

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2011

Bod pořadu jednání:

**Věc: Majetkoprávní operace
„Oprava mostu a ulice Ke Hluboké“**

Zpracoval: Ing. Jitka Pišová

odbor, oddělení: odbor technické správy veřejného majetku

telefon: 5243 504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru David Novotný, pověřený zastupováním vedoucího odboru technické správy veřejného majetku

Projednáno: na 10. zasedání rady města 17. 5. 2011

s Ing. Jindřichem Fadrhoncem, tajemníkem MML

s Lukášem Martinem, náměstkem pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

Poznámka:

Předkládá: Martina Rosenbergová v.r.
primátorka Statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh
„Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy“ se Zbyňkem Lipnickým
a Statutárním městem Liberec.

Důvodová zpráva

Odbor technické správy veřejného majetku (odbor TS) zajišťuje na základě usnesení rady města přípravu a realizaci akce „Oprava mostu a ulice Ke Hluboké“. Odbor TS v souladu s vedeným usnesením vyhlásil výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace vč. zjištění příslušného povolení k realizaci. Pro úspěšnou realizaci je nutné zajistit uzavření :

1. „Nájemní smlouvy“ se Zbyňkem Lipnickým a Statutárním městem Liberec,
2. „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ uzavřenou mezi Zbyňkem Lipnickým a Telofónicou O2 Czech Republic, a.s. a Statutárním městem Liberec.
- 3 „Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy“ se Zbyňkem Lipnickým a Statutárním městem Liberec.

Z tohoto důvodu byla radě města předložena :

ad. 1)

„Nájemní smlouva“ se Zbyňkem Lipnickým

Jedná se pronájem části pozemkové parcely

č. 56/1 o celkové výměře 183m², s dočasným záborem 22 m².

č. 305/9 o celkové výměře 12 382 m², s dočasným záborem 129 m².

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 5,- Kč/m²/den po dobu realizace stavby. Po ukončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu. Navržená cena je v souladu s interními předpisy města ve věci oceňování pozemků. *(schváleno v RM 17.5.2011)*

ad. 2)

„Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ uzavřenou mezi Zbyňkem Lipnickým a Telofónicou O2

Czech Republic, a.s. a Statutárním městem Liberec.

Jedná se o uložení kabelů na p.p.č. 56/1 v k.ú. Pilínkov, obec Liberec, která je ve vlastnictví pana Zbyňka Lipnického. Pokud nedojde ke změně rozsahu věcného břemene daného zpřesněním geometrického plánu bude jednorázová úhrada 500,- Kč. *(Schváleno v RM 17.5.2011)*

ad.3)

„Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“

Smluvní strany tj. budoucí prodávající tj. Zbyněk Lipnický

prodá část pozemkové parcely č. 56/1 v k. ú. Pilínkov, obec Li-

berec budoucímu kupujícímu tj. Statutárnímu městu Liberec za účelem realizace akce „Oprava mostu a ulice Ke Hluboké“. Kupní cena byla sjednána ve výši 240 Kč/m². Přesná výše bude stanovena po dokončení akce a vyhotovení geometrického oddělovacího plánu. Navržená cena je v souladu s interními předpisy města ve věci oceňování pozemků.

Doporučení odboru

Odbor technické správy veřejného majetku doporučuje, aby pro úspěšnou realizaci akce „Oprava mostu a ulice Ke Hluboké“ byl uzavřen níže uvedený smluvní dokument:

„Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“ se Zbyňkem Lipnickým a Statutárním městem Liberec.

Přílohy:

Příloha č. 1

„Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“ se Zbyňkem Lipnickým a Statutárním městem Liberec.

Příloha č. 2

Situace dotčeného území

Příloha č. 3

Záborový elaborát

**Smlouva
o uzavření budoucí kupní smlouvy
reg. č.**

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a) občanského zákoníku c. 40/1964 Sb., v platném znění

Statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59 Liberec I.
zastoupené paní Martinou Rosenbergovou, primátorkou města,
IČ : 00262978
na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

a

Zbyněk Lipnický

na straně druhé (dále jen budoucí prodávající)

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto :

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem **p.p.č. 56/1**, trvalý travní porost o výměře 183 m², zapsané na **LV č. 24** pro **k.ú. Pilínkov, obec Liberec** zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Budoucí prodávající **prodá p.p.č. 56/1 – část v k.ú. Pilínkov, obci Liberec** do výlučného vlastnictví budoucímu kupujícímu a uzavře s ním kupní smlouvu po

- dokončení stavby a kolaudaci stavby s vyznačením právní moci a s tím související zpracování geometrického oddělovacího plánu dotčených pozemků
- schválení majetkoprávní operace, tj. prodej výše uvedeného pozemku nebo jeho části v orgánech města, nejpozději pak do 4 měsíců po kolaudaci stavby s vyznačením právní moci.

III.

Kupní cena činí **240,-Kč/m²** a bude budoucímu kupujícímu uhrazena po upřesnění výměry prodávaných pozemků v souvislosti se zpracovaným geometrickým plánem (čl. II. smlouvy) na účet budoucího prodávajícího do 30ti dnů od zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že budoucí kupující nezplatí dohodnutou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je povinna zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Kupní smlouvu vypracuje budoucí kupující, který doporučeným dopisem vyzve budoucího prodávajícího k podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkové operace v zastupitelstvu města.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy podají účastníci kupní smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje ke vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a k úhradě poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy ani závazky a nejsou mu známy žádné právní vady, které by bránily prodeji pozemku.

Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětného pozemku s jiným zájemcem ani jej nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětné nemovitosti věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí prodávající povinen budoucí kupující písemně upozornit.

VI.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo schváleno usnesením č. na ... zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, 2 výtisky obdrží budoucí prodávající a 2 výtisky budoucí kupující. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.

VIII.

Současně s uzavřením této smlouvy uděluje budoucí prodávající budoucímu kupujícímu výslovný souhlas ke vstupu na předmětné pozemky a k provádění stavebních prací, jejichž výsledkem bude stavba: „**Oprava mostu a ulice Ke Hluboké**“.

budoucí kupující

budoucí prodávající

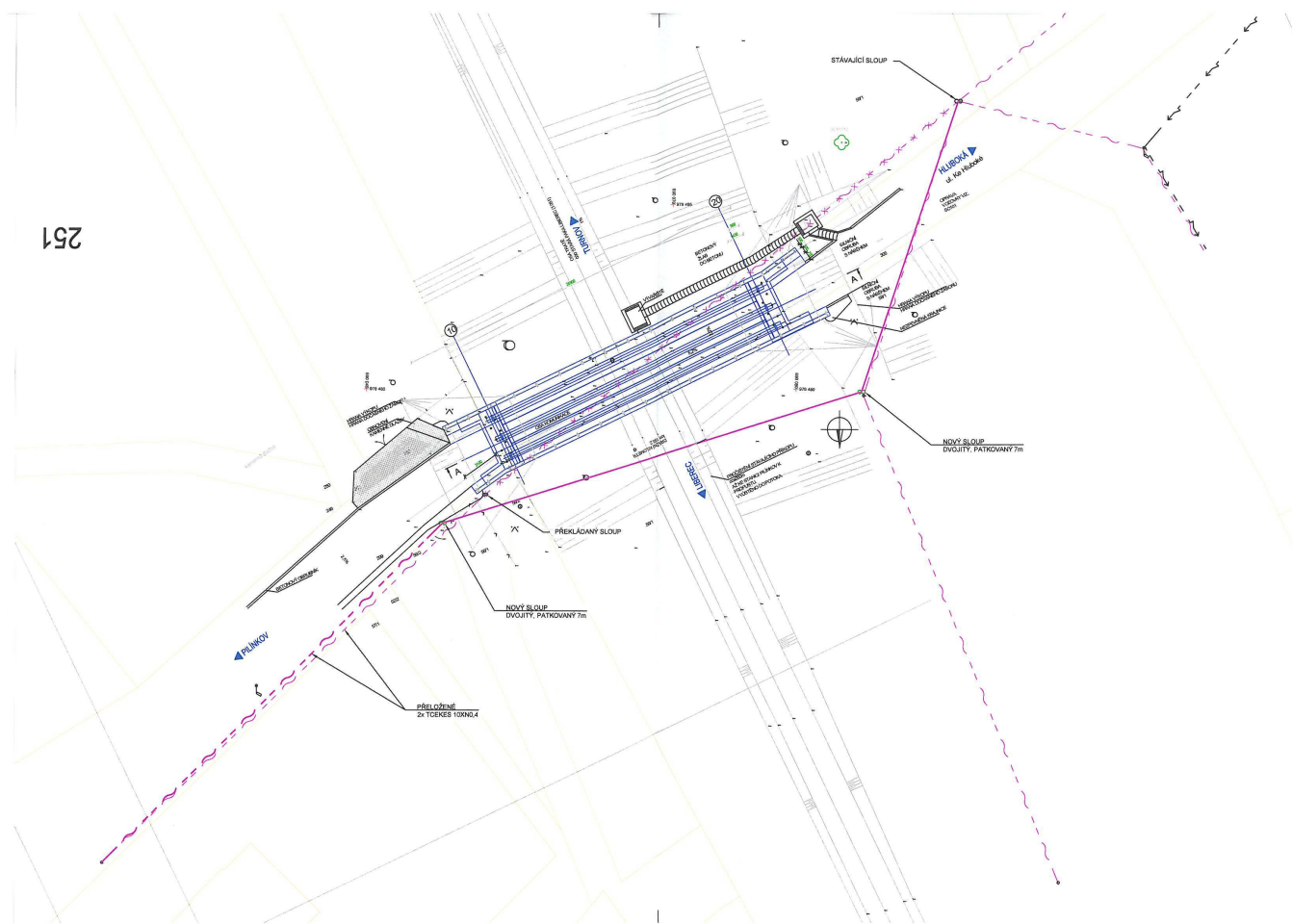
V dne :

V Liberci dne :

.....
Zbyněk Lipnický

.....
Statutární město Liberec
zastoupené
Martinou Rosenbergovou
primátorkou města

Příloha č. 2
Situace dotčeného území



Příloha č. 5
Záborový elaborát

