



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 28.04. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Irena Procházková

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 243 510

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 19.04.2011

Poznámka:

Předkládá: Martina Rosenbergová
pověřena výkonem pravomocí primátora SML

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci pod bodem :

1. Výkup

VÝKUP

1. kat. území : Rochlice u Liberce p.p.č. 1443, 1452, 1460 a 1464/5

zpracovala : Procházková
typ/využití stavby : trvalý travní porost, orná půda
výměra : 6548, 4481, 2918 a 75 m², celkem 14.022 m²
vlastník : Interma, akciová společnost,
Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1
účel převodu : příprava území pro výstavbu tramvajové tratě
zákonná úprava : § 588 a násl. obč. zákoníku
projednáno : RM 19.4.2011 - souhlas

cena dle znaleckého posudku :
pozemky dotčené stavbou - 4.271 m² - 2.050.080,- Kč
ostatní pozemky - 9.751 m² - 53.810,- Kč
celkem - 14.022 m² - 2.103.890,- Kč

cena dohodou, při splnění podmínek vlastníka :
cena dle znaleckého posudku plus daň z převodu nemovitosti - celkem – 2.168.960,-Kč

Kupní cena celkem 2.168.960,- Kč

Důvodová zpráva :

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce n. N. a.s., město zajišťuje majetková práva k pozemkům cizích vlastníků, které jsou potřebné pro realizaci projektu.

Jedním z vlastníků pozemků, které jsou dotčeny stavbou je Interma, akciová společnost, dále vlastník.

Dotčenými pozemky jsou : p.p.č. 1443, rozsah trvalého záboru 227 m², rozsah dočasného záboru 92 m², p.p.č. 1452, rozsah trvalého záboru 2726 m², rozsah dočasného záboru 406 m², p.p.č. 1460, rozsah trvalého záboru 1243 m², rozsah dočasného záboru 230 m² a p.p.č. 1464/5, rozsah trvalého záboru 75 m².

Město jednalo o s vlastníkem o převodu pozemků v rozsahu dotčených záborů. Vlastník požadoval převod pozemků v rozsahu dotčených záboru za 3.080.400,- Kč nebo celé pozemky za 2.804.400,- Kč. Po dalších jednání došlo k dohodě, že převod celých pozemků se uskuteční za cenu dle znaleckého posudku, který nechalo vypracovat město v listopadu 2010, plus daň z převodu nemovitostí, s podmínkou vlastníka , že smlouva bude uzavřena a kupní cena uhrazena nejdéle do 10.6.2011. V případě, že tato podmínka nebude splněna, vlastník požaduje za celé pozemky částku ve výši, za kterou má pozemky ve své účetní evidenci, tj. 2.435.481,- Kč, plus daň z převodu nemovitosti.

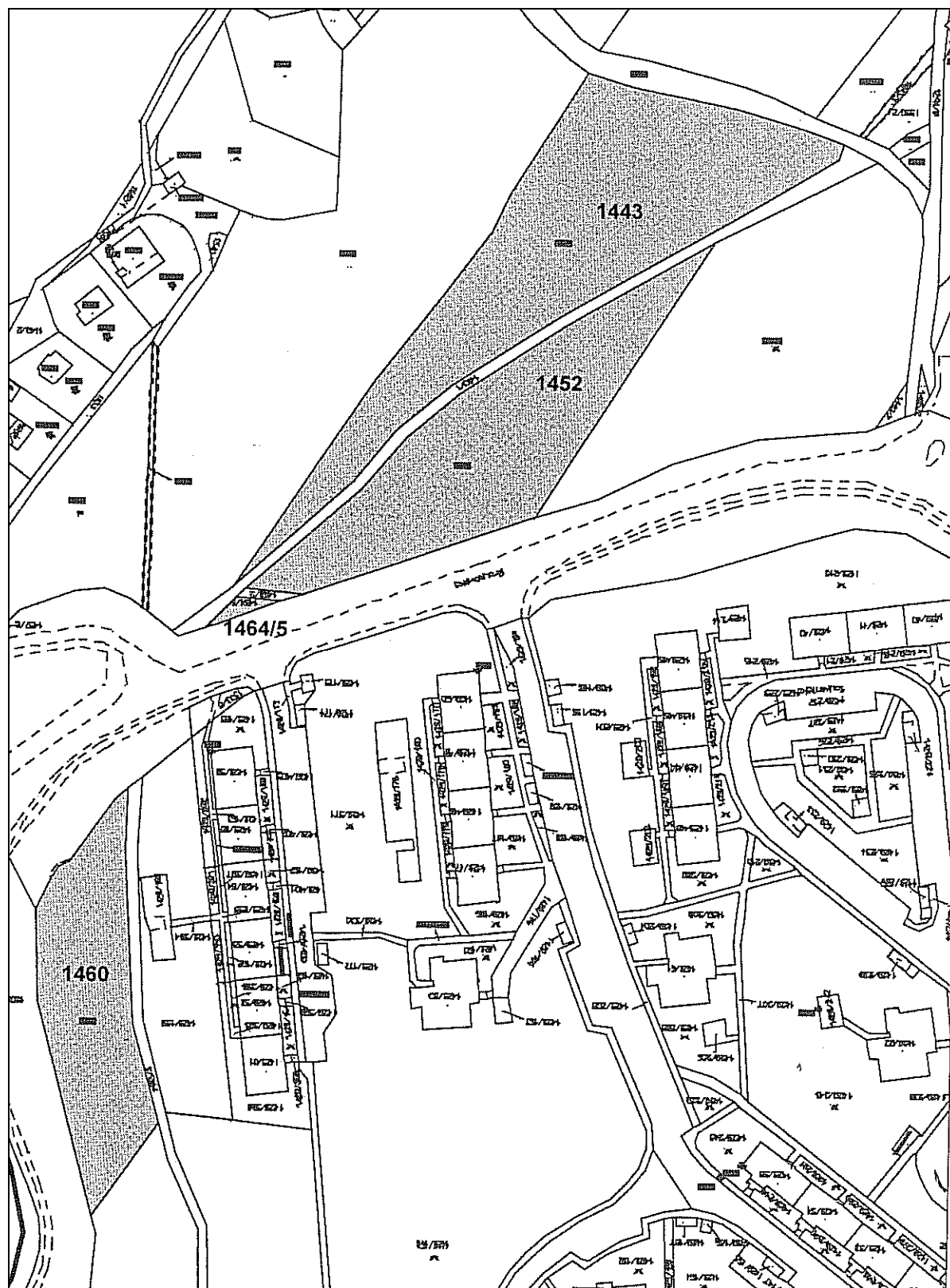
Doporučení odboru:

Vzhledem ke skutečnosti, že investor projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ , Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce n. N. a.s., požaduje zajištění pozemků pro stavbu v prvním pololetí roku 2011 odbor doporučuje uzavřít s vlastníkem smlouvu dle výše uvedených podmínek za kupní cenu 2.168.960,- Kč.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemků p.č. 1443, p.č. 1542, p.č. 1460 a p.č. 1464/5 v k.ú. Rochlice u Liberce od společnosti Interma, akciová společnost, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1 , IČ 631 45 057, za celkovou kupní cenu 2.168.960,- Kč. S podmínkou uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny nejdéle do 10.6.2011.

Priloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce



Příloha č. 2 - Kopie části projektové dokumentace, záborového elaborátu na etapu „Výstavba TT U Lomu – Krejčího - Dobiášova“. Zábory vlastníka : č. 11, 27, 29 a 31

