

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 6. 2010

Bod pořadu jednání:

3a

Věc: PRODEJ SOUBORU POZEMKŮ „LETIŠTĚ LIBEREC“

Zpracoval:

Ing. Tomáš Hampl, Specialista pro koordinaci koncepčních záležitostí

odbor, oddělení:

telefon:

48 524 3109

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Projednáno:

na 11. zasedání RM 15.6.2010

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1.

majetkoprávní operaci Prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“ (v k.ú. Františkov u Liberce pp.č. 1024/1, k.ú. Ostašov u Liberce pp.č. 574/1, k.ú. Růžodol I pp.č. 967; 968; 972; 978; 993; 1000; 1001; 1003; 1015; 1017; 1021; 1025; 1365; 1370; 1451; 1452; 1453; 1456; 1002/1; 1013/2; 1018/2; 1020/2; 1022/2; 1023/1; 1023/2; 1024/3; 1026/1; 1026/2; 1027/4; 1028/11; 1028/6; 1363/3; 1363/4; 1363/5; 1363/6; 1363/7; 1364/3; 1364/4; 1364/5; 1364/6; 1374/1;

1374/2; 1418/2; 1428/1; 1428/10; 1428/11; 1428/12; 1428/13; 1428/14; 1428/16; 1428/18;
1428/19; 1428/20; 1428/21; 1428/22; 1428/23; 1428/24; 1428/25; 1428/27; 1428/28;
1428/29; 1428/30; 1428/31; 1428/32; 1428/33; 1428/34; 1428/35; 1428/36; 1428/39;
1428/40; 1428/44; 1428/45; 1428/46; 1428/48; 1428/52; 1428/59; 1428/9; 1429/1; 1439/1;
1439/10; 1439/11; 1439/13; 1439/2; 1439/4; 1457/1; 1457/2; 841/2; 841/3; 841/5; 969/1;
969/2; 971/1; 971/2; 973/2; 975/1; 975/2; 975/3; 983/2; 983/21; 983/3; 994/1; 994/2; 995/1;
995/2; 997/2; 998/1; 998/2; 999/2) Ing. Petru Turkovi,
Liberec za kupní cenu 104.908.800,- Kč.

2.

Zřízení předkupního práva Prodávajícího k předmětným prodávaným pozemkům (souboru pozemků „Letiště Liberec“), a to na dobu 10 let od data uzavření této smlouvy, a to i pro případ jiného zcizení Pozemků než prodejem, za kupní cenu shodnou s kupní cenou, za jakou kupující pozemky nabyl. Předkupní právo se zřídí jako právo věcné, které Prodávající nabude vkladem do katastru nemovitostí.

Důvodová zpráva

RM svým usnesením 637/09 schválila záměr prodat pozemky (soubor pozemků „Letiště Liberec“) (v k.ú. Františkov u Liberce pp.č. 1024/1, k.ú. Ostašov u Liberce pp.č. 574/1, k.ú. Růžodol I pp.č. 967; 968; 972; 978; 993; 1000; 1001; 1003; 1015; 1017; 1021; 1025; 1365; 1370; 1451; 1452; 1453; 1456; 1002/1; 1013/2; 1018/2; 1020/2; 1022/2; 1023/1; 1023/2; 1024/3; 1026/1; 1026/2; 1027/4; 1028/11; 1028/6; 1363/3; 1363/4; 1363/5; 1363/6; 1363/7; 1364/3; 1364/4; 1364/5; 1364/6; 1374/1; 1374/2; 1418/2; 1428/1; 1428/10; 1428/11; 1428/12; 1428/13; 1428/14; 1428/16; 1428/18; 1428/19; 1428/20; 1428/21; 1428/22; 1428/23; 1428/24; 1428/25; 1428/27; 1428/28; 1428/29; 1428/30; 1428/31; 1428/32; 1428/33; 1428/34; 1428/35; 1428/36; 1428/39; 1428/40; 1428/44; 1428/45; 1428/46; 1428/48; 1428/52; 1428/59; 1428/9; 1429/1; 1439/1; 1439/10; 1439/11; 1439/13; 1439/2; 1439/4; 1457/1; 1457/2; 841/2; 841/3; 841/5; 969/1; 969/2; 971/1; 971/2; 973/2; 975/1; 975/2; 975/3; 983/2; 983/21; 983/3; 994/1; 994/2; 995/1; 995/2; 997/2; 998/1; 998/2; 999/2) a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce od 21.10.2009 do 20.11.2009.

Dále RM svým usnesením 71/10 schválila návrh podmínek výběrového řízení na prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“, jmenovala členy hodnotící komise, která zároveň plní funkci komise pro otevírání obálek, a uložila Ing. Hamplovi vypsání a zveřejnění výběrového řízení. Veřejné řízení bylo vypsáno a zveřejněno na úřední desce 2.2.2010 do 30.4.2010. Dále byl záměr prodeje z důvodu vyloučení veřejné podpory zveřejněn prostřednictvím Realitní společnost České spořitelny, a.s. (RSČS), Vinohradská 180/1632, 130 11 Praha 3 v těchto tiskovinách:

- *Economia* (Hospodářské noviny) 4x (10.2.2010, 24.2. 2010, 17.3. 2010, 31.3. 2010)
- *Magazín RSČS* ¼ strany, náklad 70 tis. ks, distribuce celá ČR, pobočky ČS + distribuční místa franšíz
- *Sreality* 2/2010, náklad 120 tis

V podmínkách výběrového řízení jsou uvedena omezení pozemků, které jsou předmětem prodeje, která vyplývají z přítomnosti technické infrastruktury, staveb na cizím pozemku a věcných břemen. V průběhu výběrového řízení byla zjištěna další omezení pozemků, a to zejména oprava chyb v údajích katastru nemovitostí dle oznámení Katastrálního úřadu v Liberci ze dne 12.3.2010. Oprava chyb spočívala v zápisu věcných břemen na základě smlouvy mezi letiště Liberec a.s. a Air Special ze dne 22.5.1997 (proti tomuto oznámení Statutární město Liberec podalo námitku, Katastrální úřad opravu vydal rozhodnutím, proti kterému Statutární město Liberec podalo 4.6.2010 odvolání).

Ve stanovené lhůtě (30.4.2010 do 12:00 hod) byla podána jedna nabídka, a to Petrem Turkem. Otevření obálky s nabídkou proběhlo před určenou komisí 4.5.2010 ve 14:00 hod.. Na jednání hodnotící komise dne 27.5.2010 byla nabídka posouzena. Komise konstatovala, že nabídka podaná Petrem Turkem splňuje požadované parametry a náležitosti. Vzhledem ke skutečnosti, že byla podána pouze jediná nabídka, doporučila komise předložit radě města návrh majetkonrávní operace – prodeje souboru pozemků Letiště Liberec Ing. Petru Turkovi, za kupní cenu 104.908.800,- Kč.

Dopisem ze dne 7.5.10 bylo Petru Turkovi písemně oznámeno doplnění o zatížení pozemků Letiště Liberec. 12.5.2010 proběhlo jednání mezi SML a Petrem Turkem. Jeho výsledkem byla akceptace doplnění informací o zatížení předmětných pozemků P. Turkem a jeho sdělení, že neodstupuje z výběrového řízení, resp. že trvá na své nabídce s tím, že uvedené skutečnosti budou doplněny do jeho návrhu smlouvy, která je součástí nabídky.

Na základě výše popsaných skutečností byl s odborem právním a veřejných zakázek projednán návrh kupní smlouvy, který je přílohou tohoto materiálu.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že nabídka Ing. Petra Turkova, předložená ve výběrovém řízení na prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“ splnila zadávací podmínky, byla podána jako jediná, doporučuje se prodej tohoto souboru pozemků Petru Turkovi za kupní cenu 104.908.800,- Kč.

Příloha:

- Zápis z jednání mezi SML a P. Turkem
- Zápis z jednání hodnotící komise ze dne 27.5.2010
- Kupní smlouva



Zápis č.

z jednání

konaného dne 12.5.2010

Přítomni:	SML - Ing. Jiří Kittner, Ing. Tomáš Hampel
	Ing. Petr Turek
Omluveni:	

Důvod jednání:	Výběrové řízení prodej pozemků letiště Liberec
Předmět jednání:	Na základě dopisu SML ze dne 7.5.2010 „Výběrové řízení na prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“ – doplnění informací o zatížení předmětných pozemků“ bylo svoláno jednání. Cílem jednání bylo zjištění, zda p. Turek, který podal nabídku do uvedeného výběrového řízení, akceptuje tyto nové skutečnosti o zatížení předmětných pozemků.
Závěr:	Pan Petr Turek bere na vědomí skutečnosti, které mu byly sděleny dopisem SML ze dne 7.5.2010 „Výběrové řízení na prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“ – doplnění informací o zatížení předmětných pozemků“. Dále konstatuje, že uvedené skutečnosti akceptuje a neodstupuje z výběrového řízení, resp. že trvá na své nabídce s tím, že uvedené skutečnosti budou doplněny do jeho návrhu smlouvy, která je součástí nabídky.
Úkoly:	
Předaná dokumentace:	
Zodpovídá:	
Termín:	
Počet příloh:	1 – kopie dopisu SML ze dne 7.5.2010 „Výběrové řízení na prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“ – doplnění informací o zatížení předmětných pozemků“.
Příloha č. :	
V Liberci dne:	13.5.2010

Zapsal:	Tomáš Hampel	Ověřil:	Ing. Jiří Kittner Ing. Petr Turek
----------------	--------------	----------------	--------------------------------------

Čís. menš. ze dne 19.5.10



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vážený pan
Ing. Petr Turek

Váš dopis značky ze dne:

Náše značka:

Vyřizuje / telefon:
Hám

V Liberci dne
7.5.2010

Výběrové řízení na prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“ – doplnění informací o zařízení předmětných pozemků

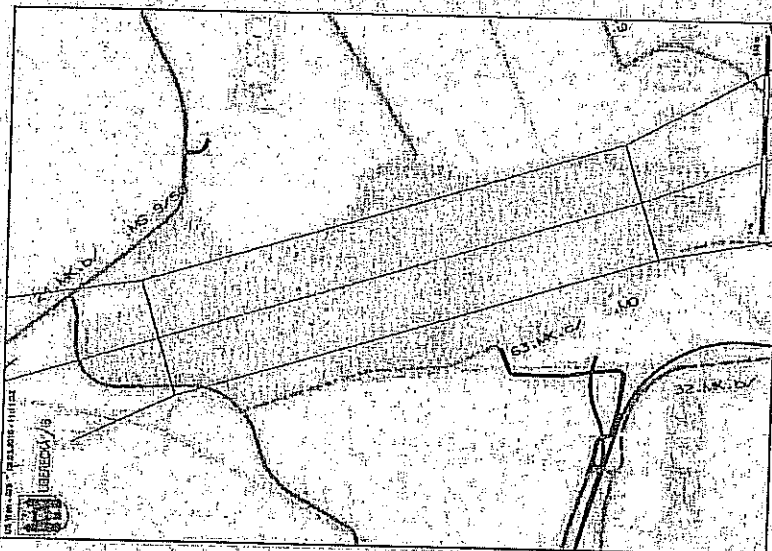
Vážený pane,

na základě Vámi podané nabídky ze dne 30.4.2010 jste se stal účastníkem Výběrového řízení na prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“, které vyhlásilo Statutární město Liberec.

Podmínky uvedeného výběrového řízení, které bylo vyhlášeno na základě usnesení Rady města č. 71/2010, byly zveřejněny na úřední desce 2.2.2010 – 30.4.2010. V těchto podmínkách je specifikován předmět prodeje včetně jeho omezení (věcná břemena, cizí stavby na pozemcích, inženýrské sítě atd.).

V průběhu zveřejnění výběrového řízení na úřední desce byla zjištěna tato další omezení předmětu prodeje:

Územní plán – komunikace



Telefon
485 243 111

Fax
485 243 113

IČ
00262978

Elektronická pošta
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
info@magistrat.liberec.cz

Datová schránka Statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

Věcná břemena

k.ú.	pp.č.	LV	VB	Oprávnění	Zápis do KN
Růžodol I	1428/34; 1428/35; 1428/36	1	Přijezd a přístup	Ing. Tomáš Absolon	V-9838/2008
Růžodol I	1001; 1015; 1017; 1021; 1025; 1013/2; 1018/2; 1022/2; 1023/2; 1024/3; 1027/4; 1428/1; 1428/19; 1428/20; 1428/27; 1428/29; 1428/30; 1428/31; 1428/33; 1428/35; 1428/39; 1428/40; 1428/46; 999/2	1	Přístup a příjezd všemi druhy dopravních prostředků s oprávněním parkovat	Petr Sochor	Z-12000136/1997-505 Z-2790/2010-505
Ostašov u Liberce	574/1	1	Příjezd a přístup na pp.č. 574/12	Ivana Farská	V-1205/2009-505

Nájemní smlouvy

k.ú.	pp.č.	Nájemce	předmět nájmu
Růžodol I	1428/12	Petr Turek	(část 1000 m2) výstavba doč. stavby - přístř. pro hangárování letadel

Kopie smlouvy o věcných břemenech a snímek zájmového území s vyznačením komunikací dle územního plánu přikládáme.

Vzhledem k tomu, že výše popsané skutečnosti nebyly uvedeny v dokumentaci výběrového řízení, žádáme Vás o stanovisko, zda Vaše nabídka akceptuje i tyto skutečnosti. Pokud je nebudete akceptovat, žádáme Vás o písemné stanovisko, resp. odstoupení od nabídky. V tomto případě Vám neprodleně vrátíme Vám složenou jistotu a Vaši nabídku vyradíme z výběrového řízení.

Vážený pane,

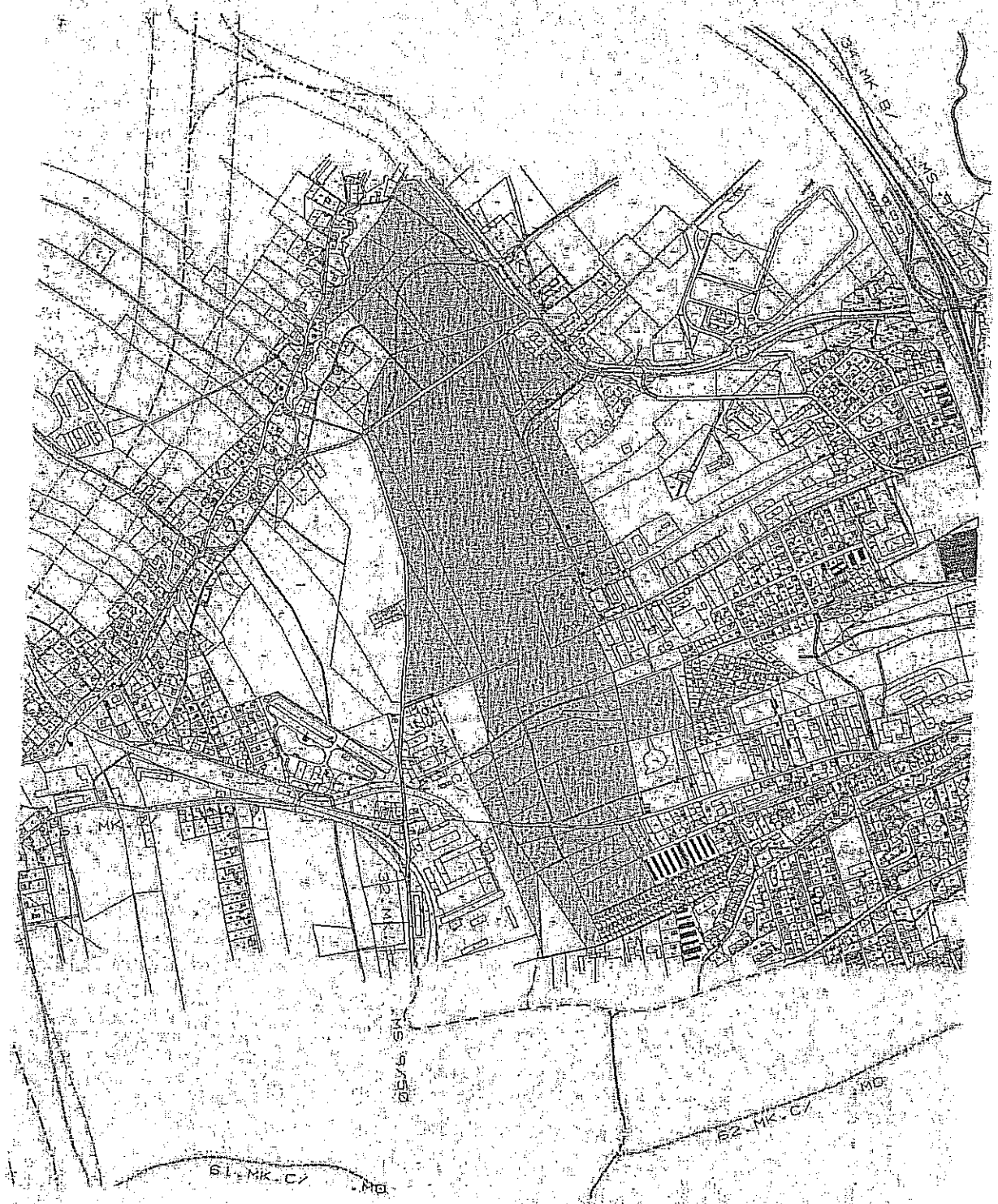
dovoluji mi, abych vyjádřil svou omluvu za případné komplikace, které mohou vzniknout na Vaší straně s ohledem na doplnění skutečnosti do dokumentace pro výběrové řízení.

S přátelím hezkého dne

Ing. Tomáš Hampel
Specialista pro koordinaci koncepčních záležitostí

Příloha:

- kopie smlouvy o věcných břemenech Letiště Liberec a.s. a Air special a.s.
- kopie smlouvy o věcných břemenech Statutární město Liberec a Ing. Tomáš Absolon
- kopie smlouvy o věcných břemenech Statutární město Liberec a Ivana Farská
- náčrtek zájmového území s vyznačením komunikační dle územního plánu příkládáme.



Hampl Tomáš

Od: Hampl Tomáš [hampl.tomas@magistrat.liberec.cz]
Odesláno: 19. května 2010 14:46
Komu: 'Petr Turek'
Předmět: Zápis Turek - SML - letiště (12.5.10).doc
Přílohy: Zápis Turek - letiště (12.5.10).doc



Zápis Turek - letiště
(12.5.10...)

obrý den,
posílám Vám zápis z jednání, které proběhlo 12.5.2010 u pana primátora. Z důvodu dokumentace průběhu výběrového řízení Vás žádám o podpis tohoto zápisu (nebo návrh úprav). Podpis můžete nahradit souhlasnou odpovědí e-mailem.

Děkuji a přeji hezký den

Ing. Tomáš Hampl

Specialista pro koordinaci koncepčních záležitostí

Asistent primátora

Statutární město Liberec

Magistrát města Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1; Liberec

tel.: +420485243109

e-mail: hampl.tomas@magistrat.liberec.cz

web: www.liberec.cz

Hampl Tomáš

Od: Petr Turek [petr@turek.com]
Odesláno: 19. května 2010 20:26
Komu: Hampl Tomáš
Předmět: Re: Zápis Turek - SML - letiště (12.5.10).doc

Souhlasím

> Dobrý den,
> posílám Vám zápis z jednání, které proběhlo 12.5.2010 u pana primátora. Z důvodu dokumentace průběhu výběrového řízení Vás žádám o podpis tohoto zápisu (nebo návrh úprav). Podpis můžete nahradit souhlasnou odpovědí e-mailem.
>
> Děkuji a přeji hezký den
>
> Ing. Tomáš Hampl
>
> Specialista pro koordinaci koncepčních záležitostí
>
> Asistent primátora
>
>
>
> Statutární město Liberec
>
> Magistrát města Liberec
>
> nám. Dr. E. Beneše 1; Liberec
>
>
> tel.: +420485243109
>
> e-mail: hampl.tomas@magistrat.liberec.cz
>
> web: www.liberec.cz
>

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ SOUBORU POZEMKŮ „LETIŠTĚ LIBEREC“

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem ve složení:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Ing. Jiří Kittner | primátor (předseda) |
| 2. Ing. František Hruša | náměstek primátora (místopředseda) |
| 3. Ing. Tomáš Hampl | specialista pro koordinaci koncepčních záležitostí (člen) |
| 4. Ing. Josef Mazáč | vedoucí odboru majetku města (člen) |
| 5. Ing. Petr Olyšar | člen rady města |

provedla dne 27.5.2010 toto hodnocení nabídek podaných v rámci VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ SOUBORU POZEMKŮ „LETIŠTĚ LIBEREC“:

1. V požadovaném termínu (30.dubna.2010, 12:00 hod.) byla na podatelnu zadavatele předána 1 (jedna) nabídka, kterou podal Ing. Petr Turek, Mokrý 240, 460 01 Liberec
2. Komise pro otevírání obálek se sešla 4. května 2010. Obálka s nabídkou byla otevřena.
3. Komise posoudila úplnost nabídky v těchto požadovaných parametrech:

Čl.	Parametr	Požadavek	Nabídka
5.1.	Identifikace účastníka	Výpis z živ. rejstříku, SJM - čestné prohlášení p. Turková	ano
5.2	Kvalifikační předpoklady		
	a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,	čestné prohlášení	ano
	b) které je dle příslušných právních předpisů oprávněna nabyvat nemovitý majetek na území České republiky,	čestné prohlášení	ano
	c) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela	čestné prohlášení	ano
	d) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,	čestné prohlášení	ano
	e) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	čestné prohlášení	ano
	f) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlásovateli	čestné prohlášení	ano

5.3	Odborná způsobilost k provozování letiště	smlouva o smlouvě budoucí - Aeroklub Liberec	ano
5.4	Návrh smlouvy		
	a) identifikace pozemků včetně jejich omezení,		ano
	b) identifikace kupujícího,		ano
	c) prohlášení kupujícího, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám a že je nabývá do svého vlastnictví jak stojí a leží,		ano
	d) kupní cena (slovy i číslem),	104.908.800 Kč	ano
	e) platební podmínky,		ano
	f) ujednání o předkupním právu prodávajícího (dle čl. 1.2.6)		ano
6.1	Poskytnutí jistoty (3.000.000) (197965000287/0100- v.s. 102707)	převodem 26.4.2010	ano
7.	Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek (30.4.10 v 12:00)		ano

4. Komise vzala na vědomí, že Petr Turek byl dopisem ze dne 7.5.2010 „Výběrové řízení na prodej souboru pozemků „Letiště Liberec“ informován o doplnění informací o zatížení předmětných pozemků. Dále vzala na vědomí výsledek jednání mezi SML a Petrem Turkem, které proběhlo 12.5.2010, jehož výsledkem byla akceptace doplnění informací o zatížení předmětných pozemků P. Turkem a jeho sdělení, že neodstupuje z výběrového řízení, resp. že trvá na své nabídce s tím, že uvedené skutečnosti budou doplněny do jeho návrhu smlouvy, která je součástí nabídky.
5. Komise konstatovala, že (jediná) nabídka, která byly podána Petrem Turkem, splňuje požadované parametry a náležitosti.

Závěr:

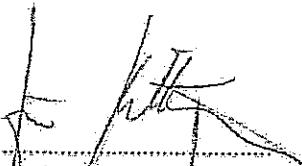
Komise doporučuje předložit radě města návrh majetkoprávní operace –souboru pozemků Letiště Liberec (pp.č. k.ú. Františkov u Liberce pp.č. 1024/1, k.ú. Ostašov u Liberce pp.č. 574/1, k.ú. Růžodol I pp.č. 967; 968; 972; 978; 993; 1000; 1001; 1003; 1015; 1017; 1021; 1025; 1365; 1370; 1451; 1452; 1453; 1456; 1002/1; 1013/2; 1018/2; 1020/2; 1022/2; 1023/1; 1023/2; 1024/3; 1026/1; 1026/2; 1027/4; 1028/11; 1028/6; 1363/3; 1363/4; 1363/5; 1363/6; 1363/7; 1364/3; 1364/4; 1364/5; 1364/6; 1374/1; 1374/2; 1418/2; 1428/1; 1428/10; 1428/11; 1428/12; 1428/13; 1428/14; 1428/16; 1428/18; 1428/19; 1428/20; 1428/21; 1428/22; 1428/23; 1428/24; 1428/25; 1428/27; 1428/28; 1428/29; 1428/30; 1428/31; 1428/32; 1428/33; 1428/34; 1428/35; 1428/36; 1428/39; 1428/40; 1428/44; 1428/45; 1428/46; 1428/48; 1428/52; 1428/59; 1428/9; 1429/1; 1439/1; 1439/10; 1439/11; 1439/13; 1439/2; 1439/4; 1457/1; 1457/2; 841/2; 841/3; 841/5; 969/1; 969/2; 971/1; 971/2; 973/2; 975/1; 975/2; 975/3; 983/2; 983/21; 983/3; 994/1; 994/2; 995/1; 995/2; 997/2; 998/1; 998/2; 999/2) Ing. Petru Turkovi, a kupní cenou 104.908.800,- Kč.

Příloha:

1. kopie seznamu nabídek VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ SOUBORU POZEMKŮ „LETIŠTĚ LIBEREC“


2. protokol o otevírání obálek s nabídkami VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ SOUBORU POZEMKŮ „LETIŠTĚ LIBEREC“

V Liberci dne 27.5.2010



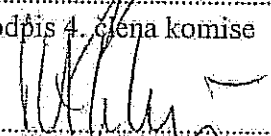
podpis 1. člena komise

podpis 2. člena komise



podpis 3. člena komise

podpis 4. člena komise

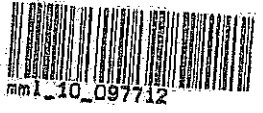


podpis 5. člena komise

Seznam nabídek

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ SOUBORU POZEMKŮ „LETIŠTĚ LIBEREC“

Nabídky doručené do 30. dubna 2010 do 12:00 h na adresu sídla vyhledávatele

Rovid. číslo Statutární město Liberec Doručeno: 30.04.2010 CJ. PML 081528/10 Ulaty:1 Přílohy:1	Poř. č.	Datum doručení	Čas doručení	Název uchazeče
	1.	30.10.10	10.11	PETR TUDEK
	2.			
	3.			
	4.			
	5.			

KUPNÍ SMLOUVA

Statutární město Liberec

nám. Dr.E.Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

Zastoupené : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města Liberec

(dále jen „Prodávající“)

-a-

Ing Petr Turek

(dále jen „Kupující“)

uzavřeli dnešního dne , měsíce a roku tuto kupní smlouvu

(dále jen "Smlouva")

ČLÁNEK 1.

VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTÍ

1.1 Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí (včetně veškerých jejich součástí a příslušenství), zapsaných na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pro dále uvedená k.ú.:

k.ú.	pp.č.	Výměra (m2)	Způsob využití	Druh pozemku	LV
Františkov u Liberce	1024/1	2 546		orná půda	1
Ostašov u Liberce	574/1	11 499		trvalý travní porost	1
Růžodol I	967	3 320		trvalý travní porost	1
Růžodol I	968	86		trvalý travní porost	1
Růžodol I	972	12 370	neplodná půda	ostatní plocha	1
Růžodol I	978	12 500		trvalý travní porost	1
Růžodol I	993	213	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	1
Růžodol I	1000	786	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1001	3 639	manipulační plocha	ostatní plocha	1

Růžodol I	1003	28		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1015	8 085	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1017	4 756	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1021	4 831	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1025	6 117	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1365	622	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1370	15 161		orná půda	1
Růžodol I	1451	52	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1452	7 819	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1453	342	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	1
Růžodol I	1456	11 247		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1002/1	3 103	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1013/2	752	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1018/2	2 155	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1020/2	1 382	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1022/2	4 778	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1023/1	19 434		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1023/2	16 793	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1024/3	22 538	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1026/1	41	jiná plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1026/2	3 343	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1027/4	671	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1028/11	743	jiná plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1028/6	6 462	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1363/3	10 681		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1363/4	28 746		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1363/5	16 058		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1363/6	1 064		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1363/7	195		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1364/3	12 858		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1364/4	13 436		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1364/5	4 730		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1364/6	9 219		trvalý travní porost	1
Růžodol I	1374/1	9 385		orná půda	1
Růžodol I	1374/2	359		orná půda	1
Růžodol I	1418/2	218	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/1	192 404	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/10	887		zastavěná plocha a nádvoří	1
Růžodol I	1428/11	64		zastavěná plocha a	1

				nádvoří	
Růžodol I	1428/12	16 328	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/13	181	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/14	125	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/16	2 341	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/18	1 614	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/19	1 095	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/20	391	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/21	5 236	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/22	874	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/23	542	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/24	361	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/25	400	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/27	993	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/28	593	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/29	2 574	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/30	1 409	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/31	295	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/32	17	jiná plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/33	61	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/34	5 040	zeleň	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/35	409	jiná plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/36	3 859	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/39	17 816	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/40	387	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/44	13		zastavěná plocha a nádvoří	1
Růžodol I	1428/45	13		zastavěná plocha a nádvoří	1
Růžodol I	1428/46	72	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/48	208	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/52	1	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1428/59	325		zastavěná plocha a nádvoří	1
Růžodol I	1428/9	882		zastavěná plocha a nádvoří	1
Růžodol I	1429/1	5 997	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1439/1	24 842	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1439/10	1 392		zastavěná plocha a nádvoří	1
Růžodol I	1439/11	83		zastavěná plocha a	1

				nádvoří	
Růžodol I	1439/13	62		zastavěná plocha	a
Růžodol I	1439/2	1 038		nádvoří	1
Růžodol I	1439/4	760	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	1457/1	17 142	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	1457/2	25 950	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	841/2	1 279	manipulační plocha	orná půda	1
Růžodol I	841/3	333	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	841/5	962	ostatní komunikace	ostatní plocha	1
Růžodol I	969/1	6 096		trvalý travní porost	1
Růžodol I	969/2	672		orná půda	1
Růžodol I	971/1	6 922		trvalý travní porost	1
Růžodol I	971/2	4 935	neplodná půda	ostatní plocha	1
Růžodol I	973/2	95	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	975/1	5 016		trvalý travní porost	1
Růžodol I	975/2	2 971	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	975/3	141	neplodná půda	ostatní plocha	1
Růžodol I	983/2	6 597		trvalý travní porost	1
Růžodol I	983/21	5 021		trvalý travní porost	1
Růžodol I	983/3	70	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	994/1	2 929	neplodná půda	ostatní plocha	1
Růžodol I	994/2	6 666	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	995/1	5 421		trvalý travní porost	1
Růžodol I	995/2	7 356	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	997/2	1 386	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	998/1	426		trvalý travní porost	1
Růžodol I	998/2	2 625	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Růžodol I	999/2	1 234	manipulační plocha	ostatní plocha	1
Celkem (m2)		699 392			

dále jen „soubor pozemků“

(dále též „Nemovitosti“)

Nemovitosti jsou místně určeny šrafováním na kopii snímku katastrální mapy připojeném k této Smlouvě jako příloha 2.

ČLÁNEK 2.
PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu a Kupující tímto kupuje od Prodávajícího Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 Smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou konečnou kupní cenu ve výši **104.908.800,- Kč (stočtyřimilionydevětsetosmtisícosmsetkorunčeských)**(dále jen "Kupní cena") Prodávající tímto potvrzuje, že na základě platných právních předpisů je Kupní cena osvobozena od DPH, popřípadě je v takové celkové konečné kupní ceně případná DPH zahrnuta. Kupující si kupované nemovitosti prohlédl a shora uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje ve faktickém stavu jak stojí a leží.

ČLÁNEK 3.
ÚHRADA KUPNÍ CENY

3.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena nemovitostí bude vypořádána takto: Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou Kupní cenu nejdéle do 90 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

3.2 Prodávající nebude oprávněn postoupit či jinak převést či zatížit jakékoliv právo či nárok vyplývající z této Smlouvy na jinou osobu bez toho, aniž by nejdříve získal předchozí písemný souhlas Kupujícího.

3.3 Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberec č. ze dne.....

3.4 vypuštěn

ČLÁNEK 4.
ZÁRUKY A STAV NEMOVITOSTÍ

4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje následující a bere na vědomí, že Kupující na toto ujištění a záruky v souvislosti s koupí Nemovitostí spoléhá:

(a) Vlastnické právo: Prodávající je, ke dni podpisu této Smlouvy, jediným a právoplatným vlastníkem Nemovitostí a není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s Nemovitostmi, kterážto dispozice je předmětem této Smlouvy (včetně toho, že do dne podpisu této Smlouvy nebyly Nemovitosti, ani jejich část, ze strany Prodávajícího vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva) a k prodeji nemovitostí byly uděleny veškeré souhlasy ve smyslu ustanovení § 85 písm a) zák. č. 128/2000 Sb.

Záměr Prodávajícího prodat Nemovitosti byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu Prodávajícího vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, a to od 21.10.2009

do 20.11.2009. Veřejné výběrové řízení bylo vypsáno a zveřejněno na úřední desce od 2.2.2010 do 30.4.2010.

(b) Stav Nemovitostí: S výjimkou existujících břemen a zatížení vztahujících se k Nemovitostem (či jakékoliv jejich části) uvedených v příloze 1 připojené k této Smlouvě (které Prodávající bere na vědomí a koupí Nemovitostí přebírá), jsou Nemovitosti (ke dni podpisu této Smlouvy) a (do dne zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí) zůstanou prosté jakýchkoliv věcných břemen, zástavních práv, jakýchkoliv jiných nájemních či jiných obdobných smluv, právních vad, jakýchkoliv finančních závazků a práv třetích osob jakéhokoliv druhu (případně kromě takových, které prokazatelným způsobem vznikly na návrh, podnět, podání výzvu či z jiných příčin na straně Kupujícího či osob s ním spřízněných, blízkých, jednajících ve shodě, ovládaných či ovládajících, zmocněnců, či zmocněnců jakýchkoliv těchto osob). Nemovitosti (ani jakákoliv jejich část) nebyly a nejsou předmětem jakýchkoliv restitučních nároků; ukáže-li se toto prohlášení o stavu Nemovitostí jako nepravdivé, je Prodávající povinen uhradit kupujícímu náhradu škody a náhradu nákladů spojených s uvedením stavu Nemovitostí do souladu s touto Smlouvou.

(c) Zákaz nakládání: Prodávající jakkoliv (po dni podpisu této Smlouvy) nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Nemovitostí (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího;

(d) Předání: Prodávající zajistí, aby se stav Nemovitostí mezi dnem podpisu této Smlouvy a převzetím Nemovitostí Kupujícím (kteréžto převzetí se uskuteční do pěti (5) dnů po dni provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí na základě písemného předávacího protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou stran s tím, že v takový den převzetí Nemovitostí předá Prodávající Kupujícímu veškerou dokumentaci, kterou má ve vztahu k Nemovitostem k dispozici, včetně veškeré dokumentace v držení jakékoliv osoby podílející se na správě Nemovitostí) podstatně nezhoršil (s výjimkou běžného opotřebení) a bude do takového převzetí Nemovitostí odpovědný za veškeré škody, které by vznikly na Nemovitostech či by byly v souvislosti s Nemovitostmi způsobeny třetím osobám (ledaže by takové škody prokazatelným způsobem vznikly z příčin na straně Kupujícího či osob s ním spřízněných, blízkých, jednajících ve shodě, ovládaných či ovládajících, zmocněnců, či zmocněnců jakýchkoliv těchto osob);

(e) Neexistence konkurzu: Podle nejlepšího vědomí Prodávajícího, Nemovitosti (či jakákoliv jejich část) nejsou (ke dni podpisu této Smlouvy) předmětem konkurzního řízení (ani nebyl podán návrh na zahájení takového řízení) a do dne podpisu této Smlouvy nevznikla na straně Prodávajícího žádná okolnost, která by mohla jakoukoliv třetí osobu opravňovat k důvodnému podání návrhu na zahájení takového konkurzního řízení či jiného obdobného řízení či řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;

(f) Neexistence zákonného zástavního práva: Ode dne předání potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci zákonného zástavního práva ve vztahu k Nemovitostem (nebo jakékoliv jejich části) Prodávajícím Kupujícímu před uzavřením této Smlouvy nevznikly žádné okolnosti, které zapříčiňují nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Nemovitostem (či jakékoliv jejich části);

(g) Vyúčtování: Do patnácti (15) dnů po dni provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí Prodávající připraví a předá Kupujícímu vyúčtování veškerých plateb a poplatků v souvislosti s Nemovitostmi tak, aby za období před právními účinky provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí (tj. do dne převodu vlastnického práva) byl k jakýmkoliv takovým platbám oprávněn a odpovídal za ně Prodávající a za období ode dne právních účinků provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí (tj. ode dne převodu vlastnického práva) Kupující. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek vzniklý kdykoliv v budoucnosti na základě takového vyúčtování (které se obdobně provede i ve vztahu k nájemnému, kauci a jiným poplatkům bude mezi stranami vyrovnán (respektive částka kauce bude převedena) do třiceti (30) dnů po dni provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí;

(h) Informace a dokumenty: Informace a kopie veškerých dokumentů předaných Prodávajícím Kupujícímu před podpisem této Smlouvy ve vztahu k Nemovitostem jsou pravdivé, aktuální a úplné;

(i) Nezatajení žádných podstatných skutečností: Prodávající nezatajil Kupujícímu žádné podstatné skutečnosti vztahující se ke stavu Nemovitostí (které by Kupující z veřejně přístupných zdrojů nemohl zjistit při vynaložení přiměřeného úsilí, které by na něm bylo možné požadovat při zvažování záměru koupit Nemovitosti ke sjednanému účelu s přihlédnutím k odborným znalostem a Prodávajícímu nejsou známy (i) žádné nároky týkající se hranic, věcných břemen nebo jiných záležitostí vztahujících se k Nemovitostem; a (ii) žádné řízení, návrhy nebo oznámení obdržaná od jakéhokoliv veřejnoprávního orgánu či soukromé osoby, které by mohly nepříznivě ovlivnit Nemovitosti;

(j) Plné moci: Ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné platné plné moci udělené ve vztahu k Nemovitostem;

(k) Vady související se životním prostředím: Podle nejlepšího vědomí Prodávajícího Nemovitosti nejsou předmětem žádné existující vady související se životním prostředím nebo jiné skutečnosti zakázané nebo nepovolené podle obecně závazného předpisu České republiky ohledně životního prostředí a ke dni podpisu této Smlouvy jsou Nemovitosti prosté kontaminace, s výjimkou části souboru pozemků dotčených historickou skládkou komunálního odpadu, jejíž rozsah není prodávajícímu znám. Prodávající prohlašuje, že mu není známa existence ekologických zátěží spojených se skládkou na souboru pozemků. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly tyto

ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se Kupující, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od Prodávajícího.

(l) Soudní a jiné spory: Podle nejlepšího vědomí Prodávajícího neexistuje jakákoliv žaloba, pře, soudní spor, arbitráž či řízení, ať už probíhající, připravované nebo hrozící a vztahující se k Nemovitostem (či jakékoliv části) a neexistuje žádná okolnost, záležitost či věc známá Prodávajícímu, která by mohla způsobit zahájení či vznik jakékoliv takové skutečnosti (případně kromě takových, které prokazatelným způsobem vznikly na návrh, podnět, podání výzvu či z jiných příčin na straně Kupujícího či osob s ním spřízněných, blízkých, jednajících ve shodě, ovládaných či ovládajících, zmocněnců, či zmocněnců jakýchkoliv těchto osob a kromě správního řízení ve věci obnoveného zápisu práv odpovídajících věcnému břemeni zatěžujícímu pozemky p.č. 999/2, 1001, 1013/2, 1015, 1017, 1018/2, 1021, 1022/2, 1023/2, 1024/3, 1025, 1027/4, 1428/1, 1428/19, 1428/20, 1428/27, 1428/29, 1428/30, 1428/31, 1428/33, 1428/35, 1428/39, 1428/40, 1428/46 v katastrálním území Růžodol I, jehož obsah a rozsah je popsán ve smlouvě o zřízení věcných břemen ze dne 22.5.1997, podle níž byl povolen vklad v řízení V3-2620/1997, kterým byla opravena chyba v souboru popisných informací katastru nemovitostí. Proti rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, kterým bylo rozhodnuto, že tento obnovený zápis práv zůstává nezměněn, podal Prodávající odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Liberci. O zatížení Nemovitostí těmito věcnými břemeny byl Kupující informován před uzavřením této kupní smlouvy.

(m) Součinnost po převodu: Na základě žádosti Kupujícího se Prodávající zavazuje poskytnout Kupujícímu po převodu Nemovitostí podle této Smlouvy veškerou přiměřenou součinnost a informovanost v souvislosti s Nemovitostmi (včetně zejména jejich předchozího provozu) a vynaloží maximální úsilí za účelem dodatečného zajištění dokumentů vztahujících se k Nemovitostem odůvodněně požadovaných Kupujícím.

(o) Ukončené nájmy: S výjimkou uvedenou v příloze 1 připojené k této Smlouvě, byly veškeré předchozí nájemní či jiné obdobné vztahy k jakýmkoliv částem Nemovitostí řádně, platně a účinně právně ukončeny .

ČLÁNEK 5.

VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

5.1 Na základě zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí vyznačí Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na příslušném listu vlastnictví pro příslušné katastrální území vlastnictví pro kupujícího.

ČLÁNEK 6.

ZÁVAZKY STRAN

6.1 Strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího podá Prodávající do 5 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny uvedené v čl. 2 této smlouvy Kupujícím. Bezodkladně po takovém podání zašle Prodávající Kupujícímu kopii návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí s razítkem potvrzujícím převzetí takového návrhu Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

6.2 Strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ponese Kupující.

6.3 Na základě této smlouvy se zřizuje předkupní právo Prodávajícího k předmětným prodávaným pozemkům , uvedeným v článku 1. 1. této smlouvy (dále též jen „Předkupní právo“), a to na dobu 10 let od data uzavření této smlouvy, a to i pro případ jiného zcizení Pozemků než prodejem. Kupující se tedy zavazuje, že Pozemky nabídne Prodávajícímu ke koupi, kdyby je chtěl prodat nebo jinak zcizit za kupní cenu uvedenou v čl. 2.1 .

6.4 Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které Prodávající nabude vkladem do katastru nemovitostí. Příslušný návrh na vklad Prodávající a Kupující podepsali při podpisu této smlouvy. Návrh podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Statutární město Liberec.

6.5 Kupující se zavazuje, že bude na Nemovitostech provozovat letiště podle zákona o civilním letectví.

ČLÁNEK 7.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1 Kupující bude oprávněn (na základě písemného oznámení Prodávajícímu) odstoupit od této Smlouvy s účinností ke dni podpisu této Smlouvy na základě výskytu kterékoliv z následujících skutečností:

(a) přede dnem či ke dni povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy budou Nemovitosti (či jakákoliv jejich část) jakkoliv zatíženy jakýmkoliv právem či jiným omezením ve prospěch třetí osoby, tj. přede dnem či ke dni povolení takového vkladu budou na příslušném výpisu z katastru nemovitostí vydaném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, týkajícím se Nemovitostí v části C nebo D zapsána jakákoliv zatížení, zástavní práva či jiná omezení (případně kromě takových, které prokazatelným způsobem vznikly na návrh, podnět, podání výzvu či z jiných příčin na straně Kupujícího či osob s ním spřízněných, blízkých, jednajících ve shodě,

ovládaných či ovládajících, zmocněnců, či zmocněnců jakýchkoliv těchto osob nebo uvedených či vyplývajících z přílohy č. 1 této smlouvy) a/nebo na výpisu z katastru nemovitostí bude uveden jakýkoliv nevyřešený právní vztah či poznámka ("plomba"), že právní vztahy v souvislosti s Nemovitostmi jsou dotčeny změnou (případně kromě takové, která prokazatelným způsobem vznikla na návrh, podnět, podání výzvu či z jiných příčin na straně Kupujícího či osob s ním spřízněných, blízkých, jednajících ve shodě, ovládaných či ovládajících, zmocněnců, či zmocněnců jakýchkoliv těchto osob, a dále případně kromě takové, která na takovém výpisu z katastru nemovitostí byla vyznačena na základě žádosti jakékoliv osoby prokazatelným způsobem bez řádného právního důvodu, v kterémžto případě se Prodávající zavazuje na své náklady zajistit odstranění takového stavu bez zbytečného odkladu);

(b) návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (či jakékoliv jejich části) bude na základě rozhodnutí vydaného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, zamítnut, popřípadě řízení o provedení takového vkladu bude zastaveno; anebo

(c) jakákoliv záruka Prodávajícího uvedená v čl.4 této Smlouvy se ukáže jako podstatně nepravdivá či neúplná a taková nepravdivost či neúplnost nebude Prodávajícím na jeho vlastní náklady řádně odstraněna do deseti (10) pracovních dnů po obdržení Prodávajícím písemného oznámení od Kupujícího o takové nepravdivosti či neúplnosti jakékoliv takové záruky (s tím, že v případě, že by den takového odstoupení nastal přede dnem zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem, pak budou účinky odstoupení podmíněny tím, že k příslušnému oznámení o odstoupení bude přiložen originál návrhu na zpětvzetí návrhu na zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem podepsaný Kupujícím s vyznačeným razítkem podatelny Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec).

7.2 Prodávající bude oprávněn (na základě písemného oznámení Kupujícímu) odstoupit od této Smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu na základě výskytu kterékoliv z následujících skutečností:

(a) návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (či jakékoliv jejich části) bude na základě rozhodnutí vydaného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec zamítnut, popřípadě řízení o provedení takového vkladu bude zastaveno; anebo

(b) celková částka Kupní ceny nebude Prodávajícímu uhrazena podle podmínek ustanovení odstavce 3.1 a taková skutečnost nebude Kupujícím odstraněna do deseti (10) pracovních dnů poté, co Kupující obdrží písemné oznámení od Prodávajícího o takové skutečnosti

(c) kupující poruší převzatý závazek v nabídce koupě ke strpění provozu letiště na kupovaných předmětných pozemcích v souladu s platným povolením úřadu pro civilní letectví a platnou legislativou, a to zejména se zákonem o civilním letectví (zák. 49/1997 Sb. O civilním

letectví), ledaže provoz letiště bude ukončen na základě požadavku orgánů Města Liberec či Libereckého kraje či na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu.

(d) vůči Kupujícímu bude zahájeno insolvenční řízení.

ČLÁNEK 8. OZNÁMENÍ

8.1 Veškerá oznámení, která musí nebo mohou být podána podle či v souvislosti s touto Smlouvou, budou písemná v českém jazyce a mohou být podána osobně nebo doporučenou poštou. Oznámení podané na základě této Smlouvy bude považováno za doručené příslušnému níže uvedenému adresátovi, nebo takovému jinému adresátovi, kterého taková strana může kdykoliv v budoucnu určovat podobným oznámením, prvním pracovním dnem po doručení, pokud bylo doručeno osobně a druhým pracovním dnem, pokud bylo zasláno doporučenou poštou. Pokud kterákoliv ze stran této Smlouvy využije více než jeden z výše uvedených způsobů doručování oznámení podle této Smlouvy, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené druhou Stranou v takový výše stanovený pracovní den, který nastane nejdříve.

Adresa Kupujícího:

K rukám: Ing. Petr Turek

s kopií: JUDr.Miroslav Dongres, advokát

K rukám: JUDr.Miroslav Dongres

Adresa Prodávajícího: nám. Dr.E.Beneše 1

460 59 Liberec 1

K rukám: Ing. Jiří Kittner

s kopií: Ing. Tomáš Hampl

8.2 Při prokazování doručení postačí, když odesílatel prokáže, že oznámení bylo doručeno, odesláno či zasláno způsobem popsáním v odstavci 8.1 výše.

ČLÁNEK 9. ŘEŠENÍ SPORŮ

9.1 Jakékoliv spory vzniklé z této Smlouvy budou předmětem jednání mezi stranami. Pokud se stranám po přiměřeném úsilí a v každém případě do patnácti (15) pracovních dnů od vzniku sporu, nepodaří vyřešit spor mezi nimi, pak bude takový spor vzniklý z nebo v souvislosti s touto Smlouvou, či jejím porušením, ukončením nebo neplatností, s konečnou platností vyřešen příslušným soudem.

ČLÁNEK 10.

ÚPLNOST SMLOUVY A JEJÍ ZMĚNY, POČET ORIGINÁLŮ, PŘÍLOHY

10.1 Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Smlouvy, mezi stranami neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy či vyvázání, ať již celková či částečná, této či z této Smlouvy musejí mít písemnou formu a musejí být podepsány oběma stranami.

10.2 Tato Smlouva je podepsána v šesti (6) vyhotoveních s tím, že Kupující a Prodávající obdrží každý po jednom (1) vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou použita za účelem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

10.3 Veškeré přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást a považují se za část jejího hlavního textu.

ČLÁNEK 11.

ROZHODNÉ PRÁVO

11.1 Tato Smlouva, a spory z ní vzniklé, se řídí právními předpisy České republiky a je uzavřena podle občanského zákoníku.

ČLÁNEK 12.

PRÁVNÍ NÁSTUPCI

12.1 Tato Smlouva je závazná pro strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce stran.

ČLÁNEK 13.

PLATNOST A ÚČINNOST

13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Právní účinky z této smlouvy vzniknou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Vlastnictví kupující nabude ke dni, kdy nastanou právní účinky vkladu .

V Liberci dne

Kupující
Ing. Petr Turek

Za Prodávajícího
Ing. Jiří Kittner
primátor města Liberec

Omezení pozemků

1. Letiště

Soubor pozemků je součástí letiště (dle §2 odst.7 zák. 49/1997 Sb. (o civilním letectví)) a dále je dotčen ochrannými pásmy, které byly stanoveny Magistrátem města Liberec č.j. SDÚ/7120/4190/97-Dv-rozh. ze dne 23.2.1998. Provozovatelem letiště je na základě rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví Statutární město Liberec (rozhodnutí č.j. 16589/01-341/A ze dne 20.2.2002). Omezení souboru pozemků vyplývá ze zákona č. 49/1997 Sb. (o civilním letectví) v platném znění. Vyhlášovatel požaduje, aby se účastník, v případě uzavření kupní smlouvy stal provozovatelem letiště podle zákona o civilním letectví. Za tím účelem musí zájemce prokázat, že je způsobilý požádat o povolení provozovat letiště, zejm. svou odbornou způsobilost (dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví).

2. Inženýrské sítě

V zájmovém území se nacházejí tyto inženýrské sítě:

- přehled zájmového území se zakreslením všech sítí – rozsah dle přílohy č. 2 - A
- detailní zobrazení:
 - plynovod – rozsah dle přílohy č. 2 - B
 - el. energie – silové vedení – rozsah dle přílohy č. 2 - C
 - telekomunikační vedení – rozsah dle přílohy č. 2 - D
 - vodovod – rozsah dle přílohy č. 2 - E

3. Věcná břemena

Na níže uvedených pozemcích jsou v katastru nemovitostí zapsána věcná břemena:

Poř. č.	k.ú.	pp.č.	LV	VB	Oprávněný	Zápis do KN
VB1	Ostašov u Liberce	574/1	1	chůze a jízda		V-1205/2009-505
VB2	Růžodol I	1428/28	1	chůze a jízda	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-197/2003-505
VB2	Růžodol I	1428/34	1	dle listiny	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-197/2003-505
VB2	Růžodol I	1428/35	1	+ stavba č.p. 627 stavba č.p. 627	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-9838/2008-505 V-9838/2008-505
VB2	Růžodol I	1428/36	1	dle listiny	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-197/2003-505
VB2	Růžodol I	1439/1	1	+ stavba č.p. 627 chůze a jízda	ČR - Český hydrometeorologický ústav	V-9838/2008-505 V-197/2003-505
VB3	Růžodol I	967 978, 1003, 1452, 1026/1, 1026/2, 1429/1, 1457/1,841/2, 841/3, 841/5, 971/1, 971/2,	1	Uložení plynovodu DN 300	Severočeská plynárenská a.s.	Smlouva o budoucí smlouvě reg. č. 2500/03/0190 – nevloženo do KN

VB4	Růžodol I	975/1, 975/2 841/5, 969/1, 975/1, 975/2, 975/3, 978, 983/2	1	Uložení plynovodního potrubí	SCP Net s.r.o.	Smlouva o budou smlouvě reg. č. 4/07/0334 – nevloženo do KN
VB5	Růžodol I	1363/3, 1364/6, 1365, 1374/1	1	Vybudování kabelového vedení NN	ČEZ Distribuce a.s.	Smlouva o budou smlouvě reg. č. 2500/06/0089 – nevloženo do KN
VB6	Růžodol I	1374/1	1	Vedení kanalizace a přípojek kanal. + vodovodu	Severočeská vodárenská spol. a.s.	Smlouva o budou smlouvě reg. č. 2500/06/0123 – nevloženo do KN
VB7	Růžodol I	1428/34; 1428/35; 1428/36	1	Příjezd a přístup	Ing. Tomáš Absolon	V-9838/2008
VB8	Růžodol I	1001; 1015; 1017; 1021; 1025; 1013/2; 1018/2; 1022/2; 1023/2; 1024/3; 1027/4; 1428/1; 1428/19; 1428/20; 1428/27; 1428/29; 1428/30; 1428/31; 1428/33; 1428/35; 1428/39; 1428/40; 1428/46; 999/2	1	Přístup a příjezd všemi druhy dopravních prostředků s oprávněním parkovat	Petr Sochor	Z-12000136/199 505 Z-2790/2010-50!
VB9	Ostašov u Liberce	574/1	1	Příjezd a přístup na pp.č. 574/12	Ivana Farská	V-1205/2009-505

4. Stavby na cizím pozemku

Na níže uvedených pozemcích Statutárního města Liberec jsou v katastru nemovitostí zapsány stavby a dále stavby nezapsané v katastru nemovitostí:

k.ú.	pp.č.	Způsob využití	Druh pozemku	LV	cizí stavba (vlastník)	cizí stavba (typ)
Růžodol I	1428/10		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.
Růžodol I	1428/11		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.
Růžodol I	1428/27	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	Nákl. stojánka (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/29	ostatní komunikace	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	asfaltový plášť komunikace (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)

Růžodol I	1428/31	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	heliport (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/35	jiná plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	požární nádrže (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/39	manipulační plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	6 ks stojánek (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/40	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	není	Ing. Tomáš Absolon	heliport (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí)
Růžodol I	1428/44		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/45		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/59	manipulační plocha	ostatní plocha	1599	Klub ultralehkého létání Liberec	bez čp/če - jiná st.
Růžodol I	1428/9		zastavěná plocha a nádvoří	1251	Aeroklub Liberec	bez čp/če - tech. vyb.
Růžodol I	1439/10		zastavěná plocha a nádvoří	1191	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje	č.p. 575 - obč. vyb.
Růžodol I	1439/11		zastavěná plocha a nádvoří	1556	ČR - Český hydrometeorologický ústav	č.p. 582 - tech. Vyb.
Růžodol I	1439/13		zastavěná plocha a nádvoří	1191	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje	bez čp/če - garáž

5. Nájemní smlouvy

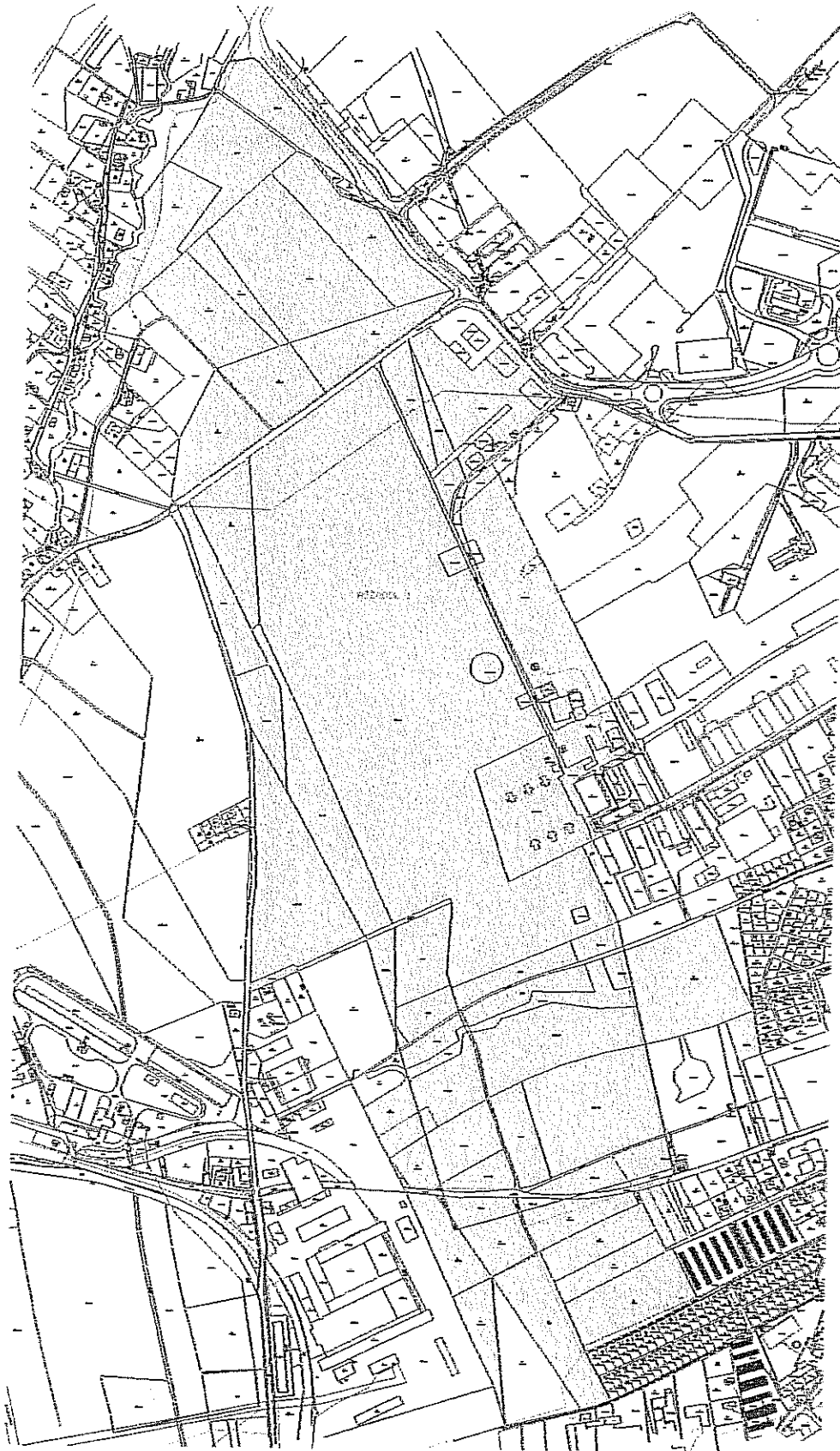
Na níže uvedených pozemcích jsou uzavřeny platné nájemní smlouvy:

Poř. č.	k.ú.	pp.č.	Nájemce	předmět nájmu
NS1	Růžodol I	1428/10	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
NS1	Růžodol I	1428/11	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
NS1, NS2	Růžodol I	1428/12	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012) + Izomat Praha s.r.o.	(pronajata část 1820 m2) zajištění letové činnosti + (pronajata část 721,5 m2) sklad
NS1	Růžodol I	1428/19	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
NS1	Růžodol I	1428/20	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
NS3	Růžodol I	1428/34	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje (č.j. 1400/97/081)	(část .1439/47 - 1677 m2) výstavba základny LZS
NS1	Růžodol I	1428/44	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
NS1	Růžodol I	1428/45	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
NS1	Růžodol I	1428/9	Aeroklub Liberec (č.j. 7003/02/012)	zajištění letové činnosti
NS3	Růžodol I	1439/1	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje (č.j. 1400/97/081)	(část .1439/5 - 2657 m2) výstavba základny LZS
NS3	Růžodol I	1439/4	Liberecký kraj - Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje (č.j. 1400/97/081)	(část 1285 m2) výstavba základny LZS

NS4	Růžodol I	1439/1	ČR - Český hydrometeorologický ústav (část. 1439/12 – 40 m2) – měřicí zahrádka (reg. č. 2501/02/0235)
NS4	Růžodol I	1439/11	ČR - Český hydrometeorologický ústav Stanice ČHMÚ (reg. č. 2501/02/0235)
NS5	Růžodol I	1428/12	Petr Turek (část 1000 m2) výstavba doč. stavby – přístř. pro hangárování letadel

Příloha 2 - Kupní smlouva mezi Statutární město Liberec a Ing. Petr Turek - Letiště Liberec

A - přehled zájmového území se zakreslením všech sítí



B – plynovod



C - el. energie – silové vedení



D - telekomunikační vedení



E - vodovod

