

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 16.9. 2010

Bod pořadu jednání:

**Věc: Přestavba křižovatky silnice I/35 a ul. České mládeže -
majetkoprávní vypořádání**

Zpracoval: Irena Procházková

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3510

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 31.8.2010 - souhlas

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh majetkoprávního vypořádání pozemků po dokončení stavby „Přestavba křižovatky silnice I/35 a ul. České Mládeže“

a) směnu pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce bez doplatku, pozemky p.č. 248, p.č. 250 a p.č. 251 ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám.Dr.E.Beneše, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 za pozemky p.č. 1610/26, p.č. 1610/27, p.č. 1610/29 a p.č. 1610/32, ve vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec IV, IČ 70891508, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, České Mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI, IČ 70946078.

b) směnu pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce bez doplatku, pozemek p.č. 243, ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám.Dr.E.Beneše, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 za pozemky p.č. 445/4 a p.č. 470/29, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 5446/56, 140 00 Praha 4. IČ 65993390.

c) směnu pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce bez doplatku, pozemek p.č. 240/3, ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám.Dr.E.Beneše, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978 za pozemky p.č. 239/3, p.č. 240/22, p.č. 240/23 a p.č. 442/3, ve vlastnictví společnosti Čermák, I.E.S., s.r.o., Rádelská 12, 466 06 Jablonec nad Nisou, IČ 477 84 792

d) přijetí daru pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce, pozemky p.č. 240/20 a p.č. 240/24, od spoluvlastníků Jaroslava Čermáka, a Jaroslava Čermáka.

Důvodová zpráva :

Rada města Liberce schválila na svém zasedání konaném dne 2.5.2006 uzavření „Smlouvy o spolupráci“ mezi statutárním městem Liberec a Krajským úřadem Libereckého kraje, týkající se vzájemné spolupráce při pořízení investice „Přestavba křižovatky I/35 a ulice České mládeže.

Na základě této smlouvy bylo mimo jiné povinností města zajistit na vlastní náklady všechna majetkoprávní vypořádání a následné vyrovnání všech nemovitostí ve vlastnictví třetích osob dotčených realizací stavby ve všech fázích projektu. Jak před zahájením stavby, tak i vypořádání po jejím dokončení.

Před zahájením stavby město vykoupilo všechny stavby, rodinné domy, dotčené stavbou a většinu pozemků a zajistilo uvolnění stavby a pozemků ve svém vlastnictví. Tak aby Investor, Liberecký kraj, mohl stavbu realizovat. Po dokončení stavby a její kolaudaci byla stavba v roce 2010 zapsána v Katastru nemovitostí.

Část pozemků nebylo možné před zahájením vykoupit. Nebylo možné přesně stanovit dotčené části pozemků a v katastru nemovitostí byly na uvedené pozemky zřízena zástavní práva. Vlastníkem uvedených pozemků je z části společnost Čermák- I.E.S., s.r.o., IČ 477 84 792, za společnost vystupují jednatelé pánové Jaroslav Čermák (nar. 1945) a Jaroslav Čermák (nar. 1970) a z části ve vlastnictví soukromých osob, také Jaroslava Čermáka (nar. 1945) a Jaroslava Čermáka (nar. 1970). Proto zastupitelstvo města na svém jednání dne 26.4.2007 schválilo tyto dvě budoucí majetkoprávní operace: směnou smlouvu mezi statutárním městem Liberec a společností Čermák- I.E.S., s.r.o. a darovací smlouvu kdy spoluvlastníci, pánové Jaroslav Čermák (nar. 1945) a Jaroslav Čermák (nar. 1970), převedou bezúplatně část dotčeného pozemku do vlastnictví města. S tím, že po dokončení stavby a jejím zaměření, které stanoví přesnou výměru dotčených částí pozemků, bude uzavřena příslušná směnná a darovací smlouva. Na základě tohoto usnesení vlastníci vydali souhlas se stavbou. Vklad smluv do katastru nemovitostí bude proveden až po výmazu zástavních práv na pozemcích, které jsou předmětem převodu.

Ve Smlouvě o spolupráci se strany dále dohodly, že pozemky pod nově zrealizovanými stavbami budou vzájemně vypořádány formou darů a všechny vzniklé stavby se stanou součástí pozemků. Všechny nově vzniklé stavby byly vybudovány na náklady investora - Libereckého kraje. Mimo jiných mají být na základě této smlouvy vypořádány i pozemky s ČR – Ředitelství silnic dálnic.

Jak ČR – Ředitelství silnic a dálnic dopisem z 15.7.2010, tak i Krajská správa Libereckého kraje dopisem z 2.8.2010 zažádaly o uzavření směnných smluv bez doplatku.

Doporučení odboru :

Na základě výše uvedených schválených dohod uzavřít smlouvy na pozemky v k.ú. Rochlice u Liberce takto:

a) směnou smlouvu bez doplatku, směniti pozemky p.č. 248 o výměře 66 m², p.č. 250 o výměře 40 m² a p.č. 251 o výměře 2781 m² ve vlastnictví statutárního města Liberec za pozemky p.č. 1610/26 o výměře 56 m², p.č. 1610/27 o výměře 10 m², p.č. 1610/29 o výměře 1567 m² a p.č. 1610/32 o výměře 276 m², ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje.

b) směnou smlouvu bez doplatku, směniti pozemek p.č. 243 o výměře 1436 m², ve vlastnictví statutárního města Liberec za pozemky p.č. 445/4 o výměře 266 m² a p.č. 470/29 o výměře 421 m², ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření Ředitelství silnic a dálnic.

c) směnou smlouvu bez doplatku, směniti pozemek p.č. 240/3 o výměře 1488 m², ve vlastnictví statutárního města Liberec za pozemky p.č. 239/3 o výměře 9 m², p.č. 240/22 o výměře 59 m²,

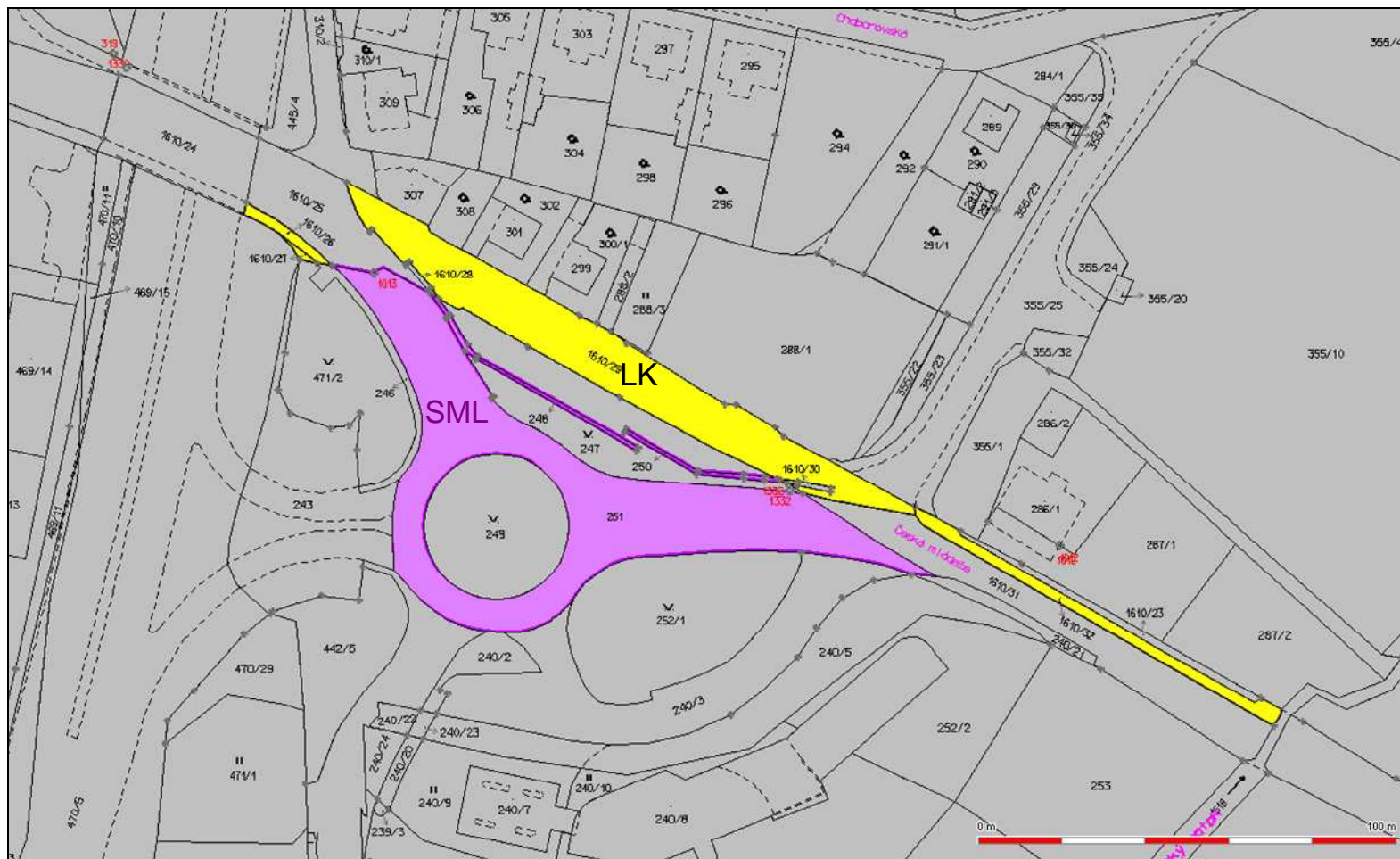
p.č. 240/23 o výměře 26 m² a p.č. 442/3 o výměře 90 m², ve vlastnictví společnosti Čermák-I.E.S., s.r.o.

d) darovací smlouvu, přijmout dar pozemku p.č. 240/20 o výměře 63 m² a p.č. 240/24 o výměře 104 m², od spoluvlastníků pana Jaroslava Čermáka (nar. 1945) a Jaroslava Čermáka (nar. 1970).

Příloha č. 1 – Situace – rozsah stavby dle projektové dokumentace



Příloha č. 2– Návrh majetkoprávního vypořádání – Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje



Příloha č. 3 Návrh majetkoprávního vypořádání – ČR, Ředitelství silnic a dálnic



Příloha č. 4 Návrh majetkoprávního vypořádání – Čermák- I.E.S., s.r.o a Jaroslav Čermák (nar. 1945) a Jaroslav Čermák (nar. 1970).

