

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 6. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:	Odbor majetku města
odbor, oddělení:	Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů
telefon:	5243301
Schválil: vedoucí oddělení	
vedoucí odboru	Ing. Josef Mazáč
Projednáno:	RM dne 1.6.2010 a 15.6.2010
Poznámka:	
Předkládá:	Ing. Jiří Kittner, v. r. primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej budov
- III. Směna pozemků
- IV. Budoucí prodej pozemku
- V. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej pozemků
 - 2. Prodej nebytových objektů
 - 3. Odstoupení od smlouvy

I. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1425/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha

ochrana:

důvod předložení: žádost

záměr:

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha smíšená městská, oddělená část zahrady s herními prvky, prodej možný až v r.2011

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: zřizovací listina-odbor školství a kultury

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032

cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m²

koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 950,- Kč/m²

výměra: 572 m²

základní cena: 543.400,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 16.830,- Kč

Celková cena: 561.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.3.2010 – 2.část

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

TS: souhlas

OD: souhlas

ZP: nesouhlas-jedná se o pozemek s velkým množstvím vzrostlých stromů

SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemku doporučuje.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10.5.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.5.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1425/1, k.ú.

Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků

p.č.1419/1, 1419/3 a budovy čp.322 za cenu 561.000,- předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.5.2010 – 4.6.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.manželé Pradovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 7.6.2010 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1425/1, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Pavel Prade,

a Lenka Pradová,

za kupní cenu 561.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 1425/1, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Pavel Prade,

a Lenka Pradová,

za kupní cenu 561.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

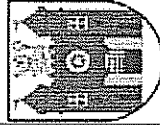
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

1. manželé Pavel Prade,

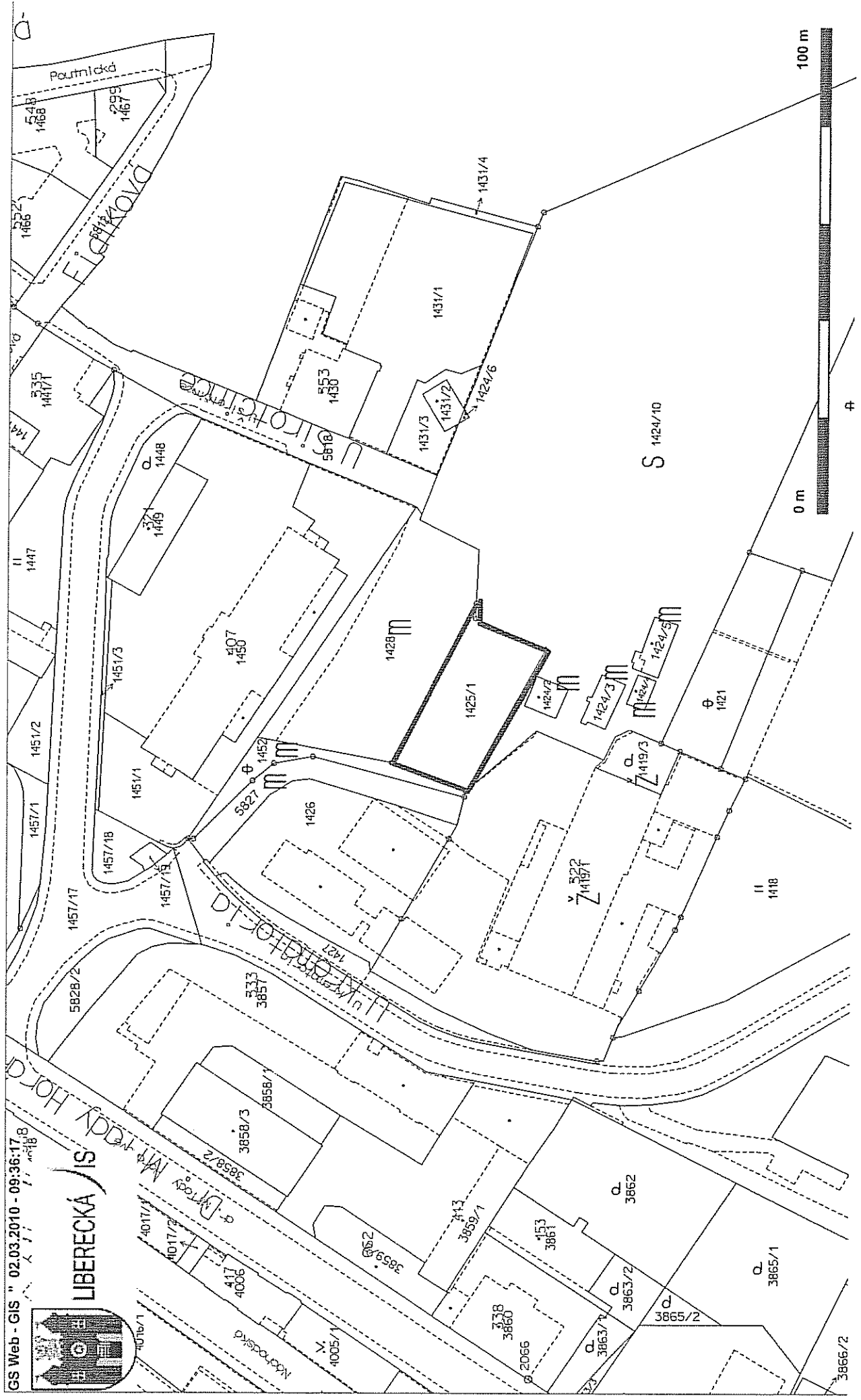
a Lenka Pradová,

za kupní cenu 561.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ IS



100 m

0 m

1434

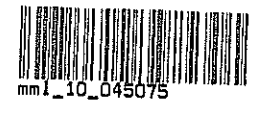
ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

424

Statutární město Liberec
Doručeno: 23.02.2010
CJ MML 037381/10
Listy: 2 příloh: 0

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: BUTTERFLY Trading s.r.o.
Jednatel: Pavel Prade



Sídlo :

Adresa pro zaslání :

TELEFON :

E-MAIL :

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI: Odkup pozemku

Pozemek parcelní číslo : 1425/1

Katastrální území : Liberec 682039

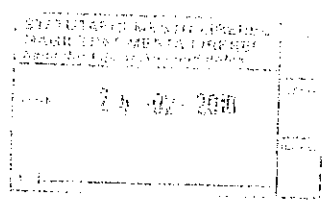
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Žádáme o odkup pozemku č.p.1425/1 majetku města Liberec z důvodů rekonstrukce budovy a přístavby na parcele 1419.

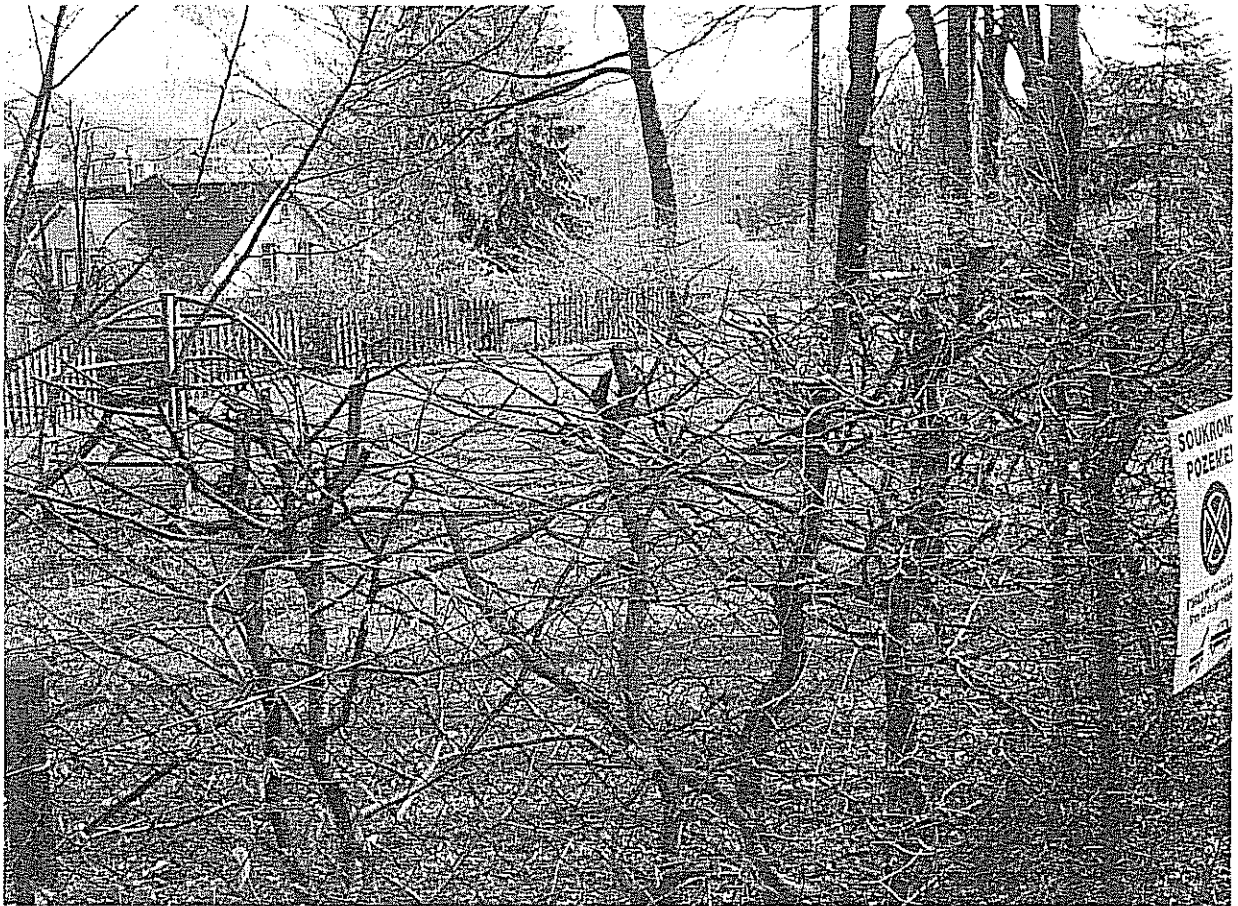
V Liberci dne 22. 02. 2010

.....

podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4174/5, 4174/9, 4174/11

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, manipulační plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost České inspekce životního prostředí o zřízení náhradního parkovacího prostoru

záměr:
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, je součástí veřejné přístupné zeleně

závazky a břemena: parovod Teplárny
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: II/
cena dle interního předpisu: ,- Kč/m² koeficient K3:
jednotková cena: ,- Kč/m² výměra: 223m²

základní cena: ,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: ,- Kč

Celková cena: 106.240,- cena dle ZP

Stanovisko PS: 11.12. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas-pod podmínkou maximální ochrany vzrostlé zeleně
RP: souhlas
OD:Souhlas – upozorňujeme, že přes pozemek vede horkovod Teplárny
KS: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemků **doporučuje** z důvodu zřízení náhradního parkovacího prostoru za pozemek p.č.4143/1, který je dotčený novou zástavbou Třídy 1.máje

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 22.2.2010 souhlasí se stanovenou cenu pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.4174/11 a pozemků p.č.4174/5,4174/9, k.ú. Liberec České inspekci životního prostředí, IČ:41693205, cena 106.240,-Kč dle ZP.

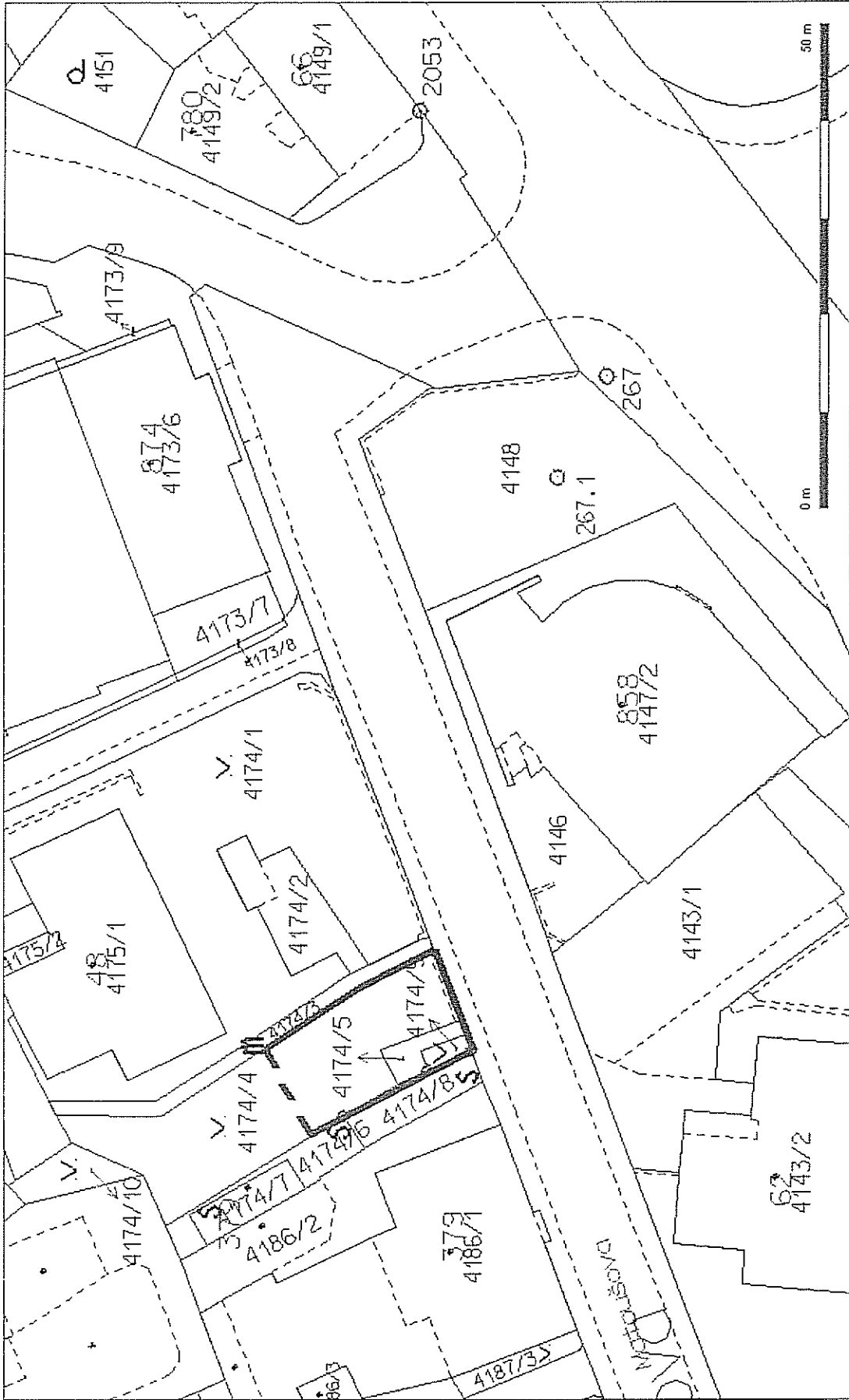
TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 2.4.2010 – 17.4.2010

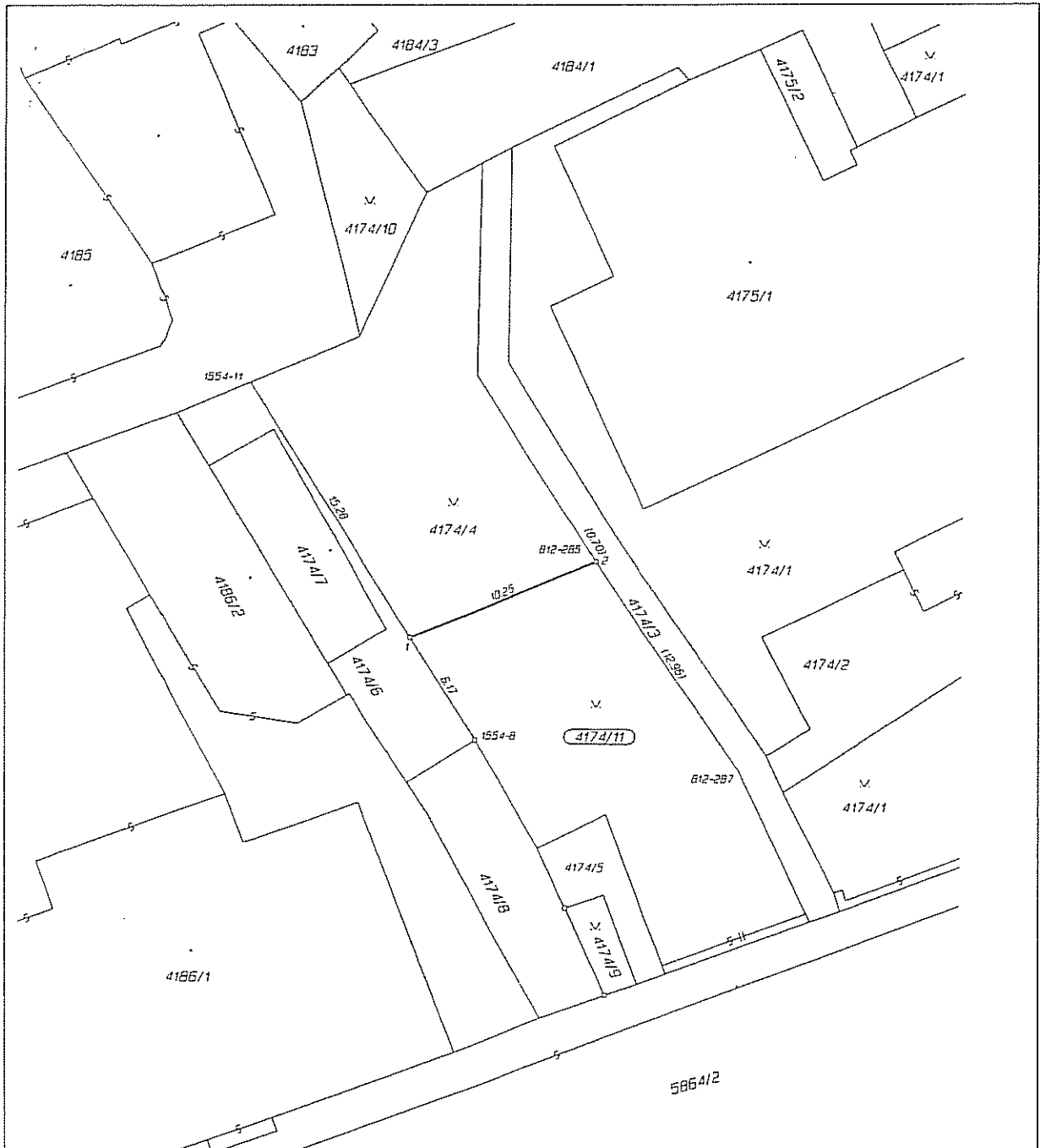
VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č. 4174/5, 4174/9, 4174/11
kupujícím:
Česká inspekce životního prostředí, IČ: 416 93 205
sídlem Praha 9, Na Břehu 267/1a, PSČ: 190 00
za kupní cenu : 106.240,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č. 4174/5, 4174/9, 4174/11
kupujícím:
Česká inspekce životního prostředí, IČ: 416 93 205
sídlem Praha 9, Na Břehu 267/1a, PSČ: 190 00
za kupní cenu : 106.240,-Kč

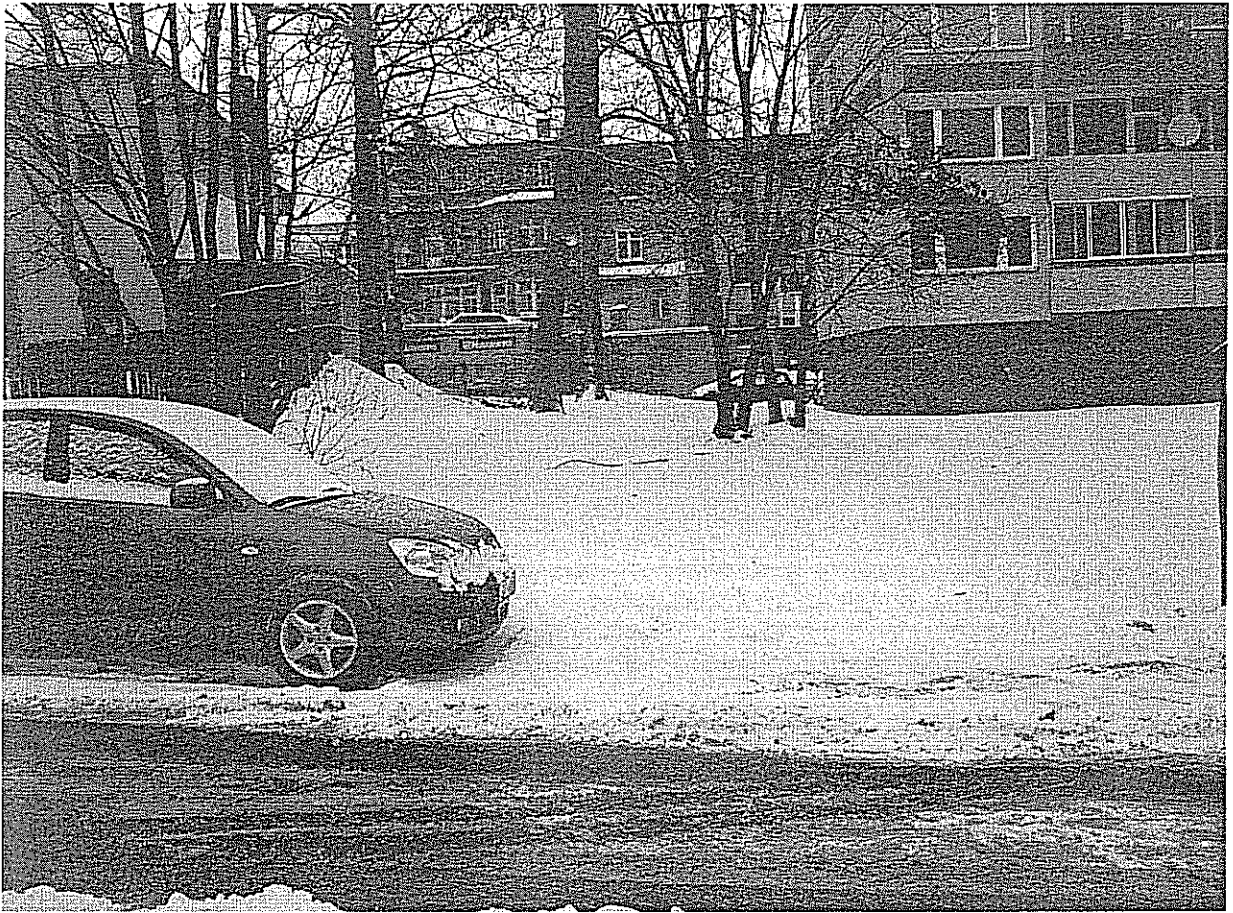
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu, Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
812-285	688532.61	974177.85	3	bez označení
812-287	688525.00	974189.19	3	"
1554-8	688538.40	974187.58	3	hréb
1554-11	688549.82	974169.40	3	barva
1	688541.69	974182.34	3	plast.zn.
2	688532.22	974178.43	3	hréb



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5433/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr:
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, plocha před třemi garážemi

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3:1,35

jednotková cena: 230,- Kč/m² výměra: 186m²

základní cena: 42.780,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.350,- Kč

Celková cena: 45.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.3. 2010

díleční stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemku doporučuje.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10.5. 2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.5.2010 schvaluje prodej pozemku p.č.5433/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků garáže na pozemcích p.č.5433/3, 5433/5 a 5433/8, k.ú. Liberec za cenu 45.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.5.2010.– 4.6.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.Manželé Eva a Herbert Löfflerovi, manželé Anna a Petr Löfflerovi a Jindřich Löffler (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 7.6.2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5433/2, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Eva Löfflerová, [REDAKCE]
a Herbert Löffler, [REDAKCE]
[REDAKCE] 1/3

manželé Anna Löfflerová, nar. [REDAKCE]
a Petr Löffler, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 1/3

Jindřich Löffler, nar. 16.12.1933
bytem Raisova 866/9, 460 01 Liberec 1 1/3

za kupní cenu 45.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 5433/2, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Eva Löfflerová, [REDAKCE]
a Herbert Löffler, [REDAKCE]
[REDAKCE] 1/3

manželé Anna Löfflerová, nar. [REDAKCE]
a Petr Löffler, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 1/3

Jindřich Löffler, nar.16.12.1933
bytem Raisova 866/9, 460 01 Liberec 1 1/3

za kupní cenu 45.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

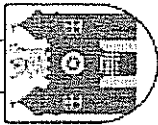
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 5433/2, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Eva Löfflerová, nar. [REDAKCE]
a Herbert Löffler, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 1/3

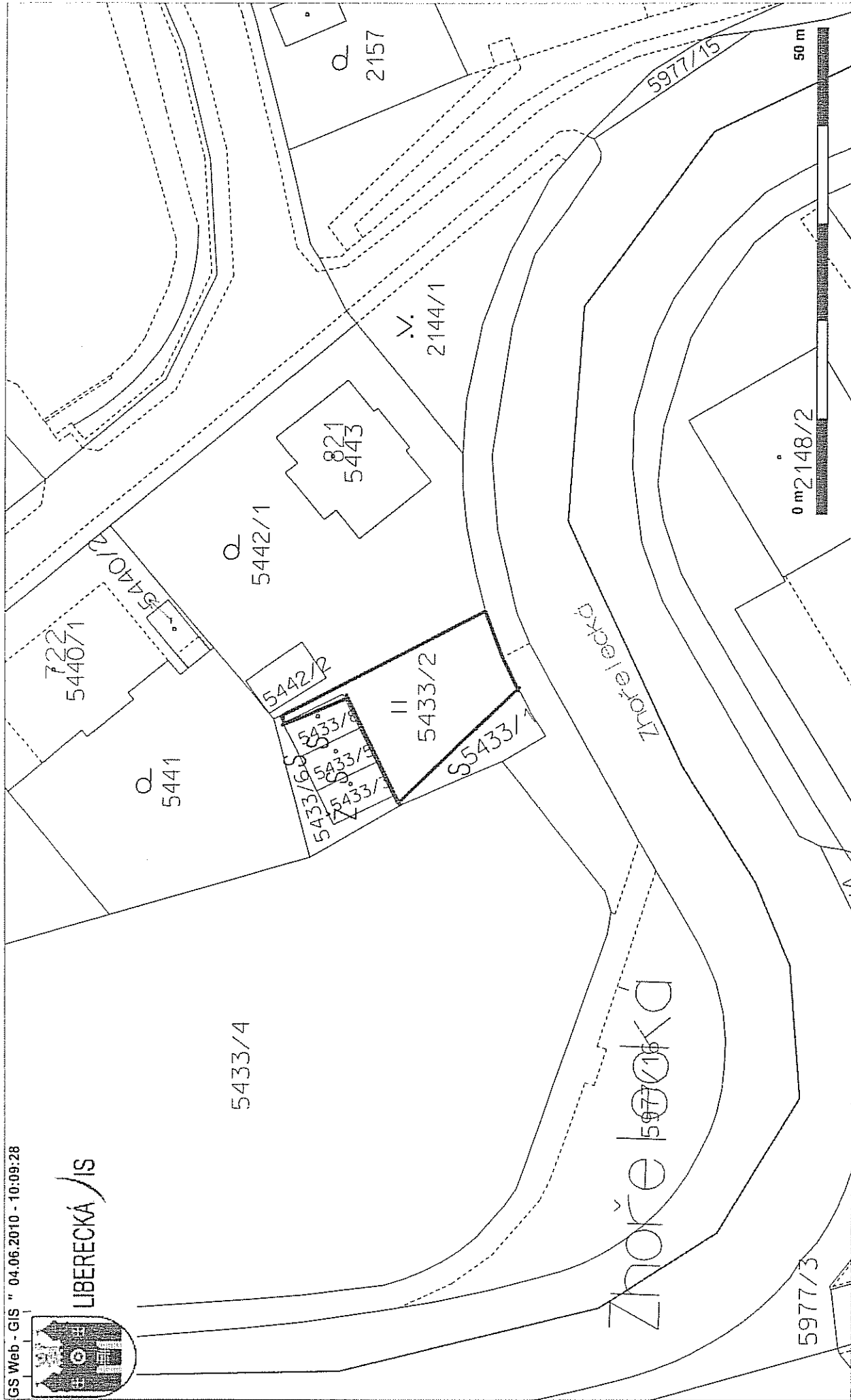
manželé Anna Löfflerová, nar. [REDAKCE]
a Petr Löffler, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 1/3

Jindřich Löffler, nar.16.12.1933
bytem Raisova 866/9, 460 01 Liberec 1 1/3

za kupní cenu 45.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ JIS



1416.

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

04

ŽADATEL:

Jméno, příjmení

EVA a HERBERT LÖFFLEROVÍ

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo

5433/2 - ČÁST

Katastrální území

LIBEREC

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

VÝJEZD Z GARÁŽE, KTERÁ JE V OV ŽADATELE

POZNÁMKA - SOUSEDIT POZEMEK 5433/1 MAHE V PRONÁJMU

A JEDNAHE O JEHO ODKOUPENI

V Liberci dne

4. 1. 2010

popis za...

Statutární město Liberec
Doručeno: 04.01.2010
CJ MML 000064/10
listy:2 příloh:0



mml_10_000067

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: k. ú. Rochlice u Liberce **pozemek p.č. 894/1**

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: převod pozemku ve vlastnictví SML
záměr:
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého
svažitá louka bez přístupu

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 029 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 590,- Kč/m² výměra celkem: 637 m²

základní cena: 375.830,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 11.640,- Kč

Celková cena: 388.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 3. 2010
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
SZ: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 894/1, k. ú. Rochlice u Liberce

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10. 5. 2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 5. 2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 894/1, k. ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 894/1, k. ú. Rochlice u Liberce za cenu 388.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19. 5. 2010 – 4. 6. 2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé Jiří a Maria Ječn (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 7. 6. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 894/1, k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím :

Jiří Ječný, nar. [redacted]

Maria Ječná, nar. [redacted]

[redacted]

za kupní cenu 388.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 6. 2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 894/1, k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím :

Jiří Ječný, nar. [redacted]

Maria Ječná, nar. [redacted]

[redacted]

za kupní cenu 388.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 894/1, k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím :

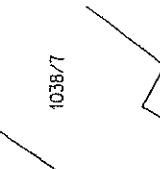
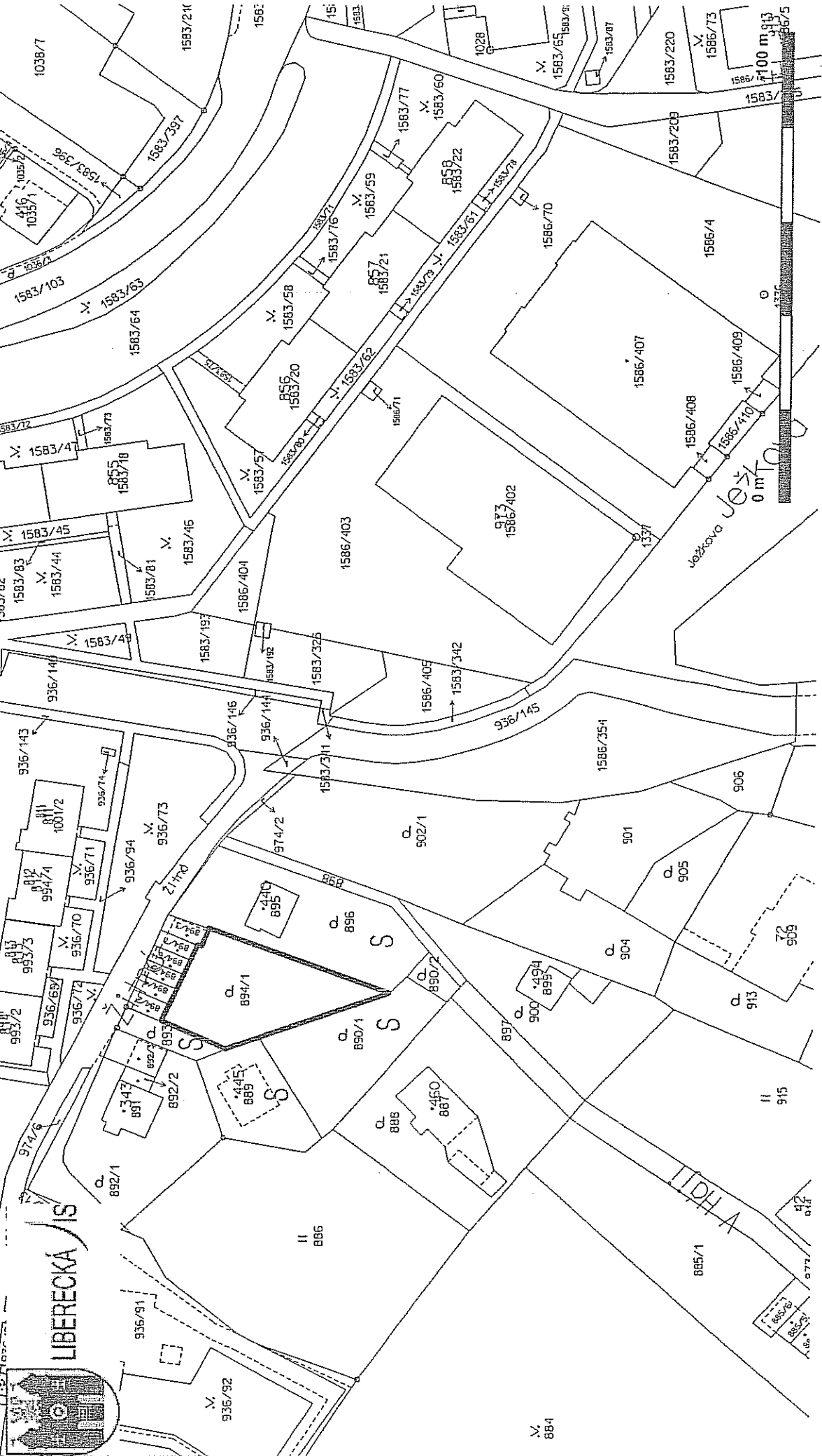
Jiří Ječný, nar. [redacted]

Maria Ječná, nar. [redacted]

[redacted]

za kupní cenu 388.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č.1909/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č.1908 a budovy čp.598
záměr:
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek okolo bytového domu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 010 cenové pásmo/kategorie:III/F

cena dle interního předpisu: 110,-Kč/m² koeficient K3:1,40
jednotková cena: 150,-Kč/m² výměra: 938m²

základní cena: 140.700,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 9.380,- Kč

Celková cena: 151.000,-Kč

Stanovisko PS: 29.1.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas – ale po oddělení 3m podél komunikace Horská
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku záměr prodeje pozemku doporučuje.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 22.2.2010 souhlasí se stanovenou cenou a prodej pozemku doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1909/1, k.ú.Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy čp.598 za cenu 151.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.4.2010 – 24.5.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Společenství vlastníků jednotek Horská tř.598/12, Liberec 14 /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 7.6. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1909/1, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

1. **Společenství vlastníků jednotek Horská tř. 598/12, Liberec 14, IČ: 25429981**
sídlem Liberec 14, Horská tř.598/12, 460 14
za kupní cenu 151.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 1909/1, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

1. **Společenství vlastníků jednotek Horská tř. 598/12, Liberec 14, IČ: 25429981**
sídlem Liberec 14, Horská tř.598/12, 460 14
za kupní cenu 151.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1909/1, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

1. **Společenství vlastníků jednotek Horská tř. 598/12, Liberec 14, IČ: 25429981**
sídlem Liberec 14, Horská tř.598/12, 460 14
za kupní cenu 151.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

GS Web - GIS " 24.02.2010 - 09:16:04



LIBERECKÁ IS



100 m

N 1852

JAVOVÁ 0 m/sk

BALTISKÁ

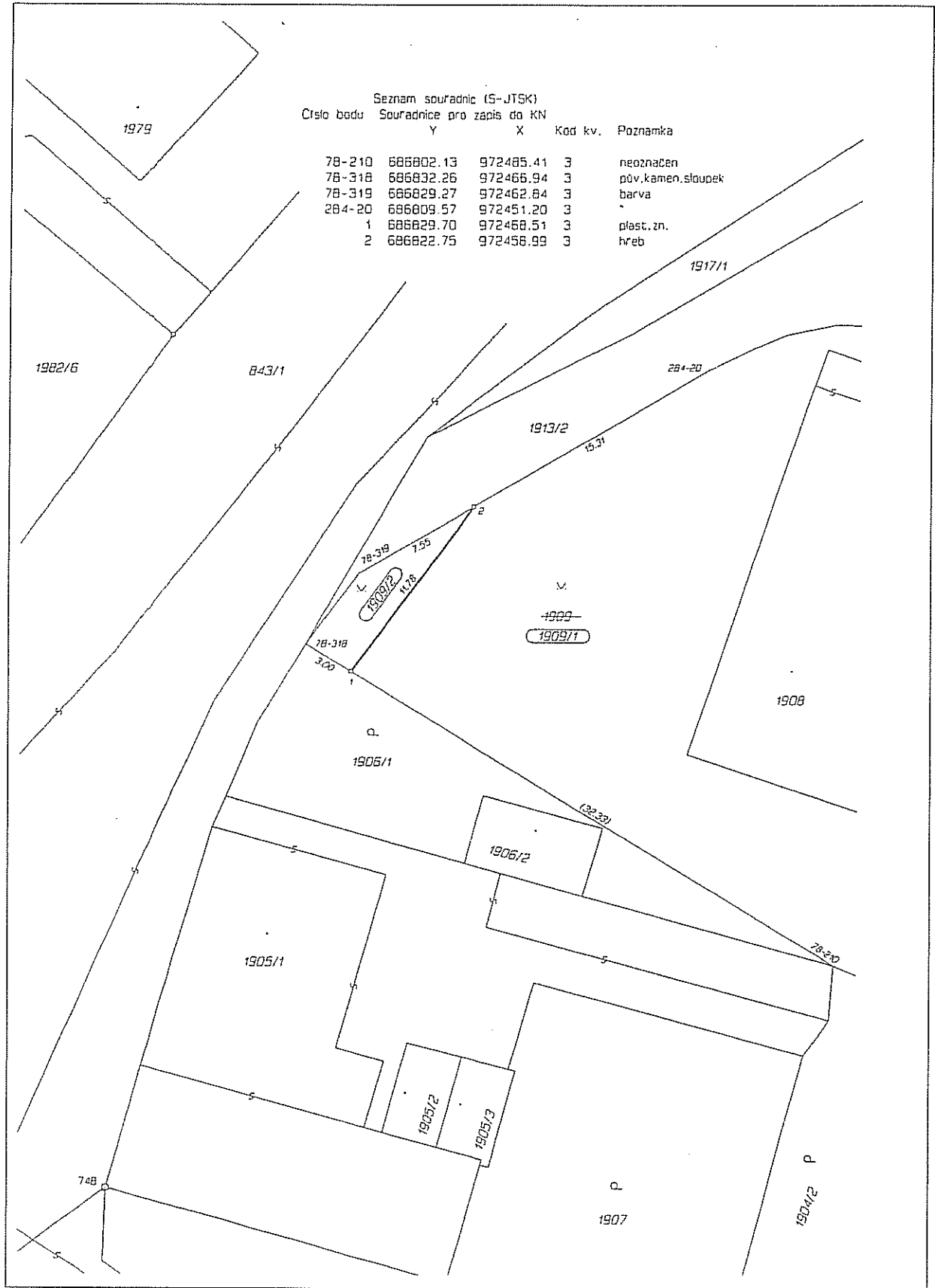
HORŠKÁ

HORŠKÁ

Seznam souradnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souradnice pro zapis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
78-210	686802.13	972485.41	3	neoznačen
78-318	686832.26	972466.94	3	pův. kamen. sloupek
78-319	686829.27	972462.84	3	barva
284-20	686809.57	972451.20	3	-
1	686829.70	972468.51	3	plast. zn.
2	686822.75	972456.99	3	hréb



1408

Doručeno: 18.12.2009
CJ MML 227303/09
listy: 1 přílohy: 0



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLAS STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

LB01

ŽADATEL: Společenství vlastníků jednotek
Horská tř. 598/12, Liberec 14
Jméno, příjmení předseda Václav Foff, místopředs. Ing. Vladimír Tichý

Bydliště

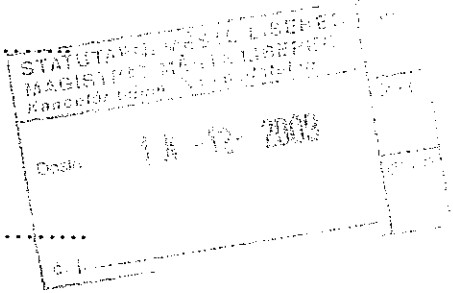
TELEFON

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 1909

Katastrální území Ruprechtice



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Panelový dům na parcela 1908 ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Horská tř. 598/12, Liberec 14, je ze všech stran obklopen parcelou 1909. (Po pravé straně od vchodu má naše Společenství malou část této parcely pronajatu).

Důvode naší žádosti je zajistit volný přístup do domu a případně i opravy domu.

V Liberci dne 17.12. 2009

dpis zašle

**SPOLEČENSTVÍ
vlastníků jednotek**
HORSKÁ TŘ. 598/12 LIBEREC 14
DIČ 192-25429981 č.j. A 13103

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 142/103

zpracoval: H.Kaplová
 kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
 ochrana:
 důvod předložení: žádost
 záměr: stavba RD na pozemku p.č. 142/70 - nutné pro vystavení Stavebního povolení

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, prudký svah porostlý keři, v části komunikace

závazky a břemena: VB ČEZ 269/09
 pronájem pozemku: -

zveřejněno:
 privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 037 cenové pásmo/kategorie:III/F

cena dle interního předpisu: 110,-Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 140,-Kč/m² výměra: 67m²

základní cena: 9.380,-Kč
 náklady spojené s realizací prodeje: 5.600,-Kč

Celková cena: 15.000,-Kč

Stanovisko PS: 11.12. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
 RP: souhlas
 TS: souhlas
 OD: souhlas
 SK: souhlas
 KS: souhlas
 ZP: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej části pozemku doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 22.2.2010 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.142/103, k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.142/70, k.ú. Starý Harcov za cenu 15.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22.3.2010 – 24.5.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Naděžda Skopková (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 4.6.2010 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 142/103, k.ú. Starý Harcov

kupujícímu:

1. Naděžda Skopková, nar. [redacted]

za kupní cenu 15.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 142/103, k.ú. Starý Harcov

kupujícímu:

1. Naděžda Skopková, nar. [redacted]

za kupní cenu 15.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

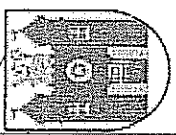
pozemek p.č. 142/103, k.ú. Starý Harcov

kupujícímu:

1. Naděžda Skopková, nar. [redacted]

za kupní cenu 15.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECÁ JIS



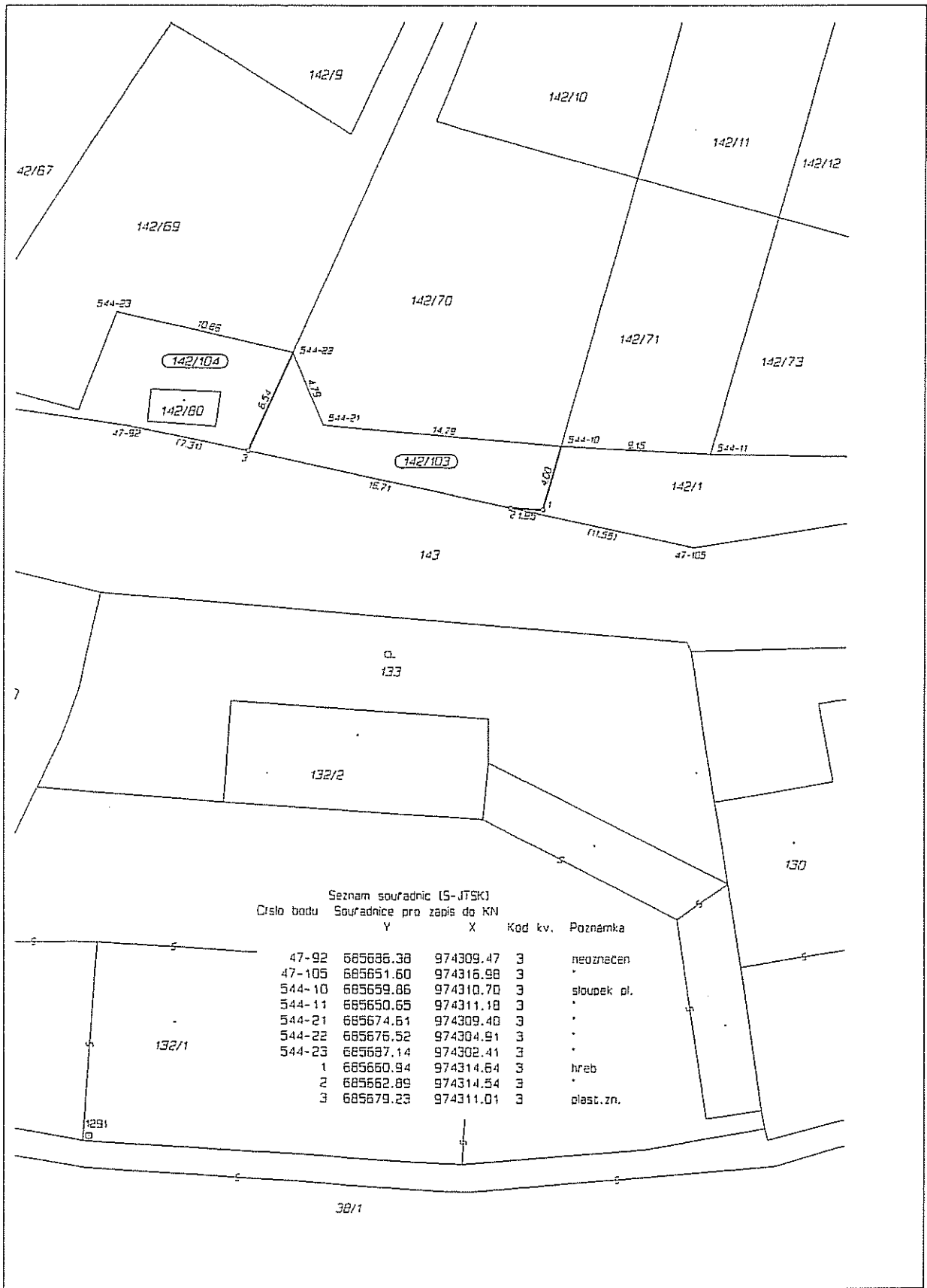
85/6
100 m

0 m

73/2

81

95



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ART

ŽADATEL:

Jméno, příjmení ANNA CYŠIČANOVÁ

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 142/1 POUZE VYZNAČENÁ ČÁST

Katastrální území STARÝ HARCOV

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

z důvodu stavby TD na pozemku 142/70 žádám o odkoupení
části pozemku 142/1

V Liberci dne 14. 9. 2009

.....
podpis žadatele

Statutární město Liberec
Doručeno: 13.09.2009
CJ MML 162308/09
listy: 2 přílohy: 0



mml_09_011680

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

cca 70m²



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rudolfov

pozemek p.č. 309/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
ochrana: rozsáhlé chráněné území
důvod předložení: žádost
záměr:
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha zahrádek a chatových osad

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 042

cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 140,-Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 150,-Kč/m² výměra: 319 m²

základní cena: 47.850,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 6.650,- Kč

Celková cena: 55.000,-Kč

Stanovisko PS: 29.1.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku záměr prodeje části pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 22.2.2010 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.309/2, k.ú. Rudolfov formou výběrového řízení za cenu 55.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30.4.2010 – 24.5.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. manželé Martin a Hana Špičkovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 7.6.2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 309/2, k.ú. Rudolfov
kupujícímu:

1. manželé Martin Špička, nar [REDAKCE]
a Hana Špičková, nar [REDAKCE]

za kupní cenu 55.500,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 309/2, k.ú. Rudolfov
kupujícímu:

1. manželé Martin Špička, nar [REDAKCE]
a Hana Špičková, nar [REDAKCE]

za kupní cenu 55.500,-Kč

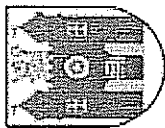
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
kupujícímu:

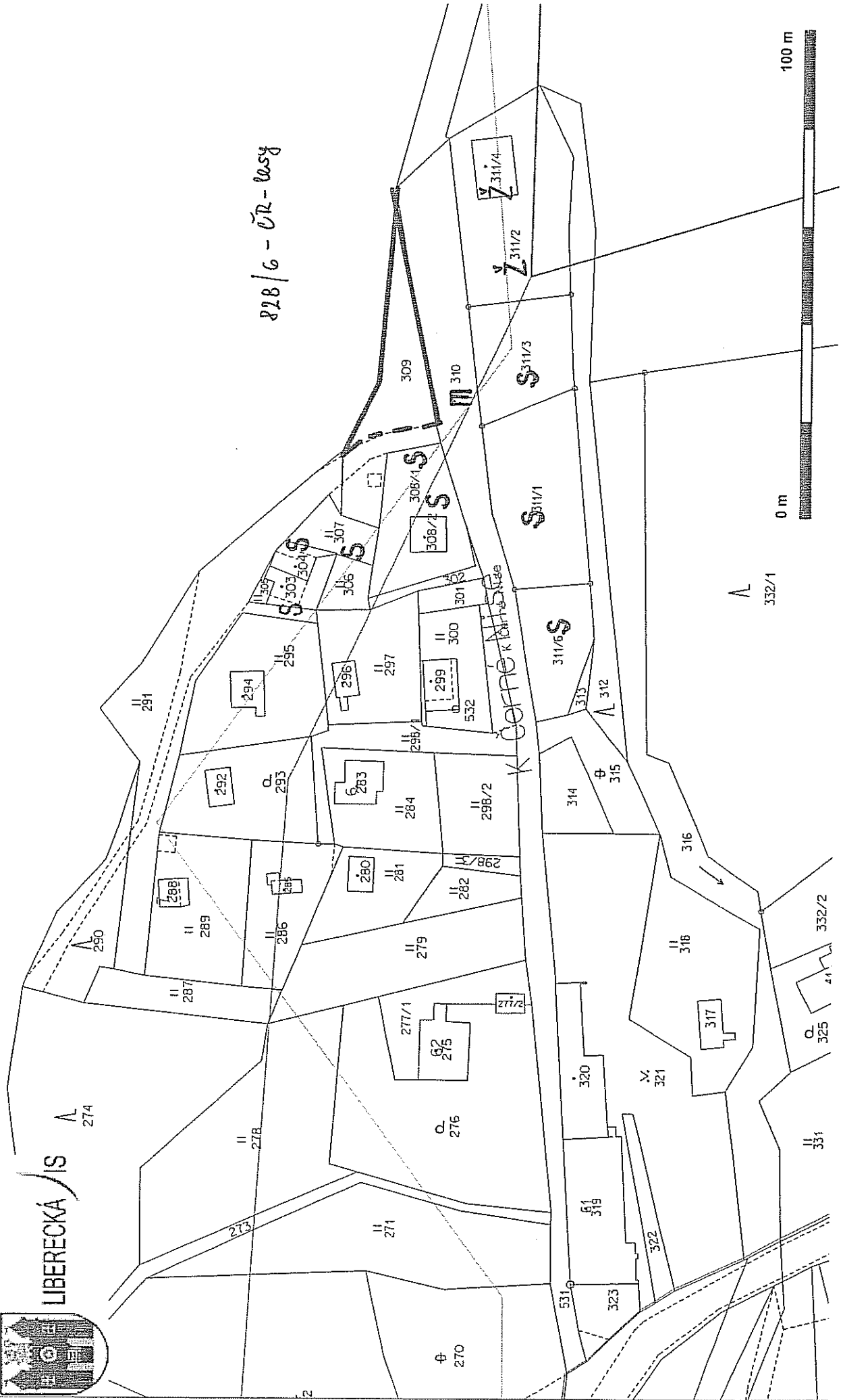
1. manželé Martin Špička, nar [REDAKCE]
a Hana Špičková, nar [REDAKCE]

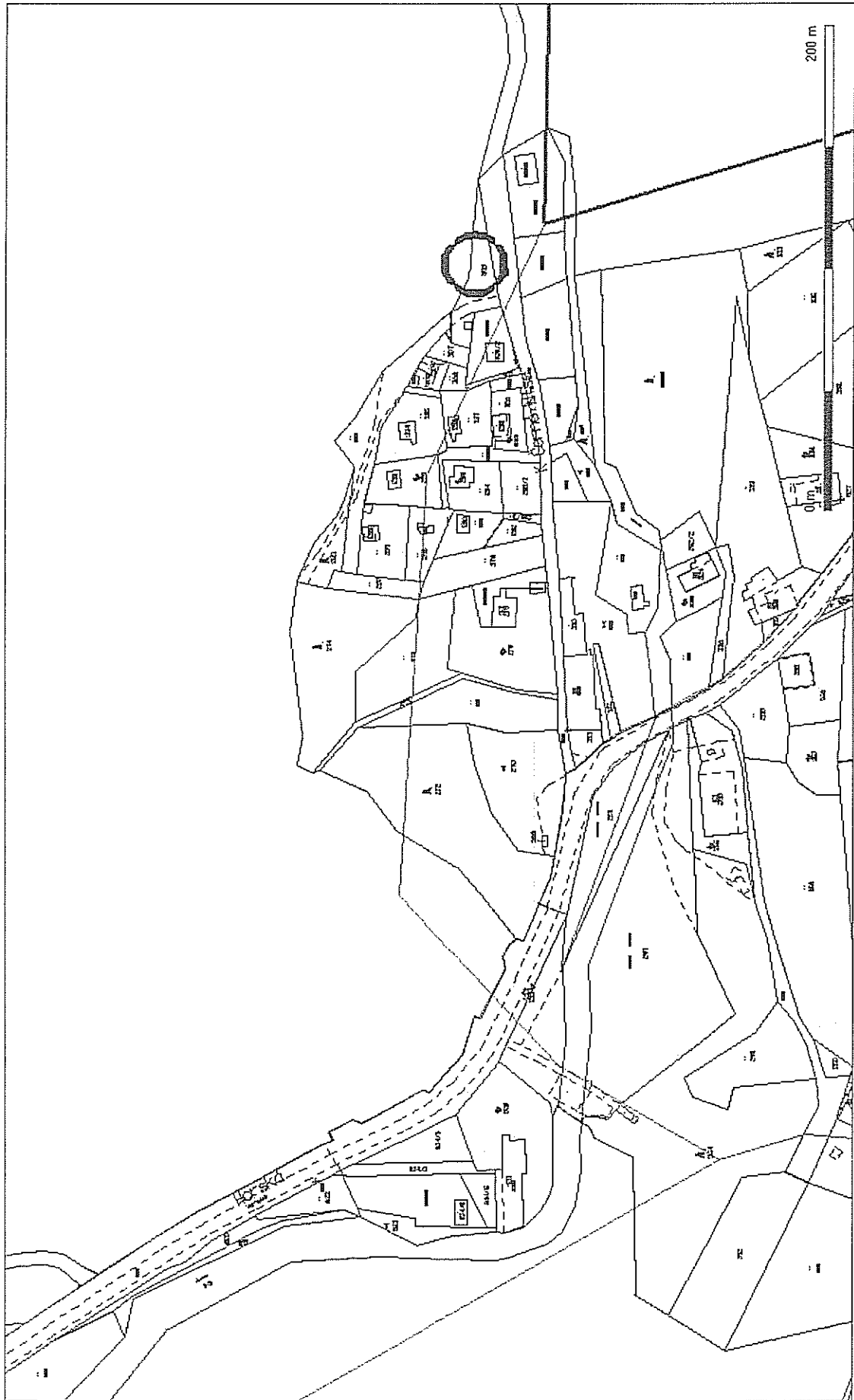
za kupní cenu 55.500,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



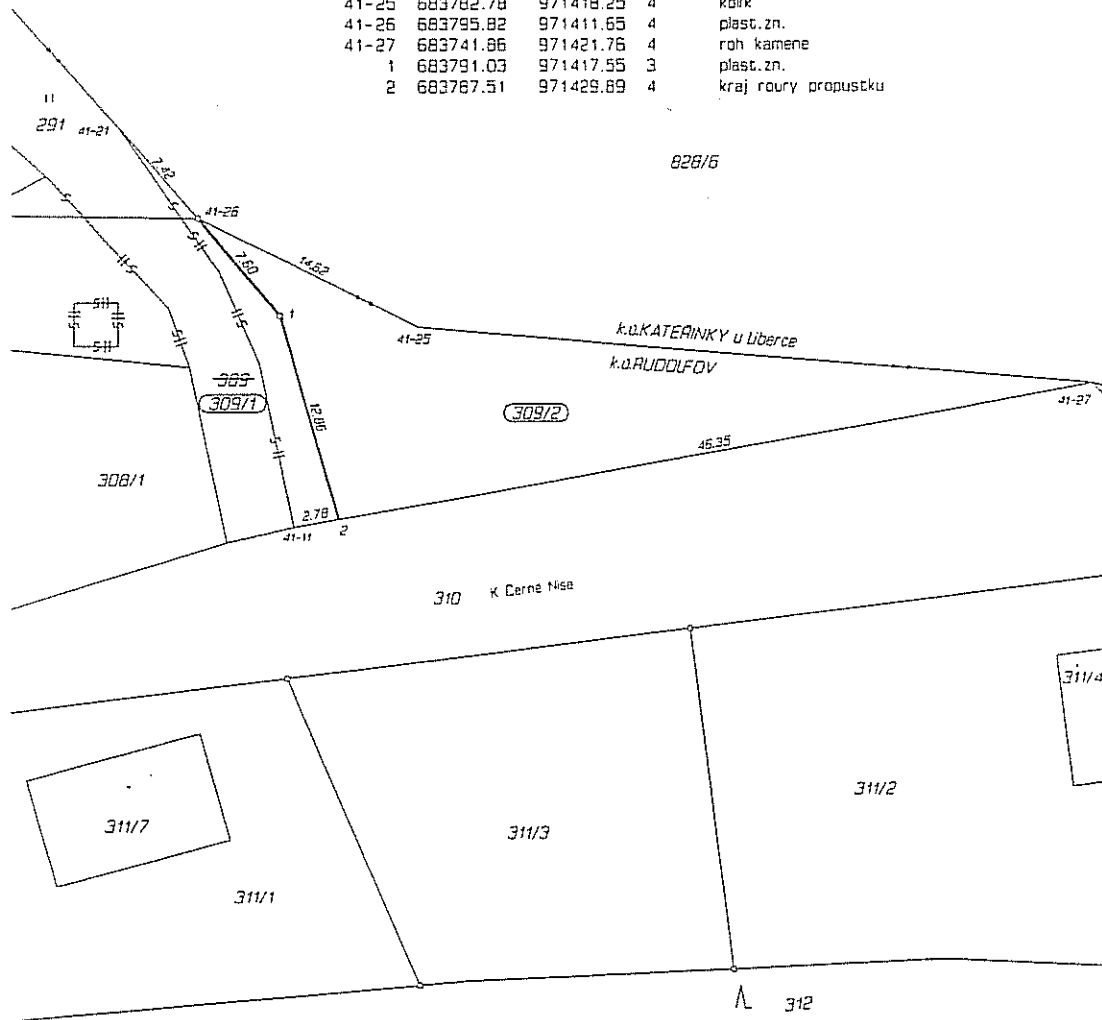
LIBERECKÁ IS





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

41-11	683790.23	971430.37	4	kolík
41-21	683800.56	971406.15	4	pův. kamenný znak
41-25	683782.78	971418.25	4	kolík
41-26	683795.82	971411.65	4	plast. zn.
41-27	683741.86	971421.76	4	roh kamene
1	683791.03	971417.55	3	plast. zn.
2	683767.51	971429.89	4	kraj roury propustku



11/12/09

1404

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Statutární město Liberec
Doručeno: 08.12.2009
CJ MML 218544/08
listy:2 přílohy:0



ŽADATEL:

Jméno, příjmení MARTIN ŠPIČKA

228

Bydliště

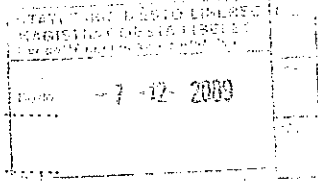
TELEFON

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 309

Katastrální území LRC - RUDOLFOV



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

PO OPAKOVANÉM ZAMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI O ODPRODEJ POZEMKU
Č.311 A JEHO NÁSLEDNĚM PRODEJÍ MEMU ZÁTEČOVÍ, SOUSEDŮM
A REALITNÍ KANCELÁŘI ŽÁDÁM O ODPRODEJ POZ.Č.309,
ARYCH MĚL U SVĚHO DOMU ALESPON ČÁST VLASTNÍHO POZEMKU.

V Liberci dne 7.12.2009

.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p.č. 274/1

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: převod pozemku ve vlastnictví SML
záměr:
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého zahrada
nutné oddělení pruhu pro možné rozšíření komunikace Nová cesta

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 050 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 380,- Kč/m² výměra: 640 m²

základní cena: 243.200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 12.350,- Kč

Celková cena: 256.000,- Kč

Stanovisko PS: 11. 12. 2009
dílčí stanoviska: UK: souhlas za předpokladu oddělení části pozemku pro rozšíření komunikace Nová cesta
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 274, k. ú. Doubí u Liberce, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 22. 2. 2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 2. 3. 2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 274/1, k. ú. Doubí u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku p.č. 274, k. ú. Doubí u Liberce za cenu 256.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19. 5. 2010 – 4. 6. 2010

PŘIHLÁŠENÍ K VR: a) Česká pozemková s. r. o.
b) Ilona Krausová
c) Lukáš Plechatý
d) Emma Čepičková (právo přednosti)
e) Pavel Čepička

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 7. 6. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 274/1, k. ú. Doubí u Liberce

kupujícím v pořadí:

1. **Česká pozemková s. r. o.**, IČ: 27290557
se sídlem Stromovka 223/10, Liberec 10

za kupní cenu **401.200,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Lukáš Plechatý**, nar. [REDAKCE]

za kupní cenu **401.100,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. **Ilona Krausová**, nar. [REDAKCE]

za kupní cenu **270.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 6. 2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 274/1, k. ú. Doubí u Liberce

kupujícím v pořadí:

1. **Česká pozemková s. r. o.**, IČ: 27290557
se sídlem Stromovka 223/10, Liberec 10

za kupní cenu **401.200,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Lukáš Plechatý**, nar. [REDAKCE]

za kupní cenu **401.100,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 274/1, k. ú. Doubí u Liberce

kupujícím v pořadí:

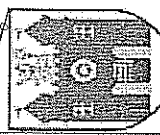
1. **Česká pozemková s. r. o.**, IČ: 27290557
se sídlem Stromovka 223/10, Liberec 10

za kupní cenu **401.200,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

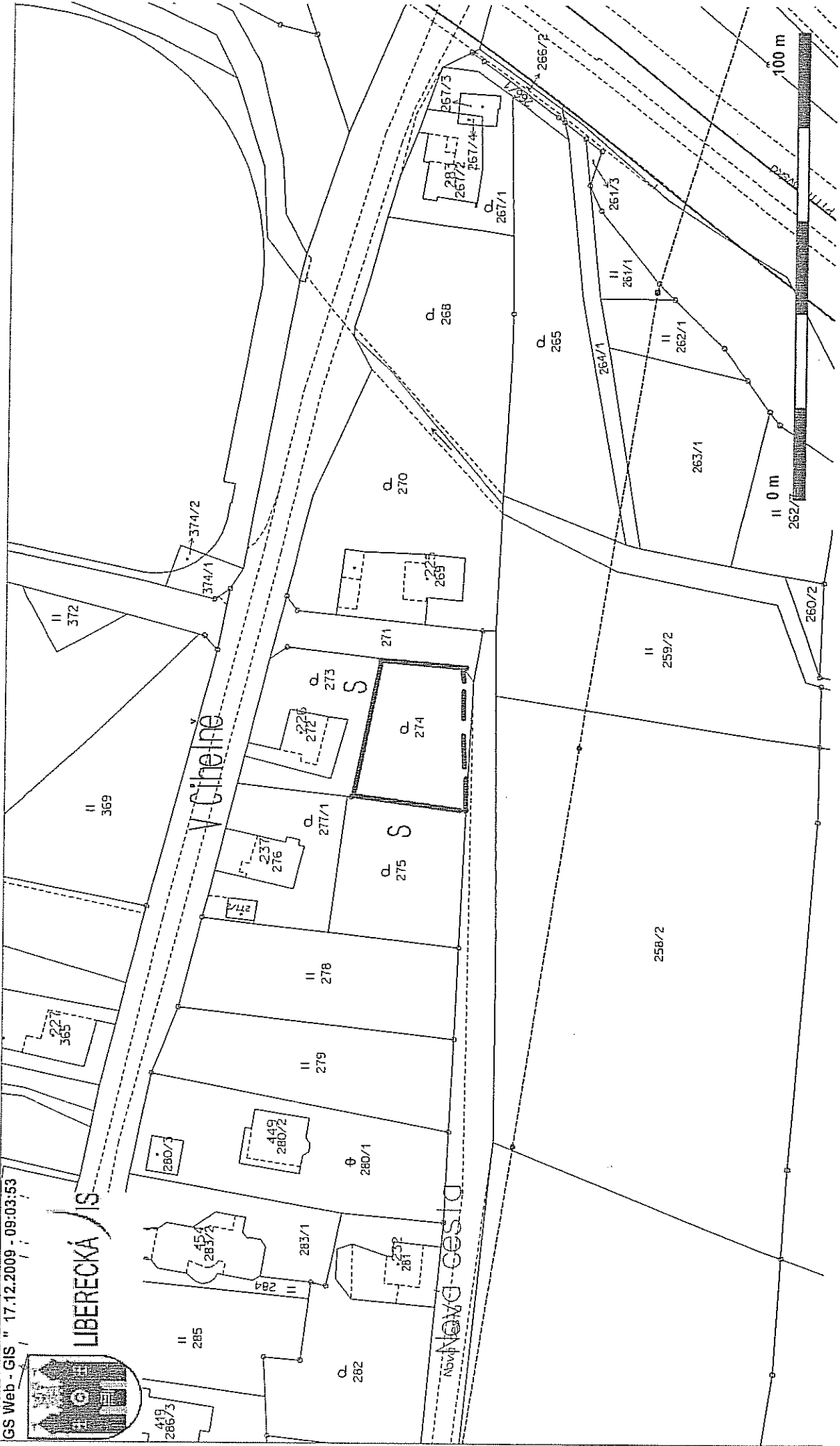
2. Lukáš Plechatý, nar. [redacted]

za kupní cenu 401.100,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



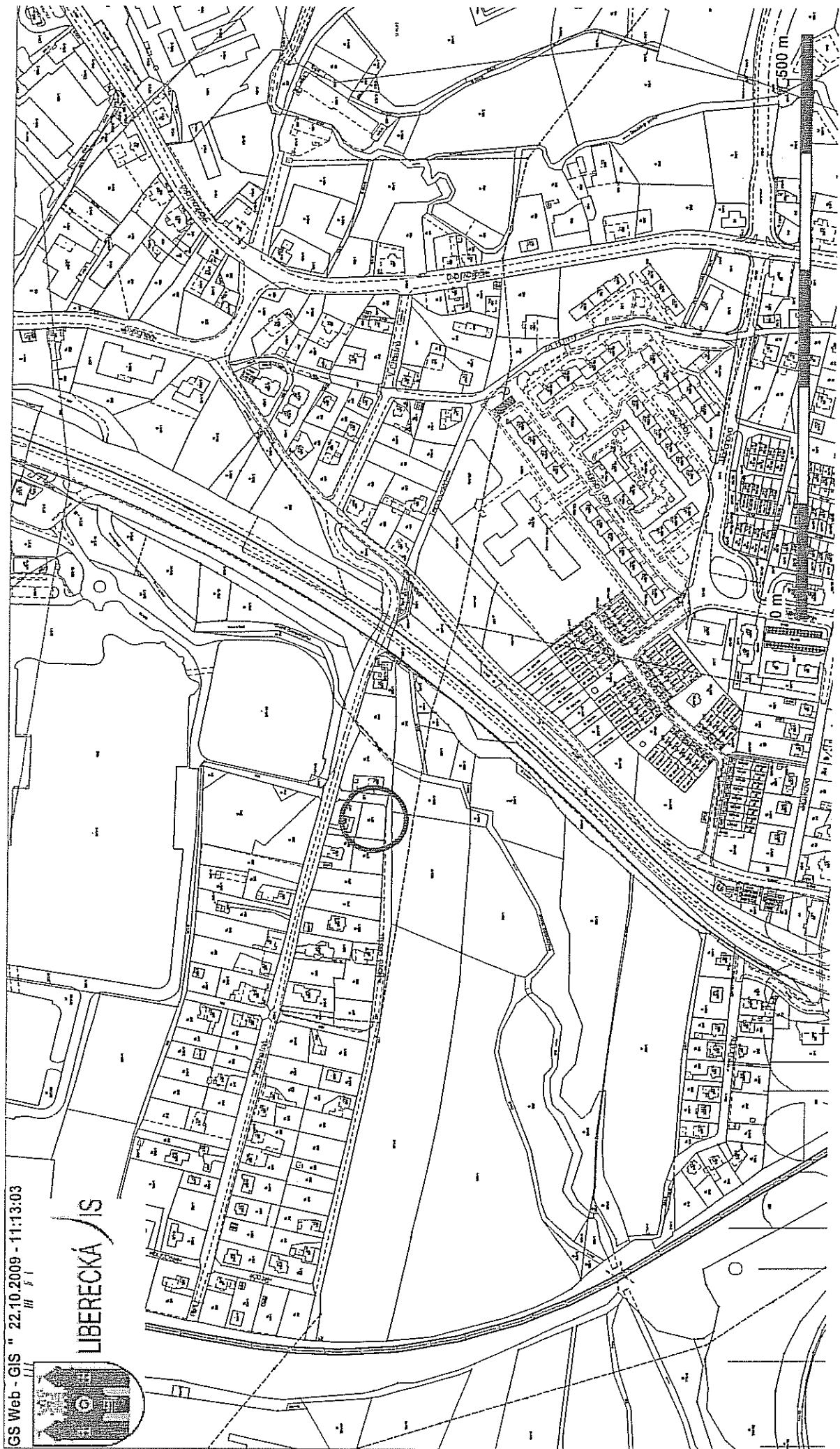
LIBERECKÝ ÚŘAD



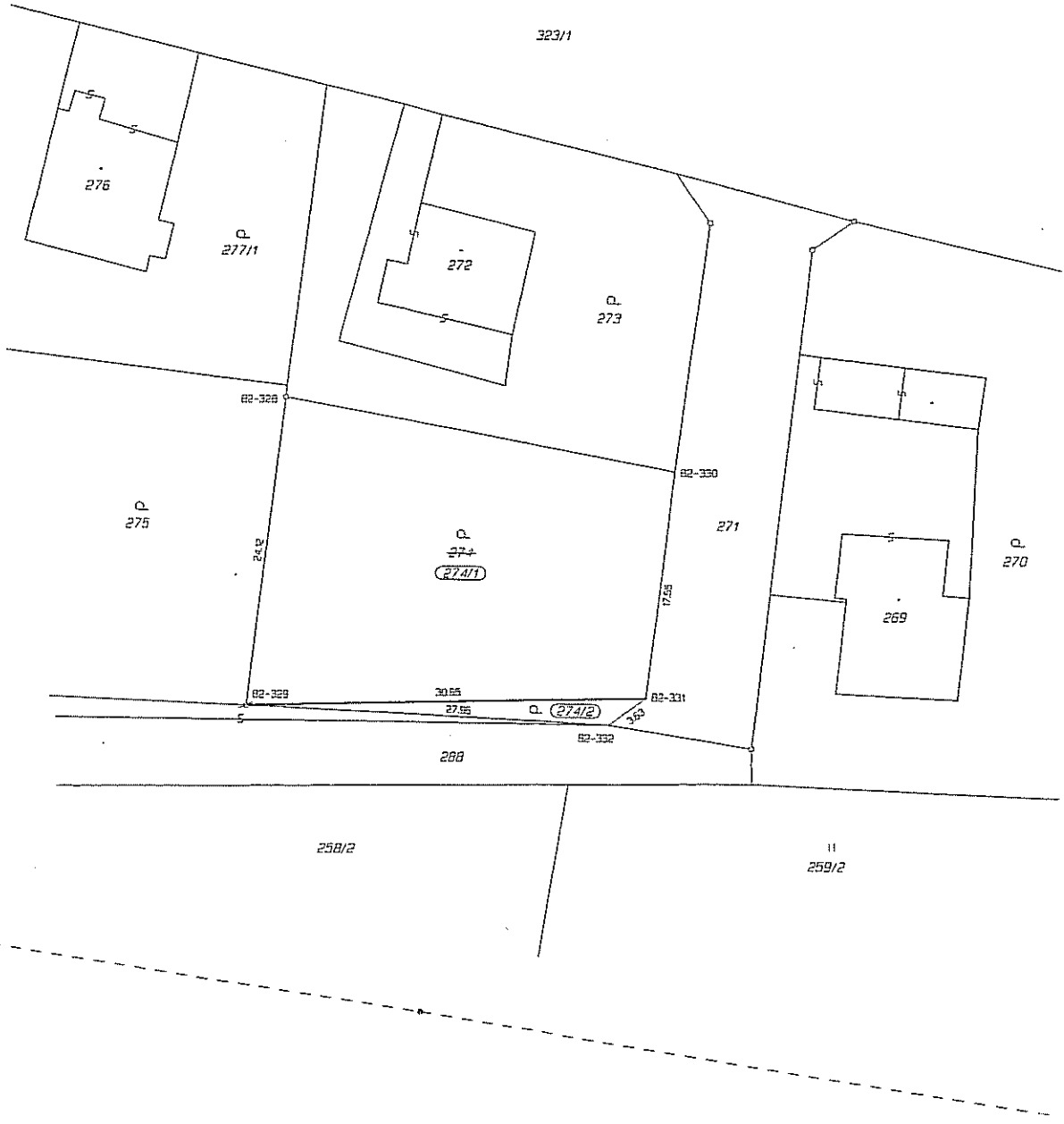
GS Web - GIS " 22.10.2009 - 11:13:03
III F I

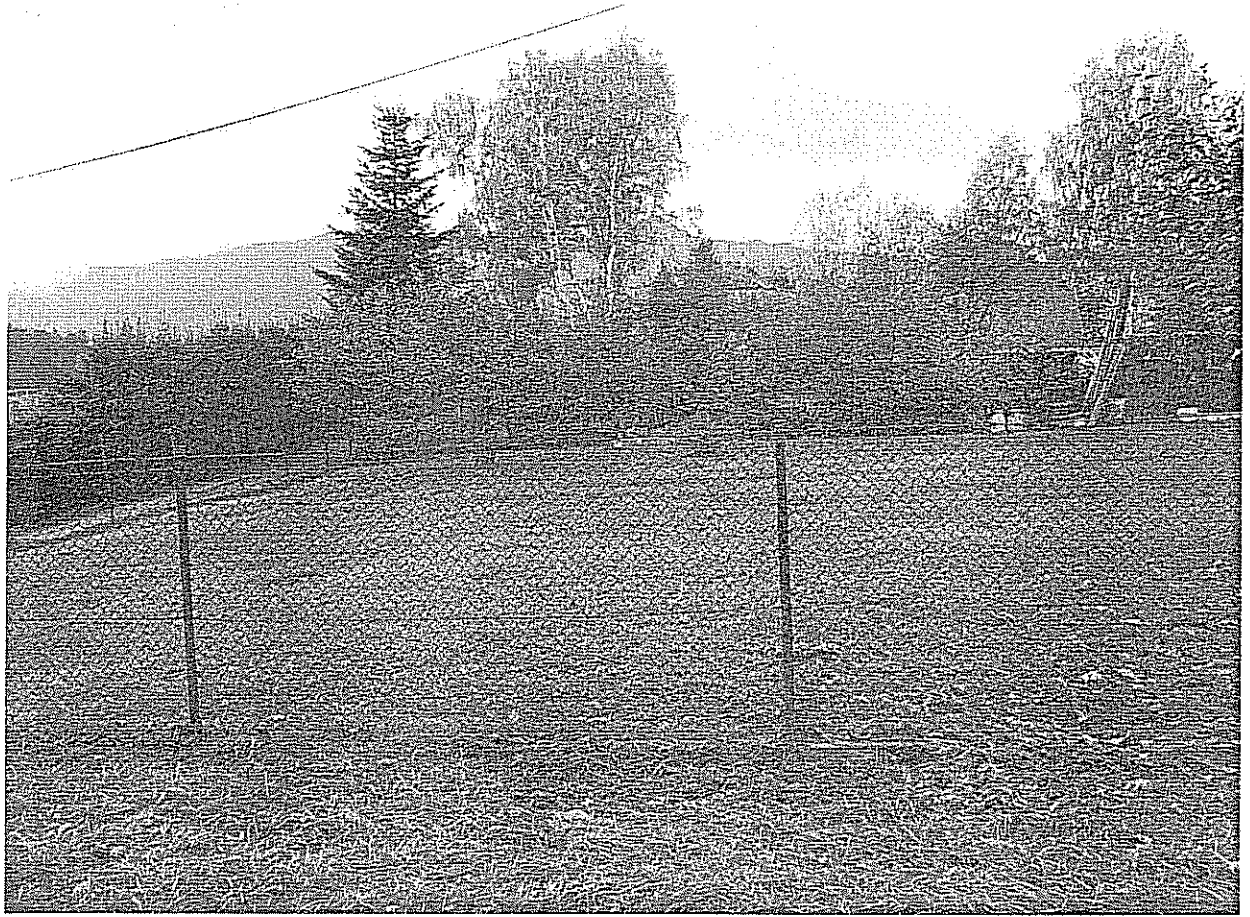


LIBERECKÁ IS



323/1





9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka

pozemek p.č. 940/3

zpracoval: J.Seilerová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond (rozsáhlé chráněné území)
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plocha přírody a krajiny-travní porosty a ostatní plochy v krajině, plocha nezastavitelná, pás louky mezi komunikací a soukromým pozemkem
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/D

cena dle interního předpisu: 100,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 120,- Kč/m² výměra: 456 m²

základní cena: 54.720,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.710,- Kč

Celková cena: 57.000,- Kč

Stanovisko PS: 11.12.2009

díleční stanoviska: UK: souhlas s prodejem pouze po oddělení tří metrového pruhu pro komunikaci, prodát majiteli pozemku p.č. 940/2
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.940/2

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 22.2.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 2.3.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 940/3, k.ú. Krásná Studánka formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.940/2 za cenu 57.000,- Kč za předpokladu vyrovnaní nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.5.2010 – 4.6.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VR: 1.manželé Sochorovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 7.6.2010 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 940/3, k.ú. Krásná Studánka
kupujícím:

1. manželé Václav Sochor, nar. [redacted]

a Hana Sochorová, nar. [redacted]

za kupní cenu 57.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 940/3, k.ú. Krásná Studánka
kupujícím:

1. manželé Václav Sochor, nar. [redacted]

a Hana Sochorová, nar. [redacted]

za kupní cenu 57.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

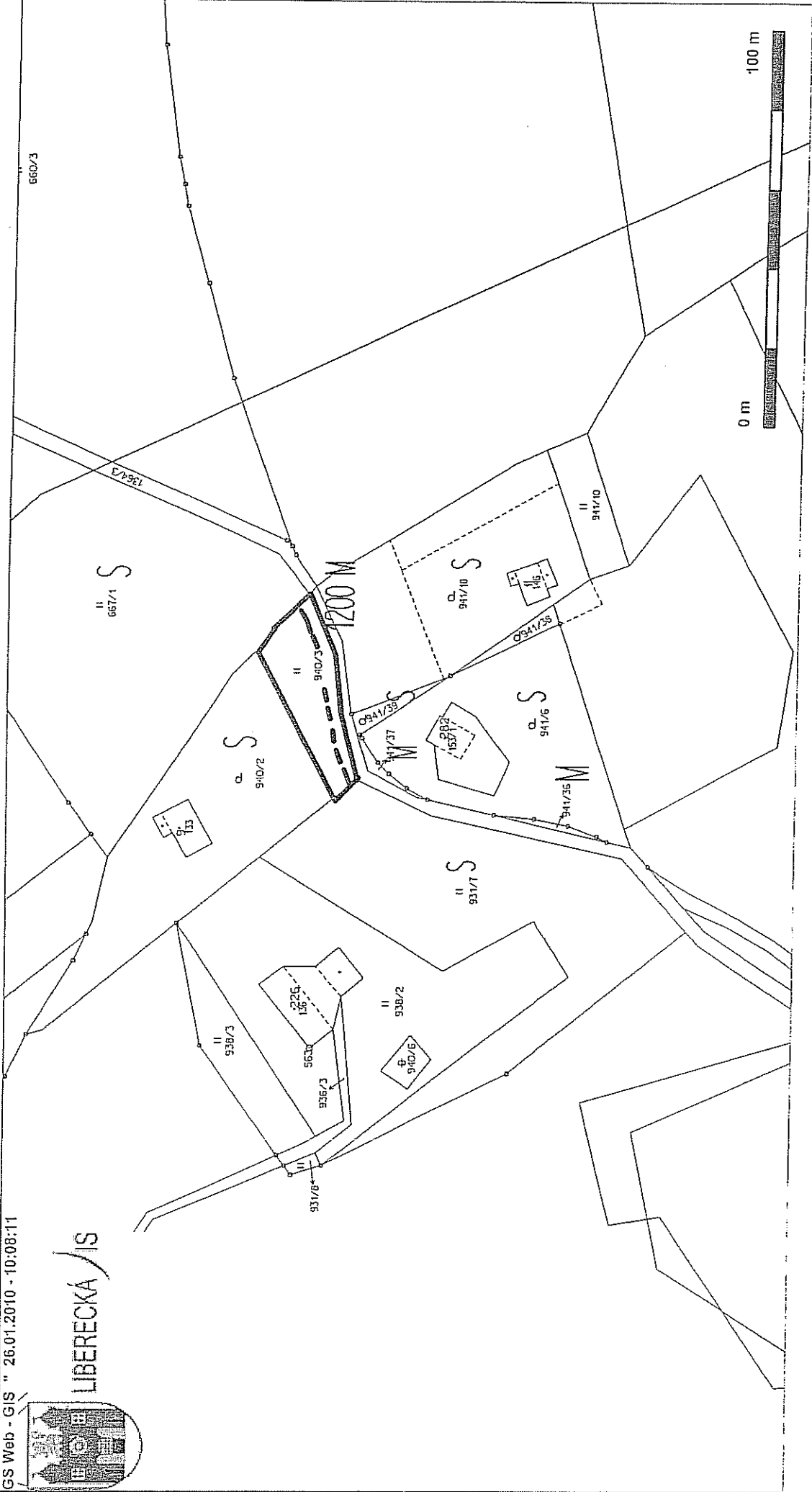
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

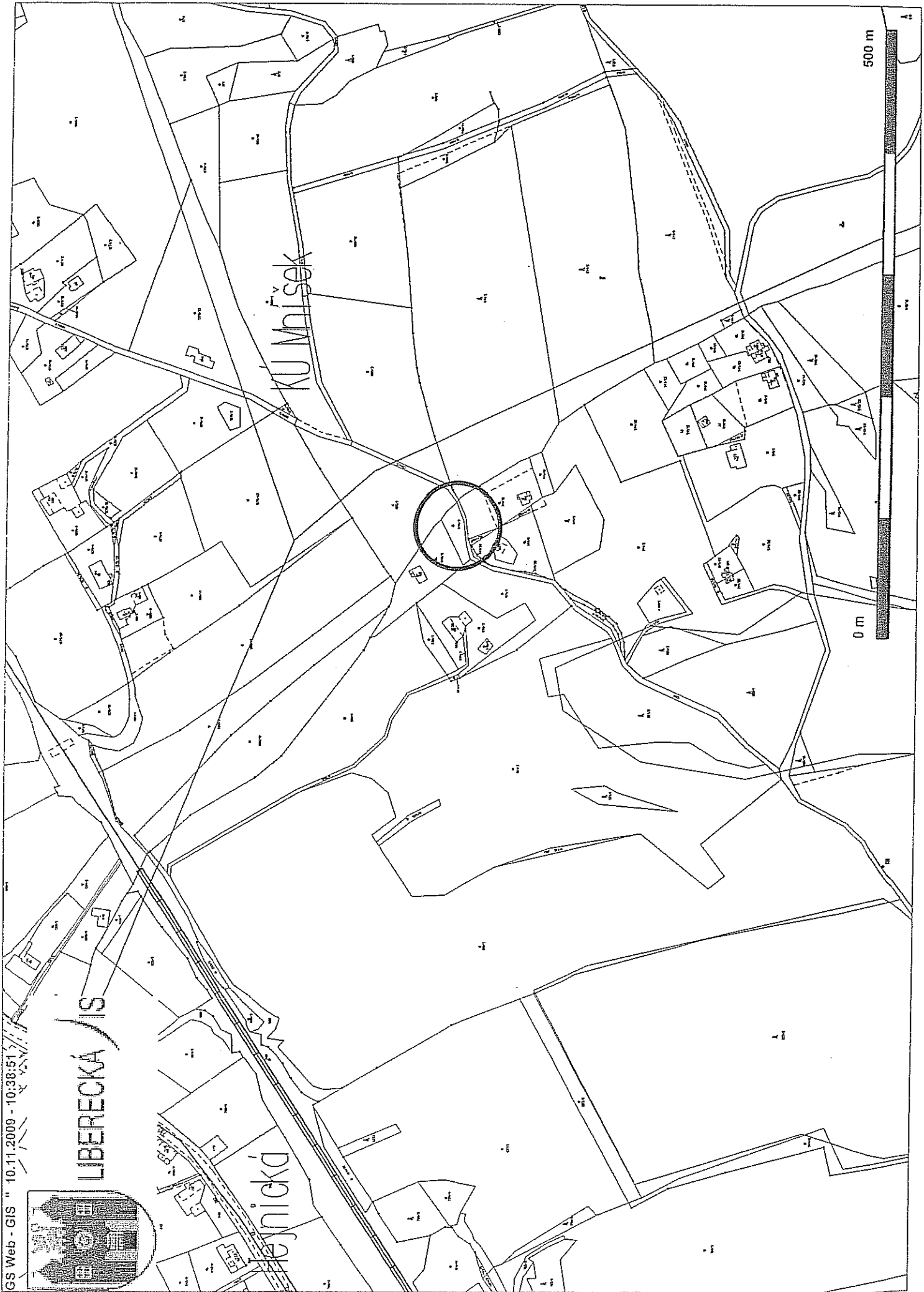
1. manželé Václav Sochor, nar. [redacted]

a Hana Sochorová, nar. [redacted]

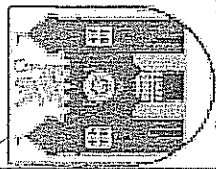
za kupní cenu 57.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45
dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





GS Web - GIS " 10.11.2009 - 10:38:51



LIBERECKÁ IS

nejnická

KUMIŠEK

0 m

500 m





10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2924/5

zpracoval: P.Coufalová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana: pam. zóna – pozemek v památkové zóně
důvod předložení: žádost spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 2924/2
záměr: zahrada
využití dle územ. plánu: plocha veřejné vybavenosti
součást městské památkové zóny
závazky a břemena: přístup pouze přes soukromý pozemek
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 082 cenové pásmo/kategorie: II/ C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 820,- Kč/m² výměra: 644 m²

základní cena: 528.080,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 16.350,- Kč

Celková cena: 545.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 2924/5, k.ú. Liberec formou výběrového řízení.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 14.9.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.9.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2924/5, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 2924/1, 2924/2, 2921 k.ú. Liberec za cenu 545.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 23.9.2009 – 30.11.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) PROPERTY REAL, s.r.o. /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 9.12.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2924/5, k. ú. Liberec
kupující:

PROPERTY REAL, s.r.o., IČ.: 277 09 922
sídlem Preslova 700/76, 602 00 BRNO
za kupní cenu 545.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19.1.2010 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2924/5, k. ú. Liberec
kupující:

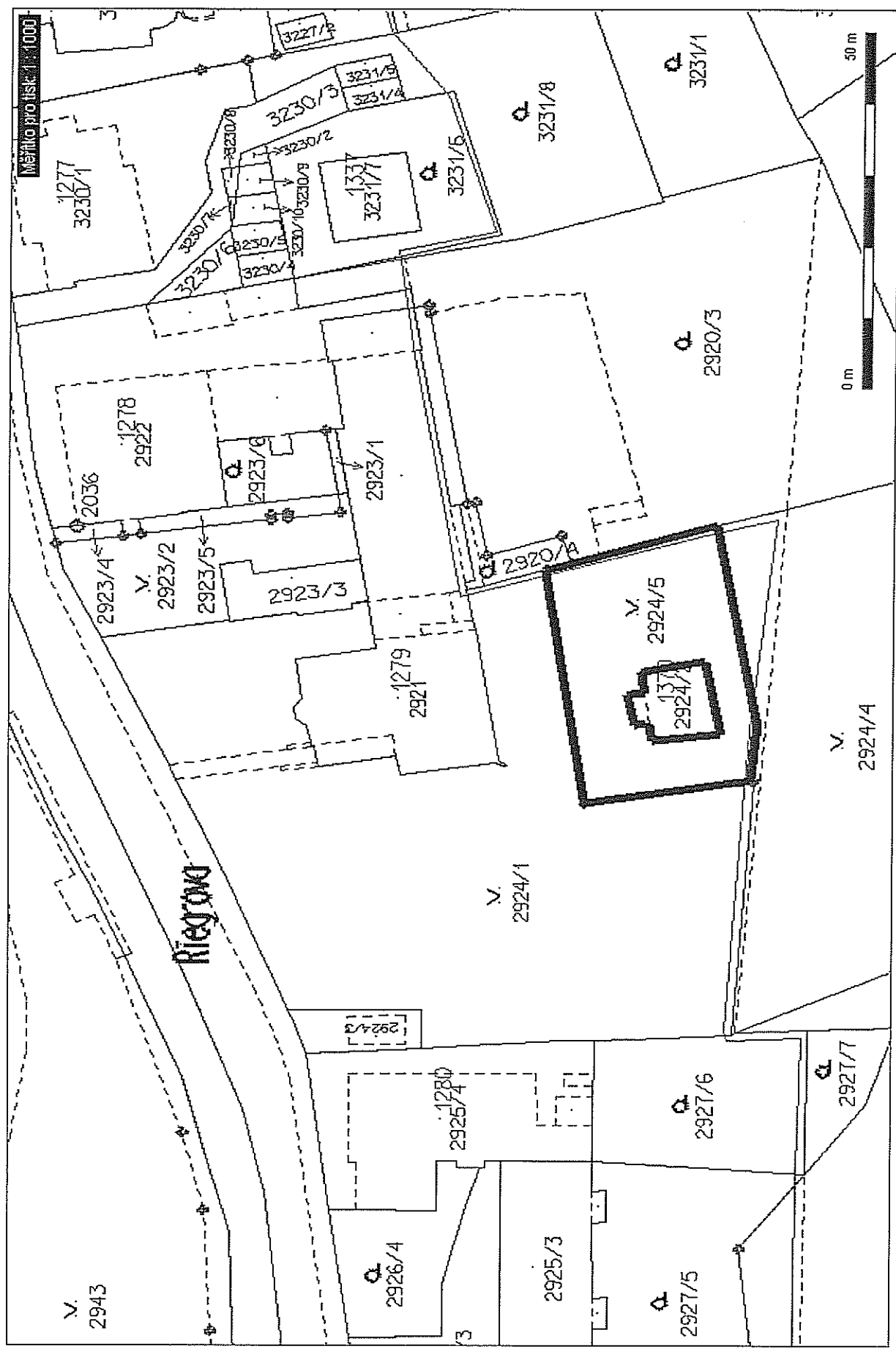
PROPERTY REAL, s.r.o., IČ.: 277 09 922
sídlem Preslova 700/76, 602 00 BRNO
za kupní cenu 545.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45
dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.1.2010 usnesením č.1/10 prodej
pozemku p.č. 2924/5, k. ú. Liberec **neschválilo.**

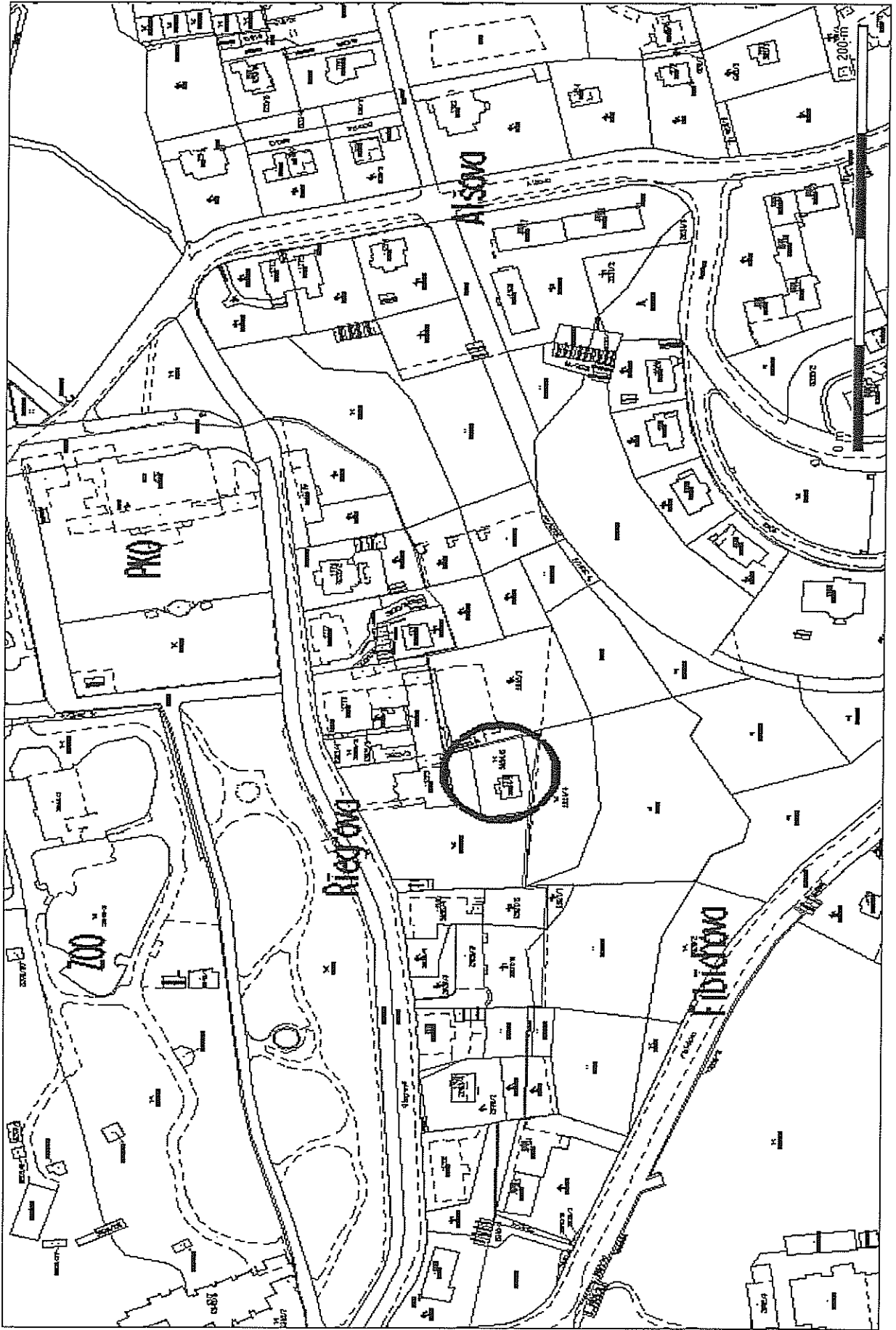
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24.6.2010 po opakovaném projednání schvaluje prodej
nemovitosti:
pozemek p.č. 2924/5, k. ú. Liberec
kupující:

PROPERTY REAL, s.r.o., IČ.: 277 09 922
sídlem Preslova 700/76, 602 00 BRNO
za kupní cenu 545.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Mapa de pro. lisk: 1:1000



0 m 50 m



Statutární město Liberec
Doručeno: 17.05.2010
CJ MML 091835/10
Listy: 4 ar.lshy:0



Magistrát města Liberec
JUDr. Marek Řeháček
tajemník magistrátu
nám.Dr.E.Beneše I
Liberec 1

V Liberci 13.5.2010

Věc: Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví statutárního města Liberec

Vážený pane tajemníku,

obracím se na Vás v souvislosti s žádostí o odkoupení souboru pozemků v ulici Riegerova, Liberec Staré město. Naše společnost PROPERTY REAL, s.r.o., kterou zastupuji jako jednatel společnosti, se stala v roce 2007 majitelem nemovitosti č.p. 1279 včetně pozemku p.č. 2921, bývalého Léčebného ústavu v ulici Riegerova, společně s pozemkem zahrady p.č. 2924/1, 2923/1, 2920/4, 2923/3. K této budově, resp. areálu patří i objekt s č.p. 1370 na pozemku p.č. 2924/2, který také vlastníme.

Uvedené objekty jsme odkoupili od Města Liberec se záměrem provozování v nich lékařské, resp. rehabilitační péče. Technický stav budovy původního Léčebného ústavu ovšem neumožňoval poskytování služeb na vhodné úrovni a původní nájemci po prodeji nemovitosti naší společnosti v relativně krátkém čase rozvázali nájemní smlouvu. Vzhledem k tomu, že poskytování této péče je ojedinělou aktivitou, nepodařilo se nám zajistit jiné nájemce, kteří by využili takto specifické prostory a rozhodli jsme se proto nabídnout objekty po částečné rekonstrukci k pronájmu. Zároveň s tím jsme zahájili přehodnocování podnikatelského záměru využití tohoto areálu a rozhodli se přikoupit i okolní pozemek p.č. 2924/5, který je nyní v majetku Města Liberec tak, abychom dosáhli sjednocení vlastnictví a mohli zpracovat komplexní záměr.

Naším zájmem a plánem je generální rekonstrukce historické části areálu (původní vily Léčebného ústavu) a další citlivá přístavba zachovávající charakter budovy. Využití tohoto nového objektu s rozšířenou kapacitou spatřujeme v pokračování téměř stoleté tradice, tj. dům lázeňského typu s možností krátkodobého rezidenčního ubytování, rehabilitační péče, sociálních služeb a péče o zdraví. Součástí areálu by měla být i část věnovaná možnosti vzdělávání, tzn. interaktivní učebny a posluchárny, což umožní propojení času léčby s časem zvyšování nebo změny kvalifikace. Abychom ovšem tento náš záměr mohli začít realizovat, potřebujeme získat do vlastnictví i zbývající pozemek.

Chápeme, že proces odkupu a celkové vyřešení majetko-právních vztahů je komplikovaný a dlouhý proces. Proto jsme prozatím areál pronajali společnosti, která zde provozuje ubytovnu. Bohužel sousedské vztahy tím byly pravděpodobně narušeny a přesto, že v současné době již nedochází k narušování veřejného pořádku, uvědomujeme si určité obavy sousedů z dalšího vývoje v této překrásné čtvrti Liberce. Není ovšem naším zájmem tyto obavy nějak prohlubovat. Navázali jsme proto komunikaci jak s nejbližším okolím, tak například s občanským sdružením Starý Liberec a snažíme se objasnit naše záměry podložené již úspěšně realizovanými projekty v Liberci.

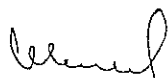
Vyřešení sjednocení vlastnictví celého areálu včetně pozemků zahrady nám umožní okamžitou změnu a zahájení prací na generální rekonstrukci a rozšíření objektu. Celkovou časovou náročnost projektu odhadujeme na třicet měsíců, to znamená zhruba do konce roku 2012 bychom rádi zprovoznili nový objekt.

Žádám Vás proto o umožnění odkoupení pozemku p.č. 2924/5 o výměře 644m² za původně Městem Liberec nabídnutou cenu.

V případě Vašeho zájmu jsem připraven se zúčastnit jednání Zastupitelstva města a představit naše záměry osobně, případně odpovědět na další dotazy.

Předem děkuji za Vaši odpověď a přeji příjemný den.

S pozdravem



Ing. Lenka Polanová
jednatelka
Property Real, s.r.o.

Tel.: 603239923

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

PROPERTY REAL, s.r.o.
Preslova 700/76, Brno 60200

Telefon 603239923.
Email info@texas-service.cz

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 2924/5

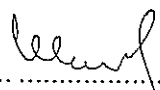
Katastrální území Liberec 682039

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

viz. průvodní dopis

.....

V Brně dne 13.5.2010


.....
Ing. Lenka Polanová

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



II.
PRODEJ BUDOV
1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Sovova čp. 584, Liberec 14**
- b) stavební pozemek: 1681 k.ú. Ruprechtice
- c) pozemky související: 1682/1, 1682/2, 1682/3

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: plocha městské občanské vybavenosti - školství
původní objekt školy – nyní nevyužíván

Projednáno: KPN 25. 5. 2009
RM 25. 8. 2009, 18. 11. 2009, 2. 3. 2010, 20. 4. 2010, 15. 6. 2010
KVŘ: 10. 2. 2010, 7. 6. 2010
ZM 25. 3. 2010, 24. 6. 2010

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 1 b.j., z toho: 01 2+1 69,90 m² (byt správce)
nájem neuzavřen
- b) nebytové prostory: občanská vybavenost (bývalé učiliště) – vým. 544,4 m²
nájem neuzavřen

c) technický stav:

Podsklepená zděná budova se čtyřmi nadzemními podlažími a podkrovím. Je napojena na veškeré inženýrské sítě. Budova v minulosti sloužila jako učňovská škola, nyní je již dva roky neuzívána. V roce 1972 byla provedena celková rekonstrukce krovu, krytiny a klempířských konstrukcí. Technický stav odpovídá stáří budovy. Budova byla postavena v roce 1904.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

4. CENA:

znalecký posudek č. 41447-54/2008 Vladimíra Mareše ze dne 10. 3. 2008

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb.	6,432.450,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	8,000.000,- Kč

Navržená cena: 7,000.000,- Kč

5. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- strpění sloupů trolejového vedení na pozemku 1682/1

6. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 3. 9. – 21. 9. 2009 (bez zájmu)

30. 11. 2009 – 1. 2. 2010

22. 4. 2010 – 24. 5. 2010

7. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 25. 8.2009

a) souhlasí s vyjmutím budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizace,

b) schvaluje záměr prodeje budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti společnosti Kulturní služby Liberec za cenu 7,000.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

10. USNESENÍ RM:

Rada města dne 18. 11. 2009 schvaluje snížení ceny budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice o 30 % tj. na 4,900.000,- Kč a záměr prodeje formou výběrového řízení.

11. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:

- a) MSV Liberec, s.r.o.
- b) DP REAL IMMO, s.r.o
- c) P. Křelina

12. VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 10. 2. 2010 doporučuje prodej nemovitostí:
budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681,
1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice
kupujícím v pořadí:

1. DP REAL IMMO, s.r.o., IČ: 27753816, za kupní cenu 4,920.000,- Kč
2. Pavel Křelina, nar. [REDAKCE], za kupní cenu 4,900.222,- Kč
3. MSV Liberec, s.r.o., IČ: 613 28 952, za kupní cenu 4,900.000,- Kč

13. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2. 3. 2010 souhlasí s prodejem nemovitostí:
budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681,
1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice
kupujícím v pořadí:

1. DP REAL IMMO, s.r.o., IČ: 27753816, za kupní cenu 4,920.000,- Kč
2. Pavel Křelina, nar. [REDAKCE], za kupní cenu 4,900.222,- Kč

14. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 3. 2010 předloženou majetkoprávní operaci neschválilo.

15. STANOVISKO OM: S ohledem na neschválení majetkoprávní operace ZM dne 25. 3. 2010 a nabídku dalšího zájemce o odkoupení předmětných nemovitostí za cenu 7. mil. Kč učiněnou na zmíněném jednání ZM, doporučuje odbor majetku města zrušit stávající výběrové řízení a vyhlásit nové za cenu 7 mil. Kč.

16. USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 4. 2010

- a) zrušuje výběrové řízení na prodej nemovitostí: budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice
- b) schvaluje prodej nemovitostí: budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu 7,000.000,- Kč.

17. PŘIHLÁŠENÍ K VR:

- a) P. Křelina
- b) Ing. Tomáš Absolon
- c) DP REAL IMMO, s.r.o

18. VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 7. 6. 2010 doporučuje prodej nemovitostí:
budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681,
1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice
kupujícím v pořadí:

1. **Ing. Tomáš Absolon**, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

za **kupní cenu 8,111.111,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem
města

2. **Pavel Křelina**, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

za **kupní cenu 7,500.222,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. **DP REAL IMMO, s.r.o.**, IČ: 27753816
se sídlem Preslova 700/76, 602 00 Brno

za **kupní cenu 7,004.990,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

19. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 6. 2010 souhlasí s prodejem nemovitostí:
budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681,
1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice
kupujícím v pořadí:

1. **Ing. Tomáš Absolon**, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

za **kupní cenu 8,111.111,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem
města

2. **Pavel Křelina**, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

za **kupní cenu 7,500.222,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

20. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 24. 6. 2010 města schvaluje:

- a) vyjmutí budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizace,
- b) prodej nemovitostí: budova čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14 včetně pozemků p.č. 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, k.ú. Ruprechtice kupujícím v pořadí:

1. Ing. Tomáš Absolon, nar. [REDAKCE]

za kupní cenu **8,111.111,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

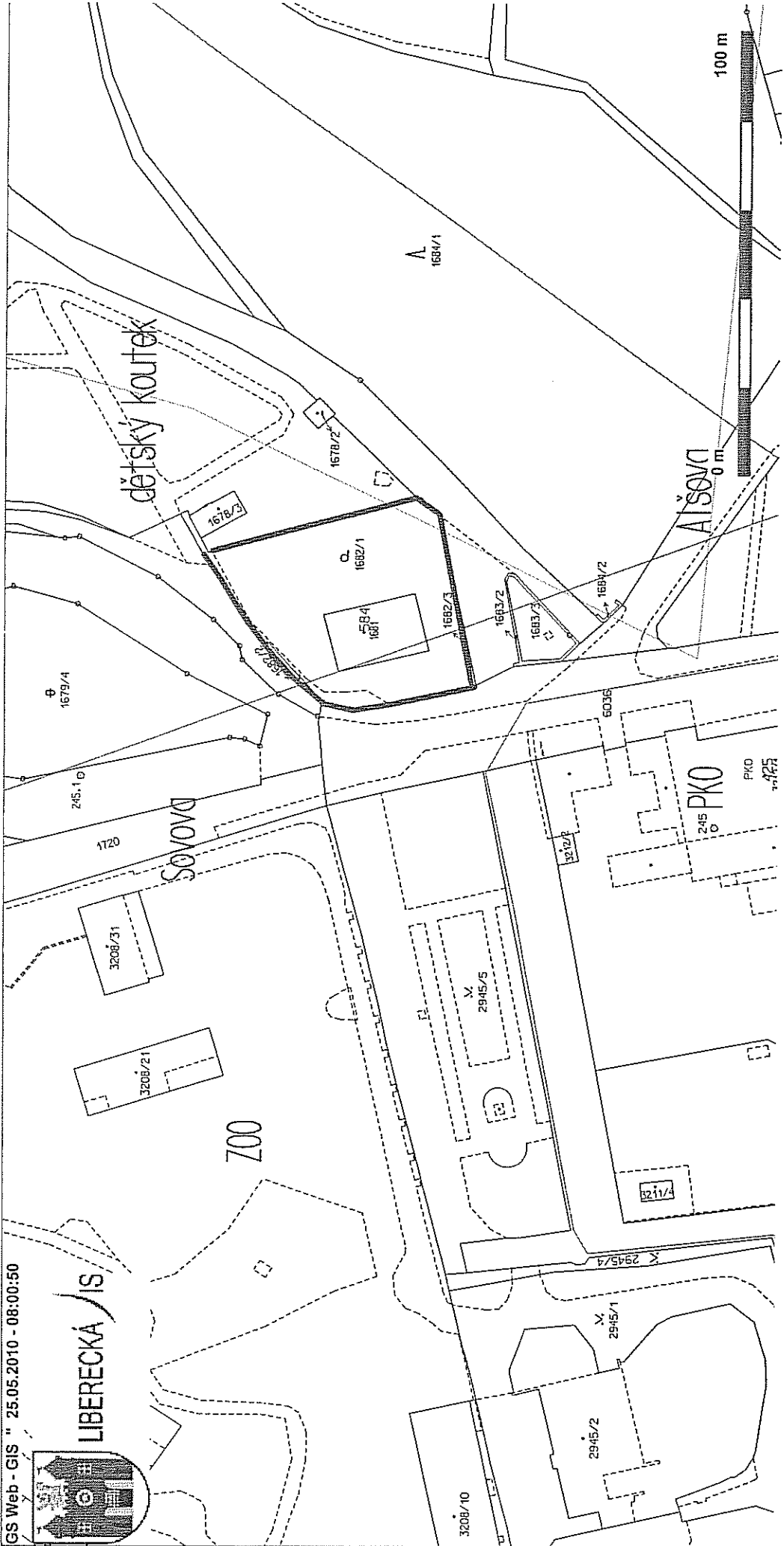
2. Pavel Křelina, nar. [REDAKCE]

za kupní cenu **7,500.222,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

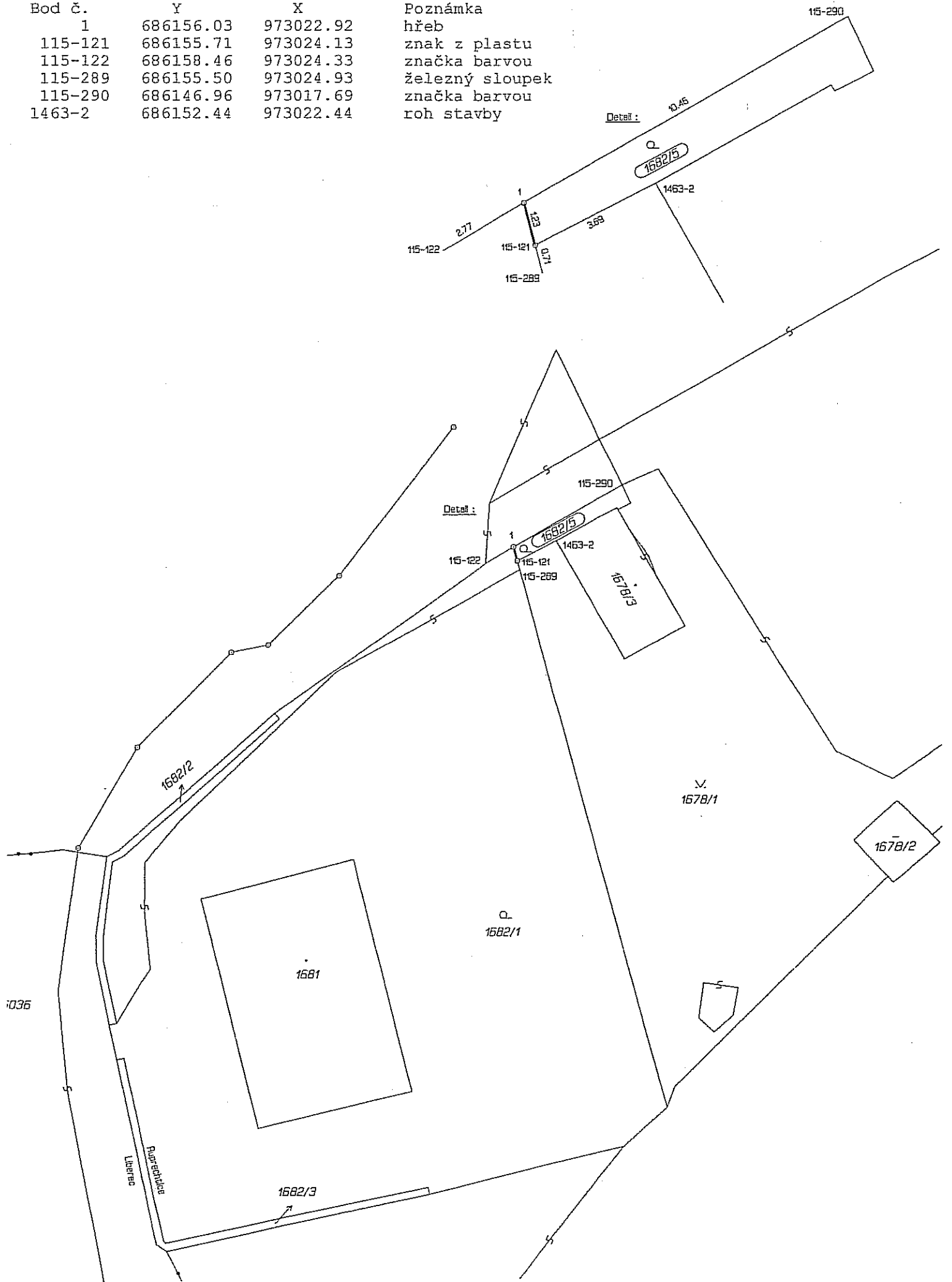


LIBERECKÁ IS



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Poznámka
1	686156.03	973022.92	hřeb
115-121	686155.71	973024.13	znak z plastu
115-122	686158.46	973024.33	značka barvou
115-289	686155.50	973024.93	železný sloupek
115-290	686146.96	973017.69	značka barvou
1463-2	686152.44	973022.44	roh stavby





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Česká čp. 622, Liberec 25**
- b) stavební pozemek: 1361/7 k.ú. Vesec u Liberce
- c) pozemky související: 1361/1, 1362/1

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: objekt i přilehlý pozemek leží ve stabilizovaných plochách bydlení čistého, ulicí Českou vede cyklotrasa, smíšený provoz cyklistů s automobily

Stanovisko PS: 31. 8. 2009 - souhlas

Projednáno: KPN 14. 9. 2009
RM 15. 9. 2009, 19. 1. 2010, 18. 5. 2010

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: celkem: 19 b.j.
z toho obsazených : 10 (10 x 1 + 1)
volných: 9 (8 x 1+ 1, 1x 3 + 1)
- b) nebytové prostory: bývalé prostory pečovatelské služby o vým. 58 m²
klub důchodců o vým. 78 m²
nájem neuzavřen
- c) technický stav:
Samostatně stojící panelová budova se třemi nadzemními podlažími, zastřešena plochou střechou. Je napojena na rozvod vody, elektro a kanalizaci. Technický stav odpovídá stáří, nebyly zde dosud žádné úpravy.
Budova byla postavena v roce 1979.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

4. CENA:

znalecký posudek č. 1810-120/09 Ing. Stanislava Dvořáka ze dne 7. 9. 2009

- a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb. 10,709.900,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá) 14,000.000,- Kč - 15,400.000,- Kč
-

Cena:	10,000.000,- Kč
Cena snižená o 30 %	7,000.000,- Kč
Cena snižená o 20 %	5,600.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 560.000,- Kč
b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- na část pozemku p.č. 1362/1 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou

- 7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 23. 9. – 30. 11. 2009 (bez zájmu)
25. 1. – 29. 3. 2010 (bez zájmu)
19. 5. – 4. 6. 2010

8. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 14.9. 2009 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

10. USNESENÍ RM: Rada města dne 15. 9. 2009 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 622, ul. Česká, Liberec 25 včetně pozemků p.č. 1361/7, 1361/1, 1362/1, k.ú.Vesec u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z nájemníků bytů v dotčené budově za cenu 10,000.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

11. STANOVISKO OM: S ohledem na výběrové řízení bez zájmu doporučuje odbor majetku města snížení ceny o 30% a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

12. USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 1. 2010 schvaluje záměr prodeje formou opakovaného výběrového řízení a snížení ceny budovy čp. 622, ul. Česká, Liberec 25 včetně pozemků p.č. 1361/7, 1361/1, 1362/1, k.ú.Vesec u Liberce o 30 % tj. na 7,000.000,- Kč.

13. USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 5. 2010 schvaluje snížení ceny budovy čp. 622, ul. Česká, Liberec 25 včetně pozemků p.č. 1361/7, 1361/1, 1362/1, k.ú.Vesec u Liberce o 20 % tj. na 5,600.000,- Kč a vyhlášení opakovaného výběrového řízení..

17. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:

- a) INTERBUILD s.r.o.
- b) J. Líman, D. Salomon
- c) L. Plechatý
- d) K. Dlouhý
- e) Švandrlík a.s.

18. VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 7. 6. 2010 doporučuje prodej nemovitostí: budova čp. 622, ul. Česká, Liberec 25 včetně pozemků p.č. 1361/7, 1361/1, 1362/1, k.ú.Vesec u Liberce kupujícím v pořadí:

1. **Josef Líman, nar. [REDAKCE]**
[REDAKCE] 50% nemovitostí

Daniel Salomon, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 50% nemovitostí

za kupní cenu 7,000.077,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Švandrlík a.s. , IČ: 25497855**
se sídlem Stromovka 223/10, 460 10 Liberec 10

za kupní cenu 6,505.001,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. **Lukáš Plechatý, nar. [REDAKCE]**
[REDAKCE]

za kupní cenu 6,401.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

19. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 6. 2010 souhlasí s prodejem nemovitostí:
budova čp. 622, ul. Česká, Liberec 25 včetně pozemků p.č. 1361/7,
1361/1, 1362/1, k.ú.Vesec u Liberce kupujícím v pořadí:

1. **Josef Líman**, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 50% nemovitostí

Daniel Salomon, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 50% nemovitostí

za kupní cenu **7,000.077,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem
města

2. **Švandrlík a.s.**, IČ: 25497855
se sídlem Stromovka 223/10, 460 10 Liberec 10

za kupní cenu **6,505.001,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

20. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 24. 6. 2010 města schvaluje:

- a) vyjmutí budovy čp. 622, ul. Česká, Liberec 25,
ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizace,
- b) prodej nemovitostí: budova čp. 622, ul. Česká, Liberec 25 včetně
pozemků p.č. 1361/7, 1361/1, 1362/1, k.ú.Vesec u Liberce
kupujícím v pořadí:

1. **Josef Líman**, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 50% nemovitostí

Daniel Salomon, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] 50% nemovitostí

za kupní cenu **7,000.077,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem
města

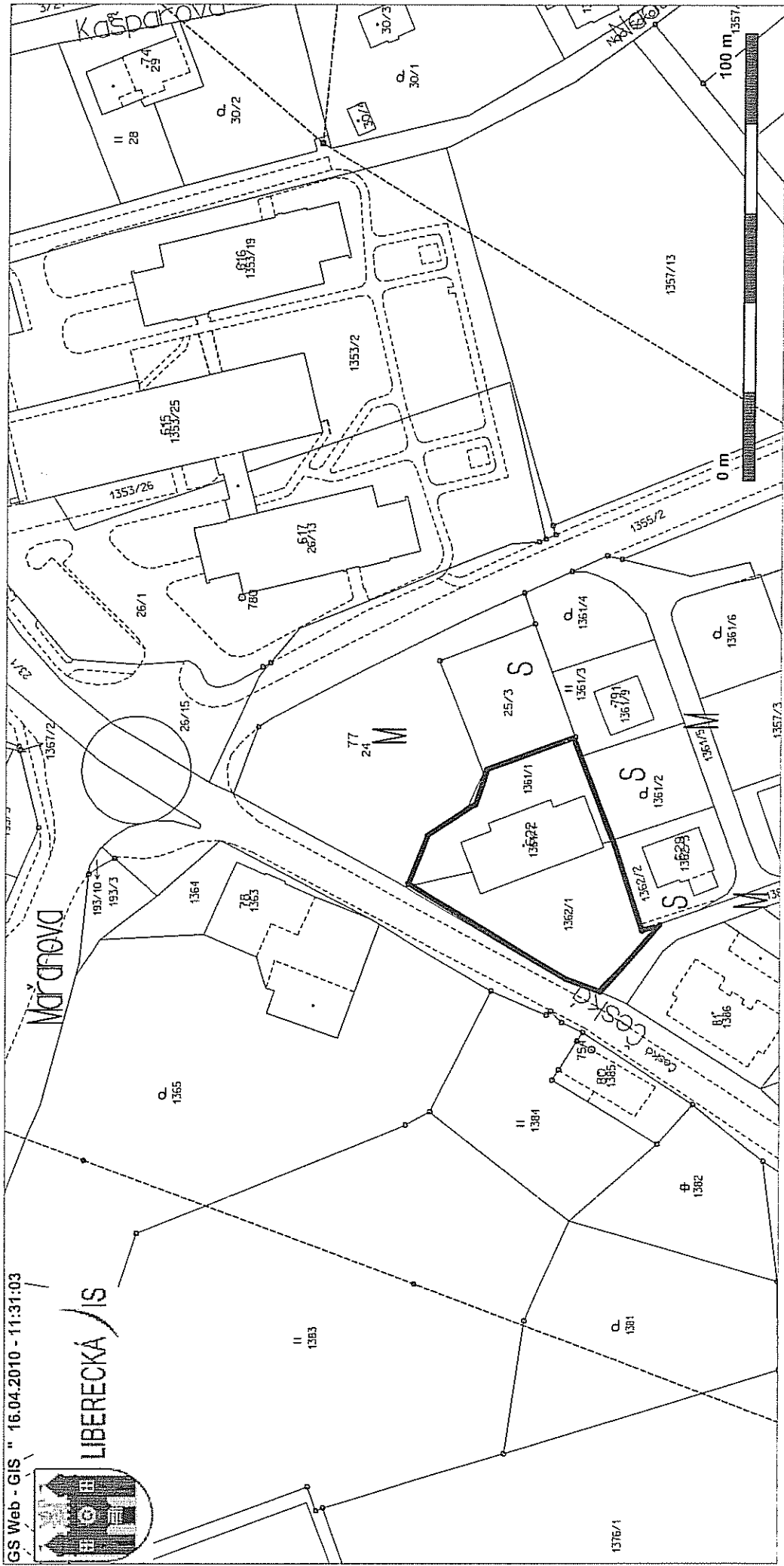
2. **Švandrlík a.s.**, IČ: 25497855
se sídlem Stromovka 223/10, 460 10 Liberec 10

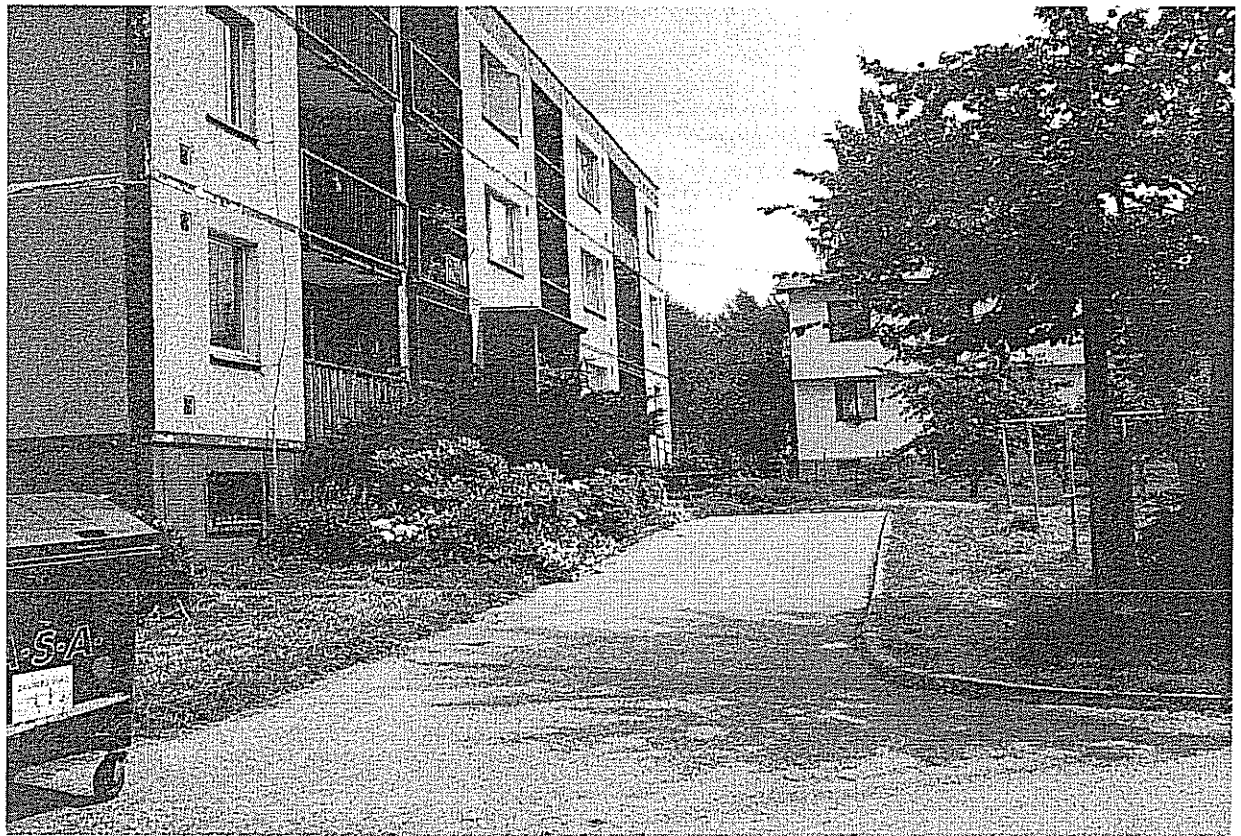
za kupní cenu **6,505.001,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



Máranova

Kašparova





3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa objektu: **skladovací hala, ul. Dlouhá, Liberec 25**

b) stavební pozemek: 326/3 k.ú. Vesec u Liberce

c) pozemky související: 326/1 - část

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: návrhová plocha bydlení městského, skladovací hala a přilehlé pozemky

Stanovisko PS: 30. 4. 2010 - souhlas za předpokladu oddělení 3 m pruhu podél komunikace

Projednáno: KPN 10. 5. 2010
RM 18. 5. 2010

2. POPIS OBJEKTU:

Hala celooceľové konstrukce, postavená na zděné podezdívce, zastřešená sedlovou střechou o nízkém sklonu, krytina z trapézového plechu. Je přístupná přímo z ulice a napojená na el. energii kabelovou přípojkou ze sousední haly, která je jiného vlastníka. Pro zásobování je podél levé strany haly provedena rampa. Technický stav odpovídá stáří. Hala byla postavena v roce 1985.

výměra – 350 m²
nájem neuzavřen

3. FORMA PRIVATIZACE:

4. CENA:

znalecký posudek č. ZP 1867-27/10 Ing. Stanislava Dvořáka ze dne 7. 4. 2010

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb.	2,352.890,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	2,400.000,- Kč

Cena: cca **2,400.000,- Kč**

Pozn.: cena bude upravena pokud to ovlivní oddělení části pozemku p.č. 326/1 (viz doporučení PS)

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 240.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- napojení na el. energii kabelovou přípojkou ze sousední haly soukromého vlastníka

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19. 5. – 4. 6. 2010

9. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

10. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 10. 5. 2010 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

11. USNESENÍ RM: Rada města dne 18. 5. 2010 schvaluje záměr prodeje objektu skladovací haly, ul. Dlouhá, Liberec 25 včetně pozemku p.č. 326/3 a části pozemku p.č. 326/1, k.ú. Vesec u Liberce, s právem přednosti vlastníka haly na pozemku p.č. 326/2, formou výběrového řízení za cenu cca 2,400.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

12. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) MAPH, s.r.o. (právo přednosti)

13. VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 7. 6. 2010 doporučuje prodej nemovitostí: objekt skladovací haly, ul. Dlouhá, Liberec 25 včetně pozemku p.č. 326/3 a pozemku p.č. 326/1, k.ú. Vesec u Liberce kupujícímu:

MAPH, s.r.o., IČ: 40231844,
se sídlem Irkutská 97, 460 10 Liberec XVIII

za kupní cenu 2,400.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

14. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 6. 2010 souhlasí s prodejem nemovitostí: objekt skladovací haly, ul. Dlouhá, Liberec 25 včetně pozemku p.č. 326/3 a pozemku p.č. 326/1, k.ú. Vesec u Liberce kupujícímu:

MAPH, s.r.o., IČ: 40231844,
se sídlem Irkutská 97, 460 10 Liberec XVIII

za kupní cenu 2,400.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

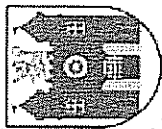
15. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24. 6. 2010 schvaluje prodej nemovitostí:

objekt skladovací haly, ul. Dlouhá, Liberec 25 včetně pozemku p.č. 326/3 a pozemku p.č. 326/1, k.ú. Vesec u Liberce kupujícímu:

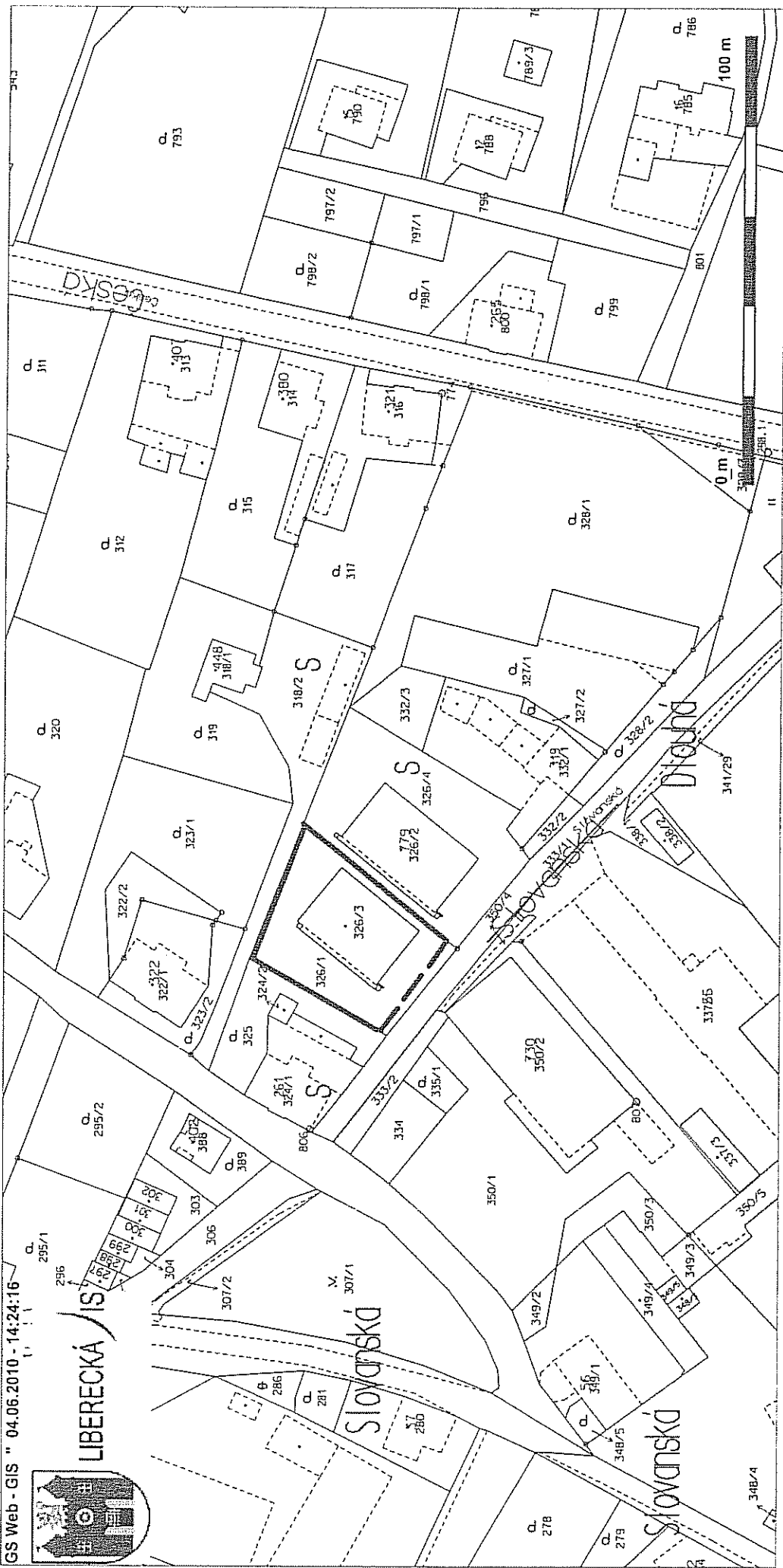
MAPH, s.r.o., IČ: 40231844,
se sídlem Irkutská 97, 460 10 Liberec XVIII

za kupní cenu 2,400.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



LIBEREČSKÝ ÚSTAV



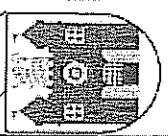


NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.6.2009 souhlasí se směnou pozemků p.č. 276/4 a 276/5 odděl. z pozemku p.č. 276/1, k.ú. Růžodol I ve vlastnictví: **Jezdecký klub LIBEREC**, IČ: 46744533, V Zátočině 28/15, Liberec 11 za pozemky p.č. 98/1, 98/2, 99, 100/3, 145/4, 145/7 a p.č. 146/2 odděl. z pozemku p.č. 146/2, k.ú. Růžodol I ve vlastnictví: **Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978 s doplatkem městu ve výši **604.795,- Kč**.

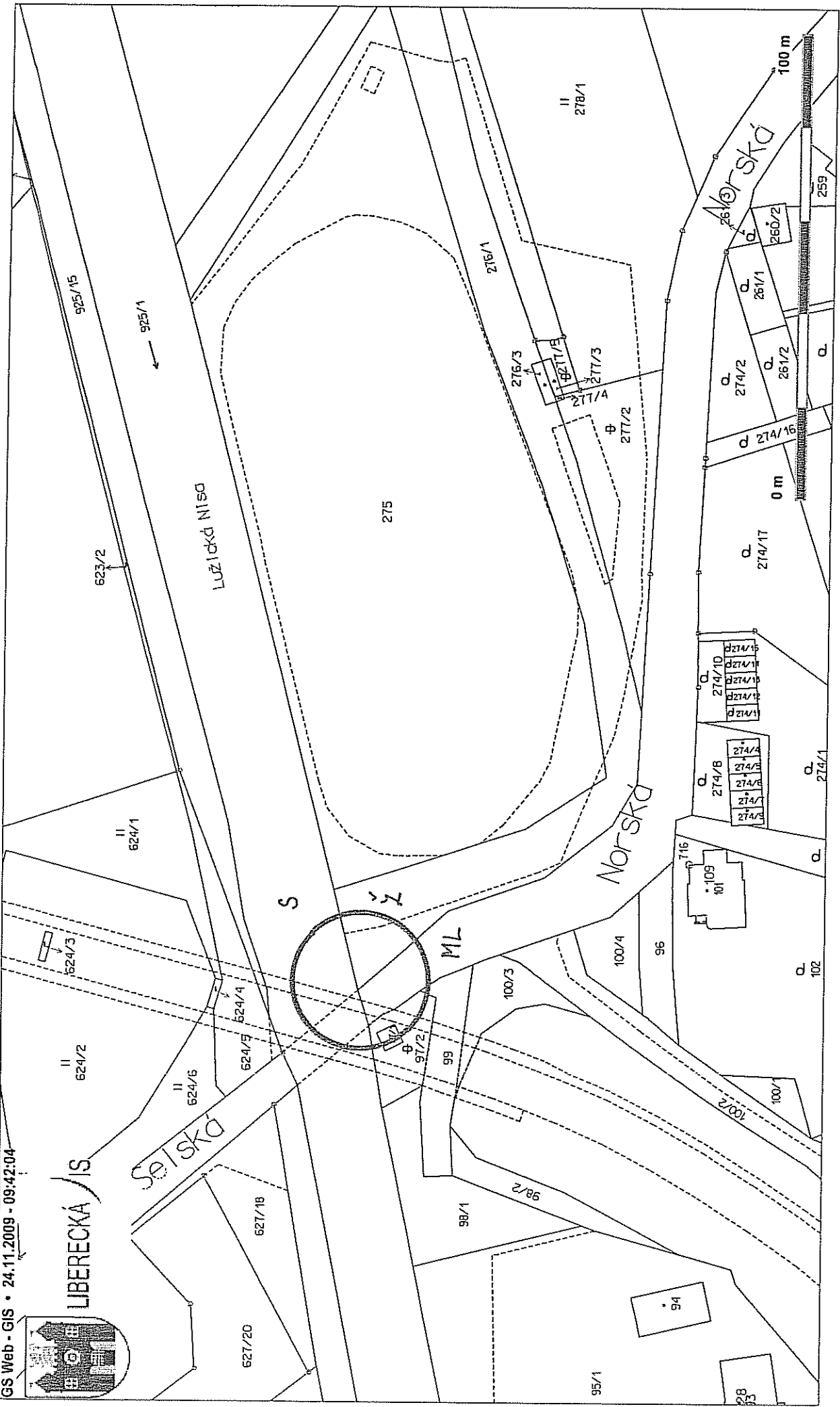
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24.6.2010 schvaluje směnu pozemků p.č. 276/4 a 276/5 odděl. z pozemku p.č. 276/1, k.ú. Růžodol I ve vlastnictví: **Jezdecký klub LIBEREC**, IČ: 46744533, V Zátočině 28/15, Liberec 11 za pozemky p.č. 98/1, 98/2, 99, 100/3, 145/4, 145/7 a p.č. 146/2 odděl. z pozemku p.č. 146/2, k.ú. Růžodol I ve vlastnictví: **Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978 s doplatkem městu ve výši **604.795,- Kč**.

části pozemku ve vlastnictví žadatele navržené ke směně

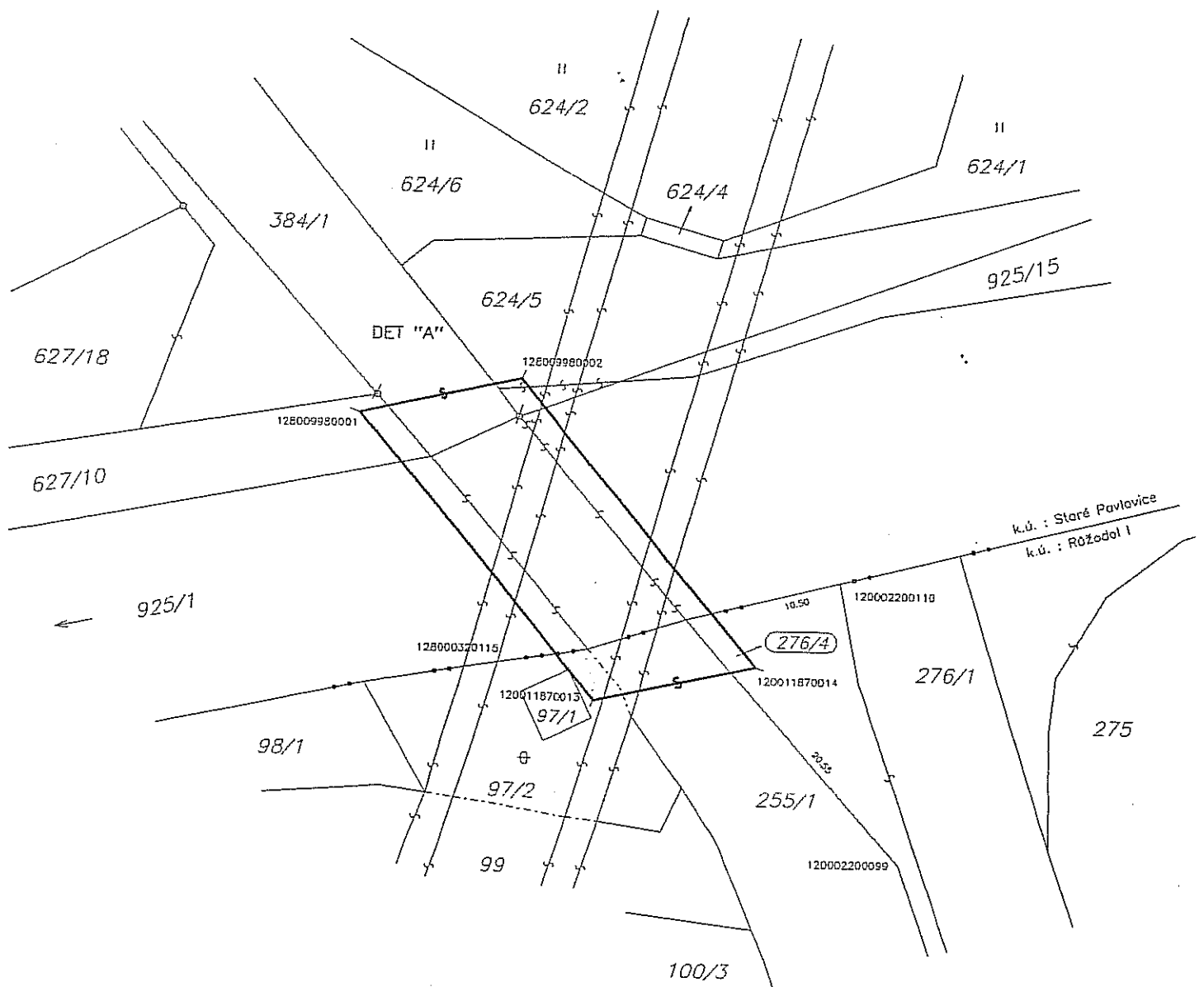
GIS Web - GIS • 24.11.2009 • 09:42:04



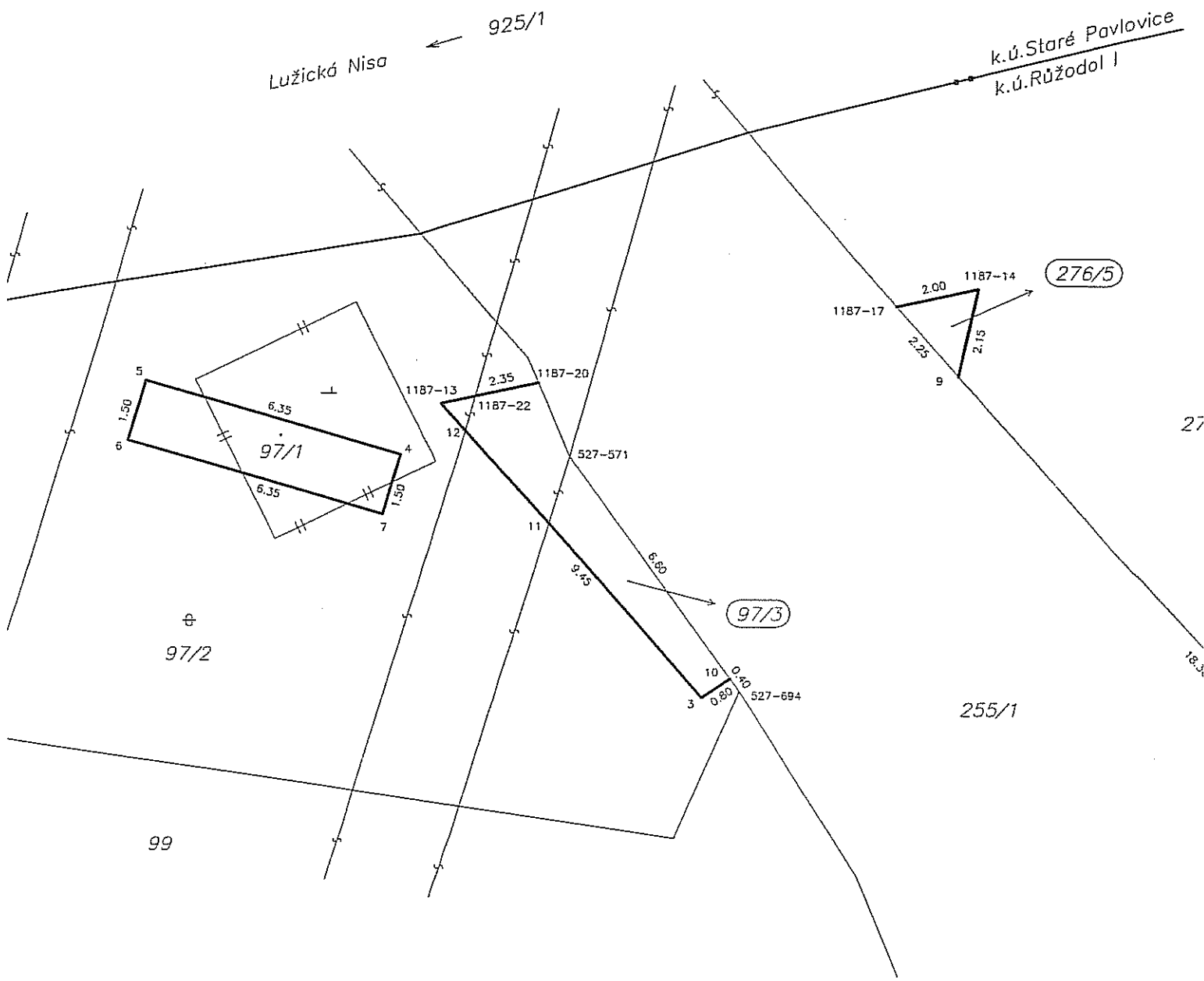
LIBERECKÝ ÚŘAD

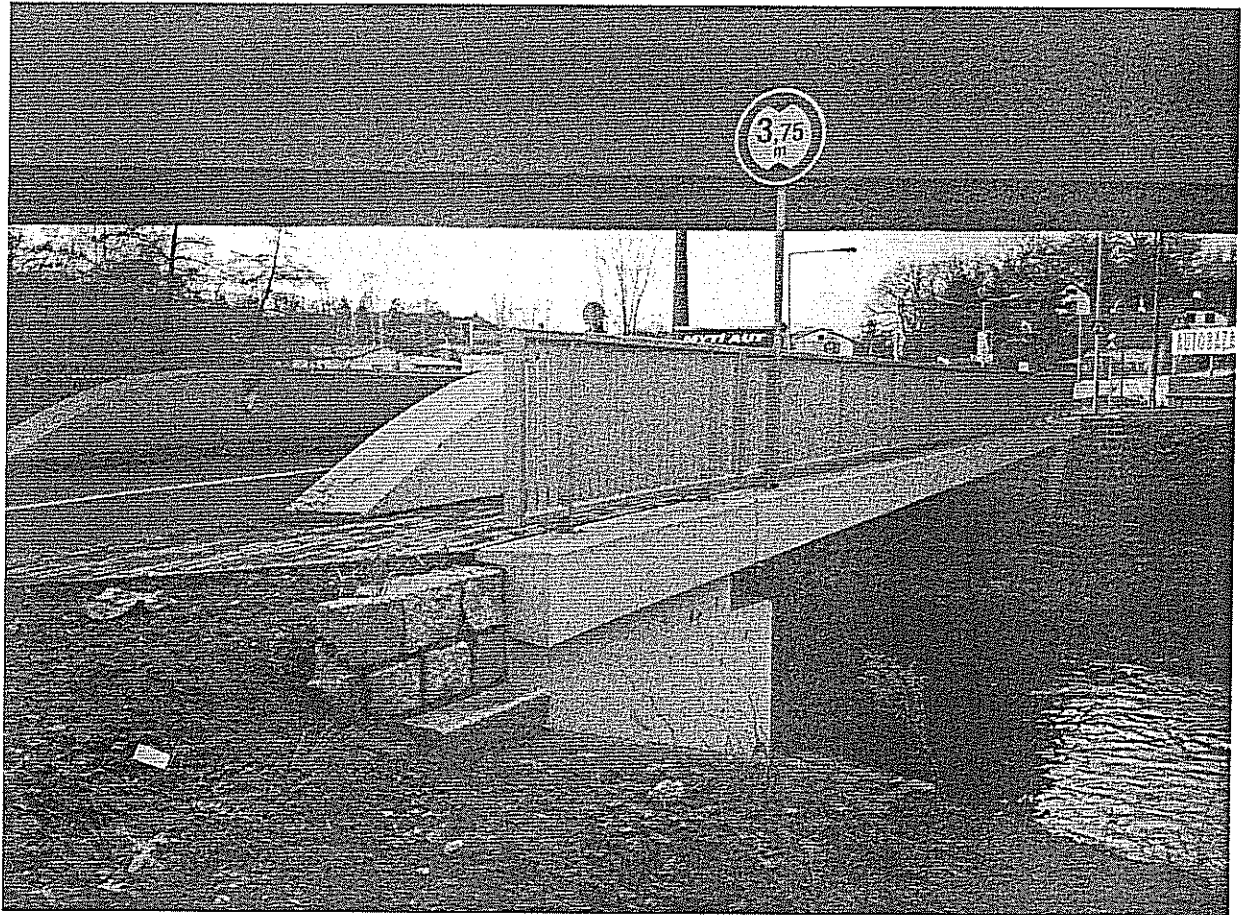


p.č. 276/4



p.č. 276/5



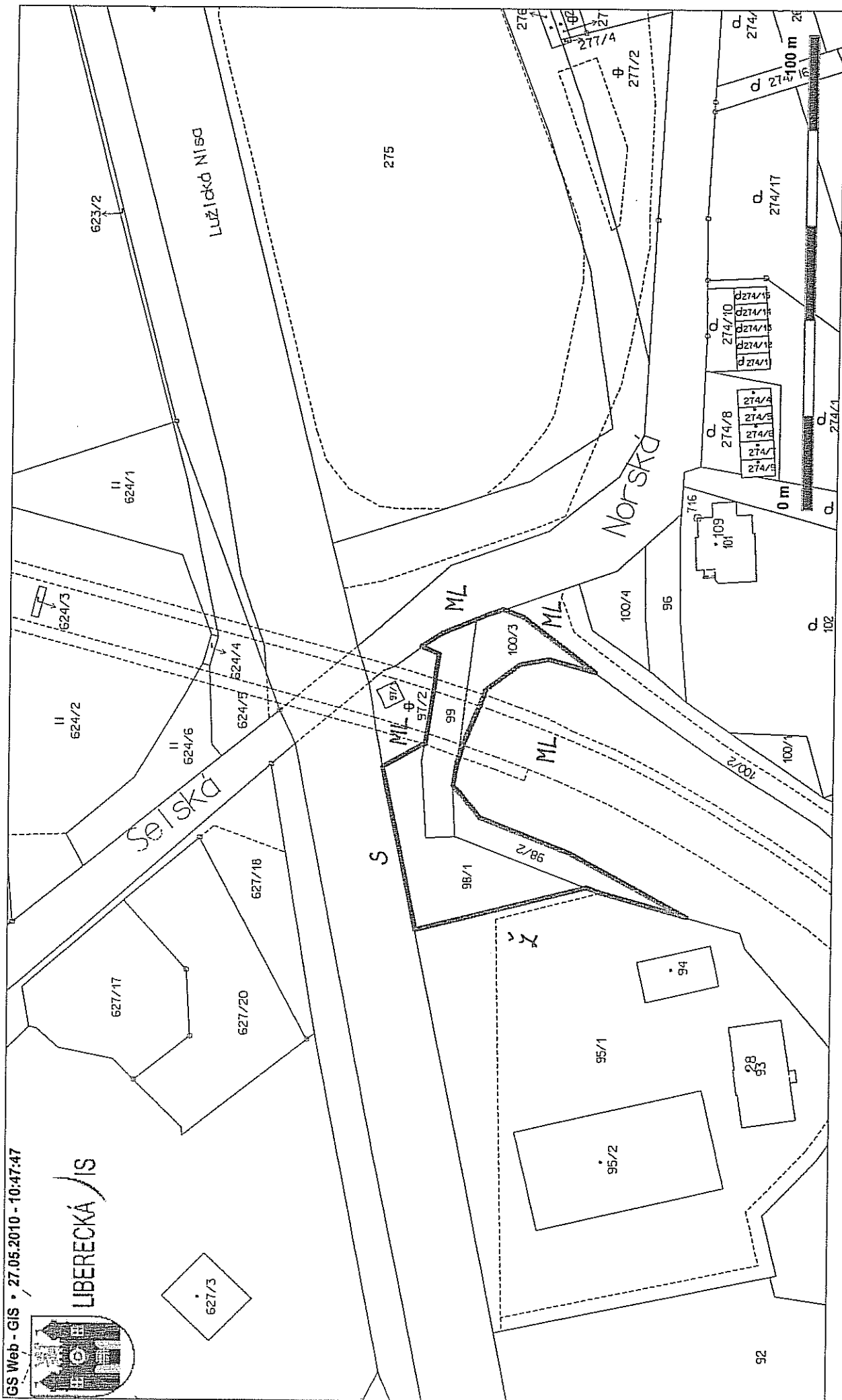


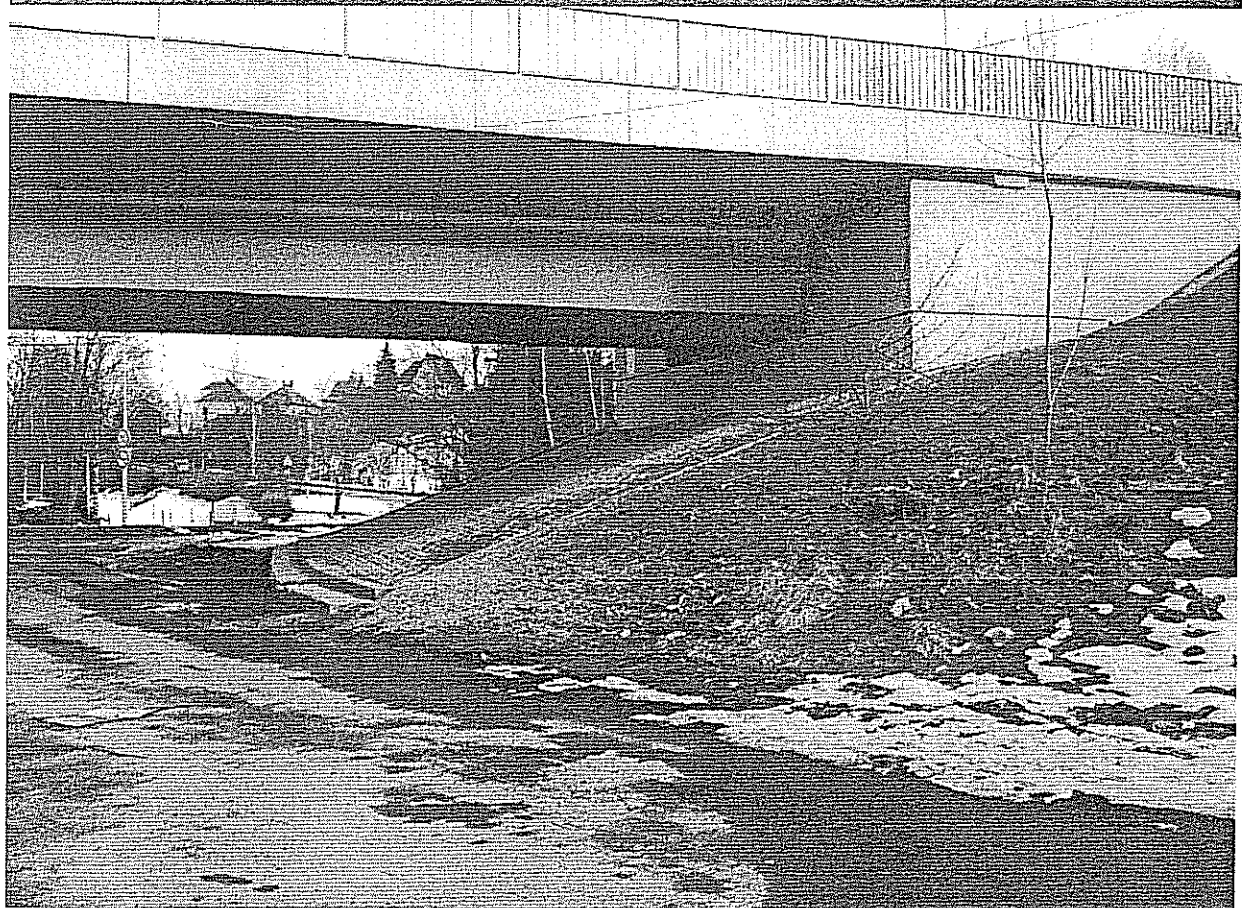
pozemky ve vlastnictví města navržené ke směně

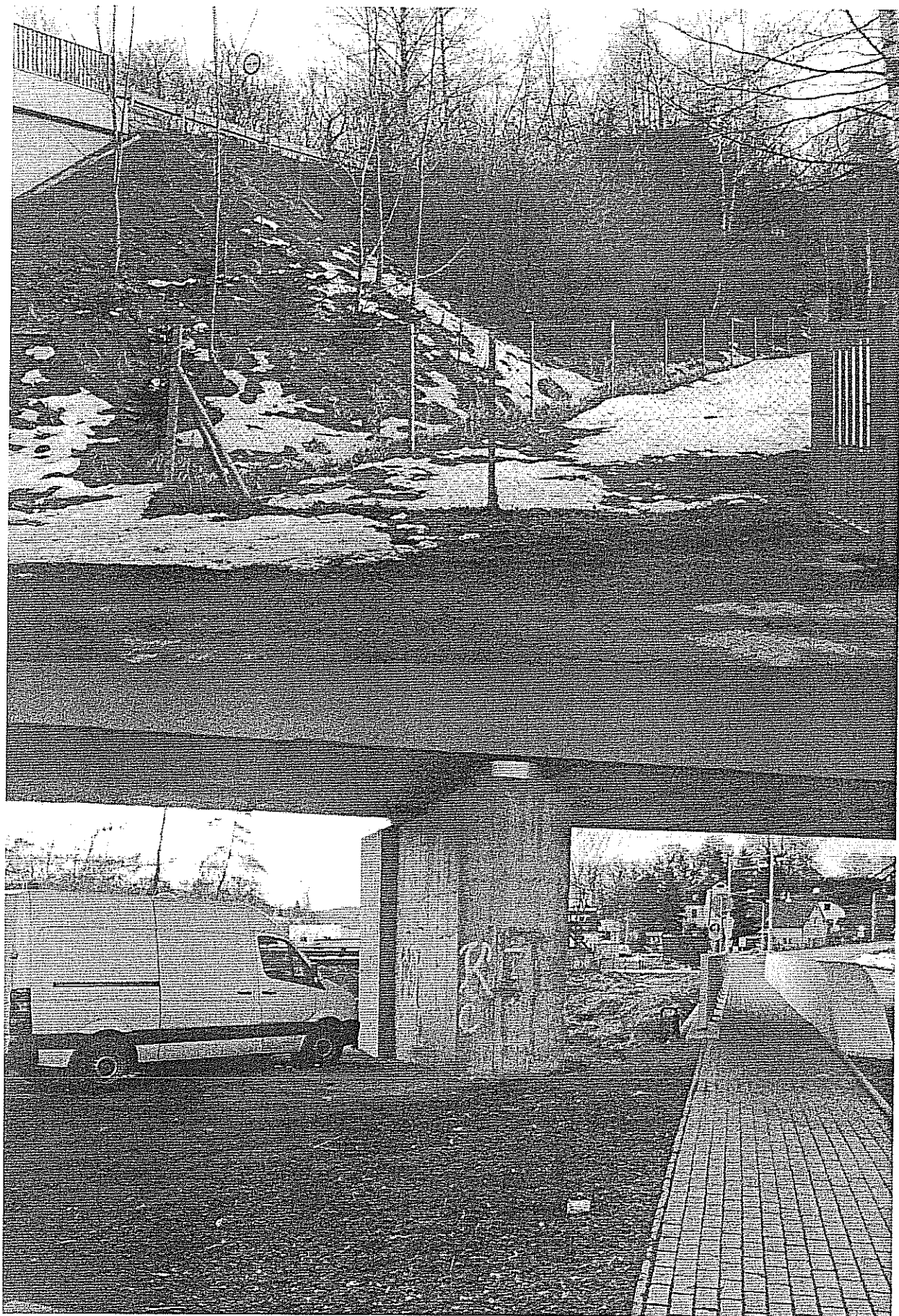
GS Web - GIS • 27.05.2010 - 10:47:47



LIBERECKÝ ÚŘAD



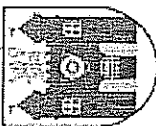




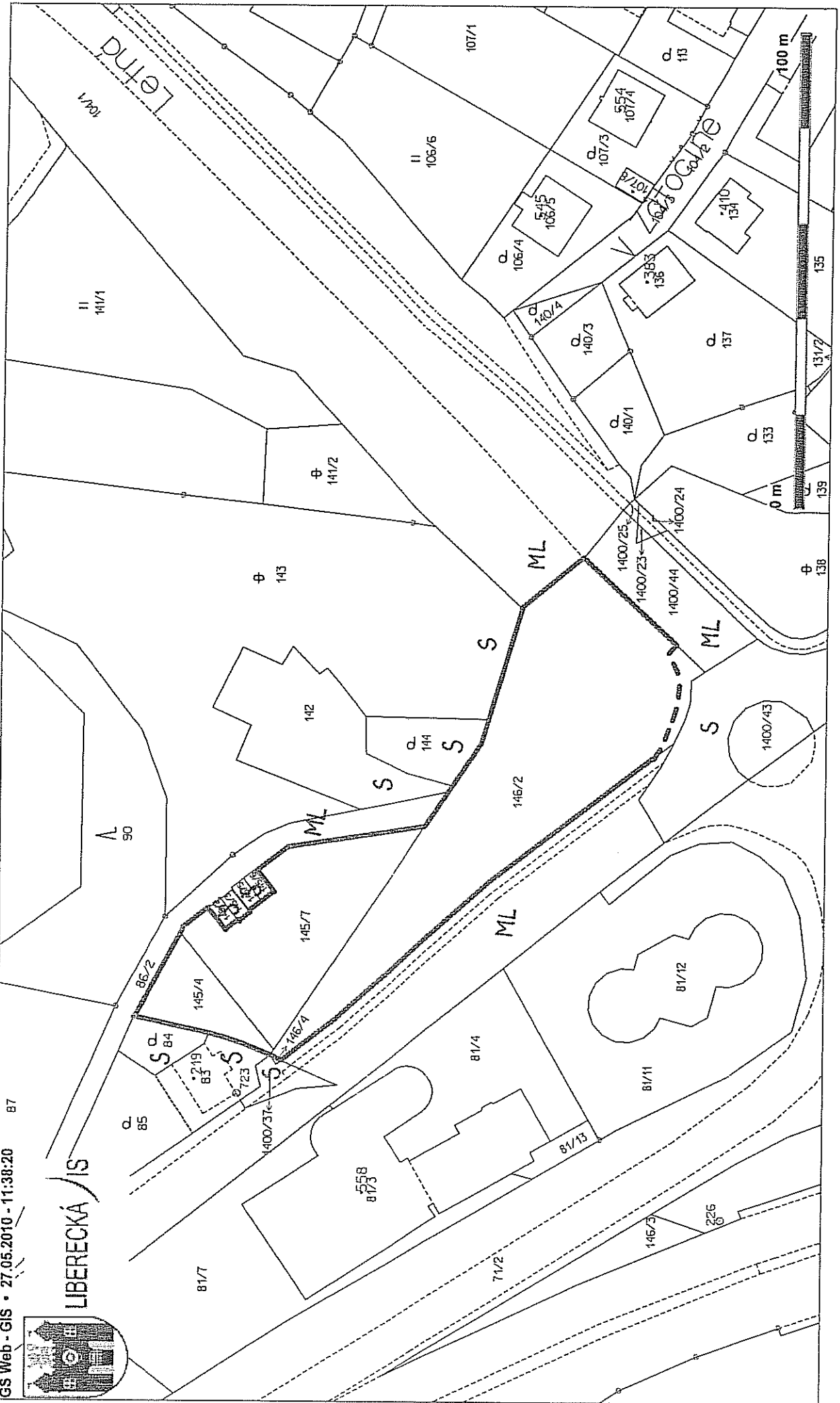
pozemky ve vlastnictví města navržené ke směně

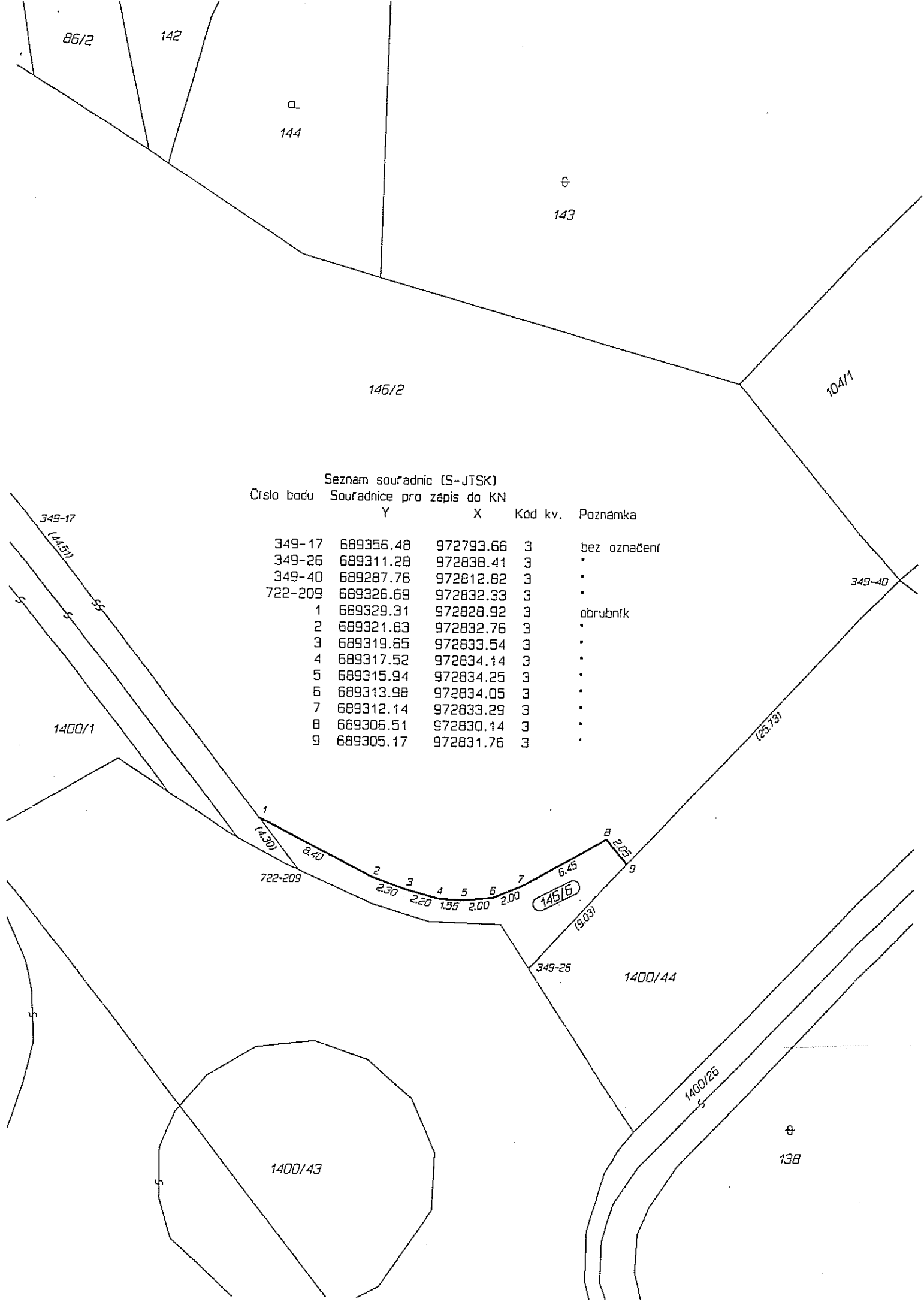
GS Web - GIS • 27.05.2010 - 11:38:20

B7



LIBERECKÁ IS

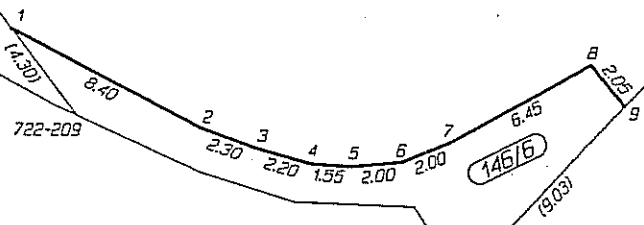




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
349-17	689356.48	972793.66	3	bez označení
349-26	689311.28	972838.41	3	.
349-40	689287.76	972812.82	3	.
722-209	689326.69	972832.33	3	.
1	689329.31	972828.92	3	obrubník
2	689321.83	972832.76	3	.
3	689319.65	972833.54	3	.
4	689317.52	972834.14	3	.
5	689315.94	972834.25	3	.
6	689313.98	972834.05	3	.
7	689312.14	972833.29	3	.
8	689306.51	972830.14	3	.
9	689305.17	972831.76	3	.









DOHODA

o vzájemném postupu a součinnosti
uzavřená na základě §50 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany:

Statutární město Liberec

se sídlem Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem
IČ: 00262978
(dále jen Město)

a

Jezdecký klub Liberec o.s.

se sídlem v Zátočině 28, 460 11 Liberec XI – Růžodol I
zastoupená paní Janou Kendikovou, předsedkyní Jezdeckého klubu Liberec
IČ: 46744533
(dále jen Jezdecký klub)

Preambule

Tato dohoda vzniká na základě oboustranné snahy smluvních stran, a to jednak vyřešit připomínky Jezdeckého klubu k provedené rekonstrukci mostu přes řeku Nisu v Norské ul. a provedené rekonstrukci ul. Norská ze strany Města a jednak současné snaze Města dokončit výše zmíněné rekonstrukce z hlediska legislativního, dokončení staveb vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí a navazujícího vzájemného majetkoprávního vyrovnání.

Výchozím podkladem pro tuto dohodu byla mimo jiné vzájemně vedená osobní jednání obou smluvních stran, písemné sdělení Jezdeckého klubu ze dne 26.5.2009 (příloha č. 1), popř. záznam z jednání konaného dne 4.6.2009 ve věci řešení připomínek Jezdeckého klubu k rekonstrukci mostu Norská a rekonstrukce ul Norská (příloha č. 1).

Strany uzavírají tuto dohodu s přesvědčením, že jejím účelem je zejména zabezpečit veřejnou potřebu udržení a zachování plnohodnotné dopravy na místní komunikaci Norská ul. v celé její délce, včetně udržení a zachování plnohodnotné dopravy na mostu přes řeku Nisu v Norské ul. a současně udržení, zachování potřeb a plnohodnotného provozu Jezdeckého klubu Liberec, který se nachází po obou stranách Norské ulice v místě křížení Norské ul. s řekou Nisou.

Článek 1

Město nemá námitek k omezení provozu na komunikaci Norská v době pořádání soutěží či jiných podniků ze strany Jezdeckého klubu. V této souvislosti je nutné vždy ze strany Jezdeckého klubu před konáním příslušné soutěže (podniku), ať již jednotlivě před každým podnikem či souhrnně za delší období, podat písemnou žádost na Odbor dopravy Magistrátu města Liberec (OD MML) o vydání souhlasu s dopravním omezením na této komunikaci.

Město, jako vlastník komunikace a v případě požadavku Jezdeckého klubu, v této souvislosti poskytne příslušnou součinnost .

Článek 2

Město souhlasí s vybudováním protihlukového či jiného opatření ke snížení hluku na kolbišti umístěného při komunikaci Norská, po její pravé straně ve směru jízdy z centra města, v délce cca od bytového domu č.p. 109, na p.p.č. 101, k.ú. Růžodol I (stávajícího vchodu na kolbiště) po most přes Nisu v ul. Norská (celková délka cca 80 m).

V této souvislosti Město zadá zpracování příslušné projektové dokumentace na takovéto opatření, jako nezbytnou podmínku pro vydání stavebního povolení, a to nejpozději do 31.12.2009 a následně požádá o vydání stavebního povolení tak, aby toto povolení nabylo právní moci nejpozději do 31.7.2010. Stavební realizace tohoto protihlukového či jiného opatření ke snížení hluku pak bude ze strany Města provedena tak, aby kolaudační rozhodnutí související s realizací navrženého opatření nabylo právní moci nejpozději do 31.12.2010.

Článek 3

Město souhlasí s vybudováním nového podchodu pod nově zrekonstruovaným mostem přes řeku Nisu v ul. Norská, a to na levém břehu Nisy. V této souvislosti byl ze strany Města zpracován ideový návrh řešení takového podchodu, který byl následně předán zástupcům Jezdeckého klubu. V době uzavírání této dohody je zpracovávána příslušná projektová dokumentace, zajišťuje se povolení této stavby. Následně, tedy po zpracování projektové dokumentace, bude ze strany Města požádáno o vydání stavebního povolení tak, aby toto povolení nabylo právní moci nejpozději do 31.12.2009. Stavební realizace tohoto opatření pak bude ze strany Města provedena tak, aby navržené opatření bylo stavebně dokončeno nejpozději do 30.6.2010.

Požadavky Jezdeckého klubu na zamezení vstupu třetích osob do podchodu, případně areálu Jezdeckého klubu budou řešeny následně, při vlastní realizaci stavby.

S ohledem na charakter stavby podchodu , jeho účel a jeho umístění se obě strany dohodly, že podchod bude neveřejnou komunikací, zřízenou ve prospěch jezdeckého klubu.

Článek 4

Majetkoprávní vypořádání

4.1. Vlivem skutečnosti, že Město v rámci rekonstrukce mostu přes Nisu v ul. Norská zasáhlo částí stavby mostu do pozemkové parcely č. 276/1, k.ú. Růžodol I, jehož vlastníkem je Jezdecký klub, má Město zájem na majetkoprávním vypořádání zastavěné části p.p.č. 276/1, k.ú. Růžodol I. Zástupci Jezdeckého klubu vyjádřili ochotu a vůli vést uzavřít dohodu o vzájemném majetkoprávním vypořádání.

4.2. Ze strany Jezdeckého klubu byly vzneseny tyto požadavky na převod pozemkových parcel:

k.ú. Růžodol I, p.p.č.:

97/2	(ostatní plocha),
98/1	(ostatní plocha),
98/2	(ostatní plocha),
99	(ostatní plocha),

100/3	(ostatní plocha),
145/4	(ostatní plocha),
145/7	(ostatní plocha),
146/2	(ostatní plocha)
86/2	(ostatní plocha – místní účelová komunikace)

4.3. Ze strany Města byl vyloučen požadavek na převod:

- p.p.č. 100/2, k.ú. Růžodol I – pěší spojka mezi ul. Letná a Norská, využití pro cyklo dopravu – svedení cyklo dopravy z ul. Letná do ul. Norská a dále na cyklostezku Euroregionu Nisa.
- p.p.č. 98/2, k.ú. Růžodol I – jedná se o pozemek, na němž je umístěna část stavby komunikace Letná – násep

4.4. V případě převodu pozemkové parcely č. 86/2, k.ú. Růžodol I bude ze strany města zřízeno příslušné věcné břemeno přístupu a příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, které tytu přístupovou komunikací využívají jako přístup ke svým nemovitostem.

4.5. V případě majetkoprávního vypořádání se jako nevhodnějším způsobem tohoto vypořádání jeví směna nemovitostí. V důsledku skutečnosti, že se nebude jednat o směnu vyrovnanou (co do výměry a druhu pozemků či jejich cen), budou předmětné pozemkové parcely na obou stranách oceněny znaleckým posudkem a takto bude stanovena jejich cena. K takto stanoveným cenám pak budou připočteny příslušné náklady související se směnou nemovitostí (náklady na zpracování znaleckých posudků, zpracování geometrických oddělovacích plánů, věcná břemena, daň z převodu nemovitostí apod.) – stanovena konečná cena a rozdíl takto stanovených konečných cen pak bude předmětem doplatku jedné strany straně druhé.

Článek 5

V důsledku splnění povinností Města specifikovaných v čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy bude radě města v měsíci říjnu 2009 předložen ke schválení záměr směny nemovitostí výše specifikovaných nemovitostí.

Následně, po schválení předloženého záměru radou města, bude ze strany Města neprodleně přikročeno k realizaci majetkoprávního vypořádání, tzn. radě a zastupitelstvu města bude v reálných termínech (po přípravě majetkoprávní operace – zpracování příslušných znaleckých posudků, geometrických oddělovacích plánů atd.) předložen vlastní návrh majetkoprávní operace k odsouhlasení a schválení. Následně bude neprodleně ze strany Města zpracována příslušná směnná smlouva a předložena k oboustrannému podpisu.

Článek 6

Tato dohoda byla projednána a schválena radou města na jejím jednání konaném dne 3.11.2009, usnesení č. 653/09. Obě smluvní strany se zavazují, že po oboustranném podpisu této dohody budou její jednotlivé body postupně a bezodkladně naplňovány v čase tak, jak to jejich povaha umožní.

Článek 7

Jezdecký klub se zavazuje, že po oboustranném podpisu této dohody neprodleně vezme zpět - stáhne všechna svá podání týkající se akce „Oprava mostu Letná“, jejíž součástí je rekonstrukce mostu přes řeku Nisu v ul. Norská, komunikace Norská atd. a současně umožní a poskytne součinnost k dokončení dílčí akce rekonstrukce mostu přes řeku Nisu v ul. Norská, a to ve smyslu kolaudace stavby předmětného mostu.


Článek 8

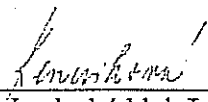
- 8.1. Pro vyloučení všech pochybností se rozumí, že pojmy s počátečním velkým písmenem užitě v této dohodě, mají pro účely této dohody význam, jaký jim je v této dohodě v rámci jejich definice přiřazen.
- 8.2. Členění této dohody do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této dohody. Výrazy "tato dohoda", "této dohody", "podle této dohody" a výrazy jim obdobné se týkají této dohody a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této dohody, a zahrnují jakoukoliv dohodu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto dohodu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této dohody, odkazy v této dohodě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této dohody.
- 8.3. Tato dohoda je uzavřena na dobu, po kterou budou trvat práva a povinnosti účastníků této dohody.
- 8.4. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
- 8.5. Jakékoli změny této dohody lze činit platně pouze do dohodě účastníků této dohody uzavřené v písemné formě.
- 8.6. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 8.7. Veškeré přílohy této dohody tvoří její nedílnou součást.
- 8.8. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Liberci dne 26.11.2009

V Liberci dne


 Statutární město Liberec
 Ing. Jiří Káttner
 primátor




 Jezdecký klub Liberec o.s.
 Jana Kendiková
 předsedkyně

JEZDECKÝ KLUB LIBEREC (2) 460 11 LIBEREC XI. V ZÁTOČINĚ 28 Telefon 485 103 929

Přílohy:

- Č.1 – Záznam z jednání konaného dne 4.6.2009 ve věci řešení připomínek Jezdeckého klubu k rekonstrukci mostu Norská a rekonstrukce ul Norská

IV. BUDOUCÍ PRODEJ POZEMKU

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p.č. 420 (část)

zpracovala: Mgr. E. Bulířová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana: ---
důvod předložení: žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr: uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod plánovanou trafostanicí
využití dle územ. plánu: plocha dopravy, dopravní vybavenosti – komunikace, nevyužívaný kousek pozemku u komunikace

závazky a břemena: ---
pronájem pozemku: ---
zveřejněno: 31.5.2010 – 16.6.2010

zákonná úprava dle: § 50a Obč. zákoníku

výměra: cca 25 m²

Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace kupní smlouvy

Stanovisko PS: 31.3.2010
díleč stanoviska: UK: nesouhlas s prodejem, řešit nájmem
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: bez připomínek
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 po projednání
a) zrušuje usnesení č. 302/2010/I ze dne 18.5.2010 (cena dle int. předpisu)
b) souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitosti: části pozemku p.č. 420, k.ú. Doubí u Liberce v souvislosti s plánovanou výstavbou nové trafostanice

budoucí kupující:
ČEZ Distribuce a.s., IČ: 27232425
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

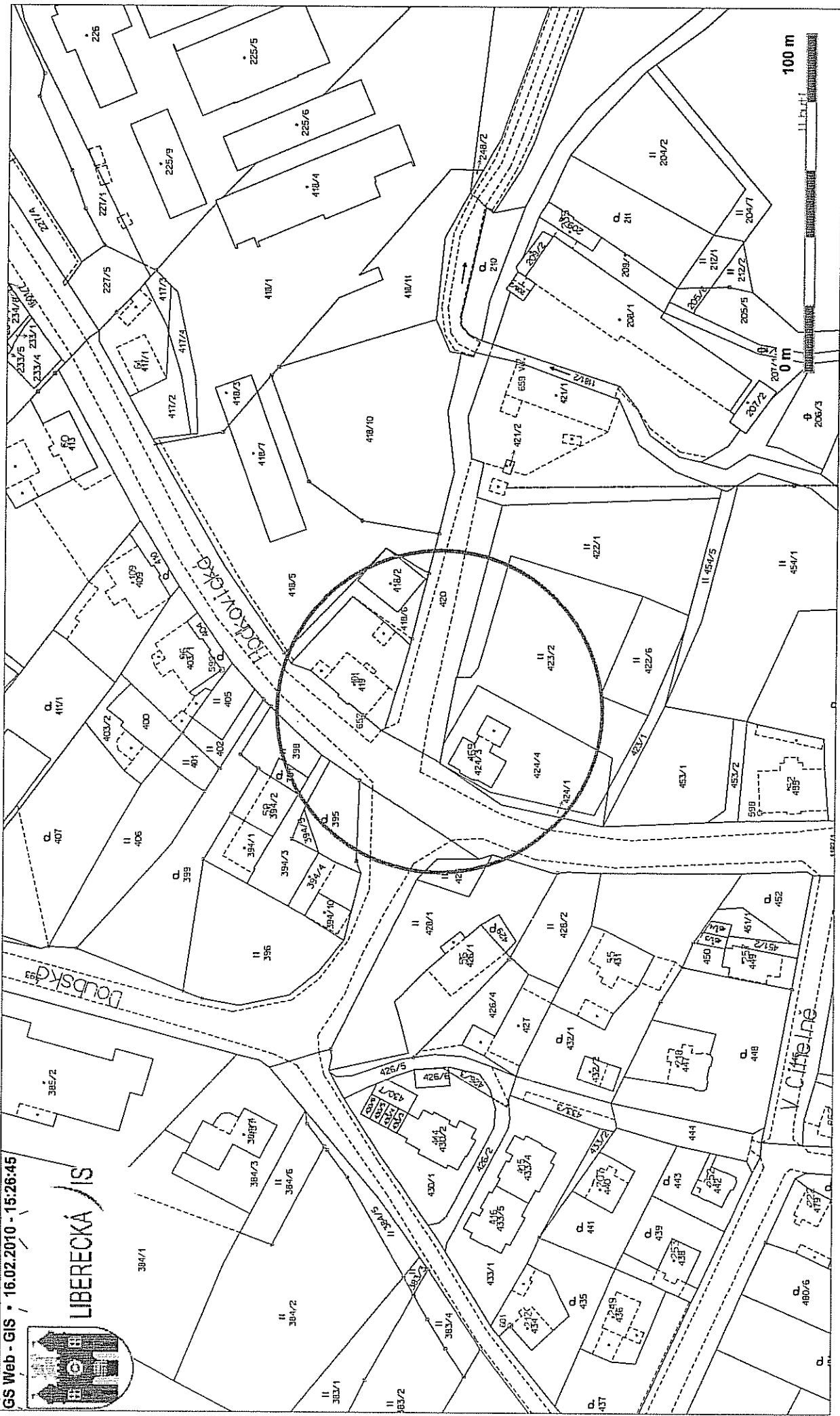
za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.

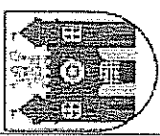
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24.6.2010 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitosti:
části pozemku p.č. 420, k.ú. Doubí u Liberce
v souvislosti s plánovanou výstavbou nové trafostanice

budoucí kupující:

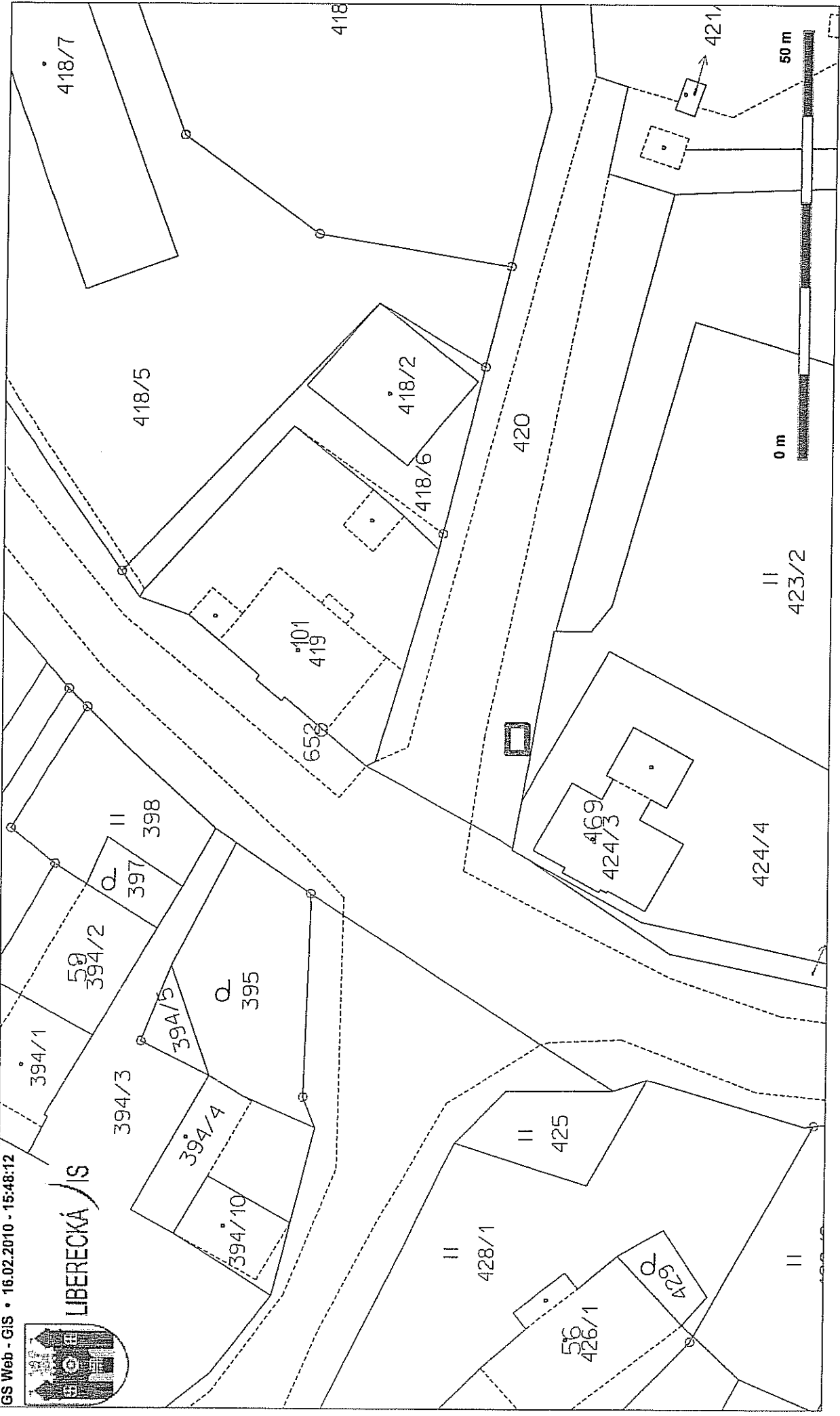
ČEZ Distribuce a.s., IČ: 27232425
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

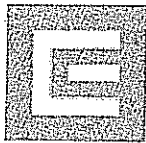
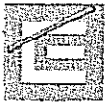
za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy
a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.





LIBERECKÁ IS





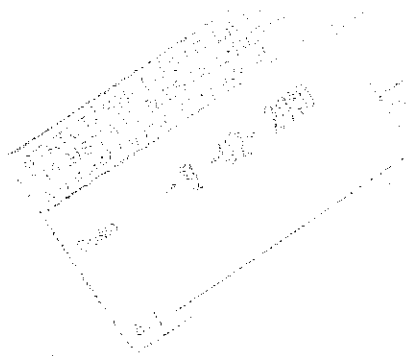
Statutární město Liberec
 Doručeno: 09.02.2010
 CJ MML 026247/10
 listy:2 příloh:0



mml_10_031648

DOPORUČENĚ

Statutární město Liberec
 Odbor majetkoprávní
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 Liberec I
 460 59



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
IE-12-4002376

VYŘÍZUJE/LINKA
 svoboda / ☎ 481105273
 E - mail / ✉ ondrej.svoboda@cez.cz

MÍSTO ODESLÁNÍ/DNE
 Liberec 5.1.2009

Věc: SOBS o uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji nemovitosti

Vážený pane,

žádáme Vás o uzavření SOBS o následného uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji nemovitosti části pozemku pod novou kabelovou trafostanicí a kabelů NN a VN. Výstavba nové trafostanice je plánována na parcele ppč. 420 o výměře 1524 m², která je ve vašem vlastnictví. Pozemek se nachází v kat.území Doubí u Liberce 631086 a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště v Liberci na listu vlastnictví č.1. Nová distribuční stanice bude umístěna na pozemku o rozloze do cca 25m². Kupní cena bude stanovena ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem znalce z oboru oceňování nemovitostí, dle zákona č.151/1997 Sb. kupujícím, který tuto nemovitost za tuto dohodnutou cenu koupí.

Případné připomínky prosím uplatňujte na tel. 481105273 nebo na email: ondrej.svoboda@cez.cz.

ČEZ Distribuce, a.s., Ondřej Svoboda, Postbox 03, 303 03 Pízeň.

S pozdravem

Ondřej Svoboda
 Technik rozvoje sítí NN a VN



ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4
 IČ: 27232425 207.

Příloha : 1x situace

ČEZ Distribuce, a.s

Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425
 tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchové služby: 840850860, fax:378 062 008
 e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1704
 Zásilací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Pízeň

SKUPINA ČEZ



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

24. 6. 2010

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRH USNESENÍ:

1. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/8 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Jiřině Pelcové, [REDAKCE], za kupní cenu 1,291.600,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/9 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Kurtovi a Šárce Malinovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,293.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/10 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Františkovi a Daně Černým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,343.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
4. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/16 a 2098/4 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Drahomíře Eichlerové, [REDAKCE], za kupní cenu 1,217.500,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
5. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/17 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Martinu Lebedovi, [REDAKCE], za kupní cenu 1,277.700,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

6. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Haně Vackovým, [REDACTED], za kupní cenu 1,250.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
7. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1851/55 (oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009) při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, [REDACTED], za kupní cenu 20.370,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej nebytových objektů

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej objektu č.p. 1126, ul Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 1541/2, 1541/3 (oddělené z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě ADDAT s.r.o., [REDACTED], zastoupené jednatelem Ing. Petrem Lajtkepem, za kupní cenu 3,841.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavu Prevužňákovi, [REDACTED], za kupní cenu 5,520.000,- Kč, se splatností 3,000.000,- Kč před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a doplatkem kupní ceny formou měsíčních splátek ve výši 70.000,- Kč do 3 let od podpisu smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy

Zastupitelstvo města po projednání:

1. **schvaluje** odstoupení od kupní smlouvy č. 6100/2008/8490 ze dne 7.4.2008 v souladu s čl. VI. Smlouvy
2. **schvaluje** způsob vzájemného vyrovnání formou:
 - a) souhlasného prohlášení o zániku vlastnického práva spol. PROCTUS 4 s.r.o.
 - b) dohody o vrácení kupní ceny

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemků

1., 2., 3., 4., 5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou p.p.č. 2113/8, 2113/9, 2113/10, 2113/16 + 2098/4, 2113/17

(oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010)

zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM

kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zahrada, trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena : 1056,- Kč/m²
cena určená Radou MO : 1500,- Kč/m²

1) **p.p.č. 2113/8** : výměra: 836 m²
základní cena : 1,254.000,- Kč
náklady spojené s realizací : 37.600,- Kč (daň 3% 37.620,- Kč, zaokrouhlení - 20,-Kč)
prodejní cena : 1.291.600,- Kč
Celková cena : 1,291.600,- Kč

2) **p.p.č. 2113/9** : výměra: 837 m²
základní cena : 1,255.500,- Kč
náklady spojené s realizací : 37.700,- Kč (daň 3% 37.665,- Kč, zaokrouhlení + 35,-Kč)
prodejní cena : 1.293.200,- Kč
Celková cena : 1,293.200,- Kč

3) **p.p.č. 2113/10** : výměra: 868 m²
základní cena : 1,302.000,- Kč
náklady spojené s realizací : 39.100,- Kč (daň 3% 39.060,- Kč, zaokrouhlení + 40,-Kč)
prodejní cena : 1,341.100,- Kč
Celková cena : 1,341.100,- Kč

4) **p.p.č. 2113/16 + 2098/4** : výměra: 788 m²
základní cena : 1,182.000,- Kč
náklady spojené s realizací : 35.500,- Kč (daň 3% 35.460,- Kč, zaokrouhlení + 40,-Kč)
prodejní cena : 1,217.500,- Kč
Celková cena : 1,217.500,- Kč

5) **p.p.č. 2113/17** : výměra: 827 m²
základní cena : 1,240.500,- Kč
náklady spojené s realizací : 37.200,- Kč (daň 3% 37.215,- Kč, zaokrouhlení - 15,-Kč)
prodejní cena : 1,277.700,- Kč
Celková cena : 1,277.700,- Kč

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou nabízí pozemkové parcely pro individuální výstavbu rodinných domů v zajímavé lokalitě. Je připravený geometrický plán pro rozdělení pozemků s oddělením jednotlivých pozemkových parcel nabízených k prodeji. Z finančních prostředků získaných z prodeje **vybuduje a garantuje** výstavbu inženýrských sítí a účelové komunikace dle geometrického plánu. Výstavba inženýrských sítí by byla zahájena po prodeji cca 4-5 pozemkových parcel.

Tento navržený záměr **nabízí zájemcům o pozemky garanci**, že na nich bude realizována individuální výstavba rodinných domů. Důvodem je skutečnost, že jsou připravovány v katastrálním území projekty na výstavbu bytových komplexů v řádu cca 1200 bytů.

Dle provedených kalkulací a odborných analýz je nákladová cena za vybudování IS v celém projektu vyčíslena na částku 450,- Kč/m² o celkovém investičním nákladu 3.100,- tis Kč. Obec se zaváže k vybudování IS do 2,5 roku od zveřejnění záměru prodeje, tím pádem bude obec financovat výstavbu IS až z prodeje pozemků a nikoli z navýšení rozpočtu. Obec má přímý vliv co investoři na pozemcích mohou vystavět, protože nastaví tzv. Rozhodnutí o využitelnosti území což v praxi například znamená přesnou výšku domu, tvar střechy, kde bude umístěna garáž, zastavěnou plochu atd.. Jedině tímto způsobem prodeje spojeným s vybudováním IS se dá předejít případným sporům a problémům budoucích majitelů pozemků spjatých s finančním vypořádáním vybudování IS z vlastních tedy jejich zdrojů.

Jedná se o náklady :

- komunikace – 1239 m²
- vodovod – 210 bm
- dešťová kanalizace – 210 bm
- splašková kanalizace – 210 bm
- plyn – 210 bm
- dopravní značení
- veřejné osvětlení

celková cena IS – 450 Kč / m²

Městský obvod zajistí :

- geodetrický plán rozdělení pozemkových parcel
 - vydání územního rozhodnutí k dělení pozemků
 - DUR inženýrských sítí vč. vydání územního rozhodnutí
 - DSP inženýrských sítí vč. vydání stavebního povolení
 - realizace
 - kolaudace
-

Projednáno:

Rada MO – 15.3.2010 - usnesení č. 210/03/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2113/8 o výměře 836 m², p.p.č. 2113/9 o výměře 837 m², p.p.č. 2113/10 o výměře 868 m², p.p.č. 2113/11 o výměře 813 m², p.p.č. 2113/14 vč. p.p.č. 2098/2 a 2102/2 o výměře 881 m², p.p.č. 2113/15 vč. p.p.č. 2098/5 a 2098/6 o výměře 828 m², p.p.č. 2113/16 vč. p.p.č. 2098/4 o výměře 788 m², p.p.č. 2113/17 o výměře 827 m², p.p.č. 2113/18 o výměře 924 m² (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1.500,- Kč/ m², formou výběrového řízení.

Rada města – 6.4.2010 - usnesení č. 197/2010 bod VII.1.5.

Rada města po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2113/8 o výměře 836 m², p.p.č. 2113/9 o výměře 837 m², p.p.č. 2113/10 o výměře 868 m², p.p.č. 2113/11 o výměře 813 m², p.p.č. 2113/14 vč. p.p.č. 2098/2 a 2102/2 o výměře 881 m², p.p.č. 2113/15 vč. p.p.č. 2098/5 a 2098/6 o výměře 828 m², p.p.č. 2113/16 vč. p.p.č. 2098/4 o výměře 788 m², p.p.č. 2113/17 o výměře 827 m², p.p.č. 2113/18 o výměře 924 m² (oddělené od p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1.500,- Kč/ m², formou výběrového řízení.

ZVEŘEJNĚNO: 14.4.2010 – 30.4.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 30.4.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ: *Obálky s přihláškami byly otevřeny na jednání rady MO dne 3.5.2010.*

- 1) p.p.č. 2113/8 - paní Jiřina Pelcová (jistina ve výši 130.000,- Kč uhrazena na účet MO)
- 1. nabídka 1,291.600,- Kč
- 2) p.p.č. 2113/9 - manželé Kurt a Šárka Malinovi (jistina ve výši 130.000,- Kč uhrazena na účet MO)
- 1. nabídka 1,293.200,- Kč
- 3) p.p.č. 2113/10 - manželé František a Dana Černí (jistina ve výši 135.000,- Kč uhrazena na účet MO)
- 1. nabídka 1,343.000,- Kč
- 4) p.p.č. 2113/16+2098/4 - paní Drahomíra Eichlerová (jistina ve výši 122.000,- Kč uhrazena na účet MO)
- 1. nabídka 1,217.500,- Kč
- 5) p.p.č. 2113/17 - pan Martin Lebeda (jistina ve výši 128.000,- Kč uhrazena na účet MO)
- 1. nabídka 1,277.700,- Kč

Rada MO – 3.5.2010 - usnesení č. 368/05/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/8 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Jiřině Pelcové, [REDAKCE], za kupní cenu 1,291.600,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
 - b) **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/9 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Kurtovi a Šárce Malinovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,293.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
 - c) **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/10 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Františkovi a Daně Černým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,343.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
 - d) **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/16 a 2098/4 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Drahomíře Eichlerové, [REDAKCE], za kupní cenu 1,217.500,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
 - e) **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/17 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Martinu Lebedovi, [REDAKCE], za kupní cenu 1,277.700,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
- a **ukládá** starostovi projednat tyto majetkoprávní operace v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.5.2010 – usnesení č. 101/05/2010

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

- a) **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/8 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Jiřině Pelcové, [REDAKCE], za kupní cenu 1,291.600,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

b) **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/9 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Kurtovi a Šárce Malinovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,293.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

c) **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/10 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Františkovi a Daně Černým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,343.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

d) **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/16 a 2098/4 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Drahomíře Eichlerové, [REDAKCE], za kupní cenu 1,217.500,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

e) **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/17 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Martinu Lebedovi, [REDAKCE], za kupní cenu 1,277.700,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
a **ukládá** starostovi projednat tyto majetkoprávní operace v následných orgánech.

Rada města – 1.6.2010 - usnesení č. 352/2010 bod XI.1.

1. Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/8 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Jiřině Pelcové, [REDAKCE], za kupní cenu 1,291.600,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/9 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Kurtovi a Šárce Malinovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,293.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
3. Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/10 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Františkovi a Daně Černým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,343.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
4. Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/16 a 2098/4 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Drahomíře Eichlerové, [REDAKCE], za kupní cenu 1,217.500,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
5. Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/17 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Martinu Lebedovi, [REDAKCE], za kupní cenu 1,277.700,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrhy usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/8 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Jiřině Pelcové, [REDACTED], za kupní cenu 1,291.600,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/9 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Kurtovi a Šárce Malinovým, [REDACTED], za kupní cenu 1,293.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
3. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/10 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Františkovi a Daně Černým, [REDACTED], za kupní cenu 1,343.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
4. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/16 a 2098/4 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Drahomíře Eichlerové, [REDACTED], za kupní cenu 1,217.500,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
5. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/17 (oddělené z p.p.č. 2113/1 dle GP č. 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010) při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Martinu Lebedovi, [REDACTED], za kupní cenu 1,277.700,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
2098/2	*1)	1 38	zahrad	2098/2	80	zahrad			2	2098/2	1	80	
				2098/5	57	zahrad			2	2098/2	1	57	
2098/4		21	zahrad	2098/4	13	zahrad			2	2098/4	1	13	
				2098/6	8	zahrad			2	2098/4	1	8	
2113/1	*1)	87 64	travní p.	2113/1	12 39	travní p.			2	2113/1	1	12 39	
				2113/7	92	travní p.			2	2113/1	1	92	
				2113/8	8 36	travní p.			2	2113/1	1	8 36	
				2113/9	8 37	travní p.			2	2113/1	1	8 37	
				2113/10	8 68	travní p.			2	2113/1	1	8 68	
				2113/11	8 13	travní p.			2	2113/1	1	8 13	
				2113/12	19	travní p.			2	2113/1	1	19	
				2113/13	33	travní p.			2	2113/1	1	33	
				2113/14	7 39	travní p.			2	2113/1	1	7 39	
				2113/15	7 63	travní p.			2	2113/1	1	7 63	
				2113/16	7 75	travní p.			2	2113/1	1	7 75	
				2113/17	8 27	travní p.			2	2113/1	1	8 27	
				2113/18	9 24	travní p.			2	2113/1	1	9 24	
		89 23			89 23								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb v plném znění)

Limbové body hranic pozemků z důvodu ohrožení stavební činností byly označeny dočasným způsobem dřevěnými kolíky.

Po dokončení stavby budou označeny znaky z plastu.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEO START s.r.o. Ruprechtická 747 Liberec 14, 460 14</p> <p>Číslo plánu: 2965-39/2010</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>dočasně kolíky</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geomertický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Helena Simbartlová</p> <p>Dne 4.3.2010 Číslo 45/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geomertického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne 3.3.-03-2010 Číslo 389/2010</p> <p>Jeden vřopis geomertického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **pozemek p.č. 456/2, 457/1**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zahrada
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého + ostatní městská zeleň (část pozemku se nachází v záplavovém území)
závazky a břemena : ano - přes pozemek vede kanalizace a vrchní vedení VN
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 058 cenové pásmo / kategorie: IV. / B + D
cena dle interního předpisu : 560,- Kč/m² + 140,- Kč/m² koeficient K3 : 1,30
jednotková cena : 730,- Kč/m² + 180,- Kč/m² výměra: (3688 + 109 = 3797 m²)
základní cena : 1,727.635,- Kč (1898,5 x 730=1,385.905,- + 1898,5 x 180=341.730,-)
náklady spojené s realizací : 51.865,- Kč (daň 3% = 51.831,- Kč, zaokrouhlení + 34,- Kč)

Celková cena : 1,779.500,- Kč

Z důvodu dlouhodobého nezájmu snížila Rada MO cenu o 30%

Celková cena : 1,245.650,- Kč

Projednáno:

Rada MO – 1.2.2010 - usnesení č. 88/02/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 457/1 a p.p.č. 456/2 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,779.500,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

Rada města – 16.2.2010 - usnesení č. 79/2010 bod VII.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 457/1 a p.p.č. 456/2 při ul. Za Drogerií, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,779.500,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

ZVEŘEJNĚNO: 26.2.2010 – 15.3.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 15.3.2010 do 10:30.

(K VŘ se nikdo nepřihlásil.)

Rada MO – 15.3.2010 - usnesení č. 213/03/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s předností vlastníků okolních pozemků, za sníženou prodejní cenu o 30%, tedy ve výši 1,245.650,- Kč.

Rada města – 6.4.2010 - usnesení č. 197/2010 bod VII.1.4.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s předností vlastníků okolních pozemků, za sníženou prodejní cenu o 30%, tedy ve výši 1,245.650,-Kč.

ZVEŘEJNĚNO: 16.4.2010 – 3.5.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 3.5.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ: *Obálka byla otevřena na jednání rady MO dne 3.5.2010.*

- 1) - manželé Vítězslav a Hana Vackovi
 - jistina ve výši 125.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 1,250.000,- Kč

Rada MO – 3.5.2010 - usnesení č. 373/05/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Haně Vackovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,250.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.5.2010 – usnesení č. 102/05/2010

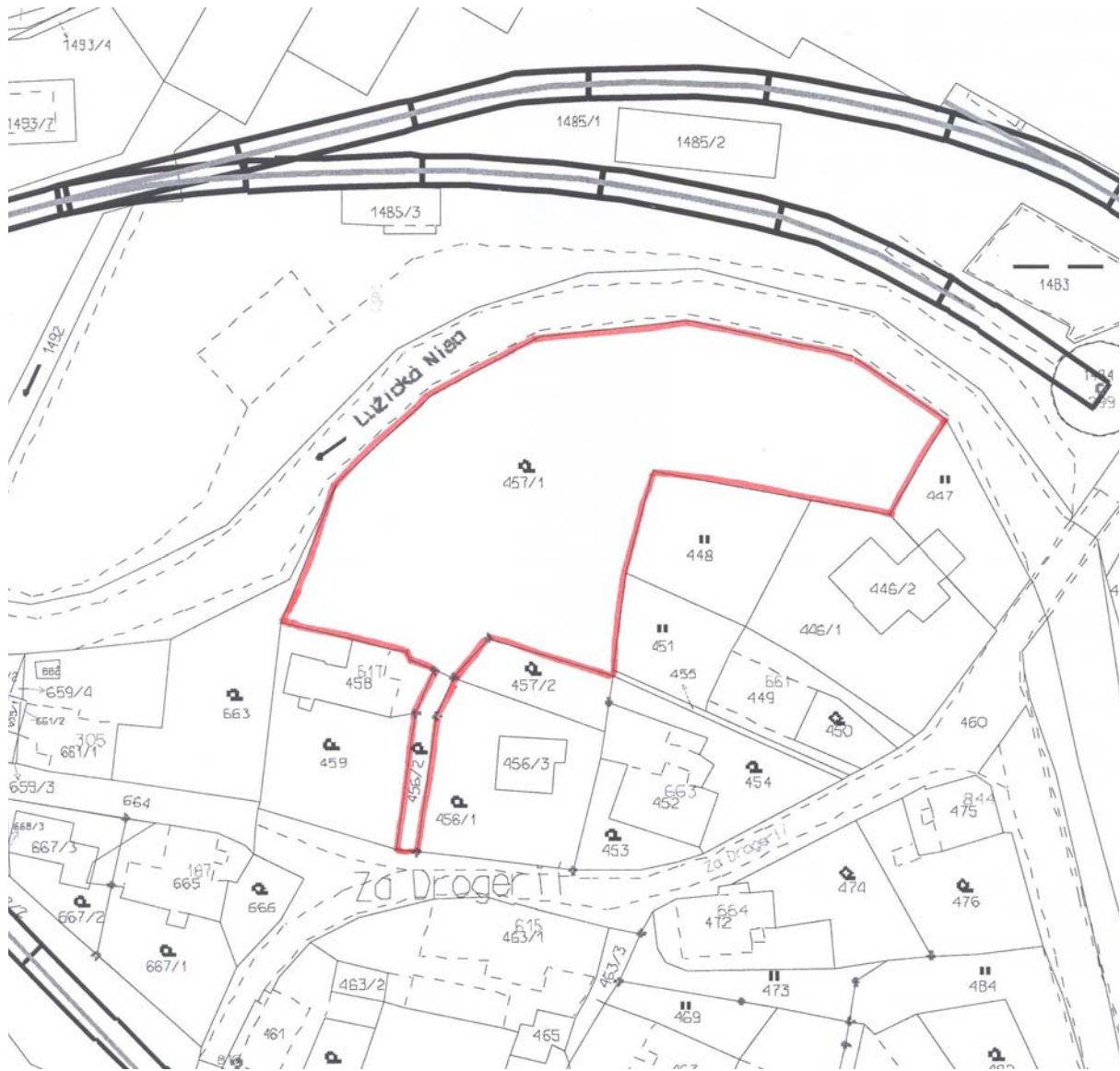
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Haně Vackovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,250.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.6.2010 - usnesení č. 352/2010 bod XI.1.6

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Haně Vackovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,250.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 456/2 a 457/1 při ul. Za Drogerií v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Vítězslavovi a Haně Vackovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,250.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území:	Vratislavice nad Nisou	pozemek p.č. 1851/55
zpracoval:	M. Dorníková – referentka TOM	
kontroloval:	P. Podlipný – vedoucí TO	
druh pozemku:	ostatní plocha / dobývací prostor	
ochrana:	---	
důvod předložení:	žádost	
záměr:	prodej pozemku	
využití dle územ. plánu:	plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň	
závazky a břemena:	ano - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1888-296/2002 pro Severočeskou energetiku, a.s., IČ: 499 03 179, k p.p.č. 1626/1 a 1851/17 v k.ú. Vratislavice n.N. Dle Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatného ze dne 6.1.2003 se břemeno týká strpění uložení NN kabelu, přístupu pro opravy a údržbu na p.p.č. 1626/1 a 1851/17 v k.ú. Vratislavice n.N., a to po dobu trvání stavby v rozsahu 94 m ² .	
pronájem pozemku:	ne	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	059	cenové pásmo/kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu:	280,- Kč/m ²	koefficient K3: 1,40
jednotková cena:	390,- Kč/m ²	výměra: 57 m ²
základní cena:	22.230,- Kč	(390 x 57 = 22.230,- Kč)
náklady spojené s realizací prodeje:	6.870,- Kč	(GP 5.950,- Kč, 3% daň 846,- Kč, +74,- Kč zaokrouhlení)

Celková cena: ~~29.100,- Kč~~

Z důvodu dlouhodobého nezájmu snížila Rada MO prodejní cenu o 30%.

Celková cena: 20.370,- Kč

Projednáno:

Rada MO - 10.8.2009 – usnesení č. 679/09/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1851/17 při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 390,- Kč/m² + náklady prodeje a **ukládá** TOM zajistit geometrické oddělení části p.p.č. 1851/17 při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle požadavku rady MO) a dále **ukládá** TOM po zpracování GP předložit materiál k projednání radě MO.

Rada MO - 14.12.2009 - usnesení č. 1064/12/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1851/55 o výměře 57 m², oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009, při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 29.100,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

Rada města - 19.1.2010 - usnesení č. 13/2010 bod X.1.4)

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1851/55 o výměře 57 m², oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009, při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 29.100,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

ZVEŘEJNĚNO: 5.2.2010 – 22.2.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 12.1.2010 do 10:30.

K VŘ se nikdo nepřihlásil.

Rada MO – 1.3.2010 - usnesení č. 161/03/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1851/55 (oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009) při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků, za sníženou prodejní cenu o 30%, tedy ve výši 20.370,- Kč.

Rada města - 16.3.2010 - usnesení č. 139/2010 bod V.1.

Rada města po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1851/55 (oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009) při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za sníženou prodejní cenu o 30%, tedy ve výši 20.370,- Kč.

ZVEŘEJNĚNO: 31.3.2010 – 16.4.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 16.4.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ: *Obálka byla otevřena na jednání rady MO dne 19.4.2010.*

- 1) - manželé Miroslav a Petra Lhotákovi
- jistina ve výši 3.000,- Kč uhrazena na účet MO
- 1. nabídka 20.370,- Kč

Rada MO – 19.4.2010 - usnesení č. 325/04/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1851/55 (oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009) při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, [REDAKCE], za kupní cenu 20.370,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 19.5.2010 – usnesení č. 103/05/2010

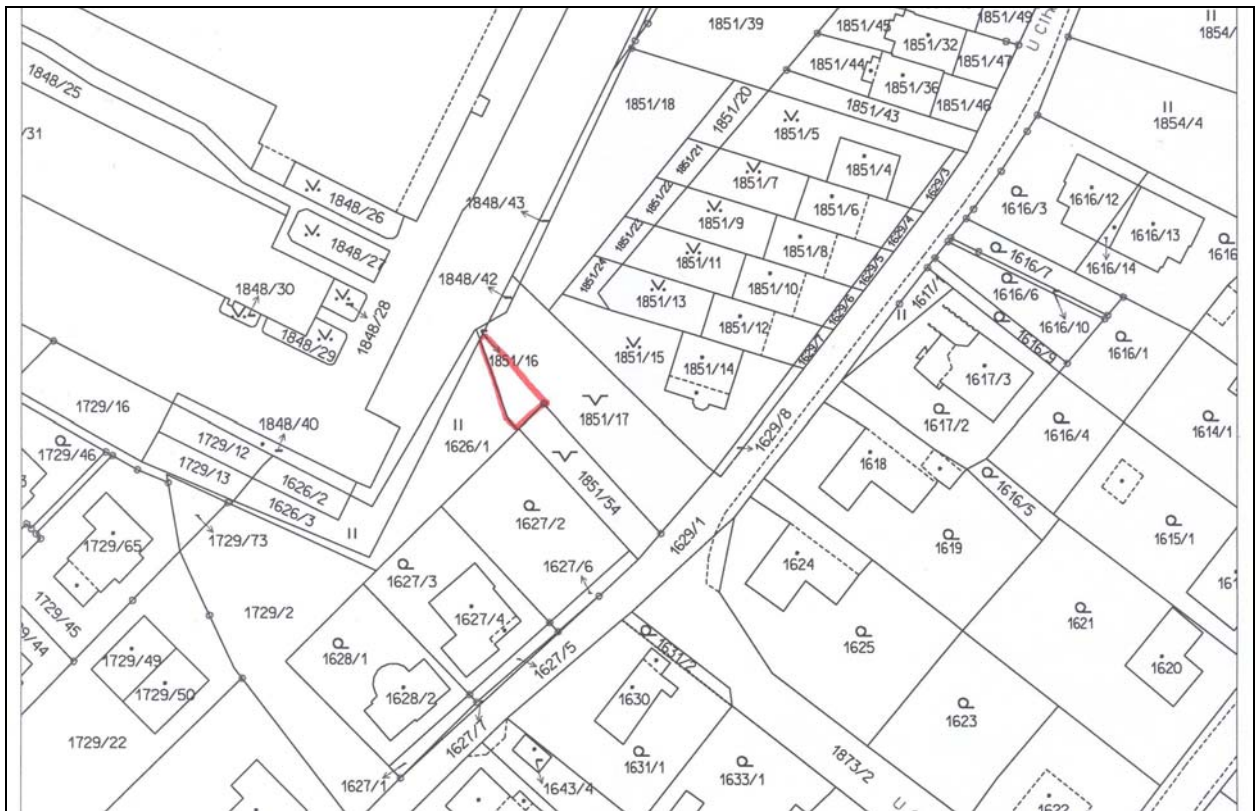
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1851/55 (oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009) při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, [REDAKCE], za kupní cenu 20.370,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.6.2010 - usnesení č. 352/2010 bod XI.1.7

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1851/55 (oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009) při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, [REDAKCE], za kupní cenu 20.370,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1851/55 (oddělené z p.p.č. 1851/17 dle GP č. 2917-210/2009 ze dne 10.11.2009) při ul. U Cihelny v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Miroslavovi a Petře Lhotákovým, [REDACTED], za kupní cenu 20.370,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			ostat. pl. dob. prost.				ostat. pl. dob. prost. ostat. pl. jiná plocha									
1851/17	5	81		1851/17	5	24				2	1851/17	1	5	24		
				1851/55		57				2	1851/17	1		57		
	5	81				5	81									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1126-50	686709.19	976500.71	3	kolík
1126-51	686710.63	976503.53	3	kolík
2633-7	686704.12	976518.12	3	kolík
2633-10	686700.07	976514.10	3	znak z plastu
2633-11	686680.69	976535.41	3	znak z plastu
1	686710.29	976502.86	3	znak z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: SIMBARTL s.r.o., geodetické práce Ruprechtická 747 Liberec 14, 460 14</p> <p>Číslo plánu: 2917-210/2009</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>znaky z plastu</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Helena Simbartlová</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p>
	<p>Dne 10.11.2009 Číslo 278/2009</p>	<p>Dne 26.11.2009 Číslo 1498/2009</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



2. Prodej nebytových objektů

PRODEJ BUDOV

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

Zpracoval: M. Dorníková

Kontroloval: P. Podlipný

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **Májová 1126, Liberec XXX**

b) stavební pozemek: 1541/2 k.ú. Vratislavice nad Nisou

c) pozemky související: 1541/3

(oddělený z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009)

využití dle územ. plánu: plochy veřejné vybavenosti - OS - obchodní zařízení, služby

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38), forma – Výběrové řízení

2. POPIS BUDOVY:

a) bytové jednotky: ---

b) nebytové prostory:

c) technický stav:

Jedná se o jednopodlažní, převážně montovaný objekt s nosnou žb. skeletovou konstrukcí a částečným podílem nosných zděných konstrukcí s plochou střešou.

Objekt je situovaný v partii křižovatky ul. Májová a Kaprad'ová s hlavním vstupem z ul. Májové a se zásobovací rampou a přístupem pro zásobování z ul. Kaprad'ové.

Dispozičně konstruovaný a dosud využívaný jako prodejna se skladovým, administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Dispozice: prodejna 244,05 m², sklad 22,45 m², chladárna 5,35 m², chladárna 16,64 m², sklad 7,73 m², místnost vedoucího 7,74 m², sklad 20,54 m², sklad 10,87 m², chodba 108,15 m², sklad 78,50 m², kancelář 9,60 m², sklad 5,29 m², umývárna 11,05 m², sklad 21,92 m², umývárna 2,32 m², WC + umývárna 4,11 m², WC 2,86 m², šatna 4,35 m², umývárna 6,27 m², šatna 6,55 m², umývárna 7,46 m², kancelář 12,72 m², uzávěr vody + umývárna 9,03 m², WC 3,21 m², chodba 8,13 m², tech.místnost 8,05 m². Celková podlahová plocha činí: 652,49 m².

Uvažované původní stáří činí cca 40 let. Objekt je průběžně a pravidelně udržován, v rámci posledního využití proběhla mj. rekonstrukce vytápění a ohřevu TUV. Vizualně nebyly s výjimkou lokálních průsaků na stropním podhledu zjištěny významné poruchy dílčích PDŽ a PKŽ.

Objekt je v plném rozsahu napojen na veřejné inženýrské sítě.

3. CENA:

znalecký posudek č. 2438/008/2010 (E) Ing. Luďka Stejskala ze dne 12.1.2010

a) ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování: 8,301.370,- Kč

b) tržní hodnota (cena obvyklá) 4,800.000,- Kč

~~Cena:~~ ~~4,800.000,- Kč~~

Po dlouhodobém nezájmu snížila Rada MO cenu o 20%.

Celková cena: 3,840.000,- Kč

4. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009 byla z p.p.č. 1541/1 oddělena p.p.č. 1541/3, která je předmětem prodeje, p.p.č. 1541/1 zůstane ve vlastnictví SML

Dne 10.11.2009 jsme obdrželi zpracovaný GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009 kterým se p.p.č. 1541/1 dělí na:
p.p.č. 1541/1 o výměře 2157 m²
p.p.č. 1541/3 o výměře 790 m², která je předmětem prodeje

Dne 13.1.2010 jsme obdrželi zpracovaný znalecký posudek č. 2438/008/2010 (E) ze dne 12.1.2010. Hodnota oceněných nemovitostí (č.p. 1126, ul. Májová, na p.p.č. 1541/2, včetně příslušenství a pozemky p.č. 1541/2, 1541/3 (dle GP č. 2911-348/2009) činí 4,800.000,- Kč (obvyklá-tržní cena).

Projednáno:

Rada MO - 7.9.2009 - usnesení č. 700/09/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ukládá** TOM připravit k prodeji (geometrický plán + vytýčení, znalecký posudek, návrh prodejní ceny) č.p. 1126, ul. Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1541/2, 1541/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO -18.1.2010 -usnesení č. 46/01/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje objektu č.p. 1126, ul. Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1541/2, 1541/3 (oddělené z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za cenu 4,800.000,- Kč a **ukládá** TOM zveřejnit záměr prodeje také na webových stránkách zabývajících se inzercí realit.

ZVEŘEJNĚNO: 17.2.2010 – 18.3.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 18.3.2010 do 10:30.

K VŘ se nikdo nepřihlásil.

Rada MO – 7.4.2010 - usnesení č. 266/04/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje objektu č.p. 1126, ul. Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 1541/2, 1541/3 (oddělené z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za sníženou prodejní cenu o 20%, tedy ve výši 3,840.000,- Kč.

Rada města – 20.4.2010 - usnesení č. 236/2010 bod X.2.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje objektu č.p. 1126, ul. Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 1541/2, 1541/3 (oddělené z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za sníženou prodejní cenu o 20%, tedy ve výši 3,840.000,- Kč.

ZVEŘEJNĚNO: 28.4.2010 – 28.5.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 28.5.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ: *Obálka s přihláškou byla otevřena na jednání rady MO dne 31.5.2010.*

- 1) č.p. 1126, ul. Májová - firma ADDAT s.r.o.
 - jistina ve výši 384.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 3,841.000,- Kč

Rada MO – 31.5.2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem objektu č.p. 1126, ul. Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 1541/2, 1541/3 (oddělené z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou

firmě ADDAT s.r.o., [REDAKCE], zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Lajtkepem, za kupní cenu 3,841.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej objektu č.p. 1126, ul Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 1541/2, 1541/3 (oddělené z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě ADDAT s.r.o., [REDAKCE], zastoupené jednatelem Ing. Petrem Lajtkepem, za kupní cenu 3,841.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem objektu č.p. 1126, ul Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 1541/2, 1541/3 (oddělené z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě ADDAT s.r.o., [REDAKCE], zastoupené jednatelem Ing. Petrem Lajtkepem, za kupní cenu 3,841.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej objektu č.p. 1126, ul Májová, Liberec XXX na p.p.č. 1541/2 s příslušenstvím a pozemky p.p.č. 1541/2, 1541/3 (oddělené z p.p.č. 1541/1 dle GP č. 2911-348/2009 ze dne 30.10.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě ADDAT s.r.o., [REDAKCE], zastoupené jednatelem Ing. Petrem Lajtkepem, za kupní cenu 3,841.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

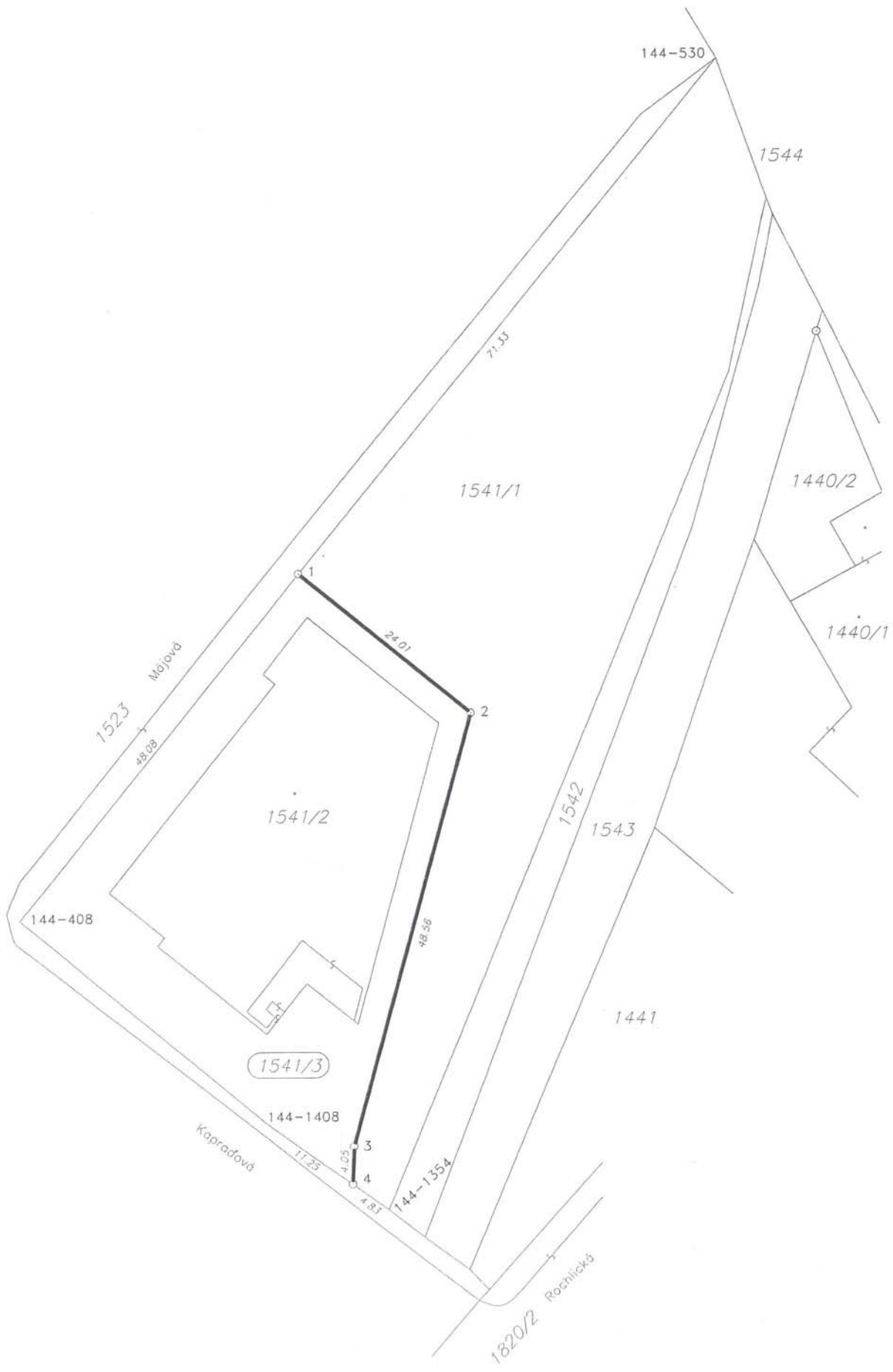


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1541/1	29	48	ostat.pl. manipulační pl.	1541/1	21	57	ostat.pl. jiná plocha		2	1541/1	1	7	90
				1541/3	7	90	ostat.pl. jiná plocha	2					
	*1)	29	48		29	47							

*1) Rozdíl -1 m2 mezi nově určenou výměrou a jejich dílů v důsledku zaokrouhlení (podle bodu 14.7b přílohy vyhl.č.26/2007 Sb.)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1					
Číslo plánu: 2911-348/2009					
Okres: Liberec		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Souhlasí katastrální úřad, katastrálního pracoviště potvrdit:	
Obec: Liberec		Ing. Jan Čermák		Ing. Eva Baráková	
Katastrální území: Vratislavice nad Nisou		Dne 30-10-2009 Číslo 930/2009		Dne -6-11-2009 Číslo 1675/2009	
Mapový list: DKM		Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost započítat se v tarifu a přiznat ostatní právní vztahy, které byly označeny předepsaným způsobem.					
hřeby znak z plastu vysekáný křížek					



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

Zpracoval: M. Dorníková
Kontroloval: P. Podlipný

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ : areál bývalého Technického střediska Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N.

a) adresa objektu:	Lovecká č.p. 1109, Liberec XXX
b) stavební pozemek:	č. 1131 m ² : 245 k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související:	č. 1132 m ² : 473
	č. 1134/1 m ² : 2523
	č. 1134/2 m ² : 169
	č. 1134/3 m ² : 76
	č. 1134/4 m ² : 266
	č. 1134/5 m ² : 475

využití dle územního plánu: plochy technického vybavení - technické služby, správa silnic
plochy přírody a krajiny (p.p.č. 1134/1)

Privatizace: Výběrové řízení, dle Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§ 38)

2. POPIS OBJEKTU :

- a) bytové jednotky: ---
- b) nebytové prostory: ---
- c) technický stav:

Hodnocené nemovitosti představují funkční celek, jehož podstatnou část tvoří oplocený areál bývalého Technického střediska MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (dále jen „TS“). Vstup a vjezd do areálu je z ulice Lovecké, s přímou návazností na ul. Tanvaldskou. Areál je v plném rozsahu napojen na veřejné inženýrské sítě.

Hlavní nemovitostí areálu je objekt č.p. 1109 na p.p.č. 1131, sestávající z budovy dílny, na níž navazuje jednopodlažní přístavba administrativního a sociálního zázemí s dále navazující jednopodlažní přístavbou dvougaráže na p.p.č. 1134/3. Před vstupní či vjezdovou partií do těchto dílčích částí je zpevněná asfaltová plocha na p.p.č. 1132, shodně tak i za objektem na p.p.č. 1134/4. Na části p.p.č. 1134/4 je v zadní partii provedena zpevněná plocha tvořená zatravněvacími tvárnicemi. Parcely p.p.č. 1134/2 a 1134/1 jsou umístěny již mimo oplocenou partii areálu TS.

Celková dispozice objektu č.p. 1109: vstupní chodba, kancelář, sklad, šatna, umývárna + WC, kuchyňka, v původní části dílna menší a dílna hlavní, vpravo přístavba objektu dvougaráže.

Hlavní objekt je rozdělen do tří samostatných částí: a) objekt dílny
b) objekt administrativního a sociálního zázemí
c) objekt dvougaráže

Všechny části mají využitelné pouze 1.N.P., nepodsklepeno, podstřešní prostor objektu dílny je fyzicky přístupný, není však stavebně upraven k užitným účelům.

a) Objekt dílny

Jedná se o objekt z převážné části provedený z kamenného zdiva, v horní partii z dřevěných nosných profilů, se sedlovou střechou. Uvažované původní datum pořízení v roce 1930, údržba základní průběžná na úrovni převážně obměny PKŽ, v roce 1992 bylo provedeno zateplení vnějšího líce obvodového pláště systémem vinyl - siding, zateplení horního líce stropní konstrukce minerálními rohožemi a další celková obměna prvků krátkodobé životnosti (např. výměna střešní krytiny, klempířských prvků, obměna úprav vnitřních a vnějších povrchů, oken, dveří a vrat).

b) Objekt administrativního a sociálního zázemí

Proveden jako jednopodlažní přístavba v roce 1992. Část přístavby provedena k zadní partii objektu dílen, část navazuje na jeho boční štítovou stěnu. Zděný objekt s nízkou sedlovou střechou, v části za objektem dílen střecha pultová.

c) Objekt dvougaráže

Navazuje na přístavbu administrativního a sociálního zázemí, postaven v roce 2000.

3. CENA: dle znaleckého posudku č. 1921/073/2007-T Ing. Luďka Stejskala ze dne 4.7.2007
tržní hodnota (cena obvyklá) činí: 11,000.000,- Kč

Cena: — 9,000.000,- Kč

Rada MO snížila prodejní cenu areálu o 18,2 % z důvodu dlouhodobého nezájmu o odkoupení.

dle znaleckého posudku č. 2395/145/2009-T Ing. Luďka Stejskala ze dne 21.10.2009
činí tržní (obvyklá) cena: — 9,200.000,- Kč

Rada MO snížila cenu areálu o 20% z důvodu dlouhodobého nezájmu o odkoupení.

Cena: — 7,360.000,- Kč

Rada MO snížila cenu areálu o 25% z důvodu dlouhodobého nezájmu o odkoupení.

Cena: 5,520.000,- Kč

Projednáno:

Rada MO - 2.11.2009 - usnesení č. 912/11/2009

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu 9,200.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce objektu.

Rada města - 18.11.2009 - usnesení č. 678/09 bod IX. 1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu 9,200.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce objektu.

ZVEŘEJNĚNO: 18.1.2010 – 3.2.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 3.2.2010 do 10:30.

K VŘ se nikdo nepřihlásil

Rada MO – 15.2.2010 - usnesení č. 125/02/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

a) **bere na vědomí** informaci o výsledku výběrového řízení a **ruší** usnesení č. 912/11/2009 ze dne 2.11.2009 týkající se schválení záměru prodeje bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5.

b) **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu sníženou o 20%, tj. 7.360.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce objektu.

Rada města - 2.3.2010 - usnesení č. 117/2010 bod X.2.1.

Rada města po projednání:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 678/09 bod IX.1. ze dne 18. 11. 2009,
- b) **schvaluje** záměr prodeje areálu bývalého Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu sníženou o 20 %, tj. 7,360.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce objektu.

ZVEŘEJNĚNO: 22.3.2010 – 7.4.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 7.4.2010 do 10:30.

K VŘ se nikdo nepřihlásil

Rada MO – 7.4.2010 - usnesení č. 268/04/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje areálu bývalého Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, za sníženou prodejní cenu o 25%, tedy ve výši 5,520.000,- Kč.

Rada města - 20.4.2010 - usnesení č. 236/2010 bod X.2.2.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje areálu bývalého Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za sníženou prodejní cenu o 25%, tedy ve výši 5,520.000,- Kč.

ZVEŘEJNĚNO: 14.5.2010 – 31.5.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 31.5.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ: *Obálka s přihláškou byla otevřena na jednání rady MO dne 31.5.2010.*

- 1) bývalý areál TS
 - pan Rostislav Prevužňák
 - jistina ve výši 552.000,- Kč uhrazena na účet MO
 - 1. nabídka 5,520.000,- Kč

Rada MO – 31.5.2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavu Prevužňákovi, [REDAKCE], za kupní cenu 5,520.000,- Kč, se splatností 3,000.000,- Kč před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a doplatkem kupní ceny formou měsíčních splátek ve výši 70.000,- Kč do 3 let od podpisu smlouvy a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 31.5.2010

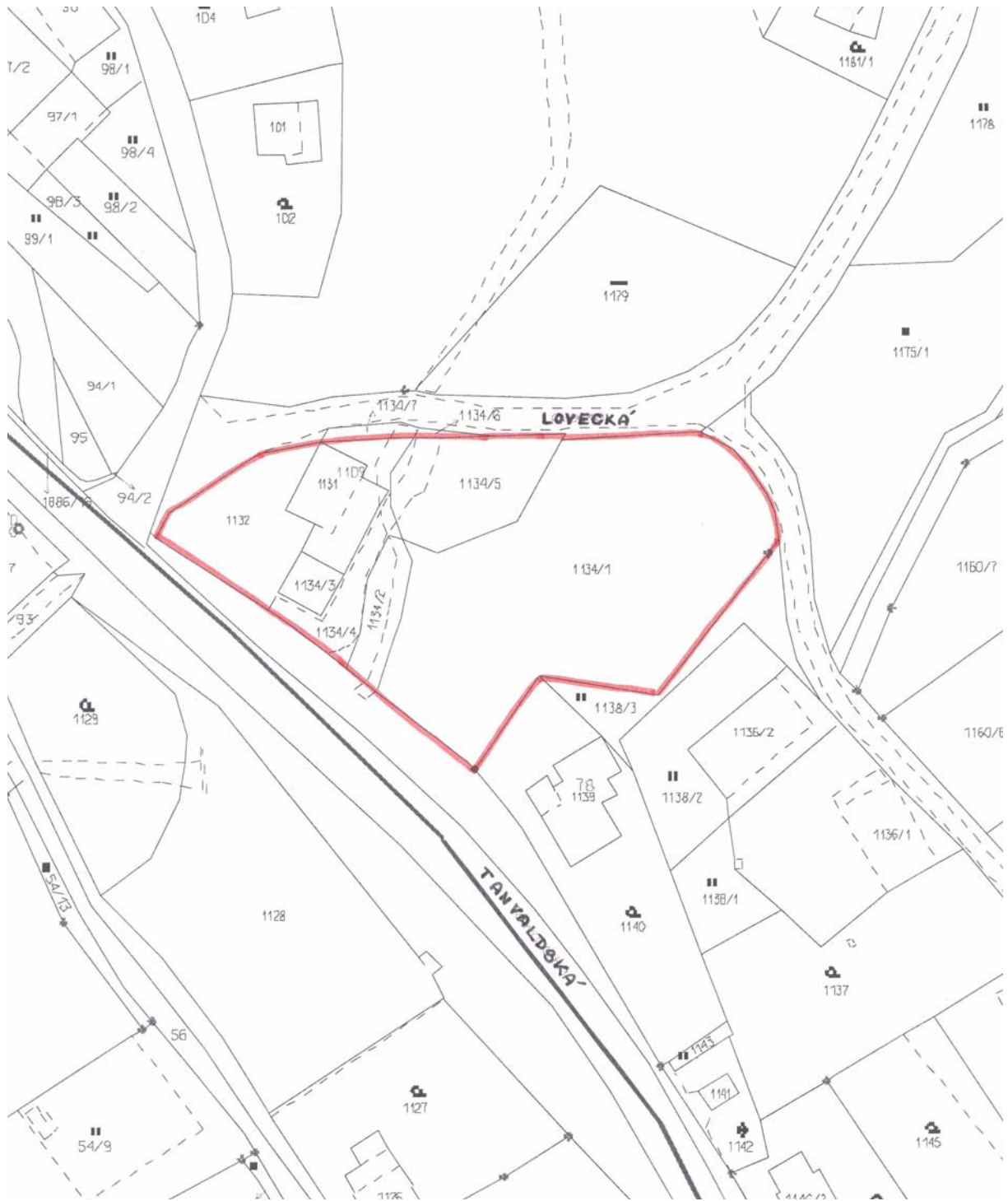
Zastupitelstvo městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavu Prevužňákovi, [REDACTED], za kupní cenu 5,520.000,- Kč, se splatností 3,000.000,- Kč před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a doplatkem kupní ceny formou měsíčních splátek ve výši 70.000,- Kč do 3 let od podpisu smlouvy a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavu Prevužňákovi, [REDACTED], za kupní cenu 5,520.000,- Kč, se splatností 3,000.000,- Kč před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a doplatkem kupní ceny formou měsíčních splátek ve výši 70.000,- Kč do 3 let od podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131, 1132, 1134/1, 1134/2, 1134/3 (garáž bez čp/če), 1134/4, 1134/5, při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavu Prevužňákovi, [REDACTED], za kupní cenu 5,520.000,- Kč, se splatností 3,000.000,- Kč před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a doplatkem kupní ceny formou měsíčních splátek ve výši 70.000,- Kč do 3 let od podpisu smlouvy.



2. Odstoupení od smlouvy

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou		p.p.č. 148/1
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: ostatní plocha, manipulační plocha	
ochrana	: ---	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
závazky a břemena	: ---	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 057	cenové pásmo / kategorie: IV. / A
cena dle interního předpisu	: 700,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,25
jednotková cena	: 880,- Kč/m ²	
cena stanovená radou MO	: 500,- Kč/m ²	výměra: 3.898 m ²
základní cena	: 1,949.000,- Kč	(3898 x 500 = 1 949 000,- Kč)
náklady spojené s realizací	: 59.000,- Kč	(58 470,- Kč 3% daň, + 530,- Kč zaokrouhlení)

Celková cena cca : 2,008.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 7.4.2008 byla uzavřena kupní smlouva č. 6100/2008/8490 (viz příloha) mezi SML a firmou PROCTUS 4 s.r.o., SML prodává firmě PROCTUS 4 p.p.č. 148/1 a firma PROCTUS 4 s.r.o. se zavazuje vybudovat na pozemku nákupní centrum a parkovací místa – nejpozději do 31.12.2009 – viz článek III kupní smlouvy. Protože kupující svůj závazek nesplnil, uplatňuje strana prodávající své právo od smlouvy odstoupit – dle článku VI kupní smlouvy.

Projednáno:

Rada MO - 30.5.2005 - usnesení č. 440/05/2005

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** žádost firmy PROCTUS INVEST s.r.o. Choceradská 3216/42, Praha 4, IČO: 49098993 zastoupené ing. Karlem Vitoušem, ve věci prodeje p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za účelem výstavby dvou viladomů s prodejnou a **ukládá** OSM oslovit žadatele k předložení investičního záměru.

Rada MO - 30.1.2006 - usnesení č. 65/01/2006

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání Studie - polyfunkční dům, Tanvaldská ul. **požaduje:**

- 1) zachovat minimální počet parkovacích míst sloužící pro veřejnost, která nebudou souviset s provozem marketu,
- 2) zvážit možnost vybudování max. počtu parkovacích míst pro obyvatele sídliště - parkovací dům.
- 3) dopracovat architektonický vzhled na důležitost lokality.

Rada MO **pověřuje** místostarostu Ing. Sýkoru k jednání o těchto požadavcích.

Rada MO - 10.9.2007 : **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 148/1 o výměře 3.929 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou výhradně pro občanské vybavení obce.

Rada města - 2.10.2007: **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 148/1 o výměře 3.929 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou výhradně pro občanské vybavení obce

Rada MO - 5.11.2007 - usnesení č. 981/11/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 148/1 při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě PROCTUS INVEST s.r.o., Choceradská 3216/42, Praha 4, IČO: 490 98 993, za účelem občanské vybavenosti obce, za prodejní cenu 500,- Kč/m² + náklady prodeje, to je za celkovou prodejní cenu 2 023 500,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Rada MO - 19.11.2007 - usnesení č. 1046/11/2007

Rada MO Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** změnu názvu a sídla společnosti PROCTUS INVEST s.r.o., Choceradská 3216/42, Praha 4, IČ 49098993 na PROCTUS 4 s.r.o. Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 1, která byla účelově zřízena pro realizaci projektu na p.p.č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Rada MO - 17.12.2007 - usnesení č. 1155/12/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **ruší** své usnesení č. 981/11/2007 ze dne 5.11.2007 ve věci prodeje p.p.č. 148/1 firmě PROCTUS INVEST s.r.o., Choceradská 3216/42, Praha 4, IČO: 490 98 993.

Rada MO - 17.12.2007 - usnesení č. 1156/12/2007

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 148/1 o výměře 3 898 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě PROCTUS 4 s.r.o., Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ: 273 41 763, za účelem občanské vybavenosti obce, za prodejní cenu 500,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 2 008 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO - 16.1.2008 - usnesení č. 9/01/2008

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 148/1 o výměře 3 898 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě PROCTUS 4 s.r.o., Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ: 273 41 763, za účelem nákupního centra obce, s podmínkou vyčlenění 60 parkovacích míst, za prodejní cenu 500,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 2 008 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 5.2.2008 - usnesení č. 65/08/VI/2

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 148/1 o výměře 3 898 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě PROCTUS 4 s.r.o., Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ: 273 41 763, za účelem občanské vybavenosti obce, za prodejní cenu 500,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 2 008 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Zastupitelstvo města - 28.2.2008 - usnesení č. 27/08/III/1/2

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 148/1 o výměře 3 898 m² při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě PROCTUS 4 s.r.o., Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ: 273 41 763, za účelem nákupního centra obce, s podmínkou vyčlenění 60 parkovacích míst, za prodejní cenu 500,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 2 008 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



Smlouva č. 34/2008/02

KUPNÍ SMLOUVA

čj. 6100/2008/8490

§§ 588 a nás. Občanského zákona

Statutární město Liberec
Doručeno: 05.05.2008
CJ MML 080444/08
listy: 6 přílohy: 0



Prodávající:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec,
IČ 00262978

zastoupené panem **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem města
Bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna Liberec č.ú. 30015-0984943369/0800, VS 3111008490
(dále jen *prodávající*)

a

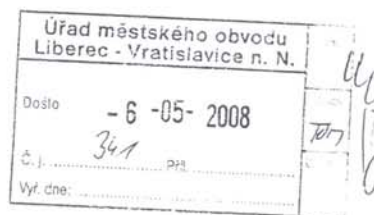
Kupující:

PROCTUS 4 s.r.o.

se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11,
IČ 273 41 763

zastoupená jednatelem **Ing. Pavlem P u m e r e m**, nar. 5.8.1956, bytem Londýnská 51/2, 460 01
Liberec 11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou:
oddíl C, vložka 25148
(dále jen *kupující*)



uzavírají tuto kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovitostí

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitosti - **pozemková parcela č. 148/1, druh ostatní plocha / manipulační plocha, o výměře 3.898 m²** zapsané na LV č. 1. pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Prodávající prodává, po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením č. **27/08/III/1/2** z 2. zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne 28.2.2008 (záměr prodeje zveřejněn na úřední desce města Liberec v době od 4.10.2007 do 19.10.2007), kupující nemovitost uvedenou v bodě ad. I této smlouvy tj. pozemkovou parcelu č. 148/1, druh ostatní plocha / manipulační plocha, o výměře 3.898 m², v k.ú. Vratislavice nad Nisou a obcí Liberec se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, jak jim byla držena a užívána, do výlučného vlastnictví kupující a kupující tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Prodávající prodává kupující nemovitost proto, aby kupující mohla vybudovat na předmětné parcele nákupní centrum obce Vratislavice nad Nisou včetně výstavby minimálně 60-ti parkovacích míst na předmětné parcele a kupující se zavazuje nákupní centrum a parkovací místa, jak je shora uvedeno, vybudovat nejpozději do 31.12.2009 (vše podle Konceptu urbanisticko-architektonického řešení, který je přílohou smlouvy). Prodávající souhlasí s tím, aby stavba byla zvýšena proti Konceptu urbanisticko-architektonického řešení o jedno podlaží nebytových prostor na ploše cca 1/2 z celkově zastavěné

11.2. 11.10.2008

plochy pro potřeby služeb a občanské vybavenosti (ordinace lékaře, lékárna, kadeřnictví, drobné provozovny, apod.)

Kupující se seznámila se stavem převáděné nemovitosti a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy kupní, tj. tak, jak leží.

IV.

Kupní cena je stanovena dohodou na částku **2,008.000,- Kč** (slovy: *dvamiliónyosmtisíc korunčeských*) a je splatná v souladu se schválení prodeje Zastupitelstvem města Liberce, nejpozději do 13.4.2008.

Na úhradu kupní ceny bude započtena záloha ve výši 202.350,- Kč, kterou kupující složila na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy.

Zůstatek kupní ceny, tj. částka 1,805.650,- Kč bude uhrazen na účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 30015-0984943369/0800, VS 3111008490.

Pokud kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě do 13.4.2008 a dojde k dohodě o její pozdější úhradě, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy ani závazky ani daňové nedoplatky, na nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno a nemá jinou právní vadu mimo toho, že:

- dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. se v zájmovém prostoru předmětné parcely č. 148/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou nachází energetické zařízení podzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, které je v jejich majetku a které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. a dále se v tomto prostoru nachází zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. které však je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele,
- na vedlejší parcelu č. 148/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a do objektu č.p. 879 na této parcele. vlastníků manželů Milana a Michaely Šindelářových, je boční přístup možný pouze přes nemovitost, která je předmětem prodeje v této kupní smlouvě.

Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by předmětná nemovitost byla znečištěna či kontaminována nebo že by obsahovala jakékoli závadné látky či znečištění nebezpečná pro životní prostředí či člověka nebo látky a znečištění životního prostředí nebo člověka jakkoliv ohrožující nebo že by z dosavadního užívání nemovitosti mohlo takové znečištění půdy, podzemní vody či ovzduší vyplývat.

Kupující prohlašuje, že shora uvedené skutečnosti bere na vědomí, že s nimi byla seznámena a nemovitost takto do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Prodávající si výslovně vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy kupní v případě, že k úhradě kupní ceny nedojde ani v termínu prodlouženém o 30 dnů ode dne 13.4.2008, tj. do 13.5.2008 a dále v případě, že ke kolaudaci stavby, uvedené v čl. ad. III. této smlouvy nedojde nejpozději do 31.12.2009.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno kupující na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy kupní.

V případě, že k odstoupení od smlouvy dojde z důvodu nezaplacení kupní ceny v dohodnutých termínech, propadá ve prospěch prodávajícího záloha na kupní cenu ve výši 202.350,- Kč.

V případě odstoupení od smlouvy pro nedodržení termínu kolaudace stavby, je kupující povinna vrátit předmět prodeje do původního stavu a předat jej prodávajícímu do jednoho měsíce ode dne odstoupení od smlouvy a zároveň se prodávající a kupující zavazují učinit ve stejné lhůtě souhlasné prohlášení o zániku vlastnického práva kupujícího tak, aby toto prohlášení mohlo být pro katastr nemovitosti podkladem pro zápis vlastnického práva ve prospěch prodávajícího záznamem.

Shora uvedená ujednání platí tehdy, pokud se prodávající a kupující nedohodnou písemně jinak.

VII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupující dnem, ke kterému bude v její prospěch vloženo do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

VIII.

O vložení vlastnictví kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí požádají kupující i prodávající nejpozději do deseti dnů ode dne úhrady celé kupní ceny, do této doby jsou účastníci smlouvy jejím obsahem vázáni a smlouva je uložena u prodávajícího. Součástí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí musí být prohlášení prodávajícího o tom, že kupující zaplatila kupní cenu.

Kupující se zavazuje k úhradě správního poplatku za zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající si je vědom své povinnosti k podání daňového přiznání k dani z převodu nemovitostí a úhrady této daně.

Pro případ odstoupení od smlouvy za situace, kdy prodávající nebude moci využít ustanovení zákona o prominutí daně z převodu nemovitostí nebo mu žádost o prominutí daně bude zamítnuta, zavazuje se kupující částku, která představuje daň z převodu nemovitostí, prodávajícímu zaplatit.

X.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí vyznačeno vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. ad. I a ad. II. této smlouvy tj. k pozemkové parcele č. 148/1, druh ostatní plocha / manipulační plocha, o výměře 3.898 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec na kupující, tj. na PROCTUS 4 s.r.o. se sídlem Londýnská 51/2, 460 01 Liberec 11, IČ 273 41 763.


XI.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních v hodnotě originálu. Po jednom paré obdrží prodávající a kupující, dvě paré jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj.


Účastníci si smlouvu přečetli a na důkaz toho, že je projevem jejich volné a svobodné vůle, připojují své podpisy.

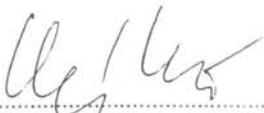
V Liberci dne : - 1 -04- 2008

V Liberci dne : - 7 -04- 2008


.....
PROCTUS 4 s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem Pummerem

 **PROCTUS 4 s.r.o.**
Londýnská 51/2
460 01 Liberec 11
IČ: 27341763
DIČ: CZ27341763


.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jiřím Kittnerem


.....
Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lud'kem Oraným