



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 5. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Nabytí nemovitostí - vypořádání likvidačního zůstatku

Zpracoval: Odbor majetku města

odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon: 48 524 3301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 18.5.2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí **1)** a úhradě vypořádacího podílu (likvidačního zůstatku) společnosti Liberecké výstavní trhy, akciová společnost v likvidaci, Masarykova 625/24, Liberec I, IČ: 49902725

- 1) budova čp. 625, Liberec I, jiná stavba na pozemku p.č. 2814 včetně příslušenství, garáž na pozemku p.č. 2813/5, garáž na pozemku p.č. 2813/6, garáž na pozemku p.č. 2813/7, pozemky p.č. 2813/1, p.č. 2813/2, p.č. 2813/5, p.č. 2813/6, p.č. 2813/7, p.č. 2814, vše v k.ú. Liberec

u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi – primátorovi města

učinít příslušné úkony vedoucí k převodu předmětných nemovitostí do vlastnictví statutárního města Liberec

Důvodová zpráva

Rada města dne 18.5.2010 schválila jako jediný akcionář společnosti Liberecké výstavní trhy Liberec, a.s. v likvidaci, IČ: 49902725:

1. Účetní uzávěrku včetně zprávy auditora o ověření účetní uzávěrky a zprávy o vztazích k 31.12.2009
2. Návrh na rozdělení likvidačního zůstatku ve výši 18,041.000,- Kč, z toho hodnota bývalého sídla LVT je 16 mil. Kč, zbývající jsou finanční prostředky. Bývalé sídlo LVT - Masarykova 625/24, Liberec 1, včetně příslušných pozemků a vedlejších staveb (budova čp. 625, Liberec I, jiná stavba na pozemku p.č. 2814 včetně příslušenství, garáž na pozemku p.č. 2813/5, garáž na pozemku p.č. 2813/6, garáž na pozemku p.č. 2813/7, pozemky p.č. 2813/1, p.č. 2813/2, p.č. 2813/5, p.č. 2813/6, p.č. 2813/7, p.č. 2814, vše v k.ú. Liberec), bude převedeno do vlastnictví statutárního města Liberec (SML) (Smlouva o převodu nemovitostí v příloze). Zbývající část likvidačního zůstatku bude převedena na účet SML.
3. Plnění časového plánu likvidace (Zpráva likvidátora)

Přílohy: Smlouva o převodu nemovitostí, úhrada likvidačního zůstatku akcionáře

Zpráva likvidátora LVT, a.s. v likvidaci

JUDr. Eva KOSÍKOVÁ
advokátka
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
463 11 Liberec 30, Za Cukrárnou 534

S M L O U V A O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
úhrada vypořádacího podílu (likvidačního zůstatku) akcionáře

Převodce :

Liberecké výstavní trhy, akciová společnost v likvidaci
Masarykova 625/24, Liberec I – Staré Město, 460 31
IČ 499 02 725
zast. Josefem Škrlíkem, likvidátorem
(dále jen převodce)

Nabyvatel :

Statutární město Liberec
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1, 460 01
IČ 002 62 978
zast. Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem
(dále jen nabyvatel)

uzavírají tuto smlouvu o převodu nemovitostí

I.

Převodce vlastní stavby v části obce Liberec I – Staré Město a to č.p. 625, jiná stavba na parcele č. 2814, bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/5, bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/6 a bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/7 a parcely č. 2813/1 o výměře 762 m², zahrada, č. 2813/2 o výměře 764 m², zahrada, č. 2813/5 o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří, č. 2813/6 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, č. 2813/7 o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří a č. 2814 o výměře 890 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území, obci a okrese Liberec.

Vlastnictví je doloženo výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, list vlastnický č. 3499.

Převodce se stal vlastníkem předmětných nemovitostí na základě Prohlášení vkladatele V5 1041/1995 notářským zápisem ze dne 13.12.1993 s právními účinky vkladu dne 28.4.1995 a Prohlášení vkladatele V 5 660/1996 ze dne 5.3.1996 s právními účinky vkladu dne 11.3.1996.

II.

Převodce vstoupil dnem 1.9.2008 do likvidace a po provedené likvidaci převádí na nabyvatele, tj. jediného akcionáře jako likvidační zůstatek nemovitosti uvedené v bodě ad. I. této smlouvy tj. stavby v části obce Liberec I – Staré Město a to č.p. 625, jiná stavba na parcele č. 2814, bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/5, bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/6 a bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/7 a parcely č. 2813/1 o výměře 762 m², zahrada, č. 2813/2 o výměře 764 m², zahrada, č. 2813/5 o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří, č.2813/6 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, č. 2813/7 o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří a č. 2814 o výměře 890 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území, obci a okrese Liberec se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, jak jím byly drženy a užívány a nabyvatel tyto nemovitosti takto do svého vlastnictví přijímá.

III.

Nabyvatel je seznámen se stavem nemovitostí jednak prohlídkou na místě a jednak popisem nemovitostí v níže uvedeném znaleckém posudku a přebírá je do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

IV.

Hodnota nemovitostí je stanovena znaleckým posudkem znalce ing. Lubomíra Bureše, Ruprechtická 1166/52, 460 01 Liberec I č. 1398/10 ze dne 15.3.2010 na administrativní cenu 11,367.200,- Kč. Převodce nese náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.

V.

Převodce prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani závazky, daňové nedoplatky či věcná nebo jiná břemena.

VI.

Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na nabyvatele dnem, ke kterému bude v jeho prospěch vloženo do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

VII.

O vložení vlastnictví nabyvatele k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí požádají převodce i nabyvatel do jednoho týdne ode dne podpisu smlouvy o převodu nemovitostí, do té doby jsou účastníci smlouvy jejím obsahem vázáni. Převodce se zavazuje k úhradě správního poplatku za zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí.

VIII.

Převodce i nabyvatel si jsou vědomi své povinnosti k úhradě daně u příslušného finančního úřadu.

IX.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí vyznačeno vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. ad I. a ad II. této smlouvy tj. ke stavbám v části obce Liberec I – Staré Město a to č.p. 625, jiná stavba na parcele č. 2814, bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/5, bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/6 a bez čp/če, garáž na parcele č. 2813/7 a parcely č. 2813/1 o výměře 762 m², zahrada, č. 2813/2 o výměře 764 m², zahrada, č. 2813/5 o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří, č. 2813/6 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, č. 2813/7 o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří a č. 2814 o výměře 890 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území, obci a okrese Liberec na nabyvatele Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1, IČ 002 62 978.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních v hodnotě originálu. Každý účastník smlouvy obdrží jedno paré a dvě paré jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Liberce dne 27.5.2010.

Účastníci si smlouvu přečetli a na důkaz toho, že je projevem jejich volné a svobodné vůle, připojují své podpisy.

V Liberci dne 31.5.2010

Převodce :
Liberecké výstavní trhy, akciová společnost v likvidaci
Josef Škrlík
likvidátor

Nabyvatel :
Statutární město Liberec
ing. Jiří Kittner
primátor

Zpráva likvidátora LVT a.s. v likvidaci k 18.5.2010 pro jednání zastupitelstva

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem F 25268/2008 B 506/15 vstupují dnem 5.11.2008

Liberecké výstavní trhy a.s .do likvidace.

Usnesením Valné hromady Liberecké výstavní trhy a.s .v likvidaci č.48/09 bylo schváleno:

1. Mimořádná účetní uzávěrka k 31.8.2008 ověřená auditem
2. Materiály související se vstupem do likvidace
 - Zahajovací rozvaha ke dni 1.9.2008
 - Soupis majetku k 1.9.2008
 - Časový plán likvidace
 - Rozpočet příjmů a výdajů s komentářem

Usnesením Valné hromady č.372/09 ze dne 16.6.2009 byl upraven termín pro předložení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku do 30.6.2010 a zajistit výmaz společnosti Liberecké výstavní trhy a.s v likvidaci z Obchodního rejstříku do 31.10.2010.Tímto usnesením bylo zároveň zrušeno usnesení č.423/08 přijetí daru a nahrazeno usnesením, předat nemovitosti v likvidačním zůstatku.

Budova č.p.625/24 ul.Masarykova,Liberec 1.p.č.2814,2813/1,2813/2

Garáž vč.pozemku p.č.2813/5

Garáž vč.pozemku p.č.2813/6

Garáž vč.pozemku p.č.2813/7

Na výše uvedené nemovitosti byl vypracován v 6-9 měsíci 2009 ing.Burešem znalecký posudek.Zjištěná výsledková cena činí 12 450 880 Kč,tržní hodnota 16 – 19 mil. Kč, aktualizací znaleckého posudku dne 15.3.2010 byla upravena administrativní cena nemovitosti na 11 367 200 Kč a reálná cena 16 mil. Kč.

1/ provedené úkony vyplývající ze zákona

- zápis do OR, právní moc 5.11.2008
- sestavení zahajovací rozvahy 11/08
- časový plán likvidace 11/08
- rozpočet likvidace a schválení valnou hromadou 20.1.2009
- zpracování účetní uzávěrky,audit ke dni vstupu do likvidace,schválení valnou hromadou 20.1.2009

- oznámení vstupu do likvidace, výzva věřitelům v Obchodním věstníku /10.12.08 a 14.1.09/ konečný termín přihlášení pohledávek je 15.4.2009
- k datu 15.4.2009 skončila možnost přihlášení případných pohledávek za LVT a.s. v likvidaci.

V termínu byla uplatněna pouze jedna pohledávka, Český rozhlas Praha ve výši 180,- Kč za rozhlasový poplatek prosinec 2008. Dlužná částka byla uhrazena 5.1.2009 a poplatník LVT a.s. byl na základě odhlášky vyřazen z evidence uživatelů

Návrh na likvidační zůstatek – v tis. Kč

Návrh vychází ze stavu peněžních prostředků, pohledávek, závazků ke dni 31. 3. 2010 a dále je zahrnut přepokládaný příjem a předpokládaný výdej peněžních prostředků do 30. 6. 2010

nemovitosti (budovy, pozemky) v tržní hodnotě dle znalce	16.000
peněžní prostředky (pokladna, BÚ, účet v EUR)	2.954
příjmy	80
výdaje	-893
REZERVA – použití bude vyúčtováno do 30.6.2010 při ukončení likvidace	-100
likvidační přebytek (při max. ceně dle odhadu)	18.041
nabývací cena podílu na obchodní spol. (v hodnotě původního vkladu, tj. včetně areálu – nemovitostí, které byly předmětem darovací smlouvy v roce 2008)	-37.126
Základ daně pro srážkovou daň 15 %	0
LIKVIDAČNÍ ZŮSTATEK	18.041

Projednáním na valné hromadě dne 16.6.2009 bylo rozhodnuto ponechat ochrannou známku /růžice, Liberecké výstavní trhy číslo zápisu 292788/ -úřad pro ochranu průmyslového vlastnictví, nadále v držení města Liberec

průběh likvidace je v souladu s časovým plánem

- | | |
|---|--------------|
| - vyklizení prostor,zápis do katastru nemovitostí | duben,květen |
| - převod dodavatelů služeb na nového vlastníka | květen |
| - ukončení služeb spojových,ASA,likvidace vyřazeného vybavení | duben |
| - uzavření účetních knih | červen |
| - uložení spisového materiálu do archivu | červenec |
| - žádost o výmaz Obchodního rejstříku | srpen |

18.5.2010

Josef Škrálík - likvidátor