



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 27. 5. 2010

**Petice za zrušení výstavby parkovacích ploch v obytné části
Bendlovy ulice Technickou univerzitou Liberec**

Předkládá: JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

Zpracoval: JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

telefon: 485 243 161

Magistrát města Liberec

Odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec I

29.4.2010

Věc: Námitka proti vyloučení vlastníků přilehlých nemovitosti z řízení k žádosti o umístění stavby TUL a způsobu zveřejnění záměru stavby

Vážení,

podáváme námitky proti vyloučení vlastníků přilehlých a dotčených nemovitostí z řízení ve věci žádosti o umístění stavby - parkovacích ploch v ulici Bendlova, Liberec Staré město, kde investorem je Technická univerzita v Liberci (dále jen TUL).

Namítáme:

1. TUL zanedbala od samého počátku v souvislosti s neúnosnou koncentrací jak provozních budov, tak osob v prostorově omezeném areálu „Husova“ problematiku parkování osobních automobilů nerezidentů. Tím nesplnila podmínky k vytvoření dostatečné parkovací kapacity v souvislosti s uvažovanou výstavbou učeben a přenesení příslušných fakult ze středu města Liberec do areálu „Husova“. Nyní hledá násilné řešení přenesením parkovacích ploch do související zóny rezidentního bydlení v rodinných domcích.
2. TUL v nedávné době dostatečně nevyužila možností vybudovat kapacitně vícepatrové parkoviště pod nádvořím ve svém areálu „Husova“
3. Navrhované řešení trvalého parkoviště ve spojení ulic Bendlova a Boční je navrhováno na úkor stávající zeleně a odpočinkového místa s dětským koutkem vytvořeným se souhlasem vedení TUL. Jde opět o likvidaci další zeleně v Liberci.
4. Vyloučení účastníci řízení namítají i skutečnosti týkající se přepravy hmot zamýšlených staveb TUL – laboratoří v Bendlově ulici a projednávané stavby tamtéž. Vozovka v Bendlově ulici není svojí konstrukcí způsobilá k trvalé nákladní vysokotonážní dopravě. Konec konců ani nový vjezd z Husovy třídy do ulice Boční.

5. Skutečnost, že nemovitosti nesousedí přímo se zamýšlenou stavbou, není důvodem k vyloučení z účasti na řízení, protože dotčené nemovitosti sousedí přímo přes ulici, což je bagatelní vzdálenost a proto se občané cítí být stavbou ohroženi v jejich právech a cítí tím degradaci jejich investice do kvalitního bydlení v této klidné lokalitě. V této věci se dovoláváme rozhodnutí Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 3 As 47/2007 - 46 ze dne 16.4.2008.
6. Z uvedeného plyne, že dále podepsaní občané města Liberce se cítí postupem jak TUL (nepřístupné vyvěšení informace o zamýšlené stavbě uvnitř soukromého pozemku tak, že nebylo vidět z veřejné komunikace a tudíž znemožnění se vyjádřit včas v dané lhůtě, případně se zúčastnit osobně projednávání na Stavebním úřadě dne 14.3.2010), tak i stavebního úřadu města Liberce dotčení a ve svých důsledcích ohroženi a proto podávají výše uvedené námítky.

- Žádají: - Obnovu veřejného ústního jednání k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- Odstranění návrhu budování odstavného parkoviště mezi ul. Boční a Bendlova na území rezidenčního bydlení a zástavby rodinnými domky



Ondřej Vohlídal
Bendlova 1130/15



Petra Gabarová
Bendlova 1205/13a

Příloha: petice

Návrh odpovědi pro zástupce petičního výboru:

Vážení zástupci petičního výboru,

dne 30. dubna 2010 byla do podatelny Magistrátu města Liberec doručena petice, kterou 55 občanů města Liberec vyjadřuje svůj nesouhlas s výstavbou parkovacích ploch v obytné části Bendlovy ulice, kterou má v současné době připravovat Technická univerzita v Liberci. Podrobně jsou popsány i důvody, které dotčené občany vedou k tomuto jejich postoji, zejména se jedná o existenci zeleně v lokalitě vč. dětského hřiště vybudovaného svépomocí občanů na pozemcích Technické university atp. Součástí písemností k petici byly i námitky pana Ondřeje Vohlídala a paní Petry Gabarové proti vyloučení vlastníků přilehlých nemovitostí z řízení k žádosti o umístění stavby TUL a způsobu zveřejnění záměru stavby. Tyto byly předány Magistrátu města Liberec s tím, že na ně bude tímto orgánem přímo podatelům taktéž odpovězeno.

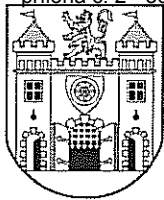
Musím bohužel konstatovat, že statutární město Liberec (dále jen SML) není přímo k projednání petice příslušné, neboť není investorem žádných staveb v této části města, vlastníkem pozemků, na nichž výstavba má vznikat a ani není kompetentní stavební záměry Technické univerzity jakkoliv ovlivňovat. Volené orgány SML nemohou ani ovlivňovat výsledky územních a stavebních řízení, která jsou vedena u Magistrátu města Liberec, Stavebního úřadu v Liberci, neboť zde se jedná o výkon státní správy v přenesené působnosti, kdy jediným kompetentním orgánem k přezkoumávání rozhodnutí a postupu je nadřízený orgán tj. Krajský úřad Libereckého kraje.

Vážení zástupci petičního výboru, lituji, ale SML v tuto chvíli nemůže ve věci učinit nic jiného, než petici pro nepřislušnost postoupit orgánům Technické univerzity v Liberci, konkrétně útvaru kvestora, který je za správu a výstavbu univerzitních budov zodpovědný. S Vaší peticí, návrhem odpovědi i stanoviskem Magistrátu města Liberec, Stavebního úřadu v Liberci k námitkám bude předtím nicméně seznámena Rada města Liberec.

V této souvislosti je již možné jen uvést, že s ohledem na Váš požadavek, aby nebyla Bendlova ulice využívána jako příjezdová komunikace ke staveništi, neboť není dimenzována na pohyb těžké stavební techniky, byl upozorněn odbor technické správy veřejného majetku MML, který vykonává funkci správce komunikací a odbor dopravy MML tak, aby tento Váš požadavek byl – pokud možno – zohledněn, případně aby byla investorovi předem dána striktní povinnost případné poškození komunikace vyřešit její kompletní rekonstrukcí.

S pozdravem

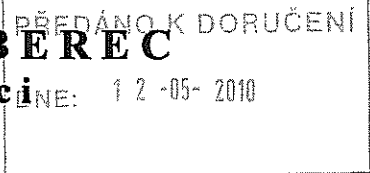
Vážený pan
Ondřej Vohlídál
Bendlova 1130/15
460 01 Liberec



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624



Č.j.: SUUR/7120/086103/10-Vn
CJ MML 087156/10
Vyřizuje: Vaňková Dana

Liberec, dne 10.5.2010

Ondřej Vohlídal
Bendlova č.p. 1130/15
460 01 Liberec I - Staré Město

Petra Gabarová
Bendlova č.p. 1205/13a
460 01 Liberec I-Staré Město

Věc: územní rozhodnutí - Technická univerzita Liberec

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7.5.2010 Vaši námitku ohledně vyloučení vlastníků přilehlých nemovitostí z řízení k žádosti o umístění stavby TUL a způsobu zveřejnění záměru stavby.

K tomu stavební úřad uvádí, že dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou za účastníky řízení považovány mj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků (§ 85 odst. 3 stavebního zákona). Stavební úřad vymezil účastníky řízení v souladu se zákonem. Oznamení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznamení bylo řádně vyvěšeno na úřední desce magistrátu a bylo zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup, a bylo rovněž vyvěšeno na místě stavby žadatelem tak, jak ukládá zákon (vjezdová vrata do areálu). Veřejného ústního jednání se mohou zúčastnit i občané z řad veřejnosti, mohou podat připomínky. Tohoto práva však nikdo nevyužil, na jednání se kromě žadatele nikdo jiný nedostavil. Dále stavební úřad uvádí, že všechny pozemky pro výstavbu jsou ve vlastnictví Technické univerzity Liberec, stavba se nedotkne pozemků jiných vlastníků, kromě některých komunikací, kde budou uloženy inženýrské sítě a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Vlastník pozemku může sám určit, co na daném pozemku bude stavět, k vlastnímu zahájení stavby však potřebuje rozhodnutí stavebního úřadu. Předmětem rozhodování o stavbě je pouze posuzování souladu stavebního záměru vlastníka pozemku s veřejnými zájmy, které musí být v souladu s územním plánem města, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, se stanovisky dotčených orgánů státní správy. Veškerá stanoviska a vyjádření pro toto řízení byla kladná. Dále stavební úřad sleduje ochranu právem chráněných zájmů účastníků řízení, což platí pouze z hlediska správního práva, pokud jejich práva nejsou zajištěna soukromoprávními instituty (např. věcná břemena). Pokud nejsou z hlediska správního práva zjištěny důvody bránící vydání požadovaného rozhodnutí, pak se toto rozhodnutí vydá. Z hlediska občanského práva se pak u stavebníka jedná o řádný výkon práva využití vlastního pozemku.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

Miroslav Šimek

vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Obdrží:

Ondřej Vohlídal, Bendlova č.p. 1130/15, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1
Petra Gabarová, Bendlova č.p. 1205/13a, 460 01 Liberec I-Staré Město