



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 16. 9. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Zadání 66. změny územního plánu - strategická změna - Sportovní areál Ještěd

Zpracoval: Adam Lenert
odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování
telefon: 48 524 3519

Schválil: vedoucí oddělení Mgr. Jan Jaksch
vedoucí odboru Miroslav Šimek

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora
Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace
Ing. Tomáš Hampl, specialista pro koordinaci koncepčních záležitostí
Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru strategie a územní koncepce
Ing. Lubor Franců, odborný garant pořizování územně plánovací dokumentace

Poznámka: projednáno v Radě města dne 31.8.2010

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

navržené zadání 66. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 66. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 66. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Strategická změna – Sportovní areál Ještěd

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad. oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

srpen 2010

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Grafická část:

- a) schéma lokalizace v území.

POUŽÍVANÉ ZKRATKY

66. změna	-	66. změna závazné části územního plánu města Liberec
ÚPML	-	územní plán města Liberec
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ČOV	-	čistírna odpadních vod
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
OP	-	ochranné pásmo
ÚP	-	územní plán
ZPF	-	zemědělský půdní fond
VKP	-	významný krajinný prvek

TEXTOVÁ ČÁST**A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 66. změny územního plánu. Změna respektuje postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje, strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP Libereckého kraje nevyplývají žádné střety a problémy k řešení v územním plánu obce.

Z ÚAP ORP Liberec nevyplývají žádné střety a problémy k řešení v územním plánu obce.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Usnesením č. 100/10 ze dne 29.4.2010 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 66. změny závazné části územního plánu města Liberec, která má vytvořit předpoklady pro rozvoj sportovního lyžařského areálu.

Ve změně č. 66 budou prověřeny plochy pro vybudování nového vstupního prostoru do lyžařského areálu, vybudování nové lanovky a úpravu parametrů sjezdovek. Tyto plochy areálu zajistí především větší bezpečnost lyžařů a zvýší atraktivnost celého areálu. Změny v areálu naplní standarty moderních sjezdových tratí.

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících ploch v platném územním plánu určených pro sportovní areál, proto je nutné 66. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

V 66. změně budou prověřeny níže uvedené záměry na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Změna č.	Kat. území	Číslo parcelní	Záměr
66	Horní Hanychov	690/1-část, 690/73-část, 690/21-část, 690/22, 711/1-část	vybudování nové lanovky, úprava parametrů sjezdovky
		690/73 – část, 690/21 – část, 690/22, 690/1	plochy určené k zalesnění

Požadavkem zadání 66. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržené změny zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 66. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších tras.

Budoucí stavby nebudou z dálkových pohledů výškově narušovat horizont Ještědského hřebene.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

Dopravní napojení území nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních

ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě a kapacity parkoviště.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitě 66. změny budou platit obdobně. Rozvody vody pro umělé zasněžení a rozvody elektřiny pro lanovku a umělé osvětlení budou napojeny na stávající sítě. Bez vlivu na koncepci ÚPML.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení nejsou v rámci změny uplatněny. Možnost realizace komerční občanské vybavenosti (obchod, služby) související se sportovním areálem bude posouzena v prostoru nástupiště do areálu v návaznosti na parkoviště a konečnou tramvajovou trať.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna územního plánu nesmí ve svém důsledku ohrozit ani zásadně omezit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Návrh změny územního plánu bude chránit zejména tyto hodnoty:

- horizont Ještědského hřebene,
- Přírodní park Terasy Ještědu,
- Národní kulturní památka Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: Záměr se dotýká stanoveného vodního zdroje „Prameniště U Lanovky“, což je nutno respektovat a vycházet z podmínek, za nichž bylo pásmo stanoveno.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 66. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Změna č.	Funkce dle platného ÚPML	Požadavek na změnu funkčního využití
66	plochy přírody a krajiny – lesní porosty	plochy sportu a rekreace
	plochy sportu a rekreace	plochy přírody a krajiny – lesní porosty

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Je uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna územního plánu č. 66 nemůže mít vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Na změnou dotčeném území neleží žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší evropsky významná lokalita Vápenice – Basa nebude záměrem dotčena.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny není tento požadavek uplatněn.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 66. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 66. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ČLÁNEK I.: Obsah 66. změny územního plánu

- podle odstavce 1 textová část návrhu změny musí obsahovat:
 - příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tematickém řešení podle vyhlášky
 - ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny
- podle odstavce 3 grafická část návrhu změny musí obsahovat:
 - grafická část 66. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
 - výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 66. změny územního plánu

- podle odstavce 1 textová část odůvodnění bude obsahovat:
 - Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem
 - Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů
 - Údaje o splnění zadání
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - Odůvodnění přijatého řešení
- podle odstavce 2 grafická část odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

- č. 1	Hlavní výkres	1:5 000 (jako koordinační výkres)
- č. 12	Vyhodnocení záboru ZPF	1:5000

Návrh dokumentace 66. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

