

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2011

Bod pořadu jednání:

Rozdělení 44. změny územního plánu města Liberec.

Zpracoval: Radim Stanka
odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování
telefon: 48 524 3519

Schválil: vedoucí oddělení Mgr. Jan Jaksch, pověřený vedoucí oddělení územního plánování
vedoucí odboru Bc. Miroslav Šimek, vedoucí odboru Stavební úřad v Liberci

Projednáno: Mgr. Jan Korytář, primátor města
Ing. Karolína Hrbková, určená zastupitelka pro územní plánování

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec 15.3.2011

Předkládá: *Mgr. Jan Korytář v. r.*
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

rozdělení 44. změny územního plánu města Liberec na dvě části. První část bude obsahovat podněty č. 44/3, 44/4, 44/8, 44/10, 44/11, 44/14, 44/17, 44/21, 44/22. Druhá část bude obsahovat podnět č. 44/9.

a ukládá

Mgr. Janu Korytářovi, primátorovi města:
zajistit následné kroky následné kroky v procesu pořizování v rámci 44. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 119/07 ze dne 28. 6. 2007 rozhodlo o pořízení 44. změny závazné části územního plánu města Liberec.

V květnu roku 2008 byl zpracován návrh zadání 44. změny a v souladu s § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) projednán. Zadání 44. změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 159/09 ze dne 2. 9. 2009. Po schválení zadání byl projektantem vypracován návrh 44. změny a v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán.

V prosinci roku 2009 nabyl účinnosti zákon č. 349/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém se nově přisuzuje působnost uplatňovat stanoviska k územním plánům i krajským úřadům. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je tedy dotčeným orgánem Magistrát města Liberec (dále jen „MML“) a Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KULK“). K lokalitě 44/9 vyslovil ve svém stanovisku orgán ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Liberec souhlas se změnou na bydlení venkovské pro 1 RD venkovského typu. Krajský úřad Libereckého kraje z hlediska ochrany přírody a krajiny vydal k této lokalitě nesouhlasné stanovisko.

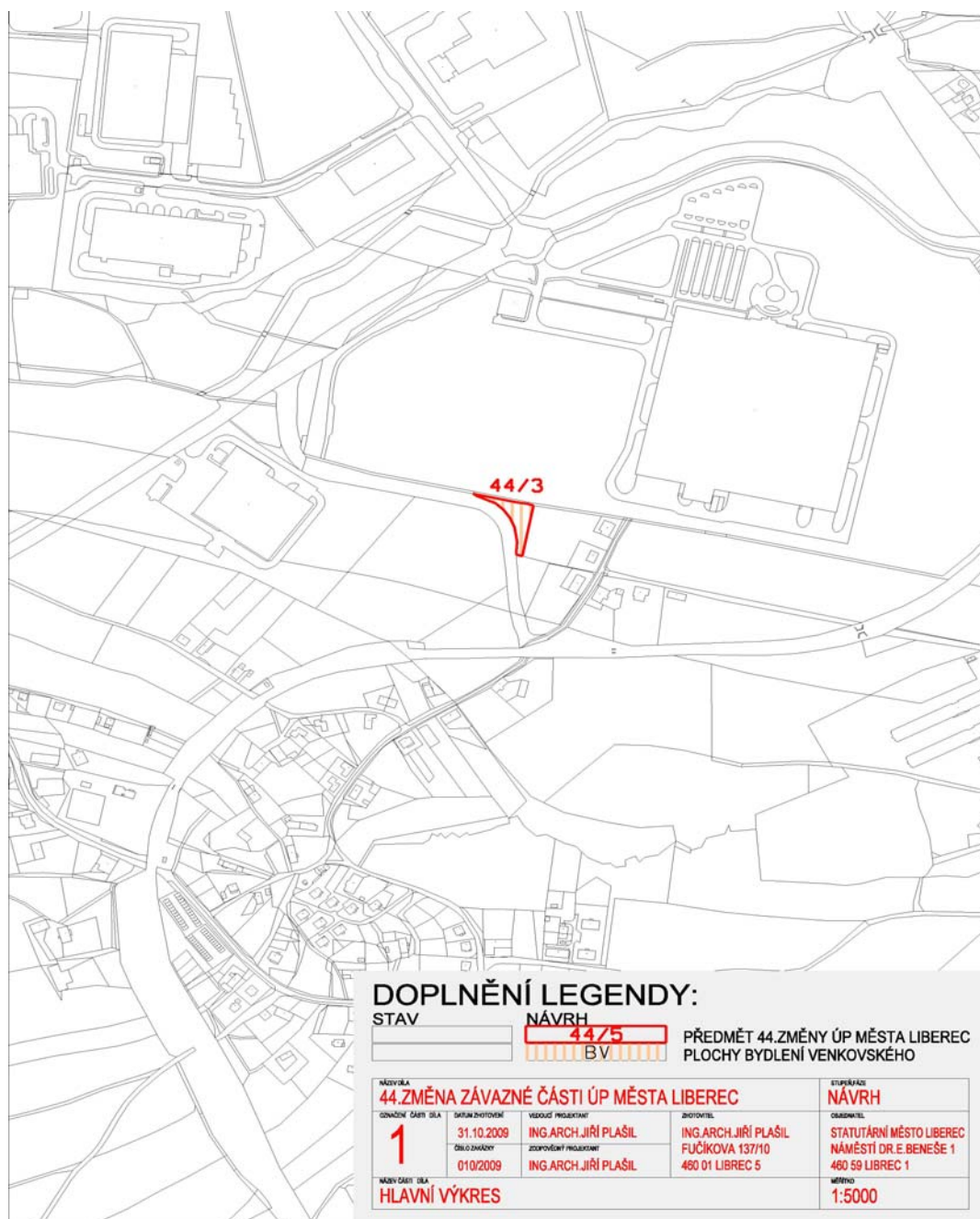
Pořizovatel posoudil obě stanoviska orgánů ochrany přírody a krajiny přiklonil se k stanovisku MML. Zároveň se snažil domluvit s KULK. K dohodě však nedošlo. Pořizovatel dospěl k závěru, že protichůdná stanoviska orgánů ochrany přírody a krajiny brání u lokality č. 44/9 řádnému projednání návrhu 44. změny územního plánu, a proto se rozhodl postoupit rozpor mezi příslušnými dotčenými orgány k řešení podle ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu k ministerstvu životního prostředí. Rozpor je časově náročný proces a zatím nebyl vyřešen.

Z výše uvedených důvodů je proto potřeba rozdělit 44. změnu na dvě části. 1. část změny (podněty 44/3, 44/4, 44/8, 44/10, 44/11, 44/14, 44/17, 44/21, 44/22) a 2. část (podnět 44/9).

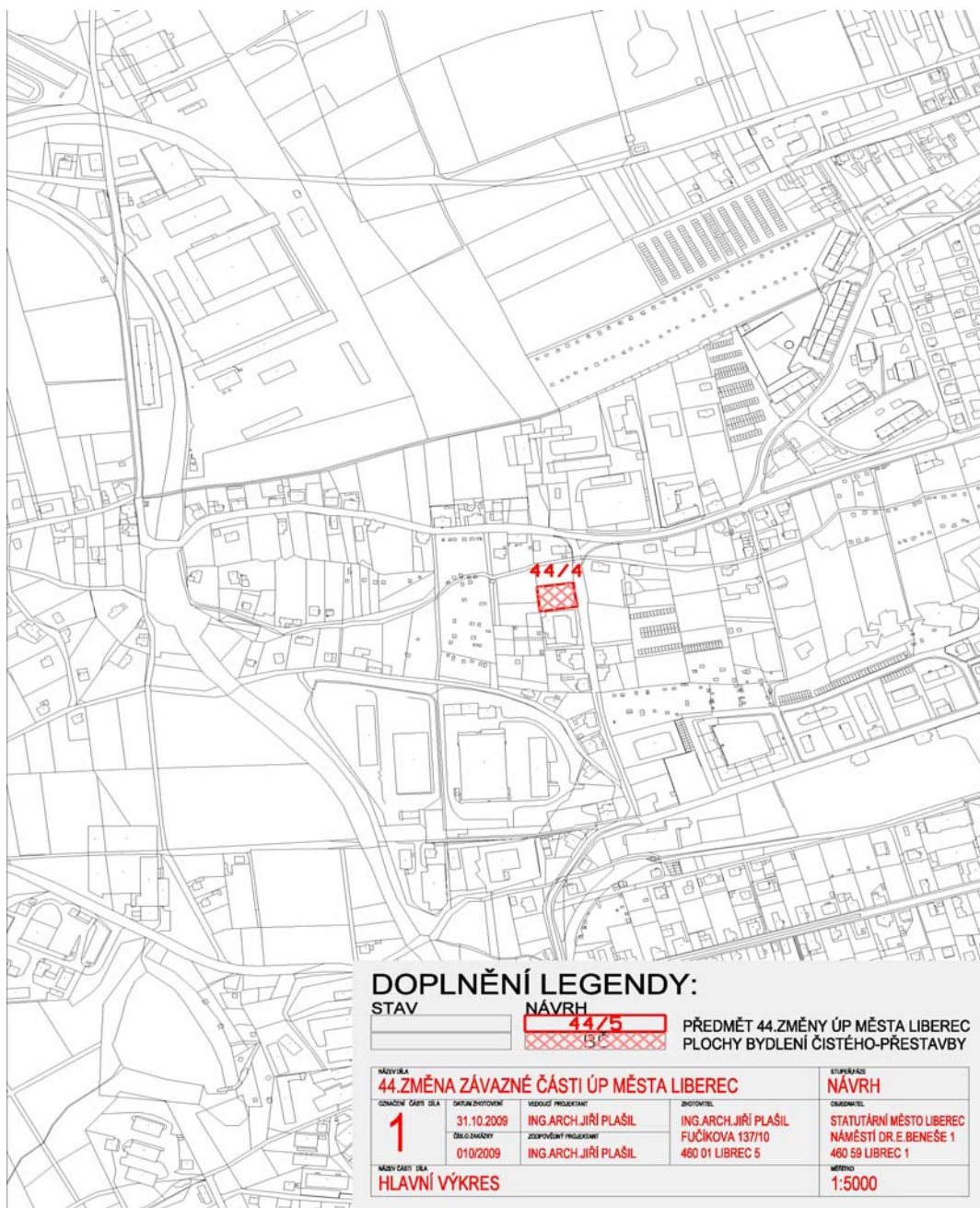
Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejich změn je plně v kompetenci zastupitelstva města.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 44. změny	44/3
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	733/55, 733/68, 733/69
Velikost plochy (m ²)	1268
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající obslužnou spojovací komunikaci Kaplanova - s návrhovou kategorií dle ÚPML C2, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BV - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území - rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	respektovat VPS D13 - silnice průmyslová zóna Doubí - Jih, při umístění staveb pro bydlení nutno v rámci ÚR měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, OP letiště

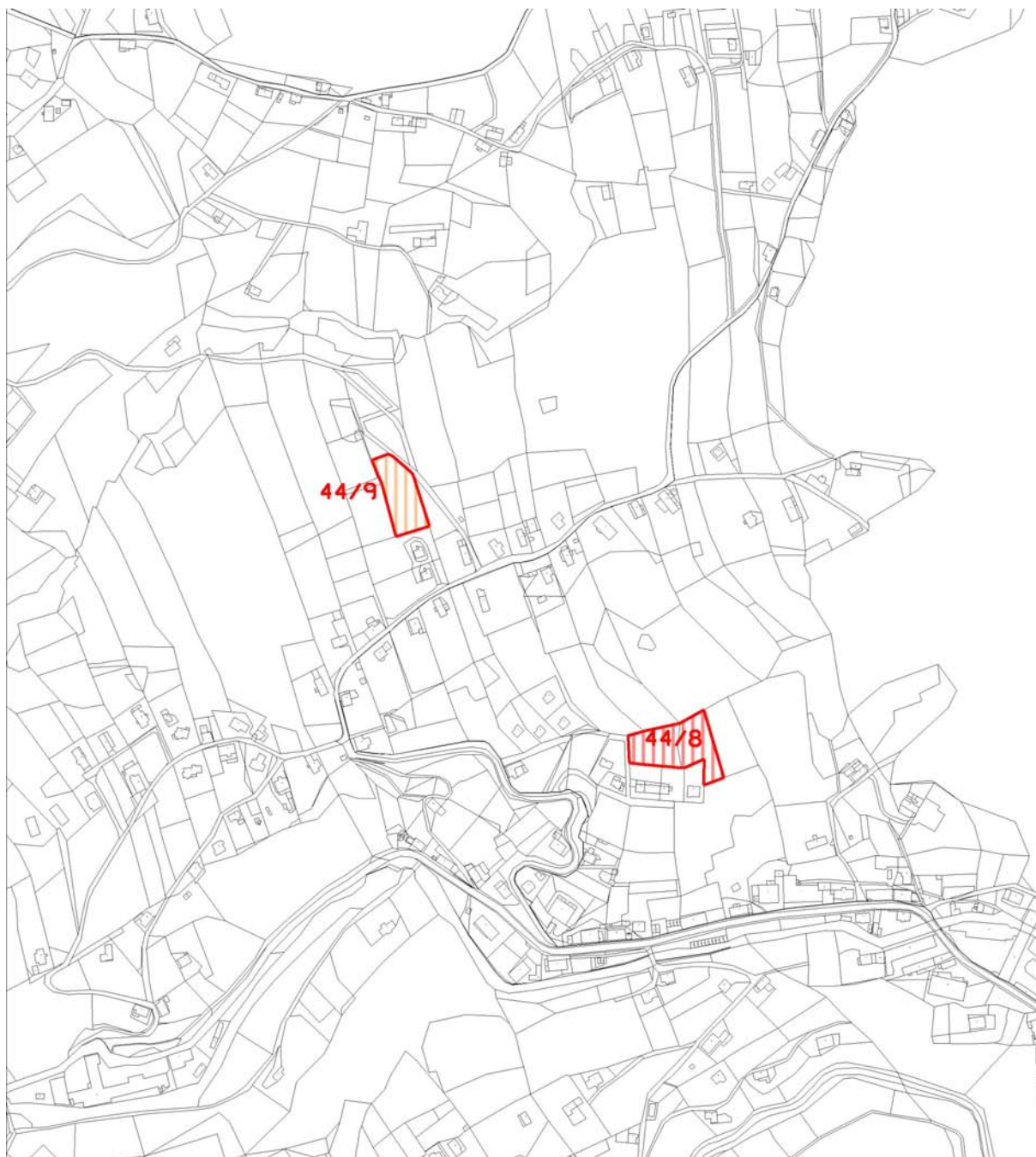


Číslo lokality dle 44. změny	44/4
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	347/2
Velikost plochy (m ²)	1185
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad - zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající sběrnou komunikaci Uralská s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS9/50, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území - přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	respektovat VPS D 9 - Uralská - Kubelíkova, při umisťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, OP letiště, OP výrobního areálu, záplavové území 100-leté vody Františkovského potoka



Číslo lokality dle 44. změny	44/8
Katastrální území	Kateřinky u Liberce
Pozemky	73/1, 551/1
Velikost plochy (m ²)	3794
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny - krajinná zeleň, travní porosty - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci U hřiště s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami - realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace Ladova - bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území - rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	CHKO Jizerské hory, OP lesa - nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 44. změny	44/9
Katastrální území	Kateřinky u Liberce
Pozemky	328/2
Velikost plochy (m ²)	2552
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny - travní porosty - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Ke koupališti s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1 k /3,5/30 s výhybnami - realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace Ladova - bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území - rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	sousedství registrovaného VKP48, krajinná zóna kompromisní



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA 44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPNĚŽ NÁVRH
ČÍSLO ČÁSTI DÍLA 1	DATA ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČIKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO ZAKÁZKY 010/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	MĚRITIVO 1:5000	

Číslo lokality dle 44. změny	44/10
Katastrální území	Krásná Studánka
Pozemky	728/1 část
Velikost plochy (m ²)	748
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny - orná půda - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající bezejmennou místní komunikaci odbočující z Hejnické s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami - bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území - rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	CHKO Jizerské hory, krajinná zóna kompromisní

Číslo lokality dle 44. změny	44/11
Katastrální území	Krásná Studánka
Pozemky	543/3 část, 543/5, 543/6, 543/10, 543/11
Velikost plochy (m ²)	1534
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny - travní porosty - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou spojovací komunikaci Děřfichovská - s návrhovou kategorií dle ÚPML C2, bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území - rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	respektovat VPS V7 - vodovodní řad Krásná Studánka

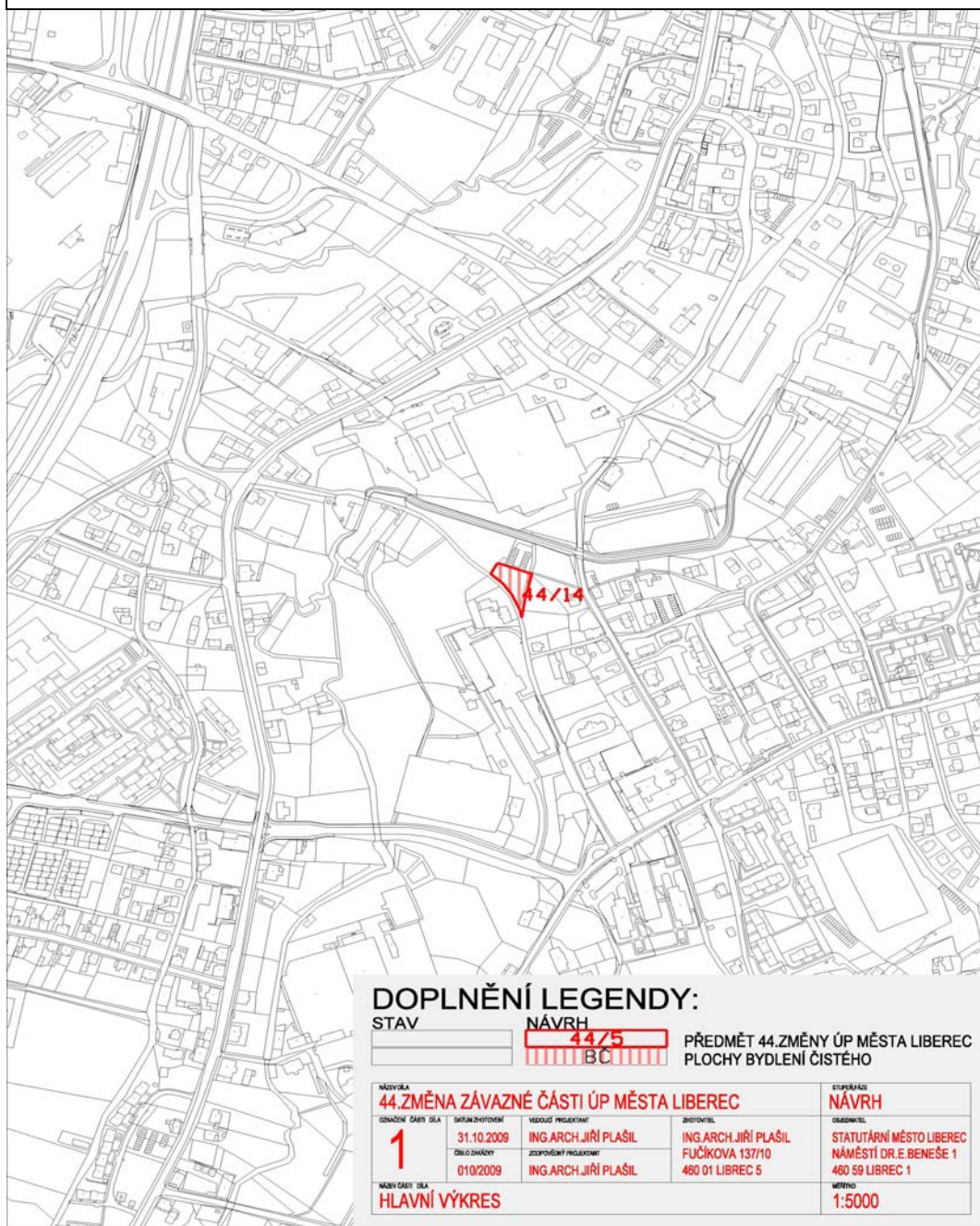


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV NÁVRH 44/5 PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV ÚČA 44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH
ČÍSLO ČÁSTI ÚČA 1	DATA ZHOVOVÁNÍ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOVI OVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5
NÁZEV ČÁSTI ÚČA HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO ZÁKÁZKY 010/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 58 LIBREC 1
			MĚRITKO 1:5000

Číslo lokality dle 44. změny	44/14
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	215, 220 část
Velikost plochy (m ²)	1196
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně - rekreační zeleň - návrh
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci U Střediska s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami - bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BČ - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML, návrhem této plochy se o její výměru zmenšuje nezastavitelná plocha urbanizované zeleně (zábor 86) navržená v ÚPML
Limity využití území	v sousedství záplavového území 100-leté vody Doubského potoka



Číslo lokality dle 44. změny	44/17
Katastrální území	Kunratice u Liberce
Pozemky	248/1, 248/2, 248/4
Velikost plochy (m ²)	2435
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad - zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Mšenská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1 k /5/40 s výhybnami - bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území - přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa - nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

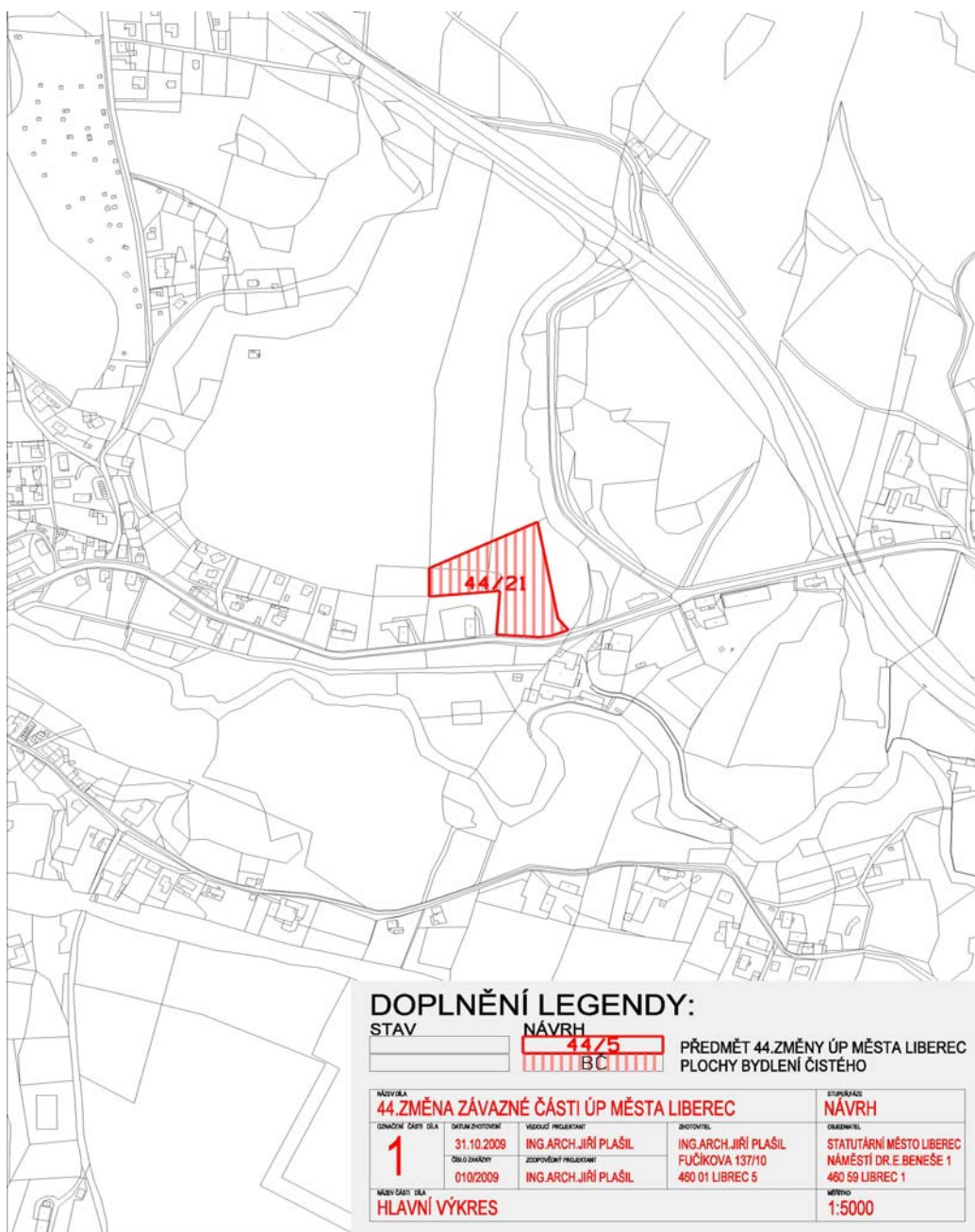


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO-PŘEST.
	44/5 BV	

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPĚŇ ZŘE NÁVRH
MAJITEL 1	DOKONANÝ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDVATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
MAJITEL ÚZ HLAVNÍ VÝKRES	ZÁK. ZMĚNY 010/2009			MĚŘITVO 1:5000

Číslo lokality dle 44. změny	44/21
Katastrální území	Machnín
Pozemky	90/4 část, 93/1 část, 93/3, 102/1 část
Velikost plochy (m ²)	10863
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny - travní porosty, orná půda - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	max. 6 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající sběrnou komunikaci Stará s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/50, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BČ - bez vlivu na koncepci ÚPML, připouští se dočasná skupinová ČOV
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území - rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	respektovat VPS K1 - výtlačný řad splašků Machnín - Stráž n/N - ČOV Liberec OP lesa - nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, OP letiště



Číslo lokality dle 44. změny	44/22
Katastrální území	Nové Pavlovice
Pozemky	400/1 část, 400/2 část
Velikost plochy (m ²)	992
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad - zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 44. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající obslužnou spojovací komunikaci Květnové revoluce - s návrhovou kategorií dle ÚPML C2, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ - bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území - přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	v sousedství záplavového území 100-leté vody Ruprechtického potoka

