

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26.05. 2011

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc:** Přijetí daru nemovitostí od Libereckého kraje

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 17.05.2011

**Poznámka:**

**Předkládá:** Martina Rosenbergová, v. r.  
primátor města

Lukáš Martin  
náměstek primátora

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

přijetí daru stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 2576/3 (LV 3160), parc.č. 2577/1 (LV 1027) a parc.č. 2578/3 (LV 3160), způsob využití jiná stavba a pozemků parc. č. 2577/1 o výměře 108 m<sup>2</sup> a parc. č. 2577/2 o výměře 100 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vratislavice, obec Liberec z vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, IČ: 70891508 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec I, IČ : 00262978.

## PŘIJETÍ DARU

**1. kat. území** : **Vratislavice nad Nisou, stavba bez čp/če na p.p.č. 2576/3 a pozemky p.č. 2577/1 a 2577/2**

zpracoval : Dagmar Salomonová  
převodce : Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn,  
IČ : 70891508  
účel : konsolidace majetkoprávních vztahů mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem, realizovaná formou vzájemných darů vytípaných nemovitostí  
zákonná úprava : § 628 Obč. zákoníku  
projednáno : RM – 17.5.2011 - souhlas

### **Důvodová zpráva**

V rámci konsolidace majetkoprávních vztahů mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem realizované formou vzájemných bezúplatných převodů (darů) získalo město v závěru roku 2006 bývalý areál Odborného učiliště a Praktické školy ve Vratislavicích nad Nisou, konkrétně se jednalo o objekt č.p. 185 Kunratická ul. včetně pozemku p.č. 2576 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Součástí tohoto areálu byl i pozemek p.č. 2577 v k.ú. Vratislavice nad Nisou na kterém je stavba (původní využití – dílny a sklad), která nebyla zapsaná v katastru nemovitostí a nemohla být proto zařazena do předmětu původní smlouvy o bezúplatném převodu. Její legalizace se Libereckému kraji podařila až v letošním roce a Liberecký kraj tak přistoupil ke splnění svého závazku a tuto zlegalizovanou stavbu bez čp/če včetně pozemků parc.č. 2577/1 a 2577/2 vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou tímto dodatečně převádí na Statutární město Liberec.

Statutární město Liberec tak rovněž bude moci splnit svůj závazek založený Smlouvou o budoucí darovací smlouvě reg. č. 6/08/0012 a výše uvedený objekt stavby bez čp/če včetně pozemků parc.č. 2577/1 a 2577/2 vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou následně darovat do vlastnictví pana Pavla Vodsedálka, se kterým má tuto budoucí smlouvu darovací uzavřenou.

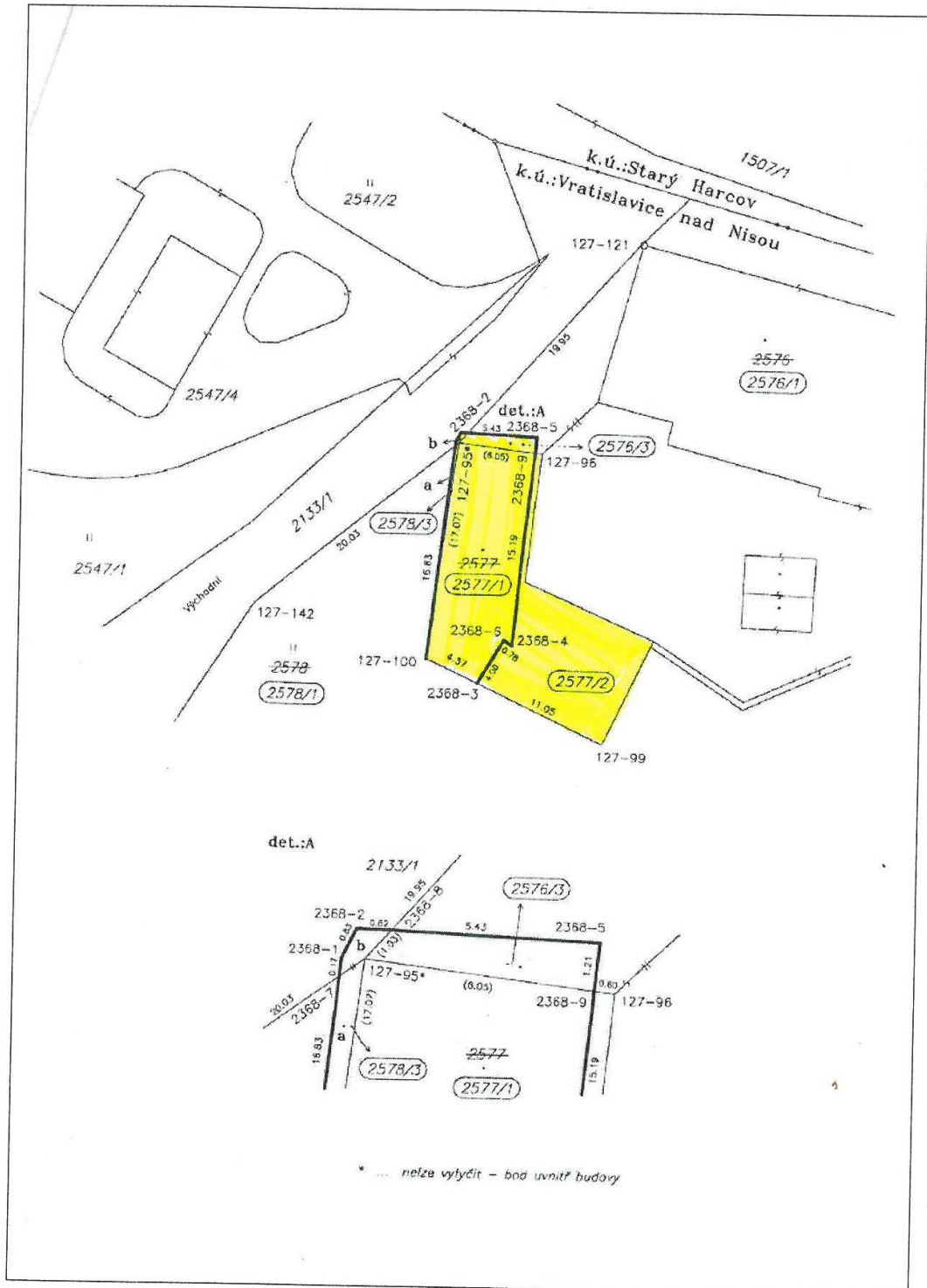
Pozn. Výše uvedená budoucí darovací smlouva souvisí s uskutečněnou směnou nemovitostí, kdy Statutární město Liberec areál při ul. Kunratická směnilo za budovu č.p. 61 ul. Lučanská vč. pozemků ve vlastnictví pana Pavla Vodsedálka a na objekt bývalého objektu dílny a skladu na p.p.č. 2577 uzavřelo město s panem Vodsedálkem smlouvu o budoucí darovací smlouvě (usn. zastupitelstva města 10/08 bod I. ze dne 31.1.2008).

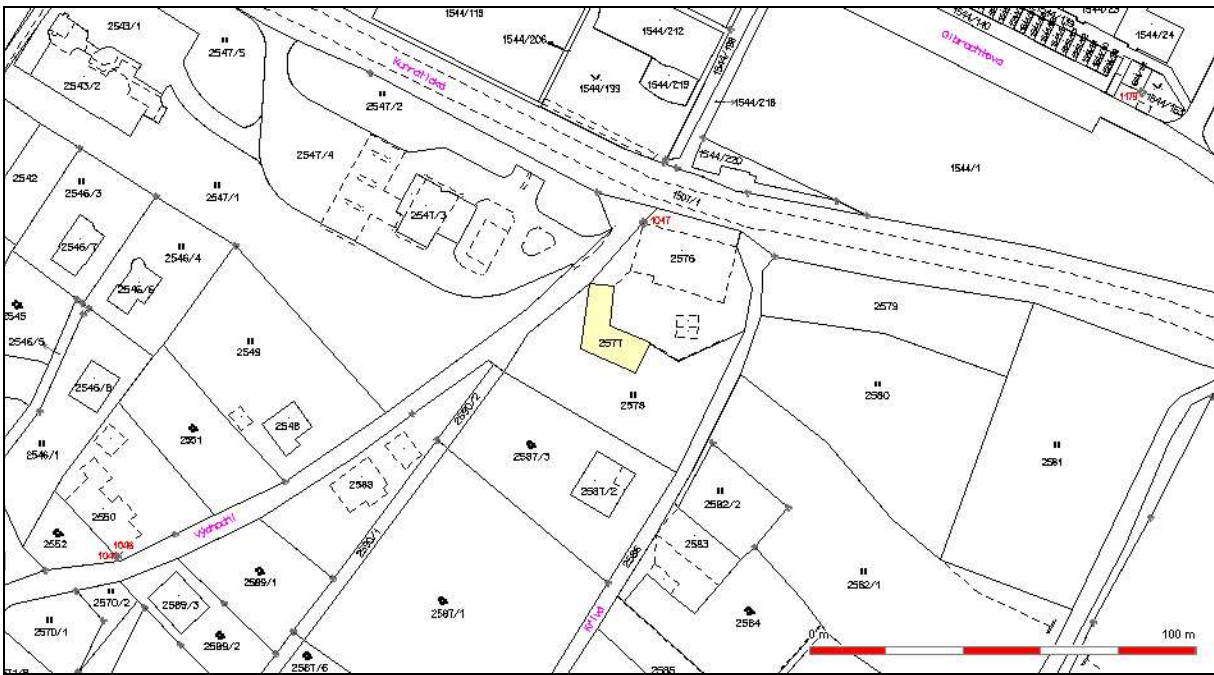
Získanou budovu č.p. 61 ul. Lučanská vč. pozemků p.č. 13, 14/1 a 15 v k.ú. Kunratice u Liberce město následně prodalo Ředitelství silnic a dálnic ČR (nemovitost byla dotčena výstavbou komunikace I/14).

### **Přílohy :**

Příloha č. 1. Kopie geometrického plánu na vyznačení budovy  
Příloha č. 2. Návrh darovací smlouvy

Příloha č. 1. Kopie zpracovaného geometrického plánu na vyznačení budovy, tj. stávajícího objektu





# D A R O V A C Í S M L O U V A

č.j.: OLP/.../2011

uzavřená dle § 628 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Mgr. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČ 00262978

DIČ CZ262978

zastoupené **Martínou Rosenbergovou**, primátorkou SML

jako *obdarovaný* na straně druhé

takto :

## **Článek I**

### **Předmět darování**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva školství a mládeže č.j. 14684/2001-14 ze dne 30.3.2001 a ohlášení vlastníka pozemku – vlastníka stavby ze dne 24.3.2010 a prohlášení spoluvlastníka pozemku o uznání vlastnického práva vlastníkovu stavby ze dne 29.11.2010 je Liberecký kraj, mimo jiné, vlastníkem **stavby bez čp/če** na p.p.č. 2576/3 (LV 3160), p.p.č. 2577/1 (LV 1027) a p.p.č. 2578/3 (LV 3160), způsob využití jiná stavba, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 3679 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a dále **p.p.č. 2577/1** o výměře 108 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 3679, **p.p.č. 2577/2** o výměře 100 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1027 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru jsou **nemovitosti uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy.

## **Článek II**

### **Projev vůle**

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

## **Článek III**

### **Prohlášení dárce o vadách darovaných nemovitostí**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným nemovitostem ze zákona.

- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí, že na darovaných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena či pohledávky třetích osob, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, jež by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva obdarovaného k nemovitostem uvedeným jako předmět daru.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že jejich stav je mu znám a dále prohlašuje, že darované nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

#### **Článek IV** **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

#### **Článek V** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Čtyři vyhotovení budou předložena příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 27.4.2010 a sejmuto dne .....
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31.5.2011 usnesením číslo ..../11/ZK.
  - c) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitosti do majetku Statutárního města Liberec bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Liberec usnesením č. ..../2011 na jeho zasedání konaném dne 26.5.2011.

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
Mgr. Stanislav Eichler  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Martina Rosenbergová  
primátorka Statutárního města Liberec