

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne : 24.6. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů:

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů
Irena Procházková, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579, 485 24 3510

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 1.6. 2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. Bezúplatný převod pozemku
- II. Výkup

I. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU

1. kat. území : Rochlice u Liberce, p.p.č. 1583/13

zpracoval : Dagmar Salomonová
druh pozemku/využití : ostatní plocha/jiná plocha
převodce : České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČ : 69797111
zákonná úprava : zák.č. 219/2000 Sb., § 5
projednáno : RM 1.6.2010 - souhlas

Důvodová zpráva :

Statutární město Liberec v rámci naplňování projektu Regenerace sídliště Rochlice, který je jedním ze sledovaných cílů Strategického plánu města Liberec a jedním z projektů vycházejících ze závěrů Koncepce bytové politiky města Liberec schválené v roce 2001, postoupilo již v roce 2007 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o bezúplatný převod p.p.č. 1583/13 v k.ú. Rochlice u Liberce. Jedná se o pozemkovou parcelu o výměře 378 m², která je zahrnuta do 4. etapy projektu Regenerace sídliště Rochlice.

Dopisem ze dne 13.5.2010 byla na odbor rozvojových projektů postoupena zpráva o schválení bezúplatného převodu p.p.č. 1583/13 v k.ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Liberec včetně návrhu příslušné smlouvy.

Tímto je návrh majetkoprávní operace – nabytí majetku p.p.č. 1583/13 v k.ú. Rochlice u Liberce za účelem přípravy realizace 4. etapy projektu Regenerace sídliště Rochlice předložena radě a zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh usnesení ZM :

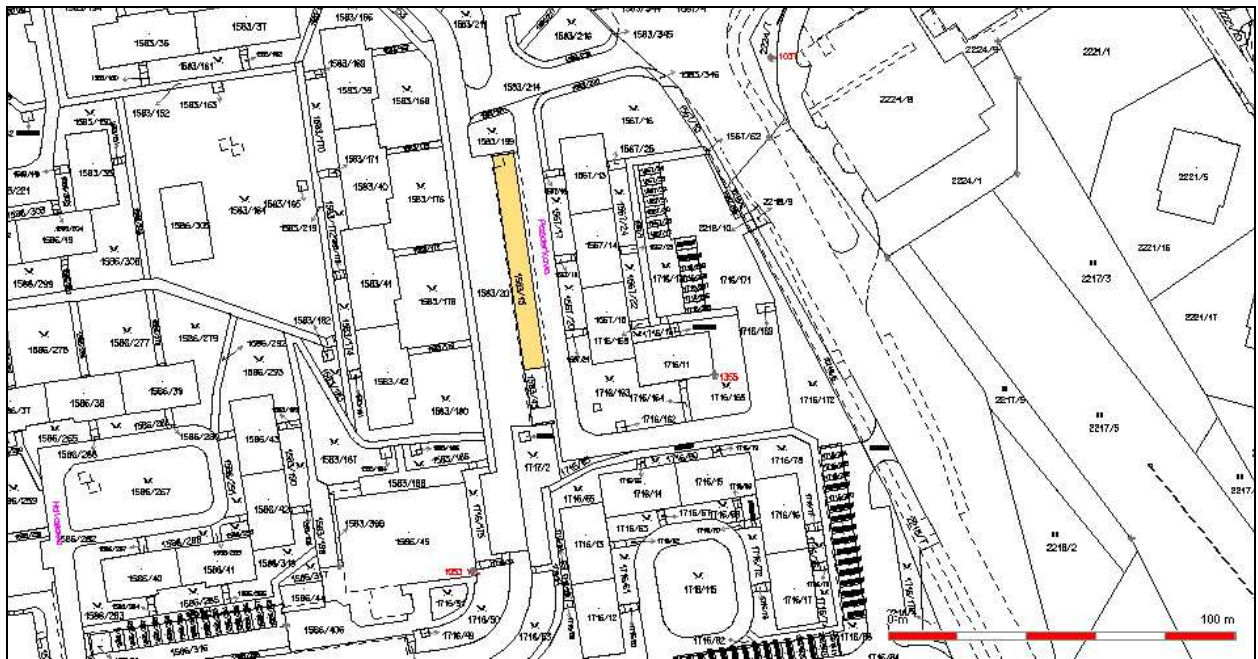
Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1583/13 v k.ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ : 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ : 262 978.

Přílohy :

Příloha č. 1. Pozemek p.č. 1583/13 v k.ú. Rochlice u Liberce určený k převodu na města zakreslené v katastrální mapě

Příloha č. 2. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu p.p.č. 1583/13 v k.ú. Rochlice u Liberce

Příloha č. 1. Pozemek p.č. 1583/13 v k.ú. Rochlice u Liberce určený k převodu na města zakreslené v katastrální mapě



Příloha č. 2. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu p.p.č. 1583/13 v k.ú. Rochlice u Liberce



1798/ULB/2010-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/1651/2010-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou jedná JUDr. Helena Brožovská, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
pověřená k podpisu smlouvy na základě příkazu generálního ředitele č. 24/2004, ve znění
účinném od 1.4.2010
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární Město Liberec
se sídlem nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59, Liberec I-Staré Město
za kterou jedná Ing. Jiří Kittner, primátor
IČ: 00262978
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T I
č. 1798/ULB/2010

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- **parcela číslo 1583/13**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Rochlice u Liberce**, obec
Liberec v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj,
katastrální pracoviště Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, části 117,
čl.CXVII zákona 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou
nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy
nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí podle § 22 odst. zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti.

3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží podle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze pro účely zachování veřejné zeleně v zástavbě, zejména nevyužívat ji ke komerčním účelům, či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě a to ani z části, a to vše na dobu minimálně 5 ti let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěno sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000,- Kč.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel odboru odloučeného pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.



V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

.....
JUDr. Helena Brožovská
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 1798/ULB/2010, kterou se převádí:

Pozemek

- **parcela číslo 1583/13** - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Rochlice u Liberce, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. 1798/ULB/2010 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor města

II. VÝKUP

1. kat. území : Rochlice u Liberec p.p.č. 484/7, oddělena z původní p.p.č. 484/7 dle GP č. 1877-58/2009

zpracovala : Procházková
druh pozemku : ostatní plocha
výměra : 934 m²
vlastník : Nisa OC s.r.o., Jiráskovo náměstí 1981/6, 120 00 Praha 2
IČ : 289 50 941
účel : majetkoprávní vypořádání na základě smlouvy o spolupráci -
pozemek pod kruhovým objezdem
projednáno : RM 1.6.2010 - souhlas

Kupní cena celkem 10.000,- Kč

Důvodová zpráva :

Dne 18.6.2008 byla uzavřena mezi statutárním městem Liberec a NISA – obchodní společností s.r.o. „Smlouva o spolupráci“, týkající se akce „ Výstavba kruhového objezdu“.

Z důvodu zvýšeného nárůstu dopravního zatížení v rámci realizace projektu „NISA Center Liberec – Rekonstrukce a dostavba“ bylo naplánováno vybudování kruhového objezdu.

Investorem akce „ Výstavba kruhového objezdu“ byla společnost Nisa.

Součástí výše uvedené smlouvy je i závazek smluvních stran po dokončení stavby uzavřít kupní smlouvu, kterou statutární město Liberec vykoupí část pozemku p.č. 484/7 v k.ú. Rochlice u Liberce, na kterém se stavba kruhového objezdu částečně nachází a je ve vlastnictví společnosti NISA. Z původního pozemku p.č. 484/7 o výměře 1127 m² byla oddělena dle geometrického plánu č. 1877-58/2009 z 13.5.2010 dotčená část o výměře 934 m². Zbylá část stavby kruhového objezdu na nachází na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Liberec. Ve smlouvě o spolupráci byla stanovena pevná cena za výkup pozemku ve výši 10.000,- Kč. V současné době je pozemek p.č. 484/7 v k.ú. Rochlice u Liberce zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví pro společnost Nisa OC s.r.o., Jiráskovo náměstí 1981/6, 120 00 Praha 2, na pozemku je zapsáno věcné břemeno pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s..

Návrh usnesení ZM:

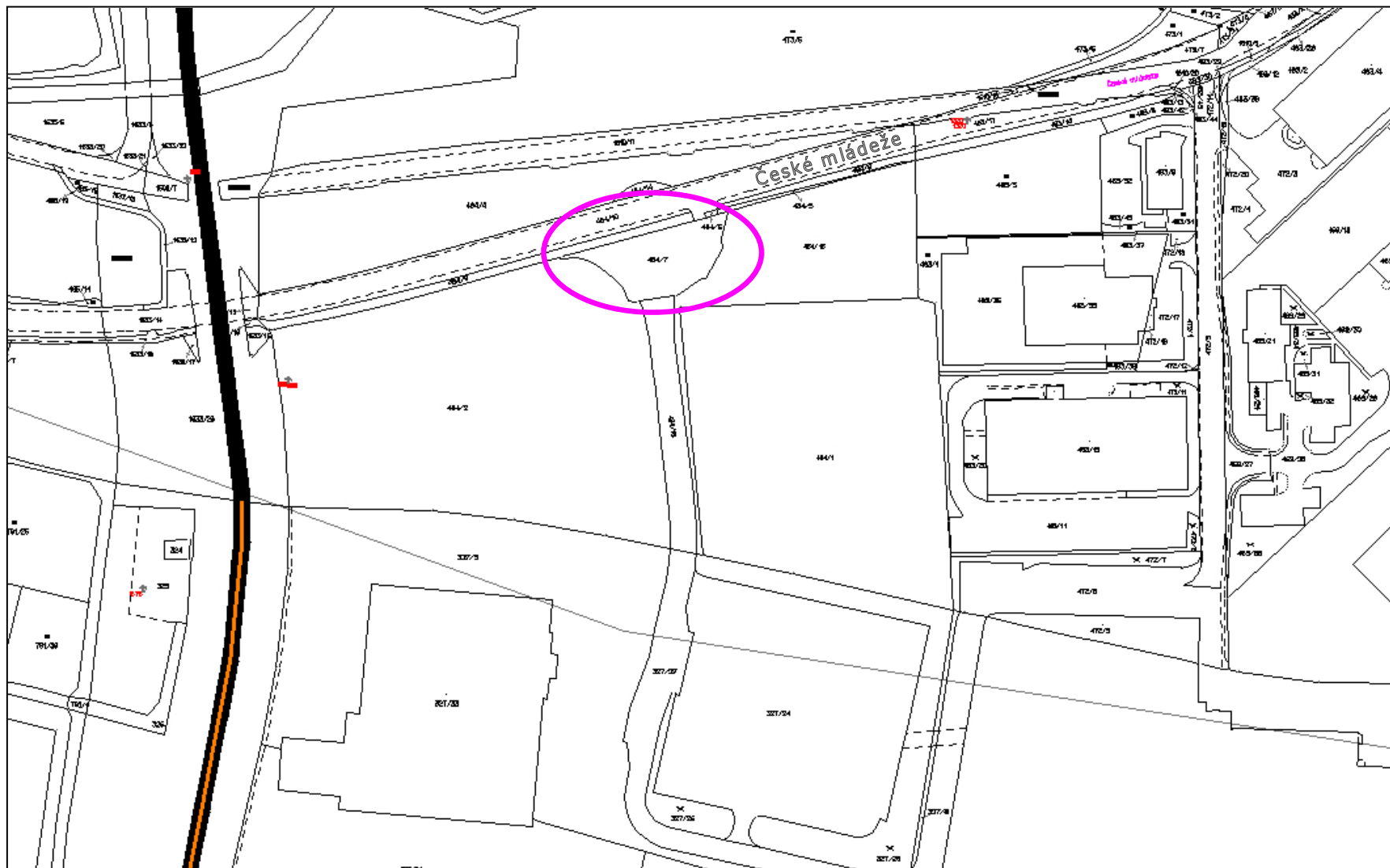
Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p.č. 484/7 o výměře 934 m², oddělen dle GP č. 1877-58/2009, z původní p.p.č. 484/7 v k.ú. Rochlice u Liberce, od společnosti Nisa OC s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 1984/16, 120 00 Praha 2, IČ 289 50 941 za kupní cenu 10.000,- Kč.

Přílohy :

Příloha č. 1. : Kopie části katastrální mapy

Příloha č. 2. : Geometrický plán č. 1877-58/2009, oddělující pozemek určený k převodu.

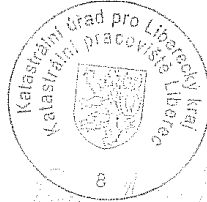
Příloha č. 1 : Kopie části katastrální mapy



Příloha č. 2 : Geometrický plán č. 1877-58/2009, oddělující pozemek určený k převodu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí													
dřívější poz. evidenci													
ha m ²													
484/7	11	27	ostat. pl. ost.komun.	484/7	9	34	ostat. pl. ost.komun.		2	484/7	1236	9	34
				484/17	1	93	ostat. pl. ost.komun.		2	484/7	1236	1	93
	11	27			11	27							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Vladimír Homolka Vodňanská 602/6 460 14 Liberec 14, tel.603706110</p> <p>Číslo plánu: 1877-58/2009</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Rochlice u Liberce</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">obrubníky</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;"><i>Homolka</i></p> <p style="text-align: center;">Ing. Vladimír Homolka</p> <p>Dne 5.5.2010 Číslo 53/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><i>Eva Baráková</i></p> <p style="text-align: center;">Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne 13-05-2010 Číslo 1004/10</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané nálezky jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vladimír Homolka</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:</p>

