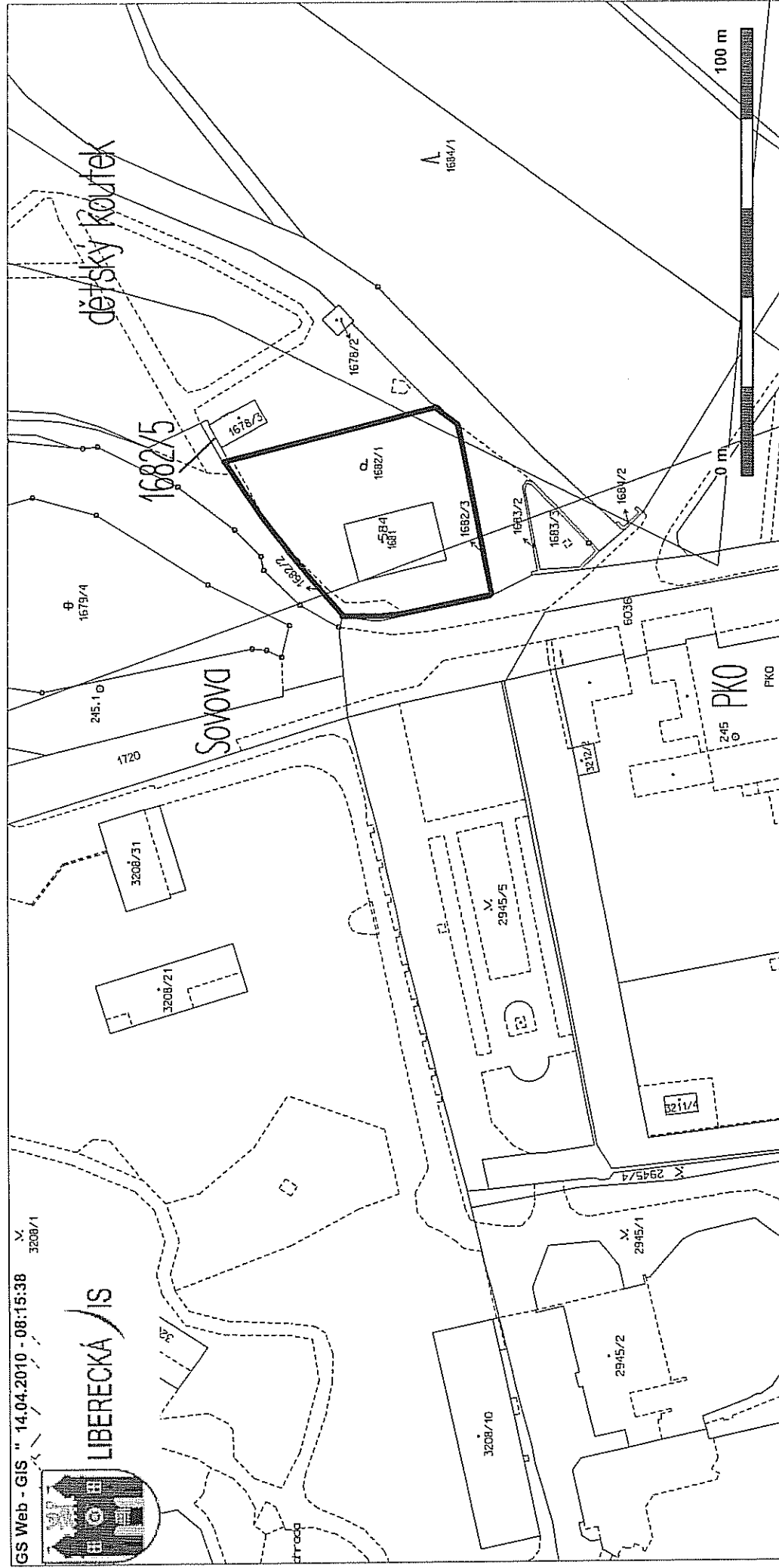
S úctou

za DP REAL IMMO s.r.o.
Ing. David Polan, jednatel

DP REAL IMMO, s.r.o.
Prestova 706/76
Brno 602 00
IČO: 27753816
DIČ: CZ27753816



LIBERECKÁ IS





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu		
1682/1	15	71	zahrada	1682/1	15	56	zahrada		2								
				1682/5		15	zahrada		2	1682/1		1				15	
	15	71				15	71										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
1682/1		83424	15	56	1682/1						
1682/5		83424		15	1682/1						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjencevova 3 460 01 Liberec 1 tel./fax : 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 2086-29/2008</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Ruprechtice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>hřebem a znakem z plastu</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Petr Staněk</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Ing. Alena Cvrčková</p>
	<p>Dne 26.2.2008 Číslo 35/2008</p>	<p>Dne - 6 -03- 2008 Číslo 303/2008</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Poznámka
1	686156.03	973022.92	hřeb
115-121	686155.71	973024.13	znak z plastu
115-122	686158.46	973024.33	značka barvou
115-289	686155.50	973024.93	železný sloupek
115-290	686146.96	973017.69	značka barvou
1463-2	686152.44	973022.44	roh stavby

