

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 27.1. 2011

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Majetkoprávní operace  
Most přes Harcovský potok Josefinino údolí**

**Zpracoval:** Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení: technické správy veřejného majetku

telefon: 485 243 504

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

David Novotný, pověřený zastupováním vedoucího odboru technické správy veřejného majetku

**Projednáno:** na 4. mimořádném zasedání rady města dne 22.12.2010

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Mgr. Jan Korytář, v. r.  
primátor města

Miroslav Křepel, pověřený zastupováním funkce  
tajemníka MML

Lukáš Martin, náměstek pro technickou infrastrukturu

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e,*

aby pro úspěšnou realizaci akce „Most přes Harcovský potok Josefinino údolí“ byla uzavřena

1. „Smlouva o souhlasu s provedením stavby“ s Ing. Cenkem Akderem, bytem Košice, Slovensko, předmětem dočasného záboru je část pozemkové parcely

č.599/5 s dočasným záborem 20m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely č. 2608/2 s dočasným záborem 190m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Liberec, obec Liberec, kdy za tento dočasný zábor se sjednává toto věcné plnění tj. položení štěrku frakce 0 - 32 mm ve výšce 5 cm na plochu 182 m<sup>2</sup> a položení asfaltového betonu ACO 11 o tloušťce 40 mm vše v celkové rozpočtové ceně 44 317,- bez DPH,

2. „Smlouva o souhlasu s provedením stavby“ s Alexandrem Kendíkem, bytem Liberec, Liberec, předmětem dočasného záboru je část pozemkové parcely č. 2618 s dočasným záborem 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Liberec, obec Liberec, kdy za tento dočasný zábor se sjednává toto věcné plnění tj. zpevnění komunikace u „Ubytovny A“ na p.p.č. 2621/1 tj. rozprostření cca 35 t štěrku v celkové ceně 20 000,- Kč bez DPH.

## Důvodová zpráva

---

### 1. Smlouva o souhlasu s provedením stavby

kat. území	: Liberec p.p.č. 2599/5, 2608/2, obec Liberec,
druh pozemku/ využití	: zahrada, ostatní plocha
výměra	: 1282 m <sup>2</sup> , 825 m <sup>2</sup>
zábor pozemků	: 20m <sup>2</sup> , 190 m <sup>2</sup>
věcné plnění	: položení štěrkodrtě frakce 0 - 32 mm ve výšce 5 cm na plochu 182 m <sup>2</sup> a položení asfaltového betonu ACO 11 o tloušťce 40 mm vše v celkové rozpočtové ceně <b>44 317,- bez DPH,</b>
žadatel	: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1
IČ	: 262978,
vlastník	: Ing. Cenk Akdere,
bytem	: bytem Košice, Slovensko,
účel nájmu	: zajištění realizace akce „Most přes Harcovský potok Josefinino údolí,,
zákonná úprava	: dle. obč. zákoníku

### 2. Smlouva o souhlasu s provedením stavby

kat. území	: Liberec p.p.č. 2618, obec Liberec
druh pozemku/ využití	: ostatní plochy,
výměra	: 12006 m <sup>2</sup>
zábor pozemku	: 21m <sup>2</sup> ,
věcné plnění	: zpevnění komunikace u „Ubytovny A“ na p.p.č. 2621/1 tj. rozproštěním cca 35 t štěrku v celkové ceně <b>20 000,- Kč bez DPH,</b>
žadatel	: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1,
IČ	: 262978,
vlastník	: Alexandr Kendik,
bytem	: bytem Liberec
účel nájmu	: zajištění realizace akce „Most přes Harcovský potok Josefinino údolí,,
zákonná úprava	: dle. obč. zákoníku

Odbor technické správy veřejného majetku dle usnesení rady města č. 353/09 ze dne 16. 6. 2009 připravuje k realizaci akci „Most přes Harcovský potok Josefinino údolí“. Při zpracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že v rámci realizace stavby budou dotčeny m.j. i pozemky, které nejsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Pokud na základě výše uvedeného usnesení rady města bude město dále pokračovat na přípravě zmíněné stavby, je nutné současně s podáním žádosti o řádné povolení stavby, předložit stavebnímu úřadu dohodu/smlouvu o souhlasu s využitím pozemku pro připravovanou stavbu.

Ad 1) Při realizaci stavby budou dále dotčeny p.p.č. 2599/5, 2608/2 v k.ú. Liberec, obec Liberec, které jsou ve vlastnictví Ing. Cenk Akdereho, bytem Košice, Slovensko. Bylo dohodnuto, že dotčený pozemek bude uveden do původního stavu a dočasný zábor bude uhrazen formou věcného plnění tj. položení štěrkodrtě frakce 0 - 32 mm ve výšce 5 cm na plochu 182 m<sup>2</sup> a položení asfaltového betonu ACO 11 o tloušťce 40 mm vše v celkové předpokládané rozpočtové ceně **44 317,- bez DPH.**

Původně požadovaná náhrada ze strany pana Ing. Cenk Akdereho:

- zhotovení nového oplocení typu „Extruder,“ v délce 50m - odhadovaná cena cca 40 000,- Kč bez DPH,
- na pozemku p.č. 2606/1, 2606/2 zhotovení živičného povrchu – odhadovaná cena cca 183 000,- Kč bez DPH.

Na základě osobního jednání a dohody bylo projednáno, že zpevnění cesty provedeno z podkladní stěrky a následného položení asfaltového betonu v ceně 44 317,- Kč bez DPH.

Ad 2) Realizací stavby bude dále dotčena i p.p.č. 2618 v k.ú. Liberec, obec Liberec, která je ve vlastnictví Alexandra Kendika, bytem Liberec. Bylo dohodnuto, že dotčený pozemek stavbou bude uveden do původního stavu a dočasný zábor bude uhrazen formou věcného plnění tj. zpevněním komunikace u „Ubytovny A“ na p.p.č. 2621/1 tj. rozprostření cca 35 t štěrku v celkové ceně **20 000,- Kč bez DPH.**

V případě, že by SML nepřistoupilo na dohodu s panem Kendikem, že dočasný zábor pozemku p.č. 2618 v k.ú. Liberec bude uhrazen formou věcného plnění (viz. výše), tak by náhradí řešení tj. nutné stavební opatření k ochraně uvedeného pozemku spočívalo v tom, že by při realizaci stavby muselo být použito záporové pažení, kdy cenové náklady na 1 m<sup>2</sup> činí 9 tis. Kč. V tomto případě se jedná o 26 m<sup>2</sup> tj. celkové náklady tohoto opatření by stály cca 234 bez tis. Kč bez DPH.

### **Doporučení odboru**

Odbor technické správy veřejného majetku doporučuje, aby byly uzavřeny níže uvedené smlouvy v souvislosti s podáním žádosti o vydání stavebního povolení na zmíněnou stavbu „Most přes Harcovský potok Josefinino údolí“ :

1. „Smlouvy o souhlasu s provedením stavby“ s Ing. Cenkem Akderem,
2. „Smlouva o souhlasu s provedením stavby“ s Alexandrem Kendikem

### **Přílohy:**

- Č. 1 „Návrh smlouvy o souhlasu s provedením stavby“ s Ing. Cenkem Akderem,
- Č. 2 „Návrh smlouvy o souhlasu s provedením stavby“ s Alexandrem Kendikem.
- Č. 3 Situační výkresy se zákresem dočasného záboru

**Smlouva o souhlasu s provedením stavby**  
**č. 19/10/0146**

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

„Most přes Harcovský potok Josefinino Údolí“

Smluvní strany:

**Ing. Cenk Akdere**, bytem Košice, Slovensko

**Vlastník pozemků p.č. 2599/5 a p.č. 2608/2 v k.ú. Liberec**, obec Liberec  
(dále jen „vlastník“)

a

**Stavebník (investor):**

**Statutární město Liberec**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Mgr. Janem Korytářem, primátorem města

(dále jen „stavebník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I.**

1. Vlastník pozemků **p.č. 2599/5 a p.č. 2608/2 v k.ú. Liberec**, obec Liberec, zapsaných na LV č. 10759, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, uzavírají tuto smlouvu č. 19/10/0146 pro potřeby stavebního povolení dle § 115 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu „**Most přes Harcovský potok Josefinino údolí (SO 001, SO 111, SO 201, SO 410, SO 411, SO 420 a SO 421)**“ .
2. Předmětem smlouvy je dočasný zábor pozemkové parcely č. 2599/5 o výměře cca 20m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 2608/2 o výměře cca 190m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Liberec, obec Liberec pro účel uvedený v čl. I. odst. 1 a souhlas s provedením stavby.

**II.**

1. Dočasný zábor pozemků uvedený v článku I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou tj. od zahájení stavebních prací po dobu výstavby.
2. Vlastník bude o zahájení stavby prokazatelně písemně informován min. 14 dní předem.

### III.

1. Stavebník se zavazuje vlastníkovi pozemků uvést části zábořem dotčených pozemků do původního stavu nebo do takového stavu, aby mohly sloužit svým účelům, ke kterým minimálně sloužily před zásahem realizace stavby (akce) stavebníka. Dále se zavazuje splnit podmínky vlastníka viz. bod III. této smlouvy.
2. Vlastník pozemků se zavazuje umožnit stavebníkovi po celou dobu výstavby vstup a vjezd na část pozemků dotčených zábořem. Popř. další povinnosti stavebníka.

### IV.

1. Vlastník pozemků souhlasí s dočasným zábořem za níže uvedených podmínek, které jsou zároveň plněním stavebníka za dotčený záboř pozemků:
  - na pozemku p.č. 2606/1 a 2606/2 bude upraven (zpevněn) povrch příjezdu ke garáži v celé délce, počínaje napojením cesty z p.č. 2608/2. V současné době jsou na místě obrubníky a štěrk větší frakce.
  - investor stavby na své náklady zajistí:
    - 1) vysypání štěrkodeřtí frakce 0 – 32 mm ve výšce 5 cm na plochu cca 182 m<sup>2</sup>
    - 2) provedení infiltračního postřiku na plochu cca 182 m<sup>2</sup>
    - 3) položení asfaltového betonu střednězrného ACO 11 o tloušťce 40 mm na plochu cca 182 m<sup>2</sup>
2. Stavebník se zavazuje k realizaci činností uvedených v odst. 1 po vzájemné oboustranné dohodě nejpozději do.....

### V.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po dvou vyhotovení.
4. Tato majetkoprávní operace byla schválena na .. zasedání zastupitelstva dne ... usnesením č. ...

### VI.

5. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

V Liberci dne :

Vlastník pozemků

Ing. Cenk Akdere

Košice, Slovensko

Stavebník (investor)

Statutární město Liberec

Mgr. Jan Korytář

primátor

**Příloha č. 2 - „Návrh smlouvy o souhlasu s provedením stavby“ s Alexandrem Kendikem**

**Smlouva o souhlasu s provedením stavby  
č. 19/10/0145**

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

„Most přes Harcovský potok Josefinino Údolí“

Smluvní strany:

**Alexandr Kendik,**

bytem Liberec

**Vlastník pozemku p.č. 2618 v k.ú. Liberec, obec Liberec**

(dále jen vlastník)

a

**Stavebník (investor):**

**Statutární město Liberec**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Mgr. Janem Korytářem, primátorem města

(dále jen „stavebník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I.**

1. Vlastník pozemku **p.č. 2618 v k.ú. Liberec**, obec Liberec, zapsaný na LV č. 2635, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, uzavírají tuto smlouvu č. 19/10/0145 pro potřeby stavebního povolení dle § 115 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu „**Most přes Harcovský potok Josefinino údolí (SO 001, SO 111, SO 201, SO 410, SO 411, SO 420 a SO 421)**“ .
2. Předmětem smlouvy je dočasný zábor pozemkové parcely č. 2618 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Liberec, obec Liberec pro účel uvedený v čl. I odst. 1 a souhlas s provedením stavby.

**II.**

1. Dočasný zábor pozemku uvedený v článku I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou tj. od zahájení stavebních prací po dobu výstavby.
2. Vlastník bude o zahájení stavby prokazatelně písemně informován min. 14 dní předem.

### III.

1. Stavebník se zavazuje vlastníkovi pozemku uvést část záboru dotčeného pozemku do původního stavu nebo takového stavu, aby mohl sloužit svému účelu, ke kterému minimálně sloužil před zásahem realizace stavby (akce) stavebníka. Dále se zavazuje splnit podmínky vlastníka viz. bod III. této smlouvy.
2. Vlastník pozemku se zavazuje umožnit stavebníkovi po celou dobu výstavby vstup a vjezd na část pozemku dotčeného zábořem. Popř. další povinnosti stavebníka.

### IV.

1. Vlastník pozemku souhlasí s dočasným zábořem za níže uvedených podmínek, které jsou zároveň plněním stavebníka za dočasný záboř pozemků :
  - vlastníkovi bude poskytnuta náhrada a to: 35 t šterku, kterými bude zpevněna komunikace a ostatní plocha u budovy „A“ Ubytovna Alexandr Kendik JUNIOR (p.p.č. 2621/1).
2. Stavebník se zavazuje k realizaci činností uvedených v odst. 1 po vzájemné oboustranné dohodě nejpozději do .....

### V.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat jen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
4. Tato majetkoprávní operace byla schválena na .. zasedání zastupitelstva dne ... usnesením č. ...

### VI.

1. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

V Liberci dne

Vlastník pozemku

Alexandr Kendik

Liberec

Stavebník (investor)

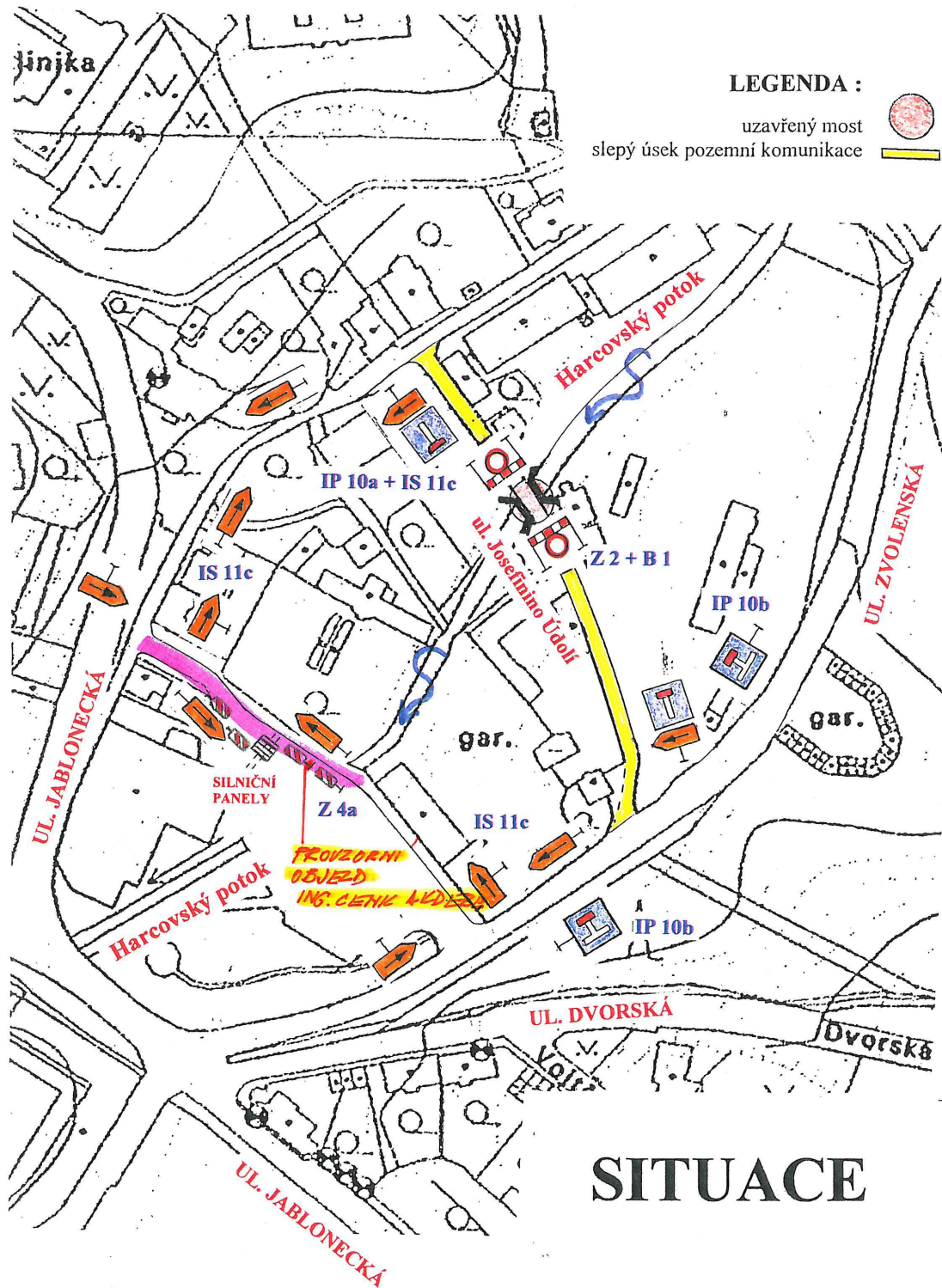
Statutární město Liberec

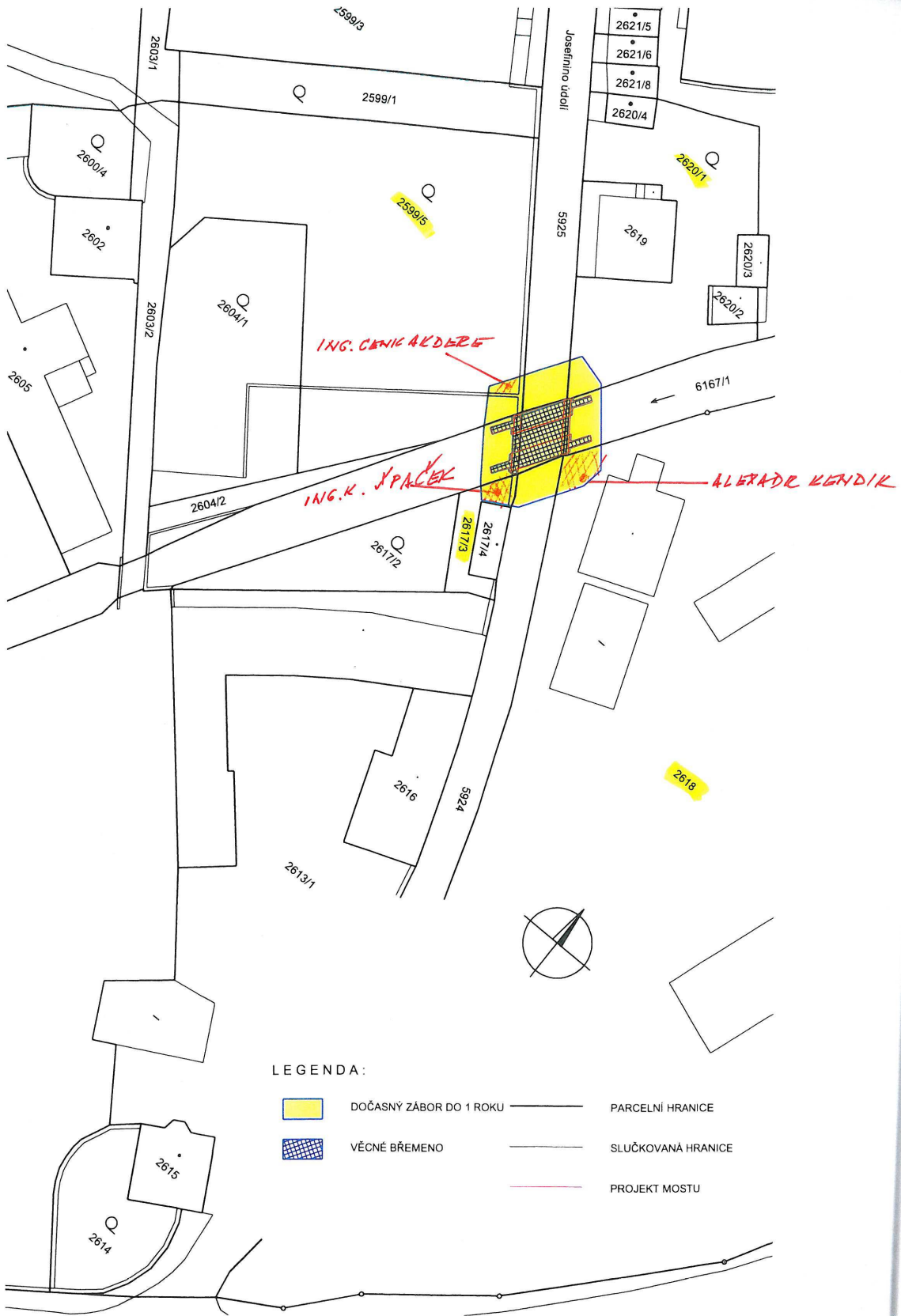
Mgr. Jan Korytář

primátor








**Příloha č. 3 Situační výkresy se zákresem dočasného záboru**





LEGENDA:

- |   |                         |   |                    |
|---|-------------------------|---|--------------------|
|  | DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU |  | PARCELNÍ HRANICE   |
|  | VĚCNÉ BŘEMENO           |  | SLUČKOVANÁ HRANICE |
|   |                         |  | PROJEKT MOSTU      |