



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 16.9. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: OC FORUM – majetkoprávní vypořádání

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 31.8.2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. prodej pozemků parc.č. 1528/14 o výměře 157 m², parc.č. 1528/16 o výměře 32 m², parc.č. 1528/17 o výměře 784 m², parc.č. 1528/19 o výměře 442 m², parc.č. 1528/21 o výměře 212 m², parc.č. 1528/22 o výměře 82 m², parc.č. 1528/23 o výměře 59 m², parc.č. 1528/25 o výměře 10 m², parc.č. 1528/26 o výměře 305 m², parc.č. 4025/3 o výměře 62 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 4025/1 na základě Geometrického plánu č. 4558-23/2010 zpracovatel Ing. Zdeněk Havlík, parc.č. 4035/19 o výměře 76 m² a parc.č. 4035/20 o výměře 211 m² vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, a to za kupní cenu 4.000,- Kč/m² (tj. celkem 9.728.000,- Kč), společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ : 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1

2. koupi pozemků parc.č. 1494/1 o výměře 11 m², parc.č. 1497/2 o výměře 188 m², parc.č. 1503/2 o výměře 16 m², parc.č. 1511/2 o výměře 18 m², parc.č. 1516/9 o výměře 86 m², parc.č. 1528/2 o výměře 74 m², parc.č. 1528/10 o výměře 16 m², parc.č. 1528/15 o výměře 135 m², parc.č. 1528/18 o výměře 20 m², parc.č. 1528/20 o výměře 47 m², parc.č. 1528/24 o výměře 3 m², parc.č. 4026/3 o výměře 146 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 4026/3 na základě Geometrického plánu č. 4558-23/2010 zpracovatel Ing. Zdeněk Havlík, parc.č. 5819/1 o výměře 121 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 5819/1 na základě Geometrického plánu č. 4558-23/2010 zpracovatel Ing. Zdeněk Havlík a parc.č. 5819/6 o výměře 9 m², vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to za kupní cenu 4.000,- Kč/m² (celkem 3.560.000,- Kč), od společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ : 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1

bere na vědomí

předložený návrh textu Smlouvy o převodu nemovitostí čj. 7/10/0071.

Důvodová zpráva

Společnost Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. realizuje v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 23/05 a následně uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků č. 7003/05/0015 ze dne 12.4.2005 výstavbu obchodního centra FORUM LIBEREC.

Uzavřená smlouva stanoví jak výši nájemného po dobu výstavby (15,-- Kč/m² ode dne počátku nájmu do zahájení stavebních prací a 375,-- Kč/m² od zahájení stavebních prací do ukončení nájmu), tak i způsob a podmínky majetkoprávního vypořádání pronajatých pozemků po dokončení výstavby.

Majetkoprávní vypořádání v tomto případě znamená jednak prodej pozemků zastavěných vlastní stavbou centra z vlastnictví města do vlastnictví Společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. za sjednanou cenu ve výši 4.000,-- Kč/m², ale současně se jedná i o kupní cenu, za kterou se město zavázalo zpětně odkoupit části pozemků, které budou ve vlastnictví investora a na nichž investor vybudoval veřejné investice – v rámci realizace výstavby obchodního centra investor řešil jednak nové dopravní napojení, což znamenalo vybudování nových konstrukcí komunikací včetně chodníků (ul. Náchodská a Jánská), dále sadové úpravy a městský mobiliář.

V říjnu 2007 schválilo zastupitelstvo města prodej pozemků pod dokončenou I. etapou výstavby obchodního centra, což při výměře 9.998 m² činilo kupní cenu ve výši 39,992.000,-- Kč a v současné době společnost uplatnila právo na koupi pozemků pod II. etapou výstavby.

Dokončená II. etapa výstavby je realizována z převážné části na pozemcích původního obchodního domu Ještěd, které investor získal od Tesco Stores a.s. Praha.

Výměra pozemků ve vlastnictví města zastavěné II. etapou je 2.432 m², což při sjednané kupní ceně 4.000,-- Kč/m² činí celkem 9,728.000,-- Kč.

Vedle toho výměra „veřejně prospěšných pozemků“, tj. částí pozemků ve vlastnictví společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. na nichž tato společnost vybudovala veřejné komunikace, chodníky, zeleň, nebo umístila městský mobiliář a nyní je předává městu činí 890 m² což při sjednané kupní ceně 4.000,-- Kč/m² činí celkem 3,560.000,-- Kč.

Majetkoprávní vypořádání výše uvedených pozemků je ošetřeno v příložené smlouvě o převodu nemovitostí, která kromě vzájemného převodu vlastnictví výše uvedených pozemků řeší i platbu kupní ceny a započtení.

Závěrem stručná rekapitulace finančního plnění z výše uvedené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků čj. 7003/05/0015 :

- na nájmem bylo dosud uhrazeno celkem 4,335.000,-- Kč (jedná se o nájemné uhrazené do 30.6.2010, poměrná část nájemného za pozemky od 1.7.2010 ke dni uzavření smlouvy o převodu nemovitostí bude ještě dopočítána)
- za pozemky pod I. etapou obchodního centra již bylo uhrazeno celkem 39,992.000,-- Kč
- za pozemky pod II. etapou obchodního centra bude po schválení majetkoprávního vypořádání v zastupitelstvu města uhrazeno celkem 9,728.000,-- Kč (tato kupní cena bude zápočtem snížena o kupní cenu za „veřejné pozemky“ v celkové výši 3,560.000,-- Kč, které město odkoupí od Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.).

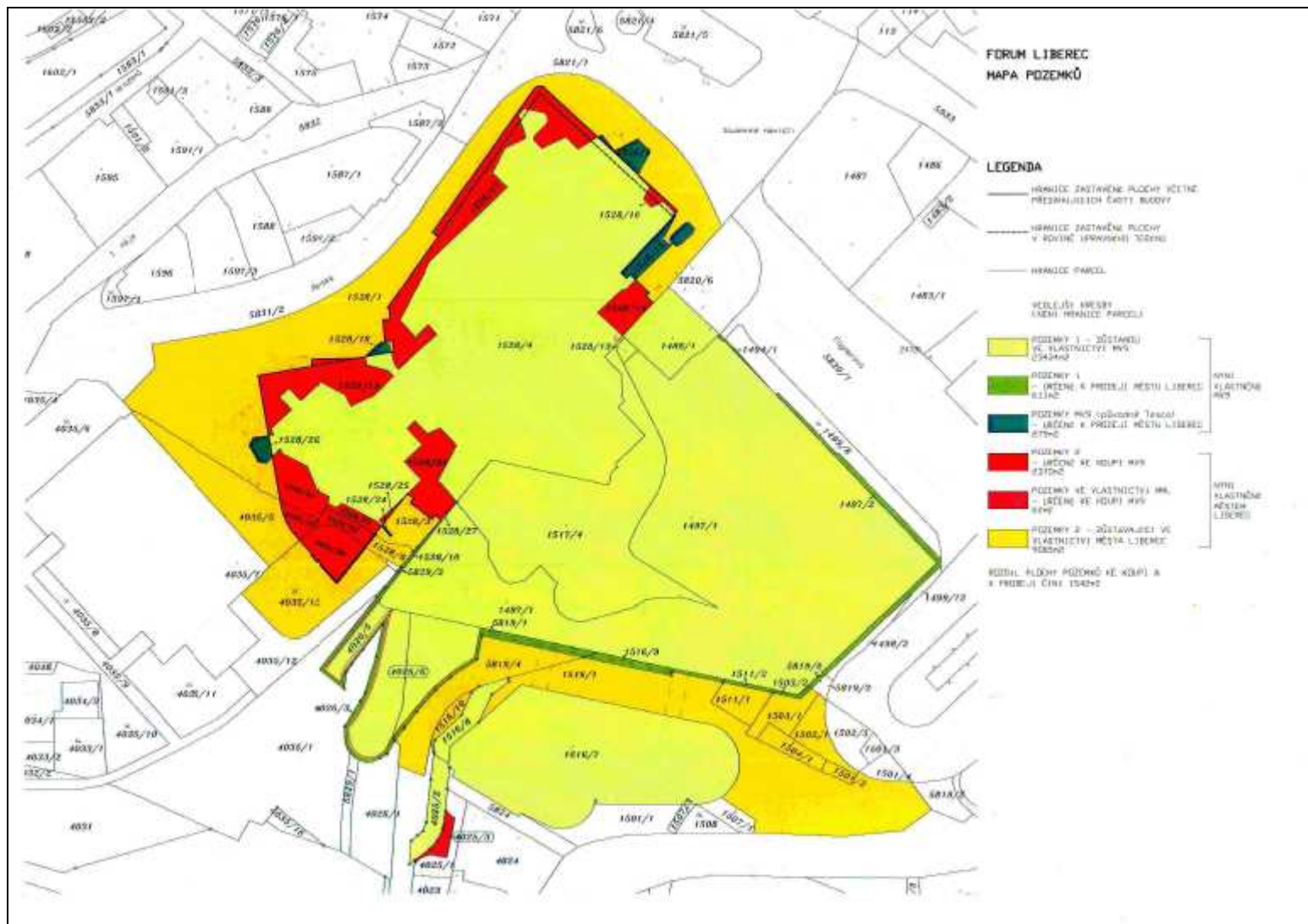
Kromě výše uvedených plateb nájemného, kupní ceny a podmiňujících investic do komunikací, zeleně a mobiliáře, investor ještě poskytl městu i účelový finanční dar ve výši 3,000.000,-- Kč určený na rekonstrukci Soukenného náměstí.

Zajímavostí spojenou s výstavbou nového obchodního centra FORUM LIBEREC pak je přesun 150-letého kaštanu v roce 2007, který byl od roku 1995 vyhlášen významným krajinným prvkem a město nesouhlasilo z jeho pokácením. Nyní již lze konstatovat, že se přemístění, které je i v evropském měřítku výjimečné a investora vyšlo na cca 7 miliónů korun zdařilo a investor tak bude moci město požádat o vrácení kauce ve výši 1,3 mil. Kč, kterou složil pro případ, že se přemístění nezdaří.

Přílohy :

- Příloha č. 1. Vyznačení pozemkového vyrovnání mezi Multi Veste Czech republic 9, s.r.o. a Statutárním městem Liberec v katastrální mapě
- Příloha č. 2. Návrh smlouvy o převodu nemovitostí

Příloha č. 1. Vyznačení pozemkového vyrovnání mezi Multi Veste Czech republic 9, s.r.o. a SML v katastrální mapě



Příloha č. 2. Návrh smlouvy o převodu nemovitostí

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ čj. 7/10/0071

mezi

Statutárním městem Liberec

- a -

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

OBSAH

Článek		Strana
Článek I.	Definice a výklad pojmů	3
Článek II.	Předmět Smlouvy	5
Článek III.	Platba Kupní ceny	6
Článek IV.	Záruky a stav Pozemků	7
Článek V.	Vklad vlastnického práva	9
Článek VI.	Povinnosti Stran	9
Článek VII.	Odstoupení od Smlouvy	10
Článek VIII.	Doručování	11
Článek IX.	Závěrečná ustanovení	11

Tato **smlouva o převodu nemovitostí** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

(dále jen „**Město**“)

- a -

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 121053, jednatel: Ronaldem G. E. Dasbachem, jednatelem, Ing. arch. Lubošem Kočím, jednatelem, Ing. Davidem Nekovářem, jednatelem, oprávněnými společně jednat a podepisovat jménem společnosti

(dále jen „**Multi**“)

(Město a Multi dále jen "**Strany**")

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Město je výlučným vlastníkem Pozemků A, které má Multi zájem od Města nabýt za předem stanovených a vzájemně dohodnutých podmínek;
- (B) Multi je výlučným vlastníkem Pozemků B, které má Město zájem od Multi nabýt za předem stanovených a vzájemně dohodnutých podmínek;
- (C) Město a Multi společně dne 12. dubna 2005 uzavřeli Budoucí smlouvu, ve které si vzájemně stanovili a určili podmínky, za kterých vypořádají vlastnictví Pozemků A a Pozemků B v návaznosti na dokončení Projektu prostřednictvím uzavření této Smlouvy, na základě čehož zároveň dojde k ukončení Budoucí smlouvy;
- (D) Strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž účelem je uspokojit veřejnou potřebu obyvatel na zajištění dostatečných komerčních prostor pro provoz obchodu a služeb v centru města Liberce. Město uzavírá tuto smlouvu s přesvědčením, že dojde k úplné realizaci Projektu a tím i ke komplexnímu řešení zastavění předmětné lokality. V případě, že by Multi nerealizovalo Projekt úplně, vyjadřuje Město nesouhlas s takovým řešením, neboť v takovém případě by nebyl dostatečně naplněn záměr Města na využití převáděných pozemků.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

"Geometrický plán" znamená geometrický plán č. 4558-23/2010 vyhotovený Ing. Zdeňkem Havlíkem a potvrzený Katastrálním úřadem pro

Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 8.6.2010 pod č. 829/2010 (geometrický plán tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy);

- "Město " znamená stranu uvedenou výše ve výčtu Stran této Smlouvy jako první, tj. Statutární město Liberec;
- "Multi" znamená stranu uvedenou výše ve výčtu Stran této Smlouvy jako druhou, tj. Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. (výpis z obchodního rejstříku ohledně Multi tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy);
- "Strany" znamená Město a Multi společně;
- "Budoucí smlouva" znamená smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřenou mezi Městem, jakožto budoucím prodávajícím, a společností AM development Czech Republic a.s. (IČ: 25683993), jakožto budoucím kupujícím, dne 12. dubna 2005, ve znění Smlouvy o postoupení práv a převodu povinností (reg. č. 6/07/0132) a Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřené dne 26. července 2007, Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřeného dne 8. listopadu 2007 a Dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřeného dne [*] 2008, na základě které Město a Multi dohodli podmínky, za nichž je uzavírána tato Smlouva, a která se s účinky ke uzavření této Smlouvy ukončuje jak je uvedeno v odstavci 9.11 této Smlouvy;
- "Kupní cena A" znamená kupní cenu za Pozemky A upravenou v odstavci 2.2 této Smlouvy;
- "Kupní cena B" znamená kupní cenu za Pozemky B upravenou v odstavci 2.4 této Smlouvy;
- "Pozemky A" znamená následující pozemky ve vlastnictví Města: (i) parc.č. 1528/14 (o výměře 157 m²); (ii) parc.č. 1528/16 (o výměře 32 m²); (iii) parc.č. 1528/17 (o výměře 784 m²); (iv) parc.č. 1528/19 (o výměře 442 m²); (v) parc.č. 1528/21 (o výměře 212 m²); (vi) parc.č. 1528/22 (o výměře 82 m²); (vii) parc.č. 1528/23 (o výměře 59 m²); (viii) parc.č. 1528/25 (o výměře 10 m²); (ix) parc.č. 1528/26 (o výměře 305 m²); (x) parc.č. 4025/3 (o výměře 62 m²) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 4025/1 na základě Geometrického plánu; (xi) parc.č. 4035/19 (o výměře 76 m²); a (xii) parc.č. 4035/20 (o výměře 211 m²), vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec (výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků A (respektive ohledně původních částí Pozemků A před jejich oddělením na základě Geometrického plánu) tvoří přílohu č. 2A této Smlouvy);
- "Pozemky B" znamená následující pozemky ve vlastnictví Multi: (i) parc.č. 1494/1 (o výměře 11 m²); (ii) parc.č. 1497/2 (o výměře 188 m²); (iii) parc.č. 1503/2 (o výměře 16 m²); (iv) parc.č. 1511/2 (o výměře 18 m²); (v) parc.č. 1516/9 (o výměře 86 m²); (vi) parc.č. 1528/2 (o výměře 74 m²); (vii) parc.č. 1528/10 (o výměře 16

m²); (viii) parc.č. 1528/15 (o výměře 135 m²); (ix) parc.č. 1528/18 (o výměře 20 m²); (x) parc.č. 1528/20 (o výměře 47 m²); (xi) parc.č. 1528/24 (o výměře 3 m²); (xii) parc.č. 4026/3 (o výměře 146 m²) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 4026/3 na základě Geometrického plánu; (xiii) parc.č. 5819/1 (o výměře 121 m²) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 5819/1 na základě Geometrického plánu; a (xiv) parc.č. 5819/6 (o výměře 9 m²), vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec (výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků B (respektive ohledně původních částí Pozemků B před jejich oddělením na základě Geometrického plánu) tvoří přílohu č. 2B této Smlouvy); a

"Projekt" znamená takový projekt výstavby komerčního a/nebo multifunkčního centra, který odpovídá podnikatelskému záměru Multi, o kterém je Město dostatečně informováno a jehož první fáze (budova čp. 669, v katastrálním území Liberec, obec Liberec) byla povolena do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města Liberec, Stavební úřad v Liberci, dne 13. 2. 2009, čj. SUSR/7130/016398/09-Ši a jehož druhá fáze je ke dni podpisu této Smlouvy zapsána do katastru nemovitostí jako rozestavěná budova na základě ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14. 4. 2010 zapsaného do katastru nemovitostí pod čj. Z-4099/2010 (jak je uvedeno na výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2B této Smlouvy).

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Pokud kterákoliv Strana prohlašuje, že si je vědoma či není vědoma či jí je známo či není známo či podle jejího (nejlepšího) vědomí či přesvědčení určitá skutečnost je či není, byla či nebyla, hrozí či nehrozí apod. má se za to, že taková Strana tímto zároveň prohlašuje, že jí mimo jiné nebylo doručeno oznámení ani jí nebyla poskytnuta jakákoliv informace, na základě které by se kterákoliv její prohlášení uvedené v této Smlouvě či učiněné v souvislosti s touto Smlouvou ukázalo být nepravdivým, neúplným, nepřesným či zavádějícím a dále taková Strana prohlašuje, že takovou informaci nemohla při nejlepšího úsilí ani získat ani zjistit.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Město tímto prodává a předává Multi a Multi tímto kupuje a přebírá od Města Pozemky A, tj. pozemky (i) parc.č. 1528/14 (o výměře 157 m²); (ii) parc.č. 1528/16 (o výměře 32 m²); (iii) parc.č. 1528/17 (o výměře 784 m²); (iv) parc.č. 1528/19 (o výměře 442 m²); (v) parc.č. 1528/21 (o výměře 212 m²); (vi) parc.č. 1528/22 (o výměře 82

m²); (vii) parc.č. 1528/23 (o výměře 59 m²); (viii) parc.č. 1528/25 (o výměře 10 m²); (ix) parc.č. 1528/26 (o výměře 305 m²); (x) parc.č. 4025/3 (o výměře 62 m²) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 4025/1 na základě Geometrického plánu; (xi) parc.č. 4035/19 (o výměře 76 m²); a (xii) parc.č. 4035/20 (o výměře 211 m²), vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, a zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství a se všemi souvisejícími právy, a to za vzájemně dohodnutou Kupní cenu A uvedenou v odstavci 2.2 této Smlouvy.

- 2.2 Strany se dohodly, že Kupní cena A, kterou Multi uhradí Městu za Pozemky A, je vypočtena jako násobek celkové výměry Pozemků A a částky 4.000,- Kč/m² (slovy čtyři tisíce korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH. Tedy, celková kupní cena, kterou Multi vzhledem k celkové výměře Pozemků A 2.432 m² uhradí Městu za Pozemky A, činí 9.728.000,- Kč (slovy devět milionů sedm set dvacet osm tisíc korun českých). Město tímto potvrzuje, že na Kupní ceně A podle platných právních předpisů nemusí být účtována DPH vzhledem k tomu, že Město v tomto případě není plátcem DPH (dále jen "**Kupní cena A**").
- 2.3 Multi tímto prodává a předává Městu a Město tímto kupuje a přebírá od Multi Pozemky B, tj. pozemky (i) parc.č. 1494/1 (o výměře 11 m²); (ii) parc.č. 1497/2 (o výměře 188 m²); (iii) parc.č. 1503/2 (o výměře 16 m²); (iv) parc.č. 1511/2 (o výměře 18 m²); (v) parc.č. 1516/9 (o výměře 86 m²); (vi) parc.č. 1528/2 (o výměře 74 m²); (vii) parc.č. 1528/10 (o výměře 16 m²); (viii) parc.č. 1528/15 (o výměře 135 m²); (ix) parc.č. 1528/18 (o výměře 20 m²); (x) parc.č. 1528/20 (o výměře 47 m²); (xi) parc.č. 1528/24 (o výměře 3 m²); (xii) parc.č. 4026/3 (o výměře 146 m²) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 4026/3 na základě Geometrického plánu; (xiii) parc.č. 5819/1 (o výměře 121 m²) vzniklý oddělením z původního pozemku parc.č. 5819/1 na základě Geometrického plánu; a (xiv) parc.č. 5819/6 (o výměře 9 m²), vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec a zapsané na listu vlastnictví č. 3238 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství a se všemi souvisejícími právy, a to za vzájemně dohodnutou Kupní cenu B uvedenou v odstavci 2.4 této Smlouvy.
- 2.4 Strany se dohodly, že Kupní cena B, kterou Město uhradí Multi za Pozemky B, je vypočtena jako násobek celkové výměry Pozemků B a částky 4.000,- Kč/m² (slovy čtyři tisíce korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH. Tedy, celková kupní cena, kterou Město vzhledem k celkové výměře Pozemků B 890 m² uhradí Multi za Pozemky B, činí 3.560.000,- Kč (slovy tři miliony pět set šedesát tisíc korun českých). Město tímto potvrzuje, že na Kupní ceně B podle platných právních předpisů nemusí být účtována DPH vzhledem k tomu, že Město v tomto případě není plátcem DPH (dále jen "**Kupní cena B**").
- 2.5 Strany souhlasí a současně se zavazují, že po (i) podpisu veškerých stejnopisů této Smlouvy (jak jsou uvedeny v odstavci 9.6 této Smlouvy), a návrhu na vklad vlastnického práva Multi k Pozemkům A a Města k Pozemkům B do katastru nemovitostí a (ii) připsání části Kupní ceny A (zbývající po provedení započtení Kupní ceny A a Kupní Ceny B jak je uvedeno v odstavci 3.1 této Smlouvy) na bankovní účet Města uvedený v odstavci 3.4 této Smlouvy, budou čtyři stejnopisy této Smlouvy, návrh na vklad a veškeré potřebné přílohy Městem během pěti (5) dnů poté doručeny Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, za účelem provedení vkladu vlastnického práva Multi k Pozemkům A a Města k Pozemkům B do katastru nemovitostí a pokud tak Město v uvedené 5-denní lhůtě neučiní, bude tak oprávněno provést Multi.

Článek III. Platba Kupní ceny a započtení

- 3.1 Strany se dohodly, že část Kupní ceny A ve výši 6.168.000,- Kč (slovy šest milionů sto šedesát osm tisíc korun českých) bude ze strany Multi uhrazena Městu během deseti (10) dnů po dni uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Města uvedený v odstavci 3.4 této Smlouvy s tím, že Město bude na základě připsání celé takové části Kupní ceny A na takový uvedený bankovní účet Města povinno postupovat podle odstavce 2.5 této Smlouvy.

Strany se dohodly na vzájemném zápočtu nároku Města na zbývající část Kupní ceny A ve výši 3.560.000,- Kč (slovy tři miliony pět set šedesát tisíc korun českých) a nároku Multi na celou Kupní cenu B ve výši 3.560.000,- Kč (slovy tři miliony pět set šedesát tisíc korun českých). Strany tímto potvrzují, že výše uvedené vzájemné pohledávky budou splatné ke dni zápisu vkladu vlastnického práva Multi k Pozemkům A do katastru nemovitostí a takovým dnem splatnosti takových pohledávek (tj. části Kupní ceny A a celé Kupní ceny B) bude nárok každé ze stran na uhrazení výše uvedené pohledávky ve výši 3.560.000,- Kč (slovy tři miliony pět set šedesát tisíc korun českých) vůči druhé straně automaticky bez dalšího započten.

- 3.2 Město bude oprávněno nakládat s částkou první části Kupní ceny A uvedenou v první větě odstavce 3.1 této Smlouvy výlučně po splnění následujících podmínek s tím, že do té doby bude taková první část Kupní ceny A u Města pouze deponována, aniž by Město bylo oprávněno takovou první část část Kupní ceny A, či jakoukoliv její část, čerpat pro vlastní účely (a na žádost Multi mu Město doloží, že taková první část Kupní ceny A je do splnění těchto podmínek i nadále k dispozici na příslušném bankovním účtu Města):

- (a) obdržení Městem originálu anebo ověřené kopie této Smlouvy opatřené doložkou Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec potvrzující vklad vlastnického práva Multi k Pozemkům A do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy; a
- (b) obdržení Městem originálu anebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, vydaného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec ohledně Pozemků A, potvrzujícího, že:
 - (b1) Pozemky A jsou ve vlastnictví Multi,
 - (b2) v části C nejsou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná zatížení či omezení dispozice s Pozemky A (kromě takových zástavních práv, věcných břemen, předkupních práv či jiných zatížení či omezení dispozice s Pozemky A uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí ohledně Pozemků A (respektive ohledně původních částí Pozemků A před jejich oddělením na základě Geometrického plánu) tvořícím přílohu č. 2A této Smlouvy); a
 - (b3) na výpisu z katastru nemovitostí ohledně Pozemků A není vyznačen žádný nevyřešený právní vztah a není zde vyznačena žádná plomba ohledně Pozemků A ani jejich části.

- 3.3 V případě odstoupení od této Smlouvy se bude postupovat podle článku VII. této Smlouvy.

- 3.4 Strany tímto stvrzují, že veškeré platby, které mají být učiněny v jejich prospěch podle této Smlouvy bezhotovostním převodem, budou připisovány na následující účty:

Pro Město:

Účet číslo: 197963840207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec; a

Pro Multi:

Účet číslo: IBAN: CZ61 2700 0000 0005 1416 0001, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

- 3.5 Pokud kterákoliv ze Stran zruší či změní svůj účet dle odstavce 3.4 výše a druhá Strana má peněžitý závazek, který má být splněn bankovním převodem na takový zrušený či změněný účet, nenastane u této druhé Strany prodlení s plněním jejich peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy dříve než po uplynutí třiceti (30) dnů ode dne obdržení písemného oznámení o údajích potřebných pro převod prostředků na jiný účet určený Stranou, jejíž účet byl zrušen či změněn, vedený v téže měně.

Článek IV. Záruky a stav Pozemků A a Pozemků B

- 4.1 Město při podpisu této Smlouvy prohlašuje, že níže uvedené záruky a ujištění jsou pravdivé, úplné a platné a zavazuje se zajistit pravdivost a úplnost těchto záruk a ujištění i po celou dobu do provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům A ve prospěch Multi do katastru nemovitostí:
- (a) Město je jediným a výlučným vlastníkem Pozemků A a není jakkoliv smluvně či zákonně omezeno v dispozici s Pozemky A, a Pozemky A řádně nabylo;
 - (b) Pozemky A jsou prosté a čisté od jakýchkoliv dluhů, břemen, zástavních práv (ať zákonných, smluvních či vzniklých na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu), omezení, služebností, jakýchkoliv nájemních smluv, právních a faktických vad, jakýchkoliv daňových a finančních závazků a práv třetích osob jakéhokoliv druhu (s výjimkou (i) takových práv zřízených ve prospěch Multi, či s jeho souhlasem, a to včetně existence rozestavěné budovy Projektu nacházející se na Pozemcích A; (ii) takových práv a zatížení vyplývajících z existence inženýrských sítí uvedených a přibližně zakreslených v dokumentaci stavu inženýrských sítí přiložené jako příloha č. 4 této Smlouvy; (iii) takových zástavních práv, věcných břemen, předkupních práv či jiných zatížení či omezení dispozice s Pozemky A uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí ohledně Pozemků A (respektive ohledně původních částí Pozemků A před jejich oddělením na základě Geometrického plánu) tvořícím přílohu č. 2A této Smlouvy, kterážto všechna výše uvedená omezení tímto Multi bere na vědomí a souhlasí s nimi);
 - (c) Pozemky A nejsou ani se do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Multi do katastru nemovitostí nestanou předmětem nedořešených restitučních nároků;
 - (d) Pozemky A nejsou ani se do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Multi do katastru nemovitostí nestanou předmětem soudního, rozhodčího či správního řízení, s výjimkou řízení nutných či vhodných pro realizaci Projektu na Pozemcích A;

- (e) Pozemky A nejsou ani se do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Multi do katastru nemovitostí nestanou předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí či jiného obdobného řízení, a že Pozemky A, ani jejich část, nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva;
 - (f) Pozemky A nejsou ani nebudou znečištěny škodlivými či toxickými látkami, odpady či infekčními materiály, které by mohly způsobit ohrožení zdraví osob, škody na majetku, či jakýmkoliv způsobem ztížit, zpozdít, ohrozit anebo znemožnit dokončení Projektu na Pozemcích A a které vznikly před provedením geologicko-inženýrského průzkumu, který Multi uskutečnilo prostřednictvím G-servis Praha spol. s r.o. a jehož výsledky jsou zachyceny ve zprávě „Inženýrsko-geologický průzkum“ ze dne 3.8.2006;
 - (g) Pozemky A nejsou ani nebudou umístěny v jakémkoliv ochranném pásmu ani ochranné zóně, která může či by mohla jakýmkoliv způsobem ztížit, zpozdít, ohrozit anebo znemožnit realizaci Projektu na Pozemcích A, s výjimkou takových pásem a zón vzniklých činnostmi Multi, či s jeho souhlasem;
 - (h) Město do dokončení a úspěšné kolaudace Projektu poskytne Multi maximální součinnost pro uskutečnění Projektu a všech souvisejících záležitostí;
 - (i) Po podpisu této Smlouvy Město jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Pozemků A (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Pozemků A bez předchozího písemného souhlasu Multi;
 - (j) Město sdělilo a poskytlo Multi veškeré informace a materiály významné či v jakémkoliv ohledu týkající se užívání a/nebo koupě Pozemků A ze strany Multi, či realizace Projektu a prohlašuje, že tyto informace a materiály jsou úplné, pravdivé a přesné a že žádná taková informace ani materiál známý či v držení Města nebyla ani nebude Městem zamlčena či zadržena; a
 - (k) Město prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o obcích“) byl záměr Statutárního města Liberec prodat Pozemky A dle stanovených a zákonných lhůt zveřejněn na úřední desce. Prodej Pozemků A městem Liberec a návrh této Smlouvy byl schválen na [*] zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne [*], usnesením č. [*], čímž byly splněny všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření této Smlouvy a převod Pozemků A na Multi.
- 4.2 Multi při podpisu této Smlouvy prohlašuje, že níže uvedené záruky a ujištění jsou pravdivé, úplné a platné a zavazuje se zajistit pravdivost a úplnost těchto záruk a ujištění i po celou dobu do provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům B ve prospěch Města do katastru nemovitostí:
- (a) Multi je jediným a výlučným vlastníkem Pozemků B a není jakkoliv smluvně či zákonně omezeno v dispozici s Pozemky B, a Pozemky B řádně nabylo;
 - (b) Pozemky B jsou prosté a čisté od jakýchkoliv dluhů, břemen, zástavních práv (ať zákonných, smluvních či vzniklých na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu), omezení, služebností, jakýchkoliv nájemních smluv,

právních a faktických vad, jakýchkoliv daňových a finančních závazků a práv třetích osob jakéhokoliv druhu (s výjimkou (i) takových práv zřízených ve prospěch Města, či s jeho souhlasem, a to včetně existence veřejně prospěšných staveb a komunikací ve vlastnictví Města případně se nacházející na Pozemcích B (které byly či pod podpisu této Smlouvy budou ze strany Multi předány Městu dle dohody Stran); (ii) takových práv a zatížení vyplývajících z existence inženýrských sítí uvedených a přibližně zakreslených v dokumentaci stavu inženýrských sítí přiložené jako příloha č. 4 této Smlouvy; (iii) takových zástavních práv (zejména včetně zástavního práva ve prospěch Deutsche Pfandbriefbank AG, jehož zánik se Multi zavazuje zajistit jak je uvedeno v odstavci 6.4 této Smlouvy), věcných břemen, předkupních práv či jiných zatížení či omezení dispozice s Pozemky B uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí ohledně Pozemků B (respektive ohledně původních částí Pozemků B před jejich oddělením na základě Geometrického plánu) tvořícím přílohu č. 2B této Smlouvy, kterážto všechna výše uvedená omezení tímto Město bere na vědomí a souhlasí s nimi);

- (c) Pozemky B nejsou ani se do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Města do katastru nemovitostí nestanou předmětem nedořešených restitučních nároků;
- (d) Pozemky B nejsou ani se do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Města do katastru nemovitostí nestanou předmětem soudního, rozhodčího či správního řízení;
- (e) Pozemky B nejsou ani se do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Města do katastru nemovitostí nestanou předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí či jiného obdobného řízení, a že Pozemky B, ani jejich část, nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva;
- (f) Pozemky B nejsou ani nebudou znečištěny škodlivými či toxickými látkami, odpady či infekčními materiály, které by mohly způsobit ohrožení zdraví osob, škody na majetku a které vznikly před provedením geologicko-inženýrského průzkumu, který Multi uskutečnilo prostřednictvím G-servis Praha spol. s r.o. a jehož výsledky jsou zachyceny ve zprávě „Inženýrsko-geologický průzkum“ ze dne 3.8.2006;
- (g) Po podpisu této Smlouvy Multi jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Pozemků B (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Pozemků B bez předchozího písemného souhlasu Města; a
- (h) Multi sdělilo a poskytlo Městu veškeré informace a materiály významné či v jakémkoliv ohledu týkající se užívání a/nebo koupě Pozemků B ze strany Města a prohlašuje, že tyto informace a materiály jsou úplné, pravdivé a přesné a že žádná taková informace ani materiál známý či v držení Multi nebyla ani nebude ze strany Multi zamlčena či zadržena.

4.3 Pokud by se po podpisu této Smlouvy jakékoliv ujištění a/nebo záruka kterékoliv Strany v odstavci 4.1, respektive 4.2, této Smlouvy ukázala být nepravdivou nebo neúplnou a nepravdivost či neúplnost takového ujištění a/nebo záruky takové Strany

nebude příslušnou Stranou na její náklady zcela odstraněna do třiceti (30) dnů po obdržení písemného oznámení druhé Strany o výskytu některé z těchto skutečností, a pokud taková druhá Strana nevyužije svého práva odstoupit od této Smlouvy dle odstavce 7.1 této Smlouvy, nahradí ta Strana, která takové ujištění a/nebo záruku takto porušila, druhé Straně účelně vynaložené náklady, které takové druhé Straně vzniknou v souvislosti s vyrovnáváním jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen nebo faktických či právních vad Pozemků A, respektive Pozemků B, či nesprávnosti či neúplnosti takových záruk a ujištění.

- 4.3 Strany se dohodly, že nároky založené nebo související s nepravdivostí, neúplností jakéhokoliv ujištění a/nebo záruky týkající se právního stavu Pozemků A, respektive Pozemků B, je Multi, respektive Město, oprávněno uplatnit ve lhůtě jednoho (1) roku, co se o takové skutečnosti dozvědělo, avšak nejdéle ve lhůtě deseti (10) let od podpisu této Smlouvy.
- 4.4 Multi tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy Pozemky A prozkoumalo v rozsahu vyplývajícím z výpisu z listu vlastnictví a Pozemky A kupuje za podmínek uvedených v této Smlouvě. Město tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy Pozemky B prozkoumalo v rozsahu vyplývajícím z výpisu z listu vlastnictví a Pozemky B kupuje za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek V. Vklady vlastnického práva

- 5.1 Na základě rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Multi k Pozemkům A do katastru nemovitostí dle této Smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, následující zápis:

Část A: Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1

Část B: pozemek parc.č. 1528/14 (o výměře 157 m²)
 pozemek parc.č. 1528/16 (o výměře 32 m²)
 pozemek parc.č. 1528/17 (o výměře 784 m²)
 pozemek parc.č. 1528/19 (o výměře 442 m²)
 pozemek parc.č. 1528/21 (o výměře 212 m²)
 pozemek parc.č. 1528/22 (o výměře 82 m²)
 pozemek parc.č. 1528/23 (o výměře 59 m²)
 pozemek parc.č. 1528/25 (o výměře 10 m²)
 pozemek parc.č. 1528/26 (o výměře 305 m²)
 pozemek parc.č. 4025/3 (o výměře 62 m²)
 pozemek parc.č. 4035/19 (o výměře 76 m²)
 pozemek parc.č. 4035/20 (o výměře 211 m²)

Část C: bez změny zápisu

Část D: bez změny zápisu

- 5.2 Strany tímto stvrzují, že na základě rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Multi k Pozemkům A do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude výpis z katastru

nemovitostí ohledně Pozemků A splňovat následující podmínky a bude potvrzovat, že:

- (a) Pozemky A jsou ve vlastnictví Multi; a
- (b) v části C takového výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob, tj. břemena, zástavní práva (ať zákonná, smluvní či vzniklá na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu), omezení, služebnosti apod. (kromě takových zástavních práv, věcných břemen, předkupních práv či jiných zatížení či omezení dispozice s Pozemky A uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí ohledně Pozemků A (respektive ohledně původních částí Pozemků A před jejich oddělením na základě Geometrického plánu) tvořícím přílohu č. 2A této Smlouvy)); a
- (c) na takovém výpisu nebudou uvedeny žádné nevyřešené právní vztahy; a
- (d) na takovém výpisu nebude uvedena žádná plomba v souvislosti s Pozemky A, nebo jakoukoli jeho částí; a
- (e) na takovém výpisu nebude uvedeno, že právní vztahy jsou dotčeny změnou.

5.3 Na základě rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům B do katastru nemovitostí dle této Smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, následující zápis:

Část A: Statutární město Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Část B: pozemek parc.č. 1494/1 (o výměře 11 m²)
 pozemek parc.č. 1497/2 (o výměře 188 m²)
 pozemek parc.č. 1503/2 (o výměře 16 m²)
 pozemek parc.č. 1511/2 (o výměře 18 m²)
 pozemek parc.č. 1516/9 (o výměře 86 m²)
 pozemek parc.č. 1528/2 (o výměře 74 m²)
 pozemek parc.č. 1528/10 (o výměře 16 m²)
 pozemek parc.č. 1528/15 (o výměře 135 m²)
 pozemek parc.č. 1528/18 (o výměře 20 m²)
 pozemek parc.č. 1528/20 (o výměře 47 m²)
 pozemek parc.č. 1528/24 (o výměře 3 m²)
 pozemek parc.č. 4026/3 (o výměře 146 m²)
 pozemek parc.č. 5819/1 (o výměře 121 m²)
 pozemek parc.č. 5819/6 (o výměře 9 m²)

Část C: bez změny zápisu

Část D: bez změny zápisu

5.4 Strany tímto stvrzují, že na základě rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům B do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků B splňovat následující podmínky a bude potvrzovat, že:

- (a) Pozemky B jsou ve vlastnictví Města; a

- (b) v části C takového výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob, tj. břemena, zástavní práva (ať zákonná, smluvní či vzniklá na základě rozhodnutí soudu nebo správního úřadu), omezení, služebnosti apod. (kromě takových zástavních práv, věcných břemen, předkupních práv či jiných zatížení či omezení dispozice s Pozemky B uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí ohledně Pozemků B (respektive ohledně původních částí Pozemků B před jejich oddělením na základě Geometrického plánu) tvořícím přílohu č. 2B této Smlouvy)); a
- (c) na takovém výpisu nebudou uvedeny žádné nevyřešené právní vztahy; a
- (d) na takovém výpisu nebude uvedena žádná plomba v souvislosti s Pozemky B, nebo jakoukoli jeho částí; a
- (e) na takovém výpisu nebude uvedeno, že právní vztahy jsou dotčeny změnou.

Článek VI. Povinnosti Stran

- 6.1 Strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva k Pozemkům A ve prospěch Multi, respektive k Pozemkům B ve prospěch Města, mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po podpisu této Smlouvy.
- 6.2 Strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením vkladu vlastnického práva k Pozemkům A a k Pozemkům B do katastru nemovitostí ponese Multi.
- 6.3 Daň z převodu nemovitostí vztahující se k převodu Pozemků A podle této Smlouvy na Multi uhradí v souladu se svou povinností stanovenou příslušnými právními předpisy Město. Město se zavazuje nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne zápisu vkladu vlastnického práva Multi k Pozemkům A předložit Multi kopii daňového přiznání k dani z převodu nemovitostí ohledně převodu Pozemků A na Multi podaného Městem u příslušného finančního úřadu v zákonem stanovené lhůtě, s vyznačeným podacím razítkem potvrzujícím přijetí takového daňového přiznání příslušným finančním úřadem a dále originálu dokumentů prokazujících uhrazení daně z převodu nemovitostí jménem Města na účet určený tímto finančním úřadem pro úhradu daně z převodu nemovitostí.

Daň z převodu nemovitostí vztahující se k převodu Pozemků B podle této Smlouvy na Město uhradí v souladu se svou povinností stanovenou příslušnými právními předpisy Multi. Multi se zavazuje nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne zápisu vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům B předložit Městu kopii daňového přiznání k dani z převodu nemovitostí ohledně převodu Pozemků B na Město podaného Multi u příslušného finančního úřadu v zákonem stanovené lhůtě, s vyznačeným podacím razítkem potvrzujícím přijetí takového daňového přiznání příslušným finančním úřadem a dále originálu dokumentů prokazujících uhrazení daně z převodu nemovitostí jménem Multi na účet určený tímto finančním úřadem pro úhradu daně z převodu nemovitostí.
- 6.4 Multi se tímto zavazuje bez zbytečného odkladu po zápisu vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům B na vlastní náklady zajistit a doručit Městu písemné potvrzení zástavního věřitele Deutsche Pfandbriefbank AG o vzdání se zástavního práva zřízeného ve vztahu k Pozemkům B podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 22. 7. 2009 a zapsaného do katastru nemovitostí ve vztahu k Pozemkům B pod čj.

V-5485/2009 a uvedeného ve výpisu z katastru nemovitostí ohledně Pozemků B (respektive ohledně původních částí Pozemků B před jejich oddělením na základě Geometrického plánu) tvořícím přílohu č. 2B této Smlouvy).

Článek VII. Odstoupení od Smlouvy

7.1 Multi bude oprávněno odstoupit od této Smlouvy v rozsahu koupě Pozemků A ze strany Multi (s tím, že v ostatním rozsahu, tj. v rozsahu koupě Pozemků B ze strany Města, zůstane tato Smlouva nadále v plné platnosti a účinnosti) písemným oznámením s účinky ke dni podpisu této Smlouvy na základě výskytu kterékoli z následujících skutečností:

- (a) Na základě provedení vkladu vlastnického práva Multi k Pozemkům A do katastru nemovitostí nebude výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků A ve formě popsané v odstavci 5.2 této Smlouvy;
- (b) Návrh na vklad vlastnického práva Multi k Pozemkům A bude zamítnut;
- (c) Vlastnické právo Multi k Pozemkům A nebylo vloženo do katastru nemovitostí z důvodů na straně Města do šesti (6) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy;
- (d) Řízení o návrhu na zápis vkladu vlastnického práva Multi k Pozemkům A do katastru nemovitostí bude zastaveno; a/nebo
- (e) Jakákoliv záruka nebo ujištění Města uvedená v odstavci 4.1 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivá či neúplná a nepravdivost či neúplnost takové záruky Města nebude Městem na jeho vlastní náklady zcela odstraněna do třiceti (30) dnů po obdržení písemného oznámení od Multi o existenci takové skutečnosti s tím, že v případě, že by k takovému odstoupení došlo přede dnem vkladu vlastnického práva Multi k Pozemkům A, pak bude jeho účinnost podmíněna tím, že k příslušnému oznámení o odstoupení bude přiložen originál nebo ověřená kopie jednostranně podepsaného zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva Multi k Pozemkům A podepsaný (s úředně ověřeným podpisem) ze strany Multi.

V případě takového odstoupení Multi od této Smlouvy bude Město povinno do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení Multi o odstoupení od této Smlouvy vrátit Multi jakoukoliv a veškerou uhrazenou část Kupní ceny A (ať již přímo či formou zápočtu jak je uvedeno v článku III. této Smlouvy), a to na účet Multi uvedený v odstavci 3.4 této Smlouvy nebo případně na jiný, v oznámení o odstoupení od této Smlouvy ze strany Multi uvedený účet. Nárok Multi na náhradu škody tím není dotčen.

7.2 Město bude oprávněno odstoupit od této Smlouvy v rozsahu koupě Pozemků B ze strany Města (s tím, že v ostatním rozsahu, tj. v rozsahu koupě Pozemků A ze strany Multi, zůstane tato Smlouva nadále v plné platnosti a účinnosti) písemným oznámením s účinky ke dni podpisu této Smlouvy na základě výskytu kterékoli z následujících skutečností:

- (a) Na základě provedení vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům B do katastru nemovitostí nebude výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků B ve formě popsané v odstavci 5.4 této Smlouvy;
- (b) Návrh na vklad vlastnického práva Města k Pozemkům B bude zamítnut;
- (c) Vlastnické právo Města k Pozemkům B nebylo vloženo do katastru nemovitostí z důvodů na straně Multi do šesti (6) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy;
- (d) Řízení o návrhu na zápis vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům B do katastru nemovitostí bude zastaveno; a/nebo
- (e) Jakákoliv záruka nebo ujištění Multi uvedená v odstavci 4.2 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivá či neúplná a nepravdivost či neúplnost takové záruky Multi nebude ze strany Multi na jeho vlastní náklady zcela odstraněna do třiceti (30) dnů po obdržení písemného oznámení od Města o existenci takové skutečnosti s tím, že v případě, že by k takovému odstoupení došlo přede dnem vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům B, pak bude jeho účinnost podmíněna tím, že k příslušnému oznámení o odstoupení bude přiložen originál nebo ověřená kopie jednostranně podepsaného zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva Města k Pozemkům B podepsaný (s úředně ověřeným podpisem) Městem.

V případě takového odstoupení Města od této Smlouvy bude Multi povinno do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení Města o odstoupení od této Smlouvy vrátit Městu jakoukoliv a veškerou uhrazenou část Kupní ceny B (ať již přímo či formou zápočtu jak je uvedeno v článku III. této Smlouvy), a to na účet Města uvedený v odstavci 3.4 této Smlouvy nebo případně na jiný, v oznámení o odstoupení od této Smlouvy ze strany Města uvedený účet. Nárok Města na náhradu škody tím není dotčen.

Článek VIII. Doručování

- 8.1 Veškerá oznámení mezi Stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a příslušné Straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem či prostřednictvím kurýrní služby, případně též faxem, není-li stanoveno nebo mezi Stranami dohodnuto jinak.
- 8.2 Oznámení doručovaná osobně nebo odeslaná kurýrní službou, budou považována za doručené okamžikem převzetí nebo odmítnutí jejich převzetí. Oznámení zasílaná doporučeným dopisem se považují za doručená čtrnáctý (14.) den po jejich prokazatelném odeslání. Oznámení zasílaná faxem se považují za doručená okamžikem obdržení zprávy o úspěšném doručení oznámení příslušné Straně.
- 8.3 Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno, či odepřeno, nebo že faxová zpráva byla řádně adresována a odeslána.
- 8.4 Následují adresy Stran pro účely výše uvedeného odstavce 8.1 Smlouvy:

Multi: Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.
Adresa: Olivova 4/2096
110 00 Praha 1
Faxové číslo : (+420) 221-015-929
K rukám: Ing. arch. Luboš Kočí

S kopií: TOMSA a spol.
Adresa: Laubova 8
130 00 Praha 3
Faxové číslo : 222-714-040
K rukám: JUDr. Robert Zugar

Město: Statutární město Liberec, magistrát města
Adresa: nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
Faxové číslo : 485-243-573
K rukám: primátor Ing. Jiří Kittner

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Pravomoc uzavřít Smlouvu. Strany tímto zaručují a ujišťují, že mají plnou pravomoc uzavřít tuto Smlouvu a že osoby jednající jejich jménem při vyjednávání a podpisu této Smlouvy jsou plně oprávněny jednat jejich jménem.
- 9.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 9.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou ustanovení Budoucí smlouvy (avšak s přihlédnutím k ustanovení odstavce 9.11 této Smlouvy). Žádné změny nebo prodloužení termínů obsažených v této Smlouvě nebudou pro Strany závazné, pokud nebudou učiněny písemně, řádně vyhotoveny a podepsány.
- 9.4 Rozhodčí doložka. Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen soudy České republiky.
- 9.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami.
- 9.6 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží ihned po uzavření této Smlouvy po jednom vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou přiložena k návrhu na vklad vlastnického práva Stran do katastru nemovitostí a budou doručena Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, za účelem provedení vkladu vlastnického práva Stran k Pozemkům A, respektive k Pozemkům B, do katastru nemovitostí jak je blíže uvedeno v odstavci 2.5 této Smlouvy.

- 9.7 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se budou řídit právním řádem České republiky. Strany se dohodly, že pokud by jakékoliv z ustanovení této Smlouvy, či v úhrnu tato Smlouva sama, nesloužila k zabezpečování veřejných potřeb, pak se Strany podle ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy z ní vyplývající se řídí obchodním zákoníkem.
- 9.8 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou dodatků podepsaných Stranami.
- 9.9 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 9.10 Promlčení. Strany se dohodly, že každá ze Stran tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 401 obchodního zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv druhé Strany, vyplývajících z této Smlouvy na dobu deset (10) let.
- 9.11 Ukončení a vypořádání Budoucí smlouvy: Strany tímto prohlašují, že uzavřením této Smlouvy jsou s konečnou platností vypořádána veškerá práva Stran vyplývající z Budoucí smlouvy a Budoucí smlouva je tímto ukončena bez jakýchkoliv nároků Stran vyplývajících z či v souvislosti s Budoucí smlouvou. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty o ukončení Budoucí smlouvy se tímto strany vzájemně zavazují bezodkladně po dokončení Projektu bezúplatně provést veškeré kroky a podepsat veškeré dokumenty nezbytné pro zajištění výmazů (i) předkupního práva věcného zřízeného ve prospěch Multi k pozemkům Města podle podmínek smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 4. 12. 2008 zapsané do katastru nemovitostí pod čj. V-10361/2008; a (ii) předkupního práva věcného zřízeného ve prospěch Města k pozemkům Multi podle podmínek smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 29. 4. 2008 zapsané do katastru nemovitostí pod čj. V-5203/2008.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

[podpisy následují na poslední straně]

Příloha č. 1

Výpis z obchodního rejstříku ohledně Multi

Příloha č. 2A

Výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků A

Příloha č. 2B

Výpis z katastru nemovitostí ohledně Pozemků B

Příloha č. 3
Geometrický plán

Příloha č. 4

Dokumentace stavu inženýrských sítí

V Liberci dne _____ 2010

Za Město:

Statutární město Liberec

Jméno: Ing. Jiří Kittner

Funkce: primátor

V Praze dne _____ 2010

Za Multi:

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

Jméno: Ronald G. E. Dasbach

Funkce: Jednatel

Jméno: Ing. arch. Luboš Kočí

Funkce: Jednatel

Jméno: Ing. David Nekovář

Funkce: Jednatel

Statutární město Liberec prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o obcích“) byl záměr Statutárního města Liberec prodat Pozemky A a koupit Pozemky B dle stanovených a zákonných lhůt zveřejněn na úřední desce. Prodej Pozemků A a koupě Pozemků B městem Liberec a návrh této Smlouvy byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 16.9.2010, usnesením č. [*], čímž byly splněny všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření této Smlouvy a převod Pozemků A na Multi a Pozemků B na Město.

Statutární město Liberec

Jméno: Ing. Jiří Kittner

Funkce: primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnáni se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zob. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	na	m ²	na	m ²	
4025/1	2	18	ostat.pl. jina pl.	4025/1	1	56	ostat.pl. jina pl.		2	4025/1		1	1	56		
				4025/3		62	ostat.pl. jina pl.			4025/1		1		62		
4026/3	6	33	ostat.pl. manipulační pl.	4026/3	1	46	ostat.pl. manipulační pl.		2	4026/3		3238	1	46		
				4026/6	9	78	ostat.pl. manipulační pl.			4026/3		3238	4	87	a	
										5819/1		3238	4	91	b	
5819/1	6	12	ostat.pl. ostat.komunikace	5819/1	1	21	ostat.pl. ostat.komunikace		2	5819/1		3238	1	21		
	14	63			14	63										

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.



11. 06. 2010

199/2010

[Handwritten signature]

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vynotoval: Ing. Zdeněk Havlík Frdní Šrámka 2350/14, 15000 Praha 5-Smíchov Číslo pídnuz: 4558-23/2010 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat.území: Liberec Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: je určen podle §17 odst.2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadní vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost jezdního se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, síplotu	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oddělením parcel. 
	Geometrický plán ověřil/ověřené oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Iva Bolehovská Dne: 2.6.2010 Číslo: 207/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Souhlasí katastrální úřad, katastrálního pracoviště petrdit: Ing. Alena CVRČKOVÁ Dne: - 8 - 06 - 2010 Číslo: 329/2010 Je-li provedl geometrického plánu a předepsané příklady jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

