

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26.5. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Komunikace a inženýrské sítě Liberec XVII-Karlinky - Volgogradská - Americká – plánovací smlouva

Zpracoval: Ing. Radek Chobot

odbor, oddělení: odbor technické správy veřejného majetku

telefon: 5243 876

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

David Novotný, pověřený zastupováním vedoucího odboru technické správy veřejného majetku

Projednáno:

na 7. zasedání rady města 5.4.2011

s Ing. Jindřichem Fadrhoncem, tajemníkem MML

s Lukášem Martinem, náměstkem pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

Poznámka:

Předkládá:

Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy“, a to mezi Ing. Janem Imlaufem a Statutárním městem Liberec.

Důvodová zpráva

Ing. Jan Imlauf, je investor stavby „**Komunikace a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace – dešťová a splašková, veřejné osvětlení, Liberec XVII-Karlínky, Volgogradská, Americká**“ na p.p.č. 414, 418, 419 a 432 v k.ú. Karlínky navazující na stávající komunikaci Volgogradská p.p.č.432 a komunikaci Americká p.p.č. 414 v k.ú. Karlínky, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Tato nová infrastruktura vzniká z důvodu plánované zástavby soukromé parcely č. 419, v k.ú. Karlínky určené pro zástavbu rodinnými domy .

Vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu bezejmenné komunikace p.p.č. 418 a komunikace Americká p.p.č. 414, k.ú. Karlínky, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Liberec je nezbytné provést stavební úpravy a zasíťování lokality takového charakteru, které umožní bezpečný pěší a automobilový provoz a uložení potřebných inženýrských sítí.

Pozemek p.p.č.419 v k.ú. Karlínky, který má být zastavěn rodinnými domy se nachází v západní části města Liberec a je ve vlastnictví investora.

Novostavba obslužné komunikace bude provedena na území k.ú. Liberec – Karlínky na stávající nezpevněné šterkové pozemní komunikaci p.p.č. 418, 414 a částečně p.p.č. 432 (Volgogradská v souvislosti s napojením komunikací), dále pak na p.p.č. 419, který je ve vlastnictví investora a nebude předmětem předání do správy komunikací Statutárního města Liberec. Bezejmenná komunikace bude propojovat komunikaci Volgogradskou a Americkou včetně komunikace U Mlýna.

Úprava nezpevněné komunikace označené v situaci jako (S1) na p.p.č. 418 a 414 mezi Volgogradskou a Americkou je na pozemku Statutárního města Liberec. Komunikace označená v situaci jako (S2) obslužná komunikace na p.p.č. 419 – (nebude předmětem daru) je ukončena obratištěm pro sběrné vozy, např. odvoz odpadu, která rovněž vede k plánovaným rodinným domům je na pozemku investora p.p.č. 419. Nová komunikace S1 s napojením do komunikace Volgogradská je navržena jako jednoruhová jednosměrná v kategorii místních komunikací MO1 5,5,5/30 s jízdním pruhem šířky 1 x 3,5 m a chodníkem v šíři 1,5 m. V km staničení 0,000 – 0,050 je komunikace S1 zúžena na 2,75 m a chodník zúžen na 1,25 m z důvodu malé šířky pozemku určeného pro výstavbu. Sousední pozemky jsou soukromé na které není možný přístup.

Nová obslužná komunikace S2 – která nebude předmětem daru je navržena jako obousměrná s dvěma jízdními pruhy šířky 2 x 2,25 m – označení MO 2k 8/6,5/30. Na konci S2 je řešeno obratiště pro obslužné vozy např. sběr odpadů.

Objekty chodníků jsou řešeny v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Po celé délce nové obslužné komunikace S1 je na vozovce navrhnut jednostranný příčný sklon 2,5 % vlevo směrem k chodníku a uličním vpustím. Na komunikaci S2 je navržen jednostranný sklon 2,5% směrem rovněž k uličním vpustím. Povrchové vody z tohoto území jsou odvedeny potrubím přes retenční nádrž umístěné na p.p.č. 419 a dále pak do Janovského potoka.

Celková délka komunikace S1 bude 332,6 m a S2 81,6 m -(nebude předmětem daru).

Na komunikaci S1 je navrženo několik zpomalovacích prvků které řidiče svým odlišným zvukem v jízdě upozorní na rychlost. Maximální rychlost na nově navržené komunikaci bude 30 km /hod na což upozorní řidiče nově osazené dopravní značení.

Součástí stavby obslužných komunikací S1 a S2 je objekt IO 04 – Dešťová kanalizace a objekt IO 05 – Veřejné osvětlení jen na obslužné komunikaci označené jako S1, které jsou jejich nedílnou součástí.

Předpokládané náklady na realizaci celé stavby jsou odhadnuty na částku 5 189 797,-Kč vč. DPH.

Objekt komunikace včetně kanalizace a veřejného osvětlení - **S1** částka 3 892 347,- Kč

Objekt komunikace včetně kanalizace a veřejného osvětlení - **S2** částka 1 297 449,- Kč

Termín dokončení výše uvedených objektů je ze strany investora navržen do 31.12.2012

Stavba bude prováděna dle schváleného projektu dle podmínek stavebního povolení a případného výkopového povolení v souladu s požadavky orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků.

V souvislosti s podanou žádostí na příslušný stavební úřad (SÚ) o vydání souhlasu s realizací stavby je dle platného znění § 88, zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona nutné doložit ze strany žadatele, v daném případě Ing. Janem Imlaufem, tzv. „Plánovací smlouvu“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města a na výše zmíněných pozemcích je pak převedení těchto nových staveb a pozemků do vlastnictví města.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + převod staveb a pozemků do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru TS navrženo, aby mezi Ing. Janem Imlaufem a městem byla uzavřena „*Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy*“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru jsou tedy objekt IO 01 – Obslužná komunikace S1 včetně chodníků (na pozemku p.p.č. 418 a 414), který je ve vlastnictví města, IO 04 – dešťová kanalizace a IO 05 – Veřejné osvětlení týkající se pouze části obslužné komunikace označené jako S1. K realizaci daru dojde pak po splnění tří základních podmínek, a to:

- dokončení těchto staveb bez vad a nedodělků,
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb vč. opravené dokumentace stavby dle skutečného provedení
- úspěšné kolaudace
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě a zastupitelstvu města

Bez provedení výše uvedených prací nevydá odbor TS souhlas s vydáním kolaudace stavby obslužné komunikace a inženýrských sítí včetně objektu veřejného osvětlení pro stavbu **„Komunikace a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace – dešťová a splašková, veřejné osvětlení) Liberec , Liberec XVII-Karlinky, Volgogradská, Americká“** uvedenu v souhrnném stanovisku za město Liberec, které bude v rámci sloučeného stavebního a územního řízení vydávat za město Liberec odbor právní a veřejných zakázek.

Doporučení odboru

Odbor technické správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření *„Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy“*, a to mezi Ing. Janem Imlaufem, a Statutárním městem Liberec.

Příloha:

- Č. 1 – Návrh textu *„Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy“*
- Č. 2 – Návrh textu budoucí *„Darovací smlouvy“*

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

č. 19/11/0056

(uzavřená podle ustanovení § 50 a) ve spojení s ustanovením § 628 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Ing. Jan Imlauf,

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupená Martinou Rosenbergovou, primátorkou statutárního města Liberec

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
následující

Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy:

Čl. 1

Preambule

Budoucí dárce bude stavebníkem a investorem stavby „**Komunikace a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace – dešťová a splašková, veřejné osvětlení) Liberec , Liberec XVII-Karlinky, Volgogradská, Americká**“.

Budoucí dárce, umístí stavbu na pozemcích

- parc. č. 414, o výměře 1770 m², ostatní plocha
- parc. č. 418, o výměře 647 m², ostatní plocha
- parc. č. 432, o výměře 537 m², ostatní plocha

v k.ú. Karlinky, 682497, obec Liberec, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č.1.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucí dárce na nich vybuduje následující stavební objekty:

Objekt IO 01 – Obslužná komunikace S1 včetně chodníků (na pozemku p.p.č. 414 a 418), IO 04 – dešťová kanalizace a IO 05 – Veřejné osvětlení týkající se objektu S1, které jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1** a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o podmínkách uzavření budoucí darovací smlouvy, v rámci které budou předmětem darování stavební objekty, které budoucí dárce umístí na shora uvedených pozemcích a které jsou specifikovány ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1** a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Před započítím stavby bude předána realizační dokumentace stavby odboru technické správy veřejného majetku města Liberce k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné stavební objekty převzaty Statutárním městem Liberec,
- Bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí ke stavbě budoucímu dárce a budoucí obdarovaný vyzve budoucího dárce k uzavření smlouvy,

uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 4

Záruční doba výše předávaných stavebních objektů se stanoví na **60 měsíců** od předání Statutárním městu Liberec (budoucímu obdarovanému).

Čl. 5

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstvem města.

Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „**Komunikace a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace – dešťová a splašková, veřejné osvětlení) Liberec , Liberec XVII-Karlinky, Volgogradská, Americká**“.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření budoucí darovací smlouvy splněny nejpozději do **31. 12. 2013**, zaniká bez dalšího závazek budoucího dárce uzavřít předvídanou darovací smlouvu.

Smluvní strany prohlašují, že hodnota daru, který je předmětem předpokládané darovací smlouvy, je podle předběžného odhadu cca 3 892 347,- Kč vč. DPH,(objekt komunikace označený jako S1, vč. dešťové kanalizace a veřejného osvětlení) a skutečná hodnota daru, která bude uvedena v budoucí darovací smlouvě, bude určena podle skutečně vynaložených nákladů na výstavbu stavebních objektů, které budou předmětem darování.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.

Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 264/2011 na 7 zasedání rady města konaném dne 5.4.2011.

V Liberci dne.....2011

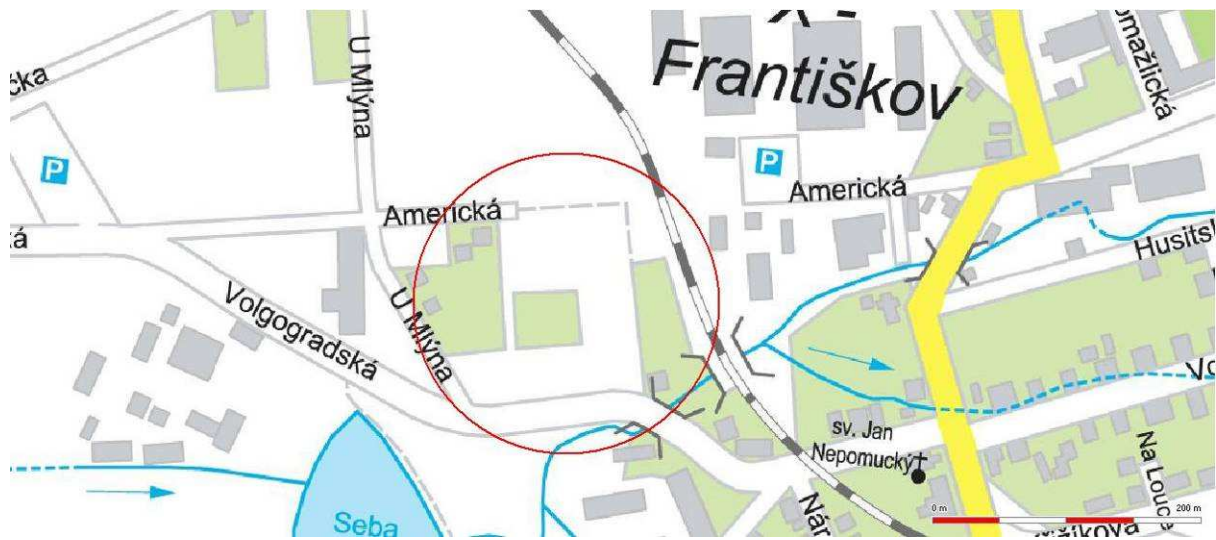
V Liberci dne.....2011

Ing. Jan Imlauf

Statutární město Liberec

Martina Rosenbergová,
primátorka statutárního města Liberec

Situace a fotodokumentace stávajícího stavu lokality



Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění)

Ing. Jan Imlauf,

(dále jen jako „dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupená Martinou Rosenbergovou, primátorkou statutárního města Liberec

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):*

I.

Předmět darování

Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně IO 01 – Obslužná komunikace SI včetně chodníků (na pozemku p.p.č. 414 a č.418), IO 04 – dešťová kanalizace a IO 05 – Veřejné osvětlení, které jsou umístěny na pozemcích obdarovaného

- parc. č. 414, o výměře 1770 m², ostatní plocha*
- parc. č. 418, o výměře 647 m², ostatní plocha*
- parc. č. 432, o výměře 537 m², ostatní plocha*

to vše v k.ú. Karlínky 682497, obec Liberec, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj,

*Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1. Uvedené stavební objekty vybudované na pozemcích obdarovaného, které jsou předmětem darování, jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
(dále jen „dar“)*

II.

Darování

- 1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. objekt IO 01 – Obslužná komunikace S1 včetně chodníků (na pozemku p.p.č. 414 a 418), IO 04 – dešťová kanalizace a IO 05 – Veřejné osvětlení týkající se objektu S1, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.*
- 2. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar přijímá.*

III.

Další ujednání

- 1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
- 2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).*
- 3. Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
- 4. Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*

komunikace a ostatní

- popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby*
- odsouhlasena realizační dokumentace stavby odborem technické správy veřejného majetku*
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace*
- hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí , hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
- souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených k provedeným komunikacím*
- atesty na zabudované materiály*
- kolaudační rozhodnutí na stavbu*

IV.

Závěrečná ustanovení

1. *Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků.*
2. *Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení.*
3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v obchodním a občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města Liberec konaném dne*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*

V dne 2011

V dne 2011

Ing. Jan Imlauf

Statutární město Liberec

Martina Rosenbergová,
primátorka statutárního města Liberec