

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7 . zasedání zastupitelstva města dne: 16. 9. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Prodej pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zpracoval: V. Ježková - Odbor majetku města

odbor, oddělení: Oddělení privatizačních projektů

telefon: 5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 31. 8. 2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

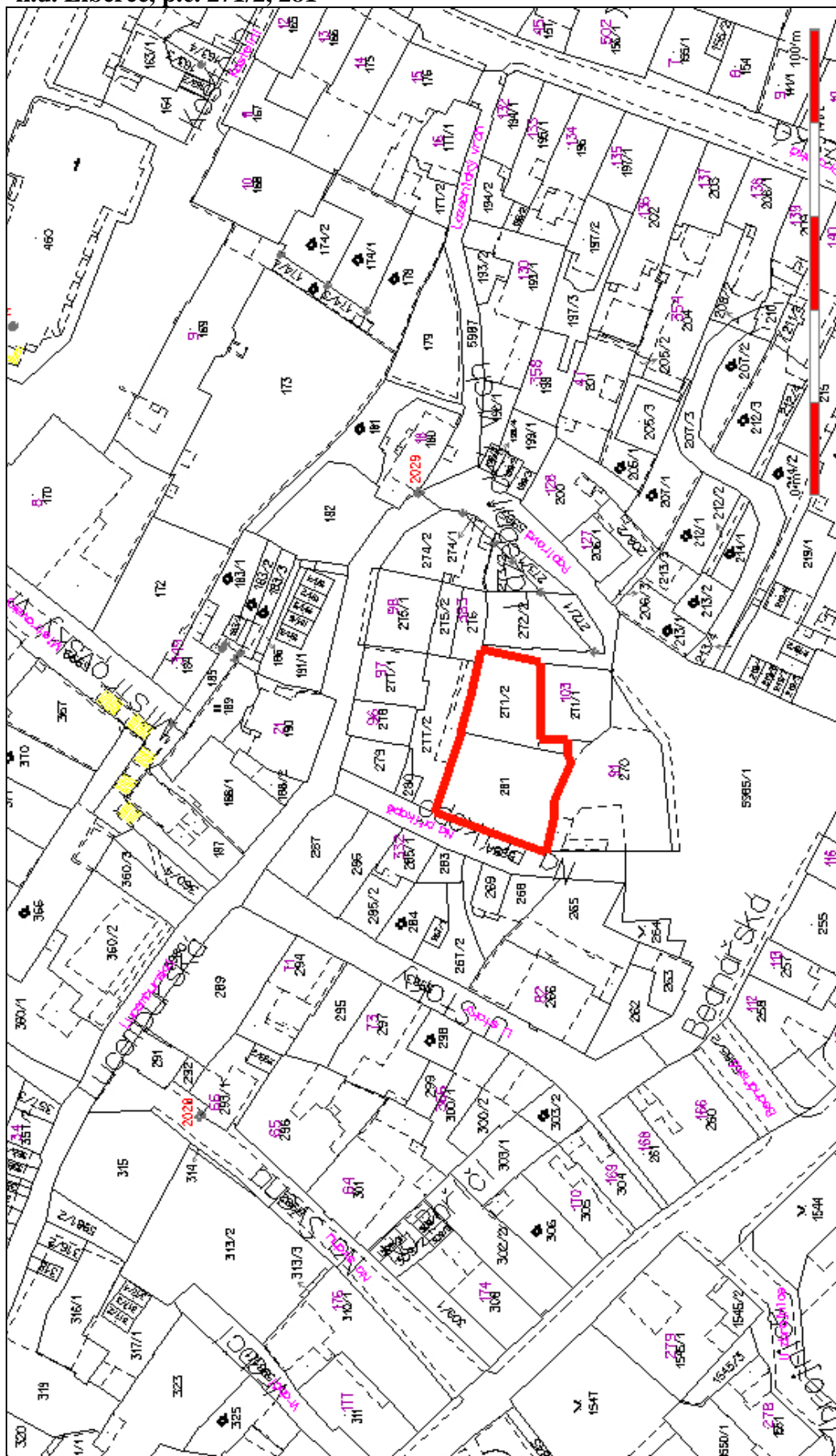
prodej pozemků za uvedená upravená nejnižší podání formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

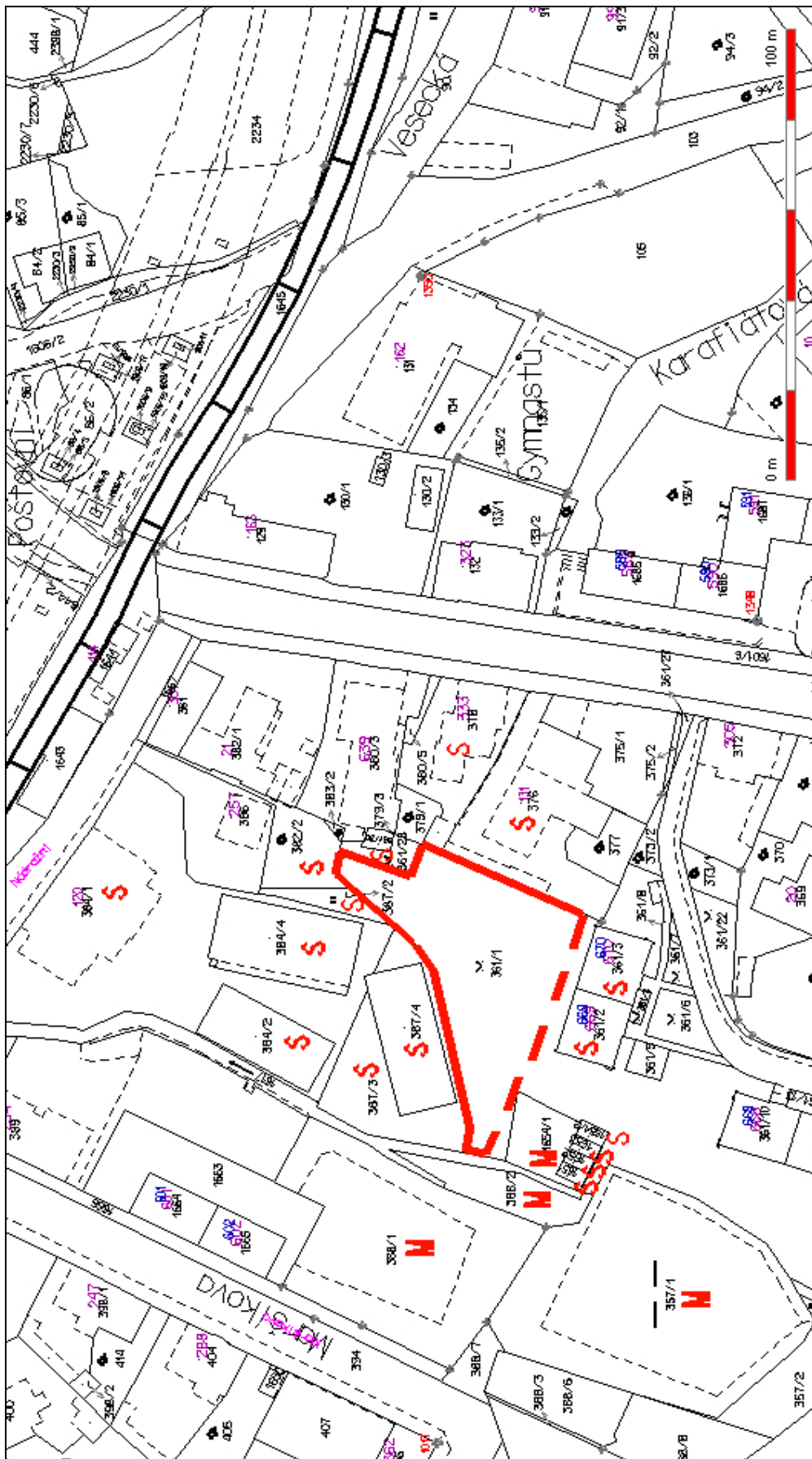
| poř. číslo | katastrální území | parcelní číslo | druh pozemku | výměra (m ²) | původní nejnížší podání (Kč) | navržené snížení (%) | upravené nejnížší podání (Kč) |
|------------|---------------------------|--|---|--------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 01 | Liberec | 271/2, 281 | ostatní plocha-jiná plocha ostatní plocha - manipulační plocha | 741 | 2,674.000,- | 50 | 1,337.000,- |
| 02 | Rochlice u Liberce | 361/35 | ostatní plocha-zeleň | 1.369 | 288.000,- | 50 | 144.000,- |
| 03 | Nové Pavlovice | 610/1, 612/1 | ostatní plocha-zeleň | 1.152 | 381.000,- | 50 | 191.000,- |
| 04 | Nové Pavlovice | 620/1 | ostatní plocha-manipulační plocha | 348 | 460.000,- | 50 | 230.000,- |
| 05 | Kateřinky u Liberce | 756, 757, 758, 759 | zastavěná plocha – společný dvůr, trvalý travní porost, ostatní plocha – ostatní komunikace | 2.067 | 214.000,- | 50 | 107.000,- |
| 06 | Doubí u Liberce | 1072/1, 1076/1 | trvalý travní porost, zahrada | 6.708 | 2,352.000,- | 50 | 1,176.000,- |
| 07 | Vesec u Liberce | 1040/1, 1040/15 | ostatní plocha-dobývací prostor, manipulační plocha | 5.041 | 947.000,- | 50 | 474.000,- |
| 08 | Vesec u Liberce | 1107/4, 1107/5, 1108, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/6, 1110 | trvalý travní porost | 9.297 | 3,442.000,- | 30 | 2,410.000,- |
| 09 | Vesec u Liberce | 1137/2 | trvalý travní porost | 5.912 | 4,450.000,- | 50 | 2,225.000,- |
| 10 | Kunratice u Liberce | 40/1 | zahrada | 2.293 | 592.000,- | 50 | 296.000,- |
| 11 | Krásná Studánka | 1218/20 | trvalý travní porost | 3.693 | 876.000,- | 50 | 438.000,- |
| 12 | Radčice u Krásné Studánky | 257/81 | trvalý travní porost | 3.780 | 468.000,- | 50 | 234.000,- |

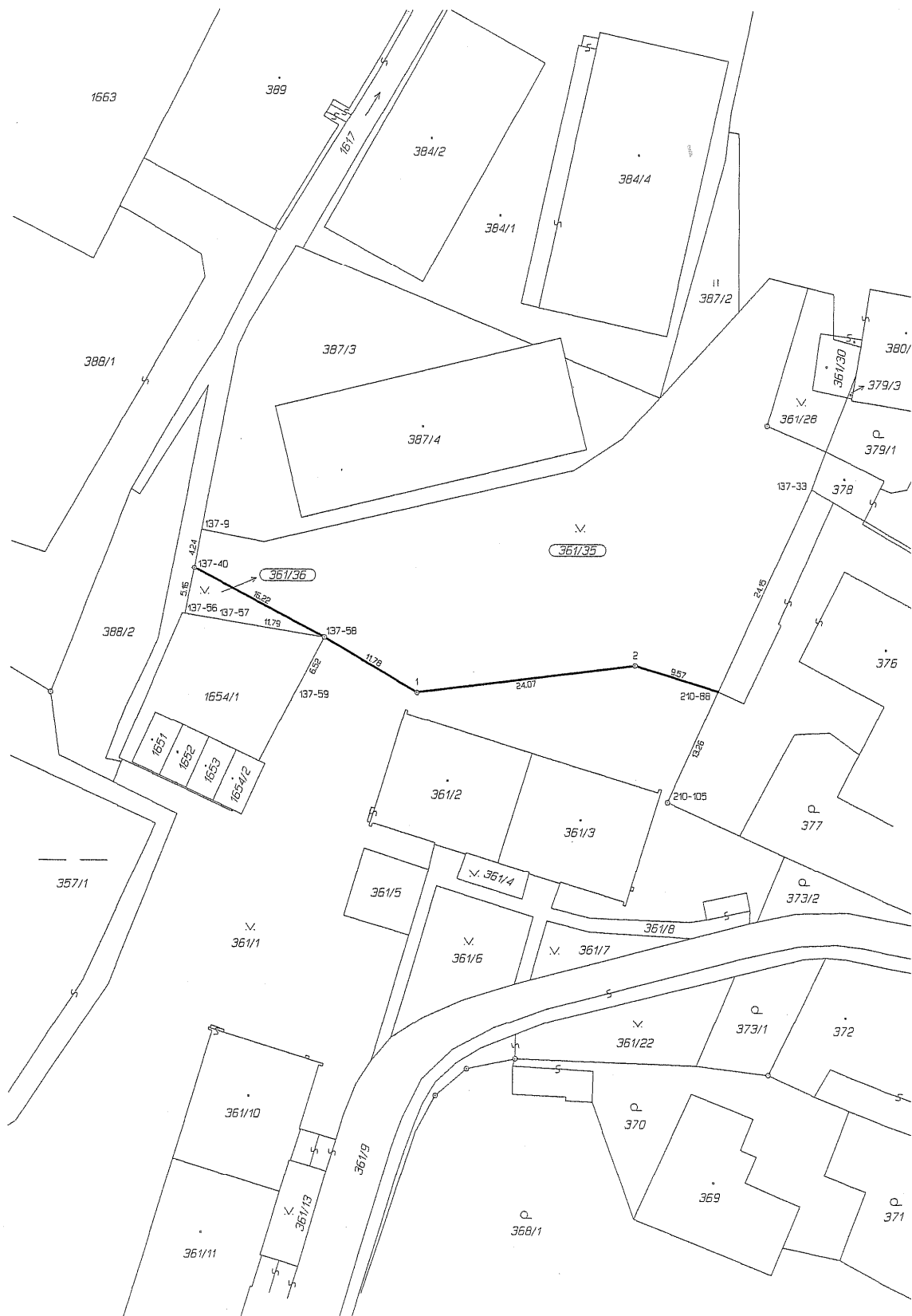
DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Uvedené pozemky byly nabídnuty do prodeje formou veřejných dražeb dobrovolných, dražby proběhly bez zájmu. Odbor majetku města po konzultaci s dražebníkem doporučuje snížení nejnížších podání a prodej předmětných nemovitostí formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č.26/2000 Sb.

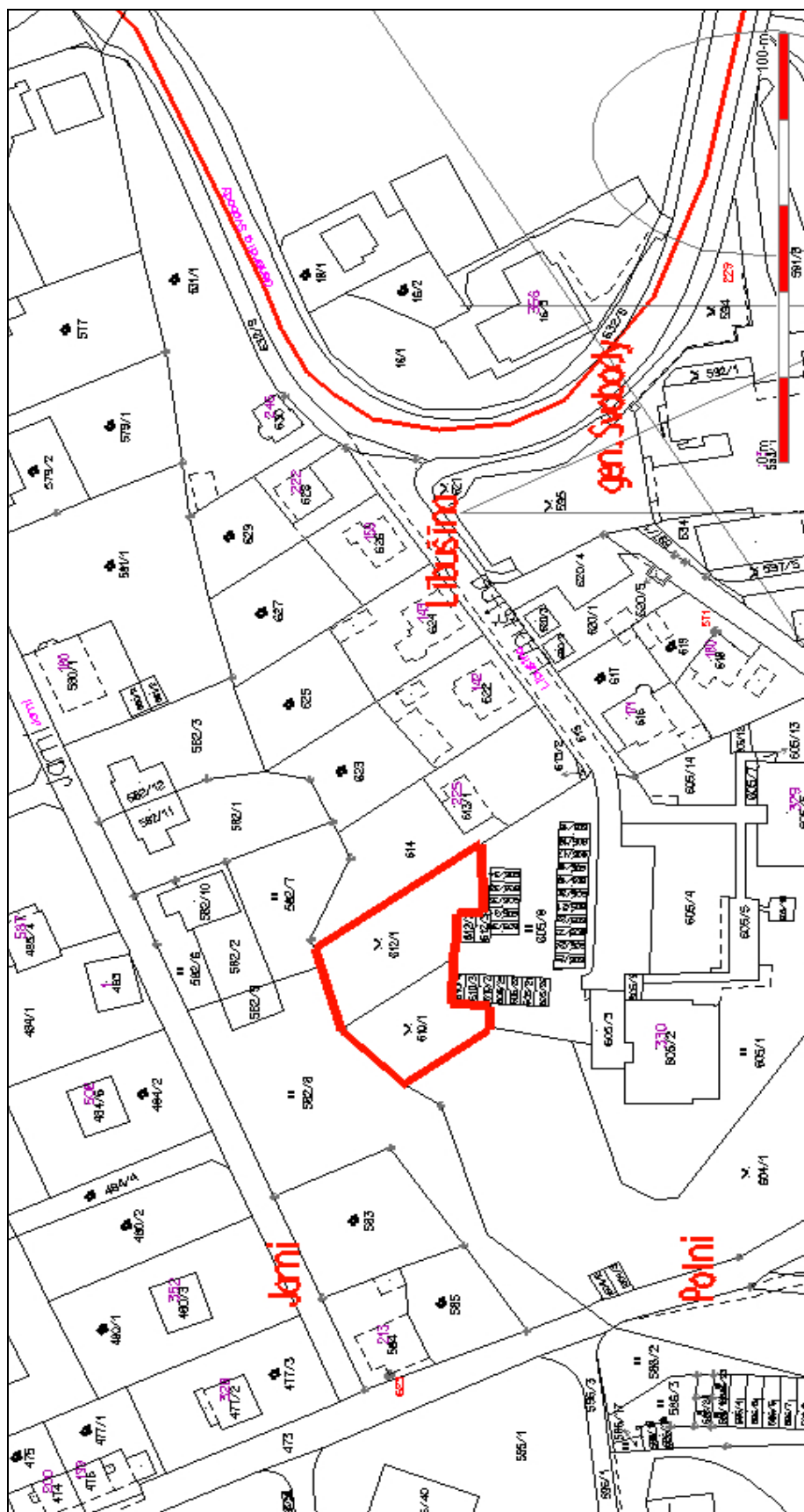
01 k.ú. Liberec, p.č. 271/2, 281



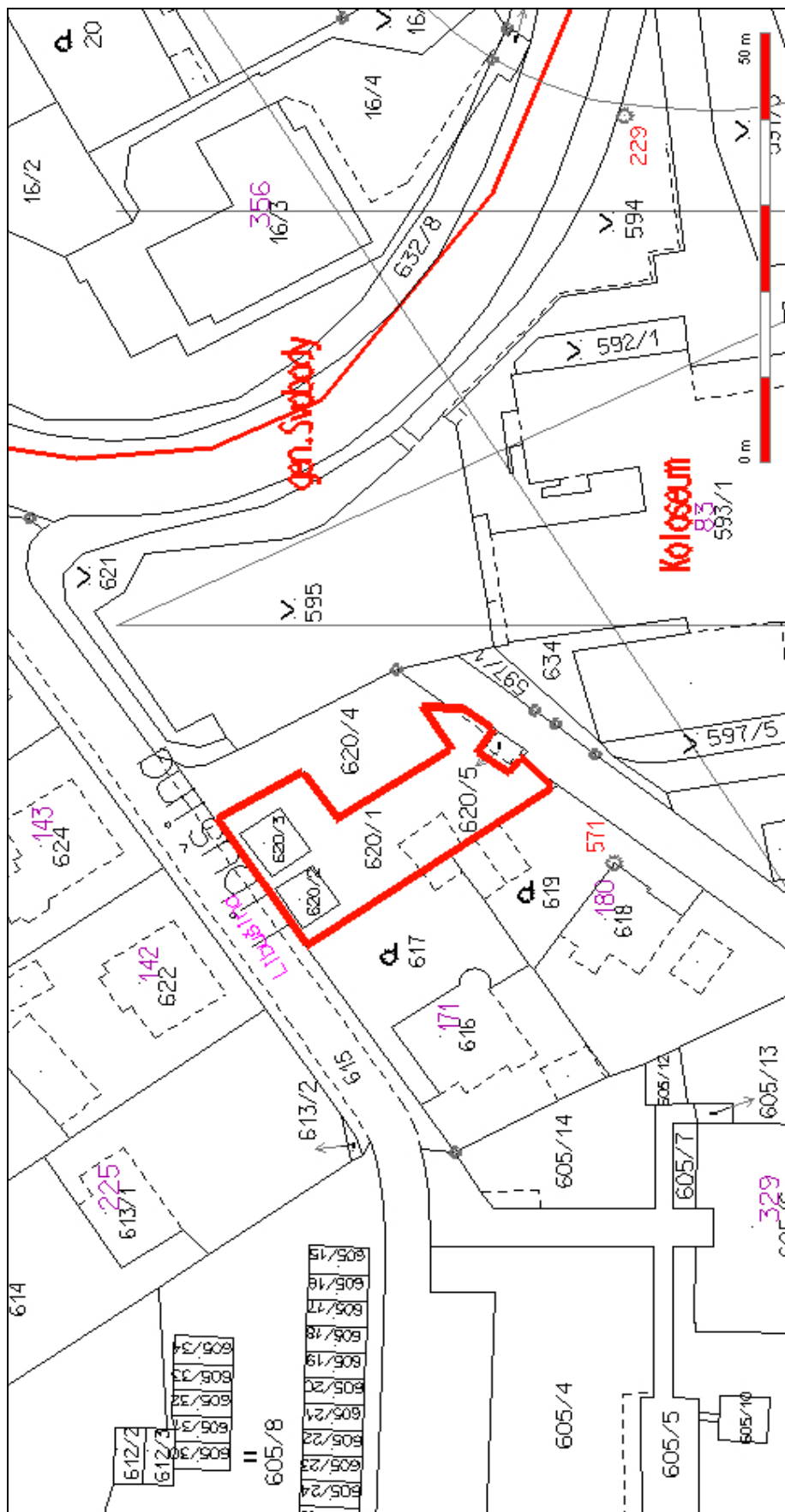


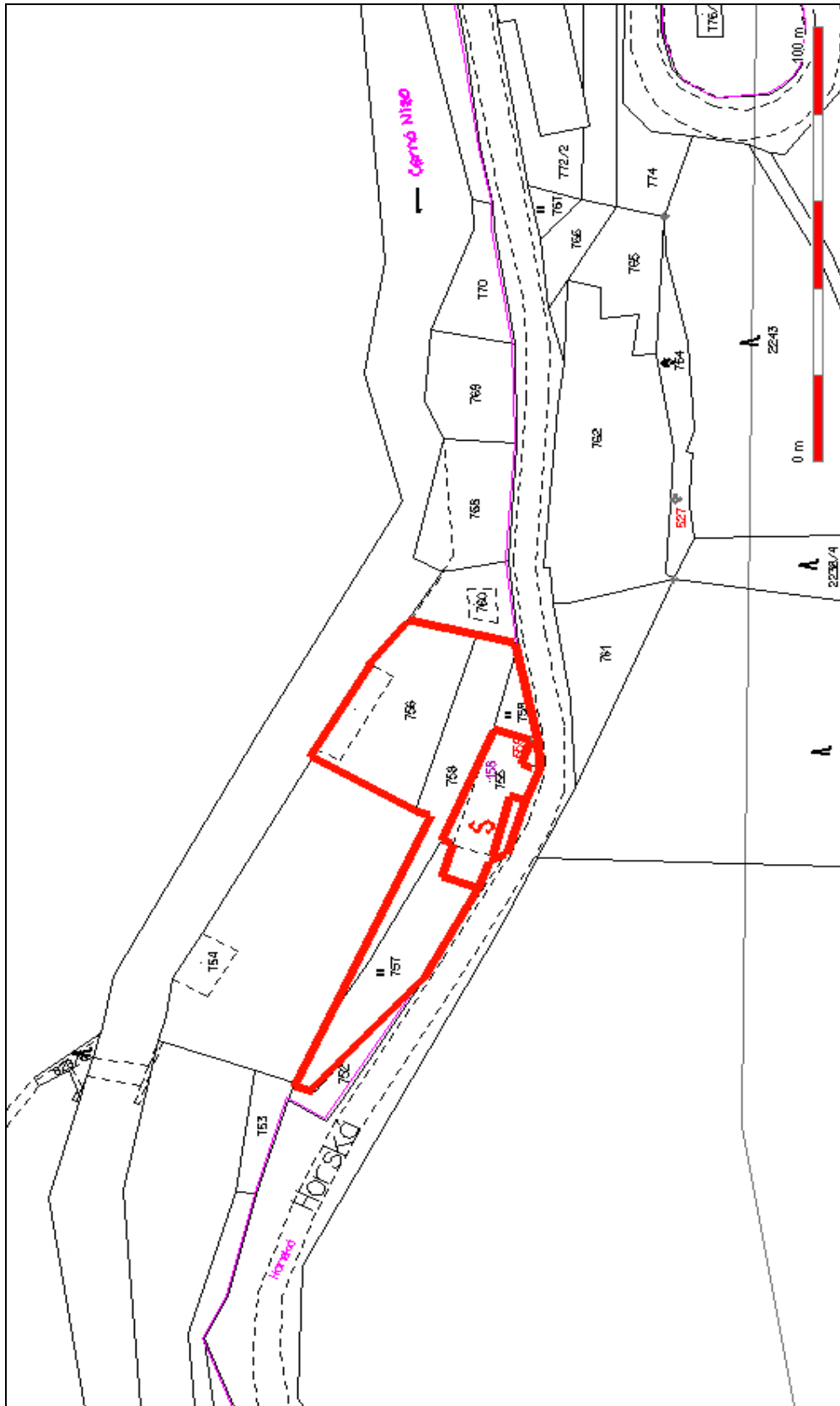


03 k.ú. Nové Pavlovice, p.č. 610/1, 612/1

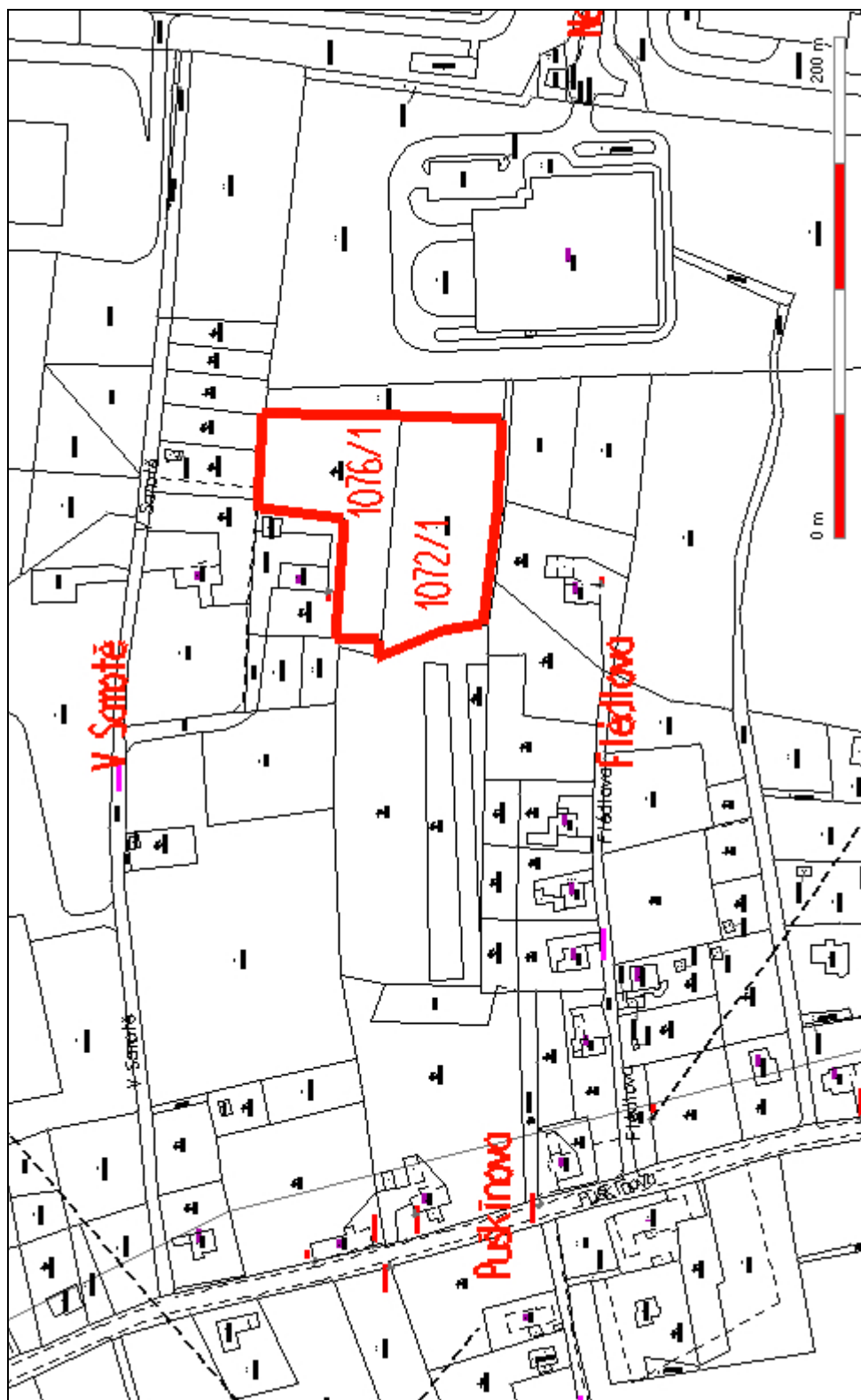


04 k.ú. Nové Pavlovice, p.č. 620/1

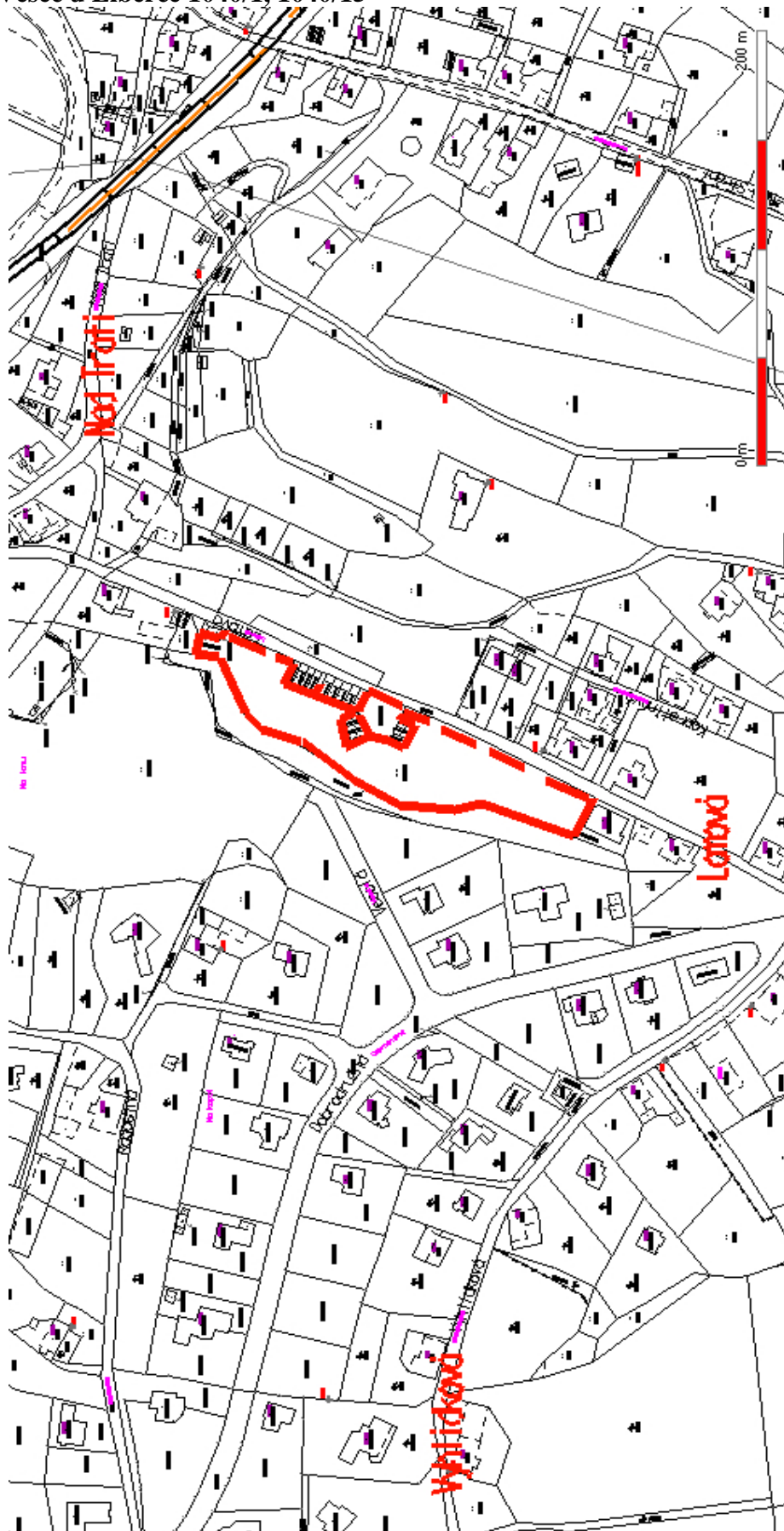




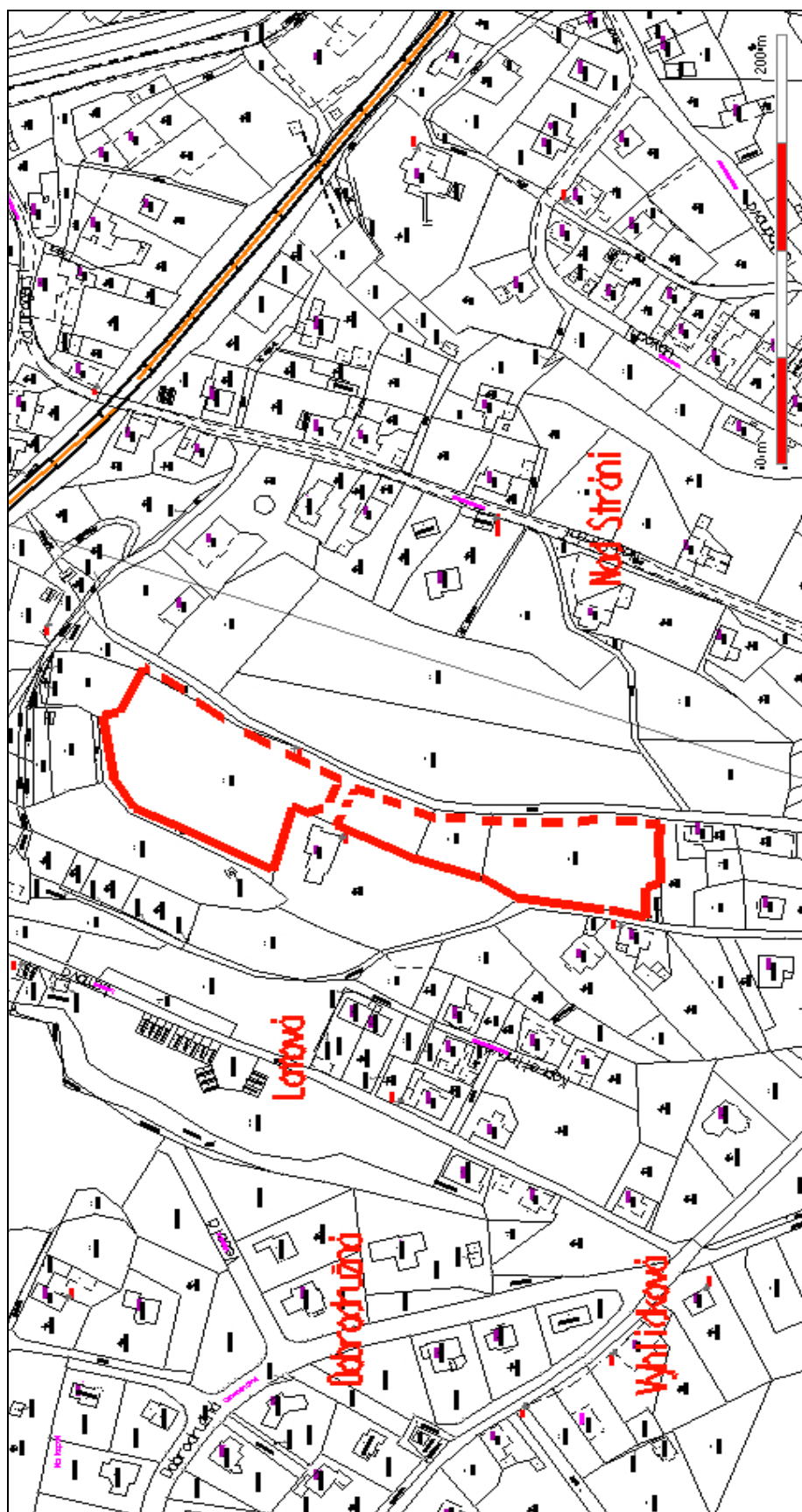
06 k.ú. Doubí u Liberce, p.č. 1072/1, 1076/1

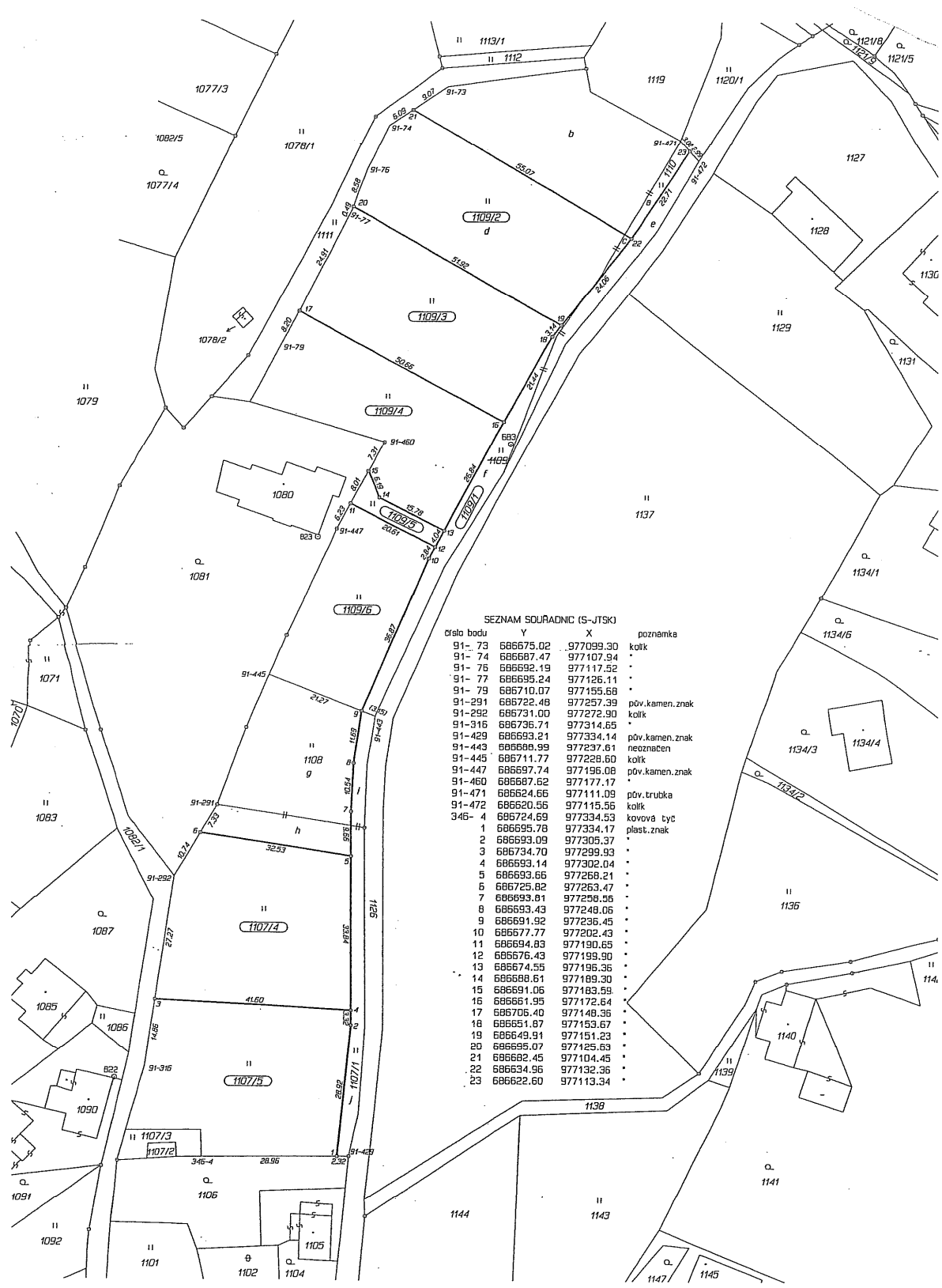


07 k.ú. Vesec u Liberce 1040/1, 1040/15



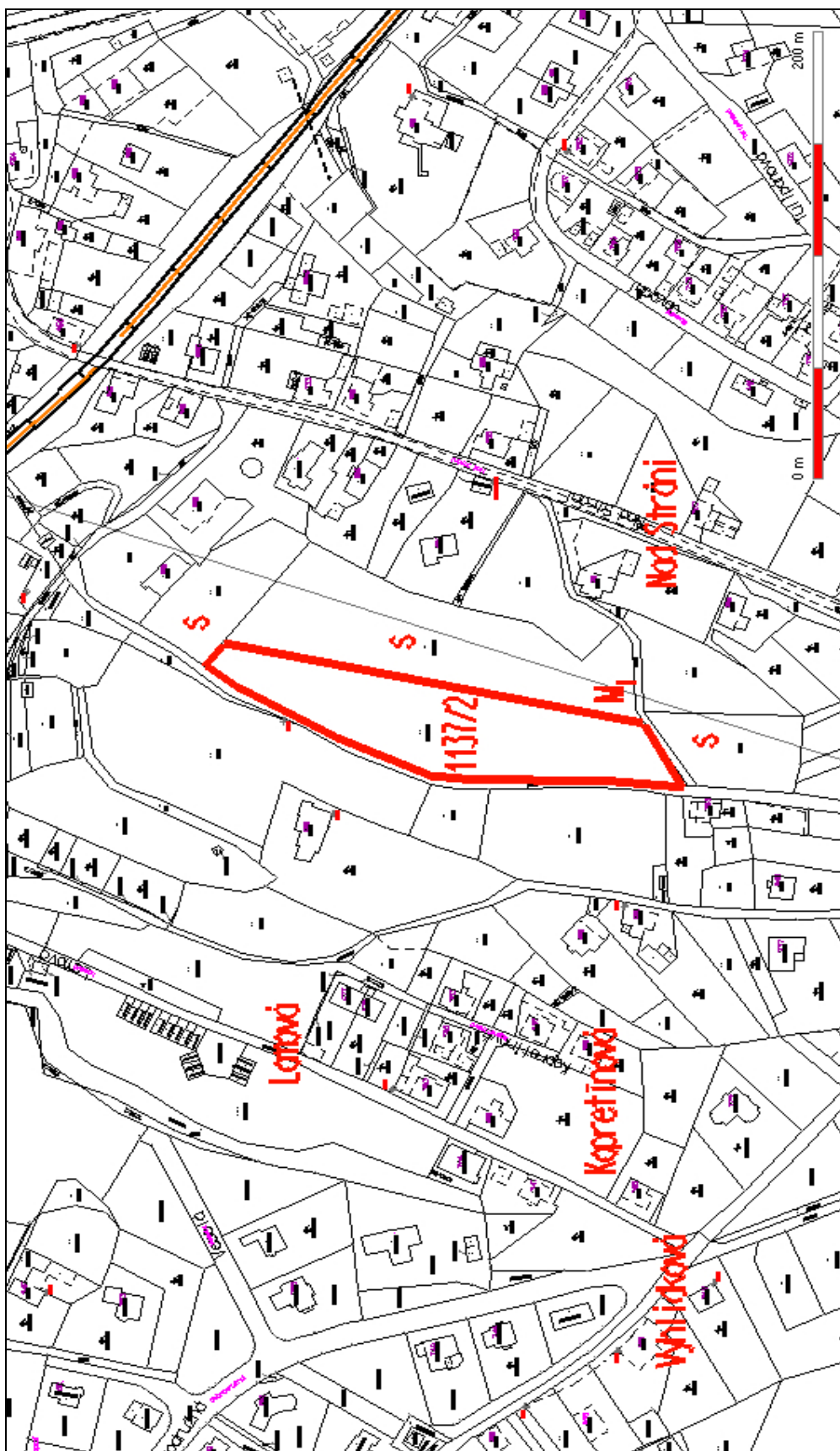




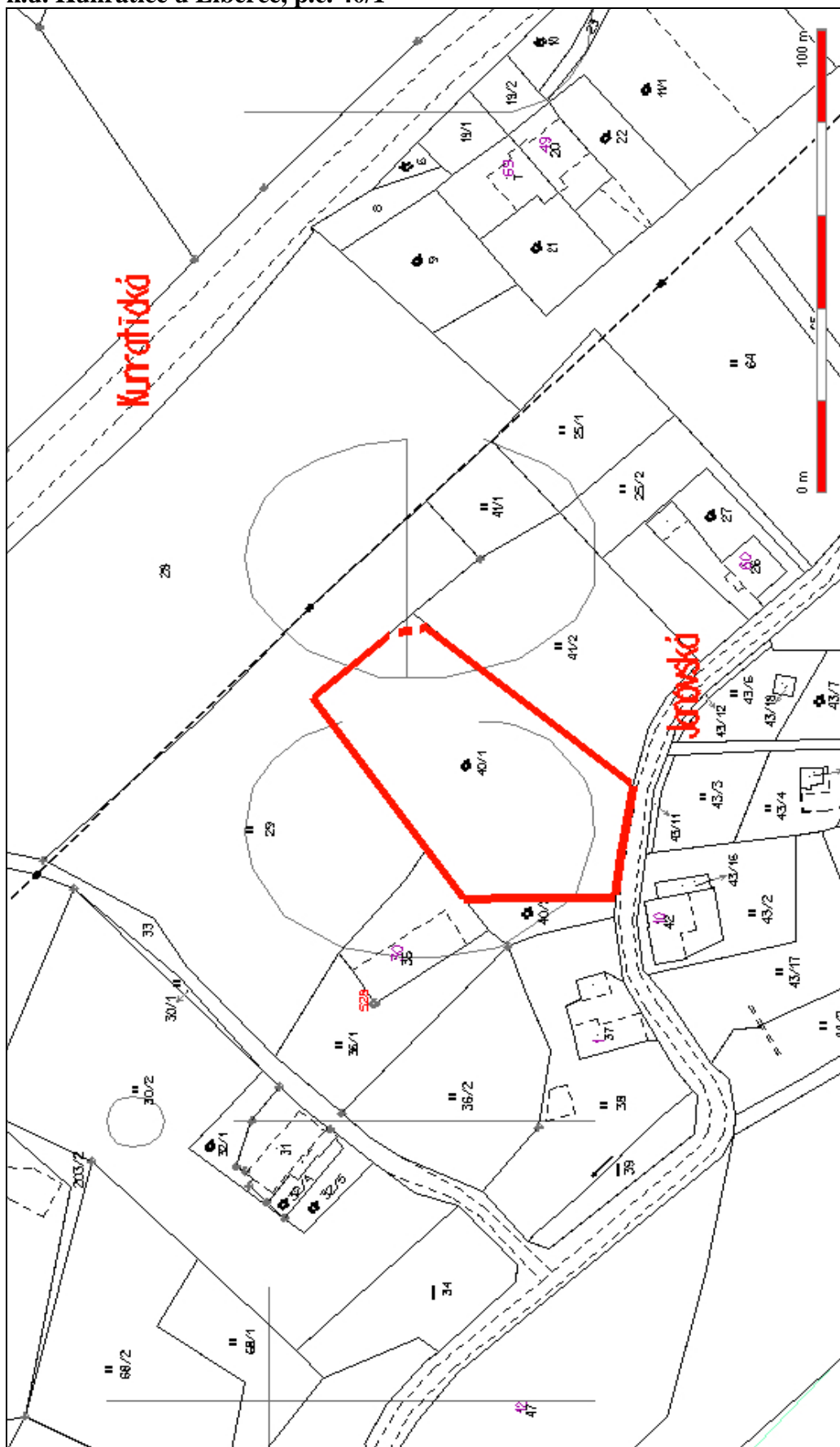


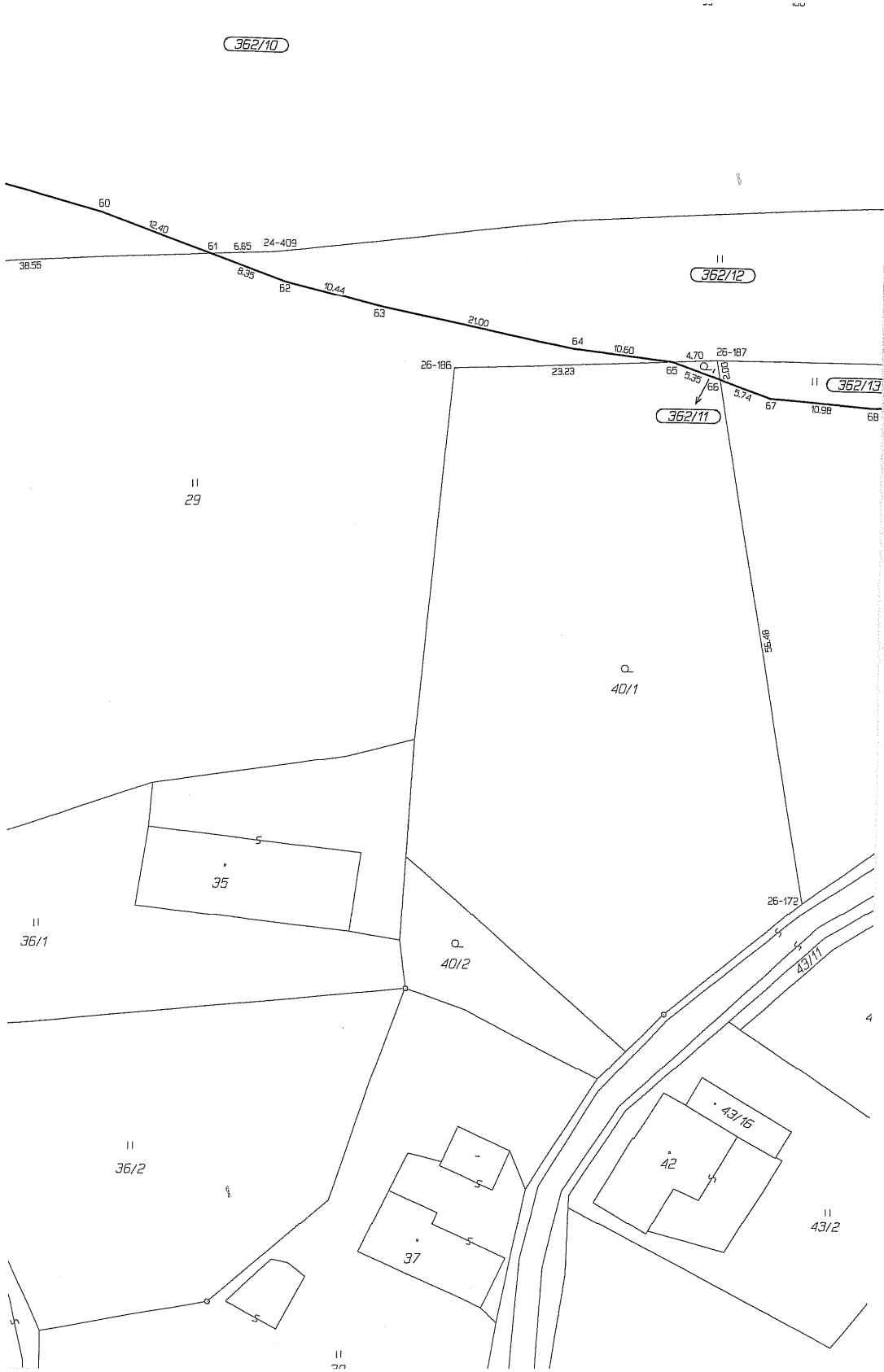
SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

| číslo bodu | X | Y | poznámka |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| 91- 73 | 686675.02 | 977099.30 | kolík |
| 91- 74 | 686687.47 | 977107.94 | " |
| 91- 76 | 686692.19 | 977117.52 | " |
| 91- 77 | 686695.24 | 977126.11 | " |
| 91- 79 | 686710.07 | 977155.68 | " |
| 91-291 | 686722.48 | 977257.39 | pův.kamen.znak |
| 91-292 | 686731.00 | 977272.90 | kolík |
| 91-316 | 686736.71 | 977314.65 | " |
| 91-429 | 686693.21 | 977334.14 | pův.kamen.znak |
| 91-443 | 686690.99 | 977237.61 | neuznačen |
| 91-445 | 686711.77 | 977228.60 | kolík |
| 91-447 | 686697.74 | 977195.06 | pův.kamen.znak |
| 91-460 | 686687.62 | 977177.17 | " |
| 91-471 | 686624.66 | 977111.09 | pův.trubka |
| 91-472 | 686620.55 | 977115.56 | kolík |
| 346- 4 | 686724.69 | 977334.53 | kovová tyč |
| 1 | 686695.78 | 977305.17 | plast.znak |
| 2 | 686693.09 | 977305.37 | " |
| 3 | 686734.70 | 977299.93 | " |
| 4 | 686693.14 | 977302.04 | " |
| 5 | 686693.66 | 977268.21 | " |
| 6 | 686725.82 | 977263.47 | " |
| 7 | 686693.81 | 977256.56 | " |
| 8 | 686693.43 | 977249.06 | " |
| 9 | 686691.92 | 977236.45 | " |
| 10 | 686677.77 | 977202.43 | " |
| 11 | 686694.83 | 977190.65 | " |
| 12 | 686676.43 | 977199.90 | " |
| 13 | 686674.55 | 977196.36 | " |
| 14 | 686688.61 | 977189.30 | " |
| 15 | 686691.06 | 977183.59 | " |
| 16 | 686661.95 | 977172.64 | " |
| 17 | 686705.40 | 977148.35 | " |
| 18 | 686651.87 | 977153.67 | " |
| 19 | 686649.91 | 977151.23 | " |
| 20 | 686695.07 | 977125.63 | " |
| 21 | 686682.45 | 977104.45 | " |
| 22 | 686634.96 | 977132.36 | " |
| 23 | 686622.60 | 977113.34 | " |

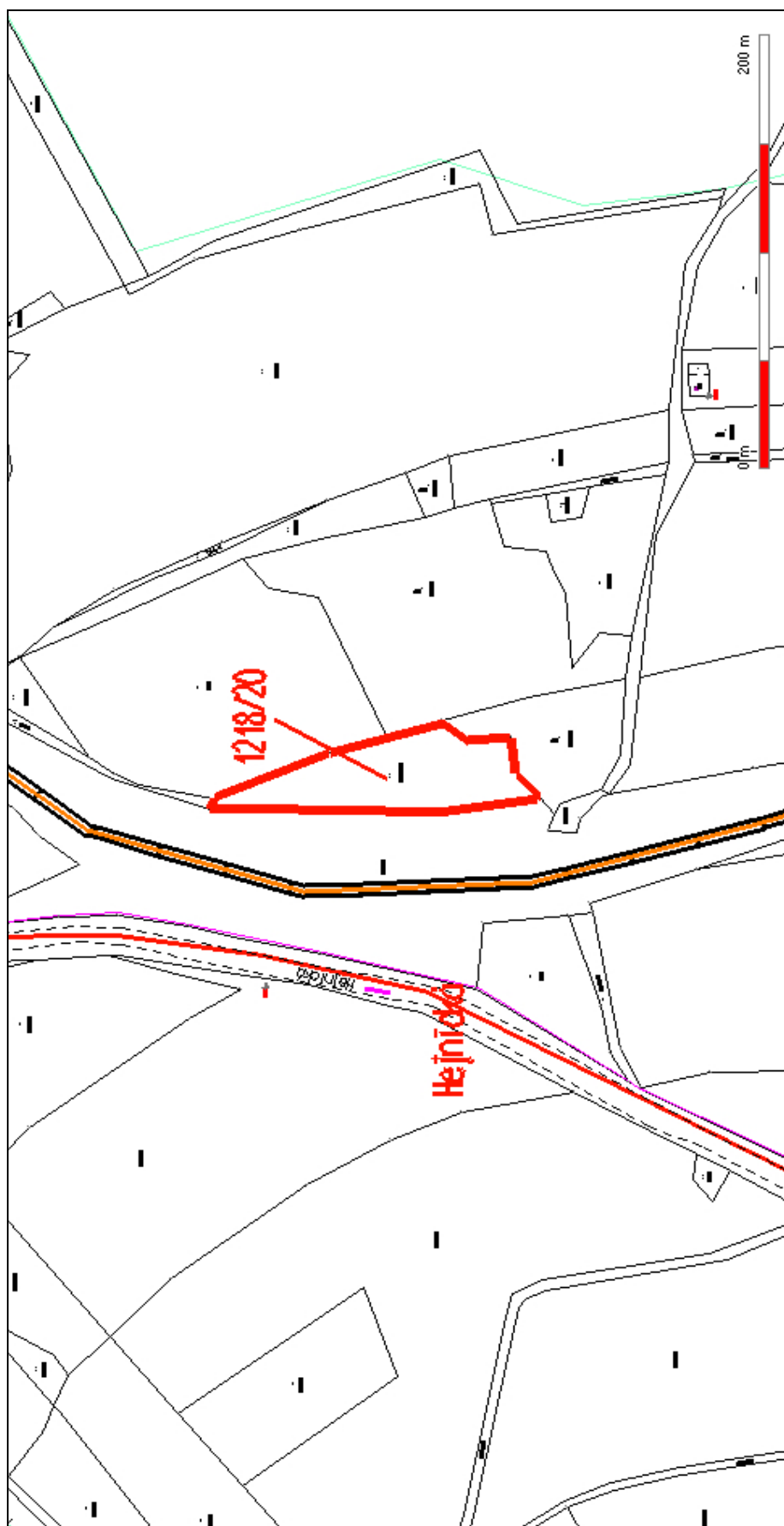


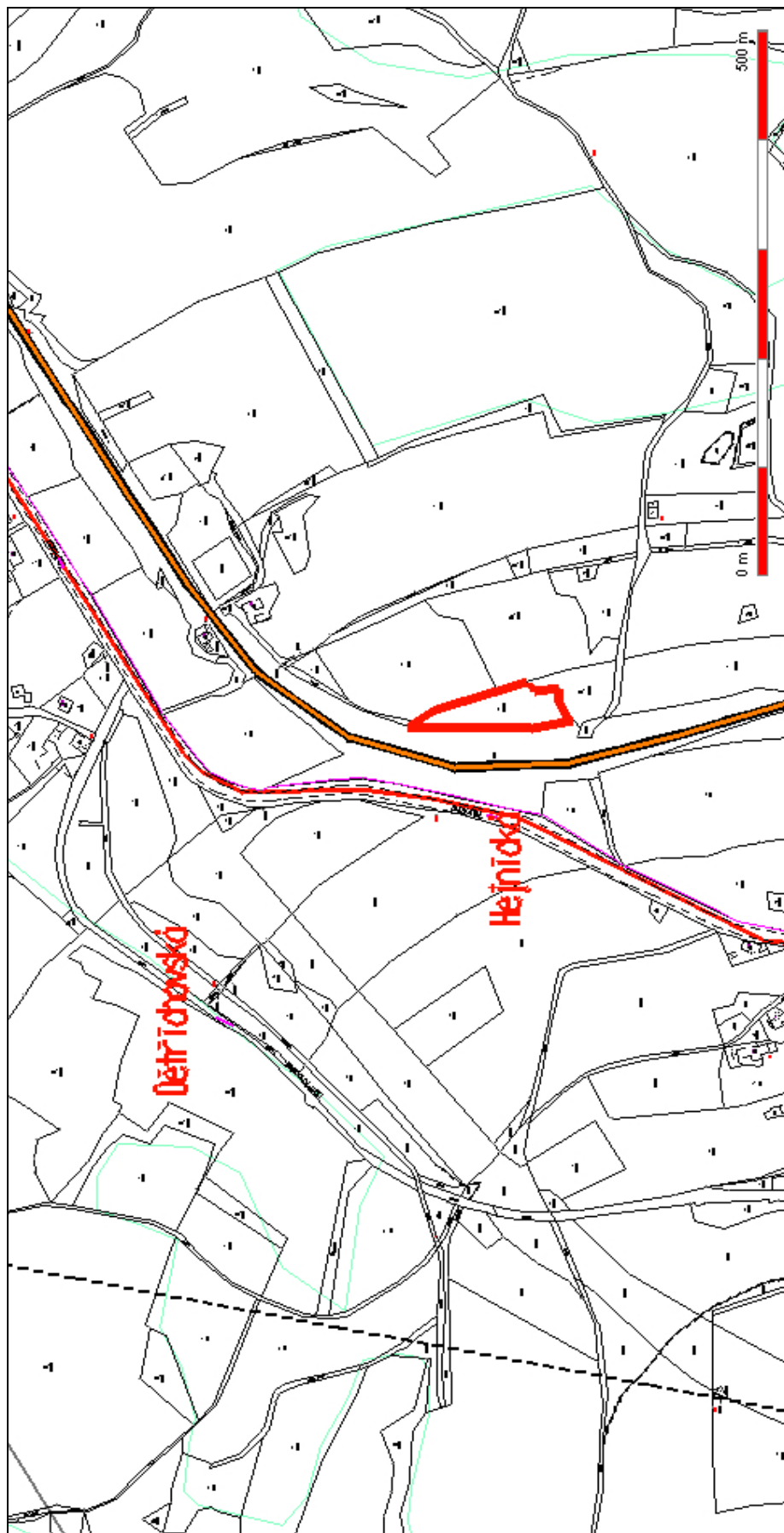
10 k.ú. Kunratice u Liberce, p.č. 40/1



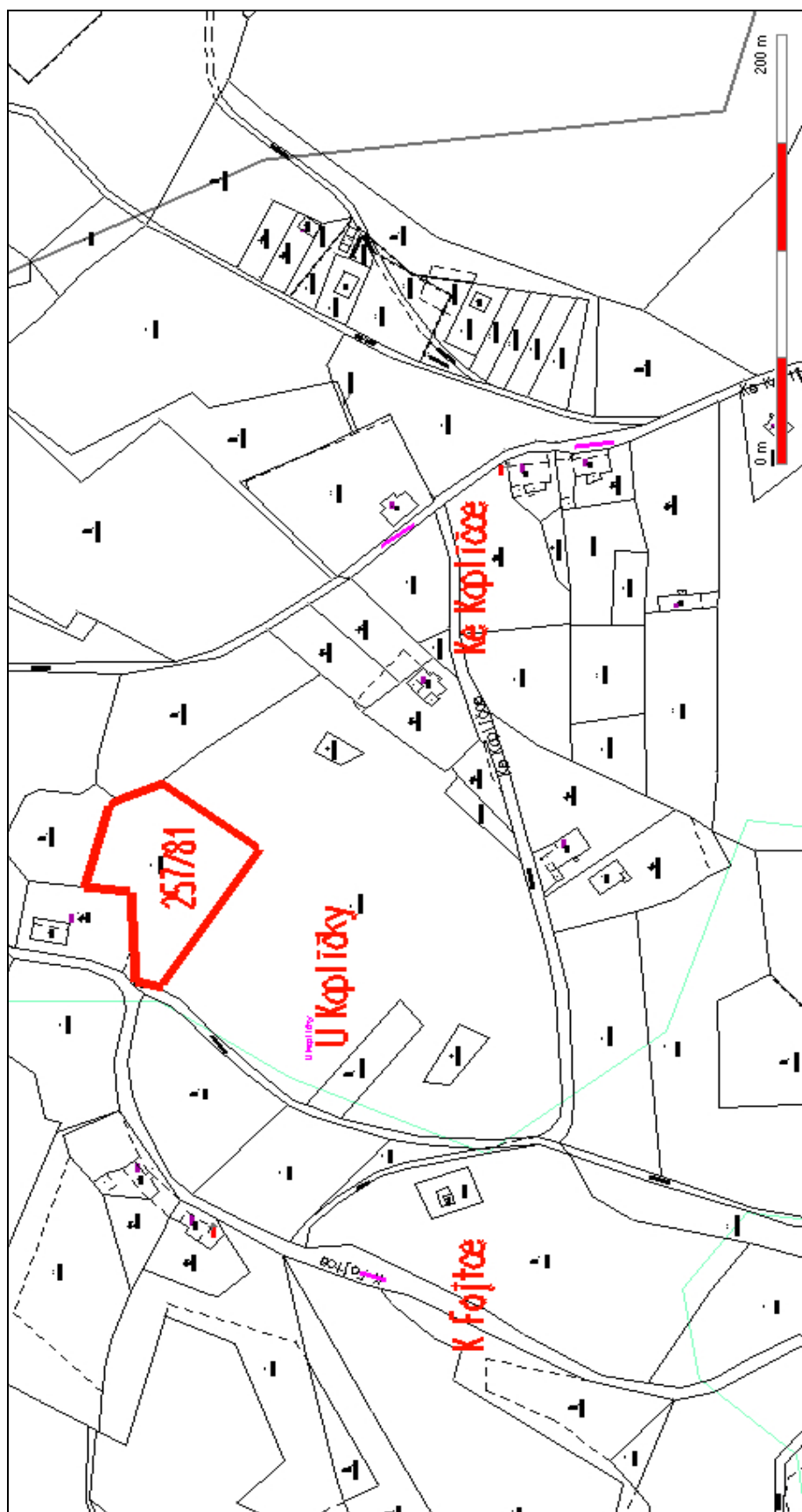


11 k.ú. Krásná Studánka, p.č. 1218/20

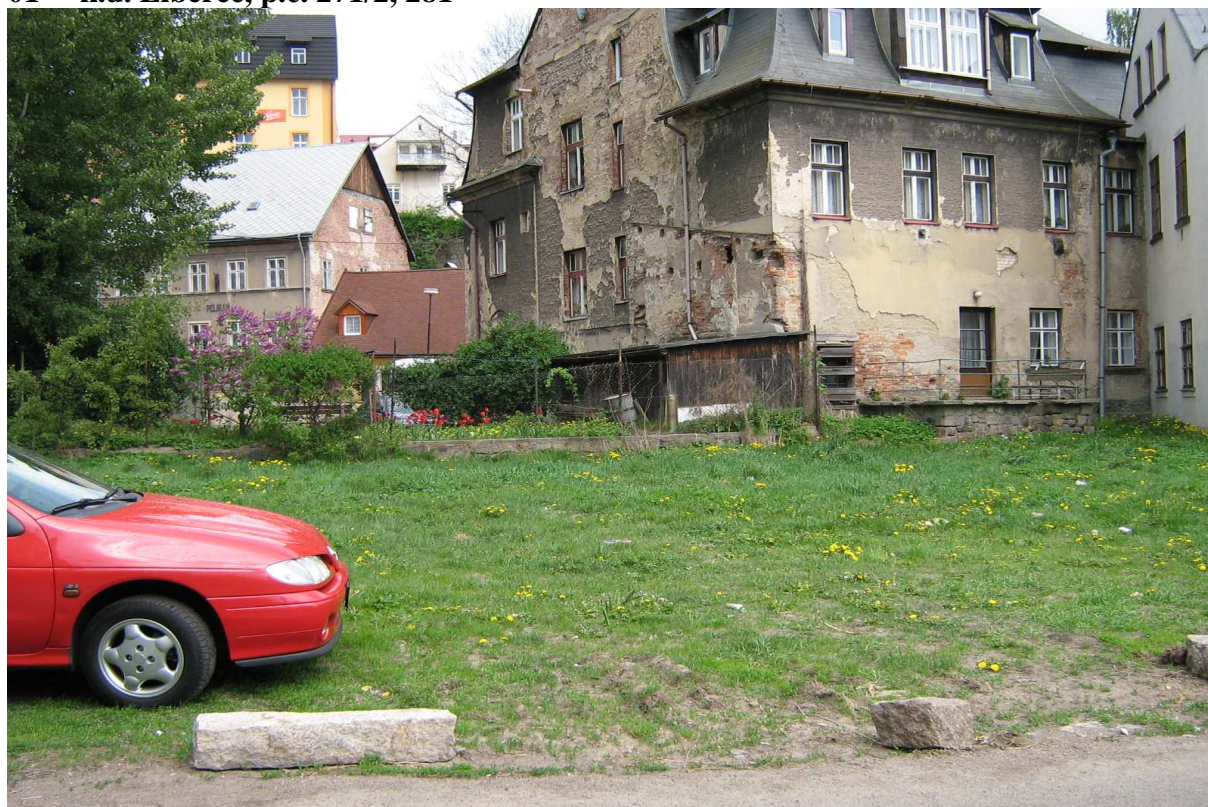




12 k.ú. Radčice u Krásné Studánky, p.č. 257/81



01 k.ú. Liberec, p.č. 271/2, 281



02 k.ú. Rochlice u Liberce, p.č. 361/35



03 k.ú. Nové Pavlovice, p.č. 610/1, 612/1



04 k.ú. Nové Pavlovice, p.č. 620/1



05 k.ú. Kateřinky u Liberce, p.č. 756, 757, 758, 759



06 k.ú. Doubí u Liberce, p.č. 1072/1, 1076/1



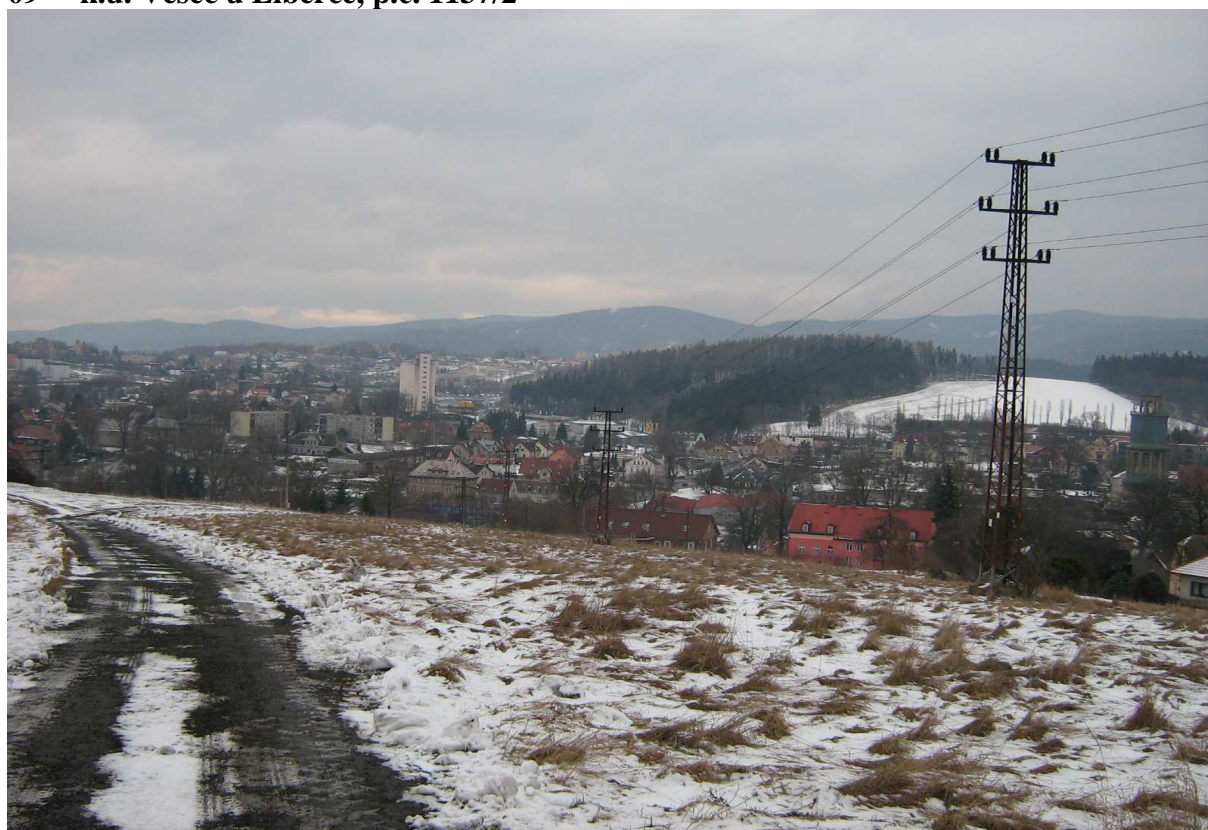
07 k.ú. Vesec u Liberce, p.č. 1040/1, 1040/15



08 k.ú. Vesec u Liberce p.č. 1107/4, 1107/5, 1108, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/6, 1110



09 k.ú. Vesec u Liberce, p.č. 1137/2



10 k.ú. Kunratice u Liberce, p.č. 40/1



11 k.ú. Krásná Studánka, p.č. 1218/20



12 k.ú. Radčice u Krásné Studánky, p.č. 257/81



Využití ploch dle stávajícího územního plánu

| poř. číslo | katastrální území | parcelní číslo | využití ploch dle územního plánu |
|------------|---------------------------|--|--|
| 01 | Liberec | 271/2, 281 | přestavbové polyfunkční plochy smíšené městské, je v památkové zóně, budova, zahrada, je ve studii přestavby, zastavitelné |
| 02 | Rochlice u Liberce | 361/35 | větší část pozemku je v plochách bydlení čistého a pruh podél jižní strany je v plochách bydlení městského, pozemek je velmi svažité, vzrostlé stromy, třetina pozemku je v záplavovém území, nezastavitelné |
| 03 | Nové Pavlovice | 610/1, 612/1 | plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, nezastavitelné |
| 04 | Nové Pavlovice | 620/1 | stabilizovaná plocha bydlení čistého, zastavěná plocha sousedící s parkovištěm |
| 05 | Kateřinky u Liberce | 756, 757, 758, 759 | plochy přírody a krajiny – trvalý travní porost, společný dvůr, zastavitelné zčásti |
| 06 | Doubí u Liberce | 1072/1, 1076/1 | návrhové plochy, západní část plocha bydlení čistého, východní část součástí plocha zahrádek a chatových osad, bez přímého vstupu z veřejné komunikace |
| 07 | Vesec u Liberce | 1040/1, 1040/15 | pozemek p.č. 1040/1 je v plochách přírody a krajiny – krajinná zeleň, pozemek p.č. 1040/15 je součástí ploch pro dopravu – areály řadových garáží, na svažitém pozemku je smíšený les |
| 08 | Vesec u Liberce | 1107/4, 1107/5, 1108, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/6, 1110 | polyfunkční plochy bydlení čistého komunikace, rozvojová plocha bydlení chybí přístup – řešit komplexně zastavitelné – nutné regule - studie |
| 09 | Vesec u Liberce | 1137/2 | návrhová plocha bydlení čistého, louka |
| 10 | Kunratice u Liberce | 40/1 | bydlení venkovské, z části trvalý travní porost, zahrada-prakticky nezastavitelné |
| 11 | Krásná Studánka | 1218/20 | plocha přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, plocha nezastavitelná, v ochranném pásmu železnice, pozemek je v CHKO Jizerské hory |
| 12 | Radčice u Krásné Studánky | 257/81 | pozemek zasahuje malou částí do ploch bydlení venkovského, zbytek v plochách přírody a krajiny jako travní porosty a ostatní plochy v krajině – plochy nezastavitelné |