

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26.5. 2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Horská ulice - Plánovací smlouva - Viladům Horská

Zpracoval:

Ing. Radek Chobot

odbor, oddělení:

odbor technické správy veřejného majetku

telefon:

5243 876

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

David Novotný, pověřený zastupováním vedoucího odboru technické správy veřejného majetku

Projednáno:

na 1. zasedání rady města 8.12.2011

na 6. zasedání rady města 15.3.2011

s Ing. Jindřichem Fadrhoncem, tajemníkem MML

s Lukášem Martinem, náměstkem pro rozvoj, dopravu a technickou infrastrukturu

Poznámka:

Předkládá:

Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvě, a to mezi pane Petrem Salabou,
a Statutárním městem Liberec,

Důvodová zpráva

Dne 4.3.2011 obdržel odbor technické správy veřejného majetku **žádost o změnu subjektu** u dosud neuzavřené darovací smlouvy schválené radou města dne 8.12.2010. Žádost podává obchodní společnost Trifin Global Investments, s.r.o., se sídlem Revoluční 123/17, 460 14 Liberec 4, IČ 27325334 spolu s panem Petrem Slabou.

Účastníci vzájemně prohlašují, že o stavební povolení na stavbu „Viladům Horská“ bude žádat p. Petr Salaba, který vlastní pozemek p.č. 2068/7 v k.ú. Ruprechtice.

- parc. č. 843/1 o výměře 34594 m²,

v k.ú. Ruprechtice, obec Liberec.

V souvislosti s podanou žádostí na příslušný stavební úřad (SÚ) o vydání souhlasu s realizací stavby je dle platného znění §88, zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákona nutné doložit ze strany žadatele, daném případě p. Petr Salaba., tzv. „Plánovací smlouvu“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města a na výše zmíněných pozemcích ve vlastnictví města je pak převedení těchto nových staveb do vlastnictví města.

K naplnění výše uvedených podmínek (uzavření plánovací smlouvy + převod staveb do vlastnictví města) je tedy ze strany odboru TS navrženo, aby mezi p. Petrem Salabou a městem byla uzavřena „*Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy*“ po jejímž uzavření budou tyto obě stanovené podmínky naplněny.

Předmětem daru jsou tedy chodník, cyklostezka a propustek, které budou umístěny na pozemcích města. K realizaci daru dojde pak po splnění tří základních podmínek, a to:

- dokončení těchto staveb bez vad a nedodělků,
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb,
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě a zastupitelstvu města

Bez provedení výše uvedených prací nedá souhlas odbor TS s vydáním kolaudace stavby Viladomu Horská výše uvedené společnosti. Tuto podmínku bude mít p. Petr Salaba uvedena v souhrnném stanovisku za město Liberec, které bude v rámci sloučeného stavebního a územního řízení vydávat za město Liberec odbor právní a veřejných zakázek.

Doporučení odboru

Odbor technické správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „*Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy*“, a to mezi panem Petrem Salabou, a Statutárním městem Liberec.

Příloha:

Č. 1 – Návrh textu „*Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy*“

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

č. 19/11/0016

(uzavřená podle ustanovení § 50 a) ve spojení s ustanovením § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Petr Salaba

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupená Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
následující

Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy:

Čl. 1

Preamble

Budoucí dárce bude stavebníkem a investorem stavby „**Viladům Horská**“. budoucí dárce, umístí na pozemcích budoucího obdarovaného.

- parc. č. 843/1 o výměře 34594 m², ostatní plocha

v k.ú. Ruprechtice 682144, obec Liberec, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 , tyto stavební objekty:

Chodník, cyklostezka a propustek, které jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o podmínkách uzavření budoucí darovací smlouvy, v rámci které budou předmětem darování stavební objekty, které budoucí dárce umístí na shora uvedených pozemcích budoucího obdarovaného, a které jsou specifikovány ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Nabude právní moci kolaudační rozhodnutí ke stavbě „Viladům Horská“ a budoucí obdarovaný vyzve budoucího dárce k uzavření smlouvy,

uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 4

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstvem města (dle usnesení rady města č. 218/2011).

Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Viladům Horská“.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření budoucí darovací smlouvy splněny nejpozději do **30. 6. 2015**, zaniká bez dalšího závazek budoucího dárce uzavřít předvídanou darovací smlouvu.

Smluvní strany prohlašují, že hodnota daru, který je předmětem předpokládané darovací smlouvy, je podle předběžného odhadu cca 170.000,- Kč vč. DPH, a skutečná hodnota daru, která bude uvedena v budoucí darovací smlouvě, bude určena podle skutečně vynaložených nákladů na výstavbu stavebních objektů, které budou předmětem darování.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.

Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 218/2011 na 6. zasedání rady města konaném dne 15.03.2011.

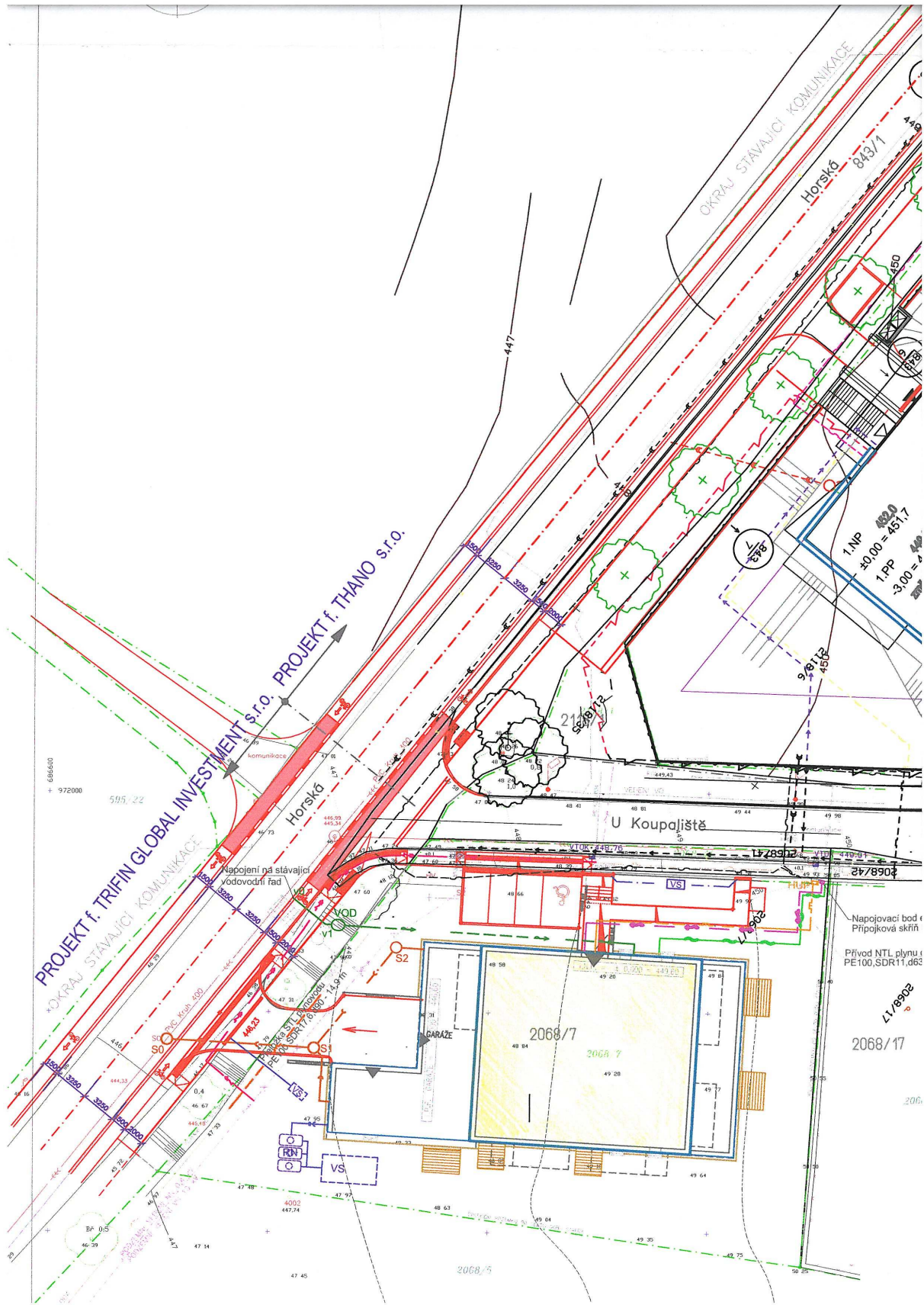
V Liberci dne.....2011

V Liberci dne.....2011

Petr Salaba

Statutární město Liberec
Martina Rosenbergová
primátorka

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy č. , příloha č. 1



Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy č..... , příloha č. 2

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění)

Petr Salaba

(dále jen jako „dárce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupená

primátorkou města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):*

I.

Předmět darování

Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně chodníků, cyklostezky a propustku, které jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví obdarovaného

- parc. č. 843/1 o výměře 34594 m², ostatní plocha*

to vše v k.ú. Ruprechtice 682144, obec Liberec, vedených Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1. Uvedené stavební objekty ve vlastnictví dárce, které jsou předmětem darování, jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „dar“)

II.

Darování

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar přijímá.

III. Další ujednání

Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).

Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů a nařízení.

Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:

komunikace a ostatní

- popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby*
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace*
- hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí , hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
- souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených k provedeným komunikacím*
- atesty na zabudované materiály*
- kolaudační rozhodnutí na stavbu*

případnou fotokopii nebo číslo smlouvy o smlouvě budoucí s městem Liberec

IV. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány a opraveny na všech vyhotoveních smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v obchodním a občanském zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nej-

bližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo na zasedání zastupitelstva města konaném dne

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V dne 2011

V dne 2011

Petr Salaba

Statutární město Liberec