



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26.5. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Výstavba komunikace na p.p.č. 89, k.ú. Karlínky - U Lesíčka – plánovací smlouva

Zpracoval:

Ing. Radek Chobot

odbor, oddělení:

odbor technické správy veřejného majetku

telefon:

5243 876

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

David Novotný, pověřený zastupováním vedoucího odboru technické správy veřejného majetku

Projednáno:

na 7. zasedání rady města 5.4.2011

s Ing. Jindřichem Fadrhoncem, tajemníkem MML

s Lukášem Martinem, náměstkem pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

Poznámka:

Předkládá:

Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy“, a to mezi Ing. Matějem Horou,
, Radkem Pospíšilem a Ladislavou Pospíšilovou, Lud' kem Vodenkou a Mgr. Lenkou Vodenkovou,

Důvodová zpráva

Ing. Matěj Hora, , Radek Pospíšil a Ladislava Pospíšilová, , Luděk Vodenka a Mgr. Lenka Vodenková, jsou stavebníky a investoři stavby 7 rodinných domků na p.p.č. 88/16, 88/15, 88/14, 88/13, 88/12, 88/2, 88/17, 88/18 v k.ú. Karlínky včetně nové obslužné komunikace na p.p.č. 88/11 navazující na stávající komunikaci U Lesíčka p.p.č. 89 v k.ú. Karlínky, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec .

Výše uvedení stavebníci a investoři jsou na základě plné moci zastoupeni panem Tomášem Kučerou.

Řešení územní zóny této obytné zástavby je z dopravního hlediska umístěno mezi dvěma místními komunikacemi Karlínská a U Lesíčka a navazuje na stávající strukturu místních komunikací. Projektová dokumentace řeší výstavbu zpevněného povrchu komunikace U Lesíčka a to od křižovatky ulice V Závětrí.

Vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu části této komunikace je nezbytné provést stavební úpravy takového charakteru, které umožní bezpečný a bezproblémový provoz pro novou zastavěnou lokalitu sedmi rodinnými domky, které jsou předmětem projektové dokumentace zpracované AKB, s.r.o., Ing. L. Křenek v 11/2010 **“Výstavba komunikace na p.p.č. 89, k.ú. Karlínky“**.

Úprava části komunikace na p.p.č. 89 (ulice U Lesíčka) je proto navržena jako obousměrná v šíři zpevněného pojízdného pruhu 4,50 m o délce cca 30 m a 5,50 m o délce 53 m s doprovodným zeleným pruhem o šířce 0,5 m a chodníkem o šířce 0,75 m – 1,5 m. Část komunikace bude umístěna na parcele p.č. 88/3, k.ú. Karlínky.

Odvedení dešťových vod z komunikace je řešeno příčným spádem komunikace 2,5 % a vyspádováním do uličních vpustí, které ústí do propustku a dále do stávajícího rigolu podél komunikace U Lesíčka.

Celková délka úpravy komunikace je 83 m. Plocha upravené zpevněné komunikace je celkem 1542 m². Náklady na realizaci jsou odhadnuty ve výši 548 000,- Kč.

Termín dokončení komunikace je žadatelem stanoven do 30.6.2013.

Stavba bude prováděna dle schváleného projektu dle podmínek stavebního povolení a případného výkopového povolení v souladu s požadavky orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků.

V souvislosti s podanou žádostí na příslušný stavební úřad (SÚ) o vydání souhlasu s realizací stavby je dle platného znění §88, zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona nutné doložit ze strany žadatele, v daném případě Ing. Matěje Hory, , Radka Pospíšila a Ladislavy Pospíšilové, Luděk Vodenky a Mgr. Lenky Vodenkové, , tzv. „Plánovací smlouvu“, ka Vodenky a Mgr. Lenky Vodenkové, , tzv. „Plánovací smlouvu“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města a na výše zmíněných pozemcích je pak převedení těchto nových staveb a pozemků do vlastnictví města.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + převod staveb a pozemků do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru TS navrženo, aby mezi Ing. Matějem Horou, Radkem Pospíšilem a Ladislavou Pospíšilovou, , Luděkem Vodenkou a Mgr. Lenkou Vodenkovou, a městem byla uzavřena „*Smlouva o uzavř**ení budoucí darovací smlouvy*“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru jsou tedy vozovka, chodník, pás zeleně a veřejné osvětlení, které budou umístěny na pozemcích Statutárního města Liberec a pozemek včetně budoucí stavby komunikace investora p.p.č. 88/3. K realizaci daru dojde pak po splnění tří základních podmínek, a to:

- dokončení těchto staveb bez vad a nedodělků,
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb vč. opravené dokumentace stavby dle skutečného provedení
- převedení pozemku 88/3, k.ú. Karlinky včetně stavby části komunikace
- úspěšnou kolaudací
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě a zastupitelstvu města

Bez provedení výše uvedených prací nevydá souhlas odbor TS s vydáním kolaudace stavby inženýrských sítí a připojení komunikace do ul. U Lesíčka pro stavbu 7 RD na p.p.č. 88/3, k.ú. Karlinky výše uvedeným investorům. Tuto podmínku budou mít investoři Ing. Matěj Hora, Radek Pospíšil a Ladislava Pospíšilová, Luděk Vodenka a Mgr. Lenka Vodenková, uvedenu v souhrnném stanovisku za město Liberec, které bude v rámci sloučeného stavebního a územního řízení vydávat za město Liberec odbor právní a veřejných zakázek.

Doporučení odboru

Odbor technické správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „*Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy*“, a to mezi Ing. Matějem Horou, Radkem Pospíšilem a Ladislavou Pospíšilovou, rec, Luděkem Vodenkou a Mgr. Lenkou Vodenkovou, a Statutárním městem Liberec.

Přílohy:

Č.1 – Návrh textu „*Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy*“

Č.2 – Návrh textu budoucí „*Darovací smlouvy*“

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

č. 19/11/0057

(uzavřená podle ustanovení § 50 a) ve spojení s ustanovením § 628 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

1. Ing. Matěj Hora,

2. Radek Pospíšil,

3. Luděk Vodenka,

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupená Martinou Rosenbergovou, primátorkou statutárního města Liberec

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
následující

Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy:

Čl. 1

Preamble

1. Budoucí dárce bude stavebníkem a investorem stavby „**Výstavba komunikace na p.p.č. 89, k.ú. Karlínky.**“. Budoucí dárce stavbu umístí na pozemcích

- parc. č. 89 o výměře 1203 m², která je ve vlastnictví budoucího obdarovaného
- parc. č. 88/3 o výměře 339 m², která je ve vlastnictví budoucího dárce,

v k.ú. Karlinky, 682497, obec Liberec, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č.1.

Stavbu budou tvořit tyto stavební objekty:

Vlastní plocha komunikace, dešťová kanalizace, zpevněný pruh, chodník, veřejné osvětlení a zeleň.

2. Vozovky, chodníky, zpevněný pruh, zámková dlažba a zeleň, jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o podmínkách uzavření budoucí darovací smlouvy, v rámci které budou předmětem darování stavební objekty, které budoucí dárce umístí na shora uvedených pozemcích a které jsou specifikovány ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy. Předmětem darování bude též pozemek p. č. 88/3 v k.ú. Karlinky, obec Liberec.

Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Před započítáním stavby bude předána realizační dokumentace stavby odboru technické správy veřejného majetku města Liberce k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné stavební objekty převzaty Statutárním městem Liberec,
- Bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí ke stavbě budoucímu dárce. Budoucí obdarovaný vyzve budoucího dárce k uzavření smlouvy,

uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 4

Záruční doba výše předávaných stavebních objektů se stanoví na **60 měsíců** od předání Statutárním městu Liberec (budoucímu obdarovanému)

Čl. 5

1. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstva města Liberec.
2. Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „**Výstavby komunikace na p.p.č. 89, k.ú. Karlinky**“

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření budoucí darovací smlouvy splněny nejpozději do **30. 6. 2013**, zaniká bez dalšího závazek budoucího dárce uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
4. Smluvní strany prohlašují, že hodnota daru, který je předmětem předpokládané darovací smlouvy, je podle předběžného odhadu cca 548 tis. Kč vč. DPH, a skutečná hodnota daru, která bude uvedena v budoucí darovací smlouvě, bude určena podle skutečně vynaložených nákladů na výstavbu stavebních objektů, které budou předmětem darování.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 265/2011 na 7. zasedání rady města konaném dne 5.4.2011.

V Liberci dne.....2011

V Liberci dne.....2011

Ing. Matěj Hora

Statutární město Liberec

Martina Rosenbergová

primátorka statutárního města Liberec

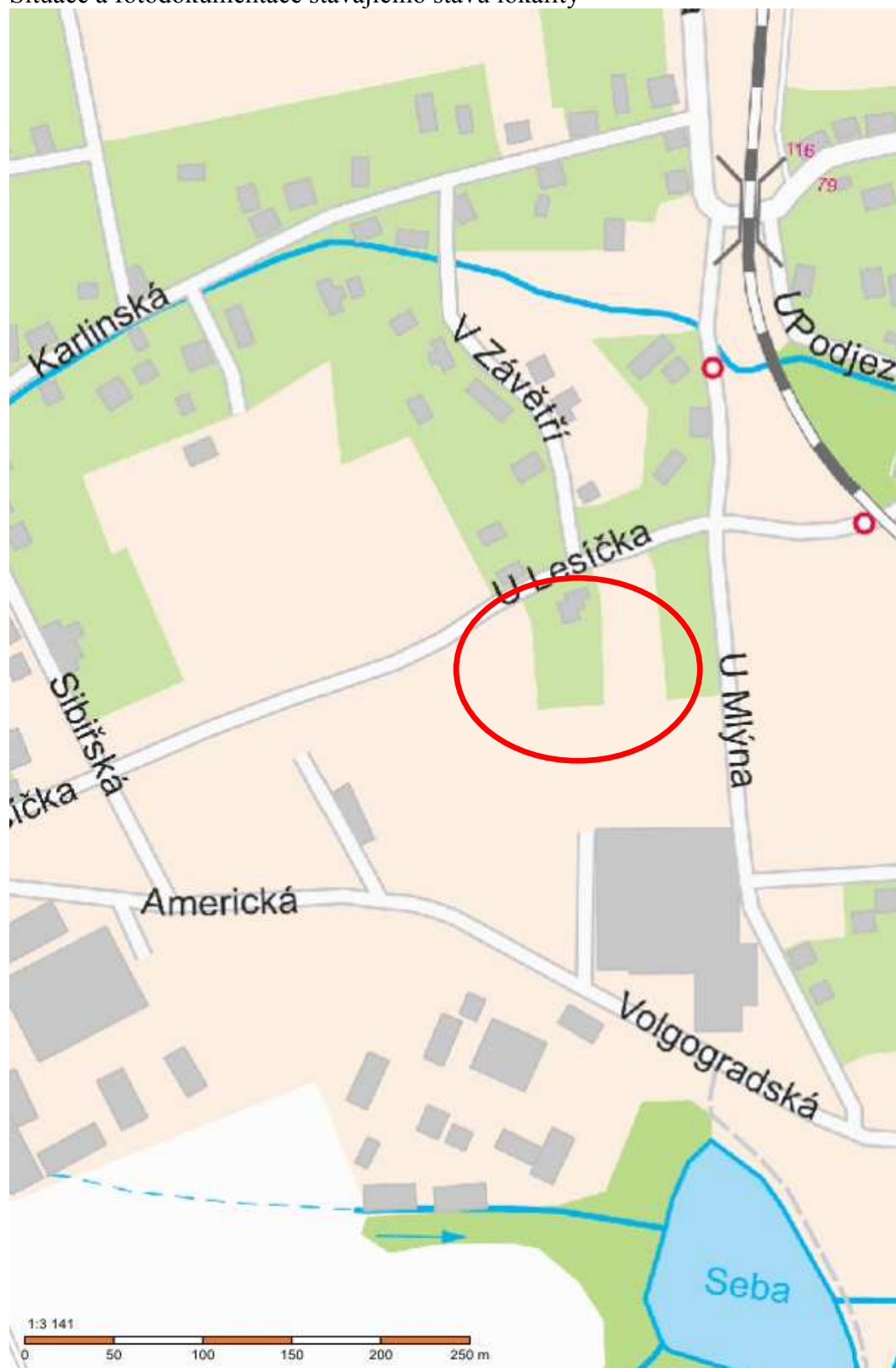
Radek Pospíšil

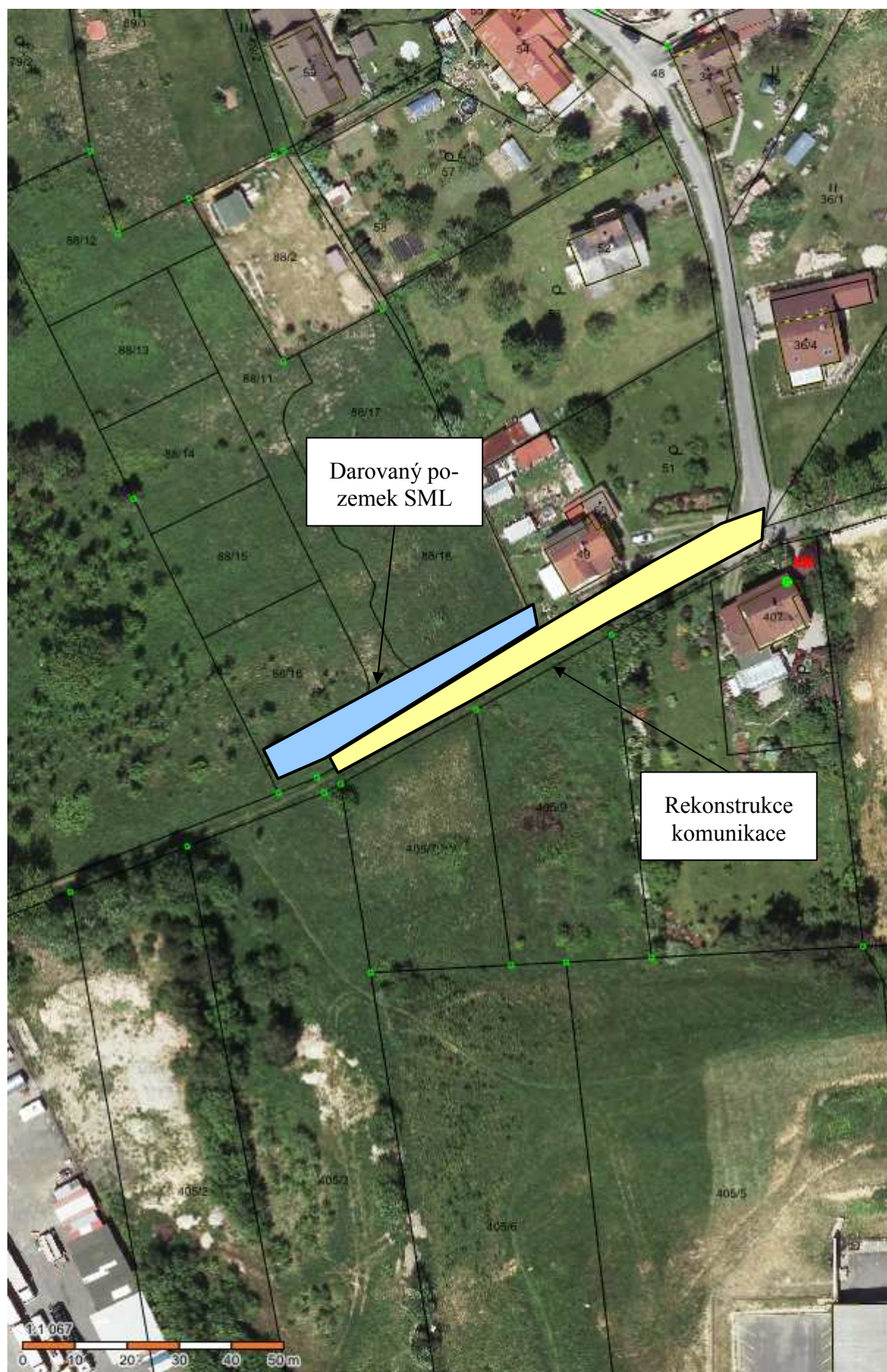
Ladislava Pospíšilová

Luděk Vodenka

Mgr. Lenka Vodenková

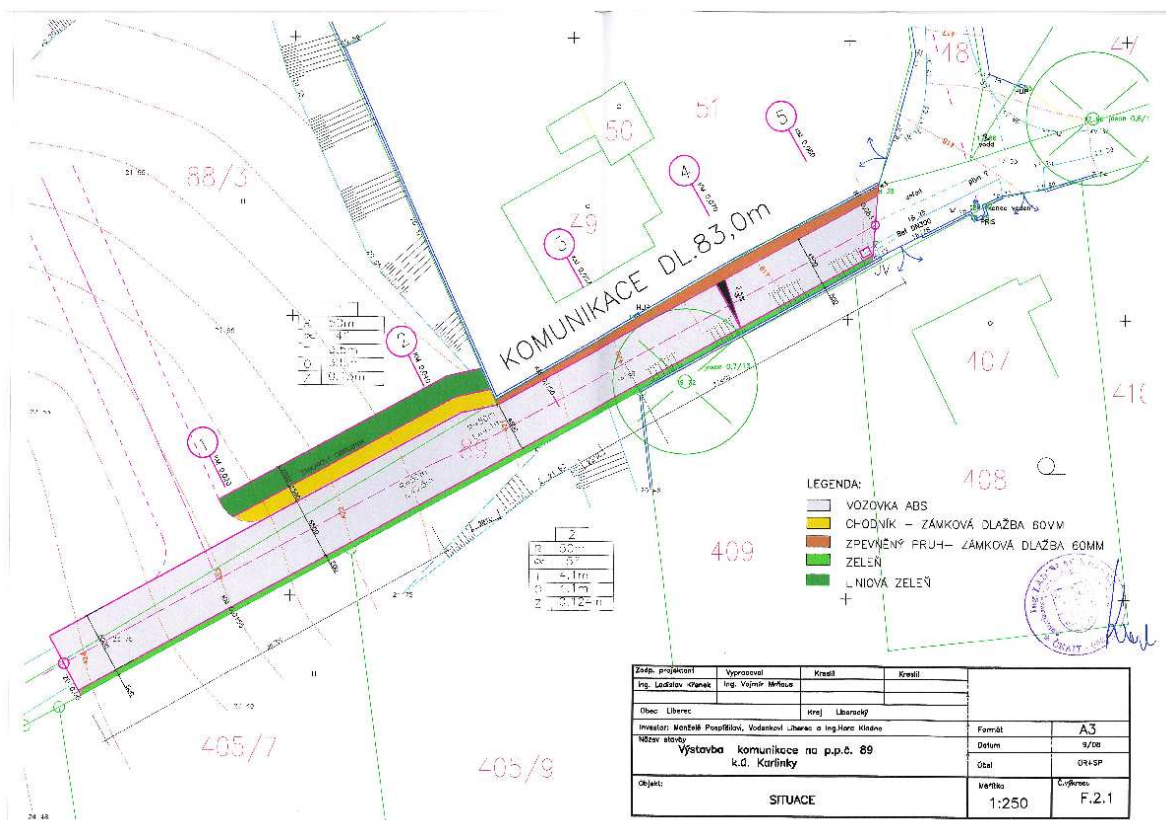
Situace a fotodokumentace stávajícího stavu lokality











Příloha č.2 – Návrh textu budoucí „Darovací smlouvy“

Darovací smlouva

uzavřená dle ust. § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění

- 1. Ing. Matěj Hora*
- 2. Radek Pospíšil,*
- 3. Luděk Vodenka a Mgr. Lenka Vodenková,*

(dále jen jako „dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I

IČ: 00262978

zastoupené Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):*

I.

Předmět darování

- 1. Dárce je výlučným vlastníkem těchto stavebních objektů: **komunikace, chodníky, zpevněný pruh zámkové dlažby, zeleň, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení**, které jsou umístěny na pozemku p.č. 88/3 o výměře 339 m² ve vlastnictví dárce a na pozemku p.č.89 o výměře 1203 m² ve vlastnictví obdarovaného, to vše v k.ú. Karlínky 682497, obec Liberec, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.*
- 2. Uvedené stavební objekty vybudované na pozemku obdarovaného a pozemek ve vlastnictví dárce včetně stavby na tomto pozemku, které jsou předmětem darování, jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.*

(dále jen „**dar**“)

II. Darování

1) *Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. komunikaci, chodníky, zpevněný pruh zámkové dlažby, zeleň, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Předmětem darování je též pozemek p.č. 88/3 o výměře 339 m², v k.ú. Karlínky, obec Liberec.*

2) *Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar přijímá.*

III. Další ujednání

1) *Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*

2) *Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).*

3) *Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*

4) *Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*

komunikace a ostatní

- *popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby*
- *odsouhlasena realizační dokumentace stavby odborem technické správy veřejného majetku*
- *geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace*
- *hutnicí zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí , hutnicí zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
- *souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených k provedeným komunikacím*
- *atesty na zabudované materiály*
- *kolaudační rozhodnutí na stavbu*

IV. Závěrečná ustanovení

1) *Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků.*

2) *Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.*

- 3) *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v obchodním a občanském zákoníku.*
- 4) *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
- 5) *Tato smlouva byla schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města Liberec konaném dne*
- 6) *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
- 7) *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*

V dne 2011

V dne 2011

Ing. Matěj Hora

za Statutární město Liberec

Martina Rosenbergová
primátorka města

Radek Pospíšil

Ladislava Pospíšilová

Luděk Vodenka

Mgr. Lenka Vodenková