



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 28.04.2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Technologické centrum Uran - přijetí dotace

Zpracoval: Ing. Martin Čech

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů, oddělení dotací

telefon: 485 24 3575

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica

Projednáno: v radě města dne 19.4.2011

Poznámka:

Předkládá: Martina Rosenbergová
pověřená výkonem pravomocí primátora SML

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace ve výši 2.609.000,- Kč na základě usnesení vlády ze dne 8.9.2010 č. 640 o poskytnutí dodatečných finančních prostředků vybraným obcím s rozšířenou působností uvolněnou prostřednictvím Ministerstva financí

Důvodová zpráva

Na základě žádosti, kterou 7. června 2010 adresovalo město generálnímu řediteli Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č.1), byly městu Liberec uvolněny na rok 2011 finanční prostředky ve výši **2 609 tis. Kč** na investiční akce související s dořešením podmínek pro výkon státní správy vykonávané městem Liberec.

(dle **usnesení vlády č. 640** o dořešení podmínek pro výkon státní správy vykonávané obcí s rozšířenou působností Liberec – bod II. v rámci rozpočtu ČR – rozhodnutí v příloze č.2)

Tyto prostředky jsou městu poskytovány jako dořešení kompenzace při převodu majetku činností na město související se zánikem Okresního úřadu v Liberci v roce 2002.

Tehdy město získalo budovu URAN, kde nyní sídlí několik odborů Magistrátu města Liberec a Městská policie.

Výše požadovaných finančních prostředků odpovídá příspěvku na 19 funkčních míst, které má město umístěno ve svých objektech.

Tuto částku město použije na zřízení technického zabezpečení pro výkon agend umístěných v budově URAN – tzn. bude zde zřízeno technologické centrum, které je nyní v pronajatých prostorech na krajském úřadu.

Technické vybavení technologického centra bude nadefinováno odborem řízení a informatiky, potřebné stavební úpravy (příčky a dveře) bude na základě požadavků definovat oddělení správy budov.

Celkové náklady projektu se odhadují ve výši přiznané dotace, realizace projektu musí být ukončena do 31.12.2011.

Realizaci projektu zastřeší odbor rozvojových projektů, který ve spolupráci s výše jmenovanými zrealizuje výběr dodavatele a projekt zrealizuje a vyúčtuje.

Přílohy:

č. 1 – žádost

č. 2 – rozhodnutí

Příloha č. 1 – žádost



ING. JIŘÍ KITTNER
PRIMÁTOR MĚSTA LIBERCE



V Liberci dne 7. června 2010

Vážený pane generální řediteli,

rád bych se na Vás obrátil v záležitosti majetku státu převedeného prostřednictvím Vašeho úřadu do vlastnictví statutárního města Liberec v souvislosti se zánikem Okresního úřadu v Liberci v roce 2002.

Předně bych Vás chtěl požádat o zvážení možnosti úpravy podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu č.j. ULB/6660/01/05, která byla uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Liberec dne 20.7.2005. Předmětem bezúplatného převodu byla budova (jiná stavba) č.p. 108/48 na parcele č.4097/2 v k.ú. Liberec a s ní související pozemky p.č. 4097/1, 4097/2 a 4097/3 v k.ú. Liberec.

Po získání tohoto objektu byly nákladem statutárního města Liberec (dál jen SML) provedeny úpravy a opravy ve vnitřních prostorách tak, aby mohla budova sloužit jako administrativní budova Magistrátu města Liberec. Svou vnitřní dispozicí je naprosto vyhovující a je využívána pro potřeby veřejné správy. V havarijním stavu je však celý vnější plášť objektu, který nebyl po dobu existence stavby patrně vůbec udržován. Budova tak dnes nejen nesplňuje základní energetické normy (úniky tepla), ale především je velmi nebezpečná svému okolí, protože na vnější plášť použité skleněné prvky – tzv. „boletické panely“ překročily hranici své životnosti a část z nich hrozí zřícením. K haváriím a pádům částí skel na přilehlé komunikace mezi chodce již došlo ve dnech 30.10. 2009 a 3.11. 2009, a jen shodou okolností nedošlo ke zraněním. V příloze Vám přikládám dokumentaci těchto havárií.

Magistrát města Liberec s ohledem na tyto Vážné důvody proto připravil projekt řešení komplexní obnovy a zateplení celého objektu, jehož studii Vám v příloze taktéž přikládám. Projekt počítá s výměnou všech dožilých oken i ostatních výplní ve fasádě, jakož i se zateplením celého pláště; náklady na rekonstrukci jsou odhadovány v ceně 40-50 milionů Kč, přesná částka vzejde z výběrového řízení na dodavatele stavby.

SML se ovšem v současné době, stejně jako většina obcí v České republice, potýká se zásadním propadem příjmů svého rozpočtu. Financování rekonstrukce výše popsané budovy je dnes tedy naprosto nereálné z položek běžných výdajů. Původní řešení financování části rekonstrukce s podporou dotačních zdrojů Evropské unie, se bohužel pro daný typ objektu, jeho využití a způsob rekonstrukce neukázalo jako reálné. Přesto není možné rekonstrukci z bezpečnostních důvodů dále odkládat, neboť již dnes se SML vystavuje riziku, že stav tohoto jeho objektu může být příčinou ohrožení životů, zdraví či majetku třetích osob.

Po zvažování řady řešení je dnes jedinou možností financování rekonstrukce předmětné budovy z cizích zdrojů s dlouhodobou splatností ze strany SML. Takovéto možnosti nicméně vyžadují zřízení zástavního práva k tomuto objektu. Tuto možnost ovšem původní Smlouva o bezúplatném převodu č.j. ULB/6660/01/05 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a SML ze dne 20.7.2005 neobsahuje, naopak v článku V. odstavec 3 se nabyvatel zavazuje, že k uvedeným nemovitostem zástavní právo nezřídí.

Musím říci, že SML přijímalo budovu č. 108 po bývalém okresním úřadu v Liberci ve stavu, který nebyl příliš uspokojivý, ale s nímž jsme byli smířeni, neboť nejenže jiný objekt nebyl k dispozici, ale v tomto případě se jednalo i o dispozičně velmi vhodný objekt pro výkon veřejné správy. Počítali jsme s jeho postupnou rekonstrukcí v rámci běžných výdajů. Nicméně zásadní a velmi rychlé zhoršení stavu pláště budovy, které dnes vytváří popsané havarijní situace a vedle toho objektivní a značný propad příjmů veřejných rozpočtů, neumožňuje SML jinou možnost řešení, než jakou jsem popsal výše.

Musím také říci, že pro Magistrát města Liberec je budova č. 108/48 objektem perspektivním, v dlouhodobých strategiích lokalizace pracovišť úřadu, schválených Radou města Liberec, je jedním ze 4 objektů, které si chce pro administrativní účely SML trvale ponechat. Zastavení budovy ve prospěch její rekonstrukce tedy nemůže zmařit či ohrozit účel původního bezúplatného převodu tzn. zajištění prostor pro výkon veřejné správy po zániku okresních úřadů.

Vážený pane generální řediteli, jakkoliv je mi jasné, že změna původních smluvních podmínek mezi státem a SML bude administrativně náročná, věřím, že moji žádost posoudíte v kontextu mimořádné situace, kterou jsem Vám popsal.

V této souvislosti bych si Vás dovolil požádat i o prověření možnosti dodatečného vyplacení finančního příspěvku v režimu § 4 zákona č. 314/2002 Sb., v platném znění. Tato záležitost byla již několikrát diskutována po změnách, které v dislokaci pracovišť Magistrátu města Liberec nastaly po roce 2003. Pro výkon státní správy v přenesené působnosti bylo SML dle usnesení vlády ze dne 19. června 2002 č. 695, včetně změn obsažených v usnesení vlády ze dne 9. prosince 2002 č. 1247, delimitováno celkem 162 funkčních míst, a to včetně 44 funkčních míst určených pro výkon agendy státní sociální podpory. Po přenesení dotčené agendy zpět na stát zůstává městu pro výkon přenesené působnosti 118 funkčních míst. Bezúplatným převodem objektu po bývalém okresním úřadu (třída 1. máje 108/48) bylo městu pokryto 93 míst. Na zbývající funkční místa město nejprve čerpalo výpůjčku, a to v objektu nám. Dr. E. Beneše č.p. 584, Mariánská 369. K modifikaci došlo vlivem umístění pracovišť dalších státních orgánů do tohoto objektu po dokončení administrativní budovy ve vlastnictví města tzv. Nového magistrátu (Liberec, Frýdlantská 183) a odstěhování části pracovišť. Do těchto prostor byly z objektu nám. Dr. E. Beneše č.p. 584, Mariánská 369 přestěhovány agendy přenesené působnosti, přičemž dnes v budově Dr. E. Beneše č.p. 584, Mariánská 369 využívá SML pouze zbytkové prostory určené pro 6 funkčních míst. Z tohoto titulu má město formou bezúplatného převodu a výpůjčky ze strany státu pokryto pouze 99 funkčních míst delimitovaných z bývalého okresního úřadu. Výše finančního příspěvku na 19 funkčních míst, které má město umístěno v objektech ve svém

vlastnictví činí: 2 609 279,- Kč. Předmětnou částku město hodlá použít na zřízení technického zabezpečení pro výkon agend sociální péče a dopravy – konkrétně serverovny v budově č. 108/48 v ulici 1. máje.

Vážený pane generální řediteli, pevně věřím, že žádosti SML bude Váš úřad moci vyhovět a stát tak umožní udržovat převedený majetek s péčí řádného hospodáře.

S úctou

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

Příloha č. 1- Dokumentace havárií

Vážený pan
Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Příloha č. 2 – rozhodnutí



Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec – odbor ekonomiky
Nám. Dr. Edvarda Beneše 1
460 59 Liberec 1

Vyřizuje / telefon:
Ing. Alexandra Hošicová/485 226 268

Naše značka:
EO-ORF/38/11

V Liberci dne:
2.3. 2011

V návaznosti na pokyny z MF ČR č.j. 12/21 028/2011-121 ze dne 9. února 2011 jsme poukázali na Váš účet investiční účelové finanční prostředky ve výši

2 609 000 Kč.

které jsou určeny na dořešení podmínek pro výkon státní správy vykonávané městem Liberec.

Tyto prostředky budou předmětem finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2011. Jejich příjem zaúčtujte na položku **4211** – Investiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu a jejich čerpání sledujte pod účelovým znakem **98 069** – Účelové investiční dotace obcím.

V souladu s rozpočtovými pravidly územních rozpočtů je nutné provést v souvislosti s příjmem této dotace rozpočtové opatření. Originál **Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu** zasláný z MF obdržíte poštou (k rukám Ing. Karbanové).

S pozdravem

Ing. Ilja Štěpánek
vedoucí ekonomického odboru
Krajského úřadu Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 542/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 268 • fax: + 420 485 226 444
e-mail: alexandra.hosicova@kraj-libc.cz • www.kraj-libc.cz • IČ: 70891508

KULBP00JK17E

2 BUKSI

Administrace kraje
Liberec
Adresa: ...
Číslo účtu: ...
Datum: ...

Ing. Miroslav Kalousek
ministr financí

V Praze dne 9. února 2011
Č. j.: 12/21 028/2011-121

Statutární město Liberec
Doručeno: 03.03.2011
CJ MML 040633/11
listy: 2 přílohy: 0



Vážený pane hejtmane,

na základě usnesení vlády ze dne 8. září 2010 č. 640 o poskytnutí dodatečných finančních prostředků vybraným obcím s rozšířenou působností uvolnilo Ministerstvo financí na účet Libereckého kraje č. 19-7964000277/0100 dotaci pro město Liberec ve výši 2,609 mil. Kč na investiční účely. Uvolněné prostředky jsou v návaznosti na usnesení vlády č. 640 poskytnuty na dořešení podmínek pro výkon státní správy vykonávané městem Liberec a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem za rok 2011.

Podmínky pro použití dotace jsou uvedeny v příloženém rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Přijetí finančních prostředků zaúčtujte na položku 4211 – Investiční přijaté transfery, z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu a jejich uvolnění obci na položce 4211 se záporným znaménkem. Město poskytnuté prostředky zaúčtuje v příjmech na položce 4211 a výduje bude sledovat s účelovým znakem 98 069.

Zároveň s uvolněním dotace městu Liberec zašlete prosím městu kopii tohoto dopisu a originál rozhodnutí o poskytnutí dotace.

S pozdravem

Příloha

Vážený pan
Bc. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje
Liberec 2

Administrace kraje
Liberec
Adresa: ...
Číslo účtu: ...
Datum: ...

Rozhodnutí
o poskytnutí dotace
čj. 12 /21 028/2011 - 121

Poskytovatel: Ministerstvo financí
Letenská 15
118 10 Praha 1

Příjemce: Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E.Beneše 1
460 59 Liberec
IČ: 00262978

Ministerstvo financí poskytuje příjemci na základě ustanovení § 7 odst. 1 písm. d) a § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení vlády č. 640 ze dne 8. září 2011

úcelovou investiční dotaci ve výši 2,609 mil. Kč.

Dotace je určena na dořešení podmínek pro výkon státní správy vykonávané městem Liberec.

Lhůta, v níž má být účelu dosaženo: do 31.12. 2011.

Dotace bude předmětem finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2011.

Neoprávněné použití dotace je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, se všemi důsledky z toho vyplývajícími.



V Praze dne 09 -02- 2011

Ing. Miroslav Kalousek
ministr financí