



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2011

Bod pořadu jednání:

Žádost o uzavření dohody o splátkách pana Jiřího Kimy

Zpracovala: Jana Doubravová, právní specialista odboru sociálního a zdravotních služeb

odbor, oddělení: odbor sociálních a zdravotních služeb

telefon: 48 524 4968

Schválila: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Petra Svatoňová, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb

Projednáno: v RM 3.5.2011

Poznámka:

Předkládá: *Martina Rosenbergová v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Kamil Jan Svoboda v.r., náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 2 roky s panem Jiřím Kimou, v současné době bytem Puškinova 65, Liberec 24

a u k l á d á

Petře Svatoňové, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb, zajistit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 2 roky s panem Jiřím Kimou

T: ihned

Důvodová zpráva

Panu Jiřímu Kimovi byl na základě usnesení č. 83/2010 rady města ze dne 16.2.2010 přidělen bezbariérový byt č. 26, Hedvábná 1118/9, Liberec 6 k řádnému užívání.

Jmenovaný obýval tuto bytovou jednotku společně se svojí matkou Renátou Kimovou, která plně hospodařila s finančními prostředky pana J.Kimy. Pan J. Kima tedy předpokládal, že matka bude řádně hradit nájem a služby spojené s užíváním tohoto bytu. Což však nečinila.

Hrazeny byly pouze služby do 23.12.2010 na účet INTERMY a.s., kterou Bytové družstvo Vlnařská pověřilo správou /příloha č.9, vlastnické právo/. Neuhrazení nájmu bylo považováno za nepochopení v systému placení nájmu a služeb spojených s užíváním této jednotky. Pan J. Kima byl upomenut a vyzván k uhrazení těchto služeb.

Vzhledem k četným stížnostem na pana J.Kimu a narůstajícímu dluhu, nebyla zvolena možnost dání výpovědi s tříměsíční lhůtou a mnohdy i měsíční prodlevou dle doručení písemnosti, ale bylo upřednostněno neprodloužení nájemní smlouvy, viz. příloha č. 10 místní šetření. Byt byl shledán z hlediska hygieny, a údržby v dezolátním stavu.

Pan J.Kima je nechodící a trpí těžkým neurologickým postižením. Je tedy osobou závislou na službách ve stupni č. I. V současné době probíhá jednání na odboru sociální péče MML řízení o zvýšení stupně přiznané závislosti.

Paní R. Kimová ze dne na den opustila svého syna, bez zajištění následné péče jinou osobou. Celou situaci řešil odbor sociální péče MML, kdy ve správním řízení vedené z moci úřední ustanovil zvláštního příjemce důchodu pana Jiřího Kimy, pracovníci Statutárního města Liberec paní Jaroslavu Jedličkovou. Paní Jedličková bude přebírat důchod pana Kimy a zajistí placení všech potřebných finančních povinností /příloha č. 6/.

Pan J.Kima po jednání s oddělením humanitním se rozhodl svoji situaci zodpovědně řešit. Předal bytovou jednotku k 1.3.2011 a uznal svůj dluh ve výši 21 744,- Kč /vzniklý dluh je z období od 1.3.2010-28.2.2011/. Do jednoho roku splacení činí jednotlivé splátky měsíčně 1812,- Kč, a při rozložení splátek do 2 let by činily splátky 906,-Kč.

Pan J.Kima pobírá důchod ve výši 8 000,- Kč a v současné době nebude schopen spláčet veškeré svoje závazky /dluh za komunální odpady města Liberce, a uhrazení nákladů spojených s odstěhováním pana J.Kimy, a vyklizení bytové jednotky/. Je imobilní, naprosto závislý na pomoci jiné osoby. Nyní bydlí u příbuzných na adrese Puškinova 65, Liberec 24. Pobírá invalidní důchod, vzhledem k jeho postižení není možná výdělečná činnost /viz příloha č. 7/.

O uzavření splátkového kalendáře na dobu delší než 18 měsíců musí dle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 85 h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců, rozhodovat zastupitelstvo obce.

Odbor sociálních a zdravotních služeb doporučuje radě města souhlasit s návrhem na uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 24 měsíců s tím, že pokud dlužník neuhradí některou ze splátky je Statutární město Liberec oprávněno žádat celý zbytek pohledávky najednou, a to bez ohledu na životní tíživou situaci pana Jiřího Kimy.

Příloha č. 1: Žádost o uzavření dohody o splátkách

Příloha č. 2: Evidence předpisu a plateb

Příloha č. 3: Dopis se stanoviskem z Odboru sociální péče MML, Mgr. J. Šebková

Příloha č. 4: Záznam z kontroly využívání příspěvku na péči, čj. 14129/2011/LIB

Příloha č. 5: Záznam z kontroly využívání příspěvku na péči čj. 16799/2011/LIB

Příloha č. 6: Rozhodnutí o ustanovení zvláštního příjemce, čj. CJ MML 040491/11

Příloha č. 7: Záznam ze sociálního šetření pro účely řízení o příspěvku na péči čj. 17582/2011/LIB

Příloha č. 8: Uznání dluhu pana J.Kimy do 1 roku

Příloha č. 9: Vlastnické právo SML a Bytové družstvo Vlnařská

Příloha č. 10: Místní šetření ZS/18/2011/Doub

Příloha č. 11: Upomínka

Příloha č. 12: Stížnost

PRÍLOHA č. 1

Rada města Liberec

Zastupitelstvo města Liberec

Věc : Žádost o prodloužení splátkového kalendáře

Žádám tímto o prodloužení splátkového kalendáře, který jsem uzavřel dne 1.3.2011 podepsáním Uznání dluhu na dluh vzniklý neplacením nájemného za byt na adrese Hedvábná 1118/9, Liberec 6.

Splátkový kalendář byl standardně uzavřen na 12 splátek. Vzhledem k tomu, že jsem těžce zdravotně postižený, pobírám pouze invalidní důchod a situaci jsem plně nezavinil, prosím tímto o poskytnutí výjimky a prodloužení splátkového kalendáře na **24 splátek**.

Bydlel jsem v předmětném bytě s maminkou, paní Renátou Kimovou. Dával jsem mamince svůj důchod, aby platila nájem a služby s bytem spojené a veškeré finanční povinnosti. Sám nejsem schopen vzhledem ke svému zdravotnímu stavu toto zajistit, jsem nechodící. Maminka peníze přebírala a já věřil, že finanční platby platí. Teprve při předání bytu jsem zjistil, že neplatila a jak vysoký je můj dluh za nájem a služby, související s tímto bytem.

Vzniklá situace mne velmi trápí a udělám všechno pro to, abych řádný splátkový kalendář dodržel a svůj dluh zaplatil. Vzhledem k výši mého důchodu, na jehož přebírání byl ustanoven Magistrátem města Liberec zvláštní příjemce, však měsíční splátka ve výši 1812,- Kč není reálná. Budu nucen splácet ještě dluhy za odpady a za služby, které také vznikly ne mojí vinou.

Děkuji Vám za pochopení mé těžké sociální situace a věřím ve Vaši pomoc.

Jiří Kima



V Liberci 18.3.2011

PŘÍLOHA č.2

Evidence předpisu a plateb

Správce	
Název	Magistrát města Liberec
Adresa	Náměstí Dr. Beneše 1, 460 59 Liberec
Vlastník	
Název	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adresa	Náměstí Dr. Beneše 1, 460 59 Liberec

Prostor	
Číslo	B 26
Adresa	Hedvábná 1118/9, Liberec
Uživatel	
Jméno	Kima Jiří
Adresa	Hedvábná 1118/9, 460 01 Liberec
Uživatelský vztah	Nájemce
Variabilní symbol	11180626
Uživatelský vztah (smlouva)	Od 01.03.2010 do 28.02.2011
Poznámka	

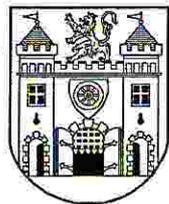
2011	Předpis úhrad	3 636,00	0,00	3 636,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2011/02	Předpis úhrad	1 818,00	0,00	1 818,00
2011/01	Předpis úhrad	1 818,00	0,00	1 818,00

2010	Předpis úhrad	18 108,00	0,00	18 108,00
Období	Druh	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
2010/12	Předpis úhrad	1 818,00	0,00	1 818,00
2010/11	Předpis úhrad	1 818,00	0,00	1 818,00
2010/10	Předpis úhrad	1 818,00	0,00	1 818,00
2010/09	Předpis úhrad	1 818,00	0,00	1 818,00
2010/08	Předpis úhrad	1 818,00	0,00	1 818,00
2010/07	Předpis úhrad	1 818,00	0,00	1 818,00
2010/06	Předpis úhrad	1 800,00	0,00	1 800,00
2010/05	Předpis úhrad	1 800,00	0,00	1 800,00
2010/04	Předpis úhrad	1 800,00	0,00	1 800,00
2010/03	Předpis úhrad	1 800,00	0,00	1 800,00

CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ		21 744,00	0,00	21 744,00
---------------------------------	--	------------------	-------------	------------------

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor sociální péče

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Rada města Liberec

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
CJ MML 040491/11/Hen

Vyřizuje / telefon
Mgr. Hendrychová/
485244911

V Liberci dne
22.3.2011

VĚC Kima Jiří, bytem Puškinova 65, Liberec 24 - prosba o výjimku

V příloze tohoto dopisu přikládáme žádost pana Jiřího Kimy o povolení 24 splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném za byt na adrese Hedvábná 1118/9, Liberec 6.

Magistrát města Liberec, odbor sociální péče, vede spisovou dokumentaci pana Jiřího Kimy, trvale bytem Puškinova 65, Liberec 24.

Pan Kima trpí těžkým neurologickým postižením, je nechodící a je držitelem průkazu ZTP č. 519301. Byl také uznán osobou závislou na pomoci jiné fyzické osoby ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve stupni I. Nyní probíhá na odboru sociální péče MML řízení o zvýšení stupně přiznané závislosti. Pan Kima pobírá invalidní důchod pro invaliditu III. stupně.

Pan Jiří Kima dostal v loňském roce od Statutárního města Liberec do pronájmu byt zvláštního určení na adrese Hedvábná 1118/9, Liberec 6. Tento byt obýval do prosince 2010 se svojí matkou, paní Renátou Kimovou. Vzhledem k tomu, že pan Kima je nechodící, s důchodem hospodařila údajně paní Renáta Kimová, která měla také platit nájem za byt a služby s bytem spojené a hradit veškeré finanční povinnosti pana Jiřího Kimy. Pan Kima ovšem až po roce zjistil, že nájem za byt není dlouhodobě placen a stejně tak že má velký dluh na službách. Výzvy k úhradě, které mu téměř rok zasílali pracovníci Statutárního města Liberec, údajně nikdy nedostal.

Paní Kimová opustila syna, závislého na péči jiné osoby, téměř ze dne na den a bez zajištění následné péče jinou osobou. Situaci řešil na základě oznámení člena rodiny v únoru 2011 odbor sociální péče. Odbor sociální péče MML také ustanovil ve správním řízení, vedeném z moci úřední, zvláštního příjemce důchodu pana Jiřího Kimy, kterým byla ustanovena pracovnice Statutárního města Liberec, paní Jaroslava Jedličková. Paní Jedličková bude přebírat důchod pana Kimy, zajistí placení všech finančních povinností a zbytek důchodu bude předávat panu Kimovi.

Pan Kima předal zmíněný byt k datu 1. 3. 2011. Panu Kimovi byl vyčíslen dluh na nájemném ve výši 21.744,- Kč. K vyčíslení dluhu za služby a za odpady teprve dojde v následujících dnech. Pan Jiří Kima má snahu svoji situaci zodpovědně řešit, a proto podepsal dne 1. 3. 2011

uznání dluhu na dluh na nájemném za zmíněný byt. Dluh je standardně rozepsán na 12 splátek. Vzhledem k výši důchodu pana Kimy (necelých 8.000,- Kč) a dále s ohledem na skutečnost, že budou vyčísleny také dluhy za služby a odpady, které se také budou muset začít splácet, se odbor sociální péče MML velmi přimlouvá za to, aby žádosti pana Jiřího Kimy o povolení 24 splátek bylo vyhověno. Pomocí 24 splátkového kalendáře se podaří lépe a rychleji stabilizovat sociální situaci tohoto sociálně vyloučeného klienta, který nyní žije přechodně v rodině svého bratra. Nad dodržáním splátkového kalendáře bude dohlížet a zaručuje ho ustanovený zvláštní příjemce důchodu – paní Jaroslava Jedličková.

Děkujeme Vám za spolupráci.


Mgr. Jolana Šebková
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE 38

Telefon
48 52 43 111

Fax
48 52 43 113

IČ
262 978

Adresa elektronické podatelny
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
podatelna@magistrat.liberec.cz



Magistrát města Liberec

Odbor sociální péče
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 Liberec I-Staré Město
 460 59 Liberec 1

Č.j.: 14129/2011/LIB

Záznam z kontroly využívání příspěvku na péči

Příspěvek na péči: č.j. 9533/2007/LIB, příspěvek přiznán od 01.01.2007

Oprávněná osoba: Jiří Kima,

telefon: 728236428

Trvalá adresa: Puškinova 65
 Liberec XXIV-Pilínkov
 463 12 Liberec 25

Bydliště: Puškinova 65
 Liberec XXIV-Pilínkov
 463 12 Liberec 25

Osoby, se kterými byl veden rozhovor:

oprávněná osoba
 Marie Beňáková

Posouzení využívání příspěvku: bez závad

Kontrolní zpráva:

Dne 21.2.2011 proběhlo sociální šetření v novém bydlišti pana Jiřího Kimy. Pan Kima opustil původní byt na Hedvábné ulici dne 13.2.2011, utekl z bytu před svým bratrem Tomášem, který ho opakovaně napadal, byla přivolána i policie, a dále z důvodu nedostatečné péče, pan Kima zůstal v bytě bez řádné pomoci. Nyní bydlí v bytě svého bratra Jana a jeho ženy, péče ze strany švagrové je naprosto vzorná, bez připomínek, bohužel je to jen na přechodnou dobu. Z důvodu velikosti bytu nelze, aby pan Kima zde setrval trvale. Při kontrole byl přítomen i otec pana Kimy a švagrová, oba shodně uvedli, že netušili, co se v bytě v Hedvábné ulici odehrává, a že Jiří je bez péče. Během kontrolního šetření byla řešena bytová situace pana Kimy, možnost setrvání ve stávajícím bytě na Hedvábné, bude přivolána ke spolupráci paní Doubravová z odboru zdravotních a sociálních služeb. Byl řešen jeho dluh na nájemném, o kterém údajně nevěděl, pan Kima uvedl, že důchod dával matce, která měla platit nájem a platby za byt. Pan Kima uvedl, že dluh uznává a chce splácet, otec a švagrová slíbili, že mu finančně pomohou. Pan Kima uvedl, že matka odešla někdy v prosinci, přesné datum nebyl schopen sdělit. Péči nyní zajišťuje švagrová, která také vyplnila OPP. Pan Kima chce PnP posílat na její osobní účet. Společné šetření s paní Doubravovou proběhne v úterý 1.3.2011.

Mgr. Hendrychová

Šetřeno: Liberec dne 21.02.2011 od 14:00 hod. do 15:00 hod.

Šetření provedl: Mgr. Martina Hendrychová, vedoucí oddělení

Ludmila Jelenová
 referent oddělení

MAGISTRÁT MĚSTA
 LIBEREC
 ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE

PŘÍLOHA č. 5.



NB0 000 000 193 511 334

Magistrát města Liberec

Odbor sociální péče
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec 1

Č.j.: 16799/2011/LIB

Záznam z kontroly využívání příspěvku na péči

Příspěvek na péči: č.j. 9533/2007/LIB, příspěvek přiznán od 01.01.2007

Oprávněná osoba: Jiří Kima,

telefon: 728236428

Trvalá adresa: Puškinova 65
Liberec XXIV-Pilínkov
463 12 Liberec 25

Bydliště: Puškinova 65
Liberec XXIV-Pilínkov
463 12 Liberec 25

Osoby, se kterými byl veden rozhovor:

oprávněná osoba

Posouzení využívání příspěvku: bez závad

Kontrolní zpráva:

Dnešní kontrola byla provedena ve spolupráci s paní Doubravovou a panem Kulichem z odboru zdravotních a sociálních služeb SML. Během jednání byla řešena problematika vzniklého dluhu na nájemném, předání původního bytu a řešení další bytové a sociální situace pana Kimy. Pan Kima podepsal uznání dluhu ohledně nájmu, dluh na službách (interma) zatím nebyl vyčíslen. Dále pan Kima dluží za odpady.

Při jednání bylo patrné, že pan Kima si vůbec neuvědomuje souvislosti, že se mají platit nějaké odpady, nebyl schopen konstruktivně řešit svoji situaci, stále odpovídal jen "asi jo", "asi ne", "nevím" apod. Na otázku, proč se neozval již dříve, když zůstal bez pomoci, nedokázal odpovědět. Stejně tak ostatní přítomní, otec, švagrová paní Beňová, strýc pan Černák a bratr Jan nedokázali odpovědět na to, proč situaci nechali dojít tak daleko a nepohlídali to včas. Paní Kimová údajně zadlužila i svého bratra a bývalého manžela. Z opakovaných šetření i vlastního jednání s panem Kimou je patrné, že pan Kima sám rozhodně není schopen se o sebe postarat, sám sebe zastupovat, neuvědomuje si zodpovědnost, kterou má, nedokáže ji nést. Jeho rodina mu v tomto nepomůže, ani ho neochrání. Magistrát města Liberec proto bude podávat podnět na zkoumání způsobilosti pana Kimy k právním úkonům.

Při jednání bylo domluveno stěhování bytu na 3.3.2011, byly domluveny okolnosti stěhování a předání bytu. V pátek 4.3.2011 bude provedena další návštěva, sepíšeme podklady pro ustanovení zvláštního příjemce důchodu pana Kimy a provedeme šetření ve věci zvýšení PnP.

Mgr. Hendrychová

Šetřeno: Liberec dne 01.03.2011 od 09:00 hod. do 10:30 hod.

Šetření provedl: Mgr. Martina Hendrychová, vedoucí oddělení



NB0 000 000 193 511 340

Magistrát města Liberec

**Odbor sociální péče
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec 1**

Mgr Martina Hendrychová
vedoucí oddělení

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE



PRÍLOHA č. 6

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Odbor sociální péče

ROZHODNUTÍ
nabylo právní moci
dne 4. 3. 2011



VYPRAVENO

DNE: 4. 3. 2011

Pan
Jiří Kima
Puškinova 65
463 12 Liberec 25

Paní
Jaroslava Jedličková

Č.j. CJ MML 040491/11
Vyřizuje: Mgr. Hendrychová
Tel.: 485 244 911

4. 3. 2011

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor sociální péče, příslušný podle ustanovení § 10 zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle § 118 odst. 3 zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Paní Jaroslava Jedličková, pracovnice Statutárního města Liberec, , trvale bytem se ustanovuje zvláštním příjemcem pro přejímání dávky důchodového pojištění (důchodu) přiznané rozhodnutím České správy sociálního zabezpečení panu Jiřímu Kimovi, , trvale bytem Puškinova 65, Liberec 25. Zvláštní příjemce je povinen dávku používat podle pokynů oprávněného. **Důchod bude zaslán na účet zvláštního příjemce – č.ú.: 4096492/0800, VS 8705272818.**

Odůvodnění

Dne 4. 3. 2011 bylo z moci úřední zahájeno řízení ve věci ustanovení zvláštního příjemce důchodu pana Jiřího Kima. Řízení bylo zahájeno jednak na základě potvrzení Statutárního města Liberec o existenci dluhu, který vznikl dlouhodobým neplacením nájmu a služeb, a dále na základě vlastního sociálního šetření a spisové dokumentace. Pan Jiří Kima souhlasil s tím, že bude ustanoven zvláštní příjemce jeho důchodu.

Paní Jaroslava Jedličková, pracovnice Statutárního města Liberec, s ustanovením za zvláštního příjemce souhlasila, a proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje prostřednictvím odboru, který toto rozhodnutí vydal.

Potvrzuji převzetí rozhodnutí

4. 3. 2011
datum a podpis

Vzdávám se práva na odvolání

4. 3. 2011
datum a podpis



Mgr. Jolana Šebková
vedoucí odboru

Potvrzuji převzetí rozhodnutí

4. 3. 2011
datum a podpis

Vzdávám se práva na odvolání

4. 3. 2011
datum a podpis

PŘÍLOHA č. 7



NB0 000 000 195 216 350

Magistrát města Liberec

Odbor sociální péče
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec 1

Č.j.: 17582/2011/LIB

Záznam ze sociálního šetření pro účely řízení o příspěvku na péči

Příspěvek na péči: č.j. 9533/2007/LIB, příspěvek přiznán od 01.01.2007

Oprávněná osoba: Jiří Kima,
telefon: 728236428
Trvalá adresa: Puškinova 65
Liberec XXIV-Pilínkov
463 12 Liberec 25

Bydliště: Puškinova 65
Liberec XXIV-Pilínkov
463 12 Liberec 25

Osoby, se kterými byl veden rozhovor:

oprávněná osoba
Marie Beňáková

Poskytovatelé péče:

Beňáková Marie, jiná fyzická osoba

Trvalá adresa: Puškinova 65, Liberec XXIV-Pilínkov, 463 12 Liberec 25

Rozsah péče:

Paní Marie Beňáková zajišťuje panu Jiřímu Kimovi veškerou péči, kterou potřebuje, pan Kima není schopen z důvodu neurologického postižení postavit se na nohy, není schopen chůze, má velmi slabé i horní končetiny. Z toho vyplývá jeho téměř absolutní závislost na pomoci jiné osoby. Musí být přenášen v náručí, nemá v tuto chvíli ani invalidní vozík, rukama by ho ani neutlačil. Paní Beňáková připravuje stravu, podává na stůl, stará se o prádlo, o domácnost, je hlavní pečující osobou.

Způsob sjednávání péče:

Pan Jiří Kima žije nyní ve společné domácnosti s bratrem Janem a jeho partnerkou, paní Marií Beňákovou. Vzhledem k tomu, že jsou ve společné domácnosti a pan Kima nikam nevychází, domlouvají se na poskytování péče aktuálně, dle potřeby. Denní režim je více méně nastaven každý den stejně, paní Beňáková je na mateřské dovolené, kloubí péči o dítě s



NB0 000 000 195 216 365

Magistrát města Liberec

Odbor sociální péče
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec 1

péči o pana Kimu.

Dostupnost v akut. případech: Vzhledem ke společné domácnosti s pečujícími osobami není problém zajistit péči i v akutním případě.

Popis situace oprávněné osoby se zaměřením na potřebu péče

Schopnost pečovat o vlastní osobu

Pan Kima je naprosto závislý na pomoci jiné osoby, neboť není schopen z důvodu neurologického postižení postavit se na nohy. Pan Kima nechodí, nemá sílu v horních končetinách. Musí být přenášen v náručí, nemá v tuto chvíli ani invalidní vozík, rukama by ho ani neutlačil. Není schopen se sám kamkoliv přemístit, není schopen si připravit jídlo, není schopen sám se vykoupat, zvládne pouze základní hygienu, obličej, ruce, zuby. Ale do koupelny k umyvadlu ho musí donést v náručí strejda, který bydlí ve vedlejší bytě. Není schopen se sám obléknout, hlavně kalhoty, nenadzvedne se sám ani v poloze vleže. Neobuje se. Na toaletu se také dostane jen s pomocí druhé osoby.

Výdělečná činnost / školní povinnosti

Pan Kima pobírá invalidní důchod, vzhledem k naprosté neschopnosti chůze a slabým HK není možná výdělečná činnost.

Rodinné vztahy

Pan Kima žil ve společné domácnosti s matkou, která ho téměř ze dne na den nechala bez péče a odstěhovala se mimo Liberec. Hospodařila s penězi pana Kimy, který není schopen si své povinnosti, finanční závazky plnit sám, pan Kima uvedl, že ho velmi zadlužila, stejně jako zbytek rodiny. Nyní žije v domácnosti bratra Jana a jeho partnerky, kteří se o něj starají a pomáhají mu vrátit se do běžného života. Poslední dva měsíce byly pro pana Kimu velmi náročné, zůstal bez péče a ještě ho přímo ohrožoval jeho druhý bratr Tomáš, který je pravděpodobně závislý na drogách a vloupával se panu Jiřímu Kimovi pravidelně do bytu. Nyní, po oznámení na našem úřadě, je situace stabilizována a pan Kima je u bratra Jana. Otec za panem Jiřím Kimou nepravidelně dochází, ale na přímé péči se nepodílí.

Sociální vztahový rámec (mimo rodiny)

Mimo rodinu pan Kima v současné době nemá žádné přátele ani známé, nikam nevychází, s nikým se nestýká.

Domácnost

Pan Kima je imobilní, domácnost zajišťuje kompletně paní Beňáková, domácnost je v naprostém pořádku, čistá. Paní Beňáková vaří, stará se o prádlo, uklízí, dělá veškeré úkony spojené s chodem domácnosti.

Prostředí

Pan Kima bydlí v nájemném bytě bratra Jana, byt je ve třetím patře bez výtahu. Dům pravděpodobně obydlen z větší míry romskou populací, uvnitř domu nepořádek, zápach. V bytě naopak naprosto čisto a uklizeno. Pan Jan Kima by se rád v létě přestěhoval jinam. Byt je o velikosti 2+1, upravena koupelna, kde je sprchový kout, s pomocí je pan Kima schopen se v něm vykoupat, do vany ve starém bytě se nedostal. Pan Kima se nikam nedostane, nikam nevychází, budeme žádat MUDr. Jirkovského o osobní návštěvu v domácnosti, předběžně přislíbeno.



NB0 000 000 195 216 370

Magistrát města Liberec

Odbor sociální péče
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec 1

Jiné zjištění:

Zvažujeme podání podnětu ke zkoumání způsobilosti pana Jiřího Kimy k právním úkonům, neboť po tělesné i mentální stránce pan Kima rozhodně není schopen sám sebe zastupovat a hájit své zájmy, plnit své povinnosti. V tuto chvíli byl alespoň ustanoven zvláštní příjemce jeho důchodu, pracovnice Statutárního města Liberec, která pomůže panu Kimovi předcházet dalším dluhům a splácet dluhy stávající (nájem, služby, odpady).

Šetřeno: Liberec dne 04.03.2011 od 10:50 hod. do 11:50 hod.

Šetření provedl: Mgr Martina Hendrychová, vedoucí oddělení

Mgr Martina Hendrychová
vedoucí oddělení

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE

38

PRÍLOHA č. 8

UZNÁNÍ DLUHU

Já, níže podepsaný dlužník **Jiří Klma** trvale bytem **Hedvábná 1118/9**, Liberec, uznávám svůj dluh vůči věřiteli Statutárnímu městu Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, IČ: 00262978 do důvodů a výše. Dluh vznikl z titulu nájemní smlouvy ze dne 1.3.2010 a to ve výši **21 744,- Kč**. Dlužná částka bude uhrazena nejpozději **do 1 roku, formou splátkového kalendáře /12 splátek, 1812,- Kč činí jednotlivé splátky, splatnost splátek činí k poslednímu dni v měsíci, 1. splátka bude splatná od 1.4.2011.**
Pozn. při neuhrazení byť i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.

Hotovostní předpazka v budově nového magistrátu:

PO 8-17h, ÚT 8-16h, ST 8-17h, ČT 8-16h, PÁ 8-14h, So 8-12h

Bezhotovostní styk: 4407182/0800 ČS a.s. Liberec

variabilní symbol: 11180626

Podpis:



(dlužník)

V Liberci, dne 1.3.2011

Informace o stavbě

Stavba: c.p. 1118
 Část obce: Liberec VI-Rochlice 408646
 Číslo LV: 4252
 Typ stavby: budova s číslem popisným
 Způsob využití: bytový dům
 Katastrální území: Rochlice u Liberce 682314
 Na parcele: 1425/7

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Bytové družstvo VLNARSKÁ	Masarykova 522/12, Liberec, Liberec I-Staré Mesto, 460 01	49/100
Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec, Liberec I-Staré Mesto, 460 59	51/100

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Platnost k 27.04.2011 11:02:12



Zápis č. ZS/18/2011/Doub

z jednání Místní šetření užívání bytové jednotky

konaného dne 15.2.2011

Přítomni:	J.Doubravová, J. Kulich,
	Pí. Fialová – odbor péče o občany
Omluveni:	

Důvod jednání:	Stížnost z bytového družstva Vlnařská - na pana Jiřího Kimu , bytem Hedvábná 1118/9, Liberec		
Předmět jednání:	1/ Na základě obdržené stížnosti z bytového družstva Vlnařská, jsme provedli - kontrolu užívání bytové jednotky č. 26 , Hedvábná 1118/9, Liberec za přítomnosti pí. Fialové – odbor péče o občany. Pozn. návštěva byla předem ohlášena, přesto pan Jiří Kima přítomen nebyl. V bytě se pohybovali 2 osoby. Martínek Jan, dat. nar. 10.11.1990, který jak uvedl v zápise zde 1 x spal Dále pan Kima Tomáš, dat. nar. 8.10.1988, který zde občas přespává, když je bratrovi špatně. 2/ Byt byl shledán z hlediska hygieny, a údržby v dezolátním stavu. Velmi silně zapáchal. Byly nalezeny cigaretové nedopalky. Drogy, případně jiná trestná činnost nebyla shledána. 3/ Sjednaná náprava: - pokud pan Kima uhradí svůj dluh na nájemném vůči SML a službách vůči Intermě , a uvede byt do původního stavu / kontrola po 14 dnech/, může mu být nájemní smlouva prodloužena 4/ Dlužné nájemné je ve výši 19 926,- Kč 5/ Pan Martínek i pan Kima byli řádně poučeny, že v bytě pana Kima Jiřího nemohou přespávat, a nemohou ho řádně užívat bez souhlasu uživatele.		
Závěr:	V případě neuhrazení dlužné částky ve stanovené lhůtě, bude povinnost pana Kima, zaplatit dlužnou částku vymáhána soudně, a to včetně nákladů soudního řízení.		
Úkoly:	Schůzky s paní Hendrychovou, dne 1.3.2011 v 9,00 hodin J.Doubravová – 1/zajištění předání bytové jednotky a vymožení dluhu, zajištění odpovědi na bytové družstvo Vlnařská, Liberec 2/ při uhrazení dluhu, zajištění kontroly stavu bytové jednotky		
Předaná dokumentace:	Fotografie z předmětného bytu		
Zodpovídá:	J.Doubravová, J. Kulich		
Termín:			
Počet příloh:			
Příloha č. :			
V Liberci dne: 15.2.2011			
Zapsal:	J. Doubravová	Ověřil:	J. Kulich

Upomínka

Uživatel	
Jméno	Jiří Kima
Adresa	Hedvábná 1118/9, 460 01 Liberec
Variabilní symbol	11180626
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	B 26
Adresa	HEDVÁBNÁ 1118/9, Liberec

Stav počítán ke dni: 10.05.2010
 Období zahrnuté do výpočtu: od 2010/03 do 2010/03

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Splatnost	Zaplaceno	Rozdíl
03/2010	Předpis úhrad	1 800,00	30.04.2010	0,00	1 800,00
		1 800,00		0,00	1 800,00

Předpis úhrad: 1 800,00
Celkem k úhradě: 1 800,00

Dlužnou částku uhradte nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této upomínky, popřípadě se do stejného data dostavte k uzavření splátkového kalendáře.

V případě, že výše uvedené nesplníte ve stanovené lhůtě, bude Vaše povinnost, zaplatit dlužnou částku vymáhána soudně, a to včetně nákladů soudního řízení.

Upozornění: Pokud Váš dluh převyšuje trojnásobek měsíčního předpisu nájemného, může pronajímatel ukončit nájem výpovědí /dle ustanovení § 711, odst. 2., písm. b Občanského zákoníku č.40/1964 Sb./

Hotovostní přepážka v budově nové radnice/nám. Dr. E. Beneše, Liberec/:

pondělí, středa: 8–17h. úterý, čtvrtek: 8–16h. pátek: 8–14h so: 8–12h.

Poznámka: Magistrát města Liberec oznamuje, že každý poslední pátek v měsíci je tzv. sanitární den, kdy jsou všechny objekty magistrátu pro veřejnost uzavřeny.

Bezhotovostní styk:78-6185860257/0100 KB a.s. Liberec + Váš variabilní symbol

Kontaktní osoba: Jana Doubravová, tel.: 485 244 968 fax: 485 244 984, e-mail: doubravova.jana@magistrat.liberec.cz /budova

Uranu, 2. patro, dveře číslo 23, třída 1.máje 108, Liberec/

Úřední doba: pondělí, středa: 8–17h. úterý, čtvrtek: 8–16h. pátek: 8–14h

Jana Doubravová, první specialista, Odbor sociálních a zdravotních služeb

BYTOVÉ DRUŽSTVO VLNAŘSKÁ

zastoupené předsedou družstva Ing. Jiřím Kubínem a místopředsedou družstva Mgr. Michalem Mochalem

10. února 2011

Magistrát Města Liberec
Odbor sociálních a zdravotních služeb
vedoucí Petra Svatoňová
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Statutární město Liberec

Doruceno: 16.02.2011

CJ MML 027084/11

listy:1 přílohy:0



mml_11_041644

Dobrý den.

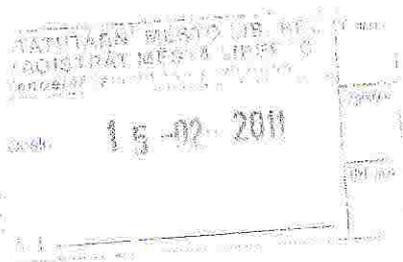
Na vedení Bytového družstva jsme obdrželi několik stížností od členů bytového družstva na pana Jiřího Kima nájemníka bytu č. 26 v Hedvábné ulici č. 1118/9. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o městský byt, směřujeme tuto stížnost na Váš odbor.

Nájemníci, kteří bydlí na stejné chodbě s panem Kimou, si stěžují zejména na skutečnost, že se v posledních dvou týdnech z výše uvedeného bytu line nepříjemný zápach (moč?) a na obtěžování zvoněním na zvonky v nočních hodinách ze strany údajného bratra pana Kima, který žádá o vpuštění do domu, neboť mu prý bratr neotvírá a on nemá klíče.

Na zvonění a klepání na dveře pan Kima nereaguje, tak není možné zjistit z jakého důvodu se z jeho bytu šíří zápach po domě.

Kontrolou ze strany vedení bytového družstva Vlnařská bylo rovněž zjištěno, že pan Kima k dnešnímu dni dluží za nájemné a další služby spojené s užíváním bytu částku 3.778,- Kč (poslední úhrada byla provedena dne 23.12.2010).

Děkuji předem za řešení této situace a zároveň Vás žádáme o zaslání informace o dalším postupu v této věci na e-mail: bdvlnarska@centrum.cz nebo do datové schránky Bytového družstva Vlnařská.



S pozdravem

Mgr. Michal Mochal
místopředseda BD Vlnařská