

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 16.9.2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouva o převzetí a majetkoprávním vypořádání komunikace s příslušenstvím

Zpracoval: Mgr. Eva Bulřřová
odbor, oddělení: Odbor majetku města, oddělení majetkových vypořádání
telefon: 48 524 3301

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: RM 31.8.2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o převzetí a majetkoprávním vypořádání komunikace s příslušenstvím na částech pozemků p.č. 733/2, 733/11, 733/43, 737/3, 738/1, 738/2, 782/31, 782/34, 1147/9, 1158/3, k.ú. Doubí u Liberce, se společností **Investorsko inženýrská a.s.**, Gorkého 658/15, Liberec 1, IČ: 25047183, dle přiloženého návrhu.

zpracovala	: Mgr. E. Bulřiová
kontroloval	: Ing. J. Mazáč
druh pozemků	: trvalý travní porost (p.č. 733/2, 733/11, 733/43, 782/31, 782/34, 1147/9), ostatní plocha – ostatní komunikace (p.č. 737/3, 738/1, 738/2, 1158/3)
ochrana	: zemědělský půdní fond (p.č. 733/2, 733/11, 733/43, 782/31, 782/34, 1147/9)
důvod předložení	: žádost – Investorsko inženýrská a.s.
záměr	: uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací a smlouvu o převzetí komunikace s příslušenstvím (po realizaci stavby „Infrastruktura pro lokalitu Liberec – Jih, Puškinova ul.“); bude se jednat o majetkoprávní vypořádání pozemků pod nově vzniklou komunikací a převzetí komunikace s příslušenstvím (příslušenstvím se rozumí <i>chodníky, uliční a ostatní zeleň, uliční propustek, dešťová kanalizace sloužící k odvodnění komunikace včetně retenční nádrže, dále výtokový objekt a veřejné osvětlení</i> ; v komunikaci bude uložen nově zbudovaný vodovodní řád, splašková kanalizace a plynovod, které zůstanou ve správě příslušných správců sítí)
využití dle územ. plánu	: plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová izolační (část p.č. 733/2, část p.č. 733/11, p.č. 733/43, část p.č. 782/31 a část p.č. 1147/9); část p.č. 782/31 je v místním funkčním biocentru; plochy dopravy – ostatní komunikace (část p.č. 737/3, část p.č. 738/1, část p.č. 738/2, část p.č. 782/34 a část p.č. 1158/3); návrhové plochy bydlení čisté (část p.č. 733/2, část p.č. 733/11, část p.č. 782/34 a část p.č. 1147/9)
závazky a břemena	: VB ve prospěch Severočeskou vodárenskou společnost a.s. (p.č. 1158/3)
zákonná úprava dle	: § 50a, § 628 Obč. zákoníku

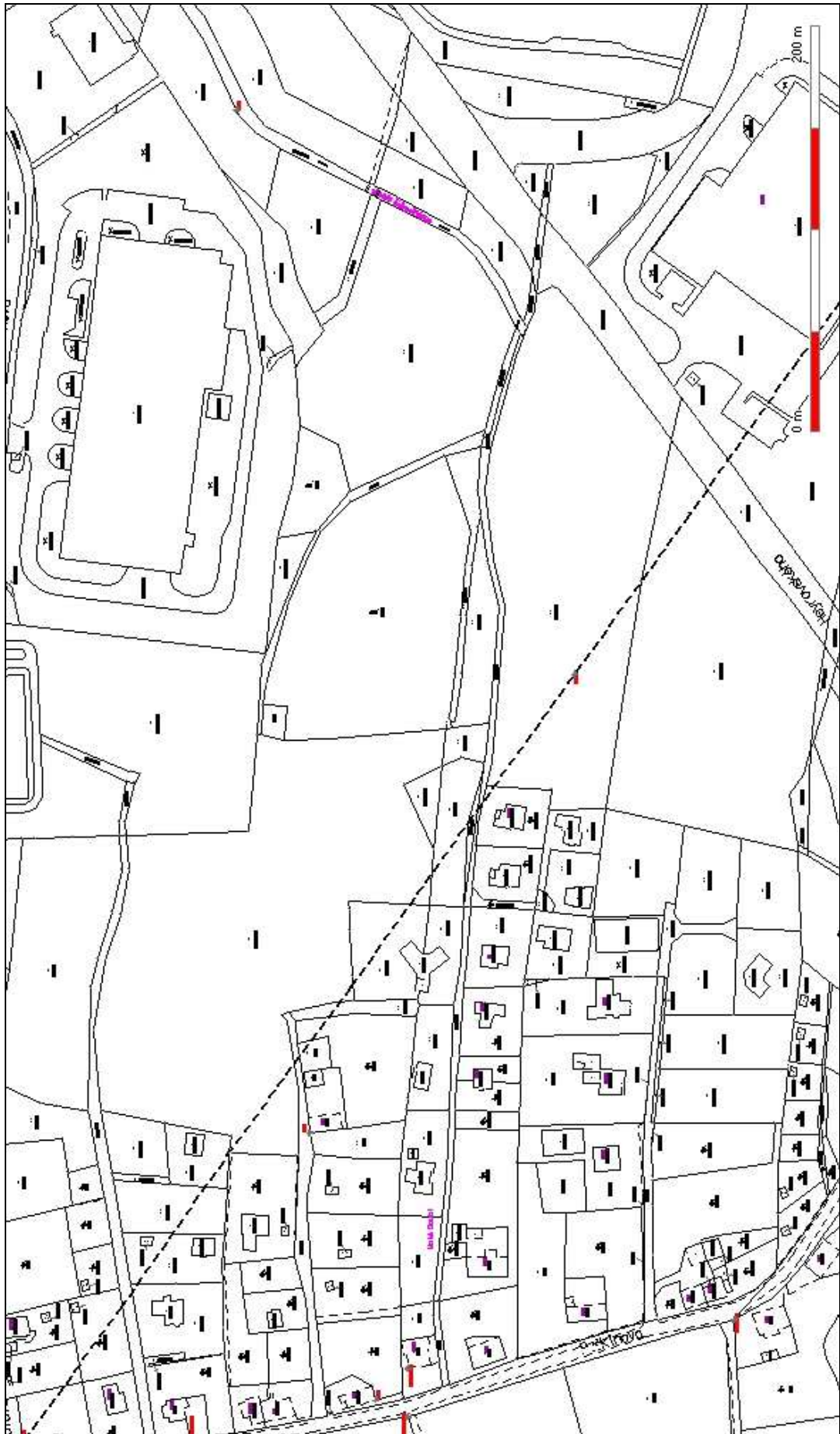
části pozemků p.č. 733/2, 733/11, 733/43, 737/3, 738/1, 738/2, 782/31, 782/34, 1147/9, 1158/3
výměra: cca 7469 m²

náklady spojené s realizací hradí žadatel

Stanovisko PS: 31.5.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** uzavřít smlouvu o převzetí a majetkoprávním vypořádání komunikace s příslušenstvím.



Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy a převzetí komunikace s příslušenstvím

reg. č. 4/10/....

uzavřená ve smyslu ust. § 50a, § 628 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Investorsko inženýrská a.s.**, Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1,
IČ: 25047183, DIČ: CZ25047183
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1176
/dále jen II a.s./
- 2. Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené primátorem **Ing. Jiřím Kittnerem**,
IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978
/dále jen město/

t a k t o :

I.

II a.s. je na základě Kupní smlouvy V11 3871/2000 ze dne 15.9.2000, právní účinky vkladu práva ke dni 15.9.2000, Kupní smlouvy V11 4381/2000 ze dne 13.10.2000, právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2000, Kupní smlouvy ze dne 30.10.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 1.11.2001, Směnné smlouvy ze dne 17.6.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 1.7.2009 a Kupní smlouvy ze dne 17.2.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 8.3.2010 výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitostí:

- pozemku **p.č 733/43**, trvalý travní porost, o výměře **851 m²**,
- pozemku **p.č 737/3**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře **74 m²**,
- pozemku **p.č 738/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře **141 m²**,
- pozemku **p.č 738/2**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře **166 m²**,
- pozemku **p.č 782/31**, trvalý travní porost, o výměře **9462 m²**,
- pozemku **p.č 782/34**, trvalý travní porost, o výměře **21380 m²**,
- pozemku **p.č 1147/9**, trvalý travní porost, o výměře **364 m²**,
- pozemku **p.č 1158/3**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře **675 m²**,

zapsaných na LV č. 708 pro **k.ú. Doubí u Liberce** a obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Výše uvedené pozemky budou dotčeny připravovanou stavbou „Infrastruktura pro lokalitu Liberec – Jih, Puškinova ul.“, na kterou bylo vydáno dne 5.6.2009 územní rozhodnutí Magistrátem města Liberce, Stavebním úřadem pod č.j. SUUR/7120/063091/09-Ře, CJ MML 100865/09, které nabylo právní moci dne 8.7.2009.

II.

II a.s. se zavazuje po vybudování stavby „Infrastruktura pro lokalitu Liberec – Jih, Puškinova ul.“ darovat části dotčených pozemků p.č. 733/43, 737/3, 738/1, 738/2, 782/31, 782/34, 1147/9, 1158/3 v k.ú. Doubí u Liberce do výlučného vlastnictví městu. II a.s. se dále zavazuje majetkově vypořádat části pozemků p.č. 733/2 a 733/11 v k.ú. Doubí u Liberce, kterých se výše uvedená stavba také dotkne a tyto části pozemků následně darovat do výlučného vlastnictví městu. V současné době jsou tyto pozemky ve vlastnictví třetích osob.

Předmětem této i budoucí smlouvy jsou části pozemků v k.ú. Doubí u Liberce dle přílohy č. 1 a snímku katastrální mapy, které tvoří nedílné součásti této smlouvy. Přibližná výměra dotčeného území je 7469 m².

II a.s. jako investor na těchto pozemcích vybuduje dopravní a technickou infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Součástí této infrastruktury je dle projektové dokumentace obslužná komunikace s příslušenstvím. Příslušenstvím se v souvislosti s touto a budoucí smlouvou rozumí *chodníky, uliční a ostatní zeleň, uliční propustek, dešťová kanalizace sloužící k odvodnění komunikace včetně retenční nádrže, dále výtokový objekt a veřejné osvětlení*. V komunikaci bude uložen nově zbudovaný vodovodní řád, splašková kanalizace a plynovod, které zůstanou ve správě příslušných správců inženýrských sítí.

III.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města, konaného dne, usnesením č.

IV.

Město se zavazuje předmětné části pozemků a komunikaci s příslušenstvím převzít do svého vlastnictví. Podmínkou převzetí je, že II a.s. v souvislosti s realizací stavby zajistí stavební úpravu místní komunikace - odbočka z Puškinovy ul. (p.p.č. 1127/1 v k.ú. Doubí u Liberce), spočívající v odvodnění stávající komunikace, provedení asfaltového krytu stávající komunikace a zpevnění krajnic. Před zahájením realizace stavby musí být odborem technické správy veřejného majetku písemně odsouhlasena realizační dokumentace stavby. II a.s. bude zvat odbor technické správy veřejného majetku na kontrolní dny se zhotovitelem stavby.

K předání předmětné komunikace město požaduje následující doklady :

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby a to i včetně mostních objektů dle ČSN 736221 s vyznačením a popisem všech změn oproti dokumentaci stavebního povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby.
2. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v elektronickém formátu DGN, DGW a v 2 tištěných paré, geometrický plán v tištěné podobě.
3. Hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva.
4. Souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených k provedené stavbě.
5. Atesty na zabudované materiály. Veškeré zabudované materiály budou mít I. jakost.
6. Veřejné osvětlení: dokumentace skutečného provedení SSZ a VO, geodetické zaměření SSZ a VO, přepis elektroměru, revizní zpráva, atesty na zabudované materiály, protokol o provedení komplexní zkoušky VO, souhlasné stanovisko společnosti Eltodo Citelum s.r.o. se vzetím do údržby VO.

7. Kolaudační rozhodnutí na stavbu.
8. Veřejná zeleň – druh použité folie (zabraňující vzrůstu plevelů) s uvedením záruční doby (minimálně 24 měsíců od předání městu Liberec), seznam zabudovaných a osazených keřů a stromů, specifikace záruční doby tj. v jakém období zhotovitel bude provádět závlivu, odplevelení, termín provedení 1. seče zhotovitelem.
9. II a.s. poskytne záruku na provedenou stavbu komunikací včetně příslušenství a veřejného osvětlení v délce 60 měsíců od převzetí do správy městem Liberec

V.

Přesná výměra pozemků, převáděných darovací smlouvou bude stanovena na základě geometrického zaměření, které bude provedeno po dokončení stavby komunikace s příslušenstvím. Cena převáděných nemovitostí bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Náklady spojené s převzetím komunikace a uzavřením darovací smlouvy, vypracování znaleckého posudku a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí II a.s.

VI.

II a.s. se zavazuje, po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí informovat o této skutečnosti město, aby mohlo v příslušných orgánech města projednat majetkoprávní vypořádání a převzetí komunikace s příslušenstvím. Budoucí smlouvu vypracuje město do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávního vypořádání a převzetí komunikace zastupitelstvem města.

VII.

Na pozemku p.č. 1158/3 v k.ú. Doubí u Liberce vázne věcné břemeno pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s.

II a.s. prohlašuje, že na předmětných nemovitostech (mimo výše uvedené věcné břemeno) neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

V případě zjištění možnosti dotčení předmětných nemovitostí věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom II a.s. povinna město písemně upozornit (mimo vzniku věcných břemen ve prospěch správců inženýrských sítí v souvislosti s realizací stavby „Infrastruktura pro lokalitu Liberec – Jih, Puškinova ul.“).

VIII.

V případě, že II a.s. nedodrží podmínky stanovené pro převzetí a majetkoprávní vypořádání komunikace, si město vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a budoucí smlouvu neuzavřít.

IX.

Platnost této smlouvy končí dnem uzavření darovací smlouvy a smlouvy o převzetí komunikace s příslušenstvím. Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech smlouvy, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.

Přílohy:

- 1) seznam předmětných pozemků
- 2) zakres v katastrální mapě

V Liberci dne

.....
Investorsko inženýrská a.s.

.....
Statutární město Liberec
Ing. Jiří **K i t t n e r**
primátor

Příloha č. 1

k.ú.	p.p.č.	výměra m² (cca)	druh pozemku	vlastník
Doubí u Li-berce	733/43 (část)	170	trvalý travní porost	II a.s.
	737/3 (část)	74	ostatní plocha – ostatní komunikace	II a.s.
	738/1 (část)	122	ostatní plocha – ostatní komunikace	II a.s.
	738/2 (část)	165	ostatní plocha – ostatní komunikace	II a.s.
	782/31 (část)	400	trvalý travní porost	II a.s.
	782/34 (část)	3192	trvalý travní porost	II a.s.
	1147/9 (část)	280	trvalý travní porost	II a.s.
	1158/3 (část)	70	ostatní plocha – ostatní komunikace	II a.s.
	733/2 (část)	548	trvalý travní porost	Ing. Lubomír Masopust
	733/11 (část)	2448	trvalý travní porost	JUDr. Jana Kučerová

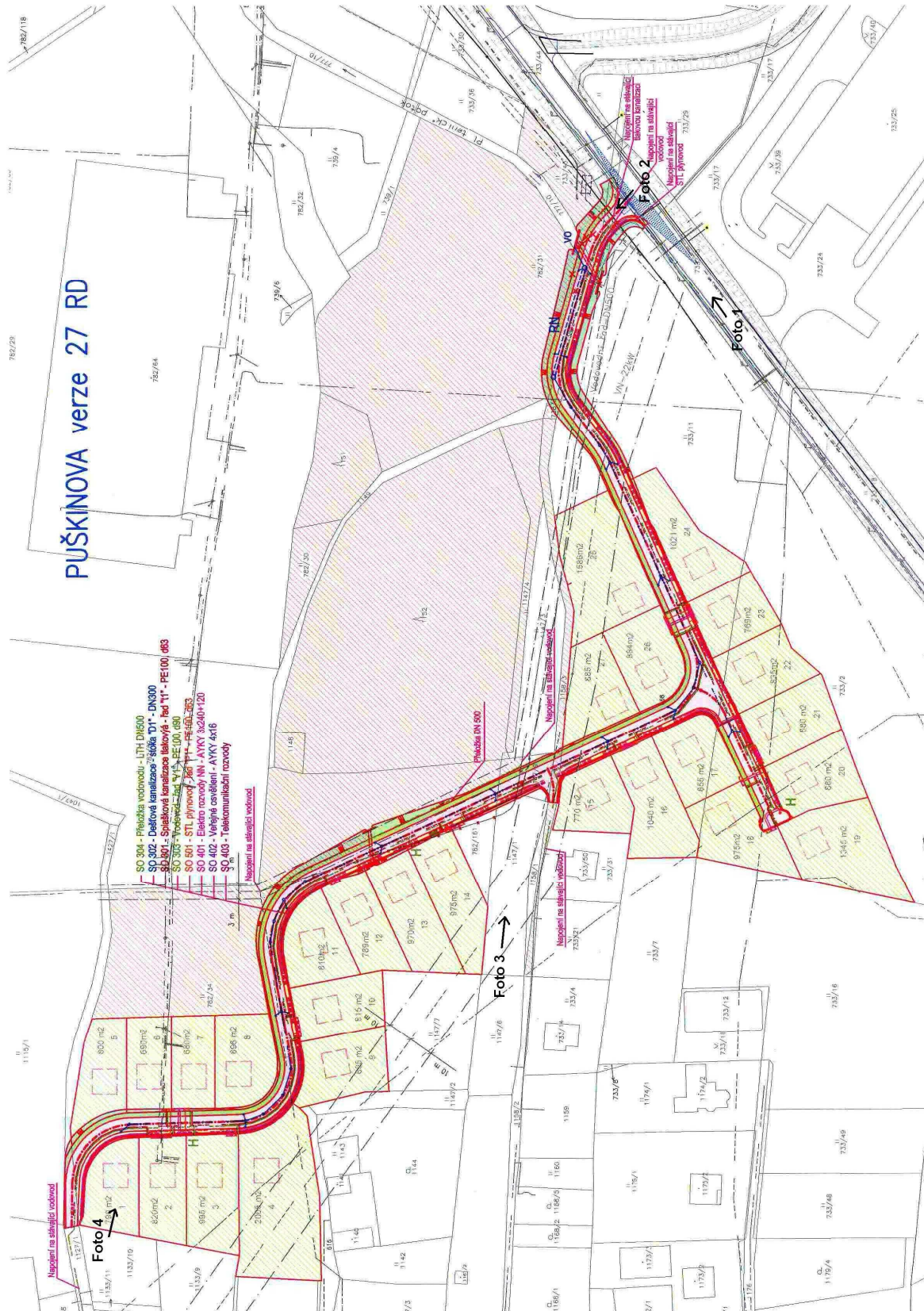


Foto 1 – Heyrovského ul.



Foto 2 – napojení komunikace z Heyrovského ul.



Foto 3



Foto 4 – napojení na komunikaci (pozemek p.č. 1127/1)



Statutární město Liberec – odbor majetku města - oddělení majetkových vypořádání

Věc : Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o převzetí a majetkoprávním vypořádání komunikace s příslušenstvím.

A. Právník osoba /Investor,žadatel/ :

Název Investorská inženýrská a.s. IČO : 25047183

Sídlo: Gorkého 658/15

obec: Liberec

PSČ : 46001

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul Ing.Aleš Kleprlík funkce - technický manažer

/na základě plné moci/

telefon: 731547828 email: kleprlik@iias.cz

Statutární město Liberec

Doručeno: 13.04.2010

CJ MML 068611/10

listy:1 přílohy:1



mml_10_082504

Společnost Investorská inženýrská a.s. jako investor vybuduje v k.ú.Doubí u Liberce mezi ulicemi Heyrovského a Puškinova dopravní a technickou infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Součástí této infrastruktury je dle PD vybudování místní obslužné komunikace SO 101 s příslušenstvím - chodníkem,uliční a ostatní zelení ,uličním propustkem, SO 302 dešťové kanalizace sloužící k odvodnění komunikace včetně RN,výtokového objektu do Plátenického potoka ,SO 402 veřejného osvětlení./viz příloha/

Tímto Vás žádáme o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převzetí a majetkoprávním vypořádání této komunikace s výše jmenovanými SO a příslušenstvím.

V této komunikaci bude uložen nově vybudovaný vodovodní řad,splašková kanalizace a plynovod STL ve správě příslušných správců sítí..

katastrální území: k.ú.Doubí u Liberce

čísla parcel pod komunikací:

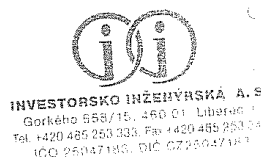
- LV 708 (Investorská inženýrská a.s.)
p.p.č. 782/34,1147/9,1158/3,738/1,738/2,737/3,782/31,733/43,737/3,
- LV 448 (Ing.Lumír Masopust) p.p.č. 733/2
- LV 820 (JUDr.Jana Kučerová) p.p.č. 733/11
- LV 293 (Povodí Labe s.p.) p.p.č. 777/10
- LV 1 (Statutární město Liberec) p.p.č. 1127/1,1149,733/45,737/6,733/44

V Liberci, dne 12.4.2010

Ing.Aleš Kleprlík
technický manažer

Podpis a razítko žadatele

Přílohy: územní rozhodnutí
katastrální mapa + parcelizace
výpisy z KN
smlouva o souhlasu s provedením stavby se SML
mapa širších vztahů
plná moc



** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci smlouvy nájemní, kupní, darovací, směnné, o výpůjčce, o zřízení věcného břemene a dalších smluv a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.*

Žádost o uzavření smlouvy
strana 1 z 1