

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 5. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 4.5.2010 a 18.5.2010

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemku
- II. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej pozemků
2. Prodej obsazených bytových jednotek

I. PRODEJ POZEMKU

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2924/5

zpracoval: P.Coufalová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana: pam. zóna – pozemek v památkové zóně
důvod předložení: žádost spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 2924/2
záměr: zahrada
využití dle územ. plánu: plocha veřejné vybavenosti
součást městské památkové zóny
závazky a břemena: přístup pouze přes soukromý pozemek
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 082 cenové pásmo/kategorie: II/ C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 820,- Kč/m² výměra: 644 m²

základní cena: 528.080,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 16.350,- Kč

Celková cena: 545.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 2924/5, k.ú. Liberec formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 14.9.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.9.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2924/5, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 2924/1, 2924/2, 2921 k.ú. Liberec za cenu 545.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 23.9.2009 – 30.11.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) PROPERTY REAL, s.r.o. /právo přednosti/

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 9.12.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2924/5, k. ú. Liberec
kupující:

PROPERTY REAL, s.r.o., IČ.: 277 09 922
sídlem Preslova 700/76, 602 00 BRNO

za kupní cenu 545.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 19.1.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2924/5, k. ú. Liberec
kupující:

PROPERTY REAL, s.r.o., IČ.: 277 09 922
sídlem Preslova 700/76, 602 00 BRNO

za kupní cenu 545.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45
dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

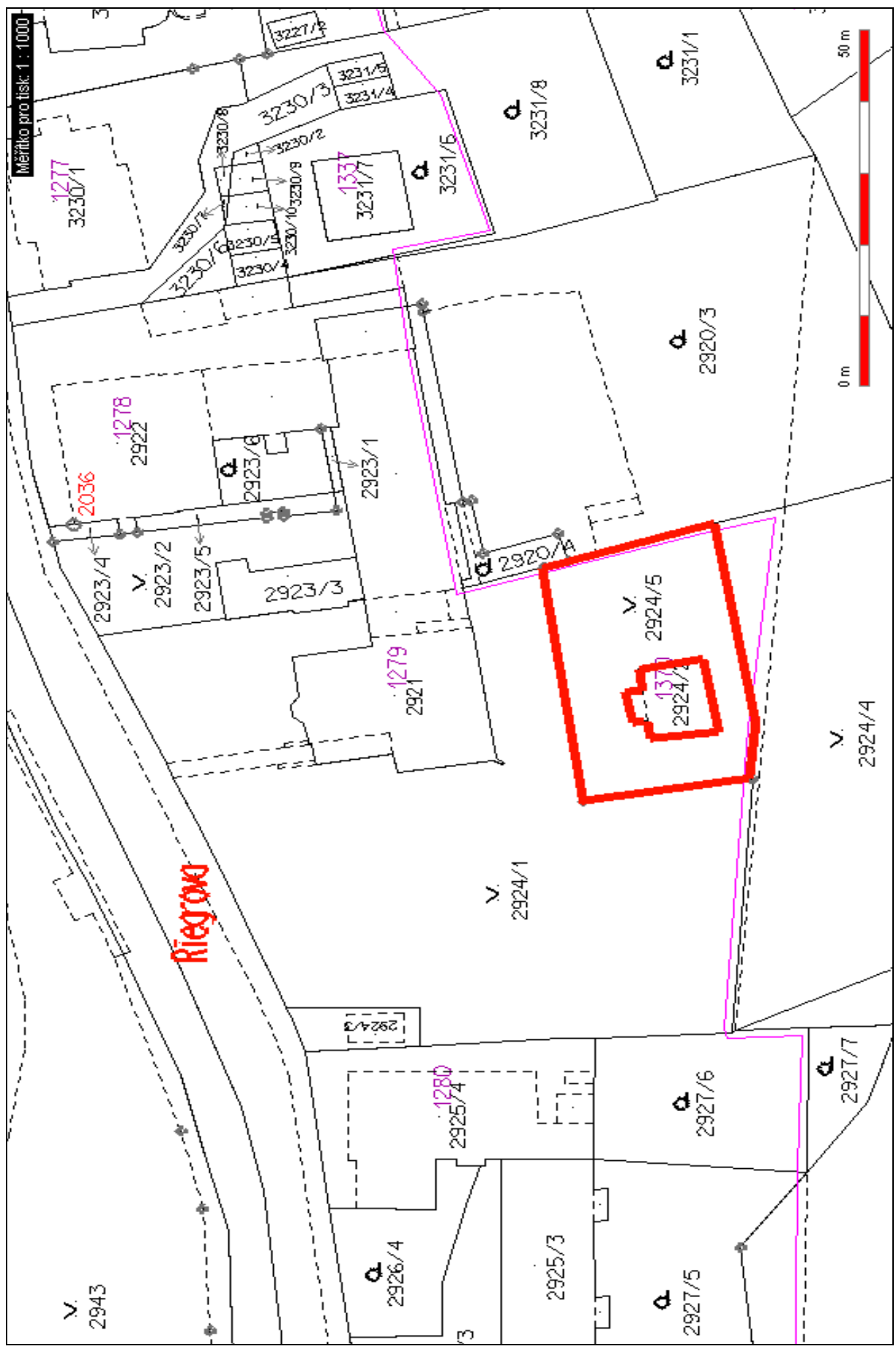
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.1.2010 usnesením č.1/10 prodej
pozemku p.č. 2924/5, k. ú. Liberec **neschválilo.**

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27.5.2010 po opakovaném projednání schvaluje prodej
nemovitosti:
pozemek p.č. 2924/5, k. ú. Liberec
kupující:

PROPERTY REAL, s.r.o., IČ.: 277 09 922
sídlem Preslova 700/76, 602 00 BRNO

za kupní cenu 545.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



Měřitko pro tisk: 1 : 1000



Riegrův

V. 2943

1277
3230/1

2036
2923/4

1278
2922

V. 2923/2

2923/5

2923/3

2923/1

2923/6

2923/8

2920/4

V. 2924/1

V. 2924/5

1370
2924/2

V. 2924/4

2920/3

3231/5

3231/8

3231/1

3231/4

3231/3

3231/2

3230/8

3230/7

3230/6

3230/5

3230/4

3230/10

3230/9

3227/2

3226/3

2924/3

2925/4

1280

2926/4

2925/3

2927/6

2927/5

2927/7

2927/4

2925/5

2926/5

2926/6

2926/7

2926/8

2926/9

2926/10

2926/11

2926/12

2926/13

2926/14

2926/15

2926/16

2926/17

2926/18

2926/19

2926/20

2926/21

2926/22

2926/23

2926/24

2926/25

2926/26

2926/27

2926/28

2926/29

2926/30

2926/31

2926/32

2926/33

2926/34

2926/35

2926/36

2926/37

2926/38

2926/39

2926/40

2926/41

2926/42

2926/43

2926/44

2926/45

2926/46

2926/47

2926/48

2926/49

2926/50

2926/51

2926/52

2926/53

2926/54

2926/55

2926/56

2926/57

2926/58

2926/59

2926/60

2926/61

2926/62

2926/63

2926/64

2926/65

2926/66

2926/67

2926/68

2926/69

2926/70

2926/71

2926/72

2926/73

2926/74

2926/75

2926/76

2926/77

2926/78

2926/79

2926/80

2926/81

2926/82

2926/83

2926/84

2926/85

2926/86

2926/87

2926/88

2926/89

2926/90

2926/91

2926/92

2926/93

2926/94

2926/95

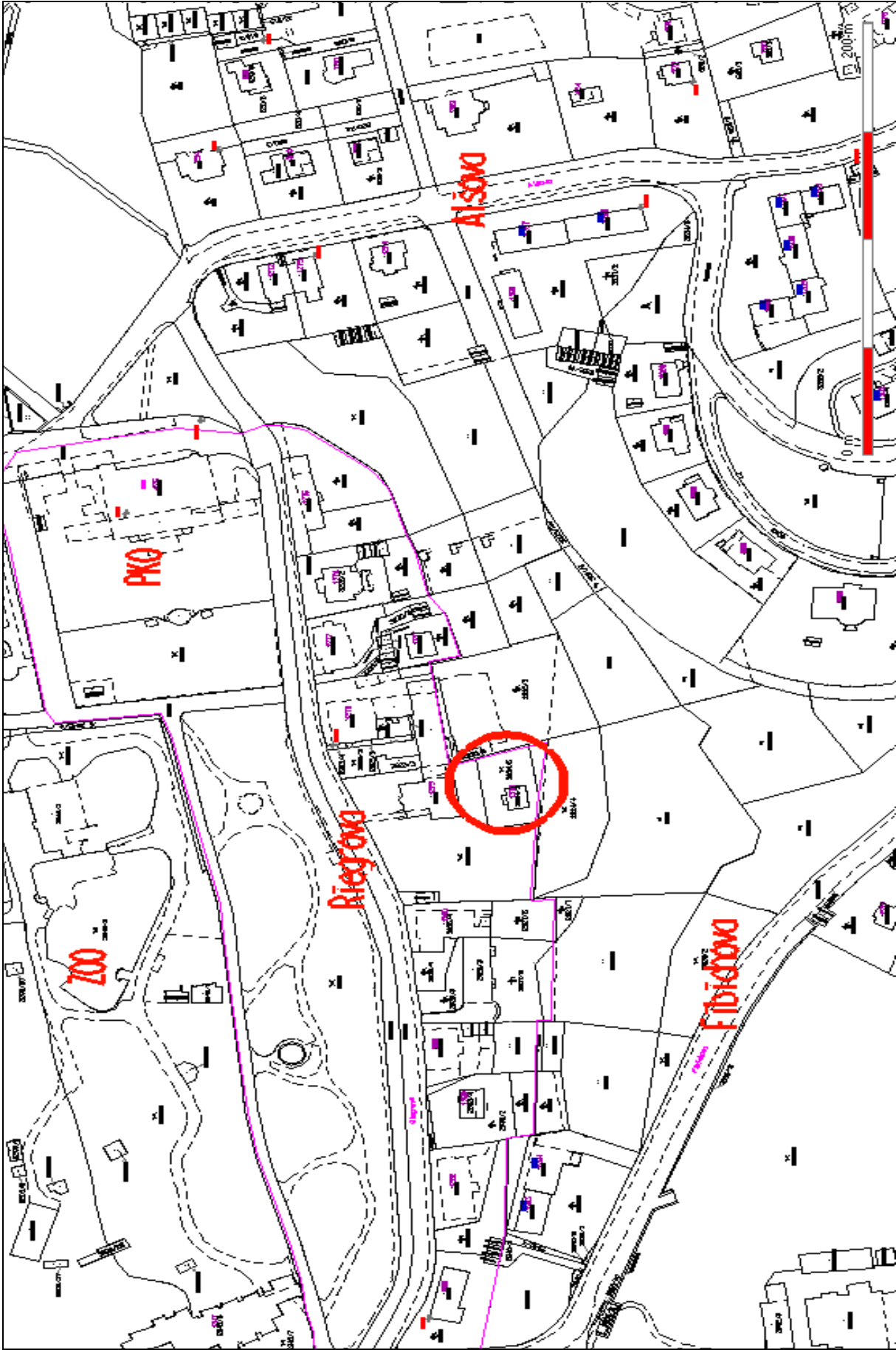
2926/96

2926/97

2926/98

2926/99

2926/100



Statutární město Liberec
Doručeno: 17.05.2010
CJ MML 091635/10
listy:4 přílohy:0



Magistrát města Liberec
JUDr. Marek Řeháček
tajemník magistrátu
nám.Dr.E.Beneše 1
Liberec 1

V Liberci 13.5.2010

Věc: **Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví statutárního města Liberec**

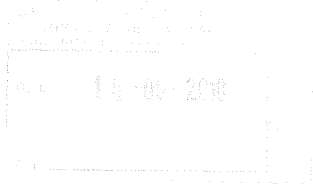
Vážený pane tajemníku,

obracím se na Vás v souvislosti s žádostí o odkoupení souboru pozemků v ulici Riegerova, Liberec Staré město. Naše společnost PROPERTY REAL, s.r.o., kterou zastupuji jako jednatel společnosti, se stala v roce 2007 majitelem nemovitosti č.p. 1279 včetně pozemku p.č. 2921, bývalého Léčebného ústavu v ulici Riegerova, společně s pozemkem zahrady p.č. 2924/1, 2923/1, 2920/4, 2923/3. K této budově, resp. areálu patří i objekt s č.p. 1370 na pozemku p.č. 2924/2, který také vlastníme.

Uvedené objekty jsme odkoupili od Města Liberec se záměrem provozování v nich lékařské, resp. rehabilitační péče. Technický stav budovy původního Léčebného ústavu ovšem neumožňoval poskytování služeb na vhodné úrovni a původní nájemci po prodeji nemovitosti naší společnosti v relativně krátkém čase rozvázali nájemní smlouvu. Vzhledem k tomu, že poskytování této péče je ojedinělou aktivitou, nepodařilo se nám zajistit jiné nájemce, kteří by využili takto specifické prostory a rozhodli jsme se proto nabídnout objekty po částečné rekonstrukci k pronájmu. Zároveň s tím jsme zahájili přehodnocování podnikatelského záměru využití tohoto areálu a rozhodli se přikoupit i okolní pozemek p.č. 2924/5, který je nyní v majetku Města Liberec tak, abychom dosáhli sjednocení vlastnictví a mohli zpracovat komplexní záměr.

Naším zájmem a plánem je generální rekonstrukce historické části areálu (původní vily Léčebného ústavu) a další citlivá přístavba zachovávající charakter budovy. Využití tohoto nového objektu s rozšířenou kapacitou spatřujeme v pokračování téměř stoleté tradice, tj. dům lázeňského typu s možností krátkodobého rezidenčního ubytování, rehabilitační péče, sociálních služeb a péče o zdraví. Součástí areálu by měla být i část věnovaná možnosti vzdělávání, tzn. interaktivní učebny a posluchárny, což umožní propojení času léčby s časem zvyšování nebo změny kvalifikace. Abychom ovšem tento náš záměr mohli začít realizovat, potřebujeme získat do vlastnictví i zbývající pozemek.

Chápeme, že proces odkupu a celkové vyřešení majetko-právních vztahů je komplikovaný a dlouhý proces. Proto jsme prozatím areál pronajali společnosti, která zde provozuje ubytovnu. Bohužel sousedské vztahy tím byly pravděpodobně narušeny a přesto, že v současné době již nedochází k narušování veřejného pořádku, uvědomujeme si určité obavy sousedů z dalšího vývoje v této překrásné čtvrti Liberce. Není ovšem naším zájmem tyto obavy nějak prohlubovat. Navázali jsme proto komunikaci jak s nejbližším okolím, tak například s občanským sdružením Starý Liberec a snažíme se objasnit naše záměry podložené již úspěšně realizovanými projekty v Liberci.



Vyřešení sjednocení vlastnictví celého areálu včetně pozemků zahrady nám umožní okamžitou změnu a zahájení prací na generální rekonstrukci a rozšíření objektu. Celkovou časovou náročnost projektu odhadujeme na třicet měsíců, to znamená zhruba do konce roku 2012 bychom rádi zprovoznili nový objekt.

Žádám Vás proto o umožnění odkoupení pozemku p.č. 2924/5 o výměře 644m² za původně Městem Liberec nabídnutou cenu.

V případě Vašeho zájmu jsem připraven se zúčastnit jednání Zastupitelstva města a představit naše záměry osobně, případně odpovědět na další dotazy.

Předem děkuji za Vaši odpověď a přeji příjemný den.

S pozdravem



Ing. Lenka Polanová
jednatelka
Property Real, s.r.o.

Tel.: 603239923

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

PROPERTY REAL, s.r.o.
Preslova 700/76, Brno 60200

Telefon 603239923.
Email info@tex-service.cz

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

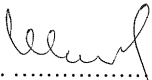
Pozemek parcelní číslo 2924/5

Katastrální území Liberec 682039

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

viz. průvodní dopis
.....

V Brně dne 13.5.2010


.....
Ing. Lenka Polanová

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

27. 5. 2010

II. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRH USNESENÍ:

1. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **zrušuje** své usnesení č. 232/09 bod VI.7. ze dne 26.11.2009
2. **schvaluje** prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDAKCE], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, tedy za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, se splatností kupní ceny:
 - a) první splátka ve výši 33% nejpozději do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy,
 - b) druhá splátka ve výši 33% do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
 - c) třetí splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy.

2. Prodej obsazených bytových jednotek

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/1	5711/392845	2+1	57,11	Dominika Lejnarová	[REDAKCE]	546.000	10
				[REDAKCE]			
1400/26	5673/392845	2+KK	56,73	Jindřich Roman	[REDAKCE]	711.000	10
				[REDAKCE]			
1400/33	7236/392845	2+1	72,36	manž. Ivana a Stanislav Hanzlíčkovi	[REDAKCE]	714.000	10
				[REDAKCE]			

1400/47	5711/392845	2+1	57,11	Olga Hladíková [redacted]	[redacted]	635.000	10
1400/50	5711/392845	2+1	57,11	manž. Iveta a Tomáš Fialovi [redacted]	[redacted]	622.000	10
1400/52	5711/392845	2+1	57,11	manž. Lucie a Vlastimil Jechovi [redacted]	[redacted]	770.000	10
1400/61	5673/392845	2+KK	56,73	manž. Iveta a Tomáš Fialovi [redacted]	[redacted]	581.000	10

2. **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 2, 6, 14, 16, 19, 25, 28, 31, 35, 45, 56, 59 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

II. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

kat. území: Vratislavice nad Nisou **pozemek p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití: orná půda, zahrada, trvalý travní porost,
trvalý travní porost, trvalý travní porost, orná půda

výměra p.p.č. 570/1 : 5.465 m²
výměra p.p.č. 585/1 : 391 m²
výměra p.p.č. 586 : 344 m²
výměra p.p.č. 587/1 : 354 m²
výměra p.p.č. 589 : 6.069 m²
výměra p.p.č. 594 : 8.687 m²

ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : prodej
využití dle územ. plánu : plochy bydlení městského
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků
nájem : ---

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV./ A
cena dle int. předpisu : 700,- Kč/m² koeficient K3: 1,20
jednotková cena : 840,- Kč/m²

cena dle znalec. pos. : 585,- Kč/m²
cena navržená radou MO: 570,- Kč/m²
cena dle VŘ : 585,- Kč/m²

základní cena : 12,466.350,- Kč (585 x 21.310 = 12,466.350)
náklady spojené s realizací : 374.650,- Kč (3% daň 373.992,- Kč, zaokrouhlení + 658,- Kč)

Celková cena : 12, 841.000,- Kč

Znalecký posudek č. 25/1606/2009 ze dne 30.5.2009 vypracoval znalec Ing. Miloš Zahradník

Důvodová zpráva:

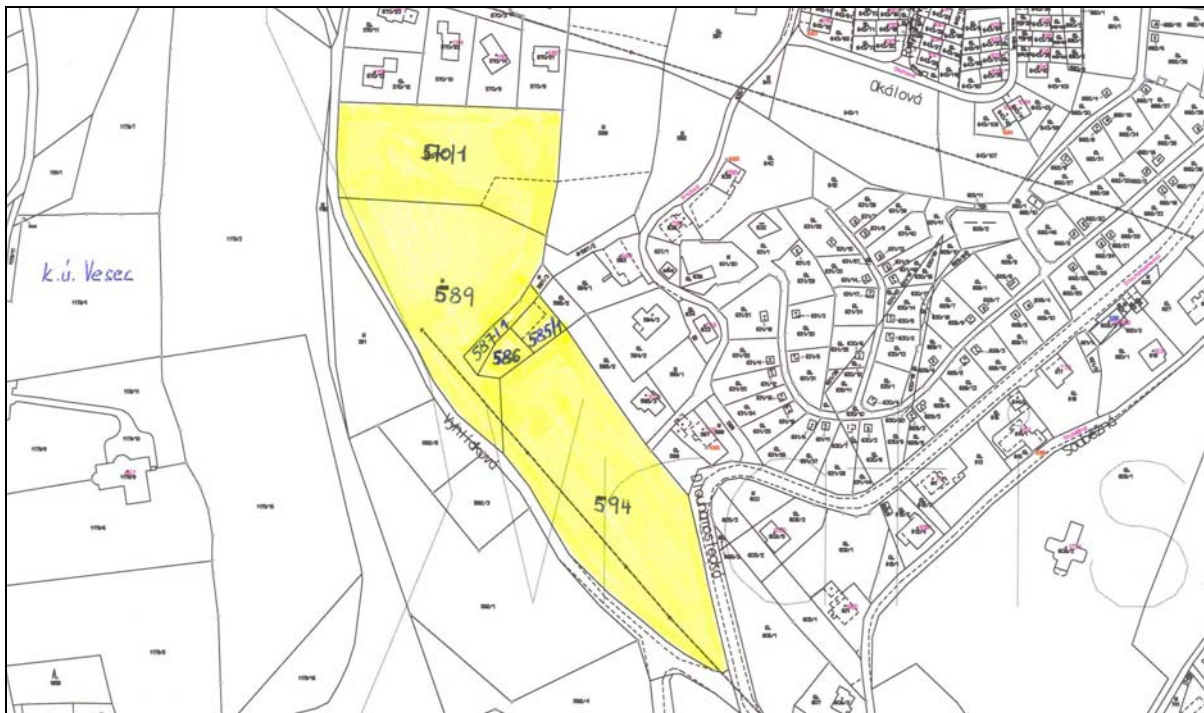
Jedná se o zástavbu pozemků pro výstavbu rodinných domů (samostatně stojících nebo dvojdomů), na svažitě části pozemku – atriových terasovitých domů.

Dle zjištěných údajů (viz přílohy) od Severočeské plynárenské a.s., Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., ČEZ Distribuce a.s. se na předmetných pozemcích nachází plynárenské zařízení (VTL DN 300 + NTL PE 90), energetické zařízení (VN 35 kV (r.v. 1968) TS 35/04 kV) a vodovodní řad (LTH 300).

Převod novou výstavbou zastavěných pozemků bude mezi Statutárním městem Liberec a investorem ošetřen uzavřením kupní smlouvy, která bude obsahovat, kromě jiných, tyto základní podmínky:

- úhrada a splatnost sjednané kupní ceny:

- a) první splátka ve výši 33 % nejpozději do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy
 - b) druhá splátka ve výši 33 % do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy
 - c) třetí splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy
- Přesná výše jednotlivých splátek v Kč bude stanovena po geometrickém zaměření a oddělení jednotlivých částí pozemků a takto bude uvedena v kupní smlouvě
 - Převod každé oddělené části pozemku na investora bude umožněn po zaplacení celé částky odpovídající velikosti území



Projednáno:

Rada MO – 8.6.2009 - usnesení č. 498/06/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **souhlasí** s předloženými podmínkami výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TO zajistit zveřejnění výběrového řízení.

Rada města – 16.6.2009 – usnesení č. 357/09 bod IX.4.

Rada města dne 16.6.2009 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k. ú. Vratislavice nad Nisou a **schvaluje** předložené podmínky výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k. ú. Vratislavice nad Nisou.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30.6.2009 - 31.8.2009

V termínu uzávěrky příjmu přihlášek k výběrovému řízení jsme obdrželi pouze 1 přihlášku k VŘ, a to od pana Borise Schmitze, [redacted] - obálka byla otevřena před jednáním RMO dne 7.9.2009.

Komise zkonstatovala, že žadatel splnil podmínky výběrového řízení ve všech bodech. Nabídka je v plném znění k nahlédnutí na technickém odboru Úřadu Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou.

Rada MO – 7.9.2009 - usnesení č. 696/09/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s:

- a) prodejem pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDAKCE], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
 - b) první splátka nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
 - b) druhá splátka nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
 - c) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013,
- a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 9.9.2009

Zastupitelstvo MO – 16.9.2009 - usnesení č. 131/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje**:

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDAKCE], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
 - b) první splátka nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
 - c) druhou splátku nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
 - d) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013,
- a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 16.10.2009 - usnesení č. 569/09 bod IX.3.

Rada města po projednání **souhlasí** s:

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDAKCE], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátku nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátku nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013

USNESENÍ ZM: ZM dne 29.10.2009: materiál byl stažen z jednání

Zastupitelstvo města – 26.11.2009 - usnesení č. 232/09 bod VI.7.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje**:

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDAKCE], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátku nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátku nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013

Rada MO – 1.2.2010 - usnesení č. 92/02/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 498/06/2009 ze dne 8.6.2009 ve věci souhlasu se záměrem prodeje p.p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a souhlasu s předloženými podmínkami výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou
- b) **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **souhlasí** s předloženými podmínkami výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TO zajistit zveřejnění výběrového řízení.

Rada města – 16.2.2010 - usnesení č. 79/2010 bod VII.3.

Rada města po projednání:

- c) **zrušuje** své usnesení č. 357/09 bod IX.4. ze dne 16.6.2009
- d) **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a souhlasí s předloženými podmínkami výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

ZVEŘEJNĚNO: 24.2.2010 – 12.3.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 12.3.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ: *Obálka s přihláškou byla otevřena na jednání rady MO dne 15.3.2010.*

- 1) IZ – lokalita Vyhlídková - pan Boris Schmitz, doručeno dne 11.03.2010
- 1. nabídka 585,- Kč/m²

Rada MO – 15.3.2010 - usnesení č. 212/03/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 696/09/2009 ze dne 7.9.2009 ve věci prodeje pozemků při ul. Vyhlídková a **souhlasí** s:

- a) prodejem pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDAKCE], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, tedy za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, splatnost kupní ceny:
 - b) první splátka ve výši 33% nejpozději do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy,
 - c) druhá splátka ve výši 33% do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
 - d) třetí splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy,
- a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 14.4.2010

Zastupitelstvo MO – 21.4.2010

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 131/09/2009 ze dne 16.9.2009 ve věci prodeje pozemků při ul. Vyhlídková a **schvaluje**:

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDAKCE], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, tedy za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, splatnost kupní ceny:
 - b) první splátka ve výši 33% nejpozději do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy,
 - c) druhá splátka ve výši 33% do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
 - d) třetí splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy,
- a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 4.5.2010 - usnesení č. 285/2010 bod V.1.

Rada města po projednání:

zrušuje své usnesení č. 569/09 bod IX.3. ze dne 6.10.2009

souhlasí s prodejem pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDACTED]

[REDACTED], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, tedy za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, se splatností kupní ceny:

- a) první splátka ve výši 33% nejpozději do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy,
- b) druhá splátka ve výši 33% do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
- c) třetí splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **zrušuje** své usnesení č. 232/09 bod VI.7. ze dne 26.11.2009

2. **schvaluje** prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, [REDACTED]

[REDACTED], za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, tedy za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, se splatností kupní ceny:

- a) první splátka ve výši 33% nejpozději do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy,
- b) druhá splátka ve výši 33% do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
- c) třetí splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy.

2. Prodej obsazených bytových jednotek

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

**Bytová jednotka č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61
v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX**

a) stavební pozemek:	č. 1257	k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související:	---	
c) správce majetku:	Realbyt s.r.o.	

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: M. Dorníková
Kontroloval: P. Podlipný

POPIS BUDOVY:

typ budovy : panelová

- a) jednotky
- | | |
|---|------|
| Počet jednotek celkem | : 66 |
| Počet nebytových jednotek | : 3 |
| Počet bytových jednotek | : 63 |
| Počet byt. jednotek vyřazených z privatizačního procesu | : 4 |
| Počet zapl. byt. jednotek (schváleno) | : 37 |
| Počet zapl. byt. jednotek (ke schválení) | : 2 |
| Počet neprodaných bytových jednotek | : 19 |

b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.

Znalecký posudek č. 1305/08 ze dne 25.7.2008 a ZP č. 1317/08 ze dne 25.7.2008 zpracoval znalec Ing. Lubomír Bureš.

FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

(jedná se o 3. nabídku k prodeji obsazených b.j., která probíhá bez přednosti, v předchozích dvou nabídkách platilo předkupní právo nájemníků bytových jednotek). Pokud bude na jeden byt přihlášeno více účastníků VŘ, zúčastní se druhého kola před komisí VŘ dne 7.4.2010 na magistrátu města Liberec.



ZVEŘEJNĚNO: 29.1.2010 – 29.3.2010
Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 29.3.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ: K VŘ přišlo 9 obálek s přihláškami, které byly předloženy na jednání rady MO dne 7.4.2010

- 1) b.j. č.1 - paní Dominika Lejnarová
 - jistina ve výši 55.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 546.000,- Kč

- 2) b.j. č.26 - pan Jindřich Roman
 - jistina ve výši 62.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 612.000,- Kč
 - 2. nabídka před komisí VŘ 711.000,- Kč

- paní Lucie Hartigová (po panu Romanovi druhá v pořadí)
 - jistina ve výši 62.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 612.000,- Kč
 - 2. nabídka před komisí VŘ 700.001,- Kč

- 3) b.j. č.33 - manželé Ivana a Stanislav Hanzlíčkovi
 - jistina ve výši 72.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 714.000,- Kč
- 4) b.j. č.47 - paní Olga Hladíková
 - jistina ve výši 64.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 635.000,- Kč
- 5) b.j. č.50 - manželé Iveta a Tomáš Fialovi
 - jistina ve výši 63.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 622.000,- Kč
- 6) b.j. č.52 - manželé Lucie a Vlastimil Jechovi
 - jistina ve výši 64.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 635.000,- Kč
 - 2. nabídka před komisí VŘ 770.000,- Kč
- pan Martin Lebeda (po manž. Jechových druhý v pořadí)
 - jistina ve výši 64.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 635.000,- Kč
 - 2. nabídka před komisí VŘ 720.000,- Kč
- 7) b.j. č.50 - manželé Iveta a Tomáš Fialovi
 - jistina ve výši 59.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 581.000,- Kč

Projednáno:

Rada MO – 7.4.2010 – usnesení č. 265/04/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí:**

a) s prodejem bytových jednotek č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/1	5711/392845	2+1	57,11	Dominika Lejnarová	[REDACTED]	546.000	10
				[REDACTED]			
1400/26	5673/392845	2+KK	56,73	Jindřich Roman	[REDACTED]	711.000	10
				[REDACTED]			
1400/33	7236/392845	2+1	72,36	manž. Ivana a Stanislav Hanzlíčkovi	[REDACTED]	714.000	10
				[REDACTED]			
1400/47	5711/392845	2+1	57,11	Olga Hladíková	[REDACTED]	635.000	10
				[REDACTED]			
1400/50	5711/392845	2+1	57,11	manž. Iveta a Tomáš Fialovi	[REDACTED]	622.000	10
				[REDACTED]			

1400/52	5711/392845	2+1	57,11	manž. Lucie a Vlastimil Jechovi		770.000	10
1400/61	5673/392845	2+KK	56,73	manž. Iveta a Tomáš Fialovi		581.000	10

b) s prodejem bytových jednotek č. 2, 6, 14, 16, 19, 25, 28, 31, 35, 45, 56, 59 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

FV - 14.4.2010

Zastupitelstvo MO – 21.4.2010 – usnesení č. 79/04/2010

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje:**

a) prodej bytových jednotek č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/1	5711/392845	2+1	57,11	Dominika Lejnarová		546.000	10
1400/26	5673/392845	2+KK	56,73	Jindřich Roman		711.000	10
1400/33	7236/392845	2+1	72,36	manž. Ivana a Stanislav Hanzlíčkovi		714.000	10
1400/47	5711/392845	2+1	57,11	Olga Hladíková		635.000	10
1400/50	5711/392845	2+1	57,11	manž. Iveta a Tomáš Fialovi		622.000	10
1400/52	5711/392845	2+1	57,11	manž. Lucie a Vlastimil Jechovi		770.000	10
1400/61	5673/392845	2+KK	56,73	manž. Iveta a Tomáš Fialovi		581.000	10

b) prodej bytových jednotek č. 2, 6, 14, 16, 19, 25, 28, 31, 35, 45, 56, 59 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Rada města – 4.5.2010 – usnesení č. 285//2010 bod V.2.

Rada města po projednání:

1. **souhlasí** s prodejem bytových jednotek č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno bydliště	dat. nar.	cena	% úhr.
1400/1	5711/392845	2+1	57,11	Dominika Lejnarová [redacted]	[redacted]	546.000	10
1400/26	5673/392845	2+KK	56,73	Jindřich Roman [redacted]	[redacted]	711.000	10
1400/33	7236/392845	2+1	72,36	manž. Ivana a Stanislav Hanzlíčkovi [redacted]	[redacted]	714.000	10
1400/47	5711/392845	2+1	57,11	Olga Hladíková [redacted]	[redacted]	635.000	10
1400/50	5711/392845	2+1	57,11	manž. Iveta a Tomáš Fialovi [redacted]	[redacted]	622.000	10
1400/52	5711/392845	2+1	57,11	manž. Lucie a Vlastimil Jechovi [redacted]	[redacted]	770.000	10
1400/61	5673/392845	2+KK	56,73	manž. Iveta a Tomáš Fialovi [redacted]	[redacted]	581.000	10

2. **souhlasí** s prodejem bytových jednotek č. 2, 6, 14, 16, 19, 25, 28, 31, 35, 45, 56, 59 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1, 26, 33, 47, 50, 52, 61 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/1	5711/392845	2+1	57,11	Dominika Lejnarová	[REDACTED]	546.000	10
				[REDACTED]			
1400/26	5673/392845	2+KK	56,73	Jindřich Roman	[REDACTED]	711.000	10
				[REDACTED]			
1400/33	7236/392845	2+1	72,36	manž. Ivana a Stanislav Hanzlíčkovi	[REDACTED]	714.000	10
				[REDACTED]			
1400/47	5711/392845	2+1	57,11	Olga Hladíková	[REDACTED]	635.000	10
				[REDACTED]			
1400/50	5711/392845	2+1	57,11	manž. Iveta a Tomáš Fialovi	[REDACTED]	622.000	10
				[REDACTED]			
1400/52	5711/392845	2+1	57,11	manž. Lucie a Vlastimil Jechovi	[REDACTED]	770.000	10
				[REDACTED]			
1400/61	5673/392845	2+KK	56,73	manž. Iveta a Tomáš Fialovi	[REDACTED]	581.000	10
				[REDACTED]			

2. **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 2, 6, 14, 16, 19, 25, 28, 31, 35, 45, 56, 59 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č.1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.