



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 17. 2. 2011

**Zpráva z kontroly činností v privatizovaných nemovitostech za  
účelem poskytování služeb v oblasti výchovy a vzdělávání**

**Předkládá:** Bc. Jiří Šolc, náměstek primátora

**Zpracoval:** Marcela Šulcová, oddělení školství

**telefon:** 485 24 3371

### **Důvodová zpráva**

V letech 2004 až 2007 Statutární město Liberec převedlo původně školské objekty (s výjimkou pozemku pro Turistický oddíl Kletr) na jiné obchodní společnosti zajišťující vzdělávání nebo na neziskové organizace. Odbor školství, kultury a sportu průběžně sleduje činnost organizací, které poskytují v těchto objektech své služby. V této souvislosti provedl v lednu 2011 kontrolu plnění podmínek kupních smluv.

| <b>Subjekt</b>                                                                                                                          | <b>Předmět smlouvy</b>                                                                                                                                                     | <b>Návrh opatření – poznámky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Filmový klub Liberec, sdružení, Soukenné náměstí 115/6, Liberec<br/>Komplexní péče o ženu, sdružení, Seifertova 901/2, Liberec 6</b> | Převod budovy č.p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25, umístěné na p.č. st. 169, dále p.č. st. 169, p.č. 168 a 179, k.ú. Vesec u Liberce.                                       | Bez opatření, podmínky plní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Soukromá hotelová škola Hergesell, spol s r.o.</b>                                                                                   | Budova č.p 151 a č.p. 101 ul, Na Žižkově, budova občanského vybavení bez č.p. na pozemku p.č. 911/3, budova č.p. 83, ul. Na Žižkově a dále pozemky dle čl. 1 kupní smlouvy | V souvislosti s neplněním části smluvních podmínek (poskytování vzdělávání formou VŠ alespoň bakalářského studia) se PaedDr. Hergesell opakovaně obrátil na SML s žádostí o zrušení zástavního práva (s podmínkou zaplacení 30% ceny), jako překážky k získání nezbytných finančních prostředků potřebných na rekonstrukci v současné době nevyužívaných objektů. Odbor školství, kultury a sportu doporučuje v souladu s usnesením zastupitelstva města č.121/08 ze dne 26. srpna 2008 zrušit zástavní právo pod podmínkou zaplacení 30% ceny nemovitosti, resp. předložit odborem majetku do rady a zastupitelstva města finální řešení v rámci schváleného principu. |
| <b>Jednota bratrská, Kolárova 456, 509 11 Nová Paka</b>                                                                                 | Převod budovy č.p. 100, ul. Růžodolská, na p.č. 666, dále p.č. 666, 667 a 668, k.ú. Růžodol I.<br>Převod budovy č.p. 390, ul.                                              | Škola plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                     | Cyrila a Metoděje, na p.č. 215, a č.p. 118, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 213, dále p.č. 213, 214 a 215, k.ú. Růžodol I.<br>Převod budovy č.p. 155, ul. Růžodolská, na p.č. 388, dále p.č. 388, 389 a 397/3, k.ú. Růžodol I. |                                      |
| <b>Turistický oddíl Kletr</b>                       | Pozemky p.č. 1703 a p.č. 5841/3 k.ú. Liberec                                                                                                                                                                                    | Opětovná kontrola stavu v roce 2012. |
| <b>Střední odborná škola obchodní, spol. s r.o.</b> | Budova č.p. 839, ul. Broumovská, pozemky p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, 1429/333 a další ...viz. čl. I. kupní smlouvy.                                                                                                            | Bez opatření, podmínky plní.         |

Z přiložených výtahů z protokolů je patrné plnění stanovených podmínek

**Filmový klub Liberec, sdružení, Soukenné náměstí 115/6, Liberec  
Komplexní péče o ženu, sdružení, Seifertova 901/2, Liberec 6**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Číslo smlouvy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2504/05/0058                                                                                                                        |
| <b>Datum uzavření smlouvy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17. 8. 2005                                                                                                                         |
| <b>Datum kontroly</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31. ledna 2011                                                                                                                      |
| <b>Předmět smlouvy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Převod budovy č.p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25 umístěné na p.č. st. 169, dále p.č. st. 169, p.č. 168 a 179, k.ú. Vesec u Liberce. |
| <b>Smluvní podmínky</b><br>Vytvoření multikulturního centra volného času za účelem zajištění kvalitní nabídky aktivního využívání volného času a zdravý rozvoj osobnosti mládeže a dětí, provozování dětské televize s cílem mediální výchovy mládeže. Zajišťování pomoci formou prevence, terapie a profesní pomoci ženám po mateřské dovolené, sociálně slabým, etnickým menšinám apod. |                                                                                                                                     |

**1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):**

Do projektu Dětská televize je aktivně zapojeno 15 až 20 členů ve věku od 12 do 26 let z Liberce a okolí, kteří se pravidelně scházejí min. 1x týdně na redakčních radách a systematicky pracují na přípravě a dokončování jednotlivých pořadů.

Dále je do projektu zapojena skupina spolupracovníků, kteří jsou příležitostně přizváni ke spolupráci v rámci konkrétních pořadů.

Rekvalifikační a poradenské centrum Kašpar nabízí rekvalifikační kurzy zaměřené zejména na zdokonalení práce s počítačem a účetnictví. Součástí je i poradenský servis, jehož cílem je pomoci při hledání nového zaměstnání a sladění péče o rodinu a pracovního života. Po dobu konání kurzů je v objektu zajištěno hlídání dětí, aby kurzy mohli navštěvovat i rodiče, kteří se starají o malé děti.

## 2. Opatření a doporučení:

Smluvní strany plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.

### Soukromá hotelová škola Hergesell spol. s r. o.

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název kontrolovaného subjektu</b> | Soukromá hotelová škola Hergesell spol. s r.o.                                                                                                                                                                                        |
| <b>Číslo smlouvy</b>                 | 2504/06/0061                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Datum uzavření smlouvy</b>        | 7. července 2006                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Datum kontroly</b>                | 31. ledna 2011                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Předmět smlouvy</b>               | Budova č. p. 151, ul. Na Žižkově, budova č.p. 101 ul, Na Žižkově, Budova č. p. 1201 (do roku 2010 budova občanského vybavení bez č. p. na pozemku p.č. 911/3), budova č.p. 83, ul. Na Žižkově a dále pozemky dle čl. 1 kupní smlouvy. |
| <b>Smluvní podmínky</b>              | Poskytování celoživotního vzdělávání formou SŠ a VŠ alespoň na úrovni bakalářského studia, dále výkon volebního práva a vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity, jež směřují k cílům projektového záměru.                      |

## 1. Shoda identifikačních údajů uvedených ve smlouvě s údaji v rejstříku:

Změna sídla školy (kupujícího) : Liberec 6, Na Žižkově 101/9, PSČ 460 06

## 2. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

K řádnému studiu je v letošním školním roce zapsáno 101 studentů, kteří absolvují ve čtyřech třídách čtyř postupných ročníků úplné středoškolské vzdělání v oboru hotelnictví a turismus, od 1. září 2008 dále také ekonomické lyceum. Prostory pro výkon volebního práva byly vždy poskytnuty bezplatně, naposledy pak opakovaně v roce 2010. V době mimo vyučování jsou i nadále objekty využívány na základě krátkodobých smluvních vztahů pro činnosti doplňující vzdělávání. Jedná se například o místní Centrum celoživotního vzdělávání v oborech barmanství a hotelový provoz, práce s PC či kurzy gastronomie, vzdělávací akce, školení a semináře pro Okresní hospodářskou komoru Liberec a KÚ Libereckého kraje apod.

Za účelem zajištění vysokoškolského vzdělávání je mj. zpracována projektová dokumentace rekonstrukce budovy č. p. 101 a č. p. 151 v ulici Na Žižkově. Škola dále v rámci spolupráce s Vysokou školou hotelovou v Praze připravuje otevření detašovaného pracoviště, čímž dojde k rozšíření nabídky o bakalářské studium, čímž budou splněny všechny podmínky vyplývající ze smluvního vztahu se Statutárním městem Liberec. K tomu je však třeba stávající smluvní vztahy upravit (viz. dopis PaedDr. Hergesella ze dne 24. ledna 2011 přílohou).

### 3. Zjištění z jiných zdrojů (např. kontroly ČŠI aj.):

Krajská hygienická stanice v Liberci: kontrola naposledy 24. října 2007 (předmět kontroly: plnění povinností dle zákona č. 258/2000 Sb, ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb.).

Česká školní inspekce: kontrola ve dnech 7., 16. a 17. dubna 2009, 11. - 14. května 2009 a 16. – 18. září 2009. (čj. ČŠI 151/09-08) s výslednou zprávou obsahující skutečnost, že právnická osoba vykonávající činnost školy je celkově hodnocena jako průměrná.

### 4. Opatření a doporučení:

V souvislosti s neplněním části smluvních podmínek (poskytování vzdělávání formou VŠ alespoň bakalářského studia) se PaedDr. Hergesell dne 24. 1. 2011 opakovaně obrátil na SML s žádostí o zrušení zástavního práva (s podmínkou zaplacení 30% ceny), jako překážky k získání nezbytných finančních prostředků potřebných na rekonstrukci v současné době nevyužívaných objektů.

Odbor školství, kultury a sportu doporučuje v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 121/08 ze dne 26. srpna 2008 zrušit zástavní právo pod podmínkou zaplacení 30% ceny nemovitosti, resp. předložit odborem majetku do RM a ZM finální řešení v rámci schváleného principu.

#### Jednota bratrská, Kolárova 456, 509 11 Nová Paka

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo smlouvy          | 2603/04/0106<br>2603/04/0287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Datum uzavření smlouvy | 7. 10. 2004<br>6. 12. 2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum kontroly         | 31. ledna 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Předmět smlouvy        | Převod budovy č.p. 100, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 666, dále p.č. 666, 667 a 668, k.ú. Růžodol I.<br>Převod budovy č.p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, umístěné na p.č. 215, a č.p. 118, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 213, dále p.č. 213, 214 a 215, k.ú. Růžodol I.<br>Převod budovy č.p. 155, ul. Růžodolská, umístěné na p.č. 388, dále p.č. 388, 389 a 397/3, k.ú. Růžodol I. |

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Smluvní podmínky | Provoz předškolního a školního zařízení. |
|------------------|------------------------------------------|

### 1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností)

Aktuální počty žáků základní školy :

- I. stupeň - 85 žáků
- II. stupeň - 56 žáků
- Domácí vyučování - 7 žáků
- Školní družina - 49 žáků
- Počet dětí v mateřské škole – 45

### 2. Zjištění z jiných zdrojů :

Poslední kontrola České školní inspekce proběhla v dubnu 2009. Nebylo zjištěno žádné porušení obecně závazných právních předpisů. Činnost subjektu probíhá v souladu s rozhodnutím o zařazení do rejstříku škol a školských zařízení. Škola poskytuje vzdělávání v souladu se školským zákonem.

### 3. Opatření a doporučení:

Škola plní podmínky stanovené smlouvou. Bez opatření.

### **Turistický oddíl Kletr**

|                                      |                                                                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název kontrolovaného subjektu</b> | Turistický oddíl Kletr                                                          |
| <b>Číslo smlouvy</b>                 | 2504/05/0079                                                                    |
| <b>Datum uzavření smlouvy</b>        | 6. 2. 2006                                                                      |
| <b>Datum kontroly</b>                | 31. ledna 2011                                                                  |
| <b>Předmět smlouvy</b>               | Pozemky p. č. 1703 a p. č. 5841/3 k. ú. Liberec                                 |
| <b>Smluvní podmínky</b>              | Vybudování zázemí oddílu na pozemku č. 1703 a miniarboreta na pozemku č. 5841/3 |

#### **1. Shoda identifikačních údajů uvedených ve smlouvě s údaji v rejstříku:**

Souhlasí.

#### **2. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):**

Turistický oddíl Kletr působí v Liberci nepřetržitě od roku 1978. Předmětné pozemky jsou přímo sousedící s klubovnou oddílu, jehož záměrem je vytvoření ekologicky vzdělávacího koutku v podobě jizerskohorského alpina s ukázkou biotopů typických pro oblast Jizerských hor. Jedná se o rozdělení pozemku na několik částí, které budou plynule propojeny pěšinami, zpevněny kamennými zídkami a doplněny povalovými chodníčky v duchu přírodního alpina. V poslední etapě byly do terénu zapouštěny zásobní nádrže na oběh vody zásobující instalovaná jezírka. Oddíl na tomto záměru spolupracuje mj. s Botanickou zahradou Liberec.

#### **3. Zjištění z jiných zdrojů (např. kontroly ČŠI aj.):**

Dne 14. července 2009 byl vydán Stavebním úřadem Liberec územní souhlas s umístěním stavby „zavlažovací systém a umělá tůňka miniarboreta“.

#### **4. Opatření a doporučení:**

Opětovná kontrola stavu v roce 2012.

### **Střední odborná škola obchodní, spol. s r.o.**

|                               |                                                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Číslo smlouvy</b>          | 2504/05/0116                                                                                                        |
| <b>Datum uzavření smlouvy</b> | 17.1.2006                                                                                                           |
| <b>Datum kontroly</b>         | 31. ledna 2011                                                                                                      |
| <b>Předmět smlouvy</b>        | Budova č.p. 839, ul. Broumovská, pozemky p.č. 1429/63, p.č. 1429/329, 1429/333 a další ...viz. čl. I. kupní smlouvy |

|                         |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Smluvní podmínky</b> | Provoz střední odborné školy obchodní při poskytování úplného středního odborného vzdělání, vytvoření zázemí pro obecně prospěšné aktivity shodné s cíli projektového záměru kupujícího v dané oblasti |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):**

Úplné střední odborné vzdělání je poskytováno v rámci řádného studia 91 studentům ve čtyřech postupných ročnících v oboru obchodní akademie a 100 studentům formou dálkového studia v oborech obchodní akademie a podnikání. Deset procent studentů tvoří handicapovaní žáci. V objektu je vybudován bezbariérový přístup, škola spolupracuje s Jedličkovým ústavem.

### **2. Zjištění z jiných zdrojů**

Dle kontroly České školní inspekce v březnu – dubnu 2009 činnost školy probíhá v souladu s rozhodnutím o zařazení do rejstříku škol a školských zařízení. Poskytuje vzdělání v souladu se školským zákonem a vytváří zdravotně postiženým žáků vhodné podmínky pro jejich vzdělávání.

### **3. Opatření a doporučení:**

Škola plní podmínky. Bez opatření.

#### *Přílohy:*

- **fotografie kontrolovaných nemovitostí:**  
Budova č. p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25  
Budova č. p. 151 a č. p. 101 ul., Na Žižkově, budova občanského vybavení bez č. p. na pozemku p. č. 911/3, budova č. p. 83, ul. Na Žižkově  
Budova č. p. 100, ul. Růžodolská, Liberec, budova č. p. 155, ul. Růžodolská, Liberec,  
budova č.p. 118/26, Liberec, budova č. p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, Liberec  
Pozemky p. č. 1703 a p. č. 5841/3 k. ú. Liberec  
Budova č. p. 839, ul. Broumovská, Liberec
- **dopis PaedDr. Hergesella ze dne 24. 1. 2011**



Budova č. p. 73, ul. Kašparova, Liberec 25





Budova č. p 151 a č. p. 101 ul, Na Žižkově





Budova občanského vybavení bez č. p. na pozemku p. č. 911/3



Budova č. p. 83, ul. Na Žižkově





Budova č. p. 100, ul. Růžodolská, Liberec



Budova č. p. 155, ul. Růžodolská, Liberec





Budova č. p. 118/26, ul. Růžodolská, Liberec



Budova č. p. 390, ul. Cyrila a Metoděje, Liberec





Pozemky p. č. 1703 a p. č. 5841/3 k. ú. Liberec



Budova č. p. 839, ul. Broumovská, Liberec



|                                   |  |            |
|-----------------------------------|--|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC          |  | Č. d. p.   |
| Odbor: školství, kultury a sportu |  |            |
| Datum: 31. 01. 2011               |  | Podpis:    |
|                                   |  | Ukl. znak: |

Č. j. SHŠ/11/01

Vyřizuje: Svobodová

Odbor majetku města  
Statutárního města Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1

V Liberci, 24. 1. 2011

Věc: Žádost o zrušení zástavního práva Statutárního města Liberec k nemovitostem

Vážená instituce,

reflektuji na rozhodnutí zastupitelstva města Liberec ze dne 26. 6. 2008, na kterém schválilo princip zrušení zástavního práva ke konkrétní nemovitosti a

ž á d á m

o zrušení zástavního práva k nemovitostem (Smlouva o zrušení zástavního práva k nemovitostem reg. č. 2504/06/0062), pod podmínkou zaplacení 30% ceny v místě a čase obvykle, platné ke dni převodu dotčených nemovitostí (viz. dopis. značky: OMMV/2507/1105/08/Kup,

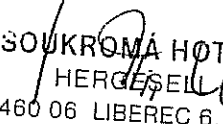
CJ MML 114 098/08, ze dne 1. 07. 2008).

Po projednání a odsouhlasení zbývajících společníky a jednatelem SHŠ Hergesell spol. s r. o. bych rád vstoupil do jednání s Magistrátem města Liberec (resp. s Vaším odborem) o řešení a realizaci zrušení zástavního práva.

Žádám Vás tímto o sdělení dalšího postupu (stanovení podmínek, zpracování dokumentace, částky k úhradě, atd.) v této záležitosti.

Děkuji Vám za kladné vyřízení naší žádosti.

S přáním hezkých dnů.

  
SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA  
HERGESSELL spol. s r. o. ①  
460 06 LIBEREC 6, Na Žižkově 101/9  
IČ 61327352, DIČ CZ61327352  
e-mail: shs\_hergesell@seznam.cz, tel. 485 104 049

PaedDr. Vladimír Hergesell  
ředitel školy

Přílohy:

Žádost o úpravu smluvních podmínek (ze dne 30. 04. 2008)

Žádost o zrušení zástavního práva (ze dne 11. 09. 2009)

Zrušení zástavního práva Statutárního města Liberec (ze dne 01.07.2008)