

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 27.5.2010

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc: Bezúplatný převod zahradních chatek**

**Zpracoval:** Odbor majetku města  
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů  
telefon: 48 524 3301

**Schválil:** vedoucí oddělení  
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

**Projednáno:** RM 20.4.2010

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

bezúplatný převod zahradních chatek umístěných na pozemcích p.č.391/2,3,4,5,6, k.ú. Janův Důl u Liberce na vlastníky uvedených pozemků manžele Bedřicha a Andreu Vyčítalovy formou daru.

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Koncem roku 2009 byl formou veřejné dražby realizován prodej pozemků zahrádkářské kolonie p.č. 391/1,2,3,4,5,6, k.ú. Janův Důl u Liberce. Na uvedených pozemcích jsou umístěny zahrádkářské chatky, jejich vlastnictví nebylo v době zpracování podkladů k prodeji jednoznačné, nebyly tedy zahrnuty v předmětu prodeje.

V současné době jsou zmíněné chatky zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec (SML) a vlastník pozemků pod chatkami a pozemku souvisejícího žádá o odstranění chatek na náklady SML nebo bezúplatný převod chatek na vlastníky dotčených pozemků s tím, že jejich odstranění zajistí na vlastní náklady.

Odbor majetku města doporučuje bezúplatný převod chatek vlastníkům pozemků pod nimi formou daru, znaleckým posudkem č.4585-91/2010 ze dne 11.5.2010, zpracovatel Vladimír Mareš, byla zbytková cena chatek dle cenového předpisu stanovena na 72.350,-Kč.

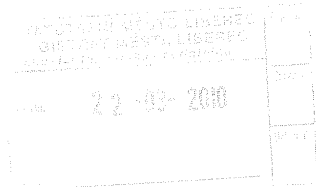
Rada města dne 20.4.2010 souhlasí s bezúplatným převodem zahradních chatek umístěných na pozemcích p.č.391/2,3,4,5,6, k.ú. Janův Důl u Liberce na manžele Bedřicha a Andreu Vyčítalovy formou daru.











Josef Mazáč  
vedoucí odboru majetku města  
Liebiegova vila  
Jablonecká 41/27  
460 05 Liberec V - Kristiánov

### Věc: Žádost – řešení majetkoprávních vztahů

Dne 29. 10. 2009 na základě zaplacení celé kupní ceny (ceny dosažené vydražením ve veřejné dražbě dobrovolné – dražba č. 0506/13/2009, kterou prováděla dražební společnost 1. Dražební a.s.) došlo ke změně vlastnictví těchto nemovitostí:

- parcela p.č. 391/1 zahrada (zemědělský půdní fond) o výměře 1266m<sup>2</sup>,
- parcela p.č. 391/2 zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba) o výměře 9m<sup>2</sup>,
- parcela p.č. 391/3 zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba) o výměře 10m<sup>2</sup>,
- parcela p.č. 391/4 zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba) o výměře 14m<sup>2</sup>,
- parcela p.č. 391/5 zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba) o výměře 11m<sup>2</sup>,
- parcela p.č. 391/6 zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba) o výměře 12m<sup>2</sup>,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj KP Liberec na LV č. 1 pro katastrální území Janův Důl u Liberce, obec Liberec,

z bývalého vlastníka – Statutární město Liberec na nové vlastníky – Bedřich Vyčítal a Andrea Vyčítalová (společné jmění manželů).

Na pozemcích p.č. 391/2, 391/3, 391/4, 391/5 a 391/6 jsou však umístěny tzv. jiné stavby bez č. popisných i evidenčních (zahradní chatky), které jsou dle zápisu v katastru nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberce.

Výše uvedené pozemky jsou nyní pronajaty dle původní nájemní smlouvy reg. č. 2510/2/96/133 organizaci ČZS-ZO Janův Důl. Tuto smlouvu jsme jako noví vlastníci těchto pozemků vypověděli k 31.3.2010 a při zohlednění roční výpovědní lhůty, která je daná původní nájemní smlouvou, budou pozemky uvolněny ke dni 31.3.2011.

Tímto Vás žádáme o řešení umístění výše zmíněných staveb na pozemcích p.č. 391/2, 391/3, 391/4, 391/5 a 391/6. Jako noví vlastníci pozemků nemáme o odkoupení těchto staveb zájem, neboť jsou po technické stránce dožité a jejich umístění na pozemcích není v souladu s našimi budoucími záměry.

Navrhujeme tyto varianty řešení (po 31.3.2011 až vyprší původní nájemní vztah dle nájemní smlouvy reg. č. 2510/2/96/133):

1. Vlastník těchto staveb (Statutární město Liberec) je odstraní.
2. Vlastník těchto staveb (Statutární město Liberec) formou daru převede vlastnictví staveb na vlastníky pozemků, kteří poté na vlastní náklady zajistí jejich odstranění.

Sdělte, prosím, zda některá z těchto variant je pro Vás přijatelná, popřípadě navrhněte jiný způsob řešení vzniklé situace. O věci jsme připraveni dále jednat. V případě nejasností se obračejte na tel. 605 187 219, event. v písemném styku na níže uvedené adresy.

Očekáváme Vaše stanovisko.

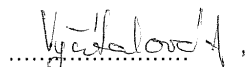
Děkujeme.

V Liberci dne 22. 3. 2010.



.....  
Bedřich Vyčítal

Bytem: Vojanova 359/18, Liberec 10, 460 10



.....  
Andrea Vyčítalová

Bytem: Vojanova 359/18, Liberec 10, 460 10