

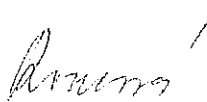
# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 17. 2. 2011

## Bod pořadu jednání:

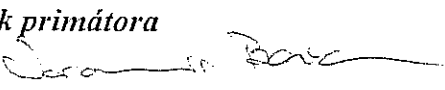
### Majetkoprávní operace

**Zpracoval:** Odbor majetku města  
**odbor, oddělení:** Oddělení majetkových vypořádání, oddělení privatizačních projektů  
**telefon:** 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení  
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověřená zastupováním 

**Projednáno:** RM dne 1.2.2010 a 8.2.2011

**Poznámka:**

**Předkládá:** *Mgr. Jan Korytář v. r.*  
*primátor města*  
*PhDr. Jaromír Baxa, náměstek primátora* 

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej podílu na pozemku souvisejícím
- III. Nabytí nemovitostí
- IV. MO Lbc Vratislavice n/N – I. Zrušení usnesení

# I.

## PRODEJ POZEMKŮ (8 případů)

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 851/2**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)  
ochrana: památková zóna – pozemek v památkové zóně  
důvod předložení: žádost nájemce pozemku  
záměr: parkování k budově na pozemku p.č. 852/1  
využití dle územ. plánu:  
závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: ano  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 035 cenové pásmo/kategorie: I/B

cena dle interního předpisu: 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,65

jednotková cena: 3.300- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 281 m<sup>2</sup>

základní cena : 927.300,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 28.680,- Kč

**Celková cena: 956.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 22. 2. 2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas – s odbory UK, RP konzultováno dne 12. 7. 2010  
RP: souhlas  
TS: souhlas  
KS: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
ZS: souhlas  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku **doporučuje** prodej pozemku.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 31. 8. 2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 851/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu 956.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 3. 9. 2010 – 6. 10. 2010

**PŘIHLÁŠENA K VŘ:** MADE IN CZECH, s. r. o. (právo přednosti)

**PŘIHLÁŠENA K VŘ:** MADE IN CZECH, s. r. o. (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 13. 10. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 851/2, k. ú. Liberec  
kupující :

**MADE IN CZECH, s. r. o. , IČ: 25494538**  
se sídlem Praha 4, Krč, Pod Višňovkou 31/1661, PSČ 140 00

za kupní cenu **960.000, - Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 851/2, k. ú. Liberec  
kupující :

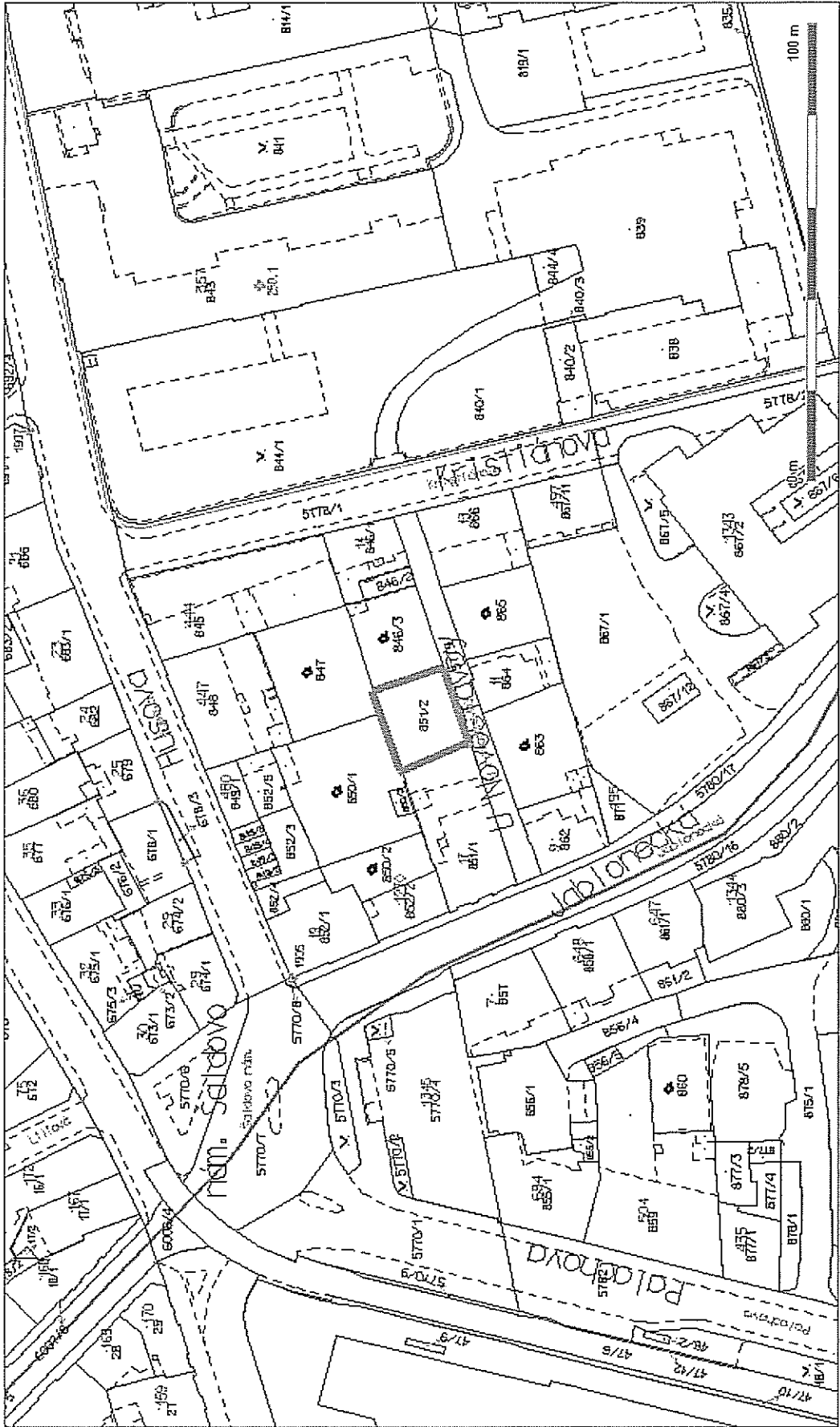
**MADE IN CZECH, s. r. o. , IČ: 25494538**  
se sídlem Praha 4, Krč, Pod Višňovkou 31/1661, PSČ 140 00

za kupní cenu **960.000, - Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 851/2, k. ú. Liberec  
kupující :

**MADE IN CZECH, s. r. o. , IČ: 25494538**  
se sídlem Praha 4, Krč, Pod Višňovkou 31/1661, PSČ 140 00

za kupní cenu **960.000, - Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





Mgr. David Rolný  
Mgr. David Rolný  
Mgr. David Rolný  
Mgr. David Rolný  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Statutární město Liberec  
Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec  
IČ 00262978

K rukám primátora

Ing. Jiřího Kittnera

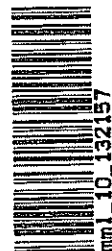
**Věc: Odkoupení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec – žádost o revizi stanoviska Statutárního města Liberec**

**Žadatel:** **MADE IN CZECH s.r.o.**  
zaps. u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 105237  
se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, 140 00 Praha 4 – Krč  
**IČ 25494538**  
jednající svým jednatelem: **J. Procházkou**

**Zastoupena na základě plné moci:**

**Mgr. Davidem Rolným, advokátem SPOLAK s.r.o.**  
se sídlem v Chrastavská 273/30, Liberec 2, PSČ 460 01  
tel. +420485104159, fax: +420485104201  
e-mail: [sekretariat@spolak.eu](mailto:sekretariat@spolak.eu)  
[rolny@spolak.eu](mailto:rolny@spolak.eu)

Statutární město Liberec  
Doručeno: 14.08.2010  
CJ MFL 110785/10  
listy: 2  
art.10h.v.0



**Předmět původní žádosti:**

- parc. č. 851/2 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 281 m<sup>2</sup>

tak, jak je dnes vše zapsáno na LV č. 1 pro kat. území Liberec, obec a okres Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

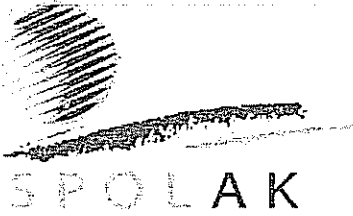
Vážený pane primátore,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 3.3.2010, týkající se odprodeje pozemku p.č. 851/2 v k.ú. Liberec, který má naše společnost dlouhodobě pronajatý, Vás zdvořile žádáme o přehodnocení stanoviska Statutárního města Liberec, presentovaný přípisem ze dne 3.3. 2010.

SPOLAK s.r.o.  
Chrastavská 273/30, 460 01 Liberec 2  
tel.: 485 100 355, 485 104 159  
fax: 485 104 201  
e-mail: [sekretariat@spolak.eu](mailto:sekretariat@spolak.eu)

Naše značka: Made in Czech/Ro/Ha  
VS pro platby:  
IČ: 28703448  
DIČ: CZ28703448  
Bankovní spojení: 2102376032/2700

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27819



Mgr. Martin Vondruš  
Mgr. David Rolný  
Mgr. Jiří Dolný  
Mgr. Klára Hrušková

ADVOKÁTNÍ KANCELAR

Na základě odůvodnění, že se jedná o rozvojové území nemocnice, jsme kontaktovali Krajskou nemocnici Liberec a Liberecký kraj. Zástupci obou organizací nám ukázali studie (i model) připravovaného budoucího rozvoje, pro který zatím nejsou ani zajištěny finanční zdroje. Ve všech uvažovaných variantách, které jsme viděli a také dle sdělení zainteresovaných pracovníků, se počítá s využitím přístupové komunikace „U Novostavby“ (p.p.č. 5779) a jejího rozšíření napravo od ní, kde jsou pozemky a nemovitosti výlučně ve vlastnictví KNL nebo SML. Využití pozemku 851/2, o jehož odkoupení jsme žádali, je značně problematické, neboť je ze dvou stran obklopen pozemky soukromými a tím je, bez jejich výkupu, pro potřeby rozvoje nemocnice prakticky nevyužitelný a žádná z variant rozvoje s ním nepočítá.

Dovolujeme si připomenout, že jsme od SML získali v dražbě bývalý „Dům klavírů“, který jsme rekonstruovali a postupně se snažíme o jeho víceúčelové využití, neboť jsme toho názoru, že budovy v centru města mají sloužit k zajišťování služeb pro jeho občany. Uvedený pozemek má důležitou vazbu na jeho využití, neboť je na něm prakticky jediná trochu větší možnost parkování pro tento objekt. Zajištění této možnosti je trvale i v našem zájmu a je podmínkou dlouhodobého a smysluplného fungování tohoto objektu. Domníváme se, že i příspěvek za tento pozemek do rozpočtu města není nevýznamný.

**Na závěr si Vás tedy ještě jednou dovoluujeme požádat, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, o zvážení vyhovění naší žádosti a poděkovat Vám za čas věnovaný jejímu prostudování.**

S pozdravem a úctou

V Liberci dne 10.6.2010

MADE IN CZECH s.r.o.  
zast. na zákl. PM adyokátem  
Mgr. Davidem Rolným

Mgr. SPOLAK s.r.o.  
Mgr. David Rolný, advokát  
Chrastavská 273/30, 460 01 Liberec 2  
tel.: 485 100 355, 485 104 159  
fax: 485 104 201  
e-mail: sekretariat@spolak.eu

SPOLAK s.r.o.  
Chrastavská 273/30, 460 01 Liberec 2  
tel.: 485 100 355, 485 104 159  
fax: 485 104 201  
e-mail: sekretariat@spolak.eu

Naše značka: Made in Czech/Ro/Ha  
VS pro platby:  
IČ: 28703448  
DIČ: CZ28703448  
Bankovní spojení: 2102376032/2700

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619



## 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 6015/3**

zpracoval: P.Coufalová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha (vodní dílo-přehrada)  
ochrana: ne  
důvod předložení: žádost Povodí Labe, státní podnik  
záměr: legalizace stavu vodního díla  
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti komunikace

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 034 cenové pásmo/kategorie:

jednotková cena: ,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 18m<sup>2</sup>

základní cena: ,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: ,- Kč

**Celková cena: 13.950,- Kč**  
**(dle znaleckého posudku Ing. Jaroslava Svobody ze dne 2.4.2010)**

**Stanovisko PS: 30.9.2009**

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
TS: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č. 6015/3, k.ú. Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 31.8.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 6015/3, k.ú. Liberec, Povodí Labe státní podnik za cenu dle ZP: 13.950,-Kč.



**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 3.9.2010 –19.9.2010

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města souhlasí s prodejem nemovitosti (do kupní smlouvy bude uveden závazek průchodu osob a průjezdu cyklistů):  
pozemku p.č. 6015/3, k. ú. Liberec  
kupující:

**Povodí Labe, státní podnik**

Se sídlem Víta Nejedlého 951,500 03 Hradec Králové

**za kupní cenu dle ZP 13.950,- Kč,**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

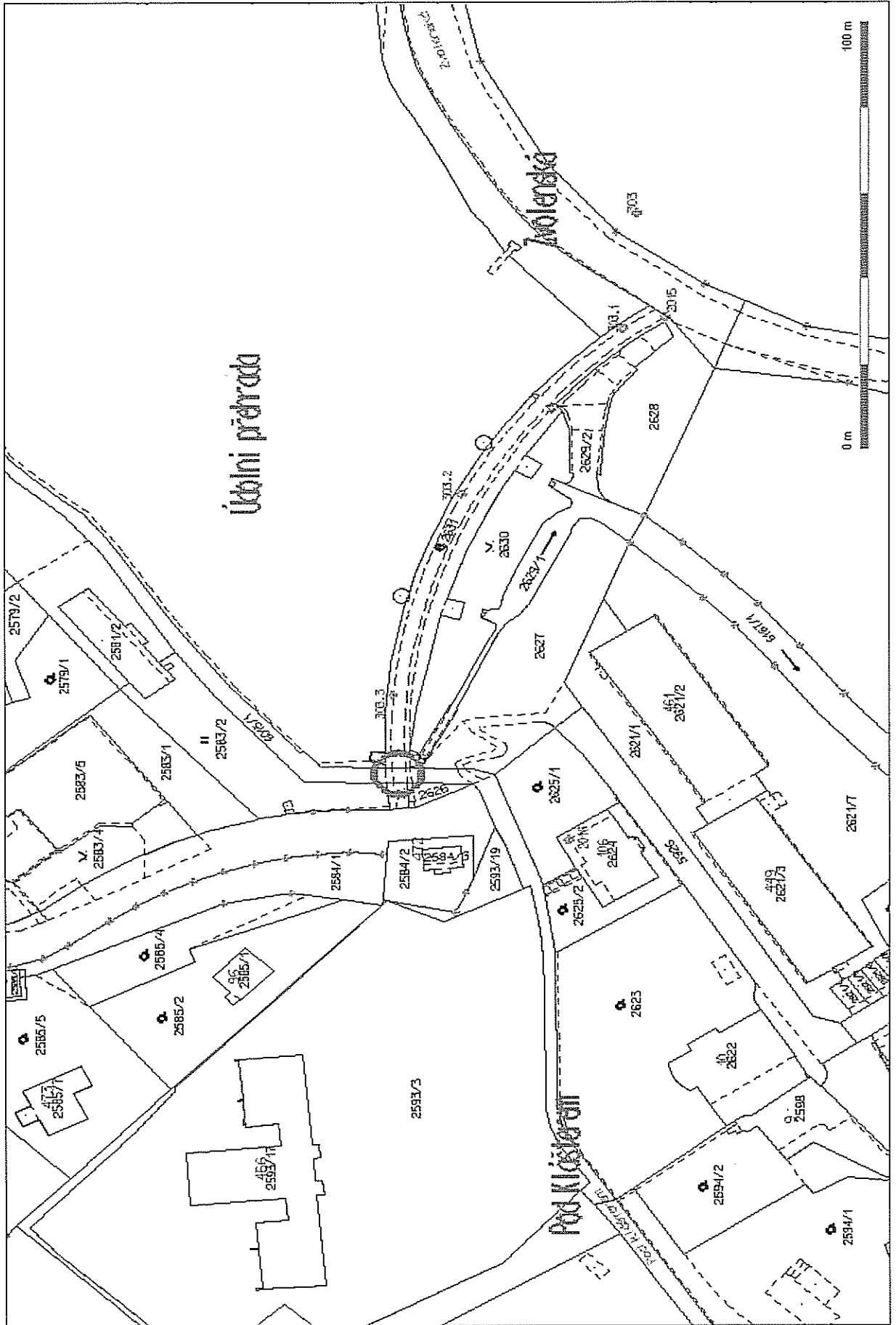
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemku p.č. 6015/3, k. ú. Liberec  
kupující:

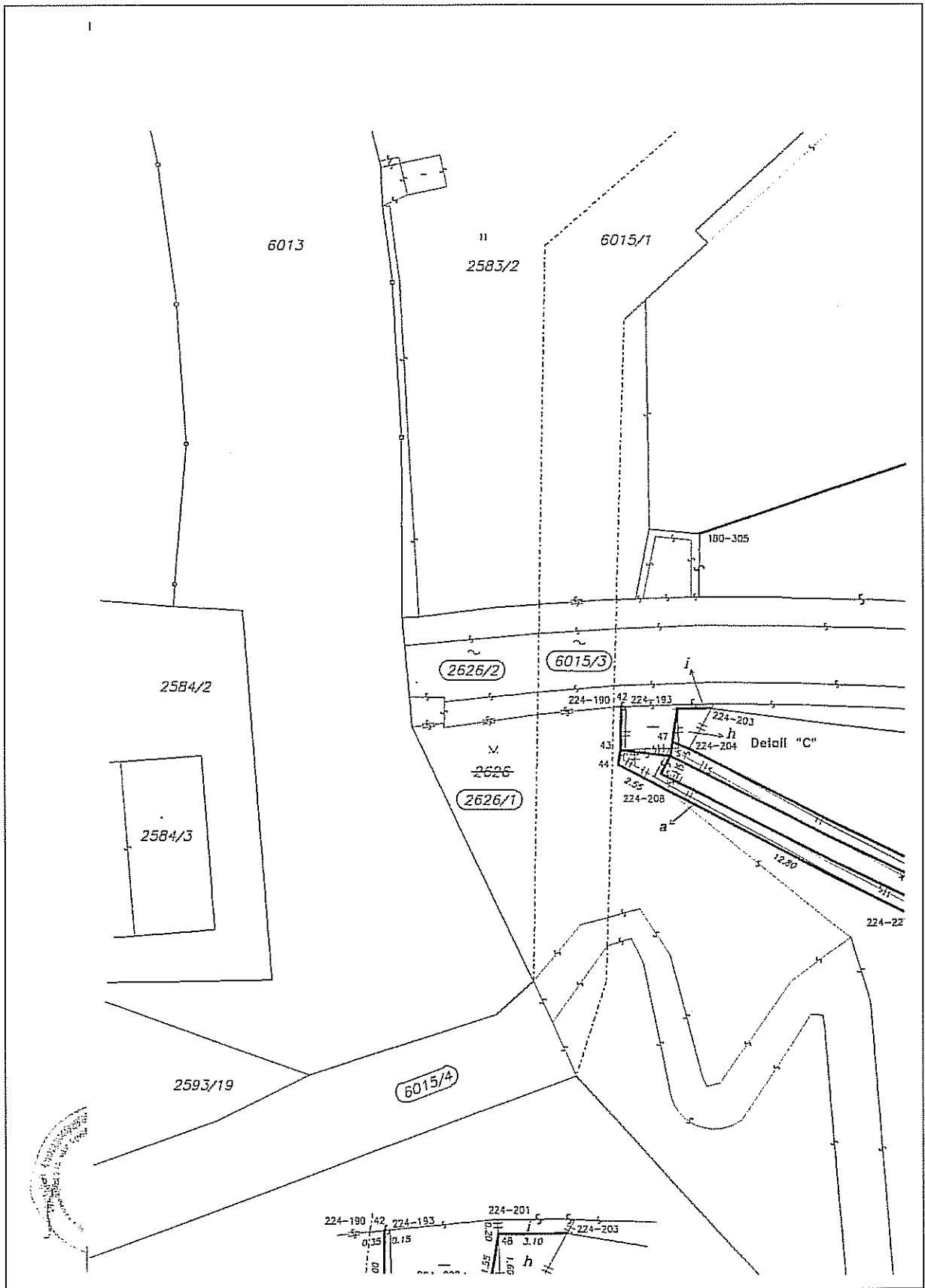
**Povodí Labe, státní podnik**

Se sídlem Víta Nejedlého 951,500 03 Hradec Králové

**za kupní cenu dle ZP 13.950,- Kč,**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

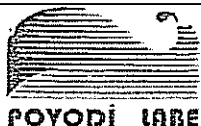








Prehrada Harcov - p.p.č.6015/3



**Povodí Labe, státní podnik**  
**Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**

TELEFON 495 088 111  
FAX 495 407 452  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČ 70890005  
DIČ CZ70890005  
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
č.ú. 103914702/0300  
IBAN CZ610300000000103914702  
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená  
u Krajského soudu v HK

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 LIBEREC – STARÉ MĚSTO

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
TPČ/09/7994

VYŘIZUJE/LINKA  
Lucie Čtvrtečková/716  
ctvrteckova@pla.cz

HRADEC KRÁLOVÉ  
24.6.2009

**Doplnění a upřesnění žádosti číslo jednací TPČ/09/7994 ze dne 11.3.2009**

Doplňujeme námi zaslouanou žádost o převod částí pozemků parc. č. 3326/1 a č. 5923/2 v katastrálním území Liberec číslo jednací TPČ/09/7994 ze dne 11.3.2009 a v příloze Vám zasíláme formulář týkající se vyjádření souhlasu se zápisem stavby – vodního díla – vodní nádrže Harcov, které bylo zaměřeno geometrickým plánem pro vyznačení vodních děl č. 4230 – 81/2008, 1762-81/2008, do katastru nemovitostí. Uvedená stavba je, dle tohoto geometrického plánu, postavena z částí na pozemcích vyjmenovaných ve výše specifikované žádosti a dále na části pozemku parc. č. 6015/1 v obci a katastrálním území Liberec, který je rovněž ve vlastnictví STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC.

Vypracování geometrického plánu zadal nás státní podnik z důvodu nutnosti, resp. povinnosti zápisu předmětného vodního díla do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu je proto zároveň nezbytně nutný souhlas vlastníka dotčených pozemků na nichž je část stavby umístěna.

Povinnost zápisu vodních děl do katastru nemovitostí vyplývá pro správce vodního díla, podléhajícího zápisu do katastru nemovitostí, z příslušných ustanovení vyhlášky č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky, která nabyla účinnosti dnem 1.3.2007. Uvedená vyhláška dále svým § 2 stanovuje podrobnější vymezení vodních děl spojených se zemí pevným základem, evidovaných v katastru nemovitostí České republiky. Stěžejním typem staveb, u nichž má jejich vlastník povinnost zajistit evidenci v katastru nemovitostí, je, dle §2 odst. a) této vyhlášky, přehrada jako stavba přehrazující vodní tok nebo údolí, tvořená přehradní hrází, včetně funkčních zařízení, která slouží k trvalému vzdouvání a akumulaci povrchových vod ve vodní nádrži za účelem řízení odtoku povrchových vod.

Zároveň tímto dopisem navazujeme na původní žádost výše uvedené značky ze dne 11.3.2009 a žádáme dále o převod pozemku parc. č. 6015/1 dotčeného uvedenou stavbou s tím, že realizace majetkoprávního vypořádání bude provedena bezprostředně po zápisu předmětného vodního díla do katastru nemovitostí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás tedy prosíme o potvrzení přiloženého formuláře a jeho zaslání v jednom vyhotovení – jedno si ponechejte pro svoji potřebu, zpět na výše uvedenou adresu.

Geometrický plán pro vyznačení vodních děl č. 4230 – 81/2008, 1762-81/2008 k této žádosti nepřikládáme, jelikož byl v jednom originálním vyhotovení přílohou žádosti původní, tedy ze dne 11.3.2009.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Řehák  
vedoucí odboru  
technickoprovozní činnosti

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

25054/2009 5.02/A/60  
TPČ/09/7994

Statutární město Liberec  
Doručeno: 29.06.2009  
CJ MML 116015/09  
listy:5 příloh:0



30114185

### 3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Janův Důl u Liberce**

**pozemek p.č. 347/3**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost  
záměr: legalizace stavu  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 022 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,-Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 150,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 14 m<sup>2</sup>

základní cena: 2.100,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 4.940,- Kč

**Celková cena: 8.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 31.3.2010**

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
TS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města prodej pozemku **doporučuje.**


**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 10.5.2010 souhlasí se stanovenou cenou částí pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 31.8.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.347/3, k.ú. Janův Důl u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.345, 346 a budovy čp.143, za cenu 8.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 3.9.2010 – 6.10. 2010

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** 1. Antonín Nygrín (právo přednosti)

**VYJÁDRĚNÍ KVŘ:** Komise dne 13.10. 2010 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 347/3, k.ú. Janův Důl u Liberce  
kupujícím:

1. Antonín Nygrín 


za kupní cenu 8.000,-Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 347/3, k.ú. Janův Důl u Liberce  
kupujícím:

1. Antonín Nygrín 

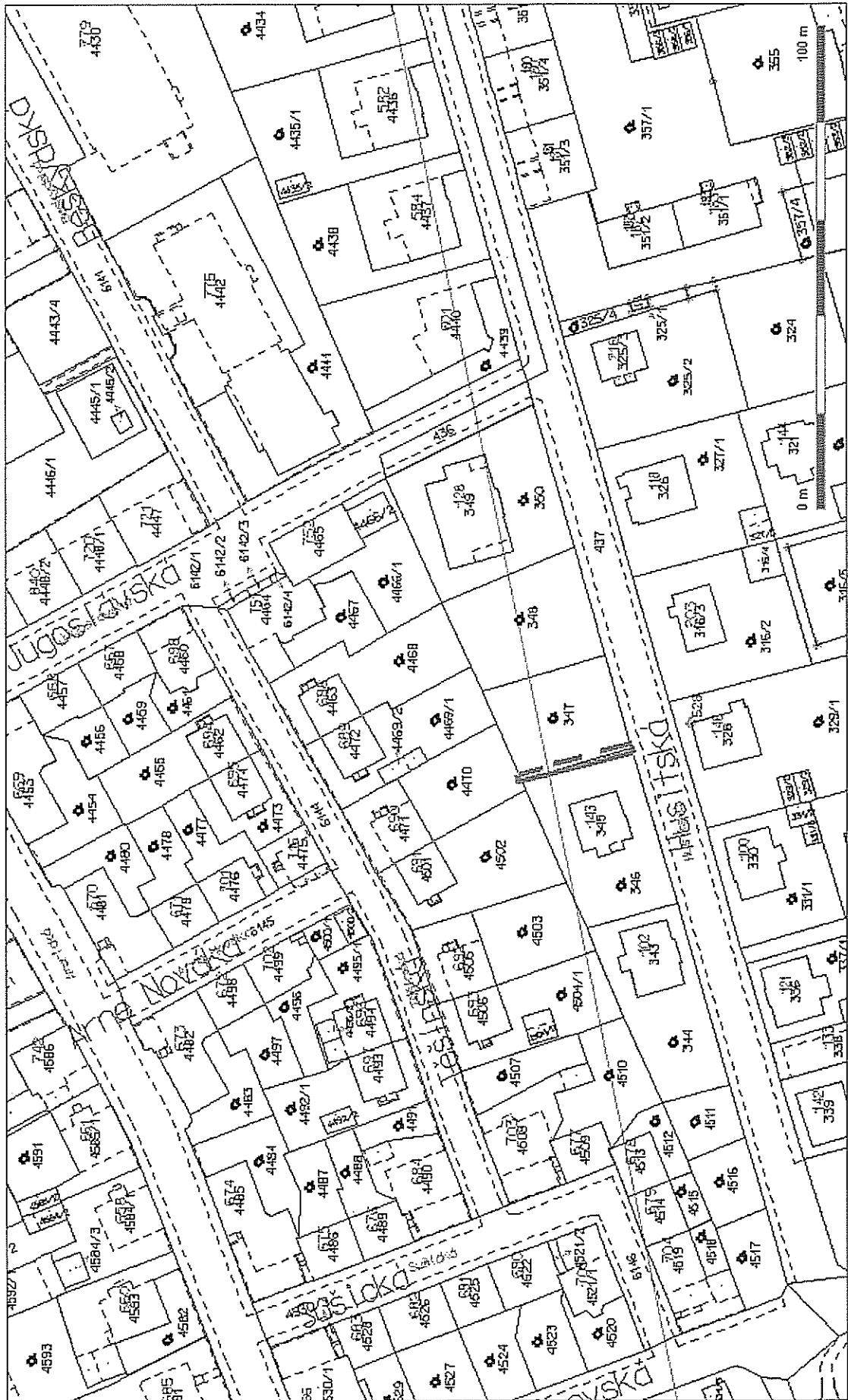
za kupní cenu 8.000,-Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

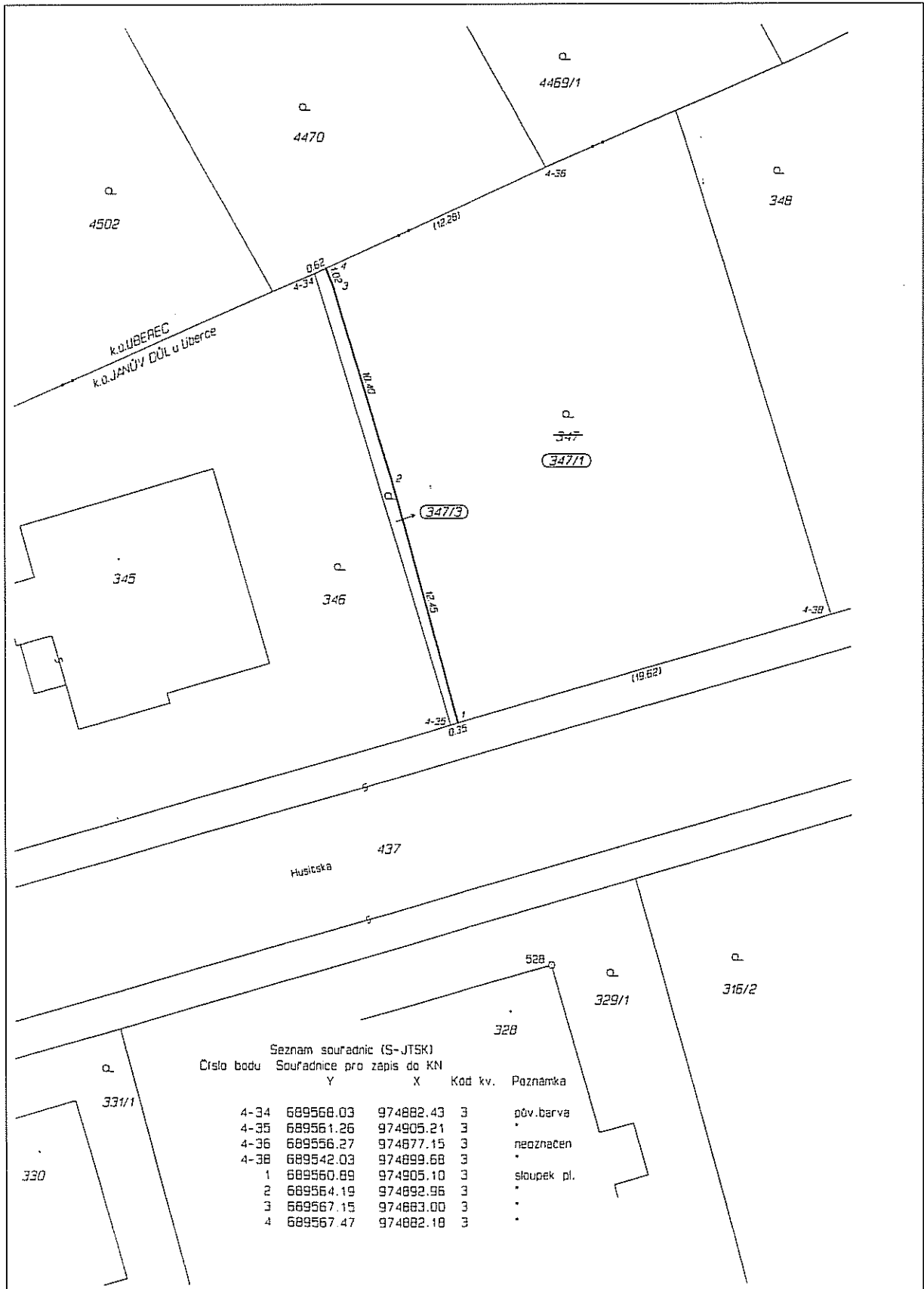
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 347/3, k.ú. Janův Důl u Liberce  
kupujícím:

1. Antonín Nygrín 

za kupní cenu 8.000,-Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





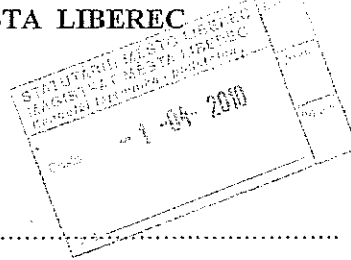


Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
4-34	689568.03	974882.43	3	pův.barva
4-35	689561.26	974905.21	3	.
4-36	689556.27	974877.15	3	neoznačen
4-38	689542.03	974899.68	3	.
1	689560.89	974905.10	3	stoupek pl.
2	689564.19	974892.96	3	.
3	689567.15	974883.00	3	.
4	689567.47	974882.18	3	.

415

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC



### ŽADATEL:

Jméno, příjmení

ANTONÍN NYGRÍN

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo

část pozemku č. par. č. 314 \*

Katastrální území

č. u. JAMNÝ DĚL U LIBEREC

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

\* příloha č. 1 : geometrický plán rozděluje par. č. 314  
částem o odkoupení par. č. 314/2

V Liberci dne

31.3.2010

podpis žadatele

Statutární město Liberec  
Doručeno: 01.04.2010  
CJ MML 062205/10  
listy: 1 příloh: 1



mml\_10\_074736

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



#### 4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Růžodol I.**

**pozemky p.č. 396/2, 399/2**

zpracoval: I.Roncová  
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace  
ochrana:  
důvod předložení: prodej pozemku v majetku SML  
záměr: prodej pozemku související s budovou v soukromém vlastnictví  
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského  
zeleň okolo bytového domu

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 160,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: ppč. 396/2 806 m<sup>2</sup>  
ppč. 399/2 450 m<sup>2</sup>  
ppč. 399/4 57 m<sup>2</sup>

základní cena: 210.080,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 11.660,- Kč

**Celková cena: 222.000,- Kč - upravená cena: 213.000,-Kč (bez ppč.399/4)**

**Stanovisko PS:** 30. 4. 2010  
dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
TS: souhlas  
KS: souhlas  
SK: souhlas  
SO: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č.396/1 a 399/1, k.ú. Růžodol I

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 14.6.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 15.6.2010 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.396/2 a 399/2 a 399/4, k.ú.Růžodol I, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č.396/1 a 399/1, k.ú.Růžodol I za cenu 222.000,-Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 20.8.2010 – 6.10.2010

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) společenství vlastníků (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 13.10.2010 doporučuje prodej nemovitostí:  
pozemky p.č.396/2, 399/2 a 399/4, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků jednotek Zahradní 434 a 433, IČ: 254 36 716**  
sídlem: Liberec 11, Zahradní 433, PSČ 460 01

**za kupní cenu 222.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města souhlasí s prodejem nemovitosti: pozemky p.č.396/2 a 399/2, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků jednotek Zahradní 434 a 433, IČ: 254 36 716**  
sídlem: Liberec 11, Zahradní 433, PSČ 460 01

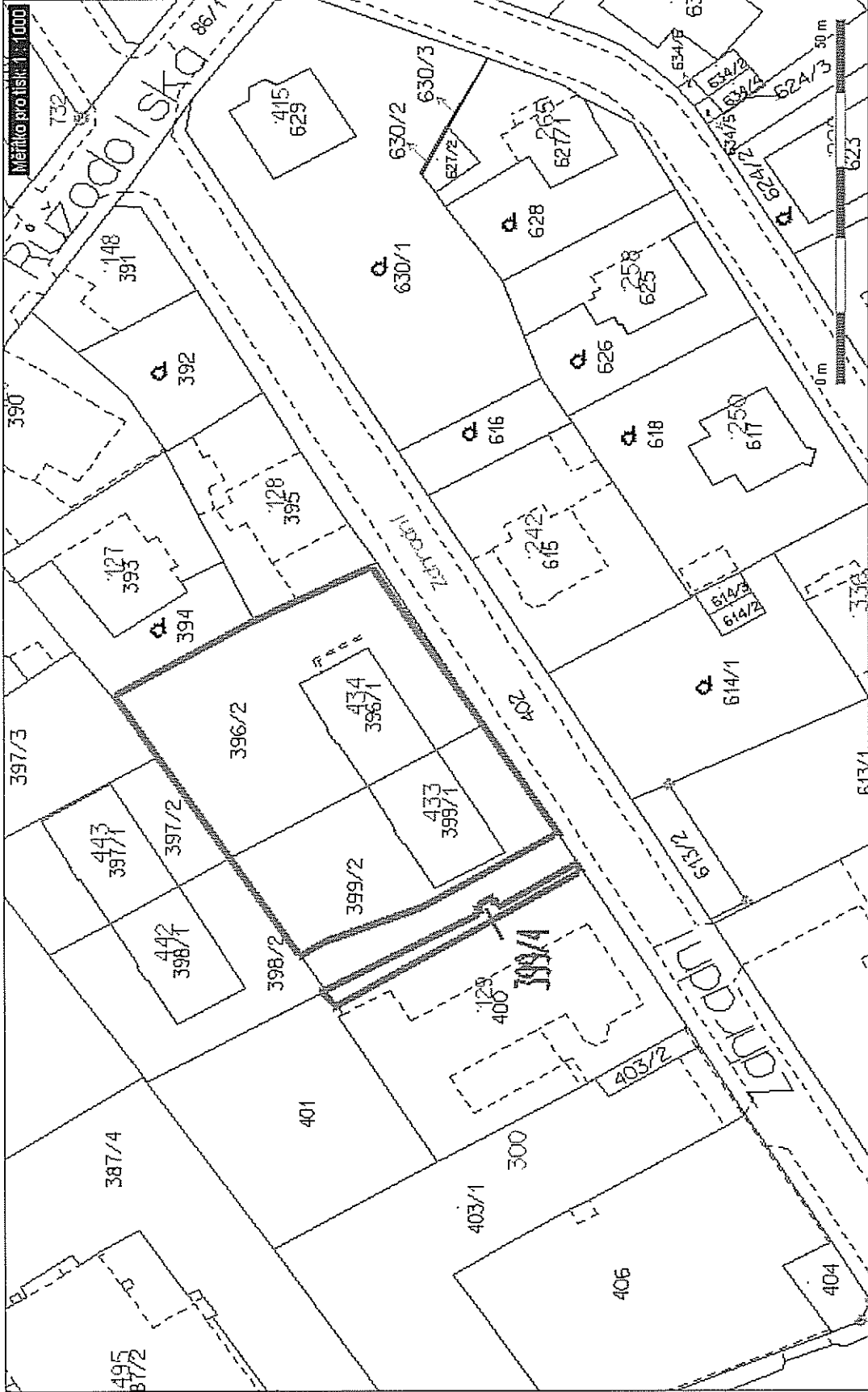
**za upravenou kupní cenu 213.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

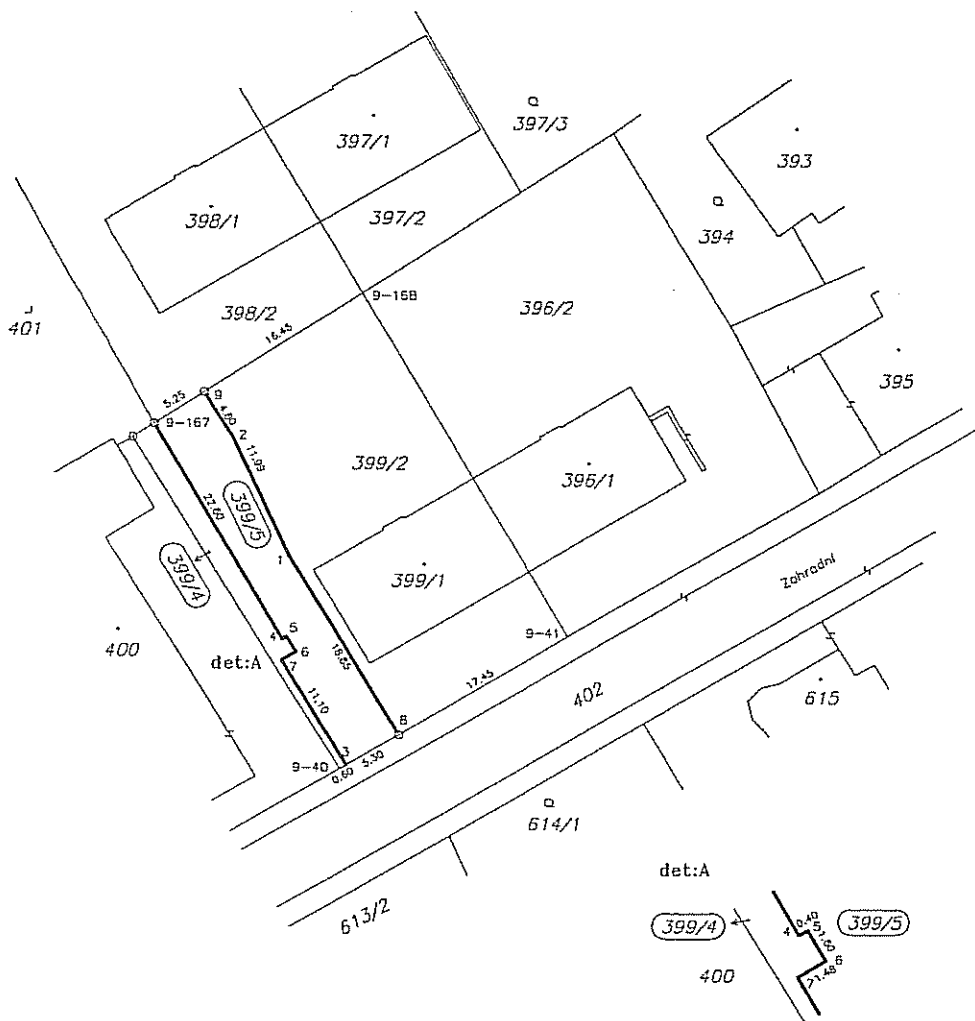
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemky p.č.396/2 a 399/2, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků jednotek Zahradní 434 a 433, IČ: 254 36 716**  
sídlem: Liberec 11, Zahradní 433, PSČ 460 01

**za kupní cenu 213.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Měřítko protisín: 1:1000

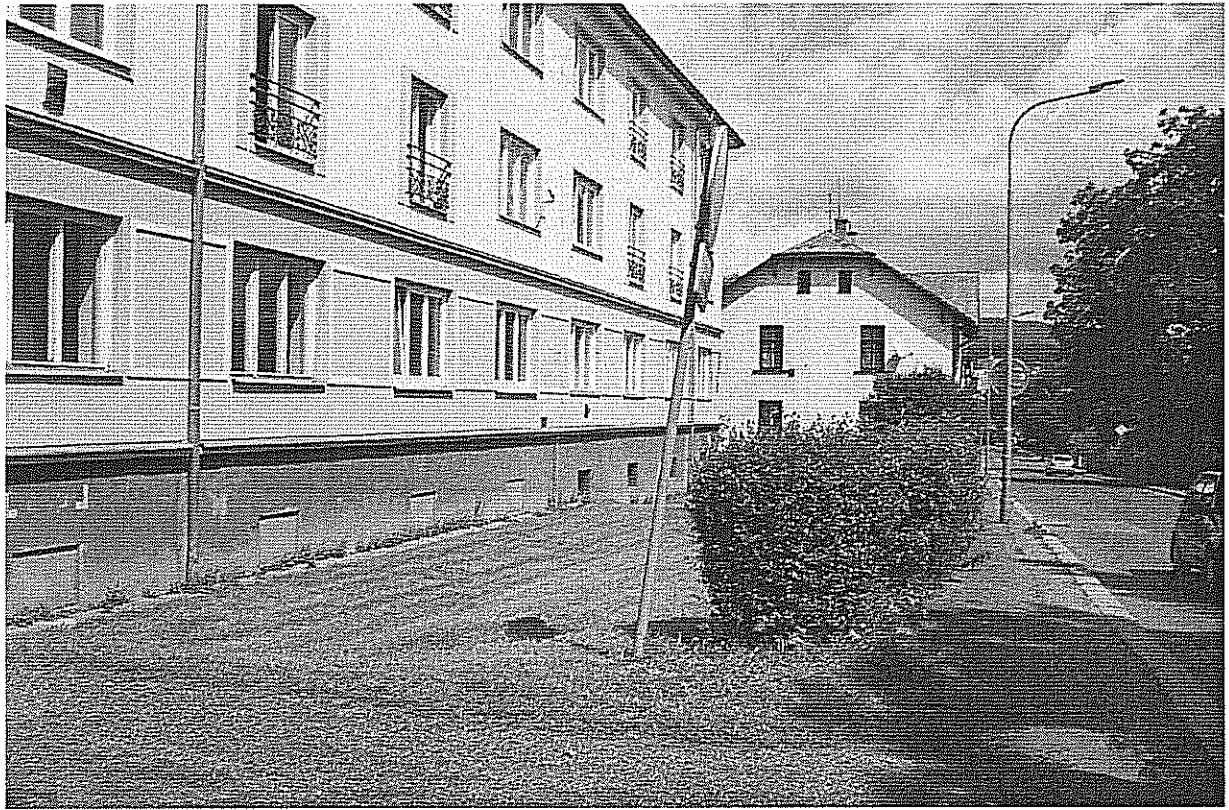




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
9-40	689082.80	973097.98	3			st.platu
9-41	689062.73	973086.00	3			barva na obrubě
9-167	689099.30	973066.74	3			původní znak z plastu
9-168	689081.17	973054.99	3			kolík
1	689087.28	973078.81	3			obruba
2	689092.32	973068.00	3			obruba
3	689082.26	973097.66	3			barva na obrubě
4	689087.88	973086.21	3			zeď
5	689087.50	973086.00	3			zeď
6	689086.69	973087.37	3			zeď
7	689087.93	973088.13	3			zeď
8	689077.67	973094.92	3			hřeb
9	689094.93	973063.91	3			znak z plastu







## 5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Růžodol I.**

**pozemky p.č. 680/1, 680/7**

zpracoval: I.Roncová  
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, jiná plocha  
ochrana:  
důvod předložení: prodej pozemku v majetku SML  
záměr: prodej pozemku související s budovou v soukromém vlastnictví  
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského  
zeleň okolo bytového domu

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 170,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: ppč. 680/1 2.859 m<sup>2</sup>  
ppč. 680/7 109 m<sup>2</sup>

základní cena: 504.560,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 20.780,- Kč

**Celková cena: 526.000,- Kč**

Stanovisko PS: 30. 4. 2010  
dílní stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
TS: souhlas  
KS: souhlas  
SK: souhlas  
SO: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č.687, k.ú. Růžodol I

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 14.6.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 15.6.2010 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.680/1 a 680/7, k.ú.Růžodol I, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č. 687, k.ú. Růžodol I za cenu 526.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 6.8.2010 – 6.10.2010

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) společenství vlastníků (právo přednosti)

**VYJÁDRĚNÍ KVŘ:** Komise dne 13.10.2010 doporučuje prodej nemovitostí:  
pozemky p.č.680/1 a 680/7, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků U Mlékárny 456, IČ: 254 31 757**  
sídlem: Liberec 11, U Mlékárny 456/6, PSČ 460 01

**za kupní cenu 526.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitostí:  
pozemky p.č.680/1 a 680/7, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků U Mlékárny 456, IČ: 254 31 757**  
sídlem: Liberec 11, U Mlékárny 456/6, PSČ 460 01

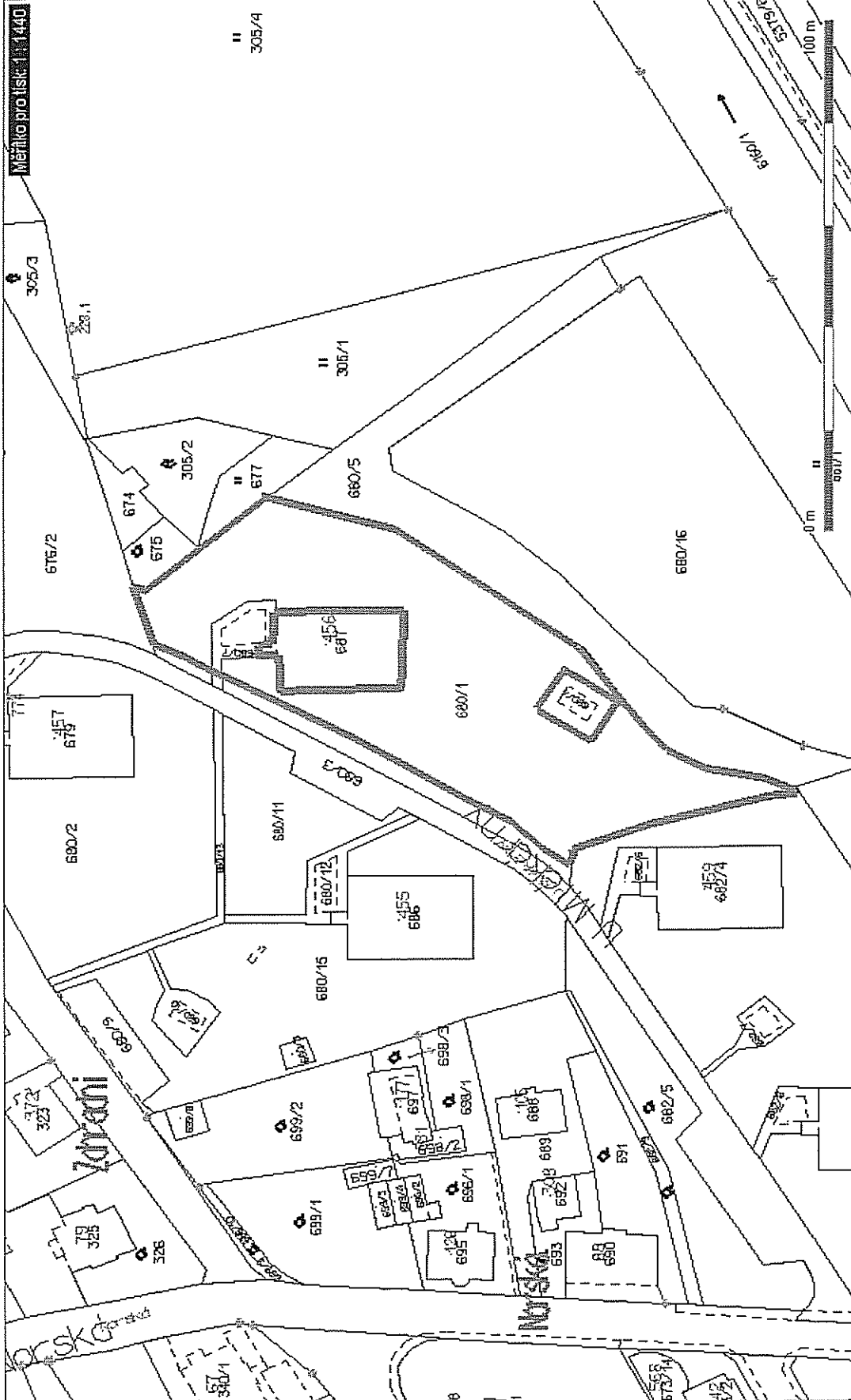
**za kupní cenu 526.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

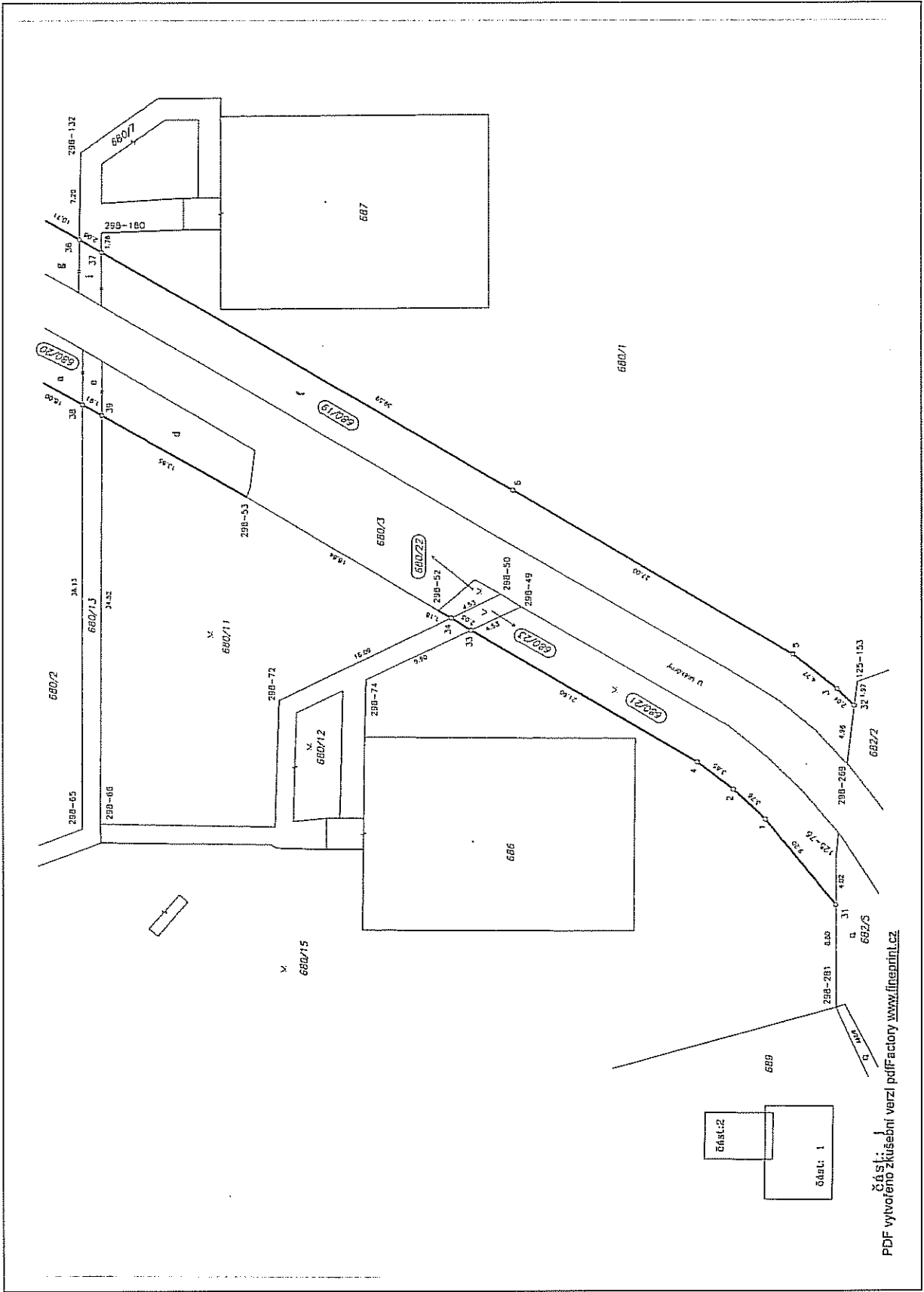
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:  
pozemky p.č.680/1 a 680/7, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků U Mlékárny 456, IČ: 254 31 757**  
sídlem: Liberec 11, U Mlékárny 456/6, PSČ 460 01

**za kupní cenu 526.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode  
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Měřitko pro list: 1:440











## 6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Růžodol I.**

**pozemky p.č. 682/2, 682/8**

zpracoval: I.Roncová  
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, zahrada, jiná plocha  
ochrana:  
důvod předložení: prodej pozemku v majetku SML  
záměr: prodej pozemku související s budovou v soukromém vlastnictví  
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského  
zeleň okolo bytového domu

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 170,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: ppč. 682/2 2.245 m<sup>2</sup>  
ppč. 682/8 82 m<sup>2</sup>

základní cena: 395.590,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 17.390,- Kč

**Celková cena: 413.000,- Kč**

Stanovisko PS: 30. 4. 2010  
dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
TS: souhlas  
KS: souhlas  
SK: souhlas  
SO: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č.684, k.ú. Růžodol I

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 14.6.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 15.6.2010 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.682/2 a 682/8, k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č.684, k.ú. Růžodol I za cenu 413.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 20.8.2010 – 6.10.2010

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) společenství vlastníků (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 13.10.2010 doporučuje prodej nemovitostí:  
pozemky p.č.682/2 a 682/8, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2, IČ: 254 29 779**  
sídlem: Liberec XI, U Mlékárny 458/2, PSČ 460 01

**za kupní cenu 413.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitostí:  
pozemky p.č.682/2 a 682/8, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

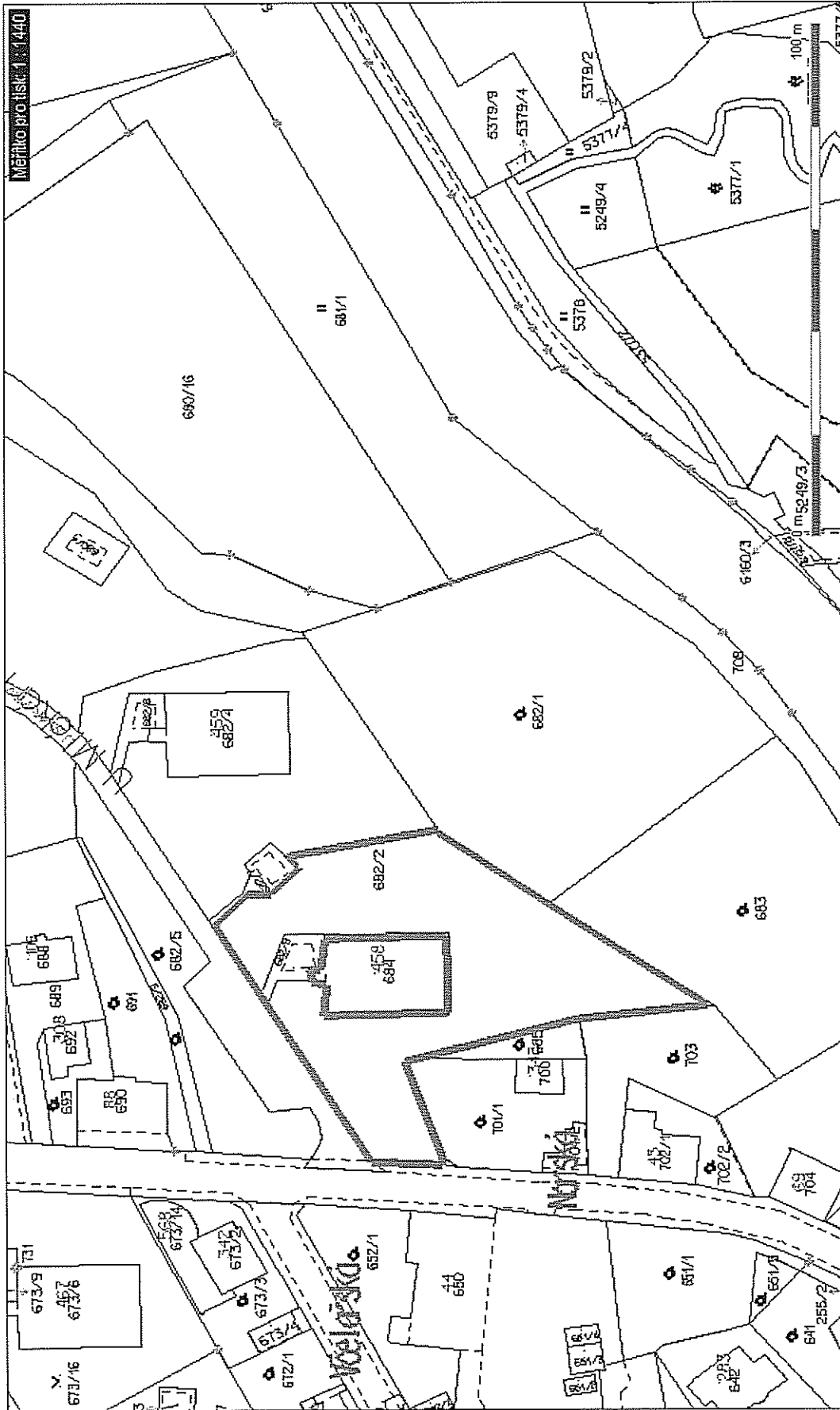
**Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2, IČ: 254 29 779**  
sídlem: Liberec XI, U Mlékárny 458/2, PSČ 460 01

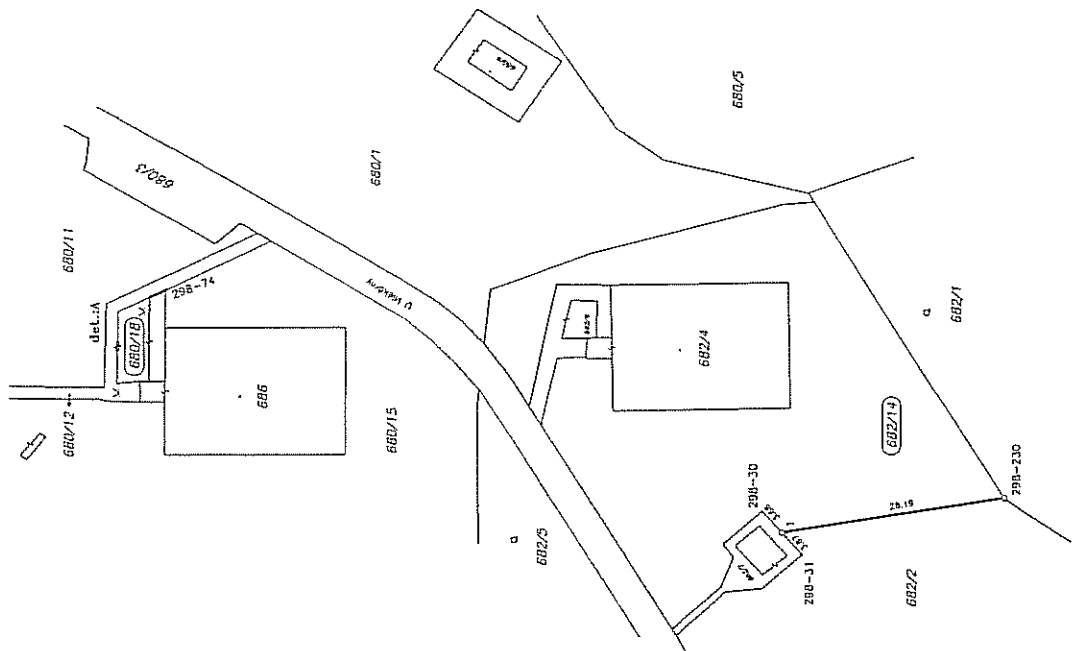
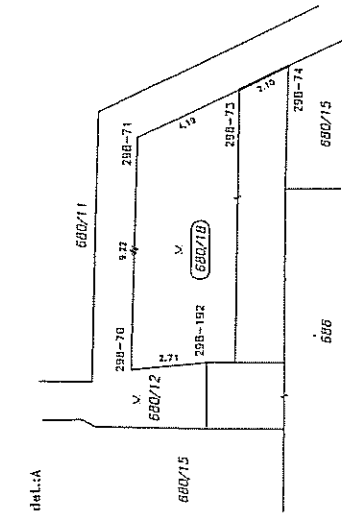
**za kupní cenu 413.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:  
pozemky p.č.682/2 a 682/8, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků U Mlékárny 458/2, IČ: 254 29 779**  
sídlem: Liberec XI, U Mlékárny 458/2, PSČ 460 01

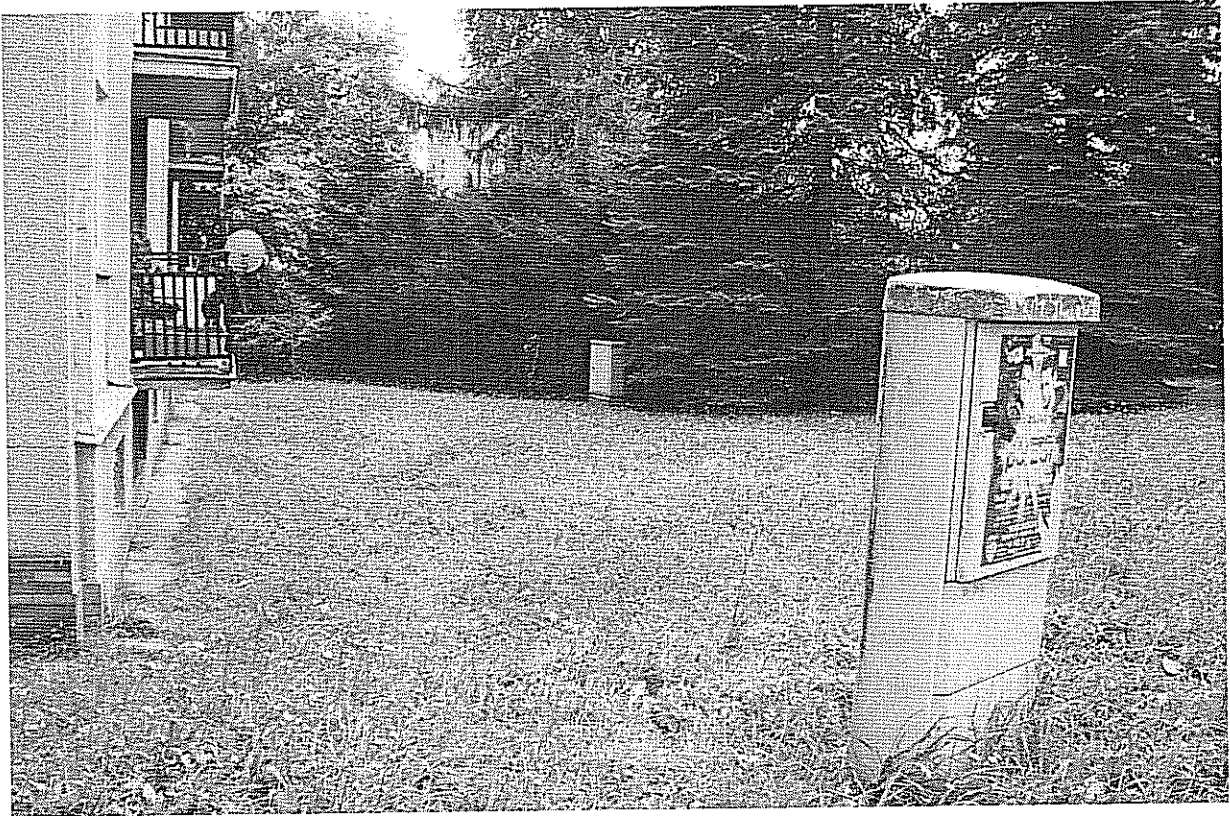
**za kupní cenu 413.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

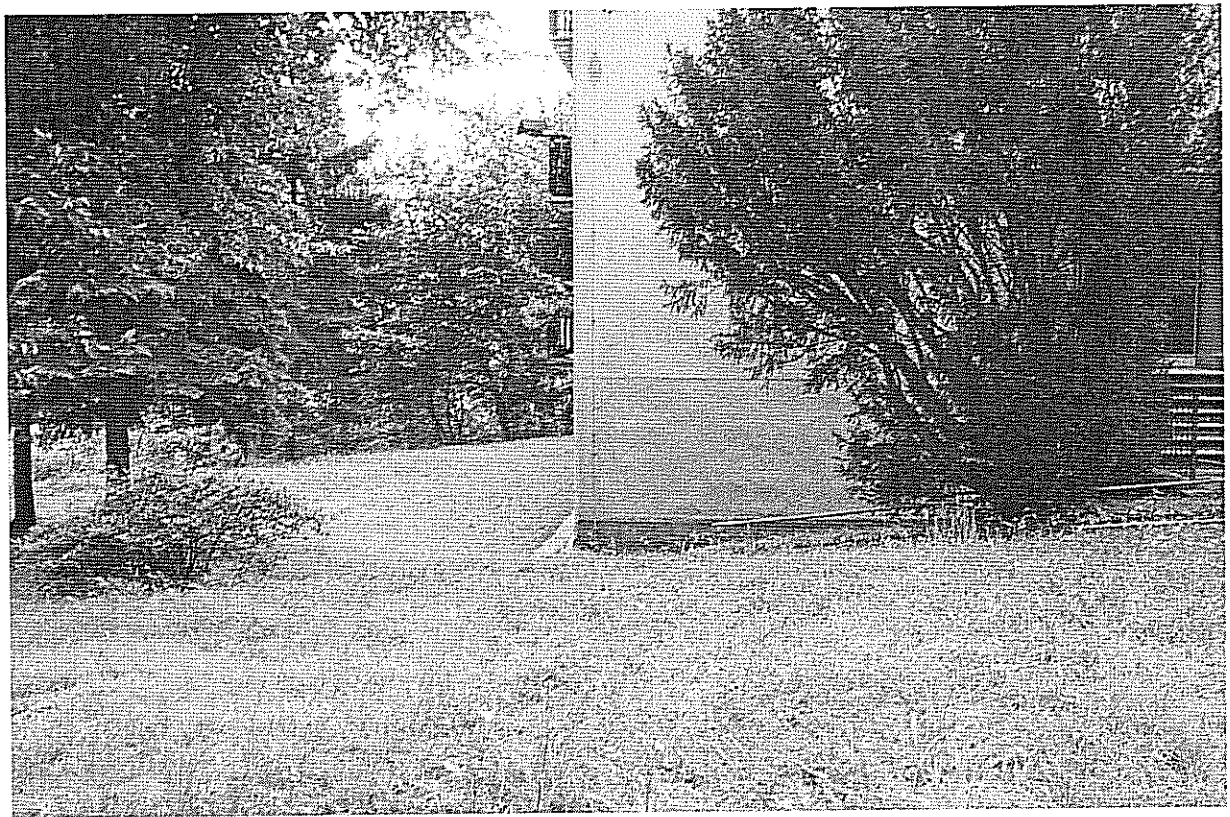




Seznam souřadnic ( 5-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KH		Kód úv.	Souřadnice určené měřicím		Poznámka
	Y	X		Y	X	
298-30	689732.59	973074.84	J			barva
298-31	689736.24	973074.37	J			barva
298-70	689716.26	972934.42	J			barva na obrubě
298-71	689707.03	972934.59	J			barva na obrubě
298-72	689705.13	972935.43	J			barva na obrubě
298-74	689704.19	972940.32	J			barva na obrubě
298-192	689715.97	972937.26	J			barva na obrubě
298-230	689730.92	973045.30	J			trsek z píslu
1	689735.38	973072.37	J			hřeb





## 7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Růžodol I.  
682/14,**

**pozemky p.č. 682/6,**

zpracoval: I.Roncová  
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, zahrada, jiná plocha  
ochrana:  
důvod předložení: prodej pozemku v majetku SML  
záměr: prodej pozemku související s budovou v soukromém vlastnictví  
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského  
zeleň okolo bytového domu

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 170,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: ppč. 682/6 80 m<sup>2</sup>  
ppč. 682/14 1.510 m<sup>2</sup>

základní cena: 270.300,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 13.520,- Kč

**Celková cena: 284.000,- Kč**

Stanovisko PS: 30. 4. 2010  
dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
TS: souhlas  
KS: souhlas  
SK: souhlas  
SO: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č.682/4, k.ú. Růžodol I

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 14.6.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 15.6.2010 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.682/6 a 682/14, k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č.682/4, k.ú. Růžodol I za cenu 284.000,-Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 20.8.2010 – 6.10.2010

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) společenství vlastníků (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 13.10.2010 doporučuje prodej nemovitostí:  
pozemky p.č.682/6 a 682/14, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků U Mlékárny 459/4, IČ: 254 34 047**  
sídlem: Liberec XI, U Mlékárny 459/4

**za kupní cenu 284.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:  
pozemky p.č.682/6 a 682/14, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

**Společenství vlastníků U Mlékárny 459/4, IČ: 254 34 047**  
sídlem: Liberec XI, U Mlékárny 459/4

**za kupní cenu 284.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

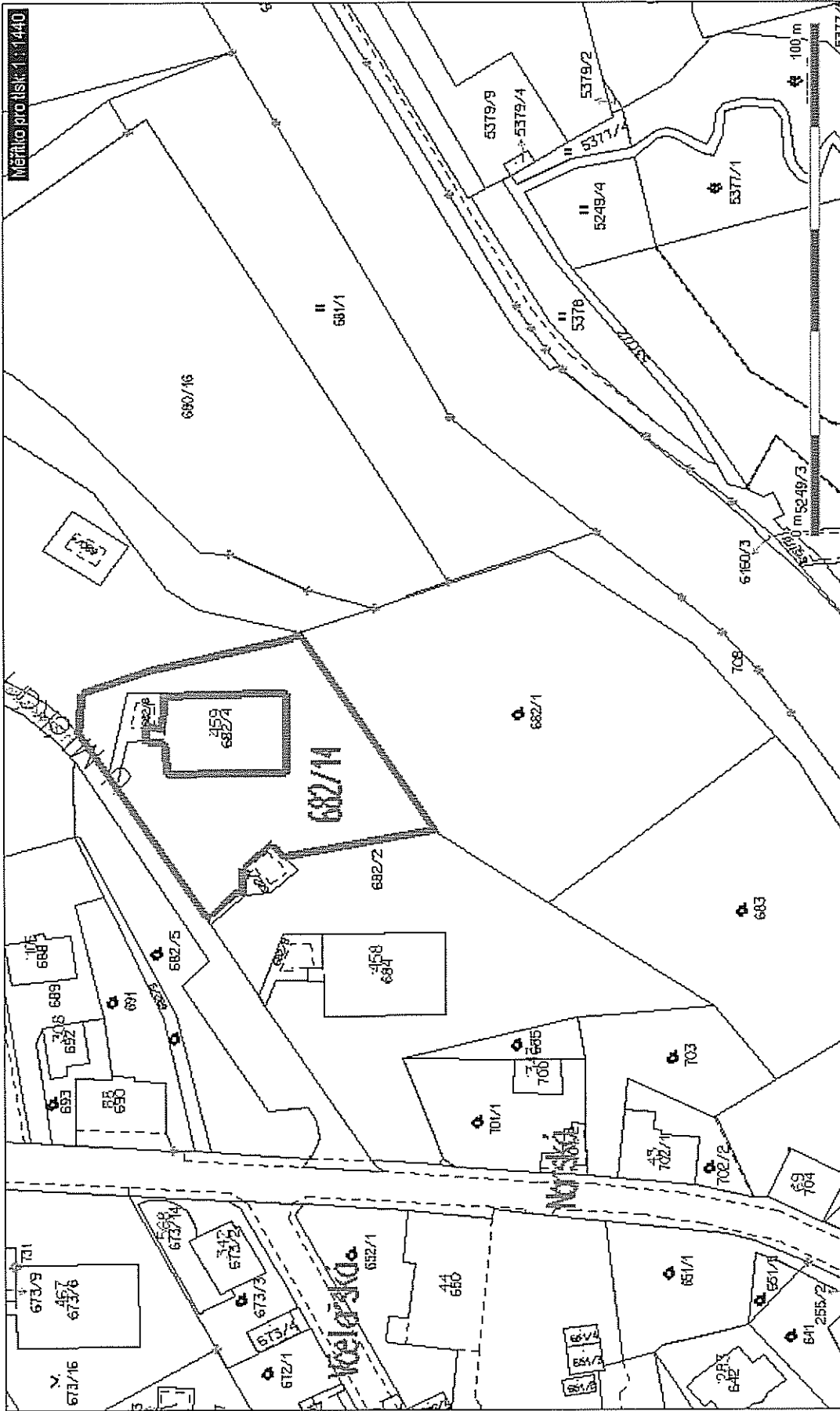
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:  
pozemky p.č.682/6 a 682/14, k. ú. Růžodol I  
kupujícím:

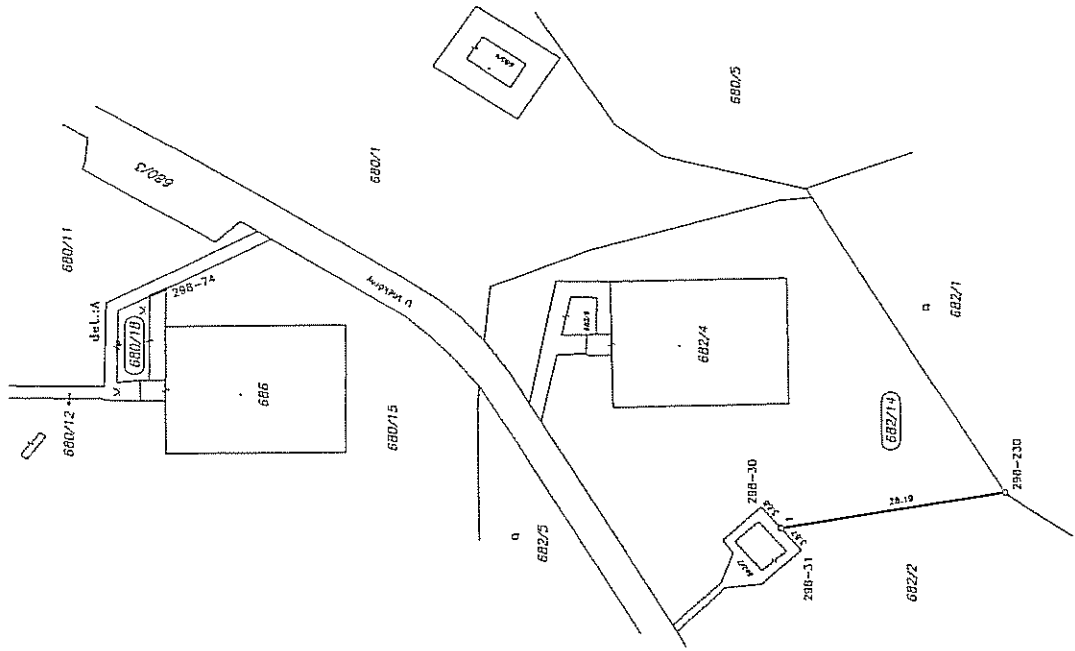
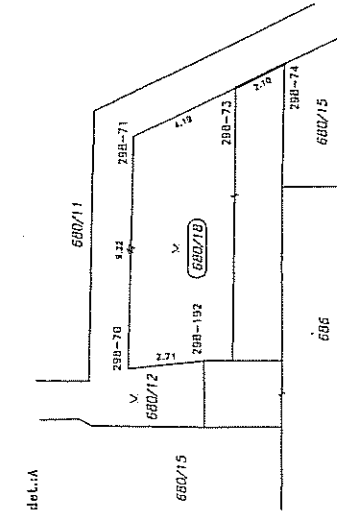
**Společenství vlastníků U Mlékárny 459/4, IČ: 254 34 047**  
sídlem: Liberec XI, U Mlékárny 459/4

**za kupní cenu 284.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



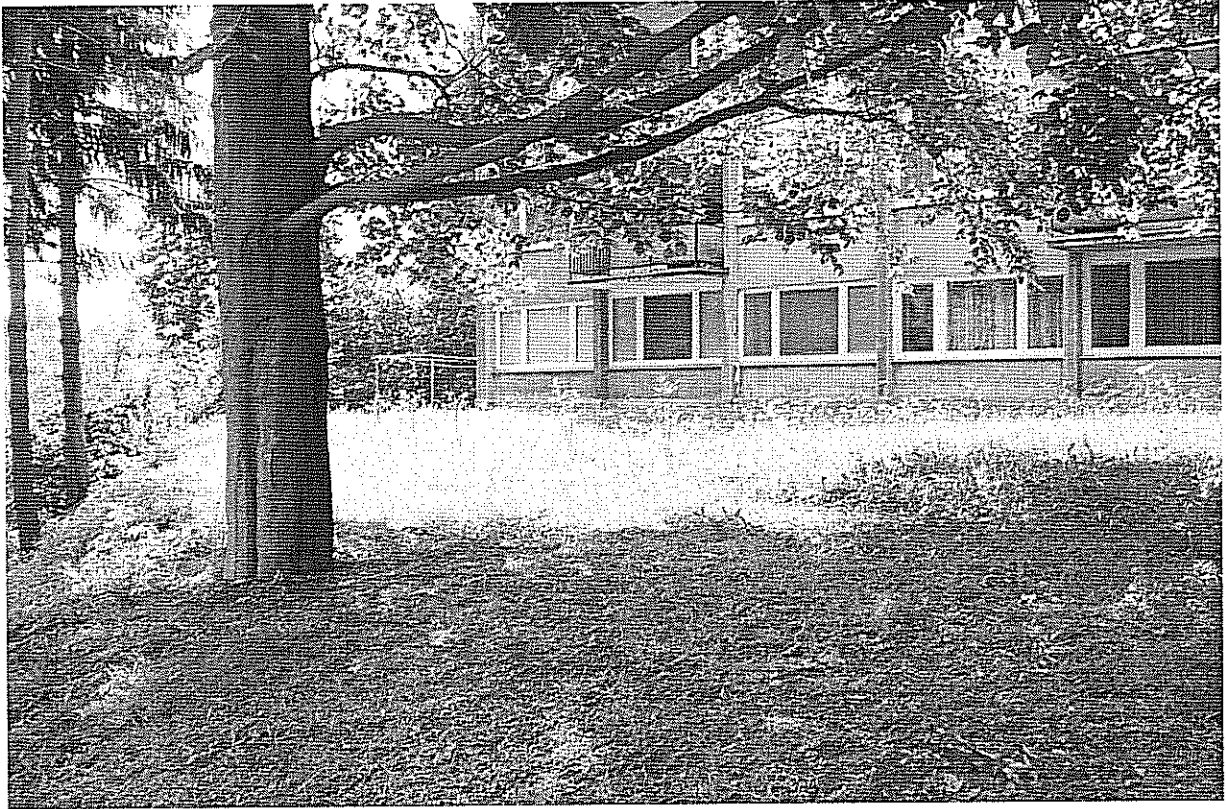
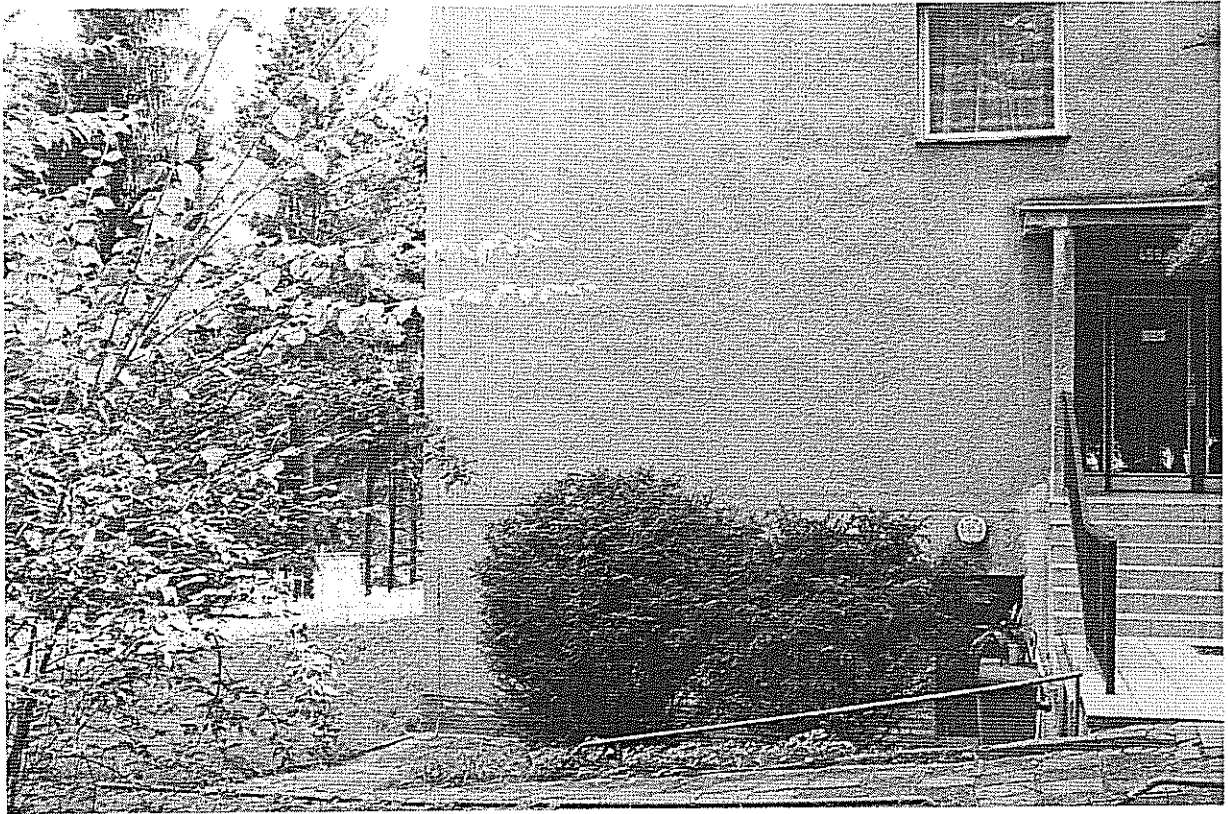
Měřítok 1:1440

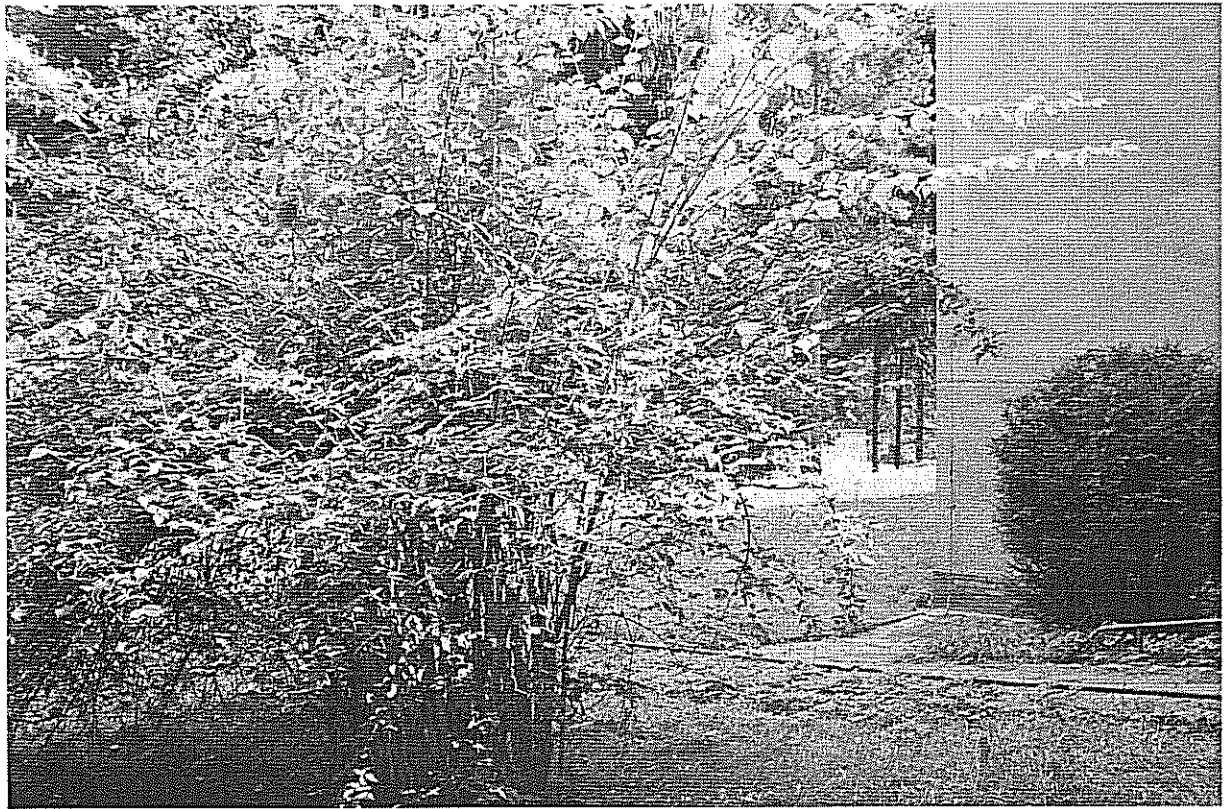
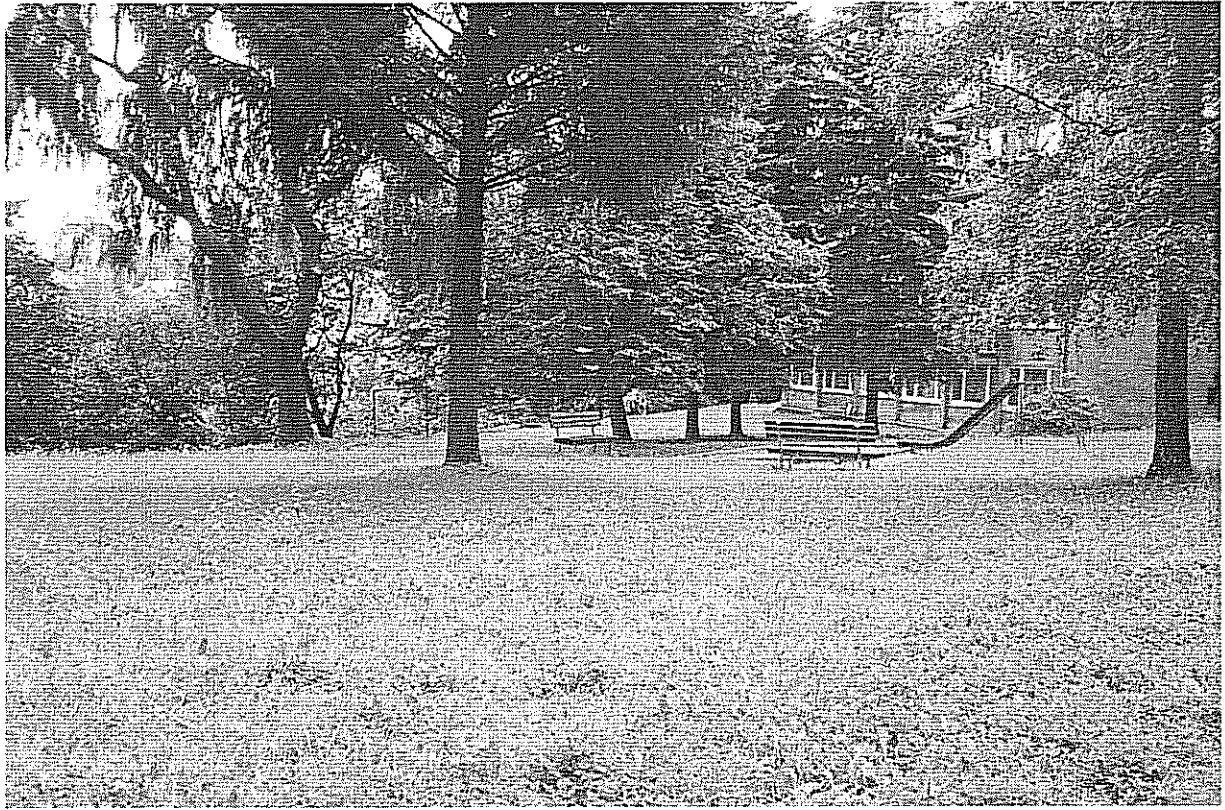




Seznam souřadnic ( S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
298-30	668732.99	973014.84	J			barva
298-31	668736.24	973019.97	J			barva
298-70	668716.26	972934.42	J			barva na obrábě
298-71	668707.03	972934.59	J			barva na obrábě
298-72	668705.13	972938.43	J			barva na obrábě
298-74	668704.19	972940.32	J			barva na obrábě
298-192	668715.97	972937.26	J			barva na obrábě
298-210	668730.92	973045.30	J			zrak z plotu
I	668735.38	973017.37	J			hráb





## 8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Ruprechtice**

**pozemek p.č. 303/2**

zpracoval: P.Coufalová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost Ing. Arch. Ladislav David  
záměr: sloučení pozemků  
využití dle územ. plánu: větší část pozemku je ve stabilizovaných plochách bydlení čistého a malá část je v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační, zpevněná plocha

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 010 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 640,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 20 m<sup>2</sup>

základní cena: 12.800,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 420,- Kč

**Celková cena: 14.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 15.8.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
KS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
TS: souhlas


**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 303/2, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 31.8.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 303/2, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu **14.000,-Kč**.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 3.9.2010 – 6.10.2010

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) manž. Ing. Arch. Ladislav a Jana Davidovi /právo přednosti/

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 6.10.2010 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemku p.č. 303/2, k. ú. Ruprechtice  
kupujícím:

**manž. Ing. Arch. Ladislav a Jana Davidovi,**  


**za kupní cenu 14.000,- Kč,**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města


**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:  
pozemku p.č. 303/2, k. ú. Ruprechtice  
kupujícím:

**manž. Ing. Arch. Ladislav a Jana Davidovi,**  


**za kupní cenu 14.000,- Kč,**

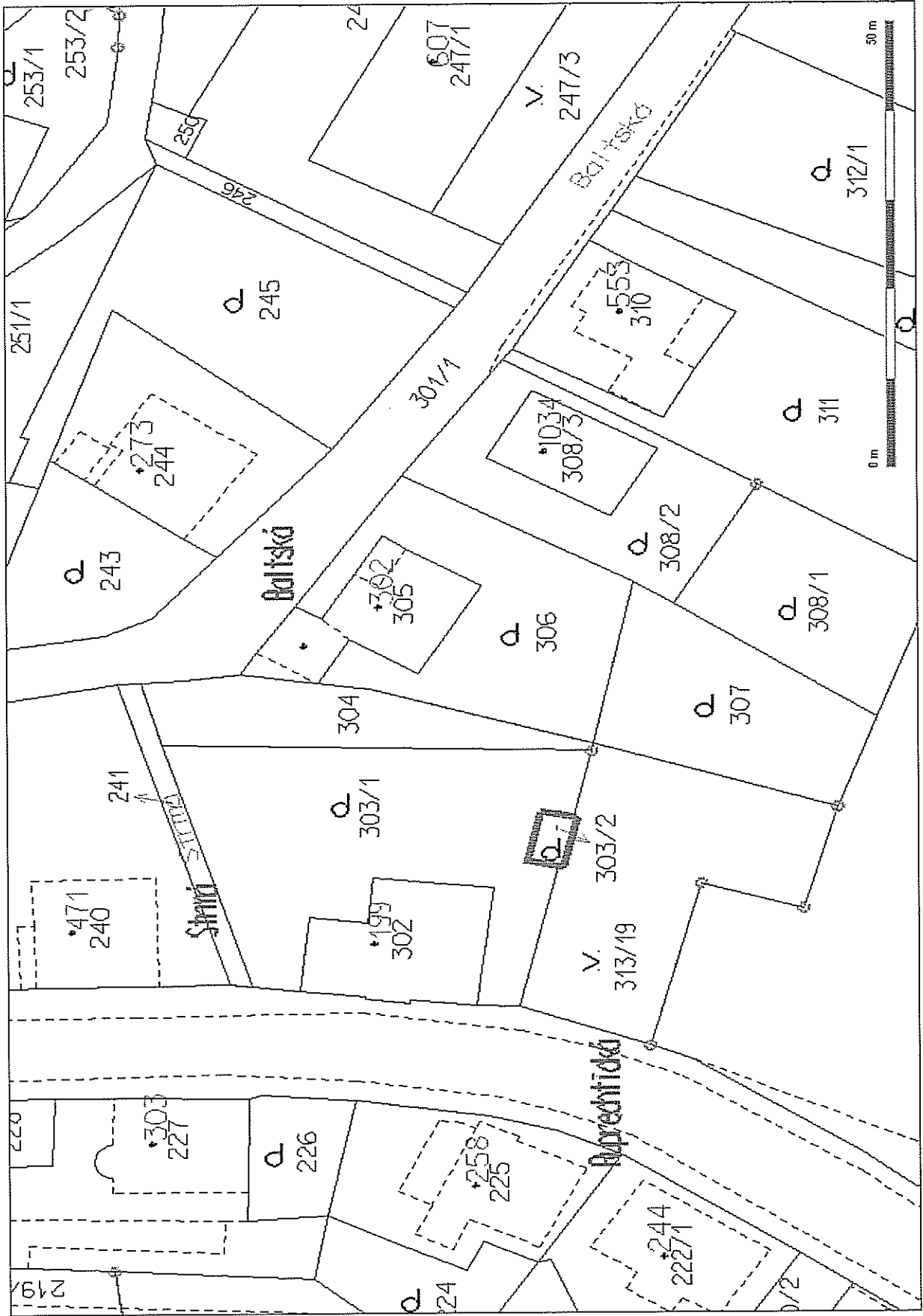
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

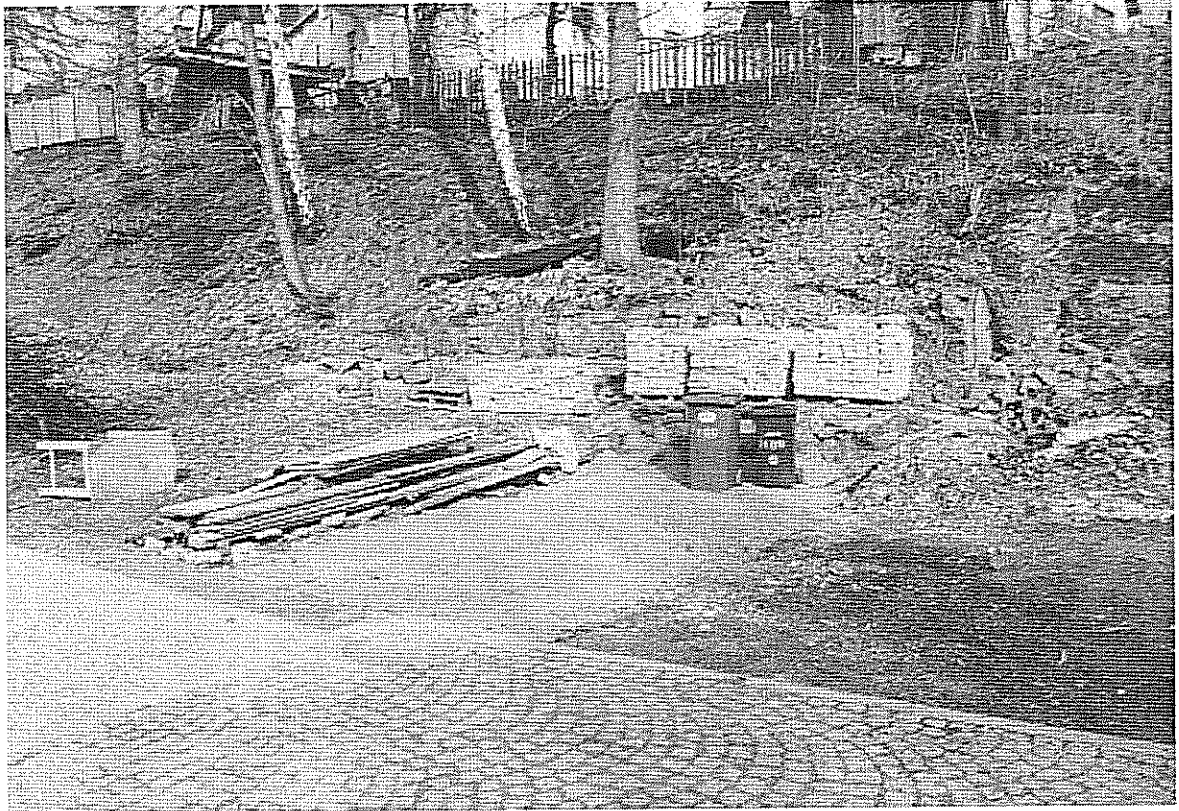
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemku p.č. 303/2, k. ú. Ruprechtice  
kupujícím:

**manž. Ing. Arch. Ladislav a Jana Davidovi,**  


**za kupní cenu 14.000,- Kč,**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města









**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLA: 30043042**

**STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

STATUTÁRNÍ MĚSTO MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář územního úřadu	
Dne: 24. 6. 2005	

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení ..... *LADISLAV DAVID ING. ARCH*

Bydliště ..... [REDACTED]

TELEFON ..... [REDACTED]

E-MAIL ..... [REDACTED]

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo ..... *303/2*

Katastrální území ..... *RUPRECHTICE*

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

*SOUVEDÍCÍ POZEMKY JSOU V MĚM VLASTNICTVÍ. POZEMEK SE  
NACHÁZÍ POD STAVAJÍCÍ MŮZI BARABÍ.*

V Liberci dne *24. 6. 2005*

.....  
*[Signature]*  
.....  
podpis žadatele

(1 případ)

## II. PRODEJ PODÍLU NA POZEMKU SOUVISEJÍCÍM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

### Podíl pozemku p.č. 5179, k.ú. Liberec

a) adresa související budovy: **ul. Sládkova 412, Liberec 2**

b) pozemky související: 5179 (553 m<sup>2</sup>) k.ú. Liberec podíl: 291/1000 (160,92 m<sup>2</sup>)

**Privatizace dle** : Čl. III, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

**Zpracovala** : Roncová Ivana

**Kontroloval** : Ing. Mazáč

**Projednáno** : RM 6.2.97, KPN 26.4.00, RM 16.5.00, RM 22.8.06, KVRŽ 7.11.07,  
RM 20.11.07, ZM 29.11.07, KVRŽ 13.10.10

### 2. POPIS POZEMKU:

katastrální území: Liberec p.p.č.5179

druh pozemku: zahrada

výměra celkem: 553 m<sup>2</sup>

ochrana: zemědělský půdní fond

**3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s předkupním právem spoluvlastníků  
pozemku p.č. 5179, k.ú. Liberec za předpokladu vyrovnání  
nejvyšší nabídky.

**4. CENA : 23.300,- Kč**

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

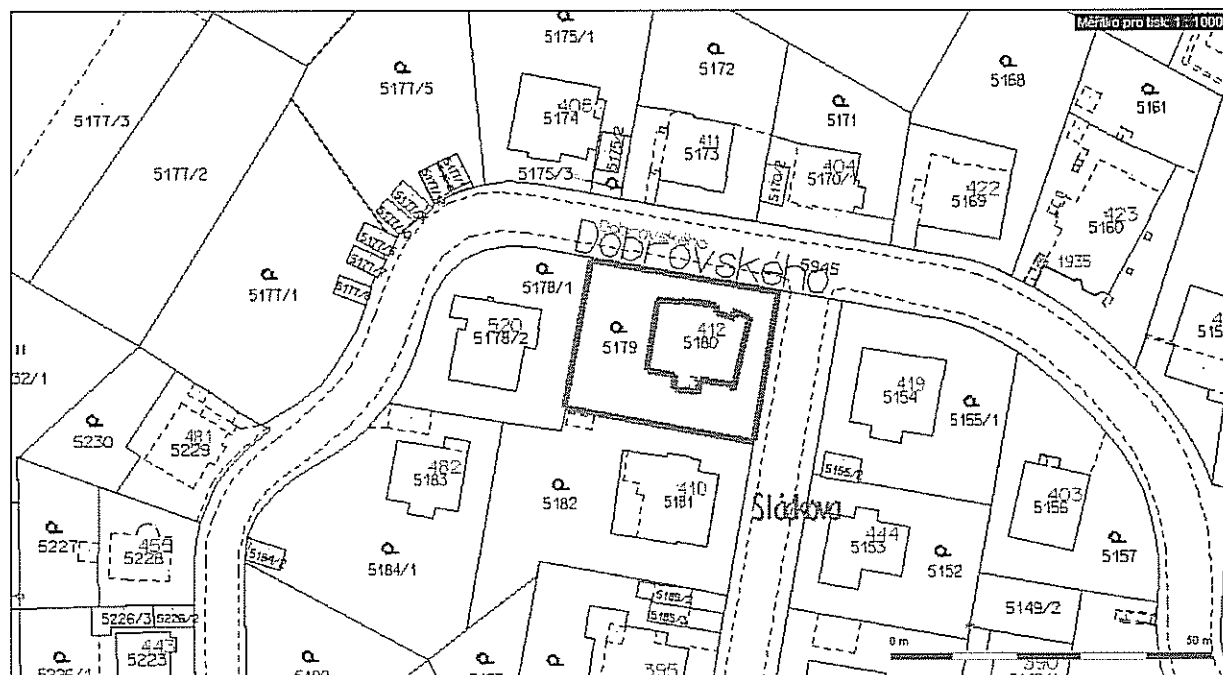
a) jistina: 3.000,- Kč

b) celá kupní cena je splatná před podpisem KS

**6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: -----**

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 23.8.2010 – 6.10.2010

8. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 22.8.2006 schválila cenu spoluvlastnického podílu SML na pozemcích souvisejících dle interního předpisu sníženou dle usn.č.263/06 rady města dne 16.5.2006 o 70% (23.300,- Kč)


10. PŘIHLÁŠENÍ KVŘ: a) S. Černý

11. VYJÁDŘENÍ KVŘ: KVŘ dne 13.10.2010 doporučuje prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 291/1000 na pozemku p.č.5179 v k.ú.Liberec související s budovou čp.412, ul.Sládkova, Liberec 2 kupujícímu:

**Stanislav Černý**

**za kupní cenu 23.300,- Kč,**  
kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města


12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti 291/1000 na pozemku p.č.5179 v k.ú. Liberec související s budovou čp. 412, ul. Sládkova, Liberec 2 kupujícímu:

**Stanislav Černý** 

**za kupní cenu 23.300,- Kč,**

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

- 13. NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec o velikosti **291/1000** na pozemku **p.č.5179 v k.ú. Liberec** související s budovou čp. 412, ul. Sládkova, Liberec 2 kupujícímu:

**Stanislav Černý** 

**za kupní cenu 23.300,- Kč,**

kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

### III.

## NABYTÍ NEMOVITOSTÍ (2 případy)

**1. kat. území: Doubí u Liberce**

**pozemky p.č. 558/11, 560/26**

zpracovala	: Mgr. E. Bulířová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemků	: ostatní plocha – zeleň
ochrana	: ---
důvod předložení	: nabídka bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	: bezúplatný převod
využití dle územ. plánu	: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, zeleň okolo domů
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava dle	: § 22 zákona č. 219/2000 Sb., § 51 Obč. zákoníku
pozemek p.č. 558/11	výměra: 436 m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 560/26	výměra: 1360 m <sup>2</sup>

Podmínky bezúplatného převodu:

- Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti řádně pečovat, užívat je pouze pro účely zachování veřejné zeleně v zástavbě, zejména nevyužívat je ke komerčním účelům, či jiným výtěžným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevede třetí osobě a to ani z části, a to vše po dobu minimálně 10-ti let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost, u níž došlo k porušení, měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
- Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
- Bude-li zjištění sankce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
- Převodce je oprávněn kdykoliv během stanovené lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
- Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé stanovené lhůty předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel ve smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000,- Kč.

**Stanovisko PS:** 15.10.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
KS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
TS: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města nabytí nemovitostí doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města souhlasí s nabytím pozemků p.č. 558/11 a 560/26 v k.ú. Doubí u Liberce od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1329/ULB/2010“ dle přiloženého návrhu.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pozemků p.č. 558/11 a 560/26 v k.ú. Doubí u Liberce od **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1329/ULB/2010“ dle přiloženého návrhu.

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
za kterou jedná JUDr. Helena Brožovská, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
pověřená k podpisu smlouvy na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, ve znění  
účinném od 1. 4. 2010  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I -Staré Město  
za které jedná Mgr. Jan Korytář, primátor  
IČ: 00262978  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.  
219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**S M L O U V U**  
**O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T Í**  
**č . 1 3 2 9 / U L B / 2 0 1 0**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- **parcela číslo 558/11** - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parcela číslo 560/26** - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Doubí u Liberce**, obec  
Liberec v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj,  
katastrální pracoviště Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, části 117,  
čl.CXVII zákona 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými  
nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy  
nabyvateli se všemi součástmi.
2. Nemovitosti se převádí podle § 22 odst. zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu  
hospodárnosti.

3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

### Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze pro účely zachování veřejné zeleně v zástavbě, zejména nevyužívat ji ke komerčním účelům, či jiným výtěžným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě a to ani z části, a to vše na dobu minimálně 10-ti let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost, u níž došlo k porušení, měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000,- Kč.

### Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

### Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.



6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

.....

V Ústí nad Labem

V Liberci

.....  
**JUDr. Helena Brožovská**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Mgr. Jan Korytář**  
primátor

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že  
u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí  
č. 1329/ULB/2010, kterou se převádí:

### Pozemky

- **parcela číslo 558/11** - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parcela číslo 560/26** - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

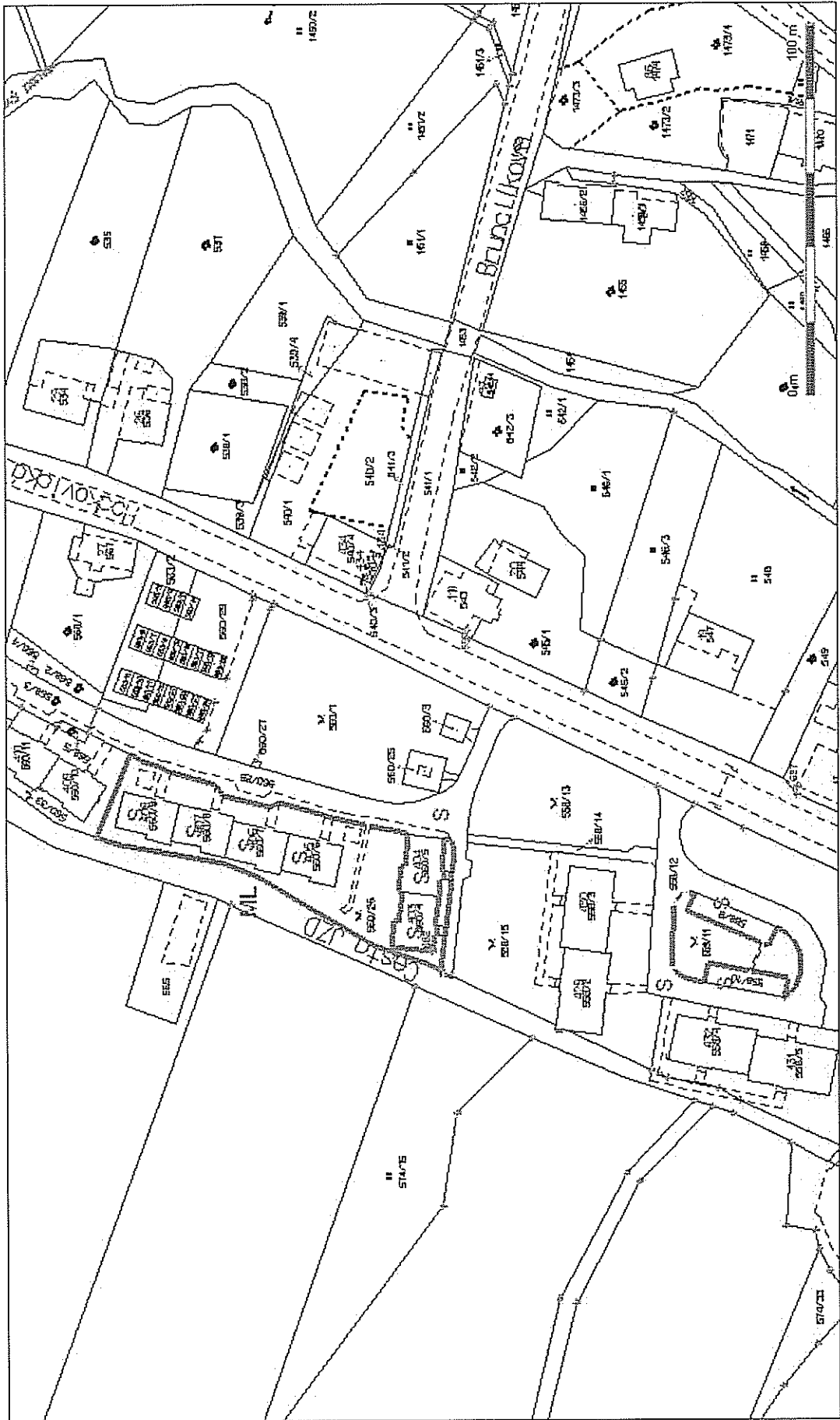
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně  
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění,  
schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1329/ULB/2010 byla schválena  
usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne  
.....

V Liberci dne

.....  
**Mgr. Jan Korytář**  
primátor města







**2. kat. území: Doubí u Liberce****pozemky p.č. 69/28, 558/9, 558/10, 558/12,  
558/14, 560/28, 560/31**

zpracovala : Mgr. E. Bulířová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha – ostatní komunikace  
ochrana : ---  
důvod předložení : nabídka bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových  
záměr : bezúplatný převod  
využití dle územ. plánu : pozemek p.č. 69/28 je ve stabilizovaných plochách bydlení čistého, chodník; ostatní pozemky jsou ve stabilizovaných plochách bydlení městského, komunikace  
závazky a břemena : ---  
pronájem pozemku : ano – parkovací místo pro osobu s průkazem ZTP (p.č. 558/10)  
zákonná úprava dle : § 22 zák. č. 219/2000 Sb. a § 51 Obč. zákoníku

pozemek p.č. 69/28 – 48 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 558/9 – 129 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 558/10 – 120 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 558/12 – 966 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 558/14 – 118 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 560/28 – 1141 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 560/31 – 381 m<sup>2</sup>

**Stanovisko PS:** 30.11.2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
KS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas, na pozemcích se nachází veřejný vodovod (p.č. 69/28, 560/28, 560/31) a kanalizace (p.č. 560/28, 560/31)  
SK: souhlas  
TS: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města nabytí nemovitostí doporučuje.**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města souhlasí s nabytím pozemků p.č. 69/28, 558/9, 558/10, 558/12, 558/14, 560/28 a 560/31 v k.ú. Doubí u Liberce od Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/4977/2010/Liberec - Doubí“ dle přiloženého návrhu.**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje nabytí pozemků p.č. 69/28, 558/9, 558/10, 558/12, 558/14, 560/28 a 560/31 v k.ú. Doubí u Liberce od Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 a uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/4977/2010/Liberec - Doubí“ dle přiloženého návrhu.

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou jedná JUDr. Helena Brožovská, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem  
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 24/2004 ve znění účinném od  
1.4.2010  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Liberec**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město,  
za které jedná Mgr. Jan Korytář, primátor  
IČ: 00262978  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.  
219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ č. ULB/4977/2010/Liberec – Doubí**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

#### **Pozemky**

- **parcela číslo 69/28** - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parcela číslo 558/9** - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parcela číslo 558/10** - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parcela číslo 558/12** - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parcela číslo 558/14** - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parcela číslo 560/28** - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parcela číslo 560/31** - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Doubí u Liberce**, obec  
Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj,  
Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII  
zákona č.320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením  
činnosti okresních úřadů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9  
zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
2. Nemovitosti se převádějí v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že je seznámen s tím, že část pozemku p.č. 558/10 (12 m<sup>2</sup>) užívá od 1.1.2009 pan Ladislav Pokorný na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti č. NS/2364/ULB/2008 ze dne 1.12.2008, na dobu určitou a to do 31.12.2013, jako parkovací místo pro osobu s průkazem ZTP. Dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí vstupuje nabyvatel do postavení pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy.

## Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. **Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.**
4. **Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.**
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnější naložení s majetkem státu.

.....  
V Ústí nad Labem dne

.....  
V Liberci dne

.....  
**JUDr. Helena Brožovská**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Mgr. Jan Korytář**  
primátor



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,  
že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí  
č. ULB/4977/2010/Liberec - Doubí, kterou se převádí:

### Pozemky

- parcela číslo 69/28 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 558/9 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 558/10 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 558/12 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 558/14 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 560/28 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parcela číslo 560/31 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

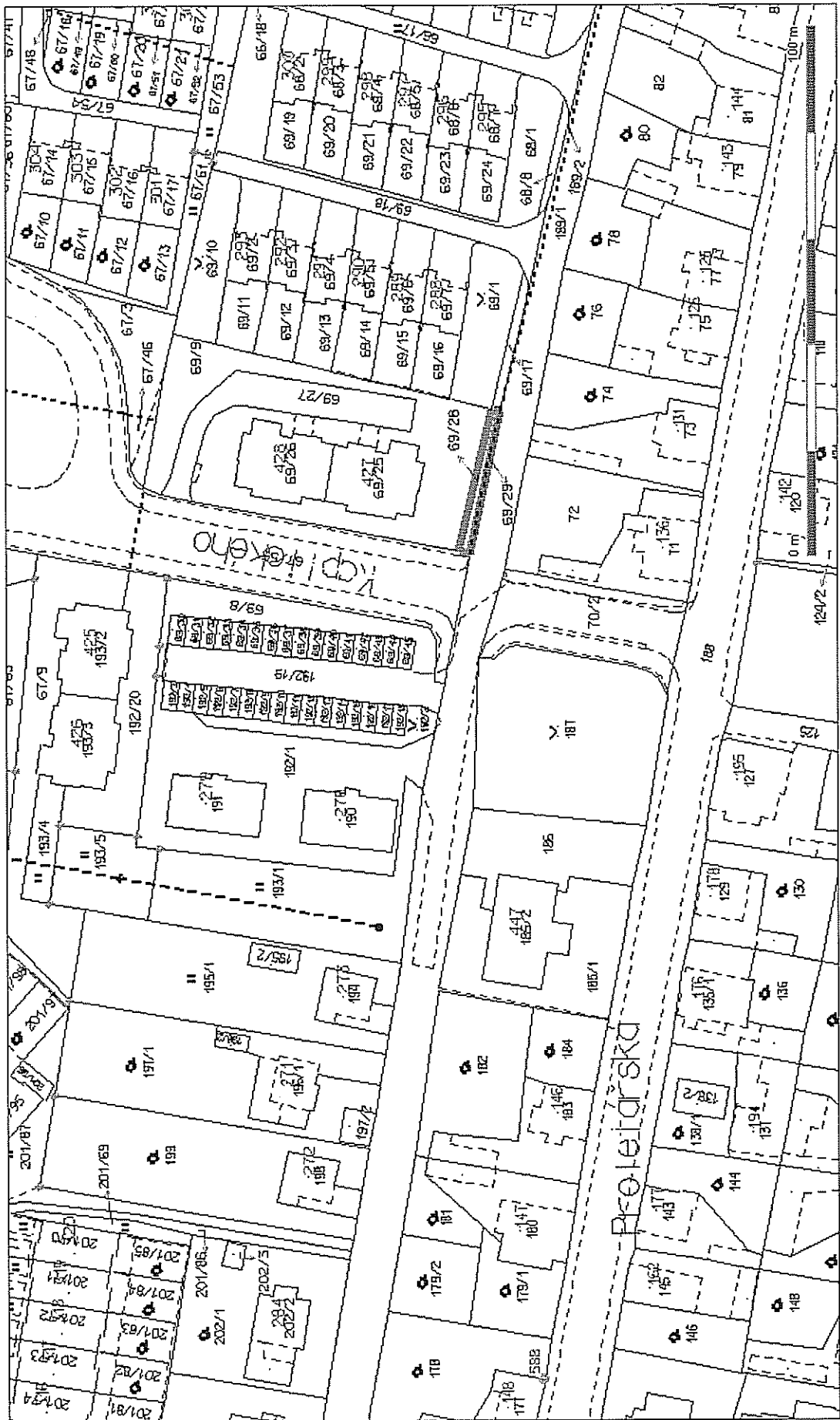
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Doubí u Liberce**, obec Liberec,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně  
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění,  
schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

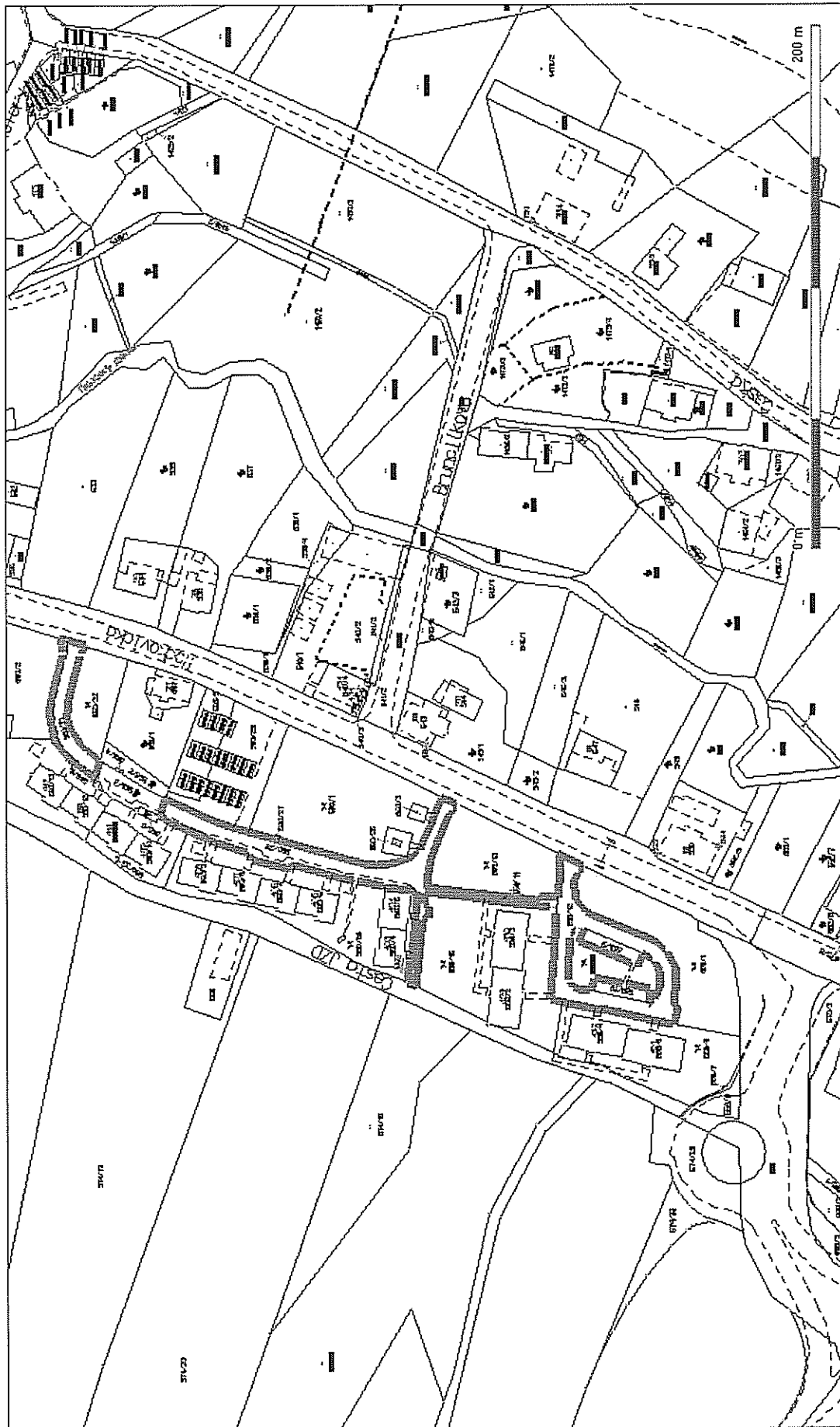
Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. ULB/4977/2010/Liberec - Doubí  
byla schválena Usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Liberec  
dne .....

V Liberci dne

.....  
**Mgr. Jan Korytář**  
primátor



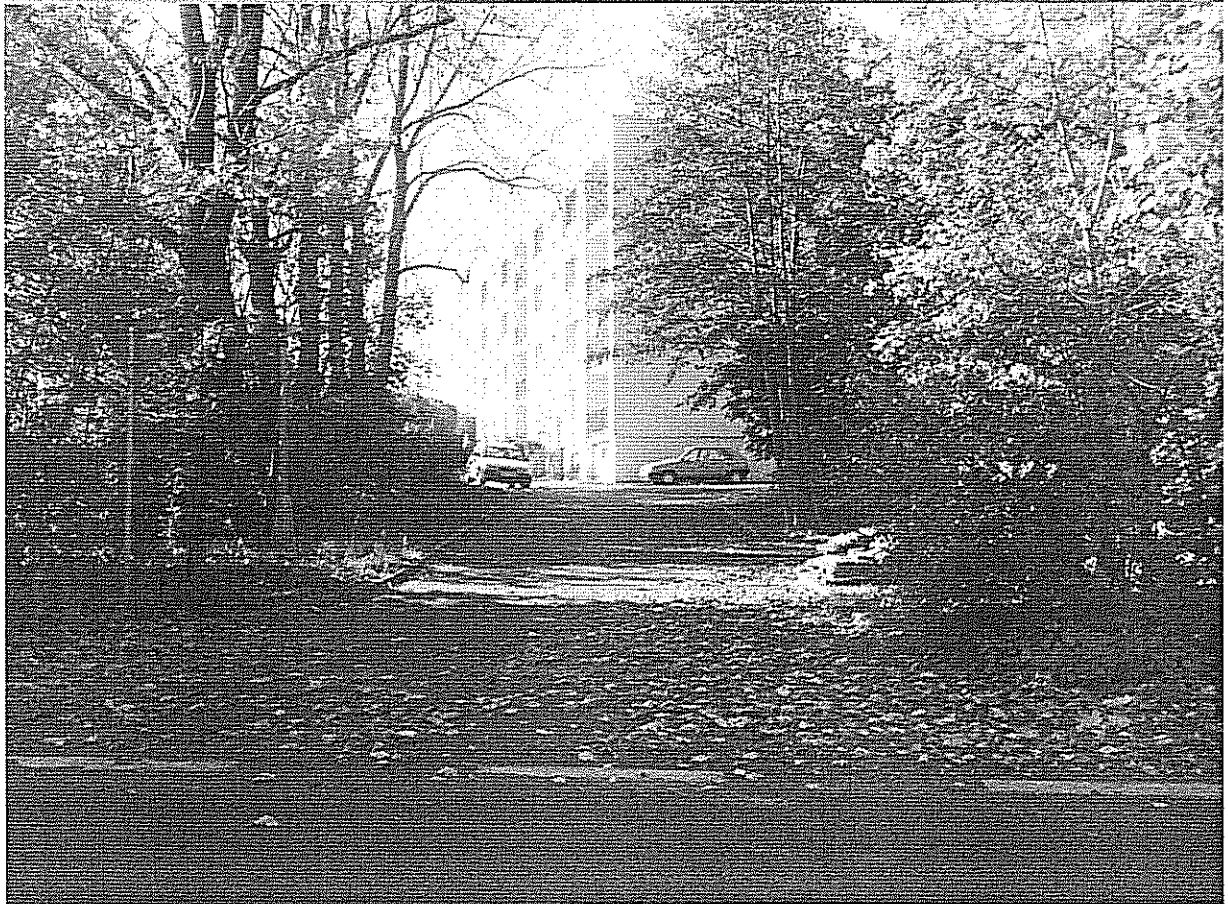
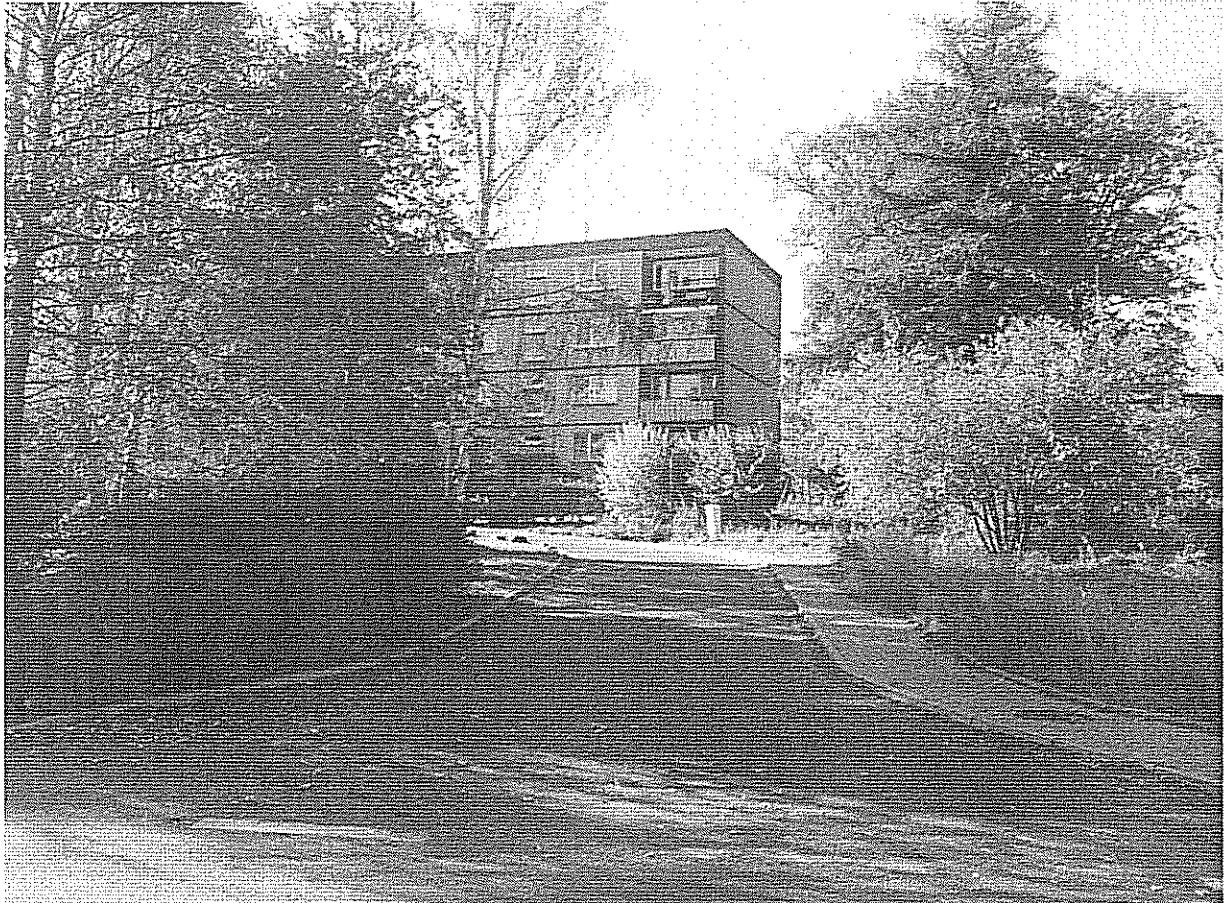














# **MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.**

## **ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC**

**17. 2. 2011**

### **IV. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.**

NÁVRH USNESENÍ:

#### **1. Zrušení usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 179/10 bod IX.1.9. ze dne 16.9.2010.

## IV. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

### 1. Zrušení usnesení

#### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

<b>kat. území: Vratislavice nad Nisou</b>	<b>pozemek p.č. 2113/7</b>	
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: trvalý travní porost	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
závazky a břemena	: ne	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 061	cenové pásmo / kategorie: III. / B
cena dle interního předpisu	: 880,- Kč/m <sup>2</sup>	koefficient K3 : 1,20
jednotková cena	: 1050,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: 92 m <sup>2</sup>
základní cena	: 96.600,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 2.900,- Kč	(daň 3% 2.898,- Kč, zaokrouhlení + 2,-Kč)
<b>Celková cena</b>	<b>: 99.500,- Kč</b>	

#### Důvodová zpráva:

Při vyhotovení GP 2965-39/2010 ze dne 4.3.2010 se zjistilo, že do p.p.č. 2113/1 zasahuje oplocení vlastníka sousední parcely. Tato parcela byla oddělena jako p.p.č. 2113/7, vlastníci oplocení byli vyzváni k odkupu pozemku. Prodej byl zveřejněn a poté schválen ve všech orgánech, ale k podpisu smlouvy nakonec nedošlo – rodina se dostala do tíživé finanční situace a není schopna zaplatit kupní cenu. - MO Liberec – Vratislavice n.N. zrušil usnesení ve věci prodeje a poté schválil pronájem pozemku. (K p.p.č. 2113/7 nemá SML přístup.)

#### Projednáno:

##### **Rada města – 31.8.2010 - usnesení č. 533/2010 bod XVII.1.9.**

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miroslavovi a Marcele Kubášovým, [REDAKCE], za kupní cenu 99.500,- Kč se splatností první ½ doplatku kupní ceny, tj. 44.750,-Kč před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a druhé ½ doplatku kupní ceny 44.750,- Kč do dne 30.6.2011.

##### **Zastupitelstvo města – 16.9.2010 - usnesení č. 179/10 bod IX.1.9.**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2113/7 při ul. Tanvaldská a Šikmá v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Miroslavovi a Marcele Kubášovým, [REDAKCE], za kupní cenu 99.500,- Kč se splatností první ½ doplatku kupní ceny, tj. 44.750,-Kč před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a druhé ½ doplatku kupní ceny 44.750,- Kč do dne 30.6.2011.

##### **Rada města – 18.1.2011 - usnesení č. ../2011 bod X.1.**

Rada města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 533/2010 bod XVII.1.9. ze dne 31.8.2010.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 179/10 bod IX.1.9. ze dne 16.9.2010.

