



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2011

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, oddělení privatizačních projektů
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ivana Roncová, pověřená zastupováním

Projednáno: RM dne 1.3.2011 a 15.3.2011

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Jan Korytář v. r.*
primátor města
PhDr. Jaromír Baxa, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- I. Prodej budovy
- II. Prodej pozemků
- III. Směna pozemků

- IV. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej pozemku
2. Výkup pozemků
3. Přijetí daru pozemku
4. Budoucí přijetí daru pozemků

I. PRODEJ BUDOVY

(1 případ)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Plužní čp. 87, Liberec 11**
- b) stavební pozemek: 379 k.ú. Růžodol I
- c) pozemky související: 380

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: H.Kaplová

Kontroloval: I.Roncová

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého

Stanovisko PS: 29. 1. 2010 - souhlas

Projednáno: KPN: 29. 3. 2010
RM: 20. 4. 2010, 31. 8. 2010,
KVŘ: 2.3.2011

2. POPIS BUDOVY:

Přízemní zděný objekt, částečně podsklepený, zakrytý sedlovou střechou, s původně obytným podkrovím, nyní využitým jako nebytový prostor pro skladování. Zastavěná plocha o výměře 379 m², zahrada o výměře 583 m². Je napojen na veřejný rozvod kanalizace, vody a elektřiny. Připojení na plyn je v místě možné. Objekt je v současné době využíván jako tiskárna. Údržba zanedbaná, dožitá izolace proti zemní vlhkosti, chybějící klempířské konstrukce, opadané vnitřní i vnější omítky. Objekt byl postaven v roce 1890, rozšíření v roce 1922 a 1947.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

4. CENA:

znalecký posudek č. ZP 2900-016/10 Ing. Jana Kypty ze dne 18. 3 2010

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb.	2,692.300,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	2,692.300,- Kč

Cena: 2,700.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 270.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 22. 4. – 24. 5. 2010
27. 9. 2010 – 12. 1. 2011

8. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

9. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 29. 3. 2010 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

10. USNESENÍ RM: Rada města dne 20. 4. 2010
a) souhlasí s vyjmutím budovy čp. 87, ul. Plužní, Liberec 11 ze seznamu nemovitostí vyřazených z privatizace,
b) schvaluje záměr prodeje budovy čp. 87, ul. Plužní, Liberec 11 včetně pozemků p.č. 379, 380, k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení s právem přednosti provozovatele tiskárny v dotčené budově za cenu 2,700.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

11. USNESENÍ RM: Rada města dne 31. 8. 2010 schvaluje snížení ceny budovy čp. 87, ul. Plužní, Liberec 11 včetně pozemků p.č. 379, 380, k.ú. Růžodol I z 2,700.000,- Kč na 1,600.000,- Kč a vyhlášení opakovaného výběrového řízení s předkupním právem podnájemce objektu – Tiskárna Tomášek spol. s r.o., IČ: 46508473.

12. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) Tiskárna Tomášek, spol. s r.o.

13. VYJÁDŘENÍ KVRŘ: Komise dne 2.3. 2011 doporučuje prodej nemovitostí:
budovy čp. 87, ul. Plužní, Liberec 11 včetně pozemků p.č. 379,
380, k.ú. Růžodol I, kupujícím:

TISKÁRNA TOMÁŠEK, s r.o., IČ: 465 08 473
sídlem Jeřmanice 276, PSČ 463 12

za kupní cenu 1,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

14. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15.3. 2011 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:
budovy čp. 87, ul. Plužní, Liberec 11 včetně pozemků p.č. 379, 380,
k.ú. Růžodol I, kupujícím:

TISKÁRNA TOMÁŠEK, s r.o., IČ: 465 08 473
sídlem Jeřmanice 276, PSČ 463 12

za kupní cenu 1,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

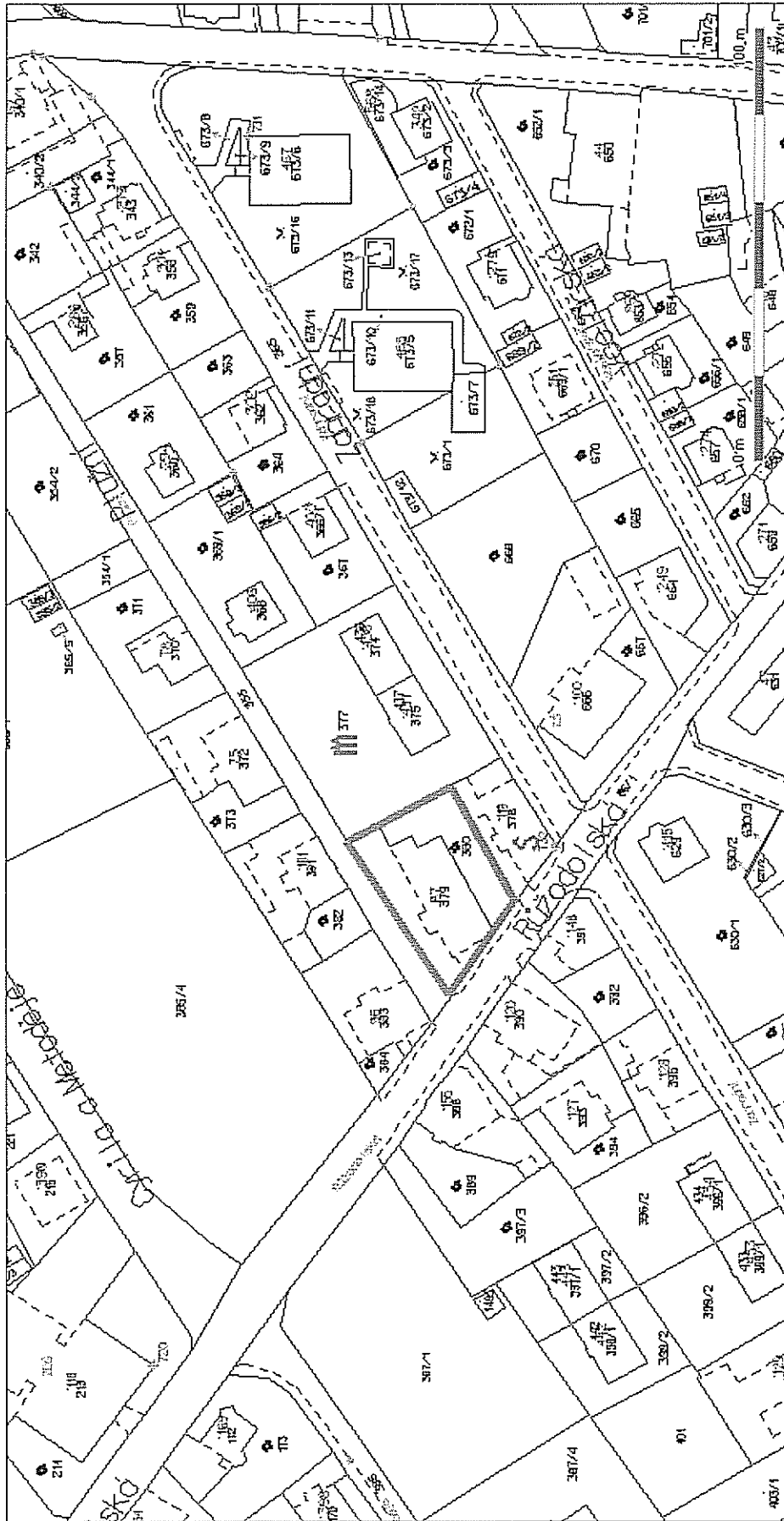
15. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31.3. 2011 schvaluje :

a) **vyjmutí budovy čp. 87, ul. Plužní, Liberec 11 ze
seznamu nemovitostí vyřazených z privatizace,**

b) **prodej budovy čp. 87, ul. Plužní, Liberec 11 včetně
pozemků p.č. 379, 380, k.ú. Růžodol I, kupujícím:**

TISKÁRNA TOMÁŠEK, s r.o., IČ: 465 08 473
sídlem Jeřmanice 276, PSČ 463 12

za kupní cenu 1,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní
smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





II. PRODEJ POZEMKŮ

(8 případů)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemek p.č. 2087/7

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zast.plocha
ochrana: -
důvod předložení: pozemek ve vlastnictví SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – zastavěná plocha garáže
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné - legalizace stavu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.300,- Kč/m² výměra: 24 m²
sleva 50 % 1.150,- Kč/m²

základní cena: 27.600,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 870,- Kč

Celková cena: 29.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005
dílní stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OE: Odbor ekonomiky doporučuje prodej pozemku vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 2087/7, k.ú. Liberec za stanovených podmínek

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 23.8.2005 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2087/6, k.ú. Liberec vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 2087/6, k.ú. Liberec za cenu 29.000,-Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6.12.2010 – 26.1.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) S. Dušátko

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 2.3.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2087/7, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Stanislav Dušátko, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 30.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2087/7, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Stanislav Dušátko, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 30.000,- Kč,

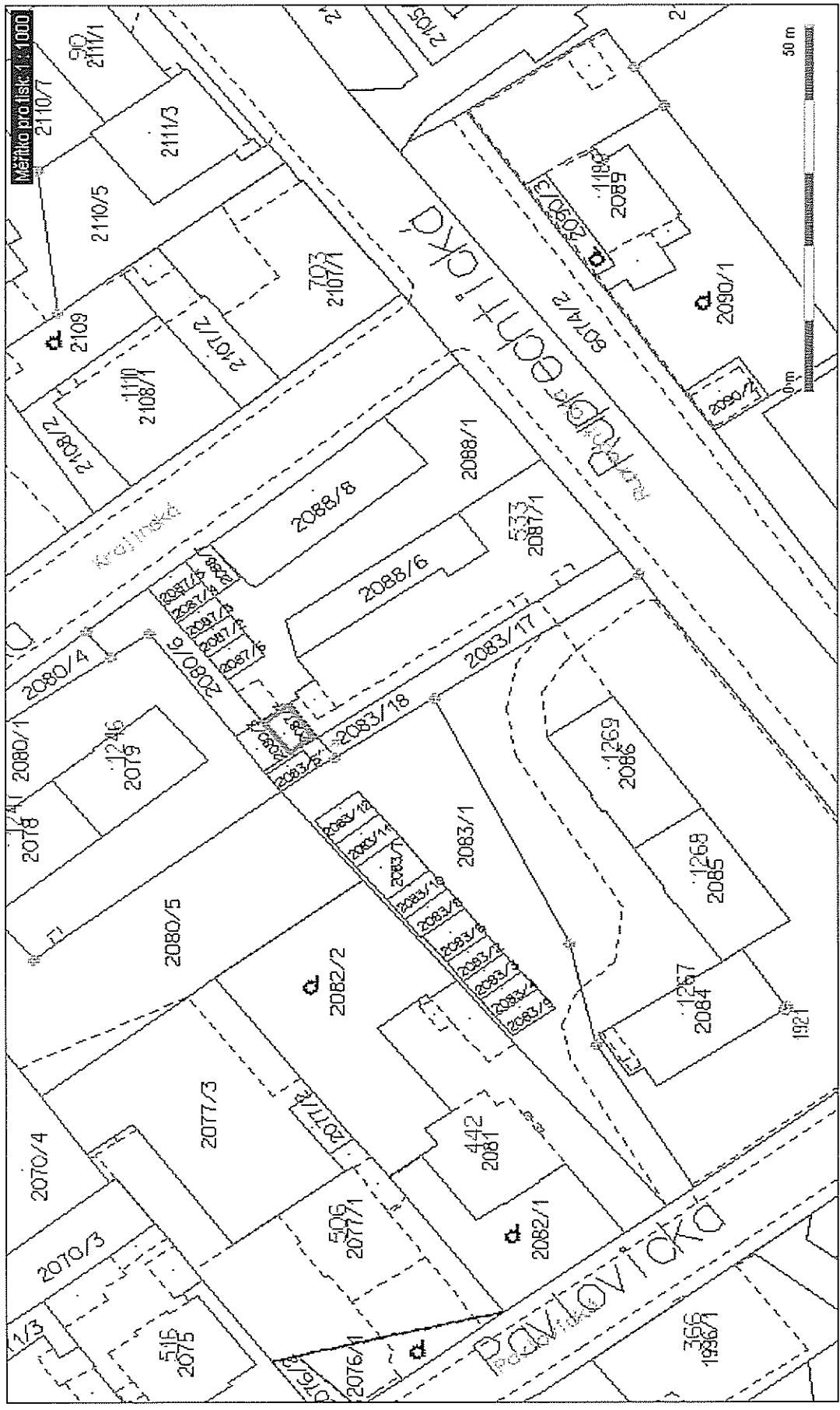
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2087/7, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Stanislav Dušátko, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 30.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec.

pozemky p.č. 2318/1, 2318/3 vč.garáže

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada, pozemek pod garáží
ochrana:
důvod předložení: pozemky a garáž v majetku města – neustálé stížnosti na nepořádek kolem domu
záměr: prodej pozemků a garáže
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského
pozemek okolo obytného domu a pod garáží
nezastavitelné

závazky a břemena: ano
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 850,- Kč/m² výměra: ppč. 2318/1 552 m²
ppč. 2318/3 48 m²
garáž na ppč. 2318/3 48 m²

poř.č ís.	k.ú.	p.p.č. popis	výměra (m ²)	původní kupní cena (Kč)	upravená kupní cena (Kč)
1.	Liberec	2318/1 zahrada	552	484.000,-	
2.	Liberec	2318/3 dvougaráž	48	388.000,-*	
	CELKEM			872.000,-	500.000,-

* cena pozemku pod garáží a garáže dle znaleckého posudku

Celková prodejní cena: 500.000,- Kč

Stanovisko PS: 27.2.2009 + 31. 3. 2009
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků a garáže formou výběrového řízení s předností vlastníka objektu na pozemku p.č.2319, k.ú. Liberec za cenu celkovou kupní cenu 500.000,-Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 31.8.2010 schválila záměr prodeje pozemků p.č. 2318/1 a 2318/3 včetně garáže, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s předností vlastníka objektu na pozemku p.č.2319, k.ú. Liberec za celkovou kupní cenu 500.000,-Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

Pozn.

Pozemek p.č.2318/1, k.ú. Liberec byl několikrát neúspěšně nabízen k prodeji formou výběrového řízení, ale nebyl projevěn o jeho odkoupení žádný zájem. Důvodem nezájmu je z velké příčiny i několikaletý problém s neoprávněným uživatelem tohoto pozemku, který i přes naši veškerou snahu o vyklizení tohoto pozemku od vraků automobilů, tak dosud neučinil. Současně se z tohoto důvodu i množí stížnosti vlastníků okolních nemovitostí, neboť i je obtěžuje současný stav.

Na pozemku p.č.2318/3, k.ú.Liberec je postaven objekt dvougaráže, která již byla několikrát neúspěšně nabízena k prodeji formou veřejné dražby dobrovolné, ke které je přístup pouze přes pozemek p.č.2318/1, k.ú. Liberec.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25.11.2010 –26.1.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) manž.Polákovi, manž.Withovi, Záruba Jaroslav (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 2.3.2011 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.2318/1 a p.č. 2318/3 včetně garáže, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Josef Polák, [redacted] a Helena Poláková, [redacted] 1/3
manž. Eva Withová, [redacted], a Roland With, [redacted] 1/3
Jaroslav Záruba, [redacted] 1/3

za kupní cenu 500.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č.2318/1 a p.č. 2318/3 včetně garáže, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Josef Polák, [redacted] a Helena Poláková, [redacted] 1/3
manž. Eva Withová, [redacted], a Roland With, [redacted] 1/3
Jaroslav Záruba, [redacted] 1/3

za kupní cenu 500.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

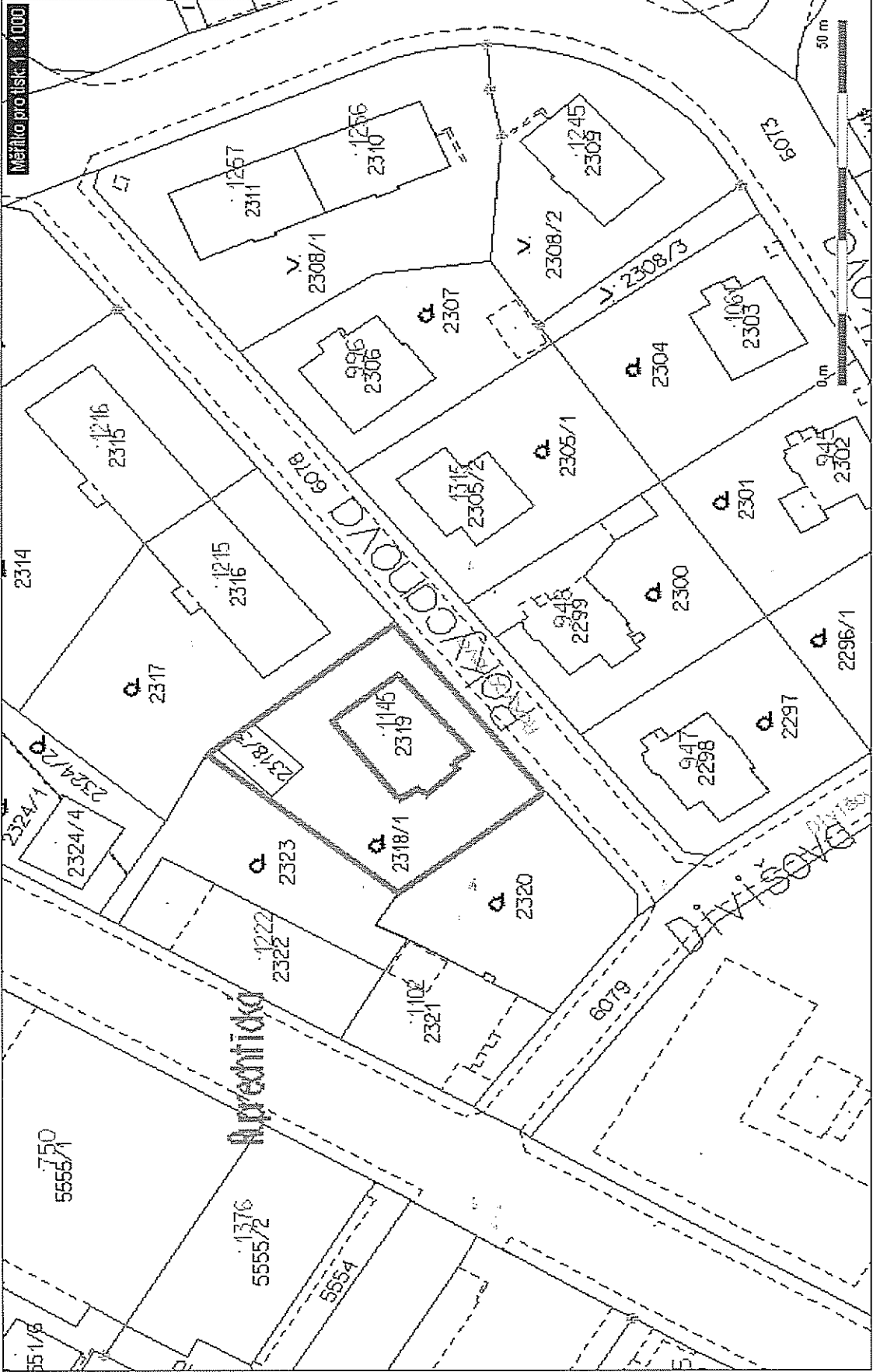
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.2318/1 a p.č. 2318/3 včetně garáže, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Josef Polák, [redacted] a Helena Poláková, [redacted] 1/3
manž. Eva Withová, [redacted], a Roland With, [redacted] 1/3
Jaroslav Záruba, [redacted] 1/3

za kupní cenu 500.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Měřítko 1:1000



Primátor Statutárního města Liberec
Mgr. Jan Korytář

Věc :

Neoprávněné používání pozemku a porušování dobrých lidských vztahů.

Statutární město Liberec
Doručeno: 18.02.2011
CJ MML 029549/11
listy:7 přílohy:0



mml_11_044996

Vážený pane primátore,

Již v roce 4.9.2008 jsme se obrátili na tehdejšího náměstka primátora JUDr. Marka Řeháčka ve věci vyklizení městského pozemku p.p.č.2318/1, zahrada v kat.úz. Staré město. Na zmiňovaném pozemku, bezprostředně sousedící s našimi nemovitostmi, p. Ladislav Richter, nájemník z domu č.p.1145/3 v Rokycanově ul. provádí denně opravy aut a část této zahrady používá jako vrakoviště.

Žádali jsme, aby vlastník p.p.č.2318/1, Statutární město Liberec, nařídilo vyklizení pozemku. Z korespondence (Ing. Josef Mazáč, vedoucí odboru majetku města) však vyplývá, že město nařídilo 2x toto vyklizení, ale následně vzhledem k nerespektování tohoto nařízení ze strany p. Richtera, místo slibované žaloby na „Vyklizení pozemku“ (dopis ze dne 10.11.2008) přistoupilo k privatizaci (dopis ze dne 19.7.2010). Dle výpisu z Katastru nemovitostí však vyplývá, že privatizace opět nebyla úspěšná.

Proto se obrácíme přímo na Vás, lídra strany „Změna pro Liberec“ a věříme, že tato změna bude pozitivní i směrem k občanům a jejich spokojenost bude na prvním místě.

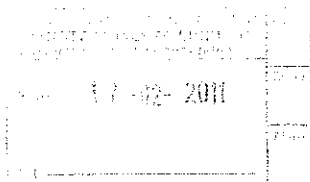
S pozdravem, zástupce majitelů a spolumajitelů domů č.p. 1222/36, 1102/8, 827/48,

DNE 11.2.2011

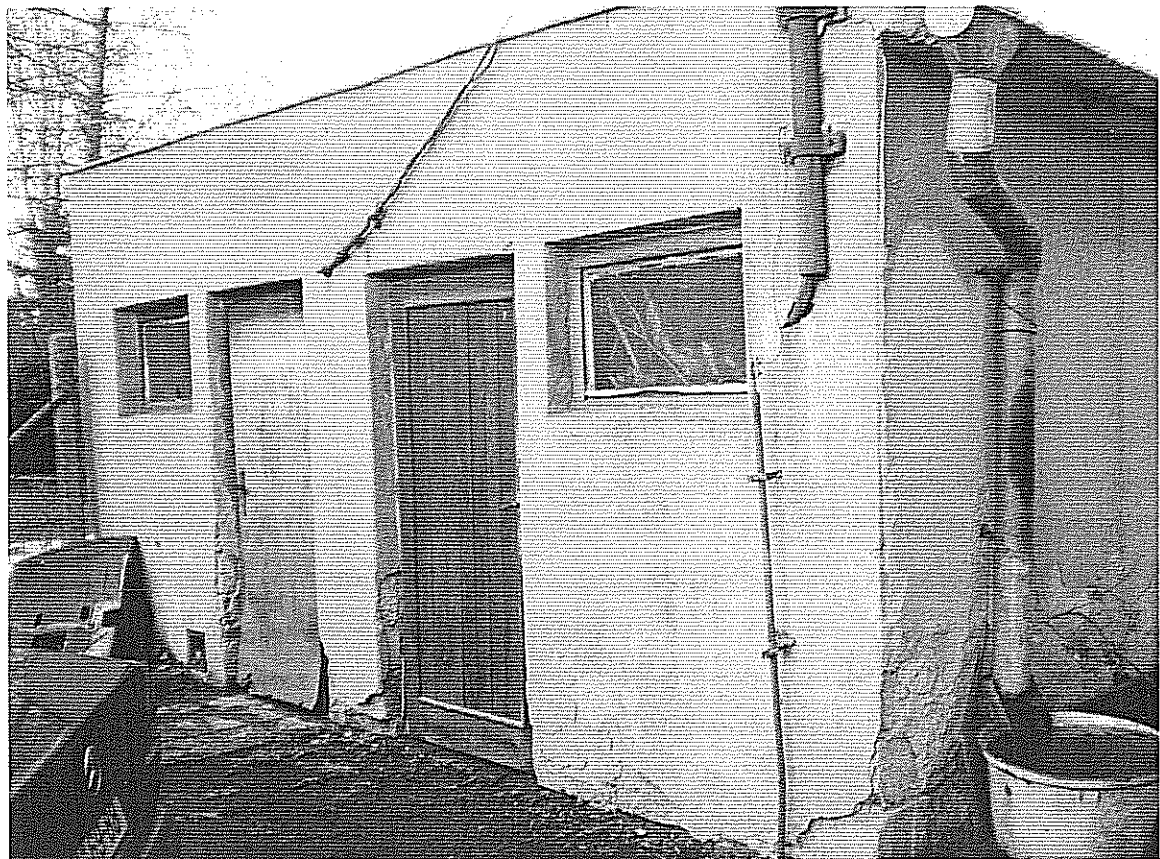
Zora Bažantová
Ruprechtická 1222/36
460 01 Liberec 1

Prořadit

Přílohy : kopie dopisů ze dne 4.9.2008, 29.9.2008, 20.10.2008, 10.11.2008, 8.6.2010, 19.7.2010.









3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 3234/1, 3234/3, 3237/2

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: zahrada, ostatní plocha-manipul.plocha
ochrana: -
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemků souvisejících s budovou v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského
pozemky okolo bytového domu
závazky a břemena: v případě prodeje třetí osobě závazek přístupu pro vlastníky budovy na p.č.3233,
3235 a 3236
Věcné břemeno pro UPC Česká republika – sml.č.2500/05/0247
pronájem pozemku: FUŽ
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 034 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,05

jednotková cena: 180,- Kč/m² výměra: ppč. 3232/1 2.829 m²
ppč. 3234/3 129 m²
ppč. 3237/2 438 m²

základní cena: 611.280,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 18.930,- Kč

Celková cena: 631.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 8. 2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budovách na pozemcích p.č.3233, 3235 a 3236, k.ú. Liberec

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.9.2010 schválila záměr prodeje pozemků p.č.3232/1, 3234/3 a 3237/2, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budovách na pozemcích p.č.3233, 3235 a 3236, k.ú. Liberec za cenu 631.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25.11.2010 –26.1.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) SV Alšova 1296 a 1297 + SV Alšova 1298 (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVR: Komise dne 2.3.2011 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.3234/1, 3234/3 a 3237/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Alšova 1296 a 1297, Liberec 1, IČ: 254 67 956 2/3
se sídlem Alšova 1296, Liberec 1
Společenství vlastníků Alšova 1298, Liberec, IČ: 254 61 206 1/3
se sídlem Alšova 1298, Liberec 1

za kupní cenu 631.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č.3234/1, 3234/3 a 3237/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

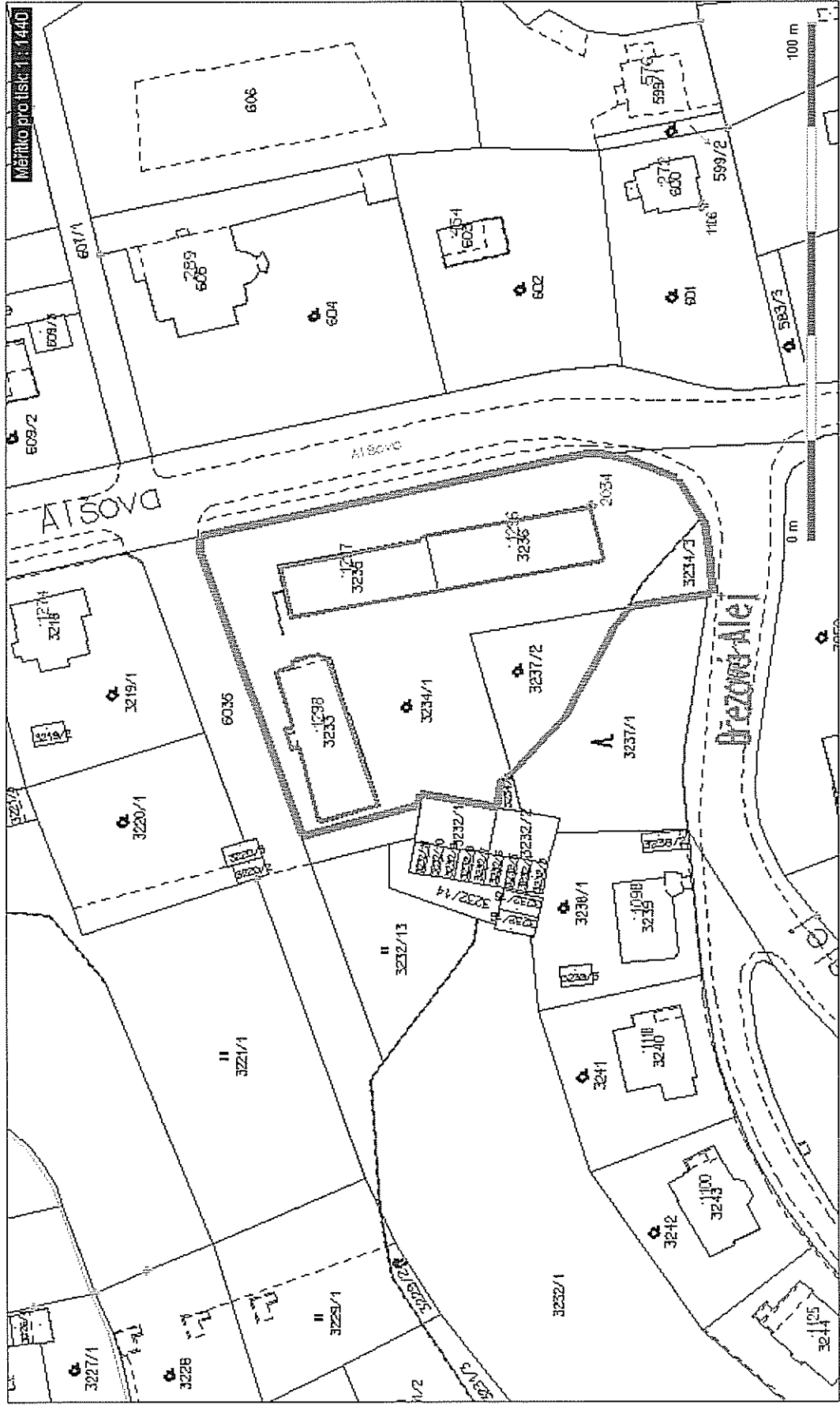
Společenství vlastníků Alšova 1296 a 1297, Liberec 1, IČ: 254 67 956 2/3
se sídlem Alšova 1296, Liberec 1
Společenství vlastníků Alšova 1298, Liberec, IČ: 254 61 206 1/3
se sídlem Alšova 1298, Liberec 1

za kupní cenu 631.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.3234/1, 3234/3 a 3237/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Alšova 1296 a 1297, Liberec 1, IČ: 254 67 956 2/3
se sídlem Alšova 1296, Liberec 1
Společenství vlastníků Alšova 1298, Liberec, IČ: 254 61 206 1/3
se sídlem Alšova 1298, Liberec 1

za kupní cenu 631.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

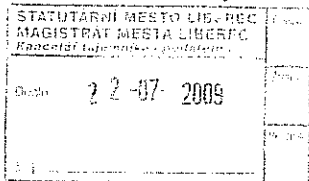


13055

LORETA, správa nemovitostí

Ivo Rejnart, LORETA, se sídlem U Koruny 245, Stráž nad Nisou, PSČ 463 03
IČO: 102 82 556, DIČ: CZ6007250601
Provozovna : Jizerská 195/30, 460 01 Liberec 15
Tel.+fax: 482 710 393, e-mail: loreta.lbc@volny.cz

Statutární město Liberec
Deručeno: 22.07.2009
CJ MML 130556/09
listy:3 ar11ehv10



Statutární město Liberec 30609934
paní Ivana Runcová
odd. majetku
nám.Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec 1

21/7/2009 14:28:48
Č.j. : 143/2009
Věc: Prodeje pozemků.

Vážená paní,

žádám Vás o vyjádření k případnému prodeji pozemků ve vlastnictví Města Liberec, které leží u námi spravovaných domů. Vlastníky domů zajímá způsob prodeje, termín a případně cena pozemku.

Jedná se o následující pozemky:

- 1. p.č. 3259 kat.území Liberec u domu Alšova 1206, Březová alej 1207-1210, Liberec 1.
- 2. p.č. 3234/1, p.č. 3237/2, p.č. 3234/3 u domu Alšova 1296, 1297, Liberec 1.
kat. Území Liberec
- 3. p.č. 136/1 kat.území Rochlice u Liberce u domu Hodkovická 589, 590, Kyjevské nám. 591-3, Liberec 6.

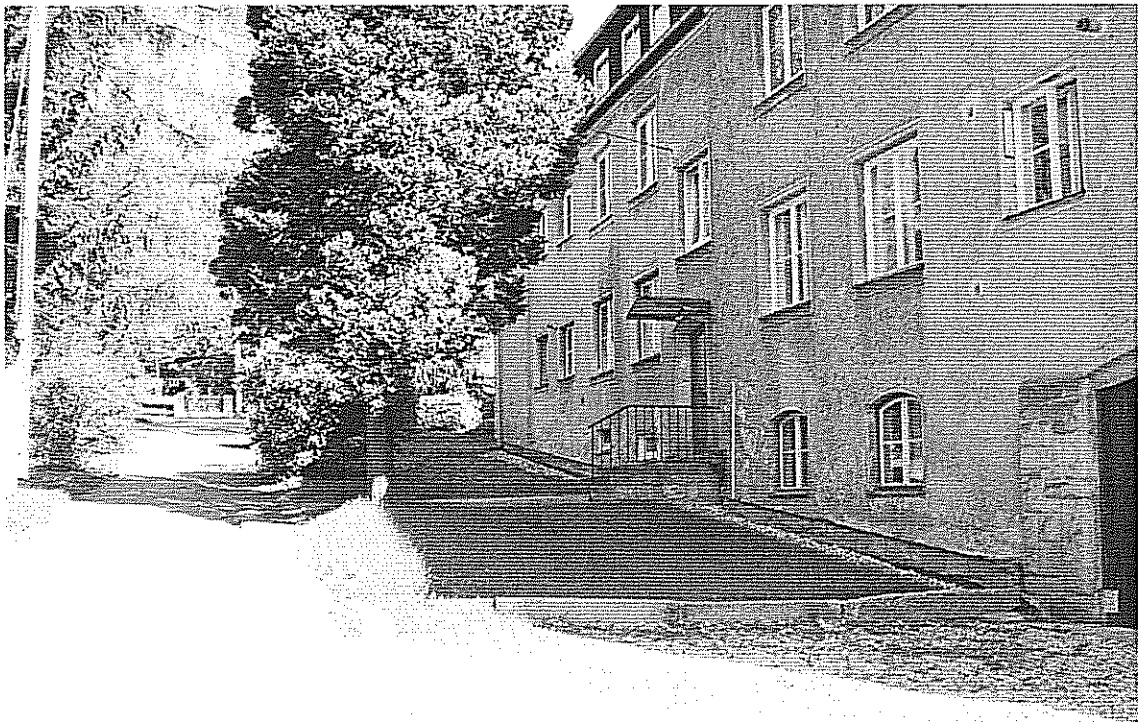
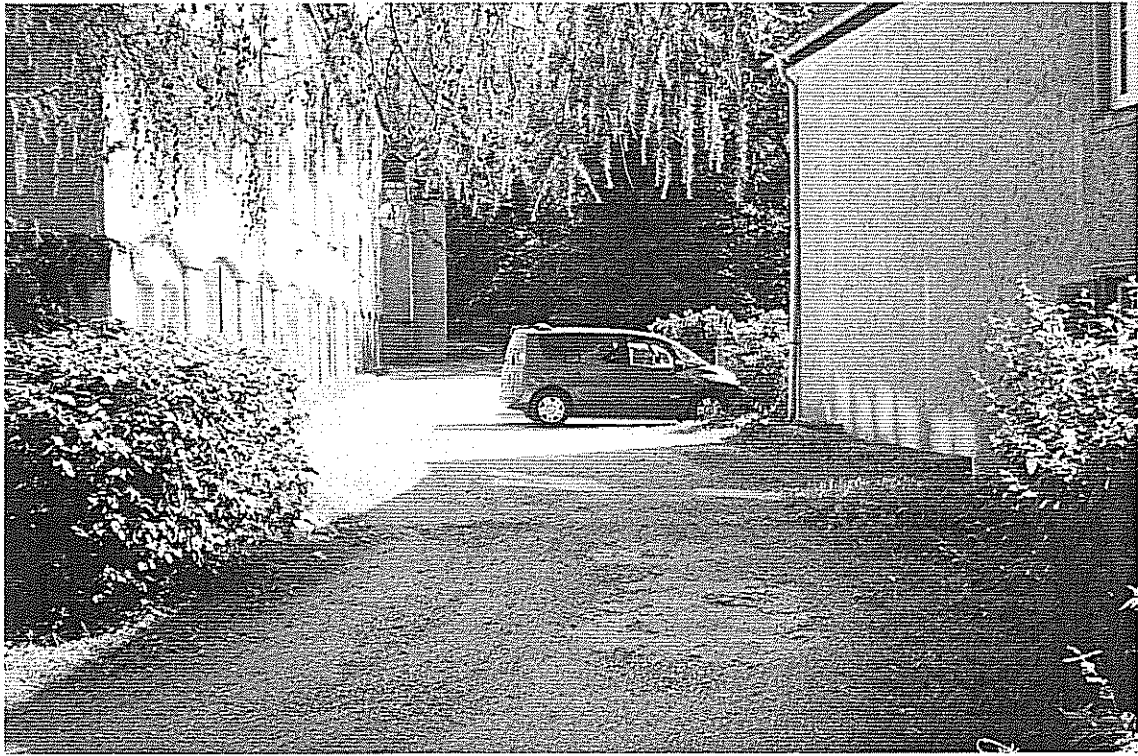
Děkuji,

s pozdravem

Jan Nechvilka
správa nemovitostí

Příloha : snímek pozemkové mapy 2x.

IVO REJNART, LORETA
Správa nemovitostí
U Koruny 245, Stráž nad Nisou
Provozovna: Jizerská 195/30, Liberec 15
T.č. 482 710 393
IČO: 10282556, DIČ: CZ6007250601





4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 3259

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada
ochrana: -
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemků souvisejících s budovou v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského
zeleň okolo bytových domů
závazky a břemena: v případě prodeje třetí osobě závazek přístupu pro vlastníky budovy na p.č.3260 až 3264
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 034 cenové pásmo/kategorie: II/F
cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,05
jednotková cena: 180,- Kč/m² výměra: ppč. 3259 2.910 m²

základní cena: 523.800,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 16.200,- Kč

Celková cena: 540.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 8. 2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budovách na pozemcích p.č.3260 až 3264, k.ú. Liberec

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 31.8.2010 schválila záměr prodeje pozemku p.č.3259, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budovách na pozemcích p.č.3260 až 3264, k.ú. Liberec za cenu 540.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25.11.2010 –26.1.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) SVJ Březová alej 1208-1210 + SV Alšova 1206,Břez.alej 1207 (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 2.3.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.3259, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Alšova 1206, Březová alej 1207, Liberec 1, 3505/10000
IČ: 254 68 031

se sídlem Alšova 5, Liberec 1

Společenství vlastníků jednotek Březová alej 1208 - 1210, Liberec,.....6495/10000
IČ: 254 66 232

se sídlem Březová alej 1209, Liberec 1

za kupní cenu 540.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.3259, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Alšova 1206, Březová alej 1207, Liberec 1, 3505/10000
IČ: 254 68 031

se sídlem Alšova 5, Liberec 1

Společenství vlastníků jednotek Březová alej 1208 - 1210, Liberec,.....6495/10000
IČ: 254 66 232

se sídlem Březová alej 1209, Liberec 1

za kupní cenu 540.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.3259, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Alšova 1206, Březová alej 1207, Liberec 1, 3505/10000
IČ: 254 68 031

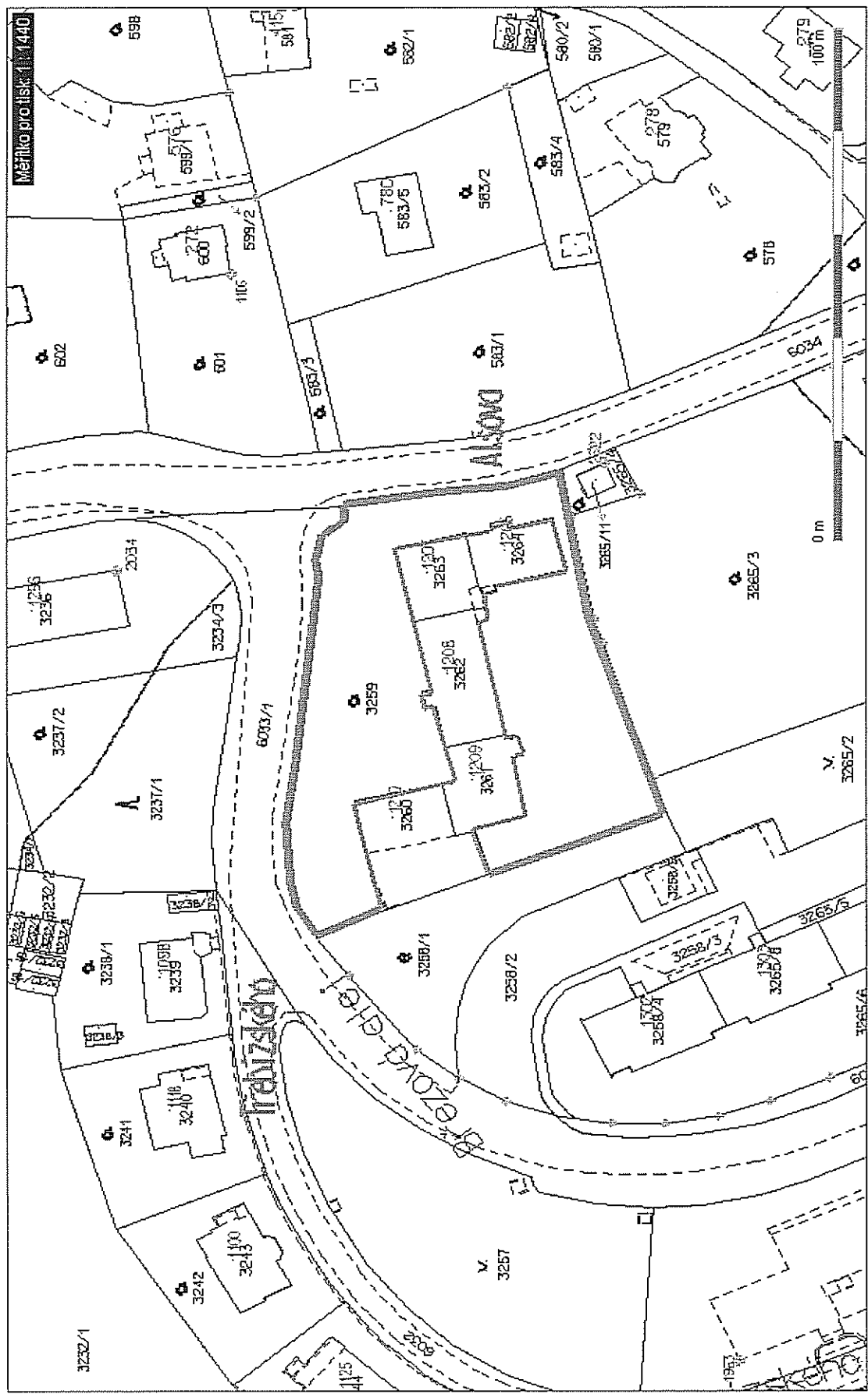
se sídlem Alšova 5, Liberec 1

Společenství vlastníků jednotek Březová alej 1208 - 1210, Liberec,.....6495/10000
IČ: 254 66 232

se sídlem Březová alej 1209, Liberec 1

za kupní cenu 540.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



1355

LORETA, správa nemovitostí

Ivo Rejnart, LORETA, se sídlem U Koruny 245, Stráž nad Nisou, PSČ 463 03
IČO: 102 82 556, DIČ: CZ6007250601
Provozovna : Jizerská 195/30, 460 01 Liberec 15
Tel.+fax: 482 710 393, e-mail: loreta.lbc@volny.cz

Statutární město Liberec
Doručeno: 22.07.2009
CJ MHL 130555/09
listy:3 příloh:0

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář nemovitostí a podatelna	
Datum: 22-07-2009	



Statutární město Liberec 30605934
paní Ivana Roncová
odd. majetku
nám.Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec 1

21/7/2009 14:28:48
Č.j. : 143/2009
Věc: Prodeje pozemků.

Vážená paní,

žádám Vás o vyjádření k případnému prodeji pozemků ve vlastnictví Města Liberec, které leží u námi spravovaných domů. Vlastníky domů zajímá způsob prodeje, termín a případně cena pozemku.

Jedná se o následující pozemky:

- | | |
|--|---|
| 1. p.č. 3259 kat.území Liberec | u domů Alšova 1206, Březová alej 1207-1210, Liberec 1. |
| 2. p.č. 3234/1, p.č. 3237/2, p.č. 3234/3
kat. Území Liberec | u domů Alšova 1296, 1297, Liberec 1. |
| 3. p.č. 136/1 kat.území Rochlice u Liberce | u domů Hodkovická 589, 590, Kyjevské nám. 591-3, Liberec 6. |

Děkuji,

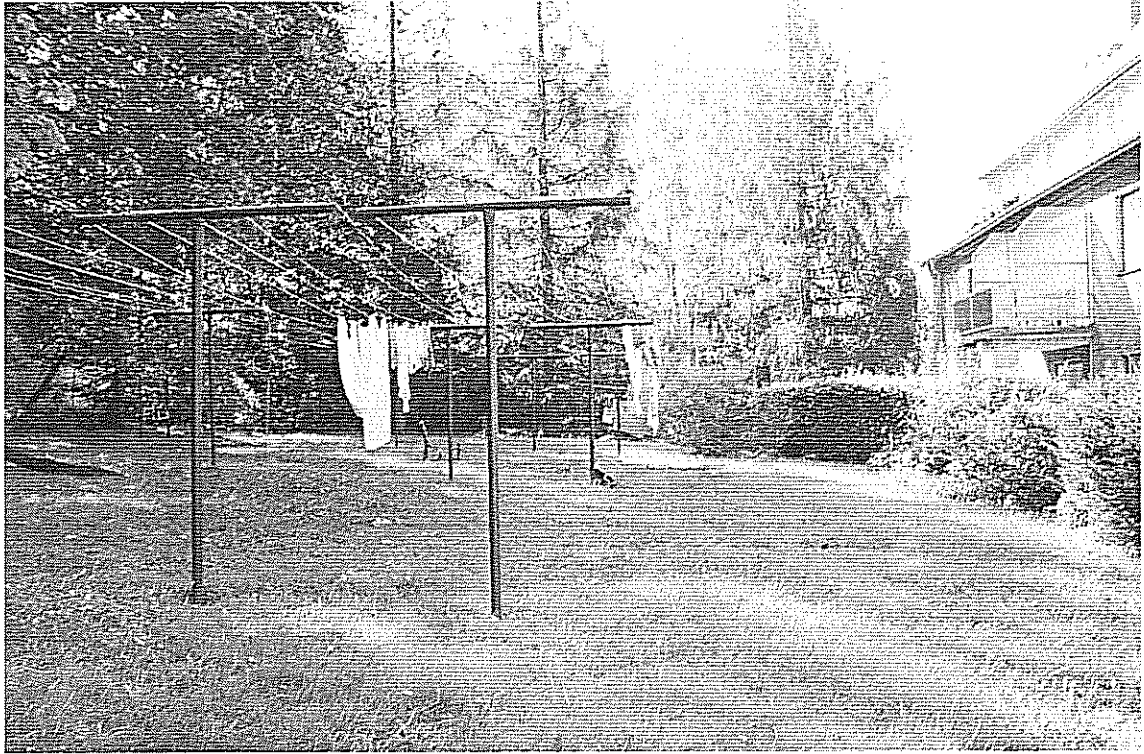
s pozdravem

Jan Nechvilka
správa nemovitostí

Příloha : snímek pozemkové mapy 2x.

IVO REJNART, LORETA
Správa nemovitostí
U Koruny 245, Stráž nad Nisou
Provozovna: Jizerská 195/30, Liberec 15
Tel. a fax: 482 710 393
IČO: 10282556, DIČ: CZ6007250601





5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Františkov u Liberce

**pozemky p.č. 843/12, 843/13,
p.č. 843/52, 843/54**

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha – zeleň
ochrana:
důvod předložení: prodej pozemku v majetku SML
záměr: prodej pozemku související s budovou v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského
sídlištní zeleň

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 021 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 150,-Kč/m² výměra: ppč. 843/12 41 m²
ppč. 843/13 39 m²
ppč. 843/52 336 m²
ppč. 843/54 38 m²

základní cena: 71.100,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 7.370,- Kč

Celková cena: 79.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 4. 2010
dílní stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č.843/6, k.ú. Františkov u Liberce

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 14.6.2010 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 15.6.2010 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.843/12, 843/13, 843/52 a 843/54, k.ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č. 843/6, k.ú. Františkov u Liberce za cenu 79.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 6.8.2010 – 6.10.2010

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) společenství vlastníků (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 13.10.2010 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.843/12, 843/13, 843/52 a 843/54, k. ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

Společenství pro dům Jáchymovská 272,273, Liberec 10, IČ: 286 99 726
sídlem: Liberec 10, Františkov, Jáchymovská 273/22, PSČ 460 10

za kupní cenu 79.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č.843/12, 843/13, 843/52 a 843/54, k. ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

Společenství pro dům Jáchymovská 272,273, Liberec 10, IČ: 286 99 726
sídlem: Liberec 10, Františkov, Jáchymovská 273/22, PSČ 460 10

za kupní cenu 79.000,- Kč,

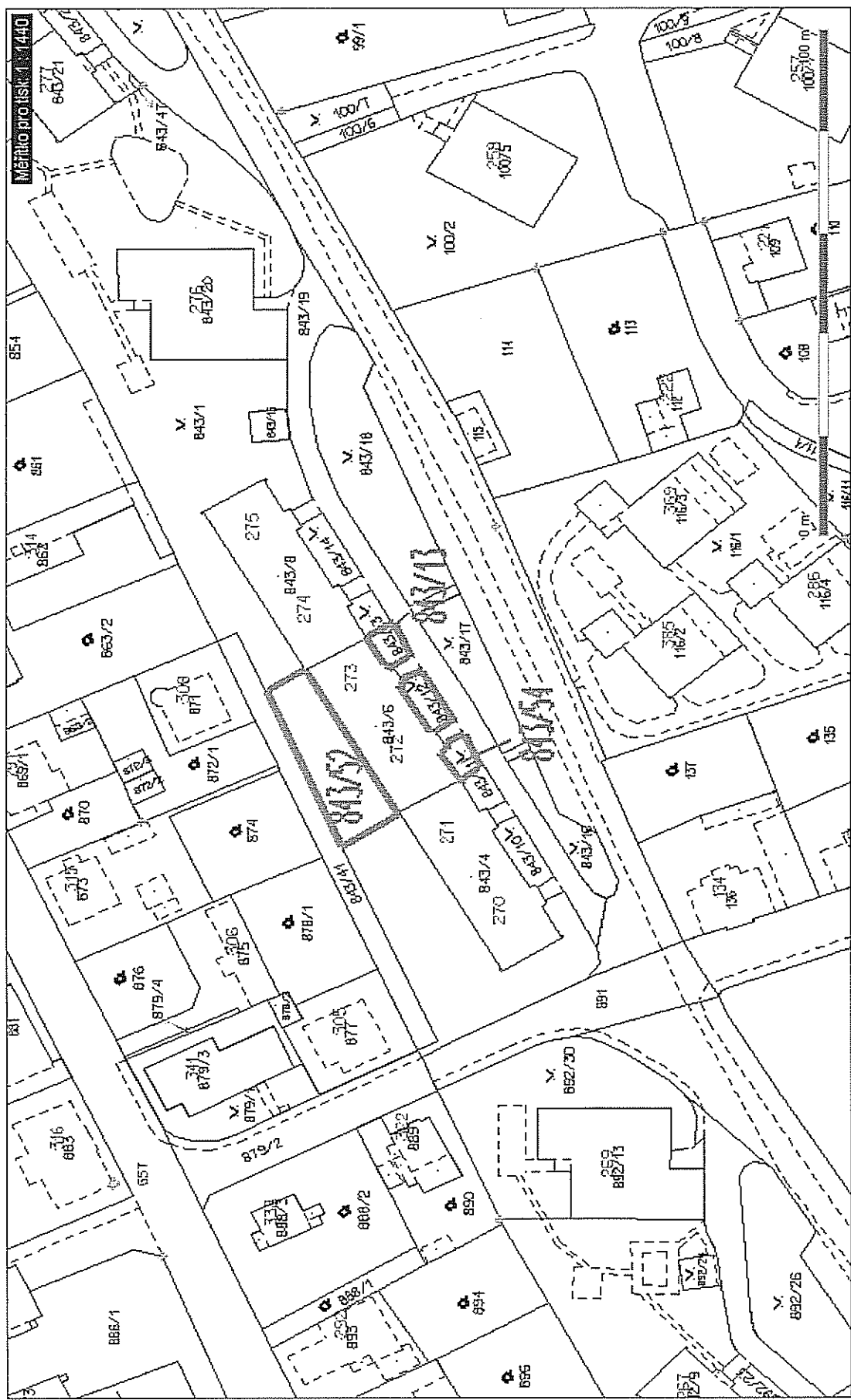
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

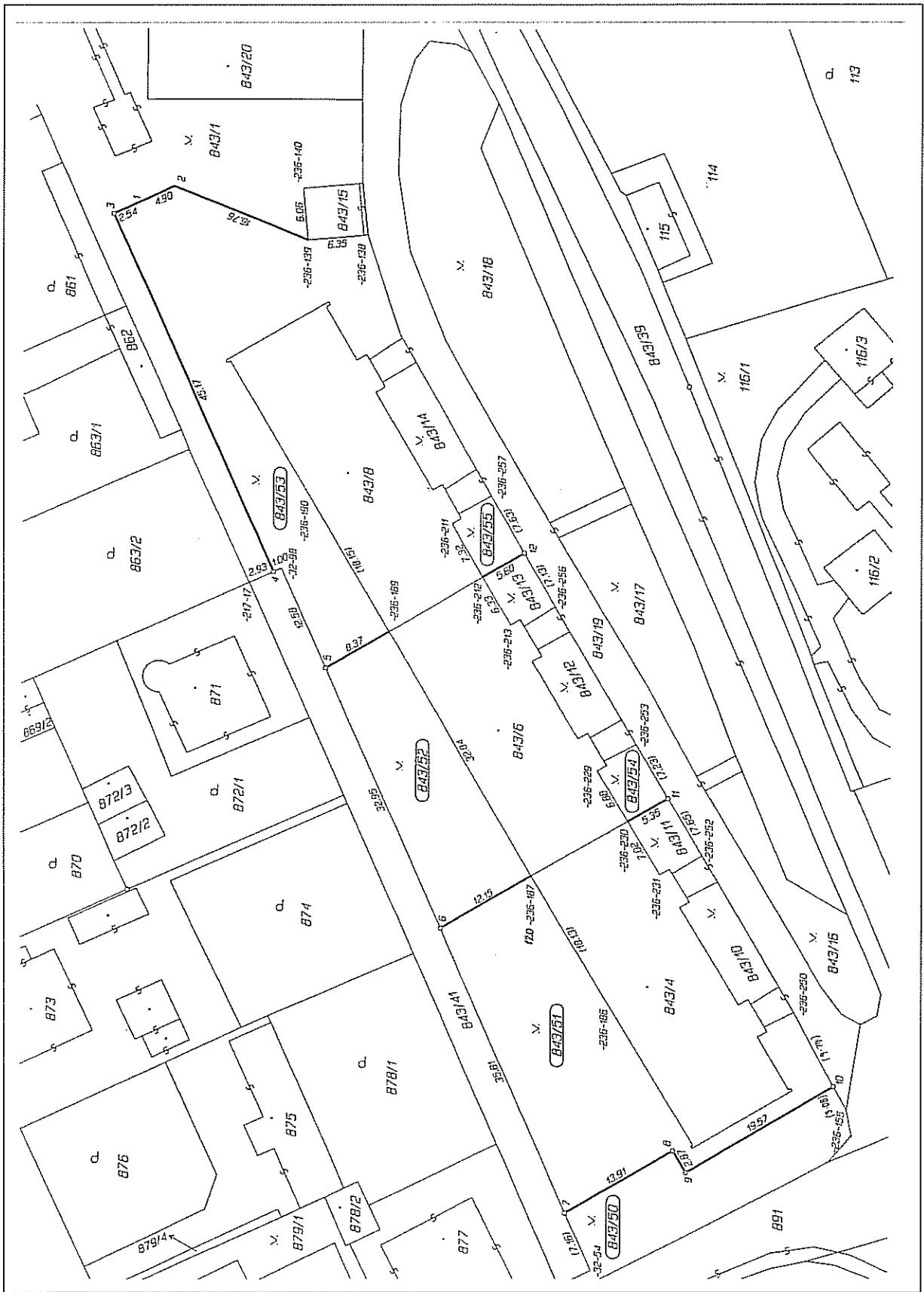
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.843/12, 843/13, 843/52 a 843/54, k. ú. Františkov u Liberce
kupujícím:

Společenství pro dům Jáchymovská 272,273, Liberec 10, IČ: 286 99 726
sídlem: Liberec 10, Františkov, Jáchymovská 273/22, PSČ 460 10

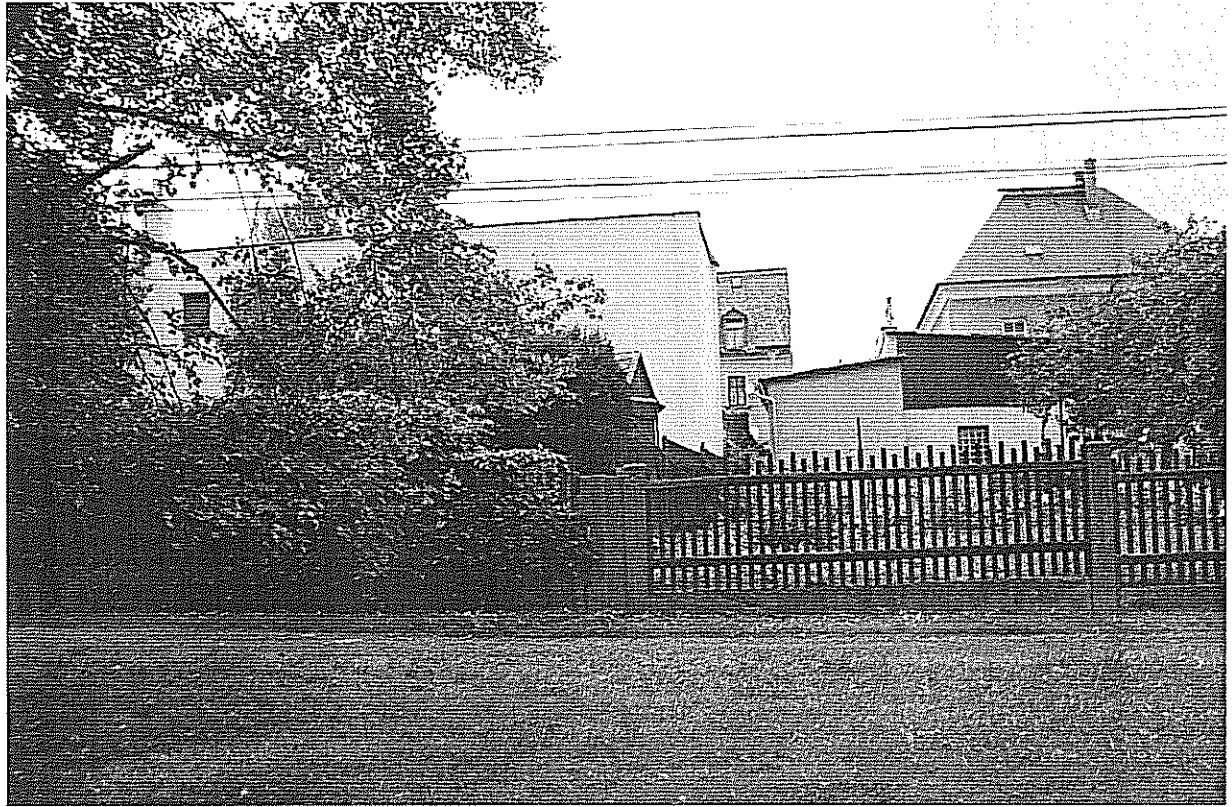
za kupní cenu 79.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města









6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 349/1,

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, manipuř.plocha
ochrana:
důvod předložení: prodej pozemku z majetku města
záměr: prodej pozemku související s budovou v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského
pozemek okolo bytového domu a veřejná zeleň, která je součástí obytné zóny
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,1

jednotková cena: 190,- Kč/m² výměra: ppč. 349/1 716 m²

základní cena: 136.040,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 9.380,- Kč

Celková cena: 146.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 8. 2010

díleč stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č. 353 až 355, k.ú. Ruprechtice

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 31.8.2010 schválila záměr prodeje pozemku 349/1, k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č. 353 až 355, k.ú. Ruprechtice za cenu 146.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25.11.2010 –26.1.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) vlastníci bytů Horská 564-566 (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 2.3.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.349/1, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:

manž. Václav Kuřík, [redacted] a Alena Kuříková, [redacted]	1/18 z 1/3
Lada Takalová Stikarovská, [redacted]	1/18 z 1/3
Tatjana Bernátková, [redacted]	1/18 z 1/3
Kateřina Pejšková, [redacted]	1/18 z 1/3
Karel Pejšek, [redacted]	1/18 z 1/3
Stěpan Pejšek, [redacted]	1/18 z 1/3
manž. Petr Švanda, [redacted] a Zuzana Švandová, [redacted]	1/3
manž. Oldřich Janus, [redacted] a Dagmar Janusová, [redacted]	1/3

za kupní cenu 146.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.349/1, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:

manž. Václav Kuřík, [redacted] a Alena Kuříková, [redacted]	1/18 z 1/3
Lada Takalová Stikarovská, [redacted]	1/18 z 1/3
Tatjana Bernátková, [redacted]	1/18 z 1/3
Kateřina Pejšková, [redacted]	1/18 z 1/3
Karel Pejšek, [redacted]	1/18 z 1/3
Stěpan Pejšek, [redacted]	1/18 z 1/3
manž. Petr Švanda, [redacted] a Zuzana Švandová, [redacted]	1/3
manž. Oldřich Janus, [redacted] a Dagmar Janusová, [redacted]	1/3

za kupní cenu 146.000,- Kč,

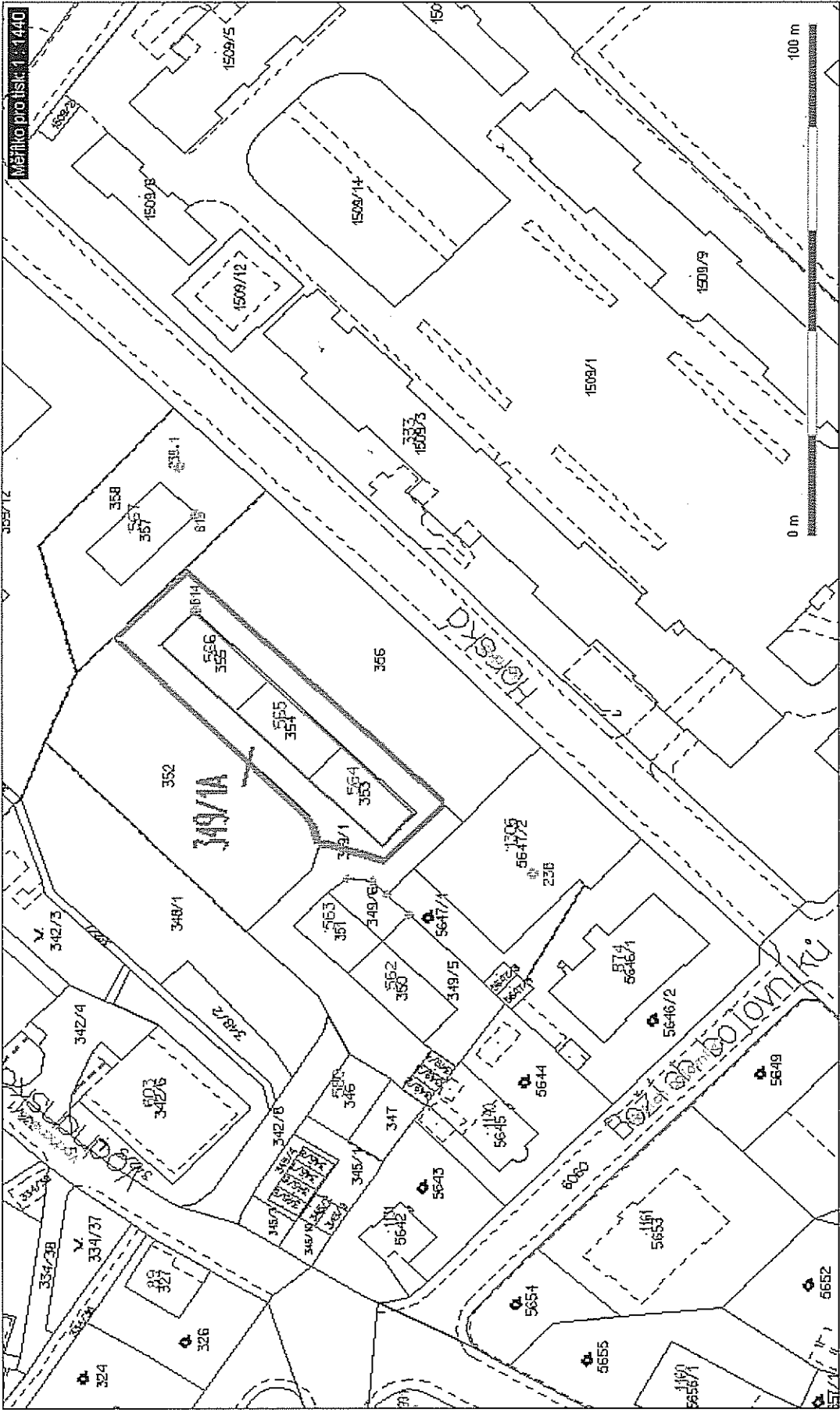
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.349/1, k. ú. Ruprechtice
kupujícími:

manž. Václav Kuřík, [redacted] a Alena Kuříková, [redacted]	1/18 z 1/3
Lada Takalová Stikarovská, [redacted]	1/18 z 1/3
Tat'jana Bernátková, [redacted]	1/18 z 1/3
Katerina Pejškova, [redacted]	1/18 z 1/3
Karel Pejšek, [redacted]	1/18 z 1/3
Stěpán Pejšek, [redacted]	1/18 z 1/3
manž. Petr Svanda, [redacted] a Zuzana Švandová, [redacted]	1/3
manž. Oldřich Janus, [redacted] a Dagmar Janusová, [redacted]	1/3

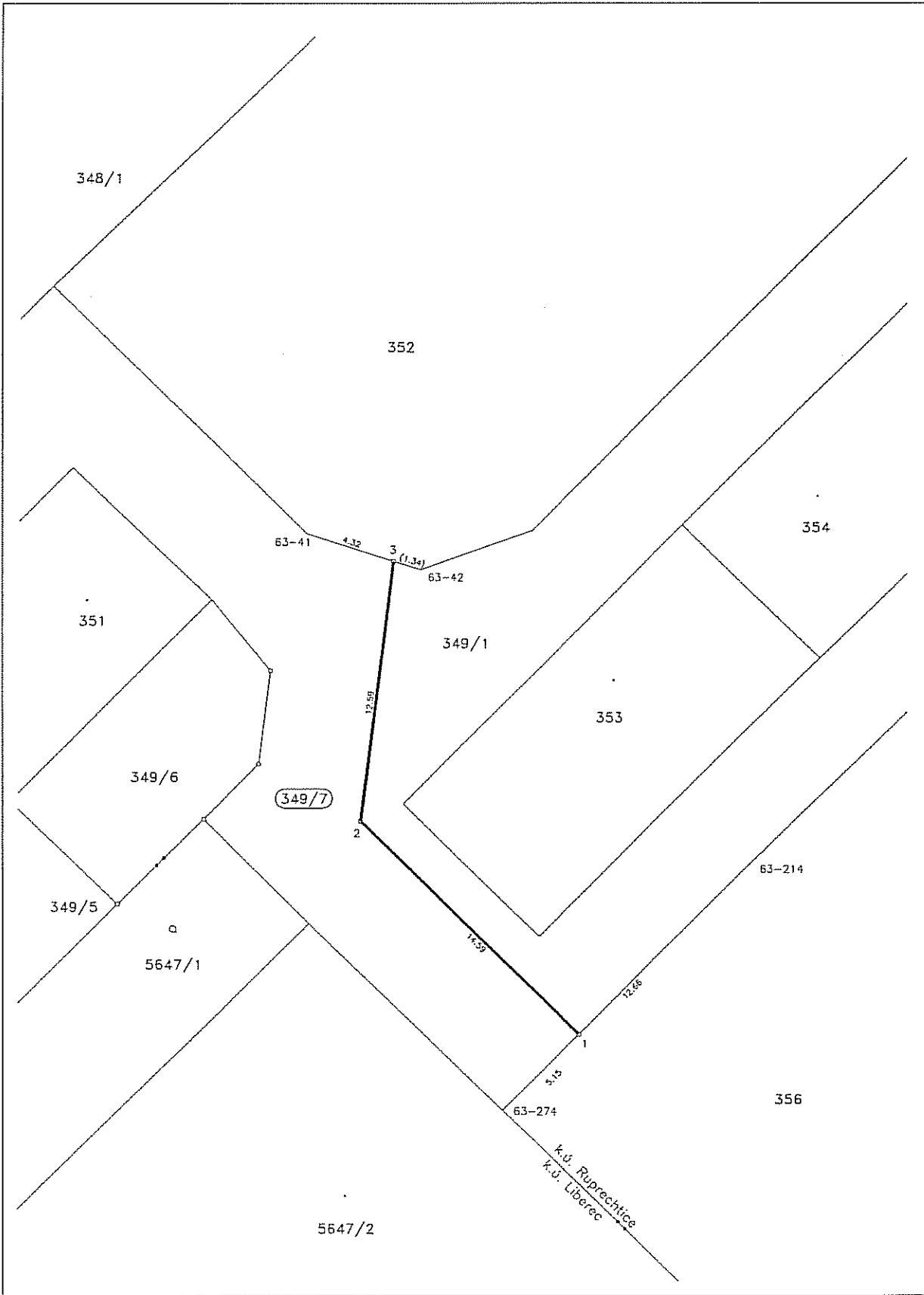
za kupní cenu 146.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

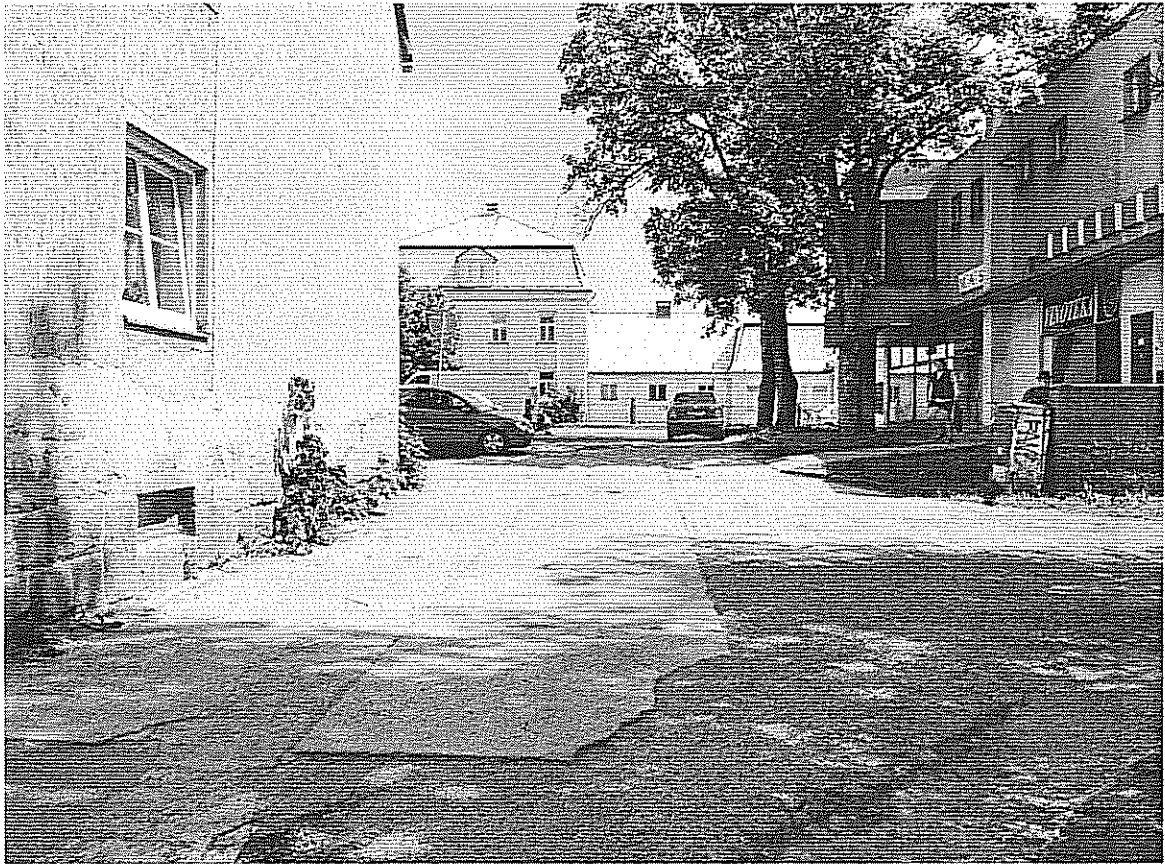
Меритко протист. 1:1440



100 m

0 m







7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemky p.č. 745/3,749/25

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zeleň – ostatní plocha
ochrana:
důvod předložení: prodej pozemku z majetku města
záměr: prodej pozemku související s budovou v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského
pozemek okolo bytového domu a veřejná zeleň, která je součástí obytné zóny

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 012 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,2

jednotková cena: 130,- Kč/m² výměra: ppč.745/3 878 m²
ppč.749/25 111 m²

základní cena: 128.570,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.990,- Kč

Celková cena: 133.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 8. 2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č. 745/2, k.ú. Ruprechtice

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 31.8.2010 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.745/3 a 749/25, k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku 745/2, k.ú. Ruprechtice za cenu 133.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25.11.2010 –26.1.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) SV pro dům Hroznová 699 (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 2.3.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.745/3 a 749/25, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:

Společenství vlastníků pro dům 699 Hroznová Liberec, IČ: 287 27 835
se sídlem Hroznová 699/13, Liberec 14

za kupní cenu 133.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č.745/3 a 749/25, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:

Společenství vlastníků pro dům 699 Hroznová Liberec, IČ: 287 27 835
se sídlem Hroznová 699/13, Liberec 14

za kupní cenu 133.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

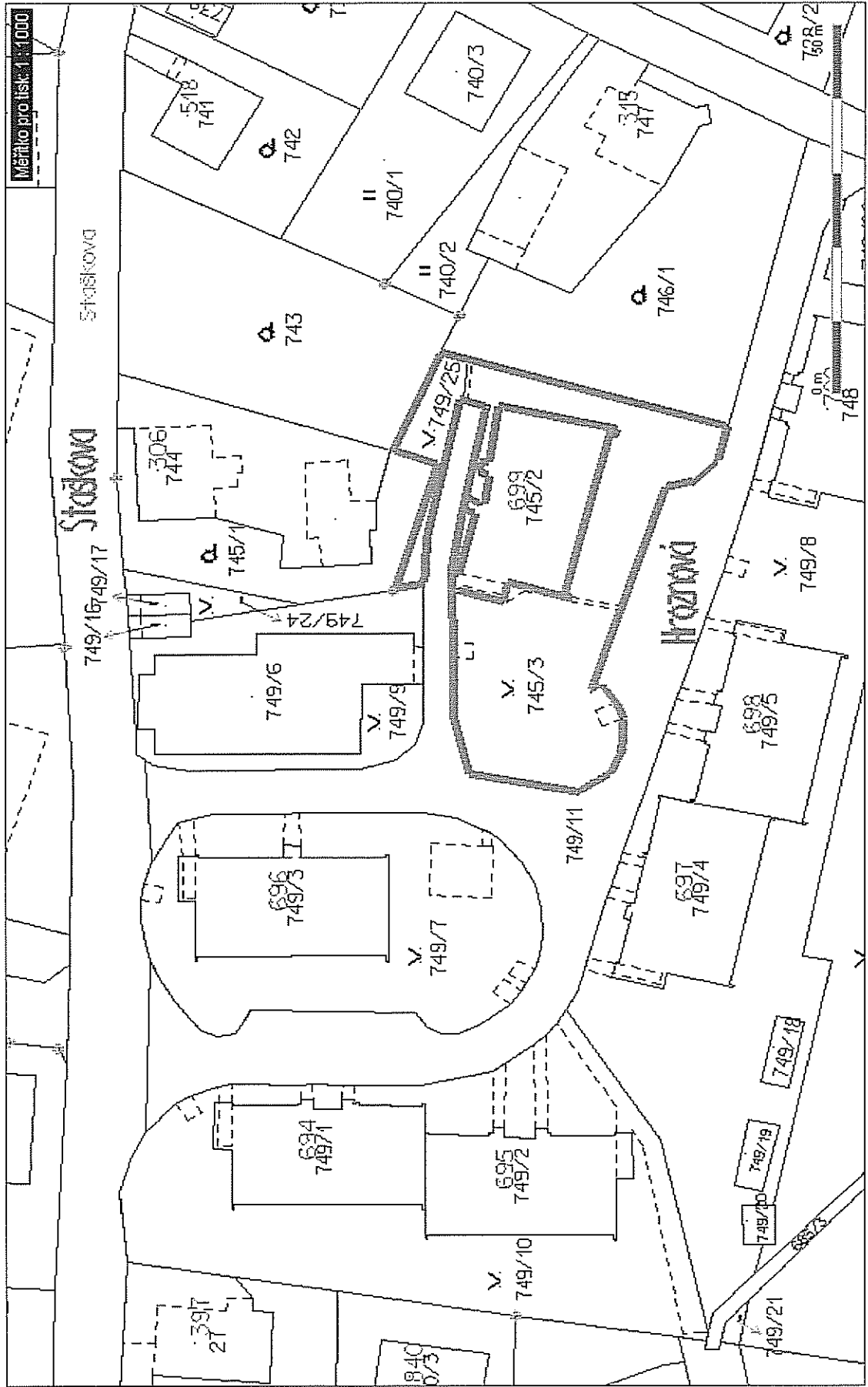
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.745/3 a 749/25, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:

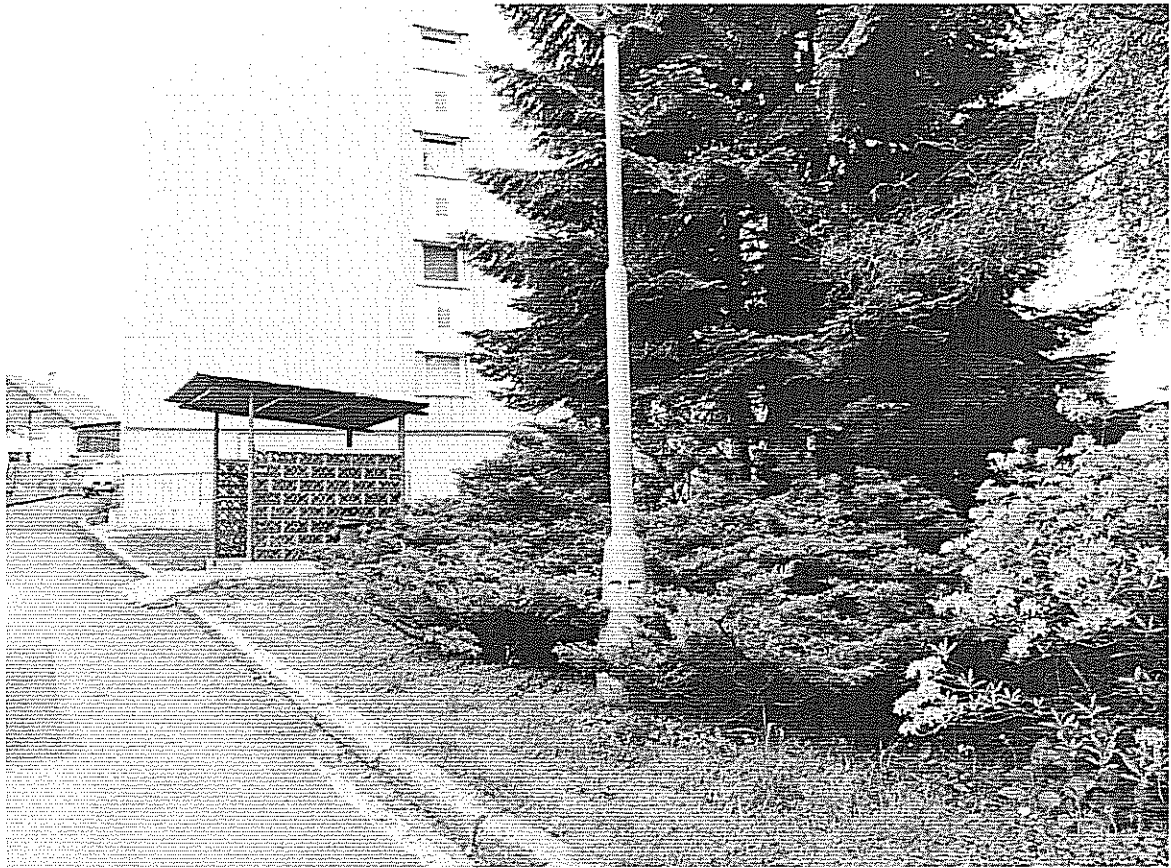
Společenství vlastníků pro dům 699 Hroznová Liberec, IČ: 287 27 835
se sídlem Hroznová 699/13, Liberec 14

za kupní cenu 133.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Měřítko pro tisk 1:1000







8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 749/7

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zeleň – jiná plocha
ochrana:
důvod předložení: prodej pozemku z majetku města
záměr: prodej pozemku související s budovou v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení městského
pozemek okolo bytového domu a veřejná zeleň, která je součástí obytné zóny

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 012 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,2

jednotková cena: 130,- Kč/m² výměra: 903 m²

základní cena: 117.390,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.660,- Kč

Celková cena: 122.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 8. 2010

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č. 749/3, k.ú. Ruprechtice

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 31.8.2010 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.749/7, k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č. 749/3, k.ú. Ruprechtice za cenu 122.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25.11.2010 –26.1.2011

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) vlastníci bytů Staškova 696 (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 2.3.2011 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.749/7, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:

manž. Michal Bittner, [redacted] a Jana Bittnerová, [redacted]	10/159
Roman Douša, [redacted]	237/13992
Daniel Hájek, [redacted]	676/13992
manž. Jiří Horváth, [redacted] a Hana Horváthová, [redacted]	115/3498
manž. František Hruša, [redacted] a Nad' a Hrušová, [redacted]	10/159
Jana Janecká, [redacted]	10/159
Alena Jelínková, [redacted]	676/13992
manž. Jiří Jurníček, [redacted] a Honka Jurníčková, [redacted]	676/13992
manž. Jindřich Jůzl, [redacted] a Vlasta Jůzlová, [redacted]	880/13992
Jaroslava Kammlerová, [redacted]	115/3498
Miroslav Knítl, [redacted]	169/3498
manž. Otakar Langer, [redacted] a Jindra Langerová, [redacted]	10/159
Marie Mužáková, [redacted]	115/3498
manž. Karel Pšenička, [redacted] a Bohuslava Pšeničková, [redacted]	460/13992
Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IČ: 000 42 722 se sídlem Mlýnská 611/35, Liberec 4	187/636
David Studený, [redacted]	115/3498
Vít František, [redacted]	79/4664

za kupní cenu 122.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.749/7, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:

manž. Michal Bittner, [redacted] a Jana Bittnerová, [redacted] 10/159

Roman Douša, [redacted]	237/13992
Daniel Hájek, [redacted]	676/13992
manž. Jiří Horváth, [redacted] a Hana Horváthová, [redacted]	115/3498
manž. František Hruša, [redacted] a Nad'a Hrušová, [redacted]	10/159
Jana Janecká, [redacted]	10/159
Alena Jelínková, [redacted]	676/13992
manž. Jiří Jurníček, [redacted] a Honka Jurníčková, [redacted]	676/13992
manž. Jindřich Jůzl, [redacted] a Vlasta Jůzlová, [redacted]	880/13992
Jaroslava Kammlerová, [redacted]	115/3498
Miroslav Knittl, [redacted]	169/3498
manž. Otakar Langer, [redacted] a Jindra Langerová, [redacted]	10/159
Marie Mužáková, [redacted]	115/3498
manž. Karel Pšenička, [redacted] a Bohuslava Pšeničková, [redacted]	460/13992
Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IČ: 000 42 722 se sídlem Mlýnská 611/35, Liberec 4	187/636
David Studený, [redacted]	115/3498
Vít František, [redacted]	79/4664

za kupní cenu 122.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.749/7, k. ú. Ruprechtice
kupujícím:

manž. Michal Bittner, [redacted] a Jana Bittnerová, [redacted]	10/159
Roman Douša, [redacted]	237/13992
Daniel Hájek, [redacted]	676/13992
manž. Jiří Horváth, [redacted] a Hana Horváthová, [redacted]	115/3498
manž. František Hruša, [redacted] a Nad'a Hrušová, [redacted]	10/159
Jana Janecká, [redacted]	10/159

Alena Jelínková, [redacted]	676/13992
manž. Jiri Jurníček, [redacted] a Hlonka Jurníčková, [redacted]	676/13992
manž. Jindřich Jůzl, [redacted] a Vlasta Jůzlová, [redacted]	880/13992
Jaroslava Kammlerová, [redacted]	115/3498
Miroslav Knittl, [redacted]	169/3498
manž. Otakar Langer, [redacted] a Jindra Langerová, [redacted]	10/159
Marie Mužáková, [redacted]	115/3498
manž. Karel Pšenička, [redacted] a Bohuslava Pšeničková, [redacted]	460/13992
Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IČ: 000 42 722 se sídlem Mlýnská 611/35, Liberec 4	187/636
David Studený, [redacted]	115/3498
Vít František, [redacted]	79/4664

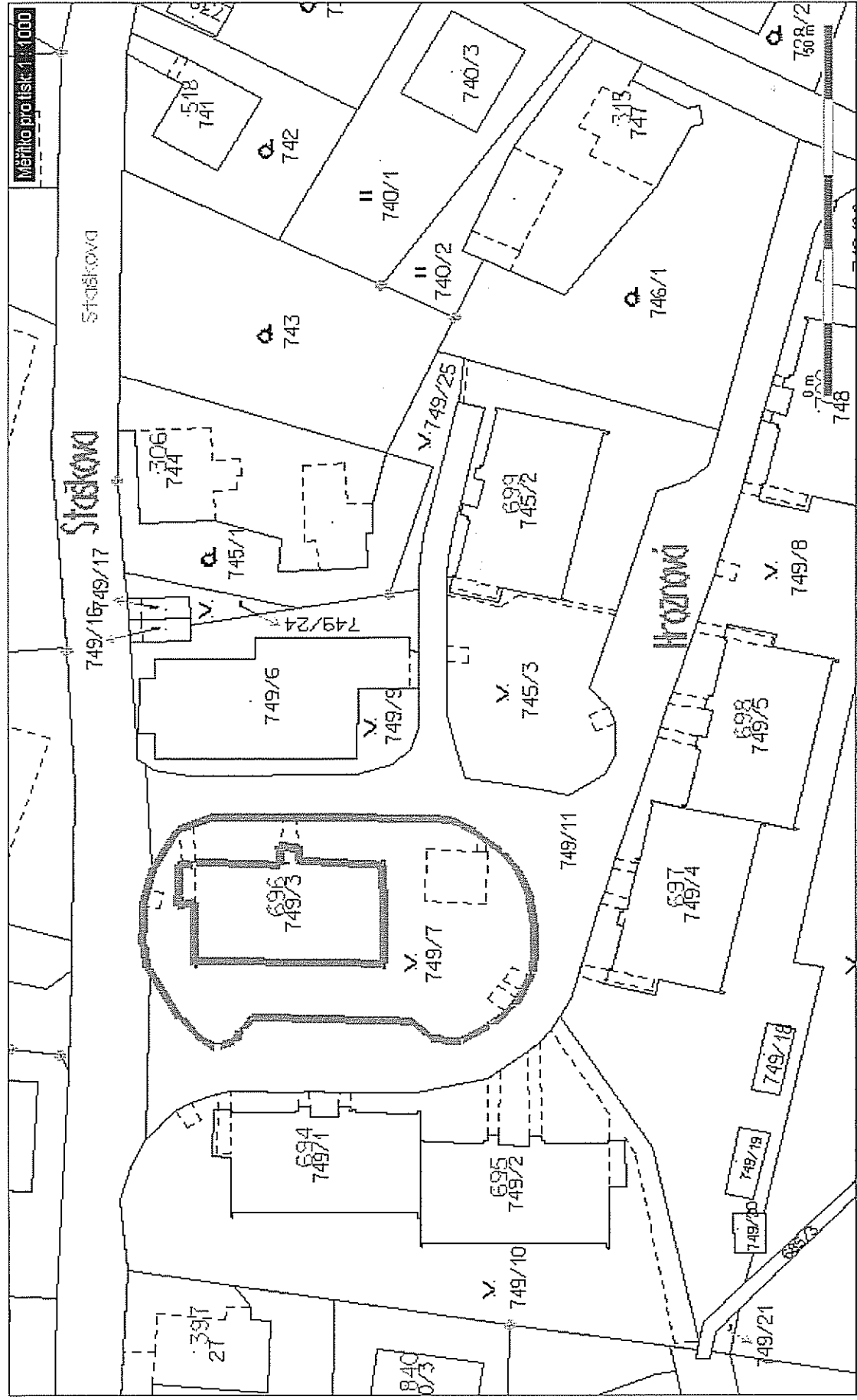
za kupní cenu 122.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Měřitko protisk: 1:1000

Stošková

Stošková

Hrozová







III. SMĚNA POZEMKŮ

(1 případ)

1. kat. území: Horní Růžodol

část pozemku p.č. 465/2 (díl „c“)

ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Horní Růžodol

část pozemku p.č. 465/1 (díl „b“)

ve vlastnictví města

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha
za
ostatní plocha

ochrana : ---
důvod předložení : žádost – manželé Šperlovi
záměr : majetkoprávní vypořádání části pozemku, na kterém stojí roh garáže (0,45 m²)
využití dle územ. plánu : stabilizované plochy bydlení městského
závazky a břemena : ---
pronájem pozemku : zřizovací listina (ZŠ U Školy)
zveřejněno : 16.2.2011 – 4.3.2011
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

část pozemku p.č. 465/2 (díl „c“)
ve vlastnictví žadatele
výměra: 0,12 m²
cena dle znaleckého posudku : 140,- Kč

za

část pozemku p.č. 465/1 (díl „b“)
ve vlastnictví města
výměra: 0,45 m²
cena dle znaleckého posudku : 1.280,- Kč

doplatek ve výši : **1.140,- Kč**
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou

Stanovisko PS: 25.2.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas; po projednání s ředitelem ZŠ U Školy, která má výše uvedený pozemek na základě zřizovací listiny v užívání, nepožadujeme náhradu za část pozemku, který je předmětem jednání
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** směnu pozemků.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města souhlasí se směnou části pozemku p.č. 465/2 – odděl. dílu „c“, k.ú. Horní Růžodol

ve vlastnictví:

Štěpán Šperl, [REDACTED]

Monika Šperlová, [REDACTED]

za část pozemku p.č. 465/1 – odděl. dílu „b“, k.ú. Horní Růžodol

ve vlastnictví:

Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978

s doplatkem městu ve výši **1.140,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **566,- Kč**.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p.č. 465/2 – odděl. dílu „c“, k.ú. Horní Růžodol

ve vlastnictví:

Štěpán Šperl, [REDACTED]

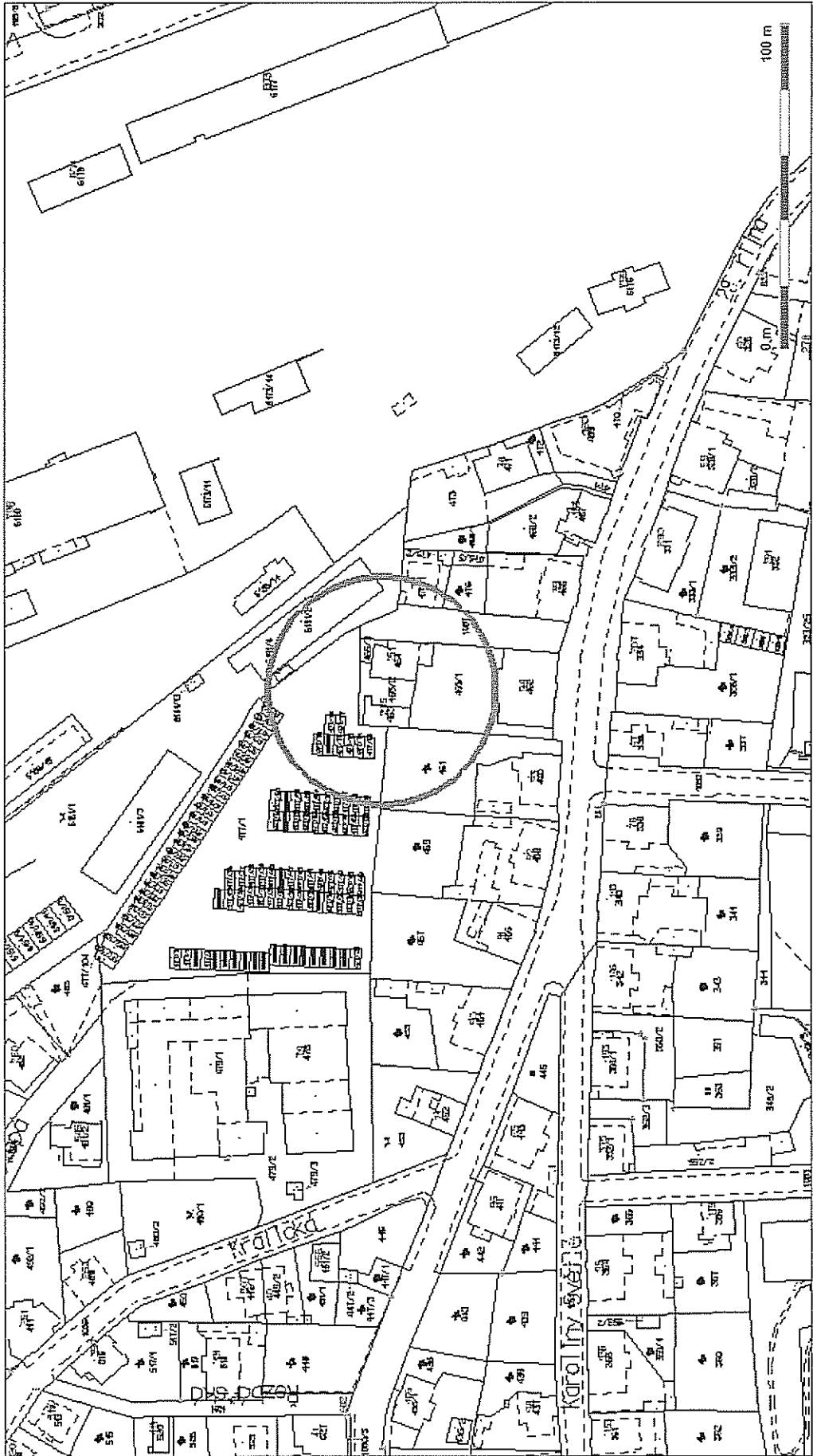
Monika Šperlová, [REDACTED]

za část pozemku p.č. 465/1 – odděl. dílu „b“, k.ú. Horní Růžodol

ve vlastnictví:

Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978

s doplatkem městu ve výši **1.140,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **566,- Kč**.

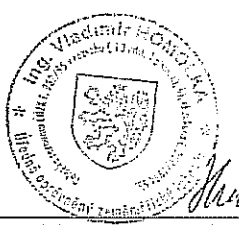



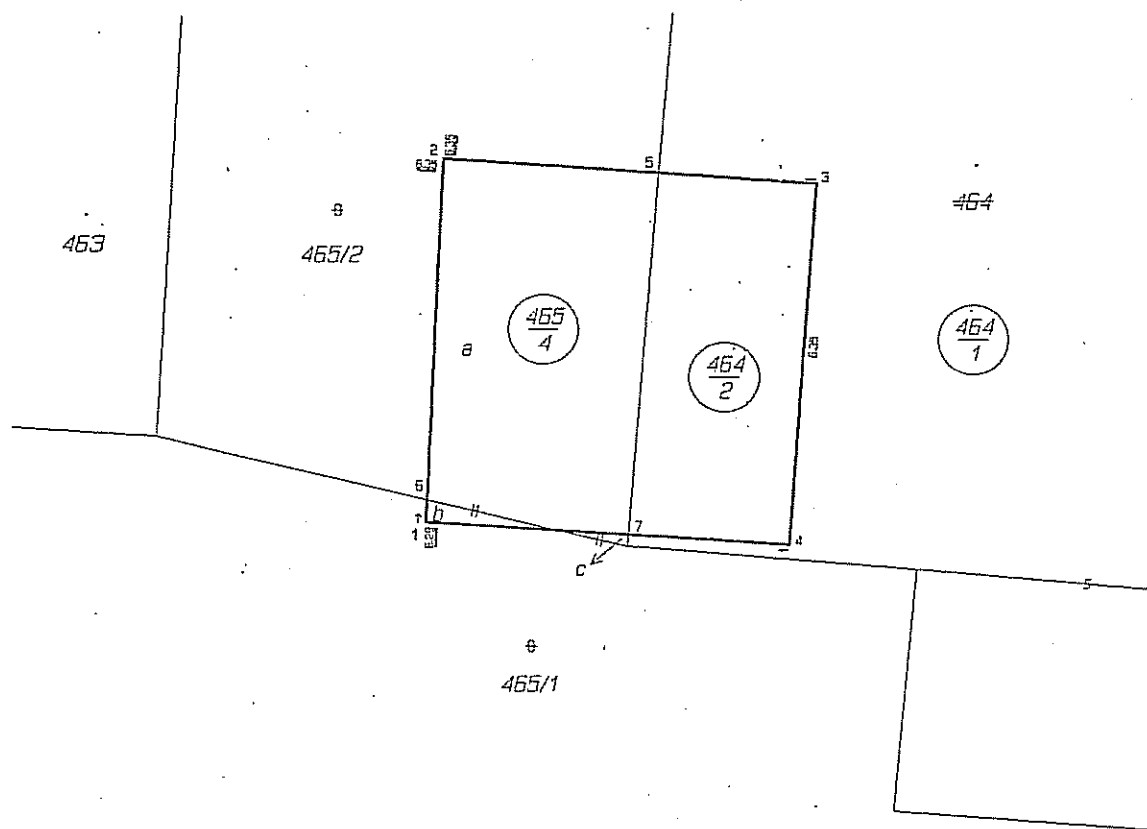
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Majitel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Úprava z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Úprava poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
464	1	89	zastavění pl. tech. vyb.	464/1	1	72	zastavění pl. tech. vyb.	2	2	464		685	1	72	
				464/2		17	zastavění pl. garáž	1	2	464		685			
465/1	7	07	ostatní pl. hr. ústí	465/1	7	07	ostatní pl. hr. ústí	3	2	465/1		1	7	07	d
										465/2		135		0	c
														7	07
465/2	1	58	ostatní pl. zah. pl.	465/2	1	35	ostatní pl. zah. pl.	1	2	465/1		1	0	b	
										465/2		135		23	a
														23	
Celkem	10	54		Celkem	10	54									

Majitelé: 1-
2-
3-

Díl b = 0.45m²
Díl c = 0.12m²

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení garáže	Sídlažnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí a odslavoval parcel.
		
Zhotovitel: Geodézie ČS <small>akciová společnost</small> Rumjancevova 10, 461 30 Liberec Číslo písmu: 530-230/2000 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Horní Růžodol Mapový list: Liberec 5-7/32 <small>Kód způsobu určení výměr 2-ze souřadnic v S-JITK, s jiným číselným způsobem, 0-grafický</small>	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimír Homolka Dne 14. 5. 2000 číslo 252/2000	Souhlas katastrálního úřadu potvrzen Ing. K. Kittnerová Dne 31. VIII. 2000 číslo 959/2000
Dosavadní vlastníkův buzech byly poskytnuly možnosti seřazení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslením způsobem zůsta	<small>Lpředně oprávněný zeměměřičský inženýr odevzdává za odbornou úroveň geometrického plánu, za označení předložené přesnosti a za správnost a úplnost sdělovaných právních předpisů</small>	<small>Jeden provede geometrického plánu a přečíslení příkazy jsou uloženy u katastrálního úřadu</small>



S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: JTSK

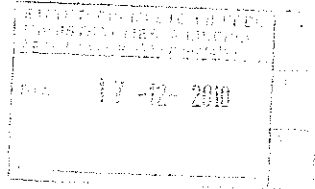
= Č.B. ===== Y ===== X =====

1	688816.75	975194.57
2	688816.41	975188.28
3	688810.07	975188.75
4	688810.56	975194.99
5	688812.74	975188.55
6	688816.73	975194.18
7	688813.27	975194.81

Statutární město Liberec
Doručeno: 17.12.2010
CJ MML 219456/10
listy:2 přílohy:1



SML-odbor majetku
Nám.Dr.E.Beneše 1,
460 59 LIBEREC



Žádost

Žádáme Vás tímto o souhlas vlastníka pozemku p.č. 465/1,k.ú.Horní Růžodol se zápisem do katastru nemovitostí.Po geometrickém zaměření jsme zjistili,že naše stavba zasahuje nepatrnou částí(cca 0,45 m²)—označená jako díl b. na pozemek města Liberec.Naopak část našeho pozemku (cca.0,12 m²) označená jako díl c. zůstává za oplocením ve prospěch města Liberec.Navrhujeme proto výměnu těchto nepatrných pozemků a s tím spojený souhlas s vkladem do katastru nemovitostí.

Děkujeme předem za kladné vyřízení.

V Liberci 17.12.2010

Šperl Štěpán

Šperlová Monika

Příloha : kopie Kolaudačního rozhodnutí
kopie Geometrického plánu



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

31. 3. 2011

IV. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Lence Jarešové, bytem Korejská 26, 466 01 Jablonec nad Nisou, za kupní cenu 5.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec, za podmínky, že kupující zřídí na p.p.č. 2599/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka p.p.č. 2599/1 bezúplatně na dobu neurčitou s tím, že částku za kolek pro zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a za ověření podpisů na smlouvě o zřízení věcného břemene uhradí kupující.

2. Výkup pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2303/2 (oddělené z p.p.č. 2303 dle GP č. 3028-262/2010 ze dne 7.9.2010), při ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od paní Zuzany Křehlíkové a paní Dagmar Křehlíkové, obě bytem Zvonková 243, 463 11 Liberec XXX za celkovou výkupní cenu 6.840,- Kč s tím, že náklady výkupu (ověření podpisů, správní poplatky na vklad do KN) uhradí MO Liberec – Vratislavice n.N.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2804/3 (oddělené z p.p.č. 2804/1 a 2803/1 dle GP č. 3029-261/2010, ze dne 7.9.2010), při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou od pana Milana Plachého, bytem Oblouková 351, 460 01 Liberec XII – St. Pavlovice, za celkovou výkupní cenu 35.520,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

3. Přijetí daru pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 2112/3 a p.p.č. 2113/19 (oddělených z p.p.č. 2112/1 a 2113/6 dle GP č. 3050-198/2010 ze dne 10.11.2010) z vlastnictví Libereckého kraje, IČ: 70891508, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

4. Budoucí přijetí daru pozemků

1. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí přijetí daru p.p.č. 1886/33 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 2963-71/2010 ze dne 12.3.2010) při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou od Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 1465 00 Praha 4 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.
2. Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí přijetí daru částí p.p.č. 2196/1, 2196/3, 2196/8 a 2197/2, při ul. U Sila, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od společnosti SKANSKA a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČ: 26271303 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978, v souvislosti s budoucím darem dešťové kanalizace, retenční nádrže, veřejného osvětlení a budoucí koupě staveb komunikace, chodníků, uličních vpustí a jejich přípojek a dopravního značení.

IV. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **pozemek p.č. 2599/3**

Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: ostatní plochy, ostatní komunikace	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: ostatní komunikace	
závazky a břemena	: ne	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 061	cenové pásmo / kategorie: III. / F
cena dle interního předpisu	: 110,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,20
jednotková cena	: 130,- Kč/m ²	výměra: 39 m ²
základní cena	: 5.070,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 130,- Kč	(daň 3% 153,- Kč, zaokrouhlení -23,- Kč)
Celková cena	: 5.200,- Kč	

Důvodová zpráva:

Dne 27.01.2010 jsme obdrželi žádost od paní Lenky Jarešové, ve věci prodeje části p.p.č. 2599/1 (pás při komunikaci) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za účelem zajištění přístupu k p.p.č. 2593/2, kde probíhá stavba dvojdomu.

Projednáno:

Rada MO – 1.2.2010 - usnesení č. 89/02/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 2599/1 při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 130,- Kč/ m² + náklady prodeje a **ukládá** TOM zajistit geometrické oddělení části p.p.č. 2599/1.

Rada MO – 18.8.2010 - usnesení č. 648/02/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2599/3, oddělené od 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 5.200,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka p.p.č. 2593/2.

Rada města – 31.8.2010 - usnesení č. 533/2010 bod XVI.1.2.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2599/3 při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 5.200,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka p.p.č. 2593/2.

ZVEŘEJNĚNO: 12.11.2010 – 29.11.2010

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ: 29.11.2010 do 10:30.

Přihlášení k VŘ:

- 1) - paní Lenka Jarešová (přihláška podána dne 24.11.2010)
 - jistina ve výši 3.000,- Kč uhrazena na účet MO dne 25.11.2010
 - 1. nabídka 5.200,- Kč

Rada MO – 29.11.2010 - usnesení č. 07/11/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Lence Jarešové, bytem Korejská 26, 466 01 Jablonec nad Nisou, za kupní cenu 5.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec za podmínky, že kupující zřídí na p.p.č. 2599/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch kupujícího a každého dalšího vlastníka p.p.č. 2599/1 bezúplatně na dobu neurčitou s tím, že částku za kolek pro zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a za ověření podpisů na smlouvě o zřízení věcného břemene uhradí kupující, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 16.2.2011 - Usnesení: č. 27/02/2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Lence Jarešové, bytem Korejská 26, 466 01 Jablonec nad Nisou, za kupní cenu 5.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec za podmínky, že kupující zřídí na p.p.č. 2599/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch kupujícího a každého dalšího vlastníka p.p.č. 2599/1 bezúplatně na dobu neurčitou s tím, že částku za kolek pro zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a za ověření podpisů na smlouvě o zřízení věcného břemene uhradí kupující, a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.3.2011 - usnesení č. 139/2011 bod II.

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Lence Jarešové, bytem Korejská 26, 466 01 Jablonec nad Nisou, za kupní cenu 5.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec, za podmínky, že kupující zřídí na p.p.č. 2599/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka p.p.č. 2599/1 bezúplatně na dobu neurčitou s tím, že částku za kolek pro zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a za ověření podpisů na smlouvě o zřízení věcného břemene uhradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2599/3, oddělené od p.p.č. 2599/1 dle GP č. 2967-2/2010 ze dne 2.4.2010, při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, paní Lence Jarešové, bytem Korejská 26, 466 01 Jablonec nad Nisou, za kupní cenu 5.200,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec, za podmínky, že kupující zřídí na p.p.č. 2599/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka p.p.č. 2599/1 bezúplatně na dobu neurčitou s tím, že částku za kolek pro zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a za ověření podpisů na smlouvě o zřízení věcného břemene uhradí kupující.



LIBERECKÁ GIS

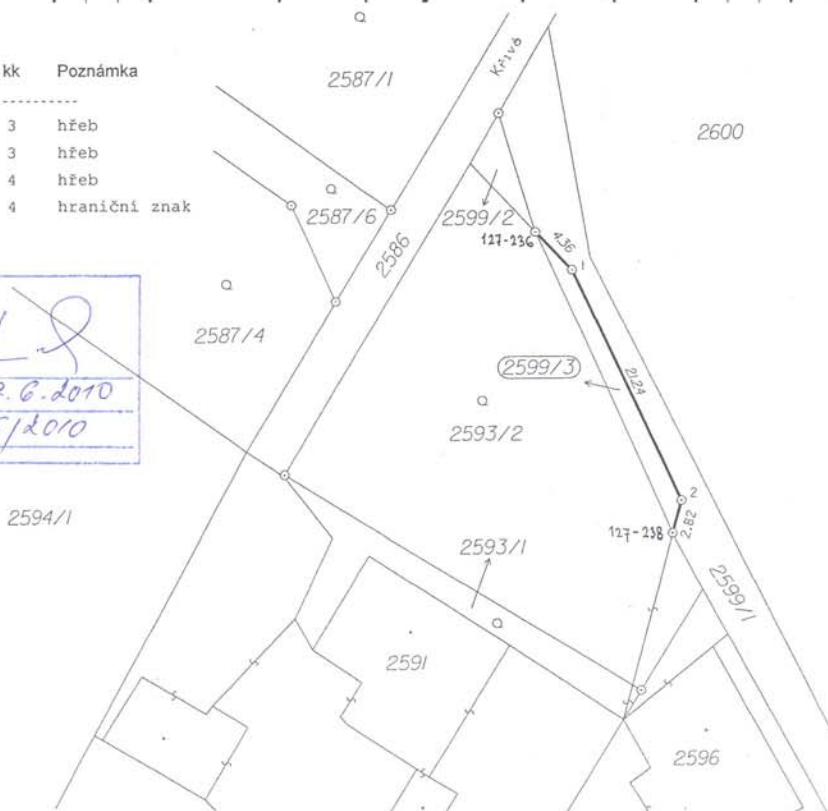


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Ozna čení dílu
2599/1	8	27	ost.pl. ost.komunik.	2599/1	7	88	ost.pl. ost.komunik.		2				
				2599/3		39	ost.pl. neplodná		2	2599/1	1		39
	8	27			8	27							

Seznam souřadnic (S - JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	685765.72	975261.95	3	hřeb
2	685756.73	975281.15	3	hřeb
127-236	685768.70	975258.76	4	hřeb
127-238	685757.52	975283.83	4	hraniční znak

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.
 Podpis (zák. č.200/1994 Sb.) L.P. G. 2010
 Datum ověření kopie 16/2010
 Evid. č. ověření



dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Martin Pochyla Máchova 39, Jablonec nad Nisou, 466 01 Číslo plánu: 2967-2/2010 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem hřeby, hraniční znak	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Krykorka Dne: <u>2.4.2010</u> číslo: <u>43/2010</u> Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Alena CVRČKOVÁ Dne: <u>13-04-2010</u> číslo: <u>457/2010</u> Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

2. Výkup pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou		p.p.č. 2303/2, oddělená od p.p.č. 2303
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: 2303 – zahrada, 2303/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: rekonstrukce komunikace	
záměr	: výkup pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
závazky a břemena	: ne	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod	: 061	cenové pásmo / kategorie: III. / C
cena dle interního předpisu	: 440,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,30
jednotková cena	: 570,- Kč/m ²	výměra: 2303 (321 m ²), 2303/2 (12 m ²)
kupní cena	: 6.840,- Kč	

Důvodová zpráva:

Při rekonstrukci komunikace Zvonková zasáhla stavba komunikace do části p.p.č. 2303 ve vlastnictví paní Zuzany Křehlíkové (podíl - 13/16) a paní Dagmar Křehlíkové (podíl - 3/16). Tato část byla oddělena z p.p.č. 2303 geometrickým plánem č. 3028-262/2010 ze dne 7.9.2010 jako p.p.č. 2303/2.

Projednáno:

Rada MO – 13.12.2010 – usnesení č. 102/12/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2303/2 (oddělené z p.p.č. 2303 dle GP č. 3028-262/2010 ze dne 7.9.2010), při ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 6.840,- Kč s tím, že náklady výkupu (ověření podpisů, správní poplatek na vklad do KN) uhradí MO Liberec – Vratislavice n.N. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 16.2.2011 – usnesení č. 28/02/2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2303/2 (oddělené z p.p.č. 2303 dle GP č. 3028-262/2010 ze dne 7.9.2010), při ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální prodejní cenu 6.840,- Kč s tím, že náklady výkupu (ověření podpisů, správní poplatek na vklad do KN) uhradí MO Liberec – Vratislavice n.N. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.3.2011 - usnesení č. 139/2011 bod III.1.

Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2303/2 (oddělené z p.p.č. 2303 dle GP č. 3028-262/2010 ze dne 7.9.2010), při ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou výkupní cenu 6.840,- Kč s tím, že náklady výkupu (ověření podpisů, správní poplatek na vklad do KN) uhradí MO Liberec – Vratislavice n.N.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2303/2 (oddělené z p.p.č. 2303 dle GP č. 3028-262/2010 ze dne 7.9.2010), při ul. Zvonková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od paní Zuzany Křehlíkové a paní Dagmar Křehlíkové, obě bytem Zvonková 243, 463 11 Liberec XXX za celkovou výkupní cenu 6.840,- Kč s tím, že náklady výkupu (ověření podpisů, správní poplatek na vklad do KN) uhradí MO Liberec – Vratislavice n.N.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v	číslo listu	Označení dílu		
katastru nemovitosti												dřívější poz. evidenci	vlastnictví	ha	m ²	
2303	3	21	zahrad	2303/1	3	09	zahrad				2	2303	461		3	09
				2303/2		12	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2303	461		12		
	3	21			3	21										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2303/1		83521	3	09							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odslavním parcel.
Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsízkova 849/7, 46001 Liberec 1	 Ing. Jan Čermák	 ing. Holub
Číslo plánu: 3028-262/2010		
Okres: Liberec	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Obec: Liberec	Ing. Jan Čermák	ing. Holub Miroslav
Katastrální území: Vratislavice nad Nisou	Dne 07-09-2010 Číslo 187/1010	Dne 14. 09. 10 Číslo 1394/2010
Mapový list: DKM	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kód způsobu určení výměr: ja určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.		
Dosažením vlastním posuzováním bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, obrubou, barvou na obrubě		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
125-380	686554.10	975366.80	4			hřeb
125-382	686530.85	975353.05	4			sl.plotu
1	686541.05	975358.45	3			obruba
2	686546.45	975361.16	3			obruba
3	686549.60	975362.92	3			obruba
4	686537.89	975357.22	4			barva na obrubě

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou p.p.č. 2804/3, oddělená od p.p.č. 2803/1 a 2804/1

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : zahrada, trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : výkup pozemku
záměr : realizace nové propojovací komunikace
využití dle územ. plánu : plochy bydlení venkovského, plochy přírody a krajiny – travní porosty,
ostatní plochy v krajině

závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků

cena výkupu : 480 Kč/m² výměra: 74 m²
Celková cena : 35.520 Kč

Důvodová zpráva:

Výkup částí p.p.č. 2803/1 a 2804/1 od pana Milana Plachého, bytem Oblouková 351, 460 01 Liberec XII – St. Pavlovice, za cenu 480,- Kč/m², která byla použita už při předchozích výkupech pozemků v této oblasti. Tyto pozemky jsou potřebné **pro realizaci nové propojovací komunikace**.

Dle geometrického plánu č. 3029-261/2010, ze dne 7.9.2010, se z p.p.č. 2803/1 odděluje část označená jako „a“ a z p.p.č. 2804/1 se odděluje část označená jako „b“. Z částí „a“ a „b“ vznikne nová p.p.č. 2804/3.

Projednáno:

Rada MO – 14.2.2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem částí p.p.č. 2803/1 (o výměře 12 m²) a částí p.p.č. 2804/1 (o výměře 63 m²) v k.ú. Vratislavice nad Nisou od pana Milana Plachého, bytem Oblouková 351, 460 01 Liberec XII – St. Pavlovice, za cenu 480,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 35.520,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 16.2.2011 – usnesení č. 29/02/2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup části p.p.č. 2803/1 (o výměře 12 m²) a částí p.p.č. 2804/1 (o výměře 63 m²) v k.ú. Vratislavice nad Nisou od pana Milana Plachého, bytem Oblouková 351, 460 01 Liberec XII – St. Pavlovice, za cenu 480,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 35.520,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

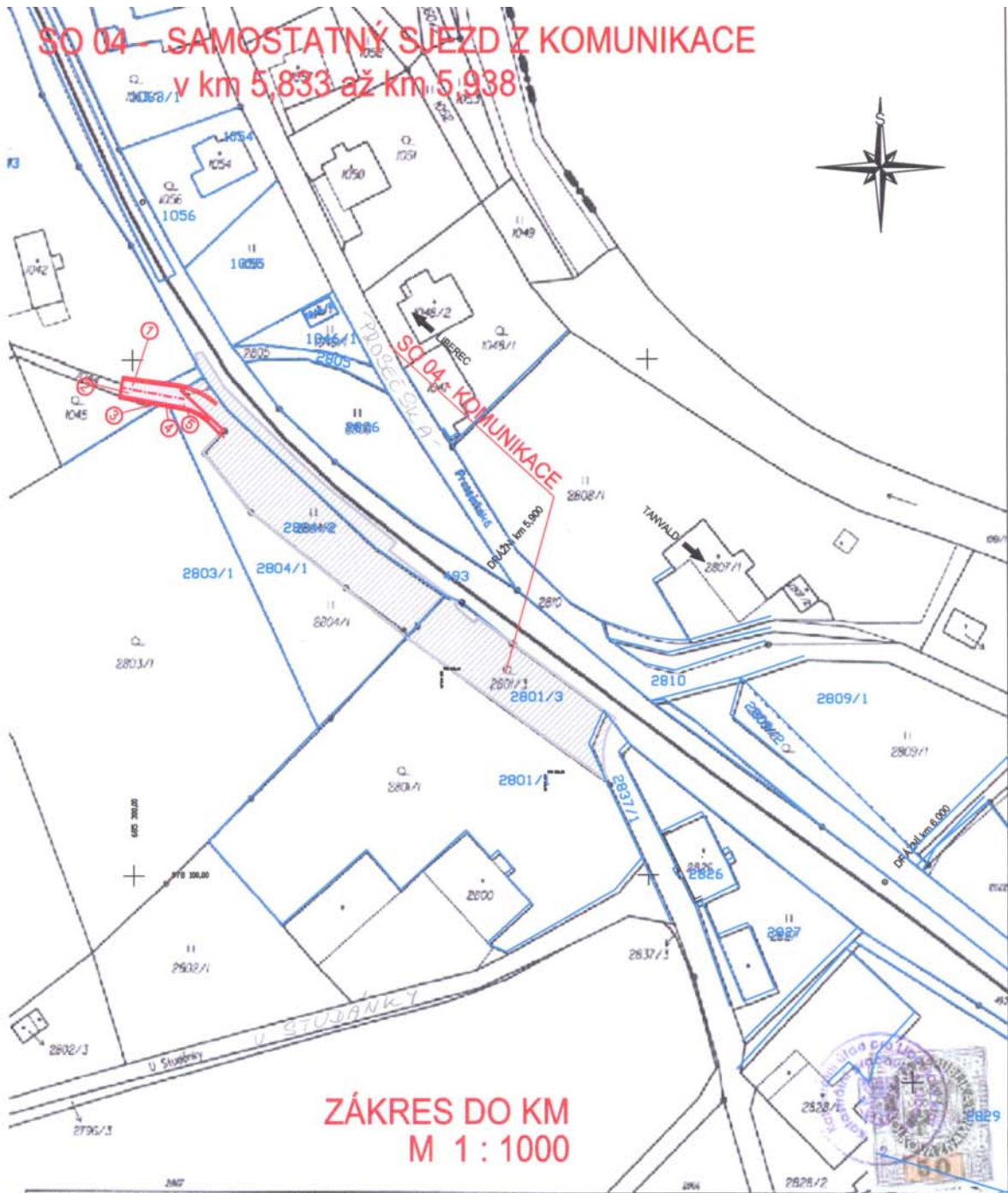
Rada města – 1.3.2011 - usnesení č. 139/2011 bod III.2.

Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem p.p.č. 2804/3 (oddělené z p.p.č. 2804/1 a 2803/1 dle GP č. 3029-261/2010, ze dne 7.9.2010), při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou od pana Milana Plachého, bytem Oblouková 351, 460 01 Liberec XII – St. Pavlovice, za celkovou výkupní cenu 35.520,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 2804/3 (oddělené z p.p.č. 2804/1 a 2803/1 dle GP č. 3029-261/2010, ze dne 7.9.2010), při ul. Prosečská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou od pana Milana Plachého, bytem Oblouková 351, 460 01 Liberec XII – St. Pavlovice, za celkovou výkupní

cenu 35.520,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).



Katastrální úřed. pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Liberec	Obec Liberec	Obec Liberec	Podpis <i>Milí Hlav</i> Číslo <i>Pč- 244/2/09-20</i> Pečetka
Kaučovní Vratislavice nad Nisou	Mapový list č. LIBEREČ 4-9/22	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Starší 26.1.2009, 08:17:44	Vyhotořil Pavlištová Vladimíra	Dne 25.01.2009 08:17:44	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	ha	m ²
1045	2	41	zahradní	1045/1	2	39	zahradní		2	1045	381	2	39	
				1045/2		2	zahradní		2	1045	381		2	
2803/1	43	33	zahradní	2803/1	43	21	zahradní		2					
2804/1	7	41	travní p.	2804/1	6	78	travní p.		2					
				2804/3		74	travní p.		2	2804/1	2539		63	a
										2803/1	2539	*1)	12	b
	*2)	53	15										74	
					53	14								



*1) Rozdíl v součtu mezi nově určenou výměrou a jejich díly podle bodu 14.7b přílohy vyhl.č.26/2007 Sb.

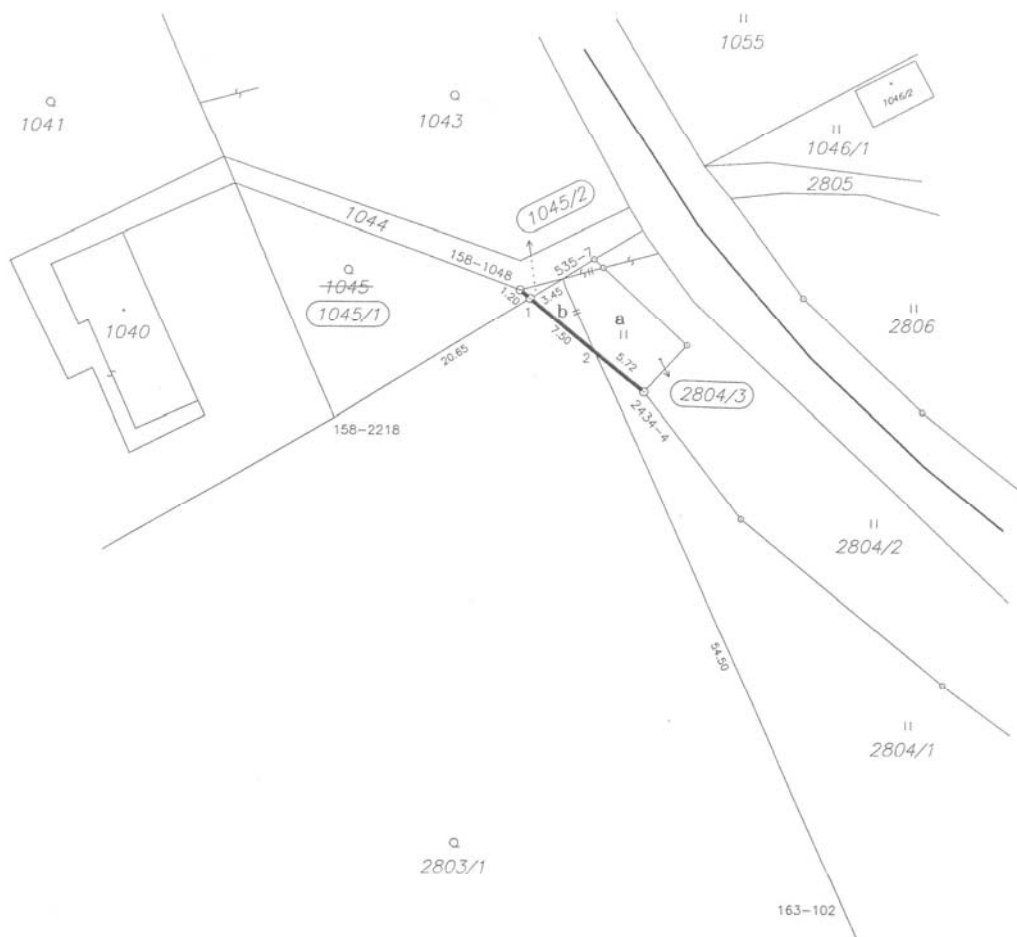
*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl.č.26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1045/1		84068	2	39		2804/1	84068	6	78		
1045/2		84068		2		2804/3	84068		74	a,b	
2803/1		84068	43	21							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku pro</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 3029-261/2010</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vraňslavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem nově vymezených hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p style="text-align: center;">znaky z plástu kořítkem</p>	<p>Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům</p>  <p>Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 07-09-2010 Číslo 284/1070</p> <p>Úředně oprávněný zaměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.</p>  <p><i>Ing. Holub</i></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuji:</p> <p>ing. Holub Miroslav</p> <p>Dne 14. 09. 10 Číslo 1392/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
158-1048	685296.90	978008.64	4			znak z plástu
158-2218	685313.47	978020.29	4			kolk
163-102	685267.37	978063.73	4			kolk
535-7	685293.10	978007.58	4			kolk
2434-4	685285.78	978017.75	3			původní znak z plástu
1	685295.99	978009.38	4			znak z plástu
2	685290.18	978014.15	4			kolk

3. Přijetí daru pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 2112/3, p.p.č. 2113/19**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : ne
důvod předložení : rozšíření komunikace
záměr : přijetí daru pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / C
výměra: 2112/3 (26 m²), 2113/19 (18 m²)

Důvodová zpráva:

Z důvodu rozšíření komunikace bylo u Libereckého kraje zažádáno o darování částí p.p.č. 2112/1 a 2113/6. Žádost byla projednána a schválena radou a zastupitelstvem Libereckého kraje, nato jsme obdrželi návrh darovací smlouvy.

Projednáno:

Rada MO – 17.1.2011 – usnesení č. 36/01/2011

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 2112/3 a p.p.č. 2113/19 (oddělené z p.p.č. 2112/1 a 2113/6 dle GP č. 3050-198/2010 ze dne 10.11.2010) z vlastnictví Libereckého kraje, IČ: 70891508, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

Zastupitelstvo MO – 16.2.2011 – usnesení č. 25/02/2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 2112/3 a p.p.č. 2113/19 (oddělené z p.p.č. 2112/1 a 2113/6 dle GP č. 3050-198/2010 ze dne 10.11.2010) z vlastnictví Libereckého kraje, IČ: 70891508, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.3.2011 - usnesení č. 139/2011 bod IV.

Rada města po projednání **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 2112/3 a p.p.č. 2113/19 (oddělených z p.p.č. 2112/1 a 2113/6 dle GP č. 3050-198/2010 ze dne 10.11.2010) z vlastnictví Libereckého kraje, IČ: 70891508, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 2112/3 a p.p.č. 2113/19 (oddělených z p.p.č. 2112/1 a 2113/6 dle GP č. 3050-198/2010 ze dne 10.11.2010) z vlastnictví Libereckého kraje, IČ: 70891508, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.



LIBERECKÁ IS



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2112/1	6	76	travní p.	2112/1	6	50	travní p.		2	2112/1	2461	6	50	
				2112/3		26	travní p.		2	2112/1	2461		26	
2113/6	3	05	travní p.	2113/6	2	87	travní p.		2	2113/6	2461		2	87
				2113/19		18	travní p.		2	2113/6	2461			18
	9	81			9	81								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice	pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód	kv.	
132-200	686426.90	975645.75	4		hřeb
132-732	686461.40	975644.50	4		sloupek plotu
132-817	686435.35	975673.70	4		sloupek plotu
132-824	686415.77	975661.24	4		hřeb
132-825	686403.20	975653.73	4		hřeb
1686-4	686411.01	975643.63	3		plastový znak
1	686436.15	975672.80	4		plastový znak
2	686416.39	975660.38	4		hřeb
3	686404.06	975652.62	4		hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEO START s.r.o. Ruprechtická 747 Liberec 14, 460 14</p> <p>Číslo plánu: 3050-198/2010</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lerénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešepsaným způsobem.</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Helena Simbartlová</p> <p>Dne 10.11.2010 Číslo 227/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přešepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>8</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne 15.11.2010 Číslo 1481/2010</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a přešepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2112/1		83521	6	50							
2112/3		83521		26							
2113/6		83521	2	87							
2113/19		83521		18							



DAROVACÍ SMLOUVA

č.j.: OLP/3086/2010

uzavřená dle § 628 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČ 00262978

DIČ CZ 00262978

zastoupené **Mgr. Janem Korytářem**, primátorem města

jako *obdarovaný* na straně druhé

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 1.1.2003 a doplňujícího protokolu č. 1 ze dne 22.11.2004 je Liberecký kraj, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 2112/1** o výměře 676 m², a **p.p.č. 2113/6** o výměře 305 m², obě trvalý travní porost, nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2461 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **p.p.č. 2112/3** o výměře 26 m² a **p.p.č. 2113/19** o výměře 18 m², obě travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 3050-198/2010 ze dne 10.11.2010, nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.
- (3) Geometrický plán č. 3050-198/2010 ze dne 10.11.2010 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu

není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitostem ze zákona.

- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí, že na darovaných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena či pohledávky třetích osob vyjma níže uvedených, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, jež by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva obdarovaného k nemovitostem uvedeným jako předmět daru:
 - věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 2112/1, spočívající v oprávnění cesty ve prospěch Jiřího Petra, Tanvaldská 217, Liberec 30, na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3119/1994 ze dne 28.9.1994, právní účinky vkladu ke dni 31.10.1994.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že jejich stav je mu znám a dále prohlašuje, že darované nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

- (1) Obdarovaný se zavazuje na své náklady posunout oplocení nacházející se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (2) této smlouvy, a to nejpozději do 6ti měsíců od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- (2) Nesplní-li obdarovaný závazek dle předchozího odstavce, je dárce oprávněn posunout oplocení sám. Pokud se tak stane, obdarovaný se zavazuje uhradit dárce veškeré náklady vynaložené na posunutí oplocení, a to do jednoho měsíce od okamžiku, kdy dárce obdarovaného k úhradě nákladů písemně vyzve.

Článek V

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Čtyři vyhotovení budou předložena příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 4.11.2010 a sejmuto dne 6.12.2010.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 14.12.2010 usnesením číslo 409/10/ZK.

Darovací smlouva

č.j.: OLP/3086/2010

(5) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Liberec usnesením č. na jeho zasedání konaném dne

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Mgr. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Jan Korytář
primátor Statutárního města Liberec

Ve Vratislavicích nad Nisou dne

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu Liberec –
Vratislavice nad Nisou

4. Budoucí přijetí daru pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou p.p.č. 1886/33, oddělená od p.p.č. 1886/1

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM

kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití : 1886/1 – ostatní plocha, silnice
1886/33 – ostatní plocha, silnice

ochrana : ne

důvod předložení : rekonstrukce IS při ul. Tanvaldská

záměr : přijetí daru pozemku

využití dle územ. plánu : silnice

závazky a břemena : věcná břemena (Telefonica O2, Severočeská vodárenská, Energie Holding, RWE GasNet,)

privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod : 061 cenové pásmo / kategorie: III. / B

výměra: 1886/1 (27.267 m²), 1886/33 (966 m²)

Důvodová zpráva:

Z důvodu rekonstrukce a dostavby inženýrských sítí při Tanvaldské ulici bude z p.p.č. 1886/1 (ve vlastnictví ŘSD ČR) byla geometrickým plánem č. 2963-71/2010 ze dne 12.3.2010 oddělena část - p.p.č. 1886/33, na níž bude vybudován zelený pás, který se stane součástí místní komunikace – chodníku. Mezi ŘSD ČR a SML bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací (viz příloha); po zařazení nově vybudované části komunikace (odborem dopravy Magistrátu města Liberce) do kategorie místních komunikací, bude mezi ŘSD ČR a SML uzavřena řádná darovací smlouva.

Projednáno:

Rada MO – 13.12.2010 – usnesení č. 103/12/2010

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 1886/33 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 2963-71/2010 ze dne 12.3.2010) při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou od Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 1465 00 Praha 4 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 16.2.2011 – usnesení č. 26/02/2011

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 1886/33 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 2963-71/2010 ze dne 12.3.2010) při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou od Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 1465 00 Praha 4 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 1.3.2011 - usnesení č. 139/2011 bod V.1.

Rada města po projednání **souhlasí** s budoucím přijetím daru p.p.č. 1886/33 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 2963-71/2010 ze dne 12.3.2010) při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou od Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 1465 00 Praha 4 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí přijetí daru p.p.č. 1886/33 (oddělené z p.p.č. 1886/1 dle GP č. 2963-71/2010 ze dne 12.3.2010) při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou od Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 1465 00 Praha 4 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	výměra parcely ha	m ²	Označení dílu
1886/1	2	72 67	ostat.pl. silnice	1886/1	2	62 99	ostat.pl. silnice		2						
				1886/33		9 66	ostat.pl. silnice		2	1886/1	341		9	66	
	*1)2	72 67			2	72 65									

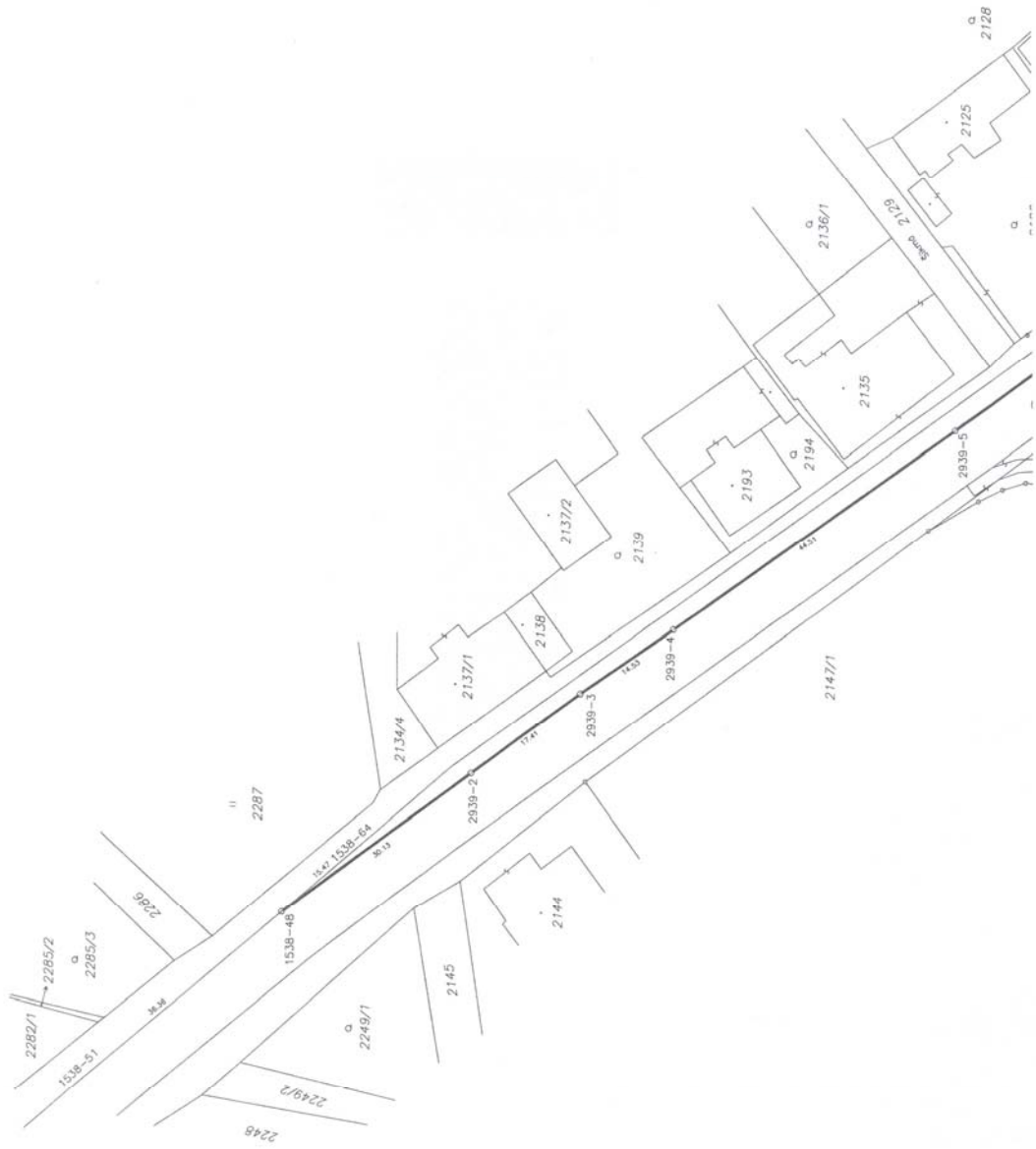
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7.b vyhl.č. 26/2007 Sb.

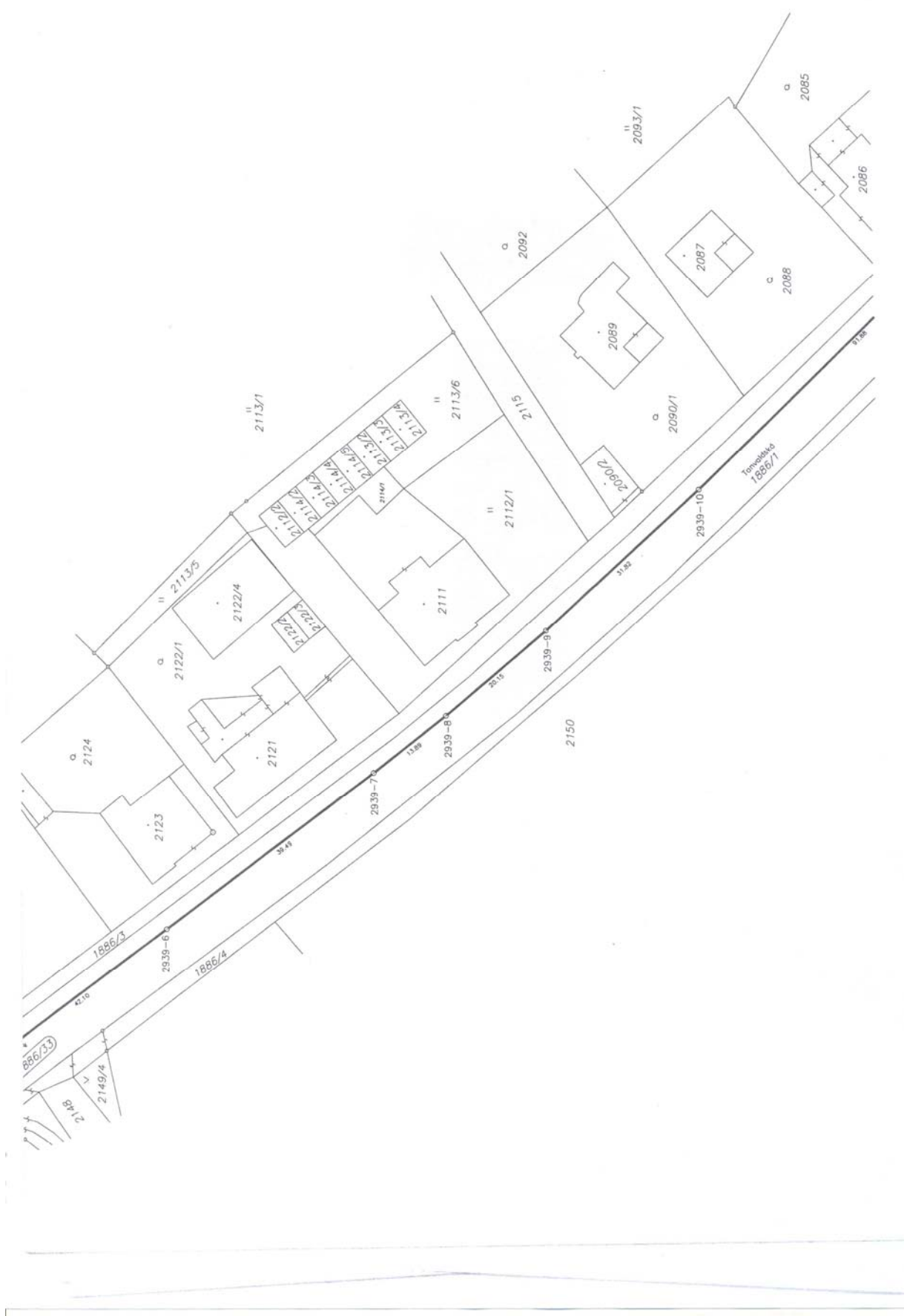
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

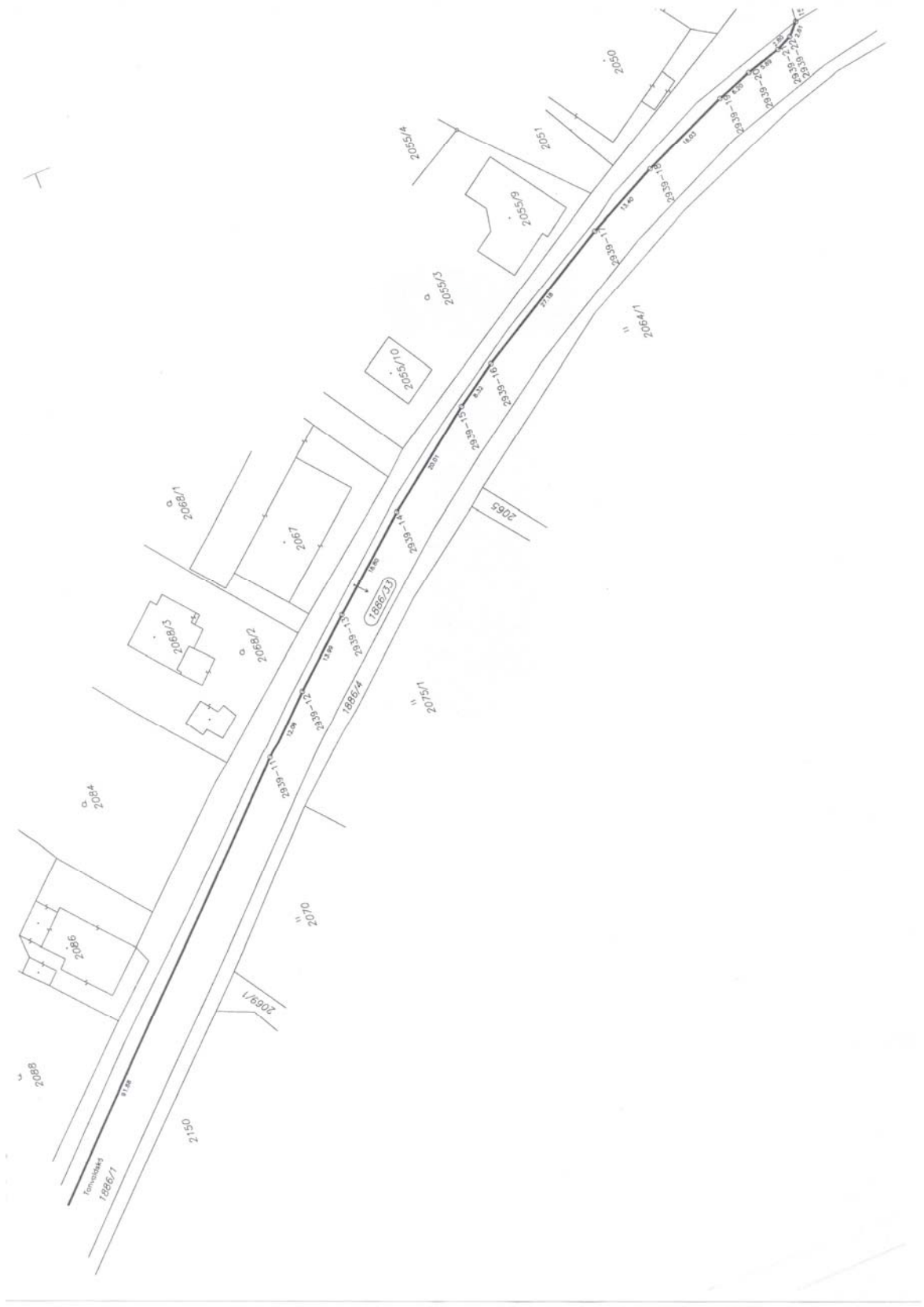
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1 Číslo plánu: 2963-71/2010 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemku bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešponovaným způsobem. hřeby	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Čermák Dne 12-03-2010 Číslo 97/2010 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přešponované přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Alena CVRČKOVÁ Dne 23-03-2010 Číslo 366/2010 Jeden vpravo geometrického plánu a přešponované přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1538-48	686580.61	975487.82	3			hřeb
1538-51	686603.80	975459.88	3			barva
1538-64	686570.55	975499.60	3			barva
1538-102	686286.18	975880.42	3			hřeb
2939-2	686562.74	975512.12	3			hřeb
2939-3	686552.37	975526.18	3			hřeb
2939-4	686544.08	975538.14	3			hřeb
2939-5	686518.18	975574.44	3			hřeb
2939-6	686493.55	975608.68	3			hřeb
2939-7	686470.40	975640.57	3			hřeb
2939-8	686461.88	975651.63	3			hřeb
2939-9	686449.04	975667.09	3			hřeb
2939-10	686427.68	975690.69	3			hřeb
2939-11	686364.30	975757.15	3			hřeb
2939-12	686356.09	975766.02	3			hřeb
2939-13	686347.07	975776.61	3			hřeb
2939-14	686335.04	975791.08	3			hřeb
2939-15	686323.18	975807.22	3			hřeb
2939-16	686318.60	975814.19	3			hřeb
2939-17	686305.18	975837.73	3			hřeb
2939-18	686299.31	975849.70	3			hřeb
2939-19	686293.03	975864.42	3			hřeb
2939-20	686290.95	975870.29	3			hřeb
2939-21	686289.31	975875.99	3			hřeb
2939-22	686288.09	975878.60	3			hřeb







T

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

Č. 1/2010/K/36020

Podle § 50a a § 628 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I. Smluvní strany

budoucí dárce: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 00
Jehož jménem jedná: na základě pověření z 1.11.2010 Ing. Josef Jeníček,
ředitel Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec, PSČ 460 01
IČ: 65993390

dále jen budoucí dárce

a

budoucí obdarovaný: **Statutární město Liberec**
adresa pro doručování: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 262978
zastoupený: Mgr. Janem Korytářem, primátorem města

dále jen budoucí obdarovaný

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací

II. Předmět smlouvy

Vlastníkem stávající silnice I/14 je Česká republika a na základě úplného znění Zřizovací listiny Ministerstva dopravy ze dne 18.1.2010 v úplném znění vykonává příslušnost hospodařit s touto silnicí Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba inženýrských sítí při Tanvaldské ulici, Vratislavice nad Nisou – Nová Ruda“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. SURR/7130/084785/10-Ře ze dne 16.9.2010 s nabytím právní moci ze dne 22.10.2010, bude na části pozemku p.p.č. 1886/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou vybudován zelený pás jako součást místní komunikace – chodníku. Z tohoto důvodu bude nově vybudovaný zelený pás, oddělený GP č. 2963-71/2010 pod novým parcelním číslem 1886/33, převeden do majetku budoucího obdarovaného.

Předmětem této smlouvy je budoucí převod p.p.č. 1886/33 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, oddělený geometrickým plánem č. 2963-71/2010 z p.p.č.1886/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, zapsaného na LV č. 341 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Darování výše uvedené části stavby komunikace je odůvodněno budoucí výstavbou nové místní komunikace a tím i budoucí změnou kategorie části stávající komunikace do sítě místních komunikací.

III. Prohlášení budoucího dárce

Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne zařazení nově vybudované části místní komunikace Odborem dopravy Magistrátu města Liberec do kategorie místních komunikací v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uzavře s obdarovaným řádnou darovací smlouvu o převodu p.p.č. 1886/33 v k.ú. Vratislavice nad Nisou do vlastnictví obdarovaného.

**IV.
Prohlášení budoucího obdarovaného**

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve stejné lhůtě, bezprostředně poté, kdy bude k tomuto právnímu úkonu budoucím dárcem písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavře řádnou darovací smlouvu, a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu ke dni předání.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a že darované nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedený pozemek bude součástí místní komunikace.

**V.
Další ujednání**

Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít smlouvu a na jejím základě předmět daru převzít, může dárce požadovat, aby tuto povinnost určil soud a současně na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.

Platnost smlouvy darovací není vázána dle § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. , o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , na schválení Ministerstva financí.

**VI.
Závěrečná ujednání**

Smlouva podléhá schválení usnesením Zastupitelstva statutárního města Liberec, které se stává nedílnou součástí této smlouvy. Vůle statutárního města Liberec k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města č. ze dne

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně okamžikem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše později.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Budoucí dárce:

V Liberci, dne

Budoucí obdarovaný:

V Liberci, dne.....

Ing. Josef Jeníček
ředitel Správy Liberec

Mgr. Jan Korytář
primátor města

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **části p.p.č. 2196/1, 2196/3, 2196/8, 2197/2**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

pozemková parcela č. : **2196/1**
výměra : 278 m²
druh pozemku / využití : orná půda
ochrana : zemědělský půdní fond
lokality : Nová Ruda
vlastník : SKANSKA a.s.

pozemková parcela č. : **2196/3**
výměra : 6.577 m²
druh pozemku / využití : orná půda
ochrana : zemědělský půdní fond
lokality : Nová Ruda
vlastník : SKANSKA a.s.

pozemková parcela č. : **2196/8**
výměra : 3.452 m²
druh pozemku / využití : orná půda
ochrana : zemědělský půdní fond
lokality : Nová Ruda
vlastník : SKANSKA a.s.

pozemková parcela č. : **2197/2**
výměra : 3.452 m²
druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
lokality : Nová Ruda
vlastník : SKANSKA a.s.

Důvodová zpráva:

V rámci realizace stavby „Bytové domy Nová Ruda“ nám investor (firma Skanska a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4) nabízí budoucí darování částí pozemků – p.p.č. 2196/1, 2196/3, 2196/8 a 2197/2, na kterých bude vybudována komunikace, chodníky a inženýrské sítě. Součástí převodu je i darování dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a veřejné osvětlení, dále je součástí nabízeného převodu pozemků i prodej tělesa komunikace včetně chodníků, uličních vpustí a jejich přípojek a dopravního značení za cenu 1.000,-Kč.

Vše bude řešeno 3 smlouvami o uzavření budoucích smluv:

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. IPS22/10/14057/0093, kterou bude řešeno budoucí darování částí pozemků.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. IPS22/10/14057/0095, kterou bude řešeno budoucí darování dešťové kanalizace.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní č. IPS22/10/14057/0094, kterou bude řešen budoucí prodej komunikace a chodníků.

(smlouvy s plánky – viz příloha)

Projednáno:

Rada MO – 30.8.2010 - usnesení č. 706/08/2010

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. IPS22/10/14057/0093, SAP 10000063802, ve které budoucí dárce firma Skanska a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 nabízí darování komunikací, chodníků a inženýrských sítí v rámci stavby „Bytové domy Nová Ruda“, specifikované v článku I. odst. 1. a **ukládá** starostovi projednat tuto smlouvu v následných orgánech.

Rada MO – 30.8.2010 - usnesení č. 707/08/2010

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. IPS22/10/14057/0093, SAP 10000063804, ve které budoucí dárce firma Skanska a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 nabízí darování dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a veřejné osvětlení v rámci stavby „Bytové domy Nová Ruda“, specifikované v článku I. odst. 1. a **ukládá** starostovi projednat tuto smlouvu v následných orgánech.

Rada MO – 30.8.2010 - usnesení č. 708/08/2010

Rada Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **neschvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní č. IPS22/10/14057/0094, SAP 10000063803, ve které budoucí prodávající firma Skanska a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 v budoucnu úplatně převede do vlastnictví SML stavbu specifikovanou v článku I., odst. 1, za smluvní cenu 1.000,- Kč v rámci stavby „Bytové domy Nová Ruda“, a **ukládá** starostovi projednat tuto smlouvu v následných orgánech.

Zastupitelstvo MO – 8.9.2010 - usnesení č. 161/09/2010

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. IPS22/10/14057/0093, SAP 10000063802, kde budoucí dárce firma Skanska a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 nabízí bezplatné darování části pozemků, které budou v budoucnu odděleny od pozemků uvedených v článku I., odst. 1, v rámci stavby „Bytové domy Nová Ruda“, specifikované v článku I. odst. 1. a **ukládá** starostovi podepsat příslušnou budoucí smlouvu darovací

Zastupitelstvo MO – 8.9.2010 - usnesení č. 162/09/2010

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. IPS22/10/14057/0095, SAP 10000063804, kde budoucí dárce firma Skanska a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 nabízí bezplatné převedení stavby uvedené v článku I., odst. 1, v rámci stavby „Bytové domy Nová Ruda“, specifikované v článku I. odst. 1. a **ukládá** starostovi podepsat příslušnou budoucí smlouvu darovací

Zastupitelstvo MO – 8.9.2010 - usnesení č. 163/09/2010

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní č. IPS22/10/14057/0094, SAP 10000063803, kde budoucí prodávající firma Skanska a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 nabízí za jednorázovou smluvní cenu ve výši 1.000,- Kč převedení stavby uvedené v článku I., odst. 1, v rámci stavby „Bytové domy Nová Ruda“, specifikované v článku I. odst. 1. a **ukládá** starostovi podepsat příslušnou budoucí smlouvu kupní

Rada města – 1.3.2011 - usnesení č. 139/2011 bod V.2.

Rada města po projednání **souhlasí** s budoucím přijetím daru částí p.p.č. 2196/1, 2196/3, 2196/8 a 2197/2, při ul. U Sila, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od společnosti SKANSKA a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČ: 26271303 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978, v souvislosti s budoucím darem dešťové kanalizace, retenční nádrže, veřejného osvětlení a budoucí koupě staveb komunikace, chodníků, uličních vpustí a jejich přípojek a dopravního značení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** budoucí přijetí daru částí p.p.č. 2196/1, 2196/3, 2196/8 a 2197/2, při ul. U Síla, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od společnosti SKANSKA a.s., divize Skanska Reality, se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČ: 26271303 do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 00262978, v souvislosti s budoucím darem dešťové kanalizace, retenční nádrže, veřejného osvětlení a budoucí koupě staveb komunikace, chodníků, uličních vpustí a jejich přípojek a dopravního značení.

Smlouva č. 175/2010/01

IPS22/10/14057/0093, SAP10000063802

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací

č. 175/2010/01

kteřou podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Skanska a.s., divize Skanska Reality

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4

IČ: 26271303

DIČ: CZ26271303

Zastupuje: Björn Olof Mattsson – člen představenstva,

Ing. Leoš Vrzalík – člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

bankovní spojení: Citibank Europe plc, Evropská 423/178, Praha 6

číslo účtu: 2032500500/2600

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 262 978

zastupuje: – primátor

bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou: Česká spořitelna

Liberec, číslo účtu: 30031 – 0984943369/0800

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví číslo 3452 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, okres Liberec, a to pozemků parc. č. 2196/1, 2196/3, 2196/8 a 2197/2.
2. Budoucí dárce vybuduje na těchto pozemcích bytové domy včetně komunikací chodníků a inženýrských sítí - to vše v rámci stavby „Bytové domy Nová Ruda, Liberec“ a v souladu se stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem Magistrátu města Liberec č.j.: ZPVU/4330/228194/09-Se dne 12.2.2010, s nabytím právní moci dne 9.3.2010 (vodoprávní povolení), č.j.:SUUR/7120/228671/09-Vá/SP, s nabytím právní moci dne 26.3.2010 (povolení komunikací) a č.j.:SUSR/7130/027892/10-Re ze dne 31.3.2010, s nabytím právní moci dne 22.4.2010 (povolení vlastních bytových domů), dále vše jen „stavba“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených smlouvu darovací, kterou budoucí dárce převede budoucímu obdarovanému bezplatně částí pozemků, které budou v budoucnu odděleny z pozemků uvedených v článku I. odst. 1 a které jsou vyznačené na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a to se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření smlouvy a že budoucí obdarovaný je se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků. Geometrický plán obstará na své náklady budoucí dárce.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo její část schopnou samostatného užívání. Smluvní strany sjednávají, že darovací smlouva bude uzavřena pouze v případě, nebudou-li dotčené části pozemků v době uzavření darovací smlouvy zatíženy žádným dluhem, zástavním právem, věcným břemenem ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob, s výjimkou věcných břemen vázících se k podzemním inženýrským sítím zejména teplovodu, rozvodům elektrického energie a telekomunikačním rozvodům, splaškové kanalizaci, vodovodu apod. uložených v částech pozemků tvořících předmět daru.

III. Ostatní ujednání

1. Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem města Liberec.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podepsaný oběma smluvními stranami podá příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se dohodly, že darované pozemky, které jsou předmětem smlouvy, mohou být dále členěny dle postupu stavby a její etapizace.
4. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k daru dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: situační pláněk

V Praze dne:

budoucí prodávající:

.....
Björn Olof Mattsson
člen představenstva

.....
Ing. Leoš Vrzalík
člen představenstva

V Liberci dne:

budoucí kupující:

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem

.....
Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lukášem Pohankou

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 174/2010/01

kterou podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Skanska a.s., divize Skanska Reality

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4

IČ: 26271303

DIČ: CZ26271303

Zastupuje: Björn Olof Mattsson – člen představenstva,

Ing. Leoš Vrzalík – člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

bankovní spojení: Citibank Europe plc, Evropská 423/178, Praha 6

číslo účtu: 2032500500/2600

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 262 978

zastupuje: – primátor

bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou: Česká spořitelna

Liberec, číslo účtu: 30031 – 0984943369/0800

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je investorem obytného souboru „Bytové domy Nová Ruda, Liberec“ v k. ú. Vratislavice nad Nisou. V rámci tohoto souboru investor vybuduje, mimo jiné, novou dešťovou kanalizaci včetně retenční nádrže a veřejné osvětlení vše v souladu se stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem Magistrátu města Liberec č.j.: ZPVU/4330/228194/09-Se dne 12.2.2010, s nabytím právní moci dne 9.3.2010 (vodoprávní povolení) a č.j.:SUUR/7120/228671/09-Vá/SP, s nabytím právní moci dne 26.3.2010 (povolení komunikací), dále vše jen „stavba“.
2. Stavba bude vybudována (kromě pozemků dalších) na pozemcích parc. č. 2196/1, 2196/3, 2196/8 a 2197/2 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví budoucího dárce.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených smlouvu darovací, kterou budoucí dárce převede budoucímu obdarovanému bezplatně stavbu uvedenou v článku I. odst. 1 a které jsou vyznačené na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k ní ke dni uzavření smlouvy a že budoucí obdarovaný ji se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k ní ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme. Po dokončení bude stavba geodeticky zaměřena. Geodetické zaměření obstará na své náklady budoucí dárce.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo její část schopnou samostatného užívání. Smluvní strany sjednávají, že darovací smlouva bude uzavřena pouze v případě, nebude-li stavba v době uzavření darovací smlouvy zatížena žádným dluhem, zástavním právem, věcným břemenem ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob.

III. Ostatní ujednání

1. Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem města Liberec.
2. Smluvní strany se dohodly, že darované stavby, které jsou předmětem smlouvy, mohou být dále členěny dle postupu stavby a její etapizace.
3. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k daru dnem podpisu předávacího protokolu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: situační pláněk

V Praze dne:

budoucí prodávající:

.....
Björn Olof Mattsson
člen představenstva

.....
Ing. Leoš Vrzalík
člen představenstva

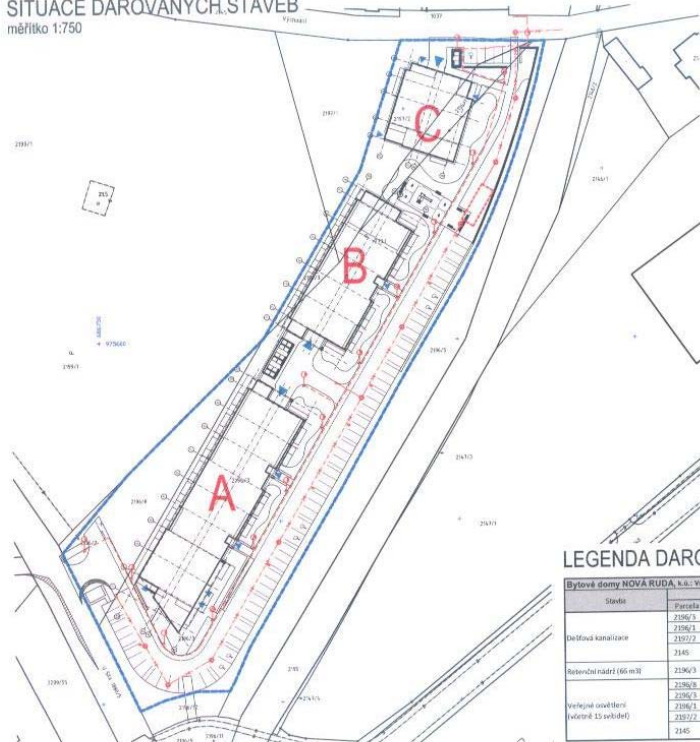
V Liberci dne:

budoucí kupující:

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem

.....
Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lukášem Pohankou

SITUACE DAROVANÝCH STAVEB
měřítko 1:750



LEGENDY

NAVROVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PŘEDANÉ OD MAJETKU ÚRČE

—●—●— KANALIZACE DEŠŤOVÁ
—●—●— ROZVODY VOD

LEGENDA MAPOVÝCH ZNAČEK

hranice pozemků (okružní s křížkem v kůlně, nebo křížem)
1862/71
okraj pozemků dle KN
hranice pozemků stavby - úzkost
okraj pozemků stavby - úzkost
okraj pozemků stavby - úzkost
hranice pozemků stavby - úzkost
hranice pozemků stavby - úzkost
hranice pozemků stavby - úzkost

LEGENDA DAROVANÝCH STAVEB

Stavba	Parcela		Délka [m]	Plocha [m ²]
	Parcela	Wytvářecí		
Dešťová kanalizace	2156/3	Skanska Realita s.r.o.	240,2	
	2156/1	Libuše (2148), Praha, Chodov, 149 00		
Rozvodná síť (66 m ²)	2145	Skanska Realita s.r.o.	46	
	2156/3	Libuše (2148), Praha, Chodov, 149 00		
Vnější osvětlení (celkem 15 osvětlo)	2156/3	Skanska Realita s.r.o.	281,1	
	2156/3	Skanska Realita s.r.o.		
	2156/2	Libuše (2148), Praha, Chodov, 149 00		
	2145	Skanska Realita s.r.o.		

BYTOVÉ DĚLY
NOVÁ RUDA
LIBEREC

Územní plán: Územní plán města Nová Ruda

SKANSKA

Skanska Realita s.r.o. | IČO: 270841189 | IČD: 4910
 • ul. 21. srpna 2019, 261 00 Praha 6, tel. 220 000 000
 • www.skanska.cz

Ing. Jiří Procházka
tel. +420 227 189 284

siastoring

SIASTORING s.r.o. | IČO: 270712 | IČD: 4910
 • ul. 21. srpna 2019, 261 00 Praha 6, tel. 220 000 000
 • www.siastoring.cz

Ing. arch. Radek Štěpán
Ing. arch. Fiala Radek
Ing. arch. Mlýnský

Ing. Jiří Procházka
Ing. Jiří Procházka

C1.01.000
SITUACE STAVBY

Průběh C1 - Situace darovaných staveb

0001	0001	0001	0001
0001	0001	0001	0001
0001	0001	0001	0001
0001	0001	0001	0001

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní č. 176/2010/01

kterou podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Skanska a.s., divize Skanska Reality

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4

IČ: 26271303

DIČ: CZ26271303

Zastupuje: Björn Olof Mattsson – člen představenstva,

Ing. Leoš Vrzalík – člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

bankovní spojení: Citibank Europe plc, Evropská 423/178, Praha 6

číslo účtu: 2032500500/2600

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 262 978

DIČ: CZ00262978

zastupuje: – primátor

bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou: Česká spořitelna

Liberec, číslo účtu: 30031 – 0984943369/0800

(dále jen jako „budoucí kupující“)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je investorem obytného souboru „Bytové domy Nová Ruda, Liberec“ v k. ú. Vratislavice nad Nisou. V rámci tohoto souboru investor vybuduje novou komunikaci včetně chodníků, uličních vpustí a jejich přípojek a dopravní značení vše v souladu se stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem Magistrátu města Liberec č.j.: ZPVU/4330/228194/09-Se dne 12.2.2010, s nabytím právní moci dne 9.3.2010 (vodoprávní povolení) a č.j.:SUUR/7120/228671/09-Vá/SP, s nabytím právní moci dne 26.3.2010 (povolení komunikací), dále vše jen „stavba“.
2. Stavba bude vybudována (kromě pozemků dalších) na pozemcích parc. č. 2196/1, 2196/3, 2196/8 a 2197/2 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající úplatně převede do vlastnictví budoucího kupujícího stavbu za smluvní cenu ve výši 1 000,- Kč (včetně DPH). Stavba je znázorněna na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva bude uzavřena pouze v případě, nebude-li stavba v době uzavření kupní smlouvy zatížena žádným dluhem, zástavním právem, věcným břemenem ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob.
3. Předmětem kupní smlouvy nebude prodej pozemků zastavěných stavbou. Tyto pozemky budou do vlastnictví budoucího kupujícího převedeny bezúplatně na základě darovací smlouvy.

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu, která je předmětem budoucí koupě podle čl. II. této smlouvy převede budoucí prodávající budoucímu kupujícímu se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření smlouvy a že budoucí kupující je se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření kupní smlouvy do svého vlastnictví přijme.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavba, která je předmětem budoucí koupě, může být dále členěna dle postupu stavby a její etapizace. V případě budoucí koupě stavby po jednotlivých částech dle etapizace, bude cena jednotlivých částí stanovena poměrově dle jejich skutečného rozsahu.
3. Budoucí prodávající bere na vědomí, že kupní smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem města Liberec.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městem Liberec, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: situační plánec

V Praze dne:

budoucí prodávající:

.....
Björn Olof Mattsson
člen představenstva

.....
Ing. Leoš Vrzalík
člen představenstva

V Liberci dne:

budoucí kupující:

.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorem

.....
Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N.
zastoupený starostou
Lukášem Pohankou

