



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 29. 4. 2010

**Doplnění informace č. X. z 1. jednání ZM dne 28.1.2010**

**Předkládá:** JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

**telefon:** 485 243 161

## **Léčebna v Riegrově ul. č.p. 1279, Liberec**

Vlastník : PROPERTY REAL, s.r.o., Preslova 700/76, 602 00 Brno, Stránice

Správce: RELIA s.r.o., ul. 8. března 12/3, 460 01 Liberec

## **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM**

Při opakovaném vodoprávním dozoru dne 8. 4. 2010 bylo zjištěno, že oprava kanalizační přípojky byla dokončena (viz. fotodokumentace).

Správce objektu předložil následující doklady:

- sdělení spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., že byla provedena oprava kanalizační přípojky a dle kontroly kamerou je přípojka průchodná,
- doklady o vyvážení septiku,
- faktury za prováděné práce,
- sdělení k průběhu provádění prací.

Nebyl zjištěn rozpor se zájmy chráněnými vodním zákonem a vodoprávní úřad neshledal důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední.

## **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**

Kácení předmětných dřevin - 1 ks borovice vejmutovky o obvodu kmene 120 cm a 1 ks javoru o obvodu kmene 340 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), na pozemku p.č. 2924/1 a 2921 v k.ú. Liberec v ulici Riegrova, bylo odborem životního prostředí povoleno rozhodnutím ze dne 29.12.2009. Žadatelem byla společnost PROPERTY REAL, s.r.o., IČ 27709922, zast. na základě plné moci společností RELIA správa nemovitostí s.r.o., IČ 64049981, Liberec.

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění byla žadateli současně uložena náhradní výsadba a to 2 ks listnatých stromů na stejných pozemcích.

Důvody povolení kácení (z odůvodnění vydaného rozhodnutí) :

**Borovice** – dřevina vyrůstá ve svažitém terénu cca 6 m od komunikace v ulici Riegrova a 3 m od objektu na pozemku p.č. 2925/4. Terén je částečně tvořen navážkou, pata kmene je zasypaná. U paty je patrné drobné poranění a výron mízy. Kmen je výrazně vykloněn z přirozené osy růstu jižním směrem, od komunikace směrem na pozemek žadatele. Koruna je nasazena v 5 m, značně asymetricky větvena vlivem vzájemné konkurence s nedaleko stojícím bukem. Koruna je řídká větvená, na straně střetu korun výrazně proschlá. Borovice převyšuje svoji výškou výšku domu téměř o polovinu.

**Javor** – javor roste při východní hranici pozemku p.č. 2921, 0,5 m od zděné podezdívky oplocení, cca 8 m od objektu na p.č. 2921. Dřevina vyrostla jako nálet společně s dalšími javory, bez pravidelné údržby. Pata je částečně zasypaná. Kmen je mírně vykloněn z přirozené osy růstu směrem k domu. Ve 2 m dochází k dělení kmene, původně na tři kosterní větve. Jedna z těchto větví byla vlivem zatížení sněhu při sněhové kalamitě vylomena. Vzniklou ránou došlo k narušení statiky zbylých dvou kosterních větví, rána je

hluboká a nezhojitelná. Koruna je jednostranně větvená směrem k domu, vlivem konkurenčního růstu s ostatními javory. Stav dřeviny lze označit za havarijní.

### **Z HLEDISKA PAMÁTKOVÉ PÉČE**

Dotčená stavba se nachází v historickém jádru města Liberec, prohlášeného vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., za městskou památkovou zónu.

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, na základě prohlídky dotčeného pozemku dne 12. 4. 2010, písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/k1211/2010 ze dne 19. 4. 2010, které orgán obdržel dne 20. 4. 2010 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí spisu, vydal rozhodnutí č.j.: MML/ZPPP/Bi/074678/10-058835, ze dne 22.4.2010, o přípustnosti rekonstrukce kanalizační přípojky.

Příloha:

- 1) Fotodokumentace







