



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: **31. 3. 2011**

Bod pořadu jednání:

Převzetí stavby komunikace s příslušenstvím a s tím související majetkoprávní vypořádání formou daru – Rybízová ulice

Zpracoval: Mgr. Eva Bulřřová
odbor, oddělení: Odbor majetku města, oddělení majetkových vypořádání
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověřená zastupováním vedoucího odboru majetku města

Projednáno: RM 15.3.2011

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Jan Korytář v. r.*
primátor města
PhDr. Jaromír Baxa,
náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

převzetí stavby komunikace s příslušenstvím na pozemcích p.č. 985/15, 985/16 a 985/33, k.ú. Krásná Studánka a uzavření darovací smlouvy na převodem pozemků p.č. 985/15, 985/16, 985/33, k.ú. Krásná Studánka, se Stavebním družstvem Studánka, Letná 566/29, Liberec 12, IČ: 25037773.

Dotčené pozemky:

katastrální území	p.č.	druh pozemku	výměra (m ²)	vlastník
Krásná Studánka	985/15	ostatní plocha – ostatní komunikace	1369	Stavební družstvo Studánka
	985/16	ostatní plocha – ostatní komunikace	1785	Stavební družstvo Studánka
	985/33	orná půda	47	Stavební družstvo Studánka

Pozemky p.č. 985/15, 985/16, 985/33 ve vlastnictví žadatele, celková výměra 3201 m².

Využití dle územního plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého, komunikace

Závazky a břemena: VB chůze a jízdy na pozemcích p.č. 985/15 a 985/33 ve prospěch vlastníka pozemků p.č. 392, 437, 985/42, 985/43

Zákonná úprava: § 628 Obč. zákoníku

Náklady spojené s realizací hradí žadatel

Stanovisko PS: 31.1.2011

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

KS: souhlas

OD: souhlas

ZP: upozornění: na uvedených pozemcích je uložen vodovodní řád

SK: souhlas

TS: souhlas

Důvodová zpráva:

Stavební družstvo Studánka vybuďovalo na své náklady na pozemcích p.č. 985/15, 985/16 a 985/33, k.ú. Krásná Studánka, infrastrukturu v lokalitě rodinných domů – Rybízová ulice. Jedná se o inženýrské sítě a komunikaci s příslušenstvím, která plní funkci veřejné komunikace. Inženýrské sítě byly podle vyjádření Stavebního družstva Studánka předány do správy příslušným správcům inženýrských sítí.

Odbor technické správy veřejného majetku, který si převzal od Stavebního družstva Studánka požadované podklady, nemá (na základě vyjádření ze dne 22.11.2010) připomínky k převzetí stavby komunikace do vlastnictví a správy Statutárního města Liberec. Při místním šetření nebyly zjištěny zjevné závady, které by bránily dopravnímu provozu.

Na uvedenou stavbu komunikace byl vydán dne 16.11.2005 „Kolaudační rozhodnutí“ pod č.j. SUUR/7120/050394/2005-Vá/KR.

Majetkoprávní vypořádání stavby komunikace (převedení stavby komunikace včetně pozemků na Statutární město Liberec) je jedním z podkladů pro vydání rozhodnutí o zařazení komunikace do sítě místních komunikací.

Odbor majetku města doporučuje majetkoprávní vypořádání stavby komunikace formou daru. Předmětem darovací smlouvy bude stavba komunikace včetně příslušenství (chodníky,

uliční zeleň, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení) společně s pozemky pod touto komunikací.

Po majetkoprávním vypořádání bude komunikace s příslušenstvím předána do správy a údržby odboru technické správy veřejného majetku.

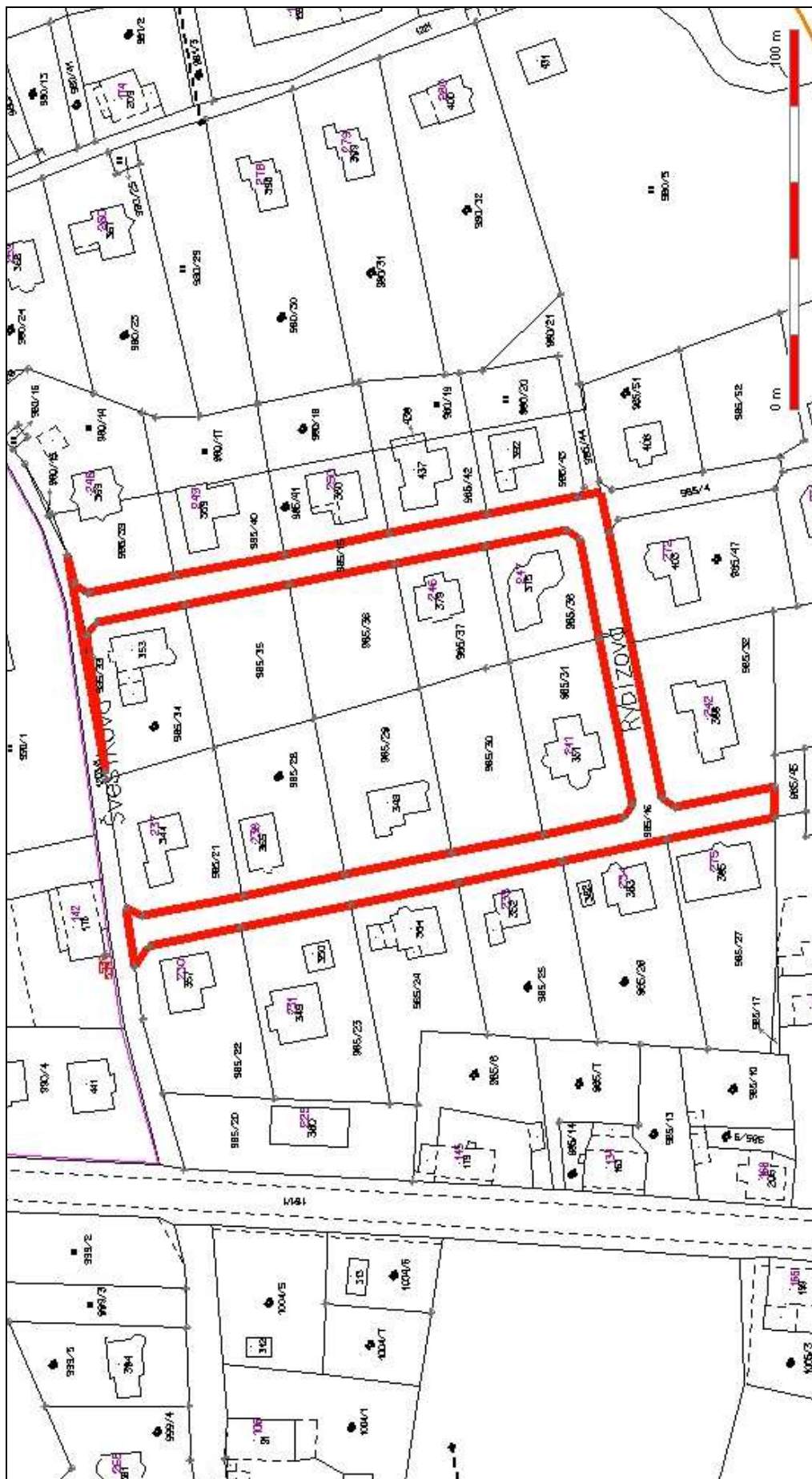
Přílohy:

zákres v katastrální mapě

kolaudační rozhodnutí ze dne 16.11.2005

fotodokumentace

žádost





MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/050394/2005-Vá/KR

EC 0232928/2005

Vyřizuje : Jana Vydrová

Liberec, dne 16.11.2005

Stavební družstvo STUDÁNKA

Ing. Moravec Luděk

Rybízová č. p. 231

463 21 Liberec 31

ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DÍK
A JE VYKONATELNÉ
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 2.11.2005 podal stavebník

Stavební družstvo STUDÁNKA - Ing. Moravec Luděk, Rybízová č. p. 231, Krásná Studánka, 463 21 Liberec 31

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

„RD Krásná Studánka – komunikace“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 980/21, 985/15, 985/16, 985/44 v katastrálním území Krásná Studánka.

Odůvodnění:

Dne 2.11.2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Stavební povolení bylo vydáno dne 29.12.1998 pod č.j. : SDD/7130/2434/98-Ve/330, dne 17.12.2001 pod č.j. : SUU/7120/5557/01-Ve/280 bylo vydáno povolení ke změně stavby před jejím dokončením.

Na základě návrhu ze dne 7.1.2005 Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci vydal dne 31. ledna 2005 pod č.j. : SUUR/7120/1077/2005-vydro, povolení k předčasnému užívání stavby.

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, v kolaudačním řízení byla konstatována kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů státní správy, vyhovující výsledky předepsaných zkoušek i vyhovující provedení stavby.

V řízení bylo zjištěno, že je stavba provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v řízení o změně stavby před jejím dokončením a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Stavba byla provedena bez závad.

Nedostatky, které byly zjištěny při místním šetření byly odstraněny, stavebnímu úřadu bylo předloženo souhlasné stanovisko k vydání kolaudačního rozhodnutí MML – odboru dopravy, geodetické zaměření stavby, prohlášení o shodě, certifikáty, zpráva o zhodnocení stavu komunikace.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení užívání stavby.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy, podáním na Magistrát města Liberec - Stavební úřad v Liberci.



Miroslav Šimek
pověřený zastupováním funkce
vedoucí odboru Stavební úřad v Liberci

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavební družstvo STUDÁNKA - Ing. Moravec Luděk, Rybízová č.p. 231, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, zde

MML – odbor dopravy, zde

DI OR Policie ČR, Pastýřská 3, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská č. p. 29/10, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice LK, Husova č. p. 64, 460 31 Liberec 1

Na vědomí

Technické služby města Liberce a.s., Erbenova č.p. 376/2, 460 08 Liberec 8

Magistrát města Liberec - technický odbor, zde

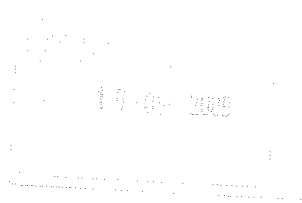






Stavební družstvo Studánka, Letná 566., Liberec 12., 46012

IČO 250 37773



Magistrát města Liberce
správa majetku města,
nám.Dr.E.Beneše 1/1
Liberec

Věc: předání komunikace Rybízová

V Liberci dne 10.3.2009

Naše Stavební družstvo Studánka v rámci územního rozhodnutí a následně stavebních povolení vybuodovalo inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domků v Krásné Studánce. Jelikož ostatní inž.sítě jsme již předali do užívání ostatním správcům, chceme předat i komunikaci, která v současné době slouží již i jiným uživatelům. Tuto komunikaci vám chceme předat darem. Na uvedenou komunikaci jsme nedostali jakoukoliv dotaci, byla vybudována z našich sdružených finančních prostředků.

Přílohy: Kolaudační rozhodnutí
geometrické zaměření
výpis a snímek katastrální mapy

Statutární město Liberec
Doručeno: 17.03.2009
CJ MML 048932/09
listy:1 přílohy:1



Adresa pro zaslání: Stavební družstvo Studánka
Rybízová 231.,
460 01 Liberec XXXI

Kontaktní osoba: Ing.Luděk Moravec,
Rybízová 231.,
Liberec XXXI
460 01

tel.: 603 847 364

Ing. Luděk Moravec
předseda družstva

STAVEBNÍ DRUŽSTVO
STUDÁNKA ①
Rybízová 231
460 01 LIBEREC XXXI