



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 28.04.2011

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. - změna smlouvy (Soukenné náměstí)

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 5.04.2011

**Poznámka:**

**Předkládá:** Martina Rosenbergová  
pověřená výkonem pravomocí primátora SML

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

znění Dodatku č. 1 k darovací smlouvě reg. č. 7/09/0157 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec a Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1 týkající se změny termínů pro zajištění realizace akce „Revitalizace Soukenného náměstí“.

## **Bod č. 12. – oprava chybně uvedeného data kolaudace ve čtvrtém odstavci důvodové zprávy**

### **D ů v o d o v á   z p r á v a**

---

V roce 2005 zastupitelstvo města schválilo investiční záměr výstavby Obchodního a kulturního centra FORUM LIBEREC s tím, že město v rámci projednání tohoto záměru uplatnilo požadavek, aby součástí realizace nové výstavby byla i povinnost investora zahrnout do projektu a současně i zainvestovat úpravy stávajícího Soukenného náměstí tak, aby bylo dosaženo jeho „sladění“ s novým architektonickým řešením navazujícího prostoru.

V průběhu výstavby obchodního centra nechala tedy společnost Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. zpracovat celkem tři návrhy řešení úprav Soukenného náměstí, které byla připravena i realizovat, ale ani jedna z předložených variant nebyla ze strany města přijata.

Usnesením č. 756/09, bod 1. pak rada města uložila odboru rozvojových projektů úkol, projednat se společností Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. poskytnutí finančního příspěvku s tím, že zpracování konečného návrhu úprav Soukenného náměstí zajistí město.

Společnost Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. na tuto formu přistoupila a výsledkem bylo uzavření darovací smlouvy na částku 3,000.000,-- Kč určenou pro realizaci úprav. Zároveň však smlouva obsahuje podmínku na dokončení rekonstrukce včetně vydaného kolaudačního rozhodnutí do 31.12. 2010 s tím, že pokud tyto poskytnuté finanční prostředky nebudou pro daný účel použity anebo nebude rekonstrukce náměstí dokončena (včetně vydání příslušného kolaudačního rozhodnutí) ani v náhradním termínu 30.6.2011 může vstoupit v platnost smluvně sjednaná rozvazovací podmínka a městu by tak vznikla povinnost finanční dar společnosti vrátit.

Rozhodnutím rady města, kterým bylo v prosinci 2010 zrušeno zadávací řízení pro veřejnou zakázku „Revitalizace Soukenného náměstí - realizace“ (usnesení č. 736/2010), nastává situace, že sjednaný termín kolaudace 30.6.2011 nebude dodržen, což by mohlo znamenat, že společnost Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. uplatní ustanovení darovací smlouvy týkající se vrácení předmětu daru, tj. 3,000.000,-- Kč.

Na základě jednání zástupců společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. s bývalým primátorem města, Mgr. Janem Korytářem, bylo dosaženo dohody, kterou se termín pro kolaudaci rekonstrukce Soukenného náměstí posunuje do 31.12.2012.

Návrh dodatku č. 1 k darovací smlouvě reg. č. 7/09/0157 ze dne 10.03.2010 tvoří přílohu této důvodové zprávy.

## **Dodatek č. 1 k darovací smlouvě reg. č. 7/09/0157 ze dne 10.03.2010**

uzavřený dne, měsíce a roku uvedeného níže mezi :

**Statutární město Liberec**, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené paní Martinou Rosenbergovou, pověřenou výkonem pravomocí primátora SML (dále jen "Město Liberec")

a

**Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.**, IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121053, zastoupená Ronaldem Dasbachem, jednatelem, Lubošem Kočím, jednatelem, a Davidem Nekovářem, jednatelem, oprávněnými za společnost podepisovat společně (dále jen "Společnost")

Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu ustanovení článku 3. darovací smlouvy reg. č. 7/09/0157 ze dne 10.03.2010 nastaly na straně Města Liberec nepředvídané okolnosti, na základě kterých došlo k prodloužení lhůty pro dokončení Rekonstrukce do 30. června 2010. V návaznosti na výše uvedené se tímto smluvní strany dohodly na změnách výše uvedené darovací smlouvy takto:

### **I.**

1. V článku 3. smlouvy se 1. a 2. věta vypouští a nahrazuje se novým zněním takto :

„Město Liberec se zavazuje :

- do 31.12.2011 mít zpracovanou, projednanou a schválenou architektonickou studii Rekonstrukce; a
- do 31.12.2012 dokončit Rekonstrukci včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu.“

3. V článku 5 smlouvy ve větě 1. se text „při výskytu nepředvídaných okolností mimo kontrolu Města Liberec dokončena (včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu) v náhradním termínu do 30. června 2011“ vypouští a nahrazuje se novým zněním „dokončena (včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu) do 31.12.2012“.

4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### **II.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Liberci dne .....

Za Město Liberec:

Podpis: .....

Jméno: Martina Rosenbergová

Funkce: pověřená výkonem pravomocí primátora SML

V ..... dne .....

Za Společnost:

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ronald Dasbach

Funkce: jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. arch. Luboš Kočí

Funkce: jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. David Nekovář

Funkce: jednatel