



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 27. 1. 2011

**Zpráva z kontroly činností v privatizovaných nemovitostech za účelem poskytování sociálních služeb v roce 2010**

**Předkládá:** Martina Rosenbergová, náměstkyně primátora

**Zpracoval:** Petra Svatoňová, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb

**telefon:** 485 243 478

## Důvodová zpráva

V letech 2004 až 2008 došlo k privatizaci některých nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Záměry na základě vyhlášených výběrových řízení předkládali privatizační projekty, které byly zaměřené na poskytování sociálních, vzdělávacích a veřejně prospěšných služeb. Se zájemci, jejichž projekty uspěly, byly následně uzavřeny kupní, případně darovací smlouvy, kdy kupní ceny a platební podmínky byly stanoveny **výhradně s ohledem na činnost zájemců**. Odbor sociálních a zdravotních služeb průběžně sleduje činnost organizací, které poskytují v privatizovaných objektech sociální a následné služby. V červenci roku 2010 byly provedeny kontroly na místě zaměřené na využití privatizovaných objektů u těchto organizací:

1. **EURIDIKA Bohemiae s.r.o.** – kupní smlouva č. 2504/05/0056 ze dne 3.1.2006 – uzavřená dle usnesení ZM č. 141/05 ze dne 1.9.2005. Předmětem kupní smlouvy je **budova č.p. 414 v Klicperově ulici v Liberci 4** včetně pozemků a příslušenství. Kupní cena a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že do splatnosti kupní ceny – tj. do **3.1.2021** bude objekt sloužit pro *konzultační a sociálně právní poradenské služby, pořádání kulturních, sportovních, společenských akcí a vzdělávacích aktivit pro zdravotně postižené občany s možností realizace rekvalifikačních kurzů. Prostory budou využívány pro sdružování jednotlivých skupin občanů především se zdravotním handicapem a seniorů.*

Ze strany SML probíhají kontroly objektu každoročně od roku 2008. Závěrem posledních kontrol bylo, že budova není využívána k účelům, které jsou stanoveny podmínkami kupní smlouvy. SML podalo žalobu na firmu EURIDIKA za porušení podmínek smlouvy a žádalo doplacení celé kupní ceny. Obvodní soud pro Prahu 4 rozhodl ve prospěch SML, ale firma EURIDIKA se odvolala. Odvolací řízení nebylo v době kontroly skončeno.

Kontrolou na místě dne 12.7.2010 bylo zjištěno, že celkový stav budovy a pozemků se od poslední kontroly v roce 2009 nezměnil – budova je ve velmi špatném technickém stavu, zchátralá s rozbitými okny. Informační cedulky na budově jsou stejné. Provozní doba byla změněna na po, st 9-13 hodin a út, čt 9-12 hodin. Vchod v zadní části budovy je přes neupravený terén zahrady pro vozíčkáře nadále nemožný.

Vnitřní prostory budovy zůstávají také nezměněny - 2 obyvatelné místnosti, ve kterých je zavedena elektřina (konzultační místnost a kancelář). Třetí místnost, kde je možno zapůjčit kompenzační pomůcky, slouží zároveň jako prodejna značkových bot a oblečení II. jakosti. To je možné zakoupit za výhodné ceny, nebo dle sdělení jedné z pracovníků je toto zboží nabízeno organizacím poskytujícím sociální služby, s kterými jsou pak uzavírány darovací smlouvy. Jedinou změnou, ke které došlo od poslední kontroly je částečná „rekonstrukce“ toalety v zadní neobyvatelné části – výměna mísy a umístění malého umyvadla. Ostatní místnosti v celé budově jsou nadále nepoužívané a nevytápěné. V době kontroly byly přítomny 2 pracovníci, které pracují i nadále na zkrácený úvazek. V současnosti mají v evidenci 2 klienty, kteří si půjčují kompenzační pomůcky.

**Budova není i nadále využívána k činností, ke kterým se kupující zavazuje ve smlouvě, podmínky kupní smlouvy nejsou plněny.**

2. **FOKUS Liberec o.s.** – Kupní smlouva č. 2604/04/0293 ze dne 6.4.2005 uzavřená dle usnesení ZM č. 199/04 ze dne 14.12.2004. Předmětem kupní smlouvy je **budova č.p. 662 v ul. Nezvalova v Liberci 15** včetně pozemků a příslušenství. Cena nemovitostí a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že do doby splatnosti kupní ceny – tj. do **6.4.2015** bude objekt sloužit *pro poskytování pomoci duševně nemocným, k jejich návratu a integraci do společnosti, k aktivitám spojených výhradně s touto pomocí a k provozování chráněných dílen pro duševně handicapované občany.*

Kontrola na místě byla provedena dne 13.7.2010, kdy bylo zjištěno, že budovu provozuje občanské sdružení FOKUS Liberec pro účely poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. Má registrované celkem 4 sociální služby:

- chráněné bydlení
- sociálně terapeutické dílny
- podpora samostatného bydlení
- sociálně aktivizační služby

V budově je provozována sociálně terapeutická dílna, chráněná rukodělná a řemeslná dílna. V rámci volnočasových aktivit se zde provozuje tkzv. KLUB s kapacitou 30 osob/měsíc. Chráněné bydlení má kapacitu 6 lůžek. Sdružení dále nabízí tréninková pracovní místa a to v recepci budovy, v rámci úklidu, drobné údržbářské práce a nově také místo zahradníka a kuchařky, která vaří pro zaměstnance sdružení, případně i pro klienty. Budova je udržovaná, vnitřek je po rekonstrukci. Sdružení se rozhodlo z důvodu neúměrně vysokých nákladů za teplou vodu pořídit z vlastních zdrojů pro objekt 2 solární panely společně s tepelným čerpadlem a tím výrazně ušetřit za spotřebu teplé vody.

Více informací o práci sdružení naleznete na [www.fokusliberec.unas.cz](http://www.fokusliberec.unas.cz).

Činnosti provozované v budově byly **shledány v souladu s podmínkami kupní smlouvy.**

**3. Mezinárodní centrum Universium, o.p.s.** – Kupní smlouva č.j. 4/07/0417 ze dne 12.3.2008 uzavřená dle usnesení ZM č. 180/07 ze dne 29.11.2007 a usnesení č. 29/08 ze dne 28.2.2008. Předmětem kupní smlouvy je **objekt č.p. 83, ul. Generála Svobody, Liberec 13** včetně pozemků a příslušenství. Cena nemovitosti a platební podmínky byly stanoveny s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že do doby splatnosti kupní ceny, tj. do **29.11.2027** bude nemovitost sloužit *k vytváření podmínek pro integraci zdravotně postižených občanů do společnosti, konkrétně zajištění provozu chráněných dílen, zajištění bezbariérové dopravy, zajištění nepřetržitého provozu osobní asistenční služby, zajištění provozu komunitního centra pro seniory a poskytování a zprostředkování služby v oblasti poradenské, vzdělávací, kulturní, sportovní, rehabilitační a zdravotní pro osoby s omezenou mobilitou a osoby zdravotně handicapované.*

Kontrolou na místě dne 13.7.2010 bylo zjištěno, že v objektu jsou provozovány 4 chráněné dílny, které celkem zaměstnávají cca 39 zdravotně znevýhodněných občanů. Jedná se o:

- počítačovou dílnu
- tiskařskou dílnu
- gastronomickou dílnu
- dílnu MOZAIKA

Prostory KOLOSEA, zejména velkého či malého sálu si pronajímají různé neziskové organizace ke svým pravidelným setkáním (ARCUS SOP Liberec, Jizerka apod.), prostory si může pronajmout i široká veřejnost. MCU půjčuje i kompenzační pomůcky. Jedinou registrovanou sociální službou, kterou MCU zajišťuje je osobní asistence – službu poskytuje 7 asistentů a 1 vedoucí. Ve vstupní části (hale) byla zřízena 1 malá PC učebna pro handicapované děti. MCU dále zajišťuje různé kulturní či sportovní akce pro handicapované osoby či seniory v prostorách KOLOSEA, pořádá ozdravné pobyty. Pro zajištění bezbariérové dopravy byla předložena podepsaná Smlouva o výpůjčce, kdy půjčitel tj. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, o.s. nabízí výpůjčitelu, tj. MCU možnost pronajímání bezbariérového automobilu dle potřeby klientů na dobu určitou a to do 30.8.2010, cena dopravy je stanovena na 25,- Kč/1 km. Na otázku zda organizace počítá s prodloužením smlouvy, odpověděl manager organizace, že zcela určitě. Podrobné informace o činnosti sdružení najdete na [www.universium.cz](http://www.universium.cz)

Činnosti provozované v objektu **odpovídaly v době kontroly podmínkám kupní smlouvy.**

**4. D.R.A.K občanské sdružení** – Kupní smlouva č. 4/07/0205 ze dne 11.9.2007 – uzavřená dle usnesení ZM č. 99/07 ze dne 28.6.2007. Předmětem kupní smlouvy je **budova č.p. 450 v ul. Oblačná v Liberci 5** včetně pozemků a příslušenství. Kupní cena a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnosti kupujícího, který se zavazuje, že **po dobu 15 let od podpisu** smlouvy bude objekt sloužit *k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., k poskytování poradenství, aktivizačním a volnočasovým činnostem, pracovní rehabilitaci, provozu chráněného pracoviště, chráněných dílen, integračního pracoviště, realizaci vzdělávací a osvětové činnosti, provozu chráněného bydlení s respitní péčí a krizovým pokojem, ubytování*

*asistentů, klubové a setkávací činnosti pro zdravotně postiženou mládež a seniory, k fyzioterapii a rehabilitaci, k pronájmu prostor pro zajištění těchto činností.*

Kontrolou dne 14.7.2010 bylo zjištěno, že objekt provozuje občanské sdružení D.R.A.K, které poskytuje sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb. Celkem má registrované 4 služby:

- terénní programy
- sociální poradenství
- sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
- sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením

V objektu je provozována odborná poradna pro zdravotně znevýhodněné a pro pečující osoby, probíhají zde aktivizační služby – klub pečujících maminek a půjčovna kompenzačních pomůcek. Jsou zde provozovány 2 chráněné dílny s kapacitou 18 pracovníků. Část objektu je pronajímána lékařům, fyzioterapeutce a neziskovým organizacím zaměřeným na pomoc zdravotně postiženým a seniorům. Měsíční návštěvnost klubové místnosti je až 1.000 osob. Dále v objektu sídlí finanční a stavební kancelář, zabývající se otázkou oddlužení. Chráněné bydlení zatím není v provozu, neboť se sdružení nepodařilo získat potřebné finanční prostředky – je zpracovaná projektová dokumentace a je vydán územní souhlas se změnou stavby – počítá se s kapacitou 8-10 lůžek. Sdružení pořádá 2 x ročně psychorehabilitační pobyty v tuzemsku i zahraničí. Více informací o práci sdružení najdete na [www.sdruzenidrak.org](http://www.sdruzenidrak.org)

Činnosti provozované v privatizovaném objektu byly **shledány v souladu s podmínkami darovací smlouvy**. Chráněné bydlení bude v objektu poskytováno po získání finančních prostředků potřebných k rekonstrukci budovy.

5. „D“ občanské sdružení – Kupní smlouva č. 2504/05/0113 ze dne 3.1.2006 uzavřená dle usnesení ZM č. 208/05 ze dne 24.11.2005. Předmětem kupní smlouvy je **budova č.p. 32 v ul. Švermova v Liberci 10** včetně pozemků a příslušenství. Kupní cena a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že bude v objektu do doby splatnosti kupní ceny, tj. do **3.1.2021** provozovat *občanskou poradnu, poradnu pro cizince, pro oběti trestných činů a s tím souvisí vytvoření krizového lůžka pro krátkodobý pobyt, dále bude provádět osvětovou činnost, vzdělávací aktivity – především výcvikové kurzy krizové a telefonické intervence, zajistí volný přístup k internetu, zaměří se na dobrovolnické programy a vytvoří zázemí pro další obecně prospěšné aktivity v souladu s projektovým záměrem.*

Kontrola byla provedena dne 14.7.2010 v budově Švermova 32. Bylo zjištěno, že „D“ občanské sdružení má zaregistrovanou sociální službu dle zákona č. 108/2006 Sb. - sociální poradenství. Organizace je členem Asociace neziskových poraden. V objektu je provozována občanská poradna (za 1. pol. roku 2010 kontaktovalo cca 600 klientů), pořádají se zde akreditované kurzy určené pracovníkům v sociálních službách, z KÚ nyní sdružení získalo finanční prostředky v rámci programu IP2 – vzdělávání poskytovatelů sociální prevence. Poradna pro cizince je součástí občanské poradny – snaha o navázání spolupráce s Centrem na podporu integrace cizinců.

V přízemí budovy nabízí odborné sociální poradenství a základní krizovou intervenci o.s. Bílý kruh bezpečí, který se transformoval z poradny pro oběti trestných činů. Při vstupu je zajištěn volný přístup k internetu. Část budovy sdružení pronajímá další neziskové organizaci (MC Čmelák – Společnost přátel přírody), která zde má administrativní zázemí a zároveň se podílí na úhradě provozních nákladů a nákladů na rekonstrukci.

V rámci programu „Pět 5“ bylo proškoleny celkem 41 dobrovolníků, programu se zúčastnilo 32 dvojic (dobrovolník – dětský klient), od r. 2008 problémy s financováním.

V případě získání finančních prostředků počítá občanské sdružení s pokračováním rekonstrukce budovy. Krizové lůžko prozatím nezřízeno. Více informací o činnosti o.s. „D“ naleznete na [www.d-os.net](http://www.d-os.net)

Částečný rozpor smlouvy lze spatřit v závazku kupujícího dle bodu 4.2. smlouvy, v němž se kupující zavazuje po stanovenou dobu 15 let (do r. 2021) převáděné nemovitosti využívat **výhradně** pro činnosti dále specifikované ve smlouvě, tzn. předmětná činnost současného nájemce není plně v souladu s bodem 4.2. kupní smlouvy. Z tohoto důvodu doporučuje odbor sociálních a zdravotních služeb MML vyzvat o.s. „D“ k nápravě současného stavu.

**6. Domov pro mentálně postižené v Liberci – Harcově, o.p.s** – Kupní smlouva č. 2504/05/0009 ze dne 7.3.2005 uzavřená dle usnesení ZM č. 20/05 ze dne 17.2.2005 (kupující Sdružení pro pomoc mentálně postižených v Liberci). Předmětem kupní smlouvy jsou **budovy č.p. 323 v ul. Vlčí Vrch v Liberci 15 a č.p. 46 v ul. Puškinova v Liberci 24** včetně pozemků a příslušenství. Cena nemovitostí a platební podmínky byly stanoveny s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že do doby splatnosti kupní ceny, tj. do **7.3.2025** budou nemovitosti sloužit pro *zajišťování integrace lidí s mentálním postižením do společnosti, poskytování a zprostředkování služeb v oblasti poradenské, kulturní, vzdělávací, sportovní, rehabilitační a zdravotní ve prospěch těchto osob, provozování chráněných a terapeutických dílen a chráněných bytů (objekt Puškinova).*

Dne 10.1.2007 byla uzavřena **Darovací smlouva** mezi Sdružením pro pomoc mentálně postižených v Liberci jako dárce, Domovem pro mentálně postižené v Liberci – Harcově o.p.s jako obdarovaným a Statutárním městem Liberec jako oprávněným, kdy předmětem daru jsou budovy č.p. 323 Vlčí Vrch v Liberci 15 a č.p. 46 Puškinova v Liberci 24 včetně pozemků a příslušenství. Nedílnou součástí darovací smlouvy je výše uvedená kupní smlouva, kdy smluvní **podmínky zůstávají v platnosti.**

Kontrola na místě byla provedena dne 20.7.2010 v budově Vlčí Vrch 323 a v objektu Puškinova 46v Liberci 24. Bylo zjištěno, že provozovatel - Domov pro mentálně postižené v Liberci – Harcově, o.p.s poskytuje v objektu sociální služby osobám s mentálním postižením na základě zákona č. 108/2006 Sb. Organizace má u KÚLK registrované následující služby:

- domov pro osoby se zdravotním postižením
- chráněné bydlení
- centrum denních služeb

Provoz Domova pro mentálně postižené v Liberci – Harcově je celoroční a nepřetržitý, ve vedlejší budově Vlčí Vrch 850 jsou umístěny chráněné dílny s kapacitou 50 míst a v blízkosti obou budov na tř. Svobody 219 se nachází 10 bytů s kapacitou 25 lůžek pro chráněné bydlení. Budovy v Liberci Harcově jsou udržované, chráněné dílny byly uvedeny do provozu v květnu roku 2005. Objekt Puškinova 46 byl zrekonstruován a v červnu 2009 otevřen. Je zde vybudováno 6 chráněných bytů s kapacitou 18 osob.

Obecně prospěšná společnost je významným a jedinečným poskytovatelem sociálních služeb v Liberci zaměřených na cílovou skupinu mentálně postižených dospělých osob.

Více informací o společnosti najdete na [www.domov-harcov.cz](http://www.domov-harcov.cz)

Činnosti provozované v privatizovaných objektech byly **shledány v souladu s podmínkami kupní smlouvy.**

**7. Středisko rané péče SPRP Liberec** – Smlouva o převodu jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku – darovací smlouva č. 4/07/0207 ze dne 4.9.2007 – uzavřena dle usnesení ZM č. 80/07 ze dne 31.5.2007. Předmětem darování je **nebytová jednotka č. 406/01 v budově č.p. 406 v Matoušově ul. v Liberci 3** včetně spoluvlastnického podílu k pozemku. Uvedené nemovitosti byly převedeny formou daru s ohledem na činnosti obdarovaného, který se zavazuje vykonávat po **dobu 25 let od podpisu smlouvy** a které spočívají v poskytování *sociálních služeb rané péče a navazujících služeb (hájení zájmů členů sdružení, spolupráce s odbornými pracovišti, spolupráce s rodiči postižených dětí, zajišťování vzdělávací a osvětové činnosti, pořádání rehabilitačních pobytových kurzů, zajišťování odbornosti poskytovatelů rané péče apod).*

Kontrolou na místě dne 20.7.2010 bylo zjištěno, že v nebytových prostorech organizace poskytuje službu rané péče zaregistrovanou u KÚLK. Služby jsou poskytovány především formou terénní služby. V prostorách střediska probíhají tzv. kluby rodičů – oblíbené pravidelné setkávání rodičů zaměřené vždy na určité téma, speciální vyšetření, psychoterapeutický trénink, zrakový trénink, stimulace zraku apod. V průběhu roku byla navázána spolupráce s MC Krteček – snaha o zapojení postižených dětí mezi zdravé. V červnu tohoto roku se podařilo uskutečnit 4 denní kurz pro rodiny s dětmi v Doksech. Rodiče mají k dispozici logopeda, fyzioterapeuta a psychologa. Středisko spolupracuje s ostatními poskytovateli sociálních služeb, zdravotnickými zařízeními a institucemi, pořádá akreditované rekvalifikační programy pro poradce rané péče. Vzhledem k velkému množství speciálních pomůcek středisko řeší nedostatek místa.

Více informací o činnosti najdete na [www.ranapece.cz](http://www.ranapece.cz)

Činnosti provozované v privatizovaném objektu byly **shledány v souladu s podmínkami darovací smlouvy.**

**8.Oblastní charita Liberec** – Kupní smlouva č.j. 4/07/0418 ze dne 25.1.2008 uzavřená dle usnesení ZM č. 179/07 ze dne 29.11.2007. Předmětem kupní smlouvy je budova **č.p. 424 v ul. Uhlířská v Liberci 11** včetně pozemků a příslušenství. Kupní cena a platební podmínky byly stanoveny výhradně s ohledem na činnost kupujícího, který se zavazuje, že bude v objektu do doby splatnosti kupní ceny, tj. do **25.1.2023** *poskytovat přechodné ubytování matkám s dětmi, které se ocitly v sociální tísní z důvodu ztráty bydlení, které bude poskytováno především pro zájemce z města Liberec, pomáhat při zajištění stravy a při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.*

Kontrola byla provedena dne 22.7.2010 a bylo zjištěno, že OCH má registrovány 3 sociální služby a to Domov pro seniory v Chrastavě a 2 azylové domy a to sv. Anny ve Stráži nad Nisou a sv. Moniky v objektu Uhlířská 424. Kapacita zařízení je 17 lůžek (7 pokojů/7 matek + 10 dětí), pokoje se nacházejí v 1. a 2. patře a jsou kompletně vybaveny, na každém patře se nachází sociální zařízení společné pro celé patro. V přízemí se nacházejí společné místnosti, kam mají přístup všichni klienti – kuchyň, společenská místnost, herna a prádelna. K budově patří menší travnatý pozemek, který je pravidelně udržován. Klienty mohou být matky s dětmi od 0-15 let věku nebo matky těhotné, přednostně jsou přijímány matky z Liberce, maximální doba pobytu je 1 rok. OCH pořádá pro ubytované matky různé kurzy např. školení práce na PC nebo práce s Internetem, kurzy vaření, kurzy sociálních dovedností např. sepsání životopisu, sociální pracovnice pomáhá matkám s rozvojem jejich soběstačnosti a vede je k tomu, aby se dokázaly zapojit do normálního života. OCH se v roce 2010 podařilo v celém objektu vyměnit dřevěná okna za nová plastová a udělat novou fasádu – snaha o ušetření provozních nákladů, plastová okna byla instalována v zimním období, což znamenalo 40% slevu z celkové ceny, nová fasáda byla vyjednána za výhodných podmínek, OCH platila pouze práci, materiál zbyl z jiné stavby. Oblastní charita je jediným poskytovatelem této sociální služby – azylový dům pro matky s dětmi v Liberci a jeho blízkém okolí a činnost provozovaná v privatizovaném objektu **plně odpovídá podmínkám uvedených v kupní smlouvě.**

#### **Přílohy:**

1. fotodokumentace k objektu Klicperova 414, Liberec 4
2. fotodokumentace k objektu Nezvalova 662, Liberec 15
3. fotodokumentace k objektu Generála Svobody 83, Liberec 1
4. fotodokumentace k objektu Oblačná 450, Liberec 5
5. fotodokumentace k objektu Švermova 32, Liberec 10
6. fotodokumentace k objektu Vlčí vrch 323, Liberec 15 a Puškinova 46, Pilínkov
7. fotodokumentace k nebytovému prostoru Matoušova 406, Liberec 3
8. fotodokumentace k objektu Uhlířská 424, Liberec 11

# Příloha č. 7 - Matoušova 406, Liberec 3 – Středisko rané péče Liberec

## vstupní informační cedulky



## nabízené služby



## pozemek, o který středisko žádalo pro přístavbu



## konzultační místnost



## speciální pomůcky





Příloha č. 6 - Vlčí vrch 850 – chráněné dílny o.p.s. Domov pro mentálně postižené v Liberci –  
Harcově, Puškinova 46, Pilínkov

keramická dílna



„laminovačka“ pro velké formáty



bylinková zahrádka s možností koupě bylin



udržovaná zahrada



společná jídelna v chr. bydlení Pilínkov



společný ob.pokoj Pilínkov





Příloha č. 6 - Vlčí vrch 850 – chráněné dílny o.p.s. Domov pro mentálně postižené v Liberci –  
Harcově, Puškinova 46, Pilínkov

koupelna klientů Pilínkov



společná kuchyň Pilínkov



koupelna klientů Pilínkov



pracovna Pilínkov



objekt Puškinova 46, Pilínkov



objekt Puškinova 46, Pilínkov



Příloha č. 5 - Švermova 32, Liberec 10 – „D“ občanské sdružení

objekt Švermova 32, Liberec 10



přednáškový sál



konzultační místnost



zahrada



informační cedulky na vstupních dveřích



veřejný internet





objekt Oblačná 450, Liberec 5



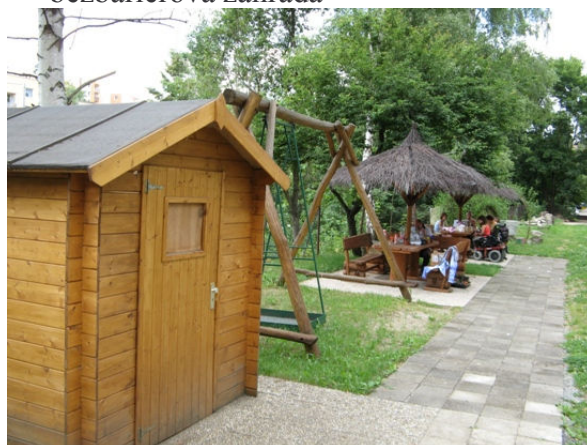
nová skalka



nové okrasné prvky z vrby



bezbariérová zahrada



nové okrasné prvky z vrby



bylinková zahrada





ukázka tvorby



sponzoři



chráněná dílna



klubová místnost



klub pečujících maminek



bezbariérové WC



Příloha č. 3 - Generála Svobody 83 - KOLOSEUM, Liberec 1 – Mezinárodní centrum Universium, o.p.s.

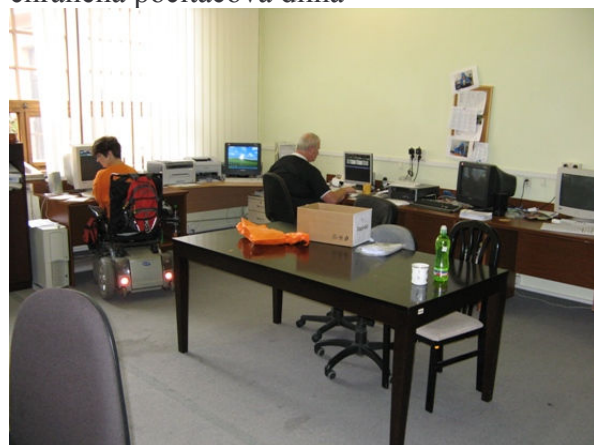
informační cedulka při vchodu



PC učebna pro handicapované děti



chráněná počítačová dílna



chráněná tiskařská dílna



chráněná gastronomická dílna



dílna MOZAIKA





Příloha č. 3 - Generála Svobody 83 - KOLOSEUM, Liberec 1 – Mezinárodní centrum Universium, o.p.s.

keramické pece v přízemí



keramické formy



informační cedule



partneři o.p.s. Universium



Příloha č. 2 - objekt Nezvalova 662, Liberec 15- Fokus Liberec, o.s.

objekt Nezvalova 662, Liberec 15



vstupní hala



recepce



nově vzniklá dílna na výrobu ručního papíru



nově vzniklá kancelář pro pracovníky pracující na 1/2 úvazku



stavba přístřešku na dřevo





sociálně terapeutická dílna



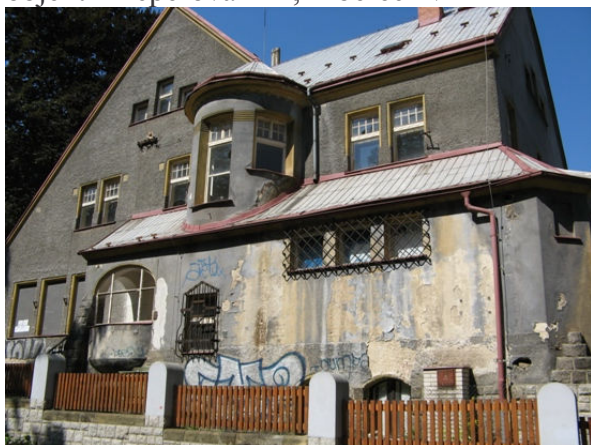
řemeslná dílna



rukodělná dílna



objekt Klicperova 414, Liberec IV



„prodejna“ zboží II. jakosti



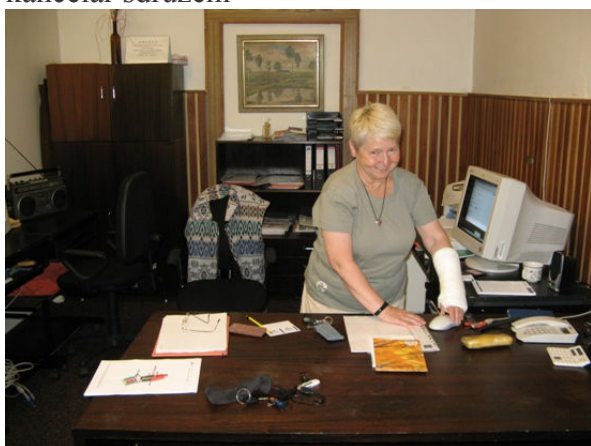
půjčovna kompenzačních pomůcek



konzultační místnost



kancelář sdružení



„bezbariérový“ vstup na zahradu





Příloha č. 1 - Klicperova 414, Liberec IV – o.s. Orfeus

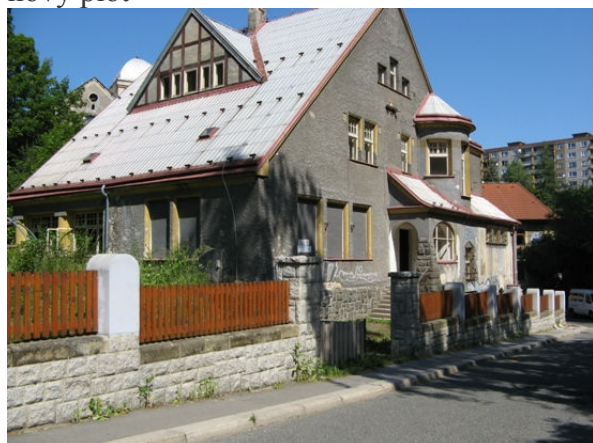
informační tabulka u zadního vstupu



označení sružení ze strany od ulice



nový plot



auto o.s. Orfeus



„zmodernizované“ WC

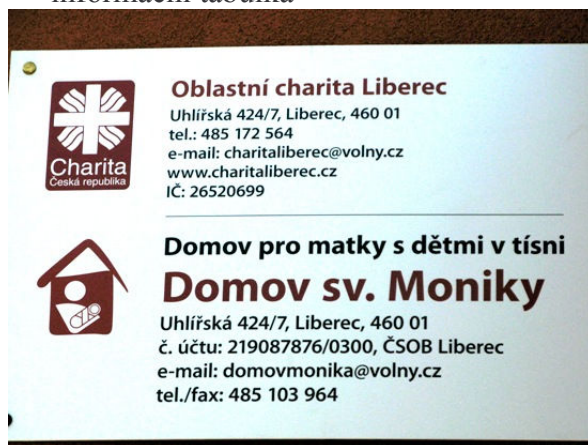




objekt Uhlířská 424, Liberec 11



informační tabulka



koupelna a chodba, kterou vyzdobila klientka domova



herna



tvořivá dílna



společná kuchyňka



prádelna



objekt Uhlířská 424, Liberec 11- pohled ze zahrady



udržovaný travnatý pozemek



dětská houpačka

