



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 16.9. 2010

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová, Irena Procházková

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579, 485 24 3510

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 31.8.2010

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

majetkoprávní operace pod body :

- I. Prodej pozemku
- II. Dar pozemku
- III. Přijetí daru
- IV. Bezúplatný převod pozemku
- V. Změna usnesení

## I. PRODEJ POZEMKU

### 1. kat. území : Liberec, p.p.č. 214/2 a p.p.č. 218/3 nově oddělená GP č. 4482-966/2009 z p.p.č. 218

zpracovala : Salomonová  
druh pozemku : zahrada  
výměra : 180 m<sup>2</sup> a 147 m<sup>2</sup>, tj. celkem 327 m<sup>2</sup>  
žadatel : SOLOX, spol. s r.o., Strmá 708/6, Liberec XIV – Ruprechtice  
IČ : 63148757  
žadatel : Ing. Zdeněk Bláha, Liberec 6  
žadatel : Alexandr Kendik, Liberec III  
účel převodu : pozemky pro vybudování zadní zásobovací komunikace  
zveřejněno : 15.12. – 30.12.2008 a 21.7.2010 – 6.8.2010  
zákonná úprava : § 588 a násl. Obč. zákoníku  
projednáno : RM 31.8.2010 - souhlas

**Kupní cena : 327.000,-- Kč (tj. 1.000,-- Kč/m<sup>2</sup>)**

#### Důvodová zpráva :

Předmětem majetkoprávní operace je návrh prodeje p.p.č. 214/2 a p.p.č. 218/3 oddělené GP z p.p.č. 218 v k.ú. Liberec do ideálního spoluvlastnictví tří subjektů, a to firmy SOLOX, spol. s r.o., Ing. Zdeňka Bláhy a Alexandra Kendika s vyšší podílu 1/3 nemovitostí pro každého.

Účelem prodeje je výstavba zadní zásobovací komunikace pro objekty Pražská ul. č.p. 141/22 na p.p.č. 216 a č.p. 469/22a (restaurace Rabbit) na p.p.č. 215 ve vlastnictví Ing. Bláhy, objekt Pražská ul. č.p. 142/24 na p.p.č. 217 ve vlastnictví pana Kendika a připravovanou výstavbu obchodní pasáže propojující ul. Pražskou a Papírovou (včetně objektu Pražská č.p. 143 na p.p.č. 222), kde je investorem firma Solox, spol. s r.o..

Společnost SOLOX, spol. s r.o. má s městem uzavřenou smlouvu o nájmu a koupi najaté věci na zástavbu prostoru mezi ulicemi Pražská a Papírová, ale realizaci dlouhodobě komplikoval soudní spor s nájemníky domu č.p. 357, kteří se odmítli vystěhovat. V současné době již soud v této věci pravomocně rozhodl a to ve prospěch společnosti SOLOX, spol. s r.o..

Další problematickou záležitostí v dané lokalitě je pak právě výše uvedená možnost vybudování přístupové cesty umožňující zadní zásobování výše uvedených objektů v Pražské ul. ve vlastnictví Ing. Bláhy a pana Kendika a současně pak i pro připravovanou výstavbu obchodní pasáže firmy Solox, s.r.o..

Poskytnutí části p.p.č. 218 projednali s Ing. Bláhou již původní nájemci, pánové Vavruška, Iliadis a Ing. Košťál, kteří v tomto smyslu uzavřeli s Ing. Bláhou Prohlášení o shodě, ale při cesi smlouvy o nájmu a koupi najaté věci nebyla tato záležitost městu oznámena a tudíž ani nebyla smluvně vůči firmě Solox, s.r.o. jako smluvnímu nástupci, ošetřena.

Požadavek na umožnění přístupu následně pan Kendik uplatnil v rámci územního rozhodnutí na novou výstavbu jejímž výsledkem byla úprava odstupových vzdáleností nového objektu od hranic navazujících pozemků p.č. 215 a p.č. 217. Přes tyto skutečnosti však uzavřená smlouva o nájmu a koupi najaté věci uváděla prodej celé p.p.č. 218 s tím, že nájemce již sjednanou výši jak nájemného, tak i vlastní kupní ceny městu v plné výši uhradil.

Na společném jednání všech dotčených stran pak zástupce firmy Solox, s.r.o. potvrdil, že

firma je připravena uvolnit část stavbou pasáže nedotčeného pozemku p.č. 218 pro účel vybudování účelové zásobovací komunikace, která bude po dostavbě sloužit jak výše uvedeným sousedícím objektům ve vlastnictví Ing. Bláhy a pana Kendika, tak i pro novou zástavbu.

Dodatkem ke Smlouvě o nájmu a koupi najaté věci s firmou Solox spol. s r.o. byla tedy určená část pozemku p.č. 218 vyjmuta z předmětu nájmu a koupě příslušné smlouvy o nájmu a koupi najaté věci a následně uzavřena budoucí kupní smlouva na tuto vyjmutou část p.p.č. 218 doplněná o p.p.č. 214/2 za účelem budoucího prodeje pro výstavbu zásobovací komunikace sloužící společně všem výše uvedeným subjektům.

Dopracování dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení na výstavbu obchodní pasáže, která plně respektuje požadavek odstupových vzdáleností, umožnilo její projednání jak s panem Ing. Bláhou tak i s panem Kendíkem, kteří vyslovili s umístěním nového objektu souhlas a lze tedy přistoupit k naplnění smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky určené pro výstavbu obslužné komunikace.

Převod zbývajících pozemků dle smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7003/1400/00/065 určené pro výstavbu obchodní pasáže bude následovat až po předložení pravomocného stavebního povolení.

Kupní cena pozemků p.č. 214/2 a 218/3 v k.ú. Liberec je navržena, vzhledem k charakteru využití pozemku, kterým je výstavba účelové zásobovací komunikace v souladu s interním předpisem - cenové pásmo I, kategorie F, ve znění :

*„Dále pak pozemky, které jsou přístupy a příjezdy ke stavbě (nemovitosti), event. manipulační plochy mezi garážemi, účelové komunikace, parkovací plochy apod.“* se základní cenou ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> a koeficientem 1 – 2,00.

Pro výše uvedený návrh majetkoprávní operace je cena pozemků navržena dohodou ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

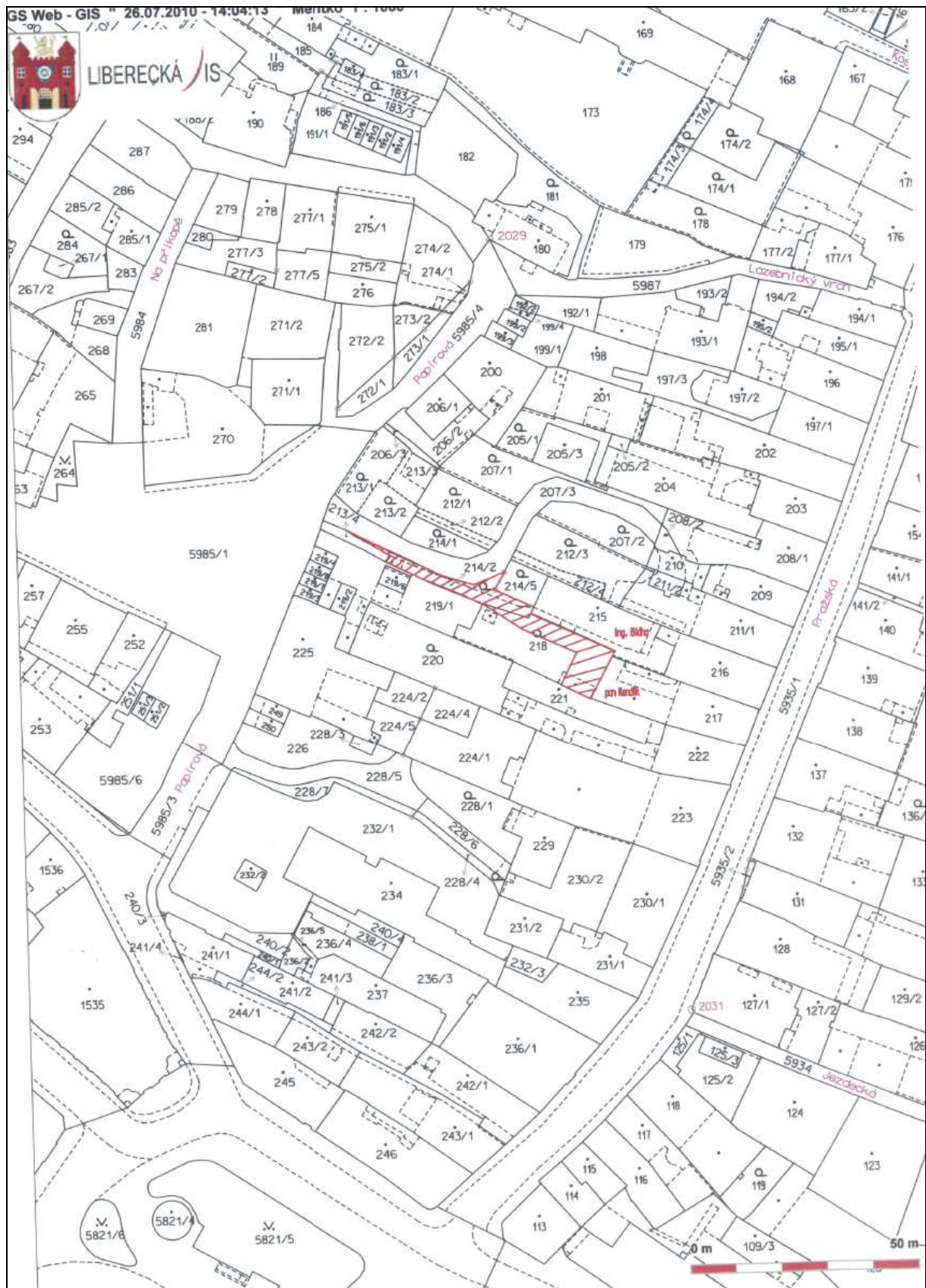
### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc.č. 214/2 a pozemku parc.č. 218/3 vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 218 na základě Geometrického plánu č. 4482-966/2009 zpracovatel GEOKART v.o.s. vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec do ideálního spoluvlastnictví firmy SOLOX, spol. s r.o., Strmá 708/6, Liberec XIV, IČ : 63148757, Ing. Zdeňka Bláhy, Liberec 6 a Alexandra Kendika, Liberec III s výší podílu 1/3 pro každého za celkovou kupní cenu ve výši 327.000,- Kč.**

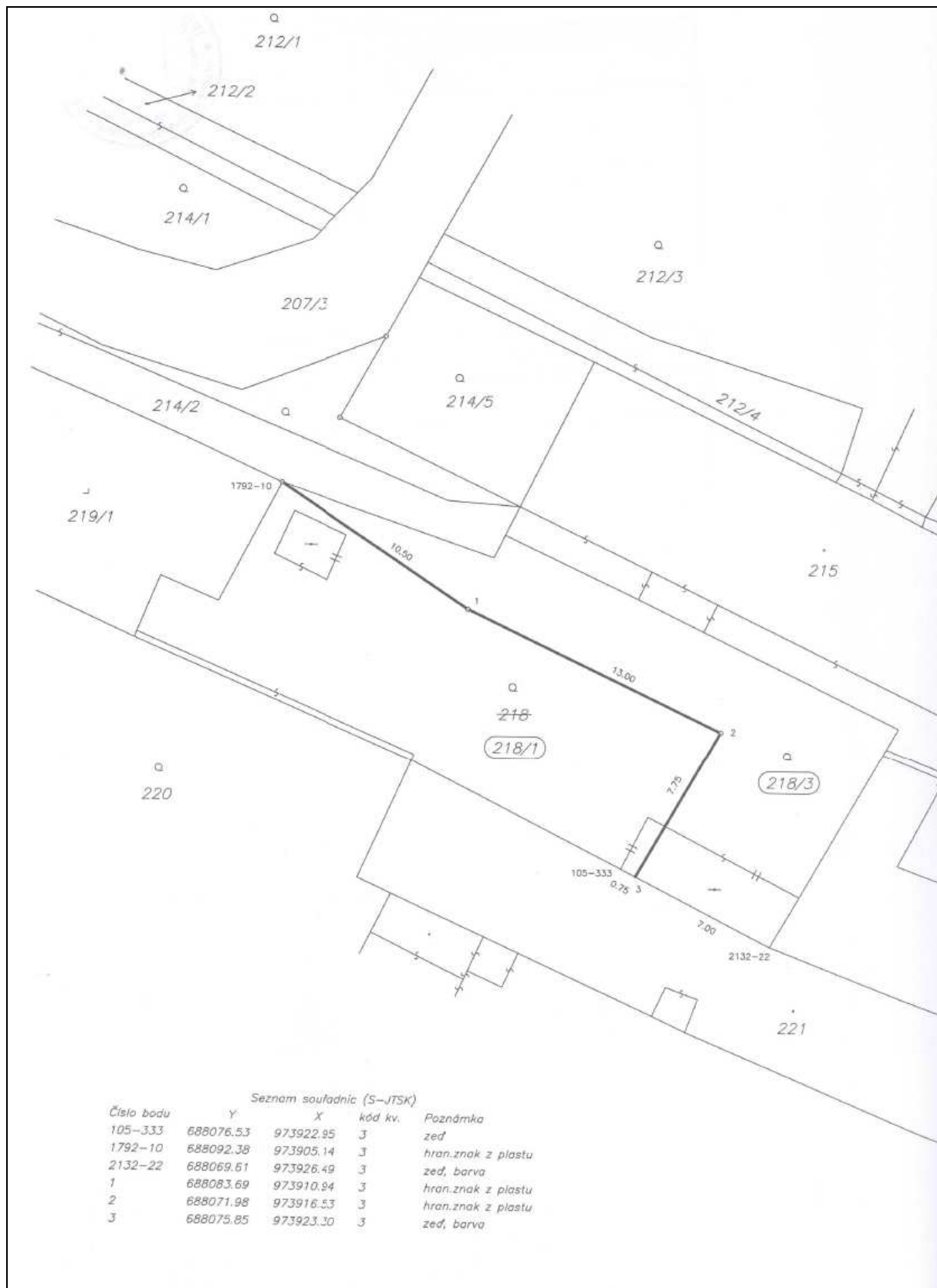
### **Přílohy :**

- Příloha č. 1. Vyznačení pozemků pro realizaci zásobovací komunikace v katastrální mapě
- Příloha č. 2. Kopie příslušného geometrického plánu na oddělení p.p.č. 218/3 v k.ú. Liberec
- Příloha č. 3. Kopie z dokumentace pro stavební povolení na stavbu pasáže Pražská - Papírová

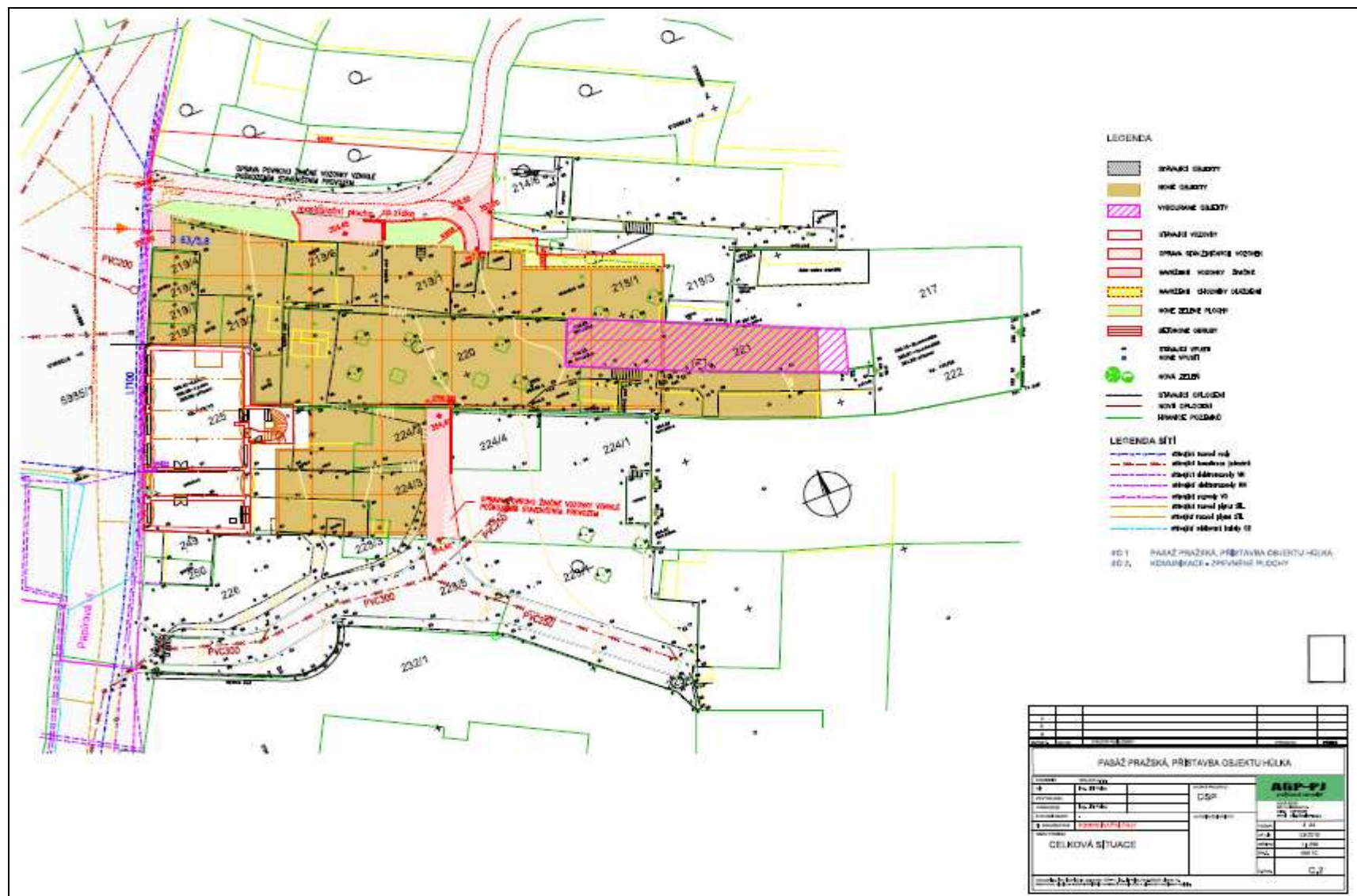
**Příloha č. 1. Vyznačení pozemků pro realizaci zásobovací komunikace v katastrální mapě**



**Příloha č. 2. Kopie příslušného geometrického plánu na oddělení p.p.č. 218/3 v k.ú. Liberec**



Příloha č. 3. Kopie z dokumentace pro stavební povolení na stavbu pasáže Pražská – Papírová





jžní pohled



1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					
46.					
47.					
48.					
49.					
50.					
51.					
52.					
53.					
54.					
55.					
56.					
57.					
58.					
59.					
60.					
61.					
62.					
63.					
64.					
65.					
66.					
67.					
68.					
69.					
70.					
71.					
72.					
73.					
74.					
75.					
76.					
77.					
78.					
79.					
80.					
81.					
82.					
83.					
84.					
85.					
86.					
87.					
88.					
89.					
90.					
91.					
92.					
93.					
94.					
95.					
96.					
97.					
98.					
99.					
100.					



severní pohled



západní pohled

A																	
B																	
C																	
Číslo obj.	28020	Stupeň výstavby	III. etapa														
<b>PASÁŽ PRAŽSKÁ, PŘÍSTAVBA OBJEKTU HŮLKA</b>																	
STAVITEL: STU, s.r.o.		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">AGP-PJ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AGP - PRAŽSKÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU HŮLKA</td> </tr> <tr> <td>POSUP</td> <td>4. Ad.</td> </tr> <tr> <td>BRNO</td> <td>67201 IC</td> </tr> <tr> <td>LOKALITA</td> <td>1. 1.020</td> </tr> <tr> <td>OVV</td> <td>494 10</td> </tr> <tr> <td>ČÍSLO</td> <td>3, 1</td> </tr> </table>		AGP-PJ		AGP - PRAŽSKÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU HŮLKA		POSUP	4. Ad.	BRNO	67201 IC	LOKALITA	1. 1.020	OVV	494 10	ČÍSLO	3, 1
AGP-PJ																	
AGP - PRAŽSKÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU HŮLKA																	
POSUP	4. Ad.																
BRNO	67201 IC																
LOKALITA	1. 1.020																
OVV	494 10																
ČÍSLO	3, 1																
NÁMĚTNÍK: Ing. Jiří Polák	STAVITELSKÁ FIRMÁ: DSP																
PROJEKTOVÝ ÚSTUP: Ing. Jan Kříž, Ing. Jaroslav	PROJEKTOVÝ ÚSTUP: DSP																
PROJEKTOVÝ ÚSTUP: Ing. Jan Kříž, Ing. Jaroslav	PROJEKTOVÝ ÚSTUP: DSP																
PRŮVODNÍ DOKUMENT: SO 1 - PASÁŽ, PŘÍSTAVBA	PRŮVODNÍ DOKUMENT: DSP																
PRŮVODNÍ DOKUMENT: západní pohled	PRŮVODNÍ DOKUMENT: DSP																
PRŮVODNÍ DOKUMENT: jižní pohled	PRŮVODNÍ DOKUMENT: DSP																



## II. DAR POZEMKU

### 1. kat. území : Vratislavice nad Nisou, díl „b“ oddělený GP č. 2955-34/2010 z p.p.č. 2133/1

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: zast. pl.
výměra	: 0,37 m <sup>2</sup>
žadatel	: Pavel Vodsed'álek, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou
účel	: pozemek pod v stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí
zveřejněno	: 21.7.2010 – 6.8.2010
zákonná úprava	: § 628 obč. zákoníku
projednáno	: RM 31.8.2010 - souhlas

#### Důvodová zpráva :

V rámci konsolidace majetkoprávních vztahů mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem realizované formou vzájemných bezúplatných převodů (darů) získalo město v závěru roku 2006 bývalý areál Odborného učiliště a Praktické školy ve Vratislavicích nad Nisou, konkrétně se jedná o objekt č.p. 185 Kunratická ul. včetně pozemku p.č. 2576 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Následně byl městem získaný objekt č.p. 185 Kunratická ul. včetně pozemku p.č. 2576 v k.ú. Vratislavice nad Nisou směněn s panem Pavlem Vodsed'álkem, který byl vlastníkem nemovitostí - budovy č.p. 61 ul. Lučanská na p.p.č. 13 a pozemků p.č. 13, 14/1 a 15 vše v k.ú. Kunratice u Liberce, které jsou přímo dotčeny realizací stavby komunikace I/14. Po získání objektu č.p. 61 ul. Lučanská včetně pozemků do vlastnictví města byly tyto prodány Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Součástí převodu původního školského areálu získaného od Libereckého kraje měl být i pozemek p.č. 2577 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na kterém je v katastru nemovitostí nezapsaná stavba (původní využití – dílny a sklad), jejíž legalizace a následný bezúplatný převod na Statutární město Liberec se však dosud nepodařilo ze strany Libereckého kraje realizovat. Problém spočívá ve skutečnosti, že zaměření této stavby ukázalo, že je na pozemcích několika vlastníků (Liberecký kraj, město, Pozemkový fond ČR).

Město tedy uzavřelo s panem Vodsed'álkem vedle směnné smlouvy ještě i smlouvu o budoucí darovací smlouvě ve které se zavázalo, že po nabytí p.p.č. 2577 včetně objektu dílen do svého vlastnictví budou mu tyto darovány v rámci dorovnání původní směny nemovitostí.

Pan Vodsed'álek mezitím odkoupil od Pozemkového fondu navazující pozemek 2578 z něhož geodeticky zaměřený díl „a“ o výměře 2 m<sup>2</sup> je právě pod výše uvedenou stavbou dílen. Pokud nyní rada a zastupitelstvo města odsouhlasí dar 0,37 m<sup>2</sup> odděleného z p.p.č. 2133/1 bude díl „a“ a díl „b“ sloučen do samostatné parcely č. 2578/3 ve vlastnictví pana Vodsed'álka.

Součástí darovací smlouvy na díl „b“ uzavřené mezi městem a panem Vodsed'álkem bude kromě zpracovaného geometrického plánu pro vyznačení budovy i žádost Libereckého kraje o zápis stavby stávajícího objektu do katastru nemovitostí.

Po legalizaci této stavby v katastru nemovitostí převede Liberecký kraj tuto stavbu včetně pozemků p.č. 2577/1 (zastavěná plocha) a p.č. 2577/2 (ostatní plocha) do vlastnictví města a město bude moci vyrovnat svůj smluvní závazek vůči panu Vodsed'álkovi a tyto nemovitosti mu bezúplatně převést do vlastnictví.

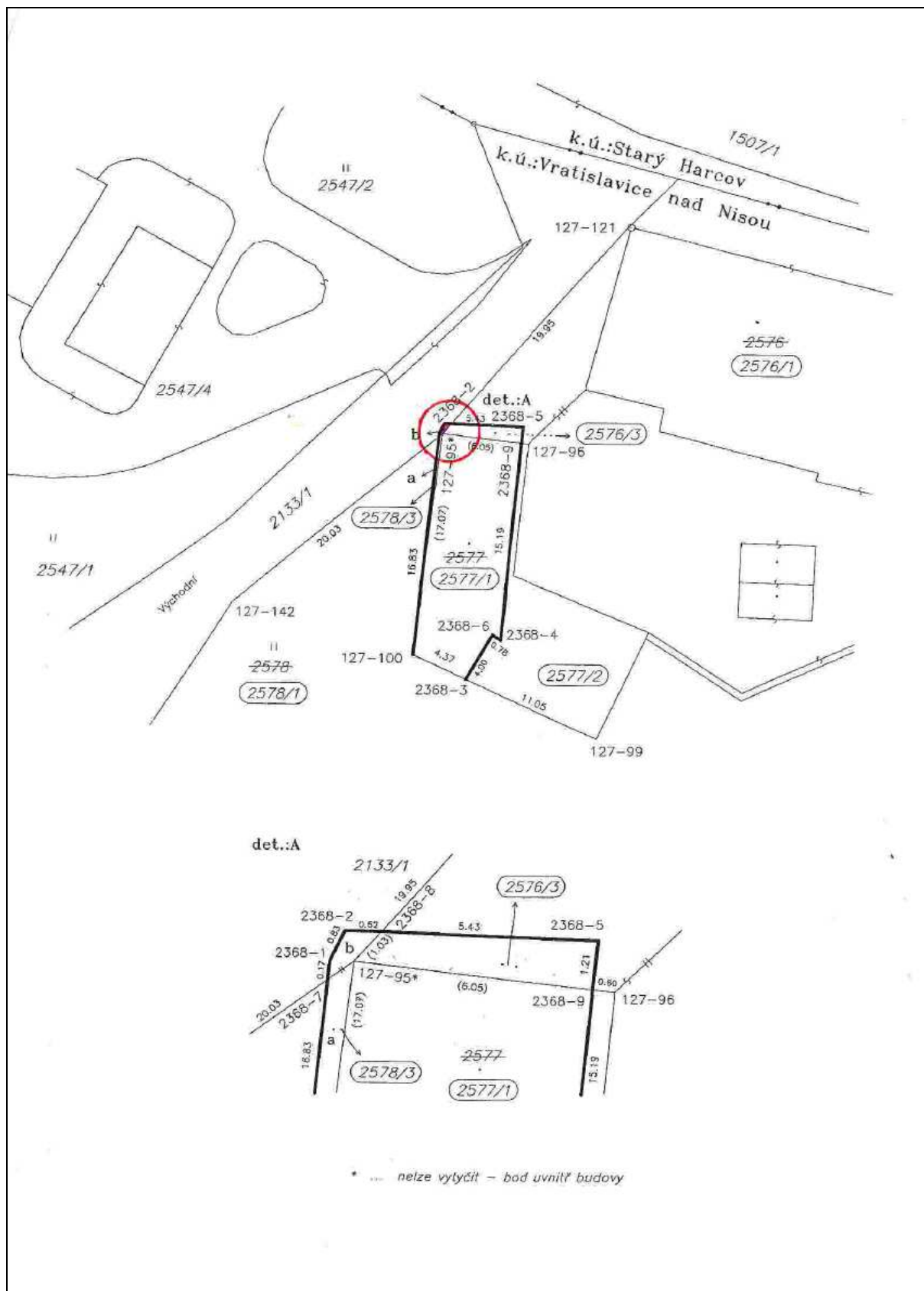
#### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje dar pozemkového dílu „b“ o výměře 0,37 m<sup>2</sup> oddělený na základě Geometrického plánu pro vyznačení budovy č. 2955-34/2010 z pozemku parc. č. 2133/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, Pavlu Vodsed'álkovi, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou.**

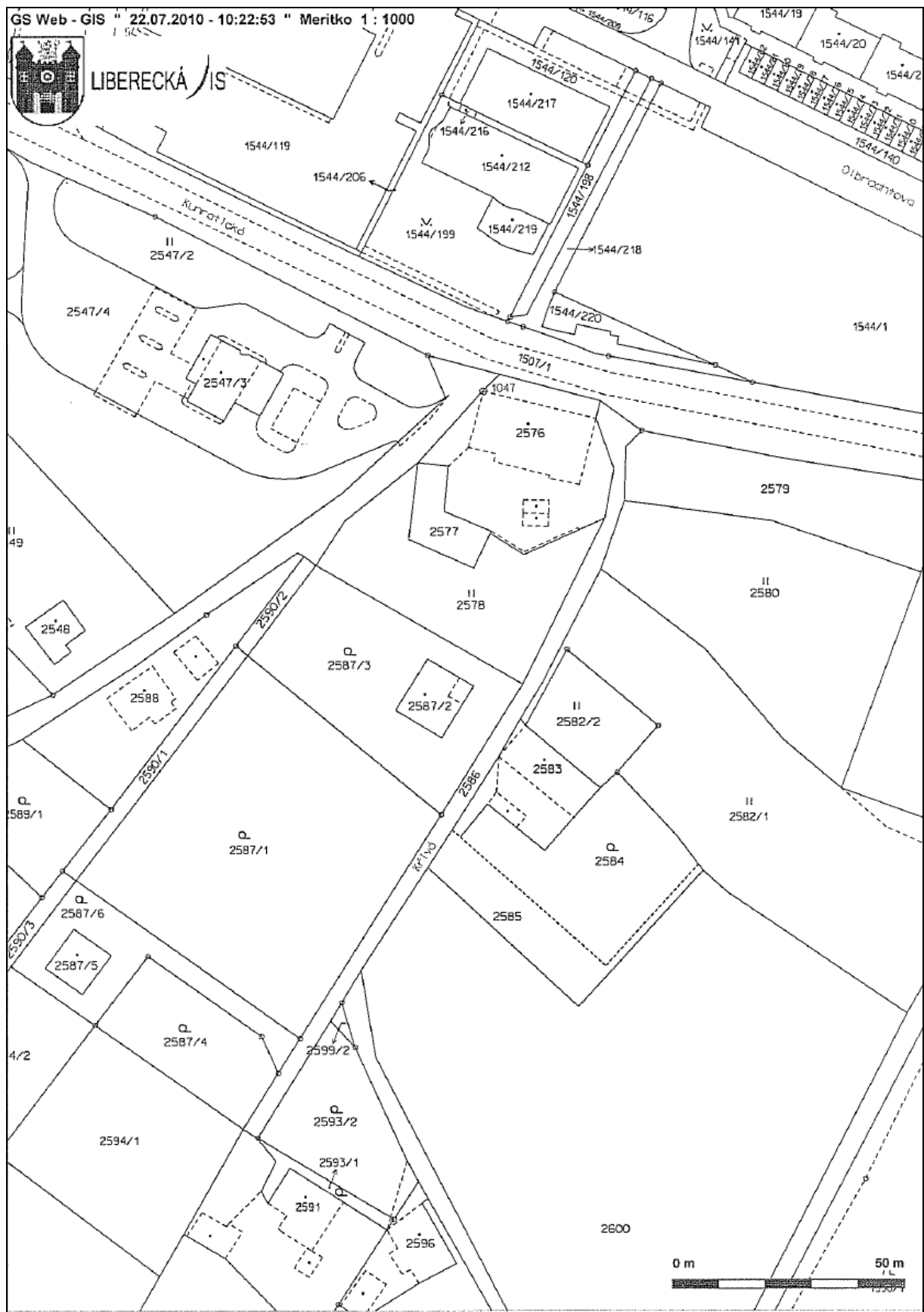
#### **Přílohy :**

- Příloha č. 1. Kopie zpracovaného geometrického plánu na vyznačení budovy včetně dílu „b“, který je předmět daru
- Příloha č. 2. Kopie katastrální mapy současného stavu

**Příloha č. 1.** Kopie zpracovaného geometrického plánu na vyznačení budovy, tj. stávajícího objektu, včetně dílu „b“ ve vlastnictví města, který je předmět daru



## Příloha č. 2. Kopie katastrální mapy současného stavu



### III. PŘIJETÍ DARU

**1. kat. území : Rochlice u Liberce, rozestavěná stavba, objekt  
obč. vybavenosti na p.p.č. 1552/3 a pozemky  
p.č. 1552/3, 1551/2, 1553/1 a 1552/1**

zpracoval : Dagmar Salomonová  
druh pozemku : zast. pl. a nádvoří, trvalý travní porost  
výměra v m<sup>2</sup> : 1391, 3606, 1866 a 2259, tj. celkem 9122 m<sup>2</sup>  
dárce : Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn,  
IČ : 70891508  
účel : výstavba tramvajové trati do Rochlice u Liberce  
zveřejněno : 22.07.2008 – 7.08.2008  
zákonná úprava : § 628 Obč. zákoníku  
projednáno : RM 31.8.2010 - souhlas

**Důvodová zpráva :**

V uplynulém období bylo z důvodu konsolidace majetkoprávních vztahů mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem realizováno několik etap vzájemného bezúplatného převodu (daru) vytipovaného a oběma stranami schváleného nemovitého majetku.

Liberecký kraj v této souvislosti od samého počátku uplatňoval žádost na převod pozemků p.p.č. 1552/3, 1551/2, 1553/1 a 1552/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, které byly vytipovány jako lokalita vhodná pro výstavbu nového sídla zdravotnické záchranné služby (investiční záměr výstavby sídla Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, příspěvkové organizace byl projednán na zasedání rady kraje a usnesením č. 628/06/RK schválen).

Bezúplatný převod předmětných nemovitostí byl zastupitelstvem města schválen dne 4.9.2008 pod č. usn. 145/08 s tím, že hodnota daru byla stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudku a činila 2,131.110,-- Kč (ZP zpracoval soudní znalec Ing. Jiří Aleš).

V následujícím období však nastaly dvě významné změny. Liberecký kraj uvažovanou výstavbu sídla záchranné služby z finančních důvodů odložil na neurčito a vedle toho připravovaný projekt města na výstavbu nové tramvajové trati do Rochlice u Liberce byl v průběhu prací na projektu změněn tak, že nové řešení do výše uvedených pozemků zasahuje otočkou tramvaje.

Jednáním mezi zástupci města a kraje bylo dohodnuto, že kraj předmětné nemovitosti převede (daruje) zpět do vlastnictví města.

**Návrh usnesení ZM :**

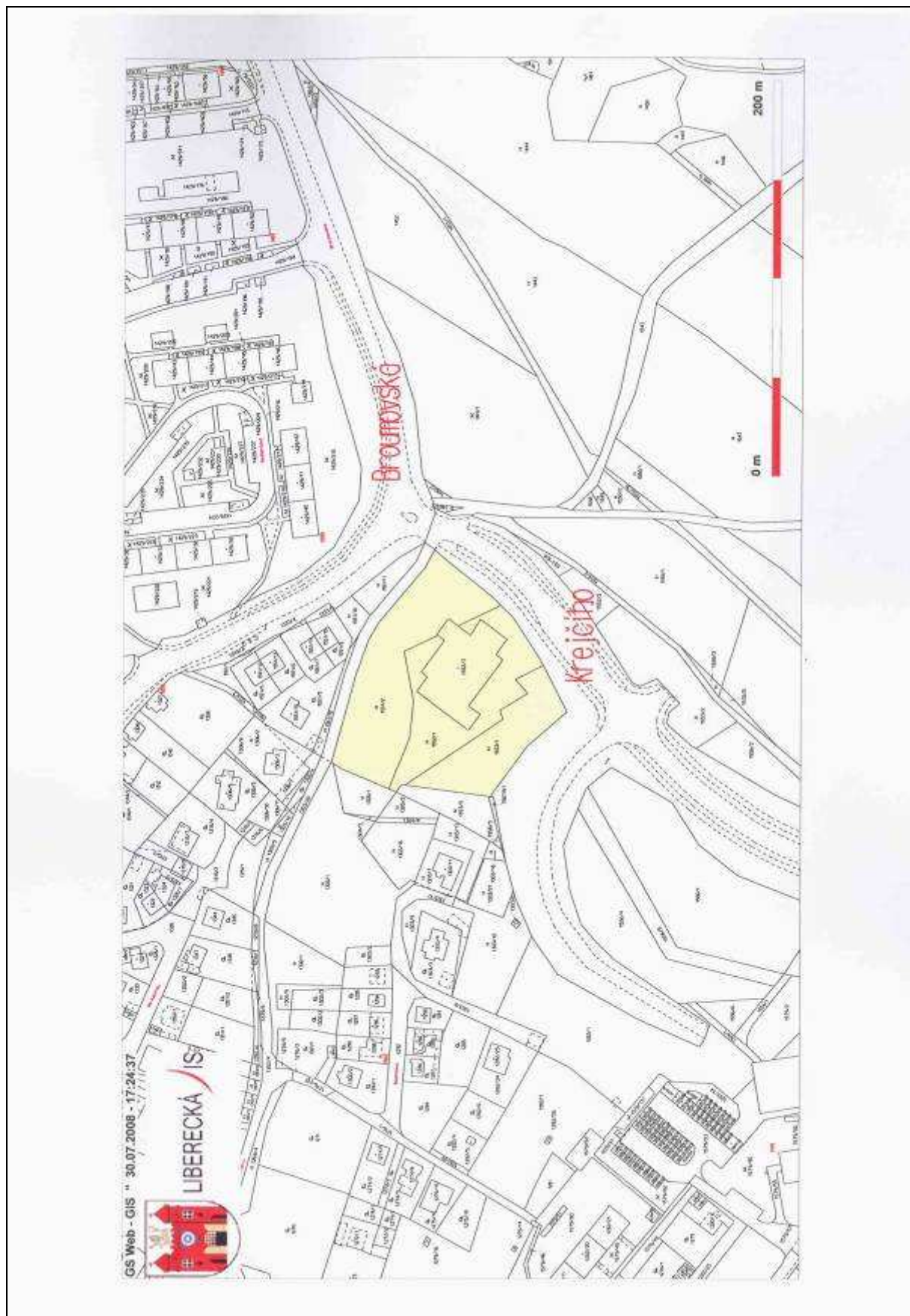
**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru rozestavěné stavby objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 1552/3 a pozemků - st.p.č. 1552/3 a p.p.č. 1551/2, 1553/1 a 1552/1 v k.ú. Rochlice u Liberce, obci Liberec z vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, IČ: 70891508 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec I, IČ : 00262978.**

**Příloha :**

Příloha č.1: Snímek z katastrální mapy s vyznačením nemovitostí navržených k bezúplatnému převodu na Statutární město Liberec

Příloha č. 2. Návrh darovací smlouvy

**Příloha č. 1:** Snímek z katastrální mapy s vyznačením nemovitostí navržených k bezúplatnému převodu na Statutární město Liberec



# **D A R O V A C Í S M L O U V A**

**č.j.: OLP/1677/2010**

**čj. : 7/10/0070**

uzavřená dle § 628 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČ 00262978, DIČ CZ00262978

zastoupené **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem města

jako *obdarovaný* na straně druhé

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

(1) Na základě Smlouvy darovací ze dne 12.11.2008 je Liberecký kraj mimo jiné, vlastníkem **rozestavěné stavby objektu občanské vybavenosti** na p.p.č. 1552/3, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví 5744 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a dále **p.p.č. 1551/2** o výměře 3606 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, **p.p.č. 1552/1** o výměře 2259 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, **p.p.č. 1552/3** o výměře 1391 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 5744 a **p.p.č. 1553/1** o výměře 1866 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví 6037 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem daru jsou **nemovitosti v čl. I odst. (1)** této smlouvy.

## **Článek II**

### **Projev vůle**

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného nemovitosti uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

## **Článek III**

### **Prohlášení dárce o vadách darovaných nemovitostí**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí, že na darovaných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, jež by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva obdarovaného k nemovitostem uvedeným jako předmět daru.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že jejich stav je mu znám a dále prohlašuje, že darované nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

#### **Článek IV**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

#### **Článek V**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Čtyři vyhotovení budou předložena příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 15.6.2010 a sejmut dne 15.7.2010.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 24.8.2010 usnesením číslo ...../10/ZK.
- (5) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Liberec usnesením č. ..../2010 na jeho zasedání konaném dne 16.9.2010.

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
Mgr. Stanislav Eichler  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Jiří Kittner  
primátor Statutárního města Liberec



## IV. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ

### **1. kat. území : Doubí u Liberce, p.p.č. 126/12**

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku/využití	: ostatní plocha/ostatní komunikace
převodce	: České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČ	: 69797111
zákonná úprava	: zák.č. 219/2000 Sb., § 5
projednáno	: RM 31.8.2010 - souhlas

### **Důvodová zpráva :**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových postoupil městu nabídku bezúplatného převodu pozemku parc. č. 126/12 v k.ú. Doubí u Liberce, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace (součást ul. Sportovní).

Přílohou nabídky je i příslušná smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULB/2105/2010 ze které mimo jiné vyplývá, že převod vlastnictví k pozemku parc. č. 126/12 na město není ze strany státu nijak podmíněn (např. povinnost města zachovat vlastnictví k pozemku po určitou dobu apod.) a to vzhledem k tomu, že se jedná o převod realizovaný v souladu s § 9 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje**

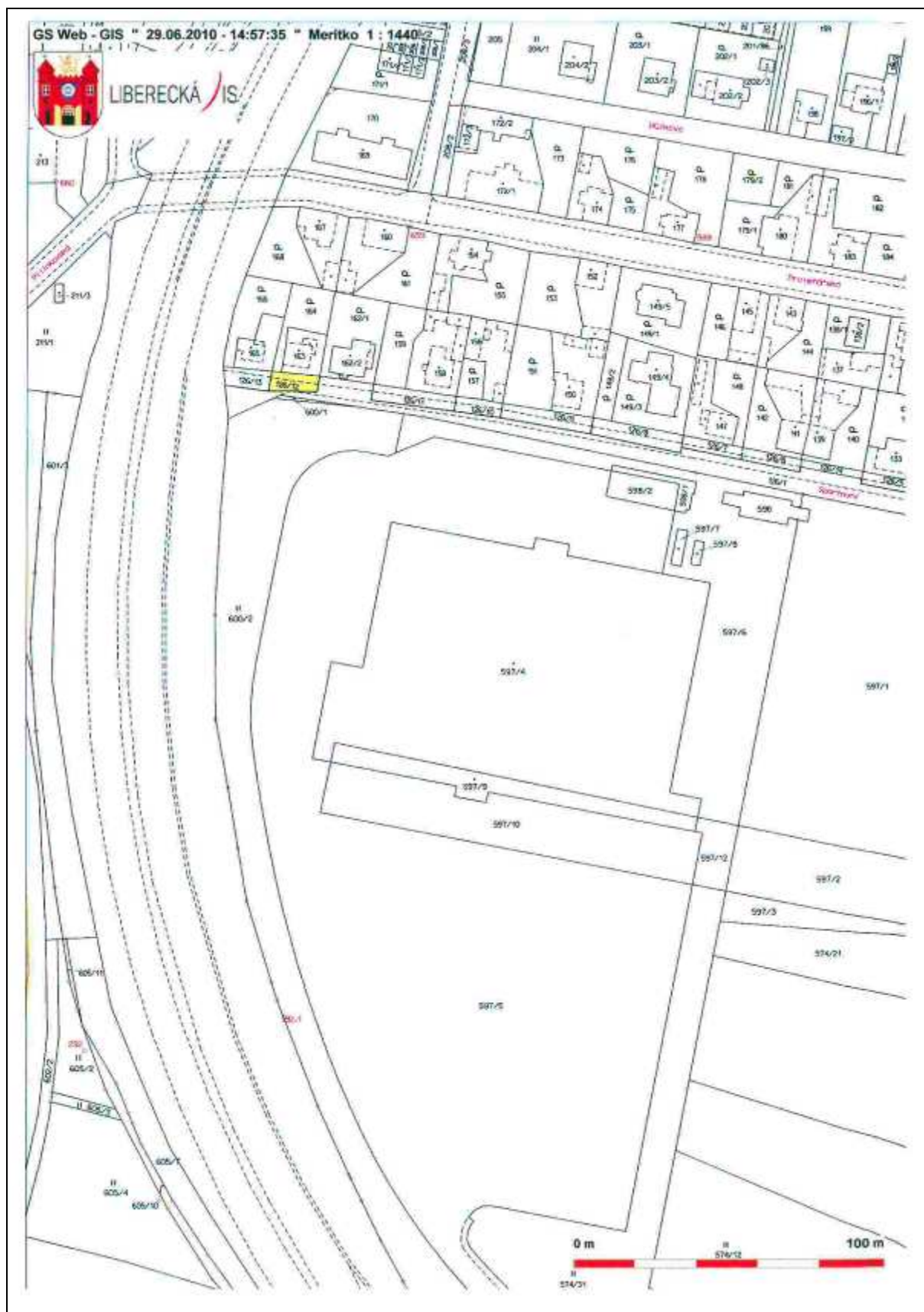
- a) **bezúplatný převod pozemku p.č. 126/12 v k.ú. Doubí u Liberce z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ : 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ : 00262978,**
- b) **předložené znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULB/2105/2010/Doubí u Liberce.**

### **Přílohy :**

Příloha č. 1. Pozemek p.č. 126/12 v k.ú. Doubí u Liberce určený k převodu na města zakreslené v katastrální mapě

Příloha č. 2. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu p.p.č. 126/12 v k.ú. Doubí u Liberce

**Příloha č. 1.** Pozemek p.č. 126/12 v k.ú. Doubří u Liberce určený k převodu na město vyznačený v katastrální mapě





2370/ULB/2010-ULBM  
Č.j.: UZSVM/ULB/2105/2010-ULBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
za kterou jedná JUDr. Helena Brožovská, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem na  
základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004 ve znění účinném od 1.4.2010  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město  
za kterou jedná Ing. Jiří Kittner, primátor  
IČ: 00262978  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a  
násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“) tuto

**S M L O U V U**  
**O**  
**BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI**  
**č. ULB/2105/2010/Doubí u Liberce**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

**Pozemek**

- **parcela číslo 126/12** - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace  
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Liberec.
2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě usnesení Okresního  
soudu v Liberci č.j. 35 D 1877/2003-27 ze dne 10.3.2006, právní moc ke dni 6.4.2006 a ve  
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb..

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy  
nabyvateli.
2. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních  
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží dle § 501  
občanského zákoníku,
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

**Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že na nemovitost je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č.j. UZSVM/ULB/1318/2010-ULBM pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. ze dne 18.5.2010.

**Čl. IV.**

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

**Čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

.....  
V Ústí nad Labem dne

.....  
V Liberci dne

.....  
**JUDr. Helena Brožovská**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Jiří Kittner**  
primátor

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutami město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULB/2105/2010/Doubí u Liberce, kterou se převádí:

### Pozemek

- **parcels číslo 126/12** - výměra 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Doubí u Liberce, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti č. ULB/2105/2010/Doubí u Liberec byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Liberec dne .....

V Liberci dne

.....  
**Ing. Jiří Kittner**  
primátor města

## IV. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ

**2. kat. území** : **Liberec, p.p.č. 1890/1 a 3902**  
**Starý Harcov, p.p.č. 2140/1**  
**Kateřinky u Liberce, p.p.č. 611**  
**Ostašov u Liberce, p.p.č. 91**  
**Horní Suchá u Liberce, p.p.č. 150/1**  
**Hluboká u Liberce, p.p.č. 230/1**  
**Kunratice u Liberce, p.p.č. 134/1**  
**Krásná Studánka, p.p.č. 1013/2 a 1015/1**

zpracoval : Dagmar Salomonová  
druh pozemku/využití : trvalý travní porost, zahrada, zahrada  
převodce : Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3,  
územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3  
IČ : 45797072  
zákonná úprava : zák.č. 95/1999 Sb., § 5

### **Důvodová zpráva :**

Zákon č. 95/1999 Sb, § 5 o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na obce umožňuje Statutárnímu městu Liberec požádat o bezúplatný převod pozemků, které jsou územním plánem určeny k realizaci bydlení, veřejně prospěšných staveb, zeleně a dále pozemky pod komunikacemi se zpevněným povrchem.

Podmínku pozemků, které jsou územním plánem určeny k realizaci bydlení splňují níže uvedené pozemky :

p.p.č. 1890/1 a 3902 v k.ú. Liberec  
p.p.č. 2140/1 v k.ú. Starý Harcov  
p.p.č. 611 v k.ú. Kateřinky u Liberce  
p.p.č. 91 v k.ú. Ostášov u Liberce  
p.p.č. 150/1 v k.ú. Horní Suchá u Liberce  
p.p.č. 230/1 v k.ú. Hluboká u Liberce  
p.p.č. 134/1 v k.ú. Kunratice u Liberce  
p.p.č. 1013/2 a 1015/1 v k.ú. Krásná Studánka

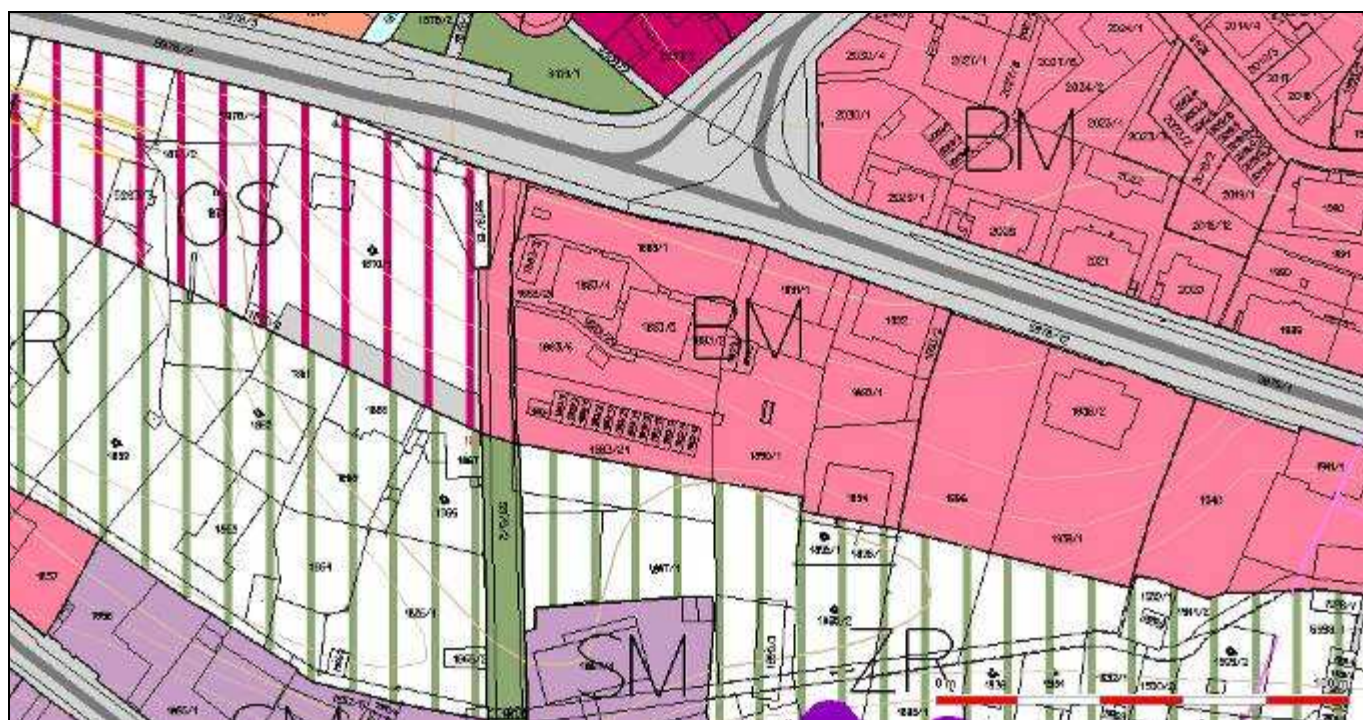
a jsou tedy tímto předloženy ke schválení radě a zastupitelstvu města za účelem podání žádosti města o bezúplatný převod těchto pozemků z vlastnictví ČR a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberce.

### **Návrh usnesení ZM :**

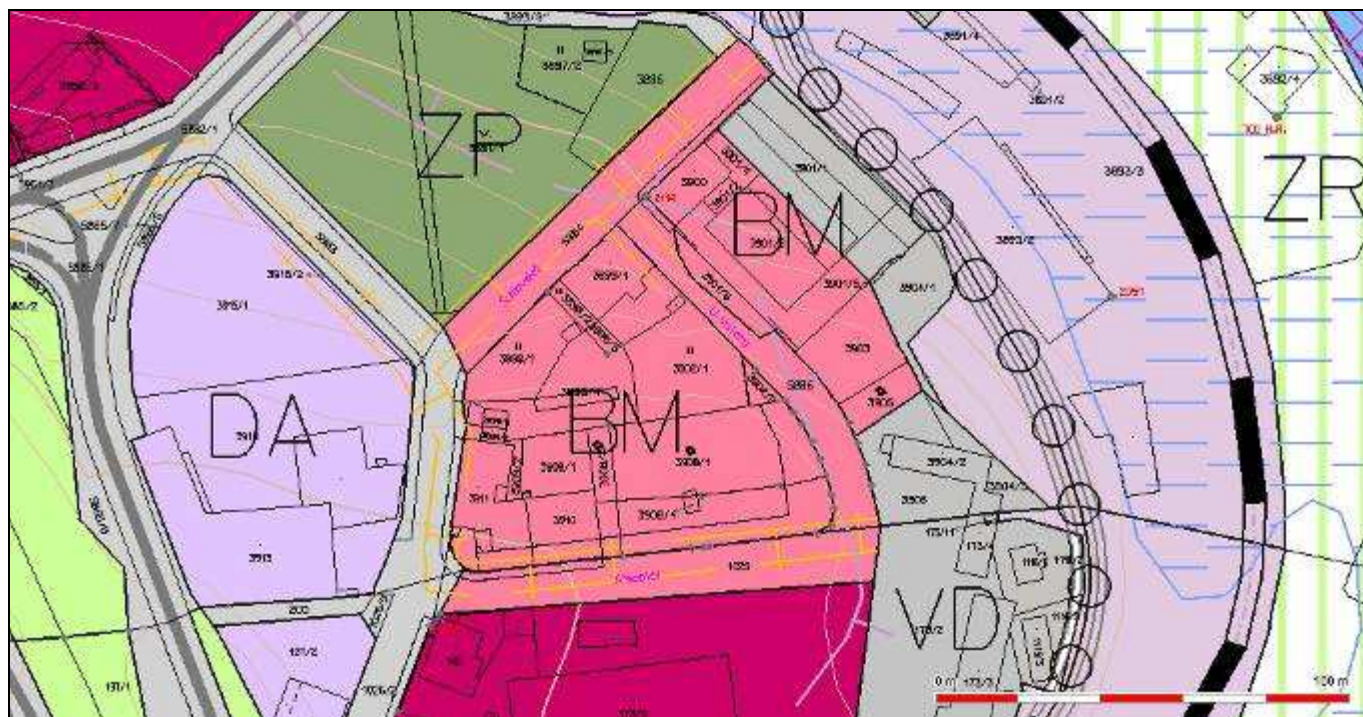
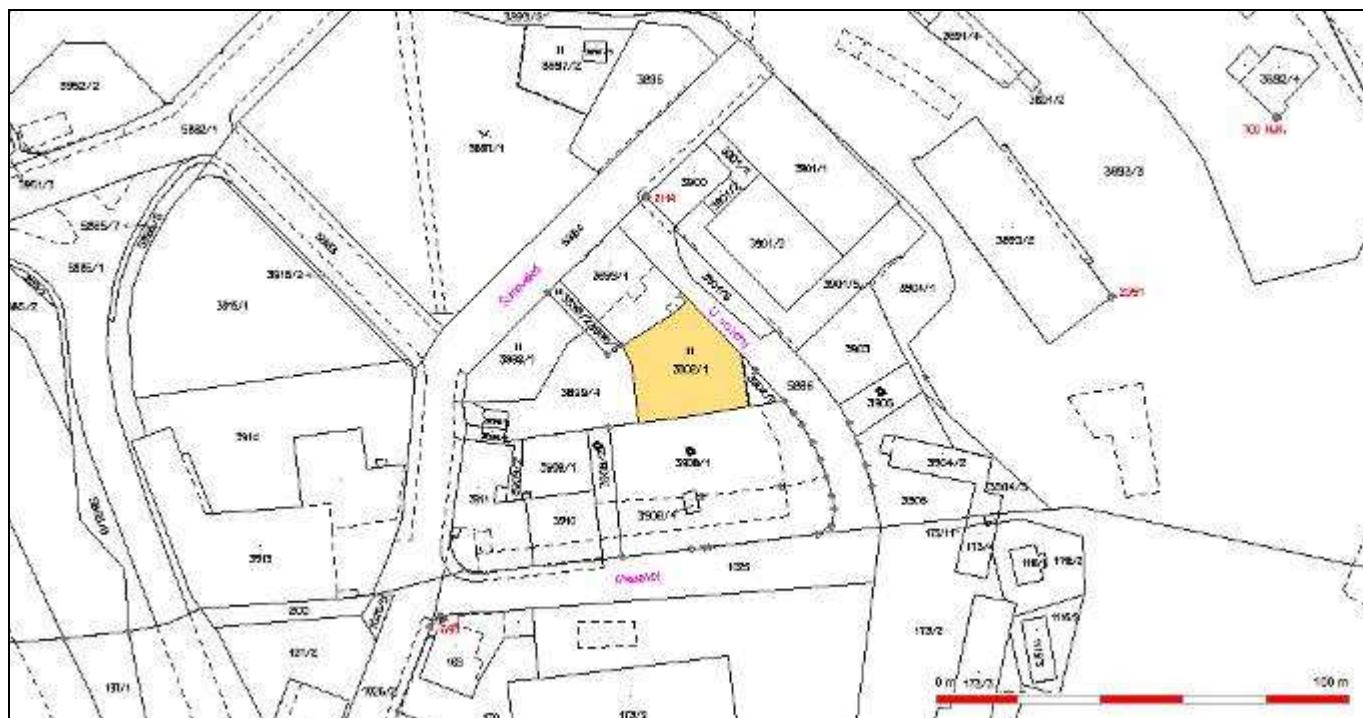
**Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1890/1 a 3902 v k.ú. Liberec, p.č. 2140/1 v k.ú. Starý Harcov, p.p.č. 611 Kateřinky u Liberce, p.č. 91 v k.ú. Ostášov u Liberce, p.p.č. 150/1 v k.ú. Horní Suchá u Liberce, p.č. 230/1 v k.ú. Hluboká u Liberce, p.č. 134/1 v k.ú. Kunratice u Liberce a p.č. 1013/2 a 1015/1 v k.ú. Krásná Studánka z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ : 45797072 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ : 262 978.**

**Příloha :** Pozemky určené k převodu na město zakreslené v katastrální mapě

**Příloha : k.ú. Liberec p.p.č. 1890/1**



k.ú. Liberec p.p.č. 3902

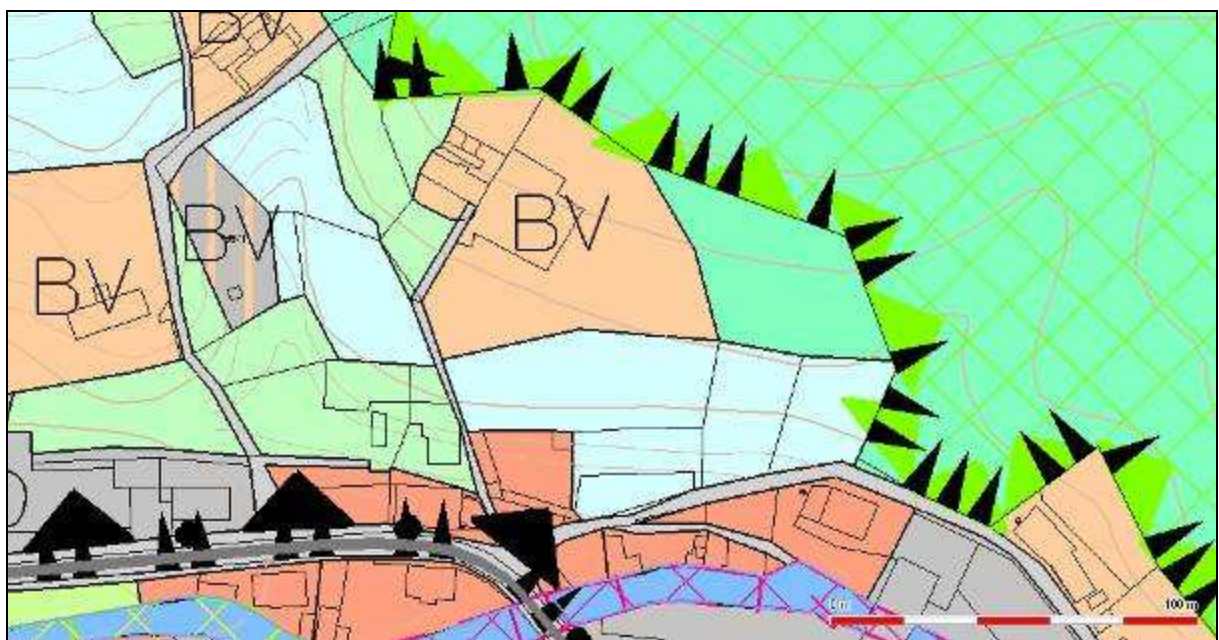
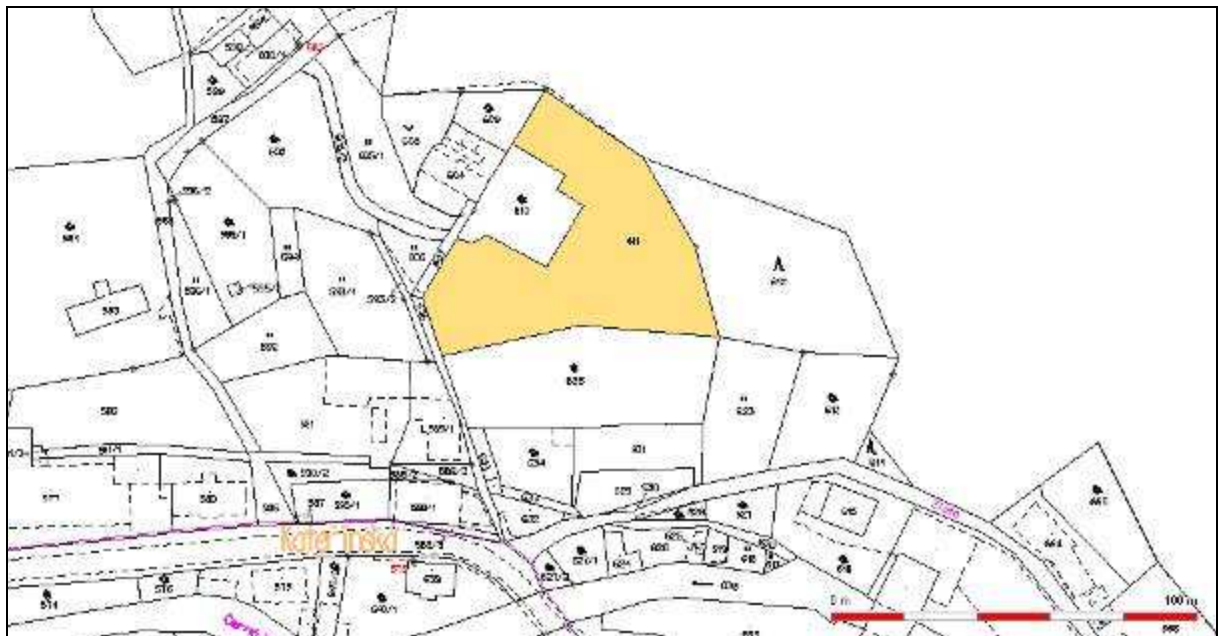




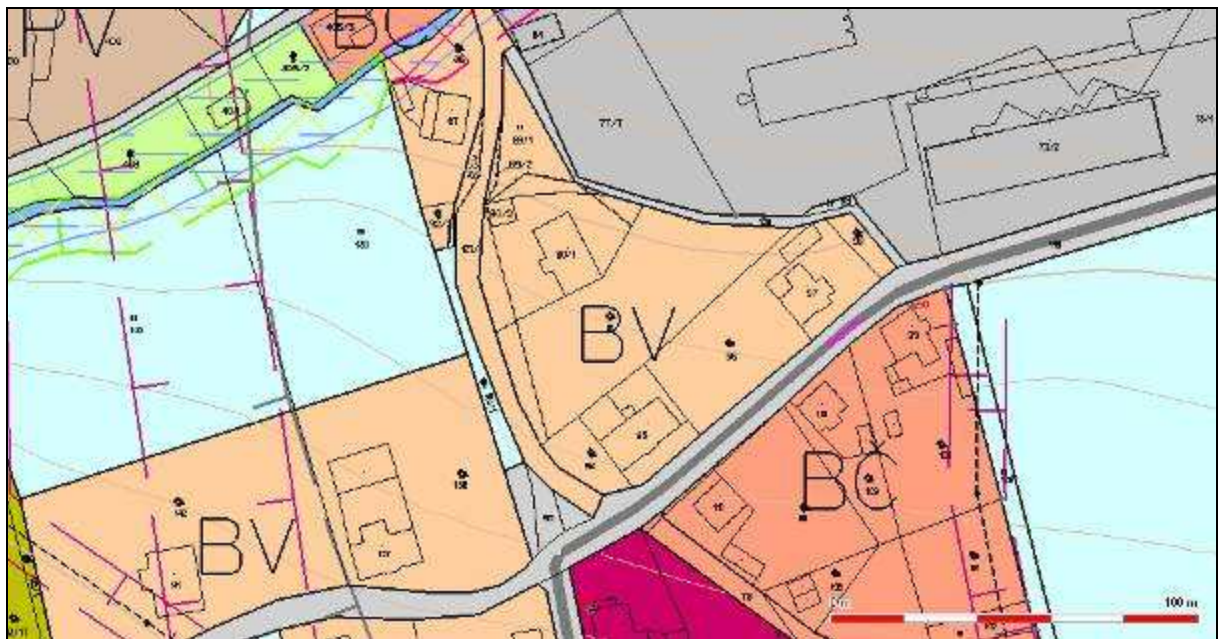
k.ú. Starý Harcov p.p.č. 2140/1



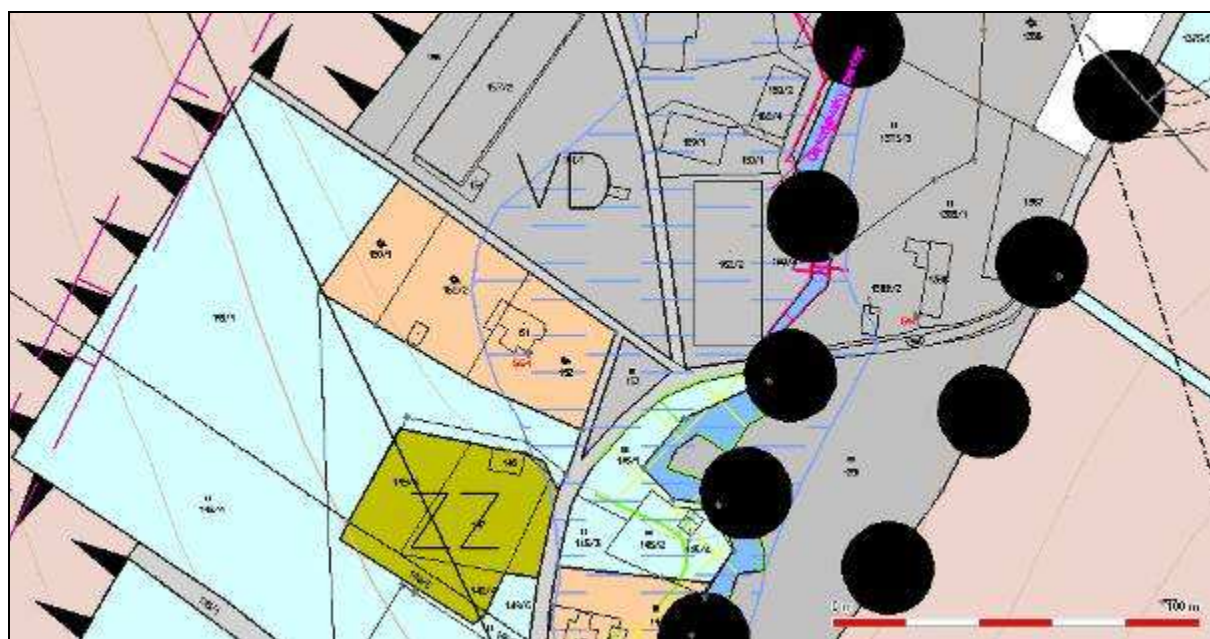
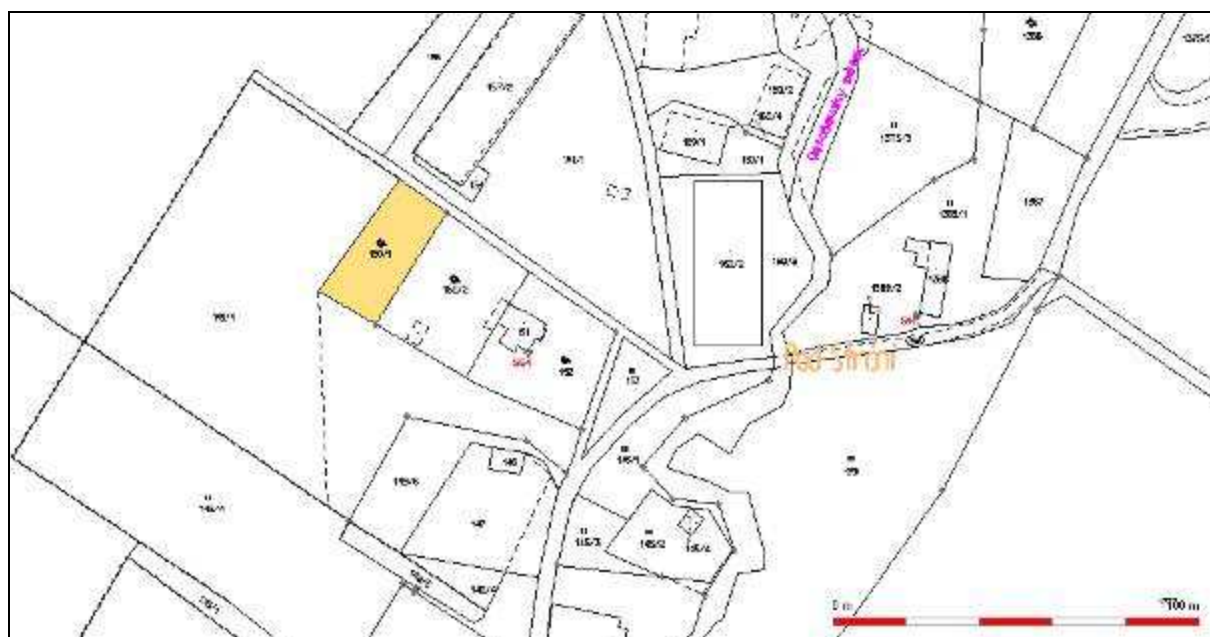
k.ú. Kateřinky u Liberce p.p.č. 611



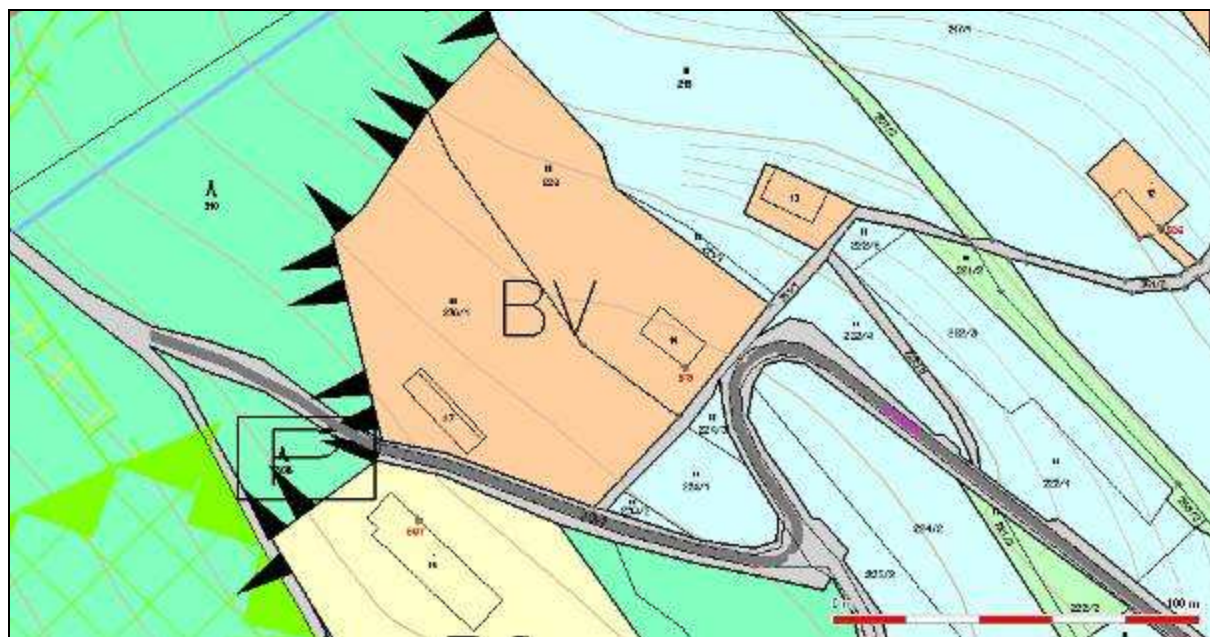
**k.ú. Ostašov u Liberce p.p.č. 91**



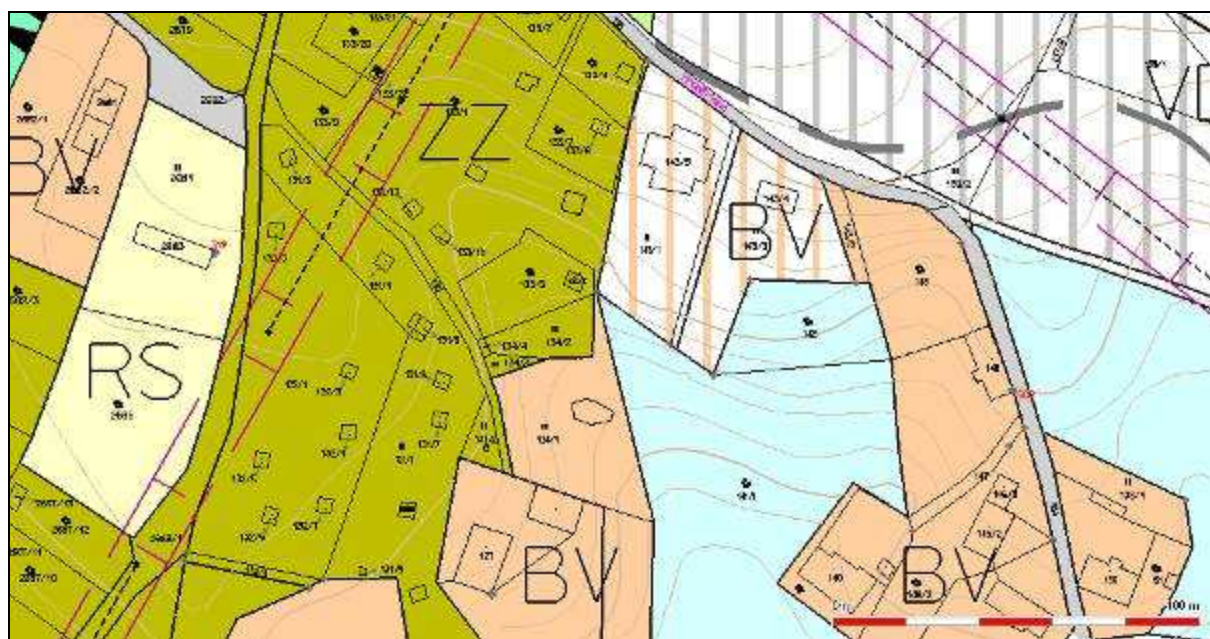
**k.ú. Horní Suchá u Liberce p.p.č. 150/1**



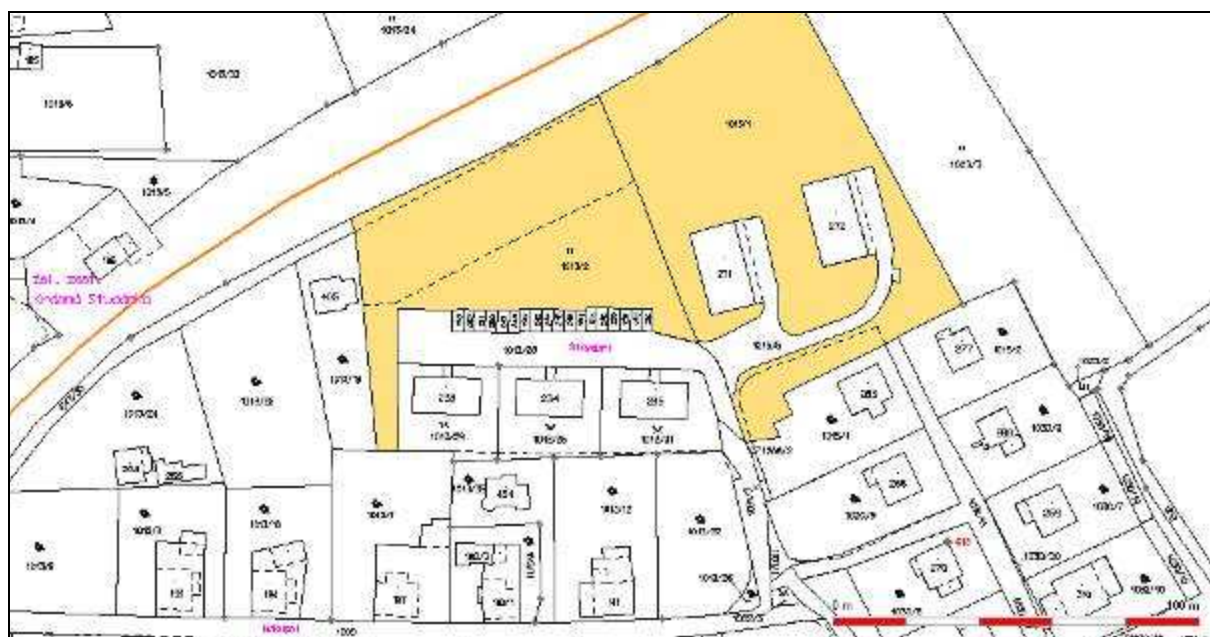
k.ú. Hluboká u Liberce p.p.č. 230/1



k.ú. Kunratice u Liberce p.p.č. 134/1



k.ú. Krásná Studánka p.p.č. 1013/2 a 1015/1



## IV. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

### **3 . kat. území : Rochlice u Liberce, p.p.č. 1495/106, p.p.č. 1495/107 a p.p.č. 1453/3**

zpracovala	: Procházková
druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
výměra	: 3, 4 a 804 m <sup>2</sup> , celkem 811 m <sup>2</sup>
vlastník	: Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
IČ	: 69797111
účel převodu	: příprava území pro výstavbu tramvajové tratě
projednáno	: RM 31.8.2010 - souhlas

#### **Důvodová zpráva :**

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s., město zajišťuje majetková práva k pozemkům cizích vlastníků, které jsou potřebné pro realizaci projektu.

Jedním z vlastníků pozemků, které jsou dotčeny stavbou je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dotčenými pozemky pro část stavby „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ jsou pozemky p.č. 1495/106 a p.č. 1495/107. Stavby garáží, které se z části nacházejí na uvedených pozemcích, statutární město Liberec vykoupilo od vlastníků. Tyto stavby jsou určeny k demolici.

Dotčeným pozemkem pro část stavby „Výstavba tramvajové tratě v úseku U Lomu - Dobiášova“ je pozemek p.č. 1453/3. Pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní komunikace, nespĺňuje daný účel, pozemek je součástí veřejné zeleně v sídlišti.

Protože projekt „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ je dle územního plánu města zařazen jako veřejně prospěšná stavba, požádalo město o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, s tímto převodem souhlasil a zaslal ke schválení „Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. 2768/ULB/2010.

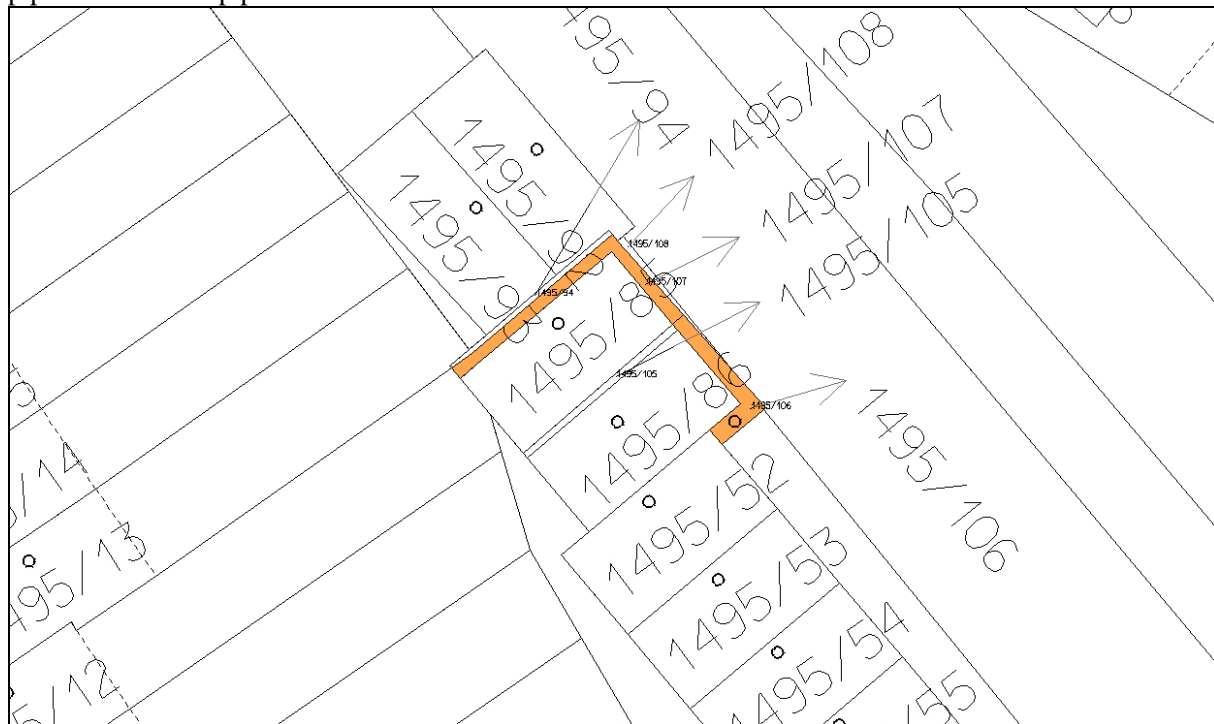
#### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. 2768/ULB/2010, pozemků p.č. 1495/106, p.č. 1495/107 a p.č. 1453/3 v k.ú. Rochlice u Liberce, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ : 69797111 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978.**

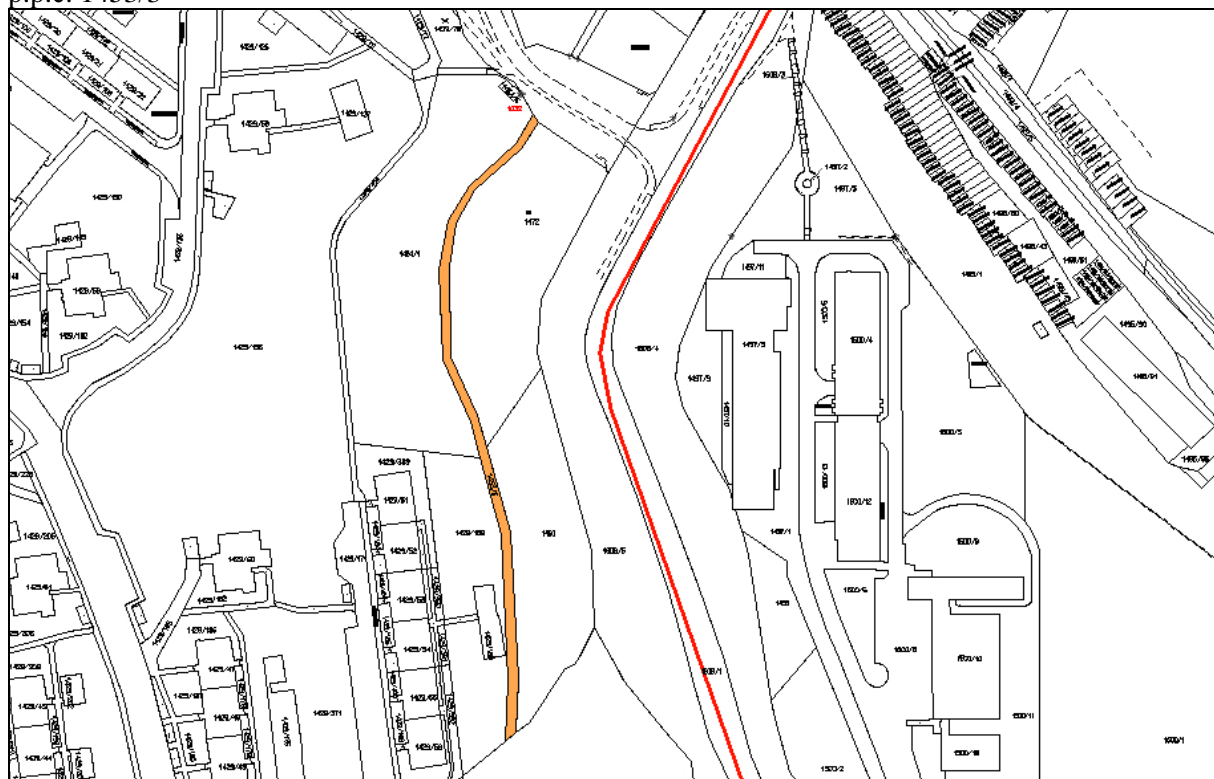


Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce

p.p.č. 1495/106 a p.p.č. 1495/107



p.p.č. 1453/3



**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
za kterou jedná JUDr. Helena Brožovská, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
pověřená k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004 ve znění  
účinném od 1.4.2010

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I -Staré Město  
za které jedná Ing. Jiří Kittner, primátor

IČ: 00262978

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51  
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“) tuto

**S M L O U V U**  
**O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T Í**  
**č . 2 7 6 8 / U L B / 2 0 1 0**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

**Pozemky**

- **parcela číslo 1453/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela číslo 1495/106**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba na LV 1
- **parcela číslo 1495/107**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba na LV 1

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Rochlice u Liberce**, obec  
Liberec v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj,  
katastrální pracoviště Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, části 117,  
čl.CXVII zákona 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými  
nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy  
nabyvateli.
2. Nemovitosti se převádějí dle § 22 odst. 2 zák. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu,  
neboť předmět převodu bude sloužit k plnění veřejné služby, když v tomto případě se

jedná o rozšiřování a zdokonalování systémů veřejné dopravy k zajištění dopravní obslužnosti daných území a to modernizací tramvajové trati v úseku „Klicperova – U Lomu“ (jako součást veřejně prospěšné stavby D32 – tramvajová trať „Fügnerova – Vratislavice“) a výstavby tramvajové trati v úseku „U Lomu – Krejčího – Dobiášova“ (jako součást veřejně prospěšné stavby D33 – tramvajová trať „Rochlice – sídliště“).

3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží podle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

### **Čl. III.**

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k výstavbě a provozu hromadné dopravy, zejména nevyužívat je ke komerčním účelům, či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě a to ani z části, a to vše na dobu minimálně 10 ti let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000,- Kč.

### **Čl. IV.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. V.**

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

### **Čl. VI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

.....

V Ústí nad Labem dne .....

V Liberci dne .....

.....  
**JUDr. Helena Brožovská**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Jiří Kittner**  
primátor Statutárního města Liberec

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. 2768/ULB/2010, kterou se převádí:

### Pozemky

- **parcela číslo 1453/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela číslo 1495/106**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba na LV 1
- **parcela číslo 1495/107**, zastavěná plocha a nádvoří, stavba na LV 1

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Rochlice u Liberce, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 2768/ULB/2010 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne .....

V Liberci dne

.....  
**Ing. Jiří Kittner**  
primátor Statutárního města Liberec

## V. ZMĚNA USNESENÍ

Zpracovala : Dagmar Salomonová

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 29.4.2010 usnesením č. 79/10, bod 2. schválilo směnu pozemků mezi statutárním městem Liberec a SK Ještěd.

Při přípravě směnné smlouvy však bylo zjištěno, že přijaté usnesení ve znění :

*„Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků v k.ú. Horní Hanychov, směna p.p.č. 117/5, 690/26, 6890/27 a p.p.č. 117/8 oddělená dle GP č. 890-344/2006 z p.p.č. 117/2 v majetku Statutárního města Liberec, nám. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 za p.p.č. 112/1 a 117/10 v majetku SK Ještěd, Hodkovická 981/42, 460 06 Liberec 6, IČ 64040577, bez finančního dorovnání.“*

nelze naplnit a to vzhledem k tomu, že v mezidobí od zpracování výše citovaného geometrického plánu a projednáním příslušné majetkoprávní operace v zastupitelstvu města došlo k zápisu jiného geometrického plánu v souvislosti se zcela jinou majetkoprávní operací, což však přineslo změnu jak v označení pozemkových parcel, tak i jejich výměře.

Nově zpracovaný geometrický plán z června letošního roku zachovává v plném rozsahu původní výměru oddělené parcely avšak pod jiným parcelním číslem (původní parc. č. 117/8 je nahrazeno parc. č. 117/13), které je však nyní potřebné schválit radou a zastupitelstvem města.

### **Návrh usnesení ZM :**

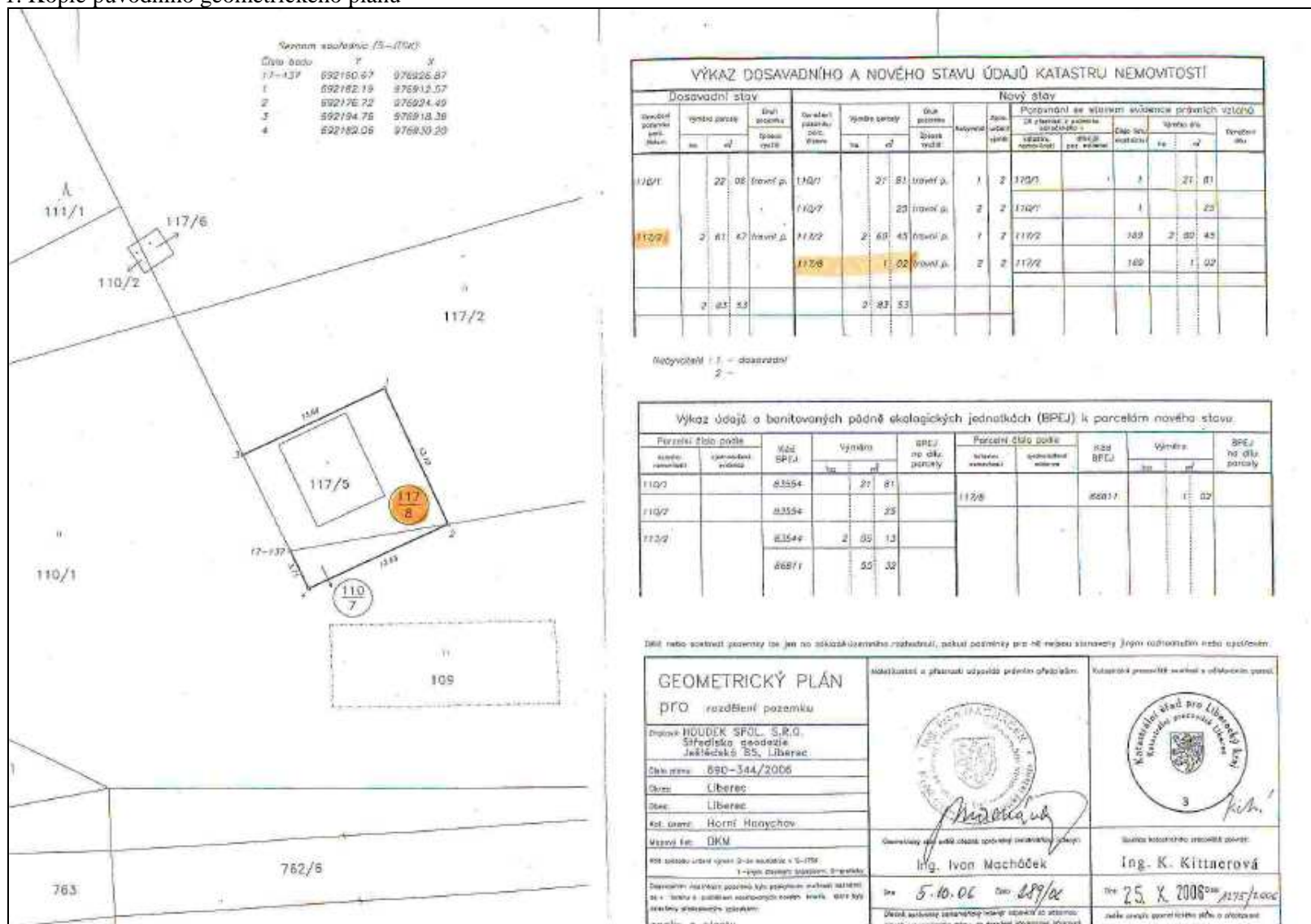
**Zastupitelstvo města po projednání schvaluje změnu usnesení zastupitelstva města č. 79/10, bod 2. spočívající ve vypuštění části věty ve znění „p.p.č. 117/8 oddělená dle GP č. 890-344/2006 z p.p.č. 117/2“ a její nahrazení novým zněním p.p.č. 117/13 oddělená GP č. 1081-166/2010 z p.p.č. 117/12.**

### Přílohy :

Příloha č. 1. Kopie původního geometrického plánu

Příloha č. 2. Kopie nově zpracovaného geometrického plánu

Příloha č. 1. Kopie původního geometrického plánu



Příloha č. 2. Kopie nově zpracovaného geometrického plánu

