STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 16. 9. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Žádost o prodloužení splátkového kalendáře - pana Rudolfa Štveráka

Zpracoval:	Jana Doubravová, právní specialista odboru sociálních a zdravotních služeb
odbor, oddělení:	odbor sociálních a zdravotních služeb
telefon:	48 524 4968
Schválil: vedoucí oddělení	
vedoucí odboru	Petra Svatoňová, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb
Projednáno:	v RM 31.8.2010
Poznámka:	
Předkládá:	Ing. Jiří Kittner, v. r. primátor města Naďa Jozífková náměstkyně primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodloužení splátkového kalendáře pana Rudolfa Štverák... na 3 roky

a ukládá

Petře Svatoňové, uzavřít splátkový kalendář na 3 roky s panem Rudolfem Štverákem

Důvodová zpráva:
Dle obdrženého dopisu od pana Štveráka Rudolfa, ze dne 30.6.2010 /příloha č.1/, který je v tíživé životní situaci, pobírá invalidní důchod, a je osobou s těžkou polyneuropatií /příloha č. 2 dodaná lékařská zpráva, a omezenou pohyblivostí, **odbor sociálních a zdravotních služeb s přihlédnutím na okolnosti a jeho finanční možnosti doporučuje RM schválit žádost pana Štveráka s prodloužením splátkového kalendáře na dobu 3 let,** tedy s měsíční splátkou **230,- Kč** / poslední splátka 57,- Kč/. Podmínkou řádného splácení dluhu je řádné placení nájmu jednotlivých splátek. Podmínkou řádného splácení dluhu je řádné placení nájmu a jednotlivých splátek. Pokud pan Štverák Rudolf nedodrží svému závazku, odbor sociálních a zdravotních služeb bude postupovat dle Občanského zákoníku, tedy výpovědí z nájmu, a platebním rozkazem.
Splátkový kalendář se týká neuhrazeného **Vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním prostoru Burianova 969/8 byt č.26 v období od 1.9.2008-31.12.2008, v částce 8 107,- Kč** /příloha č.3 + příloha č.4 evidence nájmu a plateb/.

Příloha č. 1: Dopis pana Rudolfa Štveráka
Příloha č. 2: Lékařská zpráva
Příloha č. 3: Vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním prostoru Burianova 969/8 byt č.26 v období od 1.9.2008-31.12.2008
Příloha č. 4: Evidence předpisů a plateb pana Štveráka

Vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním prostoru
Burianova 969/8 Byt č. 26
v období od 01.09.2008 do 31.12.2008

Adresa správce	Adresát
Magistrát města Liberec	RUDOLF ŠTVERÁK
Náměstí Dr. Beneše 1	BURIANOVA 969/8
460 59 Liberec	460 06 Liberec

Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhleno	Zálohy Kč	P/Z	Stav Kč
Vodné stočné	6 798,25	6 798,00	600,00	P	6 198,00
Teplo	3 399,43	3 399,00	1 800,00	P	1 599,00
Teplá voda	1 299,40	1 299,00	1 000,00	P	299,00
Úklid	404,94	405,00	320,00	P	85,00
Výtah	108,16	108,00	120,00	P	-12,00
Společná elektřina	418,23	418,00	480,00	P	-62,00
Celkem	**12 428,41**	**12 427,00**	**4 320,00**		**8 107,00**
VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM			**Nedoplatek**		**8 107,00**

Způsob vyplácení přeplatků: Na základě písemně nahlášeného čísla účtu do 14. 8. 2009 bude přeplatek odeslán na Vámi uvedený účet. V ostatních případech budou přeplatky vypláceny na odboru soc. a zdrav. služeb (budova „Uranu", Tř. 1. máje 108, Liberec, 2. patro, kancelář č. 20) v termínu od 24. 8. 2009:

Pondělí a středa od 9 – 17 hod.

Způsob úhrady nedoplatků: 1) na bankovní účet č. 78-618 586 0257/0100 při platbě uvádějte vždy var. symbol ve tvaru: č. domu, č. Liberce a č. bytu. 2) v kanceláři č. 20, budova „Uranu", Liberec.

Nedoplatky uhraďte nejpozději do 30. 9. 2009.

Případné reklamace je možno uplatnit písemně do 14. 8. 2009.

Rozpis vyúčtování služeb

Vodné stočné / 01.01.2008-31.12.2008							
Odběrné místo (FM):	FM:969.06/0.00						**vodné stočné**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	VIPA CZ S.R.O. 0						6 798,25
Vodné stočné	**Nákl. Kč**	6 798,25	**Zaokr.**	6 798,00	**Předp. Kč**	600,00	**Stav (P) Kč** 6 198,00

Teplo / 01.01.2008-31.12.2008							
Odběrné místo (FM):	FM:969.06/0.00						**teplo**
Kritérium	**Vyúčtovatel**						**Náklad Kč**
Mimo iDES	VIPA CZ S.R.O. 0						3 399,43
Teplo	**Nákl. Kč**	3 399,43	**Zaokr.**	3 399,00	**Předp. Kč**	1 800,00	**Stav (P) Kč** 1 599,00

Teplá voda / 01.01.2008-31.12.2008		
Odběrné místo (FM):	FM:969.06/0.00	**vodné pro TUV**
Kritérium	**Vyúčtovatel**	**Náklad Kč**
Mimo iDES	VIPA CZ S.R.O. 0	247,19

Odběrné místo (FM):	FM:969.06/0.00						Ohřev TUV
Kritérium	Vyúčtovatel						Náklad Kč
Mimo iDES	VIPA CZ S.R.O. 0						1 052,21
Teplá voda	Nákl. Kč	1 299,40	Zaokr.	1 299,00	Předp. Kč	1 000,00	Stav (P) Kč 299,00

Úklid / 01.01.2008-31.12.2008						
Odběrné místo (FM):	FM:969.06/0.00					úklid
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl		Náklad Kč
Základní složka 100%	Počet osob	78 348,60	23 605,0000	122,0000		404,94

Kritérium	Hodnota	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl
1 Počet osob	1.0000	01.09.2008	31.12.2008	122	122,0000
Celkem				122	122,0000

Úklid	Nákl. Kč	404,94	Zaokr.	405,00	Předp. Kč	320,00	Stav (P) Kč	85,00

Výtah / 01.01.2008-31.12.2008						
Odběrné místo (FM):	FM:969.06/0.00					výtah
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl		Náklad Kč
Základní složka 100%	Počet osob	20 928,00	23 605,0000	122,0000		108,16

Kritérium	Hodnota	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl
1 Počet osob	1.0000	01.09.2008	31.12.2008	122	122,0000
Celkem				122	122,0000

Výtah	Nákl. Kč	108,16	Zaokr.	108,00	Předp. Kč	120,00	Stav (P) Kč	-12,00

Společná elektřina / 01.01.2008-31.12.2008						
Odběrné místo (FM):	FM:969.06/0.00				společná elektřina (osvětlení společných prostor)	
Náklad FM Kč						158 127,00
Položka	Kritérium	Náklad FM Kč	Podíly ve FM	Podíl		Náklad Kč
Základní složka 100%	Počet osob	77 156,40	22 507,0000	122,0000		418,23

Kritérium	Hodnota	Období od	Období do	Poč.dnů	Podíl
1 Počet osob	1.0000	01.09.2008	31.12.2008	122	122,0000
Celkem				122	122,0000

Společná elektřina	Nákl. Kč	418,23	Zaokr.	418,00	Předp. Kč	480,00	Stav (P) Kč	-62,00

INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

Zúčtovací období: 1/2008 - 12/2008

Užívání bytu od 1.9.2008 do 31.12.2008

Vlastník nebo osoba vlastníkem pověřená

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše
460 59 Liberec

Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo 26

Stverák Rudolf
Burianova 969
460 06 Liberec

Dodané teplo	896,21	GJ	Vytápěná plocha bytu	26,42	m²
Náklady na vytápění	550 902,70	Kč	Započitatelná podl. plocha bytu	28,25	m²
Průměrná cena tepla	614,70	Kč/GJ	Vyhláška 372/2001 Sb., §4 odst.4	109,58	%
Základní složka úhrady 40 %	220 361,08	Kč			
Spotřební složka úhrady 60 %	330 541,62	Kč	Součet (Dp-Dk) zúčtovací jednotky	27 300,00	
Celková vytápěná plocha	2 027,17	m²	Součet Ds zúčtovací jednotky	326 417,66	
Celková započítatelná podlahová plocha	2 138,95	m²	Měrná spotřeba tepla	0,42	GJ/m²
			Průměrná teplota venkovního vzduchu	5,71	°C

Základní složka úhrady za byt: 220 361,08 / 2 138,95 * 28,25 * 0,434 = **1 263,11 Kč**

Spotřební složka úhrady podle místností:

Místnost	*Plocha (m²)*	*Dp*	*Dk*	*Dp-Dk*	*Ds*	*dl*	*Kč/m²*	*Úhrada Kč*
pokoj	26,42	907	514	393	4 999,21	2,6	191,61	5 062,37
				393	4 999,21			5 062,37

Spotřební složka úhrady za byt: 5 062,37 * 0,422 = **2 136,32 Kč**

Vytápění za byt celkem: 3 399,43 Kč

Vaše úhrada činí: 3 399 Kč

Podíl uživatele na úhradě za vytápění při změně užívání bytu viz vyhláška č. 372/2001 Sb. § 6, odst. 5: ze základní složky 43,40 %
ze spotřební složky 42,20 %

Reklamaci vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do 30 dnů od jeho obdržení.
Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku je uveden v celkovém ročním vyúčtování služeb

Interní údaje: K1 = 1,01 K2 = 1,00 Gm = 24,20 A = 22,76 ID bytu = 1 379 734
B1 = 0,42 GJ/ ² B2 = 0,44 GJ/ ² C1 = 257,56 Kč/ ² C2 = 271,76 Kč/ ²

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o. Dne: 3.7.2009

INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VODU

Zúčtovací období: 1/2008 - 12/2008
Užívání bytu od 1.9.2008 do 31.12.2008

Vlastník nebo osoba vlastníkem pověřená

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše
460 59 Liberec

Konečný spotřebitel - Uživatel bytu číslo: 26

Štverák Rudolf
Burianova 969
460 06 Liberec

Tepelná energie pro TUV	422,69 GJ	245 602,00	Kč
Voda pro TUV	991,97 m³	59 836,30	Kč
Voda pro SV	3 248,00 m³	194 979,00	Kč
Celková podlahová plocha:	TUV	2 757,85	m²
Celková podlahová plocha:	SV	2 757,85	m²

Podlahová plocha vašeho bytu 38,44 m²

Teplá užitková voda (TUV)

Číslo vodoměru	Počáteční stav m³	Konečný stav m³	Spotřeba m³
171194Berk	23,00	26,00	3,00
171194Štver	26,00	29,00	3,00
			6,00

Podíl uživatele na úhradě za teplou užitkovou vodu:
ze základní složky: 33,3 %
ze spotřební složky: 50,0 %

Voda k ohřevu

Základní složka úhrady za byt: 0,00 Kč
Spotřební složka úhrady za byt: 59 836,30 / 726,20 * 6,00 * 0,500 * 1 = 247,19 Kč

Ohřev vody

Základní složka úhrady za byt: 73 680,60 / 2 757,85 * 38,44 * 0,333 = 341,99 Kč
Spotřební složka úhrady za byt: 171 921,40 / 726,20 * 6,00 * 0,500 * 1 = 710,22 Kč

Teplá užitková voda celkem: 1 299,40 Kč

Studená voda (SV)

Číslo vodoměru	Počáteční stav m³	Konečný stav m³	Spotřeba m³
14832184Berk	122,00	137,00	15,00
14832184Štver	137,00	215,00	78,00
			93,00

Podíl uživatele na úhradě za studenou vodu:
ze základní složky: 33,3 %
ze spotřební složky: 83,9 %

Základní složka úhrady za byt: 0,00 Kč
Spotřební složka úhrady za byt: 194 979,00 / 2 237,10 * 93,00 * 0,839 * 1 = 6 798,25 Kč

Studená voda celkem: 6 798,25 Kč

CELKEM za dobu užívání bytu: 8 097,65 Kč
Vaše úhrada činí 8 098 Kč

Reklamaci vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do 30 dnů od jeho obdržení.
Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku je uveden v celkovém ročním vyúčtování služeb

Voda pro SV :				Voda pro TUV :				Teplo pro TUV :			
Základní složka	0 %	tj.	0,00 Kč	Základní složka	0 %	tj.	0,00 Kč	Základní složka	30 %	tj.	73 680,60 Kč
Spotřební složka	100 %	tj.	194 979,00 Kč	Spotřební složka	100 %	tj.	59 836,30 Kč	Spotřební složka	70 %	tj.	171 921,40 Kč
Jednotková cena			60,03 Kč /m	Jednotková cena			60,32 Kč /m	Jednotková cena			581,05 Kč /GJ

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o. Dne: 3.7.2009

VIPA CZ s.r.o. Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, tel. / fax: 482 750 457-8, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz

Zpracováno programem VIPACALC 2.0, (c) 1999 - 2009 Jan Salva, http://www.avlas.cz

PŘÍLOHA č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
(RADA MĚSTA)
NÁM. DR. EDVARDA BENEŠE 1 LIBEREC

VĚC: ŽÁDOST O SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA 3 ROKY.

ŽÁDÁM RADU MĚSTA O SCHVÁLENÍ SPLÁTKOVÉHO KALENDÁŘE PO DOBU 3 LET. DLUŽNÁ ČÁSTKA ČINÍ 8 107 KČ ZA VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB BUKIANOVÁ 969, BYT č. 6.
ŽIVOTNĚ TÍŽIVÁ SITUACE, POBÍRÁM INVALIDNÍ DŮCHOD JSEM OSOBOU S TĚŽKOU POLYNEUROPATÍ, OMEZENOU POHYBLIVOSTÍ CHODÍM DO PORADNY NA DIALÝZU, MÁM TĚŽKÝ ÚBYTEK ČERVENÝCH KRVINEK, MUSÍM SI DOMA PÍCHAT INJEKCE. VEŠKERÉ FINANČNÍ PROSTŘEDKY JSOU TOUŽNÝ NA LÉČBU.

V LIBERCI DNE: 30.6.2010

Rudolf Pavlík

Evidence předpisu a plateb

Správce	
Název	Magistrát města Liberec
Adresa	Náměstí Dr. Beneše 1, 460 59 Liberec
Vlastník	
Název	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adresa	Náměstí Dr. Beneše 1, 460 59 Liberec

Prostor	
Číslo	B 26
Adresa	Burianova 969/8, Liberec
Uživatel	
Jméno	ŠTVERÁK RUDOLF
Adresa	BURIANOVA 969/8, 460 06 Liberec
Uživatelský vztah	Nájemce
Variabilní symbol	
Uživatelský vztah (smlouva)	Od 01.09.2008 na dobu neurčitou
Poznámka	

2010	Předpis úhrad	13 824,00	13 824,00	0,00
Období	**Druh**	**Předepsáno**	**Zaplaceno**	**Rozdíl**
2010/06	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2010/05	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2010/04	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2010/03	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2010/02	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2010/01	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00

2010	Vyúčtování služeb	4 325,00	4 325,00	0,00
Období	**Druh**	**Předepsáno**	**Zaplaceno**	**Rozdíl**
2010/05	Vyúčtování služeb	4 325,00	4 325,00	0,00

2009	Předpis úhrad	27 684,00	27 684,00	0,00
Období	**Druh**	**Předepsáno**	**Zaplaceno**	**Rozdíl**
2009/12	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2009/11	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2009/10	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2009/09	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2009/08	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2009/07	Předpis úhrad	2 304,00	2 304,00	0,00
2009/06	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00
2009/05	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00
2009/04	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00
2009/03	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00
2009/02	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00
2009/01	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00

2009	Vyúčtování služeb	8 107,00	0,00	8 107,00
Období	**Druh**	**Předepsáno**	**Zaplaceno**	**Rozdíl**
2009/07	Vyúčtování služeb	8 107,00	0,00	8 107,00

2008	Předpis úhrad	9 233,00	9 233,00	0,00

Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2008/12	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00
2008/11	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00
2008/10	Předpis úhrad	2 310,00	2 310,00	0,00
2008/09	Předpis úhrad	2 303,00	2 303,00	0,00

CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ	**63 173,00**	**55 066,00**	**8 107,00**