



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 30.06.2011

Bod pořadu jednání:

Věc: Návrh řešení projektového záměru Oddechová zóna na Perštýně

Zpracoval: Dagmar Salomonová
odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů
telefon: 485 24 3579
Schválil: vedoucí oddělení -
vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů
Projednáno: v radě města dne 21.06.2011
Poznámka: -
Předkládá: Lukáš Martin
náměstek primátorky města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh projektu „Oddechová zóna na Perštýně“

s o u h l a s í

s úpravou smluvních vztahů na realizaci projektu oddechové zóny a

u k l á d á

Lukáši Martinovi, náměstkovi primátorky města, předložit návrh smluvních dokumentů na zajištění realizace projektu Oddechová zóna na Perštýně k projednání radě a zastupitelstvu města.

Termín : 08/2011

D ů v o d o v á z p r á v a

Předmětem důvodové zprávy je návrh společností IBERUS s.r.o. týkající se projednání možnosti alternativního řešení připravované realizace investičního záměru výstavby oddechového, sportovního, rekreačního a volnočasového prostoru v lokalitě Perštýn.

Stručná rekapitulace :

Společnost IBERUS s.r.o. se v souladu s usnesením rady města č. 614/09 ze dne 20.10.2009 stala nájemcem a současně i budoucím kupujícím pozemků v k.ú. Liberec, lokalitě Perštýn. V uzavřené Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí č.j. 4/10/0035 se společnost IBERUS s.r.o. zavázala vybudovat v předmětné lokalitě park, který bude veřejně přístupný minimálně 6 měsíců v roce v období duben – listopad minimálně 6 hodin denně mezi 8. až 21 hodinou a město se naopak zavázalo, že pokud společnost IBERUS s.r.o. park vybuduje, uzavře s ní kupní smlouvu na pozemky v této smlouvě uvedené.

Doba nájmu je sjednána do 31.12.2013 (s možností prodloužení v případě prodlení se získáním rozhodnutí nezbytných pro realizaci projektu bez zavinění budoucího kupujícího) a s jednorázovou úhradou nájemného ve výši 230.000,-- Kč. Kupní cena pozemků p.č. 1374/2, 1376, 1379/1, 1382, 1383, 1387/5, 1390, 1391/1, 1392/1, 1394, 1395, 1396, 1398/5, 1398/1, 1399/1, 1399/8, 1402/1, 1403/1 a 1404/2 vše k.ú. Liberec o celkové výměře 15413 m² je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 12,604.000,-- Kč, splatná v deseti ročních splátkách.

Současně pak smlouva obsahuje i pojistku pro případ, že by společnost IBERUS s.r.o. přistoupila ke změně užívání nemovitostí (ustanovení o smluvní pokutě) a předkupní právo města (za cenu ve výši zaplacené části kupní ceny) pro případ, že by je společnost chtěla prodat či jinak zcizit.

Alternativní řešení realizace projektu klidové a rekreační zóny Perštýn spočívá v návrhu připravit tento projekt do výzvy IPRM III – Atraktivní a kvalitní život v Liberci. Společnost IBERUS s.r.o. je připravena, pokud rada a zastupitelstvo města tento návrh řešení projektu odsouhlasí, přistoupit ke zrušení výše uvedené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí č.j. 4/10/0035 a umožnit tak její nahrazení smlouvou o spolupráci na vybudování „Oddechové a rekreační zóny Perštýn“ (v rozsahu studie zpracované ing. arch. Jiřím Jand'ourkem – viz příloha č. 1.), která by kromě realizace výstavby řešila i budoucí společnou správu klidové zóny (na straně města by se jednalo o závazek týkající se napojení kamerového systému na pult centrální ochrany a součinnost technických služeb při odvozu posekané trávy).

Žadatelem o dotaci z IPRM by se stala Geotermální energie pro občany o.p.s. (dále jen „GEPO“), se kterou by město uzavřelo dlouhodobou nájemní smlouvu na pozemky ve vlastnictví města a to za symbolickou 1,-- Kč/rok.

Vedle toho by došlo mezi městem a společností IBERUS s.r.o. k uzavření budoucí směnné smlouvy, jejímž předmětem by byla směna ideální $\frac{1}{2}$ pozemků p.č. 1380, 1381/1, 1381/21, 1386/1 a 1386/2 vše v k.ú. Liberec o celkové výměře 8225 m² dotčené projektem výstavby ve vlastnictví IBERRUS s.r.o. za pozemky p.č. 1402/1, 1403/1 a 1404/2 v k.ú. Liberec o celkové výměře 2029 m² ve vlastnictví města (jedná se o pozemky, které tvoří zázemí soukromé základní školy č.p. 404 ul. Na Perštýně ve vlastnictví společnosti IBERUS s.r.o.).

Pokud bude projekt podán a vybrán, tj. zařazen na indikativní seznam IPRM III a následně realizován, získá město spoluvlastnictví ve výši ideální $\frac{1}{2}$ k dalším klíčovým pozemkům v rámci klidové zóny, které jsou dosud ve vlastnictví společnosti IBERUS s.r.o.. Rovněž tak realizace projektu by byla bez potřeby zajištění spoluúčasti v rámci financování z evropských dotací a dále včetně možnosti využívat zázemí budovy č.p. 384 ve vlastnictví společnosti IBERUS s.r.o. pro provozování parku a jeho příslušenství.

Záměr současně předpokládá nominaci dvou zástupců města do dozorčí rady občanského sdružení GEPO, čímž by město získalo kontrolu nejen nad samotným projektem oddechové a rekreační zóny Perštýn, ale také kontrolu nad dalším významným projektem na území města a to revitalizací kostela Sv. Máří Magdalény. Tento projekt je v současné době před začátkem realizace a je spolufinancován evropskými dotacemi v rámci IPRM III - – Atraktivní a kvalitní život v Liberci .

Odhadovaný celkový rozpočet projektu na vybudování oddechové zóny Perštýn je 33,925.990,-- Kč bez DPH.

Pokud rada a zastupitelstvo města předložený návrh změny na realizaci oddechové zóny Perštýn včetně souvisejících smluvních vztahů odsouhlasí, přistoupí smluvní strany k přípravě všech výše uvedených smluvních dokumentů, tj. k vypracování návrhu na odstoupení smluvních stran od smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu nemovitostí č.j. 4/10/0035, vypracování návrhu nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví města pro GEPO, o.s., vypracování návrhu budoucí směnné smlouvy mezi městem a společností IBERUS s.r.o. a vypracování návrhu smlouvy o spolupráci, které budou předloženy k projednání orgánům města na přelomu měsíce srpen – září. Nově navržené smluvní dokumenty však budou obsahovat ustanovení, které bude společnosti IBERUS s.r.o. garantovat obnovení stávajícího smluvního vztahu založeného Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy s ujednáním o nájmu pozemků č.j. 4/10/0035 a to pro případ, že by se na projekt oddechové zóny Perštýn nepodařilo evropské dotační zdroje získat.

Příloha : studie oddechové zóny Perštýn zpracované Ing. arch. Jiřím Jand'ourkem

název akce

Oddychová zóna na Perštýně



stupeň pd **studie**

autor návrhu **ATAK architekti Studentská 1109/3 Liberec 46001**

datum: **březen 2011**

obsah dokumentace

textová část	identifikační údaje průvodní zpráva finanční rozvaha	
výkresová část	širší vztahy majetkoprávní vztahy hlavní situace objekt č.p. 384 - cetrum volnočasových aktivit víceúčelové hřiště dětská pevnost dětské terénní hřiště přírodní amfiteátr altány rozhledna typy komunikací příklady parkových úprav zákres přírodního amfiteátru zákres sportoviště a dětského hřiště zákres rozhledny	1:10000 1:1000 1:750 1:150 1:150 1:150 1:150 1:200 1:150 1:150

název akce

Oddychová zóna na Perštýně

identifikační údaje stavby a investora

název akce Oddychová zóna na Perštýně

místo akce p.č. 1374/2, 1376, 1379/1, 1380, 1381/1, 1381/21, 1381/22, 1382, 1383, 1386/1, 1386/2, 1386/4, 1387/5, 1390, 1391/1, 1392/1, 1392/2, 1393, 1394, 1396, 1398, 1399 k.ú. Liberec

stupeň dokumentace studie

zadavatel Geotermální energie pro občany o.p.s
U Náspu 546
Liberec 1
460 01

investor Geotermální energie pro občany o.p.s
U Náspu 546
Liberec 1
460 01

autor návrhu **ATAK architekti**
Studentská 1109/3
Liberec 1
460 01
www.atakarchitekti.com

vypracoval Ing. arch. Ing Jiří Jandourek
tel 777 136 729
email jandourek@atakarchitekti.com

Ing. arch. Jana Medlíková
tel 774 047 207
email medlikova@atakarchitekti.com

Ing. arch. Jiří Žid
tel 777 332 204
email jiri.zid@seznam.cz

1. Úvod

Projekt „Oddychové zóny Perštýn“ řeší revitalizaci území v Liberci na Perštýně v okolí kostela sv. Vincenta z Paoli.

Revitalizované území přeměněné na centrum volnočasových aktivit bude sloužit ke sportu a relaxaci široké veřejnosti zejména z okolních lokalit, které jsou v docházkové vzdálenosti, a zároveň poslouží jako venkovní sportovní vybavení základní školy Doctrina na Perštýně, které ji v současné době čístečně chybí. Nedílnou součástí zóny je stávající objekt č.p. 384 umístěný v centru areálu, jehož rekonstrukcí zóna získá potřebné zázemí a který umožní provozovat volnočasové aktivity celoročně.

„Oddychová zóna Perštýn“ je volně přístupný, veřejný prostor, který nabízí volnočasové aktivity pro všechny věkové kategorie. Aktivity zahrnují sportovní a herní činnost, relaxaci na ručních odpočinkových plochách nebo v přírodním parku a lesoparku, procházku lesní cestou, která na mnoha místech otevírá nečekané atraktivní výhledy na panorama města, nebo naučnou stezku s různými zastaveními. Mezi činnostmi fungují celoročně patři zájmové kroužky.

Venkovní sportovní a nesportovní aktivity jsou doplněny stavbami a prvky drobné architektury jako terénní amfiteátr, altány, rozhledna, tribuna, terasy, lavky a posezení, městským mobiliárem a vytváření artefaktů atd.

Součástí řešeného území nejsou pozemky kolem a před kostelem sv. Vincenta z Paoli, které jsou v majetku Českého sdružení Cirkve adventistů sedmého dne. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky vytváří s řešeným územím jednotný celek, bylo by vhodné uvažovat o jejich zapojení do společné revitalizace.

2. Popis lokality

Místo pro „Oddychovou zónu“ je situováno na vrcholu kopce na Perštýně, tj. mezi „Lázeňovým městečkem“, ulicí Na Perštýně, Svatoplukovou a U Krematoria.

Podle charakteru lze lokalitu rozdělit do tří částí:

1. Rovinatý travnatý vrchol kopce s uměle zbudovanou plošinou za objekty kostela a školy, oddělený terénním zlomem. Terénní zlom podchytený chabými opěrnými stěnami prochází v terénu val na západě vysoký cca 1,5 metru, na východě ve skánatý útvar propořený s plošinou romantickým kamenným schodištěm. Střední a vyšší zeď, z velké mury náletová a neupravená, obrůstá se tři stran plošinou, místy se otevírá výhled na město a vede stožár kostel. Plošina má pravidelný obdélníkový tvar a je využívána jako přírodní hřiště.
2. Strmé svahy na východ od školy porostlé vzrostlými listnatými stromy. Místy vystupují rostlá žulová skála, místy jsou svahy zpevněny polorozbořenými opěrnými stěnami. Prostranství mezi stromy je částečně zatravněné, částečně pokryté vrstvou čedičového listu nebo porostlé břečťanem. Těžko přístupný terén má nevsedím přírodní kouzlo a na několika místech otevírá nečekané výhledy na panorama města. Toto kouzlo je bohužel narušeno stavbou traťové stanice na úpatí svahu a bývalými zahrádkami na jeho vrcholu.
3. Travnaté plochy se vzrostlými stromy před objekty kostela a školy s charakterem přírodního parku s cestami a lavicemi. Charakter území je negativně ovlivněn stavbami hromadných garáží. Přístup do území koliduje s příjezdovou komunikací vedoucí k těmto nevzhledným stavbám a je ve velmi zanedbaném stavu.

3. Dotčené pozemky

Pozemky stavbou přímo dotčené se nacházejí v katastrálním území Liberec. Jedná se o pozemky č. 137/1/2, 1376, 1379/1, 1360, 1361/1, 1361/21, 1361/22, 1362, 1363, 1366/1, 1366/2, 1366/4, 1367/5, 1390, 1391/1, 1392/1, 1392/2, 1393, 1394, 1396, 1398, 1399.

4. Přístup

Předpokládá se, že „Oddychová zóna“ bude využívána především místní veřejností a veřejností z okolních lokalit, které jsou v docházkové vzdálenosti (centrum města, Perštýn, sadisté Broumovska). Není tedy uvažováno o přístupu veřejnosti do areálu osobními automobily a ani parkování pro návštěvníky areálu se neuvažuje.

Omezený přístup pro zísobování areálu nebo IZS je možný z ulice Na Perštýně vjezdem k bytovým domům nebo vjezdem k budově základní školy Doctrina z ulice u Janského kamene.

Pro pěší návštěvníky je „Oddychová zóna“ přístupná několika stávajícími a nově navrženými pěšími komunikacemi. Dva přístupy navazují na ulici Na Perštýně a vedou ke sportovní-rekreační části, je to stávající a zároveň hlavní vstup od sochy Jana Nepomuka a nově navržený přístup od ZŠ Doctrina. Druhý hlavní stávající přístup je navrženou vstupní branou základní školy Doctrina z ulice Svatoplukovy po prudce stoupající pěší komunikaci. Do lesoparku vedou dva menší, nově navrhované přístupy z ulice U Černého domu a U Krematoria.

5. Popis oddychové zóny

Revitalizovanou lokalitu lze rozdělit do dvou oblastí, které jsou oddělené terénním zlomem za objekty č.p.384 a kostela. Obě části se odlišují funkcí, náplní a svým charakterem.

Jedná se o část sportovní-rekreační se sportovními a herními aktivitami, která je situována převážně na horní plošné za objekty kostela a školy, v prostoru mezi plošinou a kostelem a na východní straně skánatého masivu, a část relaxační oddychovou s přírodním parkem a lesoparkem obklopující sportovní-rekreační část ze severu, západu a východu.

Objekt č.p. 384 rekonstruovaný na centrum volnočasových aktivit a sportovní zázemí se nachází na terénním zlomu v centru oddychové zóny.

Sportovní relaxační část

Sportovní a herní aktivity na horní plošné jsou přístupné hlavním vstupem - vstupní branou z ulice Na Perštýně a jsou rozděleny pěší komunikací vedoucí od tohoto vstupu k objektu centra volnočasových aktivit na část pro starší věkovou kategorii a mladší.

Starším je určeno víceúčelové hřiště s jednostrannou tribunou na nasypaném terénním valu, menší sportoviště (přínos, pětina) a herní prvky situované mezi hřištěm a kostelem. Menším dětem poskytne rozličné hry rozličné dětské hřiště s pevností, terénním hřištěm, domečky a zahrada s akustickými, optickými a kinetickými herními prvky pod skánatým masivem.

Mezi oběma částmi je uprostřed plošiny umístěn centrální altán, který v horkých dnech poskytne stín a v případě potřeby poslouží jako občerstvovací stánek.

V západním rohu tribuny ční nad celým areálem dřevěná rozhledna s panoramatickou výhledkou na město a na Ještěd.

Relaxační oddychová část

Relaxační oddychová část areálu začíná u hlavní vstupní brány z ulice Svatoplukovy. Anotický upravený park s uměleckými artefakty a stávajícími vzrostlými stromy u kostela pozvolna přechází v hustý a morfolozicky členitý lesopark.

Vstupní místo se rozvíjí ve tři cesty vedoucí touto částí. Strna pěší komunikace směřuje přímo k budově školy, na její pohledové ose je umístěna socha. Vstřednicová pozvolná komunikace vede k parkovišti, kde se na ní napojuje lesní cesta. Cesta s naučnou stezkou a lavicemi vede pod amfiteátre.

Lesní cesta po dřevěné lávce prochází od parkoviště strmým terénem lesoparku kolem přírodního amfiteátru, na ostrohu se propojí s lesními stezkami a společně končí na vrcholovém paloučku s hracími altány. Lesopark je z palouku propojen úzkým koridorem po dřevěné rampě se sportovní relaxační částí areálu.

Relaxačně oddychová část plynule navazuje na část sportovní relaxační. Nasýpaný terénní val tribuny přechází na jihozápadě ve sluneční louku s vydlážděnými odpočinkovými jámami pro ležení a slunění. Na severozápadě přechází víceúčelové hřiště v odpočinkovou louku se dřevěnými slunečními terasami.

Objekt č.p. 384 – centrum volnočasových aktivit

Centrum volnočasových aktivit slouží k celoročnímu provozování zájmových kroužků a jako sportovní zázemí oddychové zóny. Prostory pro bezbariérové zájmové kroužky (hudebně dramatický ateliér a výtvarné ateliéry) jsou umístěny v 1. n.p. objektu. Ve 2. n.p. se nachází půjčovna sportovních potřeb, šatny a toalety.

Objekt je ve druhém nadzemním podlaží propojen se sportovní relaxační částí bezbariérovou lávkou směřující ke vstupu do areálu.

Na projekt rekonstrukce č.p. 384 bylo již vydáno stavební povolení.

Prostor mezi školou, kostelem a č.p. 384 je parkově upraven, vydlážděn a opatřen lavičkami.

Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace a zpevněné plochy v oddychové zóně jsou navrženy s ohledem na její přírodní charakter, jedná se vesměs o cesty parkové a lesní.

Zúžená příjezdová komunikace vedoucí z ulice Na Perštýně v parku u sochy Jana Nepomuckého, poježděná komunikace – ul. U Janského kamene vedoucí k parkovišti u základní školy Doctrina, samotné parkoviště, ulice Stinná, cesty a rampy mezi sportovišti a dětským hřištěm, lesní stezky a palouk jsou ze ztuhlutého písku a šterkopisku.

Kamennými kostkami je v návaznosti na kočičí hlavy v ulici Svatoplukově zdlážděn prostor vstupu do oddychové zóny a osová pěší kamenná cesta vedoucí ke škole. Vydlážděny jsou také prostory, které mají městský charakter, tj. mezi školou a kostelem a centrem volnočasových aktivit.

Dřevěné komunikace a plata jsou především v prostoru sportoviště a dětského hřiště, kde dochází v kontaktu s dětmi. Jsou navrženy z impregnovaných prken s protiskluzovým drážkováním na dřevěných trámech. Dřevěná je také lávka vedoucí nad úroveň svahu lesoparku kolem amfiteátru a rampa spojující lesopark s dětským hřištěm.

Terénní schodiště vyrovnávající morfologické rozdíly jsou ze štipaného kamene nebo z masivního dřeva.

Stávající kamenné schodiště u skalního masivu bude obnoveno do původního stavu.

Venkovní osvětlení

Areál je napojen na síť veřejného osvětlení. Podél vybraných úseků cest jsou umístěna nízká patníková svítidla a zemní svítidla osvětlující úseky odrazem do korun stromů. Osvětleny jsou také výrazné body a umělecké artefakty s lesoparku.

Městský mobiliář

Městský mobiliář zahrnuje dřevěné lavičky v celém areálu, odpadkové koše, stojany na kola pro cyklisty, informační systém a tabule naučné stezky.

Opěrné stěny

Stávající kamenné opěrné stěny, které jsou ve špatném technickém stavu, budou obnoveny do původního stavu.

V místech, kde je potřeba nové podchytit svahy, funkci opěrné stěny přebírají ocelové pláty odolávající tlaku země.

Oplocení

Oddychová zóna je koncipována jako volně přístupný, veřejný prostor bez oplocení, které by tvořilo neprůstupnou a vizuální bariéru. Oplocení je redukováno pouze do míst, kde hrozí nebezpečí volného pádu, kde plní funkci estetickou - vizuální oddělení, a kolem víceúčelového hřiště.

Ploty jsou treťákové z ocelových sítí hustě porostlých popínavými rostlinami.

Sadové a terénní úpravy

Největší podíl hrubých terénních úprav připadá na modulaci terénních valů tribuny a dětského hřiště, přípravu víceúčelového hřiště a přírodní amfiteátru. Ostatní úpravy budou provedeny v rámci dokončovacích terénních prací.

Přesný rozsah sadových úprav může být stanoven teprve po provedení dendrologického průzkumu. Nepředpokládá se žádné kácení vysoké zeleně lesoparku, odstraněny budou pouze posklizené stromy, ostatní budou prořezány a ošetřeny. V celé oddychové zóně bude odstraněna náletová zelená, nové stromy doplní ale v lesoparku kolem ulice Stinné a U Janského kamene. Úprava a výsadba střední a nízké zeleně se uvazuje v rozsahu celého areálu.

Víceúčelové hřiště

Víceúčelové hřiště o velikosti 30/44 metru je sportovištěm využívaným pro malé fotbal, basketbal, volejbal, nohejbal, tenis a odlišenou. Jednostranná tribuna je vytvořena na umělé nasýpaném valu. Na terénu jsou položeny dřevěné sedáčky, zeminu zachycují svislé ocelové plechy.

Povrch sportovní plochy je umělý z polyuretanu, odvodnění je systémem drenáží se vsakováním do perkového podlaží. Koše, branky a sloupky pro síť a místo pro rozhodčího jsou mobilní.

Hřiště je včetně tribuny po celém obvodu oploceno do výšky 4 metru proti ztrátě míče. Oplocení je z dřevěných sloupků a sítoviny.

Umělé osvětlení umožňuje užívat hřiště i ve večerních hodinách.

Dětské hřiště

Dětské hřiště je řešeno jako prostor rozmanitého charakteru s mnoha typy her pro děti všech věkových kategorií, rozvíjející obratnost, fyzickou zdatnost a zároveň fantazii, tvořivost, hravost a komunikaci dětí, ale také lidské smysly a estetické vnímání.

Herní prvky pro starší děti

Obří houpačky a zavěšená pavoučí síť za objektem kostela slouží ke hře a odreagování starších dětí.

Dětská pevnost

Pevnost z dřevěné kulatiny a řeziva napodobuje hravou formou středověkou pevnost na valu s mnoha herními prvky: palisády (se zavěšenými houpačkami a žebříky), suchý příkop, padací most, hláská, obytná věž ve formě prostorové prolézáčky, prolézácí katapultovací stroj, rumpál, ohoz pro opevnění, jehož součástí jsou síť, houpačky a žebřík, žebříky a prolézáčky. Uvnitř pevnosti jsou také dřevěné houpačky, odpočinkové místo pod stromem a pískoviště, z ohozu se lze dostat provazovým mostem k terénnímu hřišti. Povrch v pevnosti je z jemného písku.

Terénní hřiště

Hřiště je umístěno na zatravněném terénu s uměle modulovaným kopcem a údolími. Na vrchol kopce vede provazový most z pevnosti a začíná zde lanovka, ta končí pod kopcem mezi stromy. Po obvodu kopce jsou umístěny skluzavky s dojezdem do pískového dolíku, jeskyně se stolou a dětská lezecká stěna. Vrchol je propojen zářezem v terénu kopce s terénním trychtýřem s kolotočem. Podél dolíků se vine dřevěný had a dlážděná koulavá dráha.

Akustická, kinetická a optická zahrada

Pod masivem je situována zahrada s herními prvky rozvíjející především lidské smysly a estetiku. Tyto esteticky zpracované prvky jsou určeny zejména těm, kteří věří ve vzájemné pozitivní ovlivňování krásna, tvořivosti a přemýšlení.

Přírodní amfiteátr

Přírodní amfiteátr je určen pro příležitostné shledávání, relaxaci ale také pro drobná představení. Je zakomponován do strmého terénu lesoparku za trafostanice a mezi vzrostlé stromy. Nevzhledná trafostanice, která mu dotváří krytá záda, je opatřena dřevěným obkladem. Jevíště je na pískovém násypu, který zachycuje betonová stěna a ocelové plechy. Sedadla hlediště ze zatravněné zeminy jsou také pochyceny ocelovými plechy. Boční schodiště z dřevěného masivu vede po terénu od dřevěné lávky k jevišti.

Rozhledna

Rozhledna v rohu tribuny je ze dřevěných hraněných profilů tesafsky spojovaných. Vnitřní točité vřetenové schodiště končí na ochozu, odkud je výhled na celý Liberec.

Altány

Centrální altán je umístěn ve středu sportovní hrací části, na ose hlavní vstupní brány z ulice Na Perštýně. Altán slouží jako úkryt před sluncem a nepřízní počasí, zároveň jako občerstvovací bod během konání turnajů, různých akcí apod.

Ostatní altány jsou umístěny na palouku lesoparku. Jedná se o malý dětský altán, altán u ohniště a uzavíratelný altán pro milenecké páry.

Altány jsou navrženy ze dřevěných hraněných profilů tesafsky spojovaných.

- SO 707 Drobná architektura
- SO 801 Městský mobiliář
- SO 802 Oplocení
- SO 803 Sadové a terénní úpravy
- SO 901 Zdroje pro trvale udržitelný rozvoj

Liberec 03/2011
Vypracoval:
Ing. arch. Jana Medliková

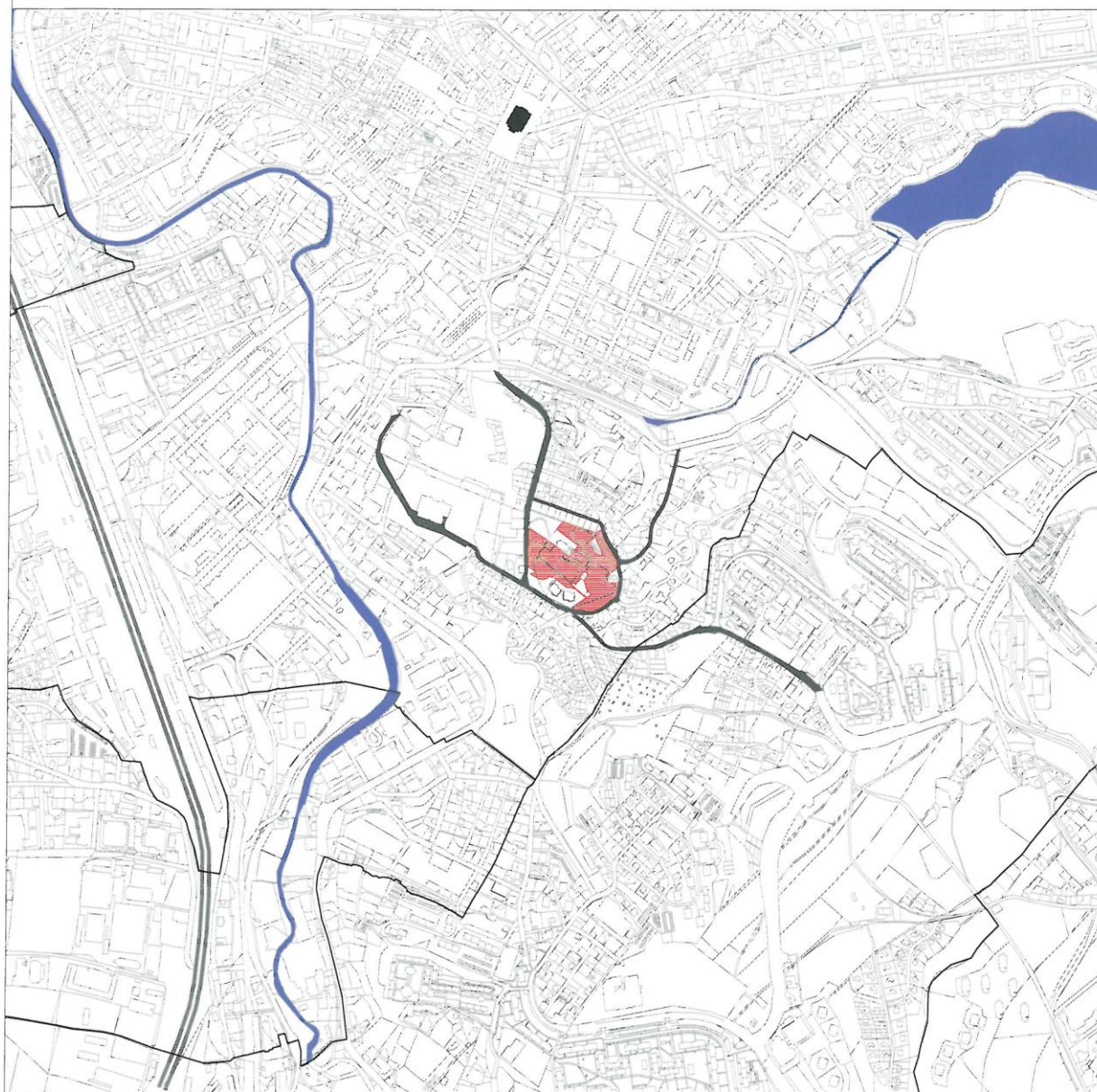
6. Seznam stavebních objektů

- SO 101 HTÚ
- SO 102 Pojižděné komunikace
- SO 103 Pěší komunikace
- SO 104 Opěrné stěny
- SO 401 Venkovní osvětlení, přípojka
- SO 402 Komerový systém
- SO 701 Rekonstrukce č.p. 384
- SO 702 Sportoviště
- SO 703 Dětské hřiště
- SO 704 Rozhledna
- SO 705 Amfiteátr
- SO 706 Vstupní brány

SO 101	HTÚ	1400 000,-
SO 102	Pojížděné komunikace (ul. U Jánského kamene a parkoviště, úprava příjezdu z ul. Na Perštýně).....	906 000,-
SO 103	Pěší komunikace (chodníky, zpevněné plochy, dřevěné lávky, terénní schodiště a rampy).....	1.811 400,-
SO 104	Opěrné stěny (nové i rekonstruované).....	1.500 000,-
SO 401	Venkovní osvětlení (včetně přípojky).....	1.465 000,-
SO 402	Kamerový systém.....	400 000,-
SO 701	Rekonstrukce č.p. 384 (včetně mostku).....	7.600 000,-
SO 702	Sportoviště (víceúčelové hřiště - včetně oplocení, tribuny a odvodnění, hřiště na petang, ping pong, obří houpací, prolézačka se sítí).....	4.298 500,-
SO 703	Dětské hřiště (pevnost, terénní hřiště, domečky, akustická a optická zahrada).....	3.580 000,-
SO 704	Rozhledna.....	900 000,-
SO 705	Amfiteátr (včetně obložení trafo stanice).....	800 000,-
SO 706	Vstupní brány (z ul. Na Perštýně a U Jánského kamene).....	300 000,-
SO 707	Drobná architektura (centrální altán, altány na mýtině, sluneční jámy, obří lavice, sluneční terasy).....	2.900 000,-
SO 801	Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační systém - naučná stezka).....	400 000,-
SO 802	Oplocení (včetně odclonění trelážovými stěnami).....	275 090,-
SO 803	Sadové a terénní úpravy.....	800 000,-
SO 901	Zdroje pro trvale udržitelný rozvoj - TUV	600 000,-
služby	projektová dokumentace, inženýrská činnost, administrace projektu, publicita, odborné služby.....	1.580 000,-
CELKEM bez DPH		31.515 990,-
CELKEM včetně DPH		38.695 188,-

název akce

Oddychová zóna na Perštýně



- řešené území
- katastrální hranice
- přehrada, Nisa
- radnice

název akce

Oddychová zóna na Perštýně



stupeň pd studie autor návrhu ATAK architekti Studentská 1109/3 Liberec 46001

datum: březen 2011 měřítko: 1:750

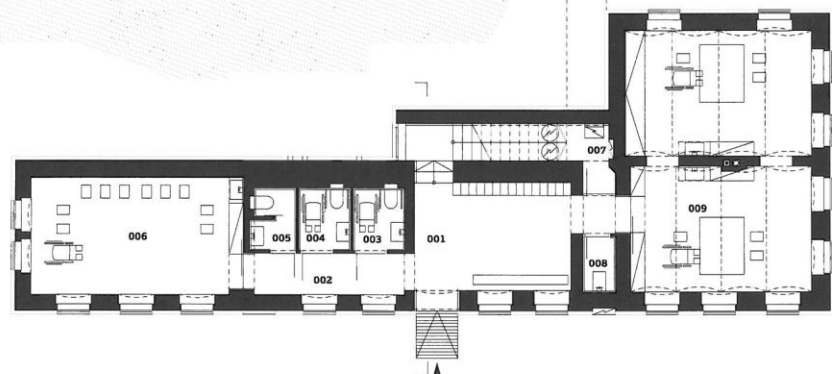
výkres: hlavní situace



název akce

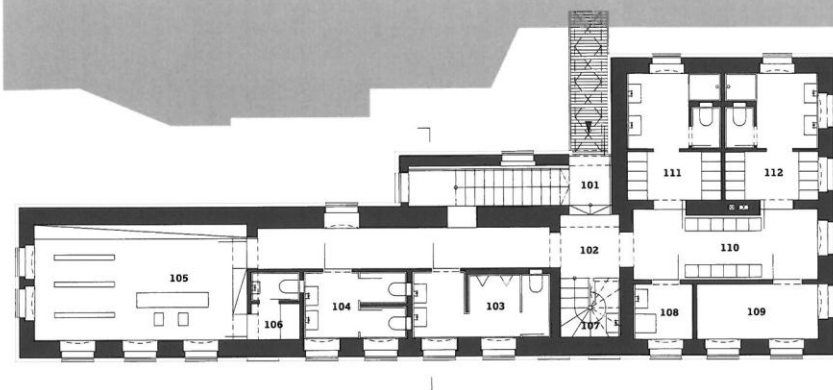
Oddychová zóna na Perštýně

půdorys 1.n.p.



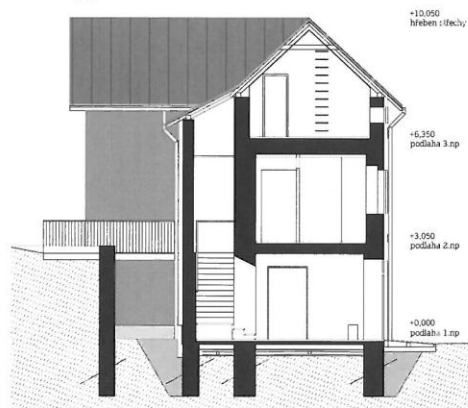
- 001 vstupní hala, šatna
- 002 chodba
- 003 wc dívky
- 004 wc chlapci
- 005 wc učitelé
- 006 hudebně dramatický ateliér
- 007 technická místnost
- 008 úklid
- 009 výtvarný ateliér

půdorys 2.n.p.

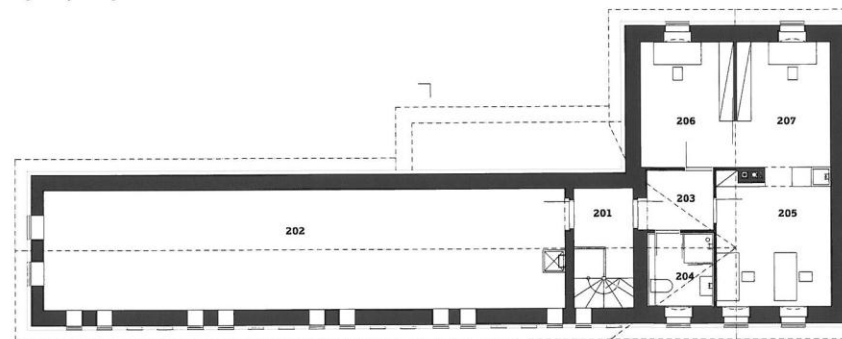


- 101 schodišťová hala
- 102 chodba
- 103 wc muži
- 104 wc ženy
- 105 půjčovna sportovních potřeb
- 106 zázení půjčovny
- 107 úklidová místnost
- 108 přelovna
- 109 sklad
- 110 odpočinková chodba
- 111 šatna, umývárna ženy
- 112 šatna, umývárna muži

řez



půdorys 3.n.p.

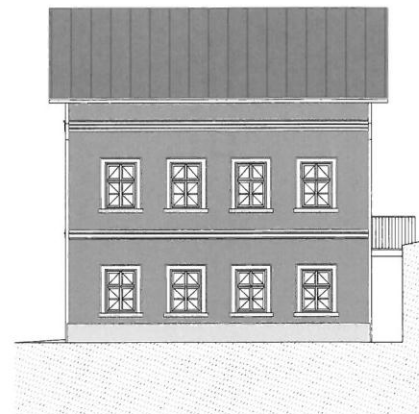


- 201 schodišťová hala
- 202 sklad
- 203 chodba
- 204 wc
- 205 kabinet
- 206 kabinet
- 207 kabinet

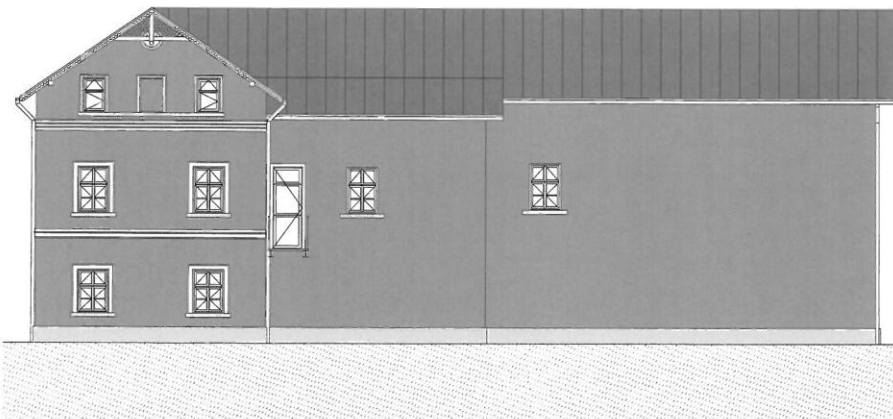
pohled severovýchodní



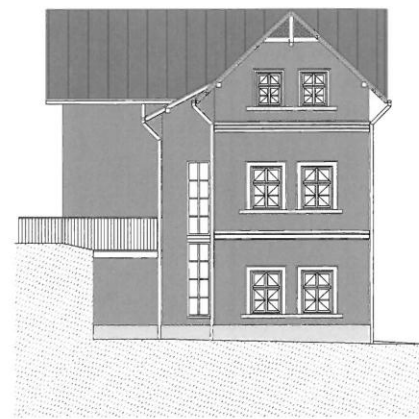
pohled severozápadní



pohled jihozápadní

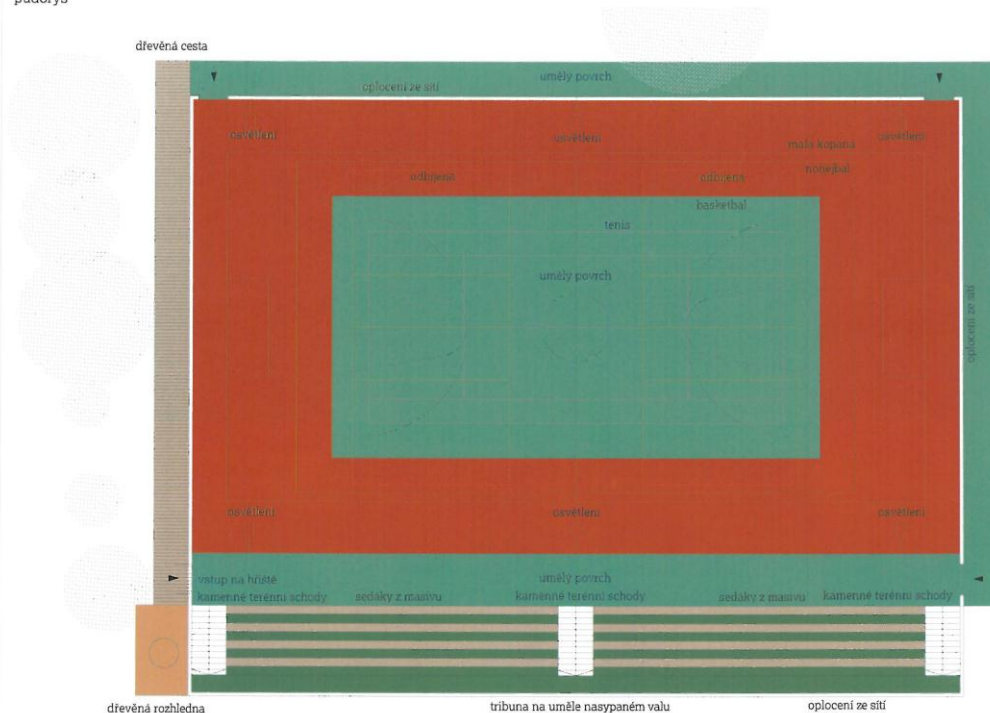


pohled jihovýchodní

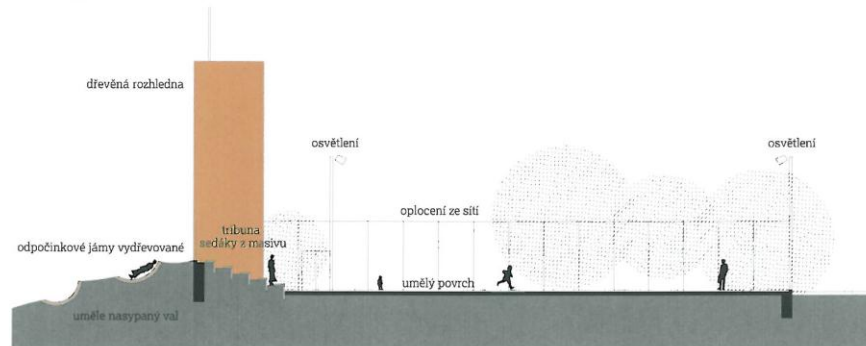


název akce

půdorys



řezopohled

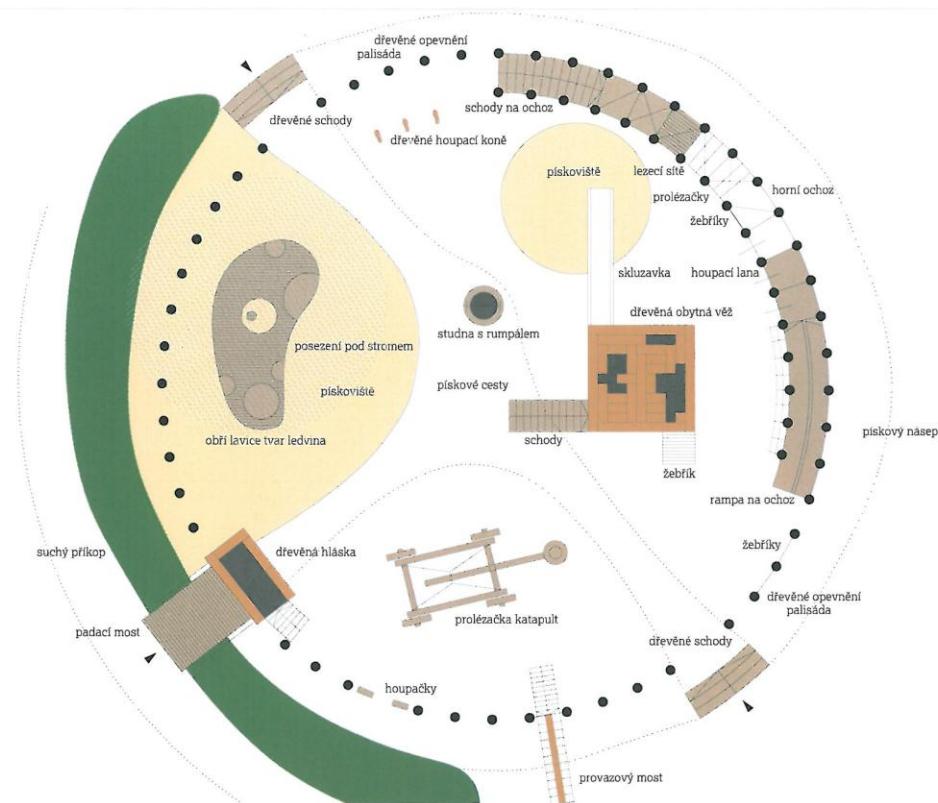


Oddychová zóna na Perštýně

obdobné realizované příklady



pūdorys



řezopohled



obdobné realizované příklady



autor návrhu **ATAK architekti Studentská 1109/3 Liberec 46001**

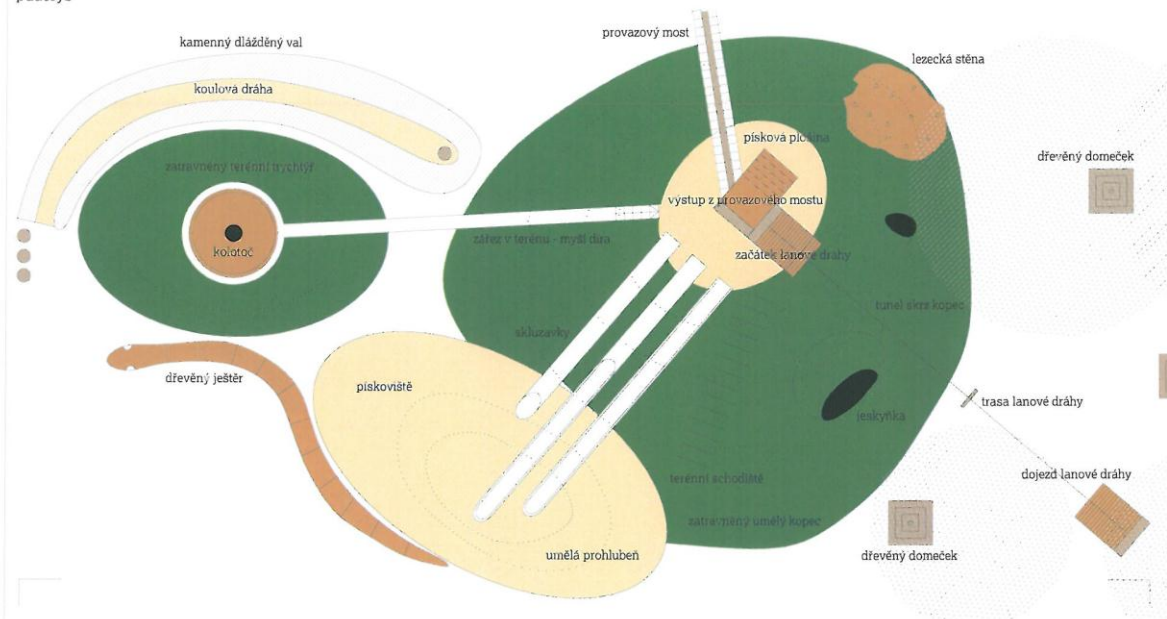
měřítko: 1:150

výkres: **dětská pevnost**

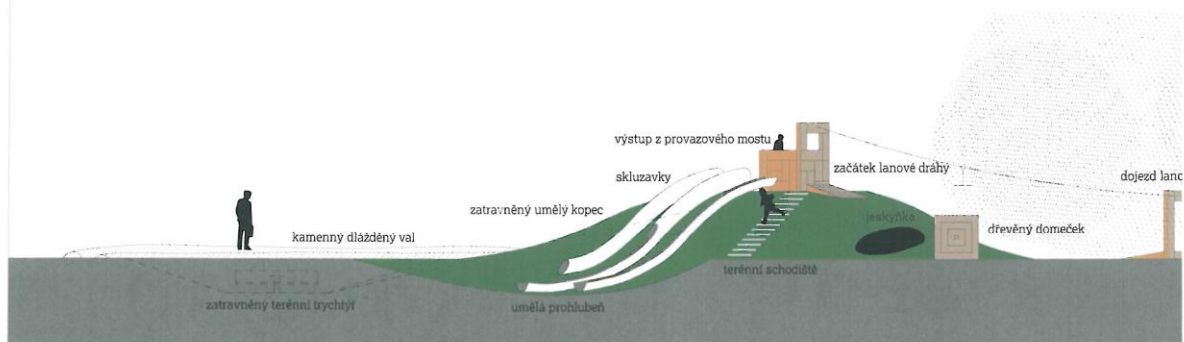
název akce

Oddychová zóna na Perštýně

půdorys



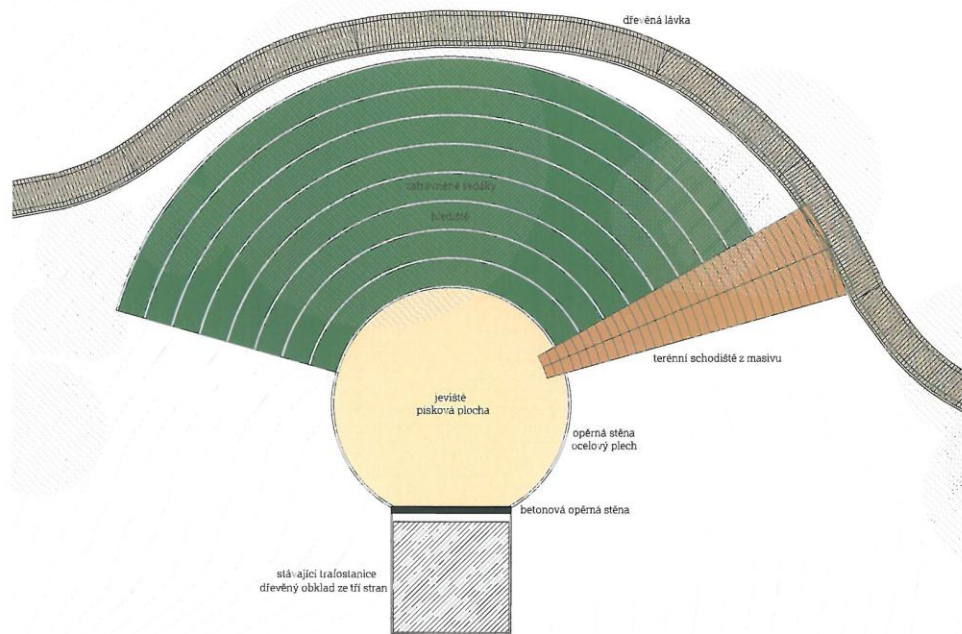
řezopohled



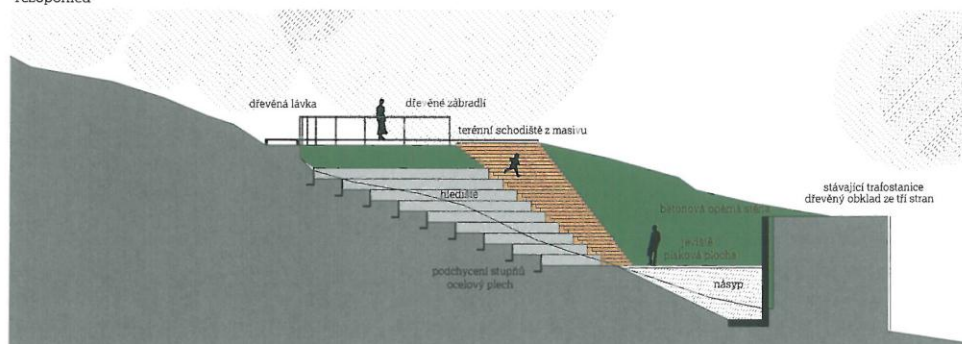
příklady realizovaného dětského hřiště



půdorys



řezopohled



obdobné realizované příklady

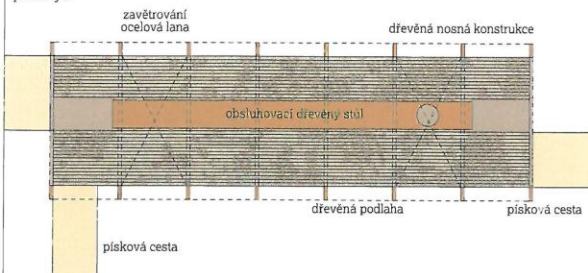


název akce

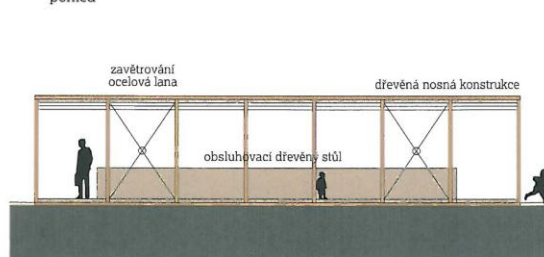
Oddychová zóna na Perštýně

centrální altán

půdorys



pohled

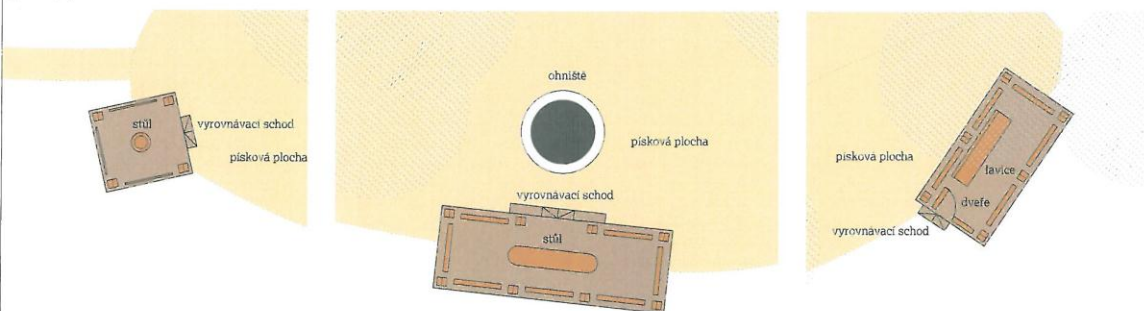


obdobné realizované příklady



altány na palouku

půdorysy

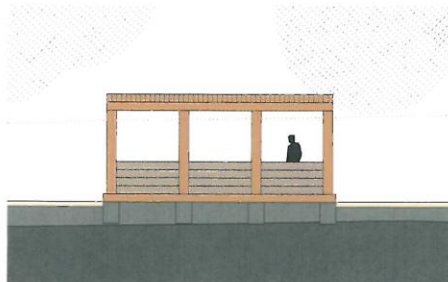


malý altán

řezopohledy



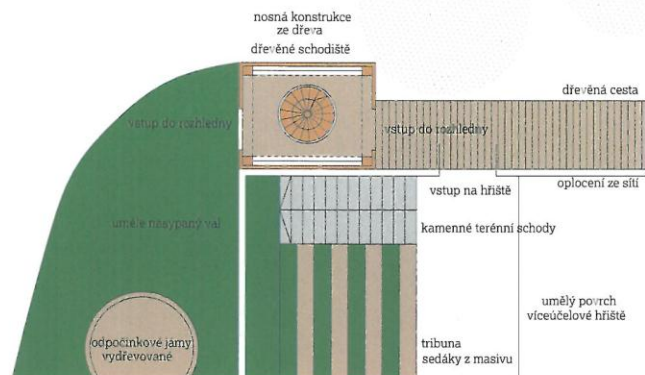
altán u ohniště



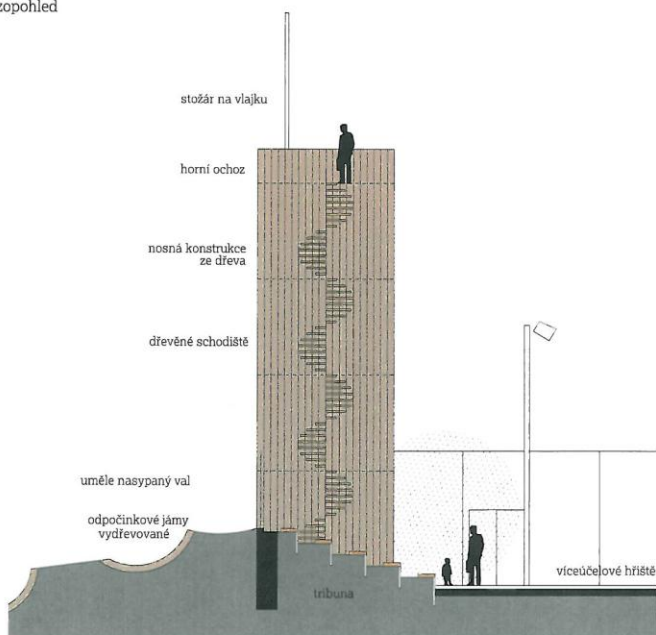
altán pro milence



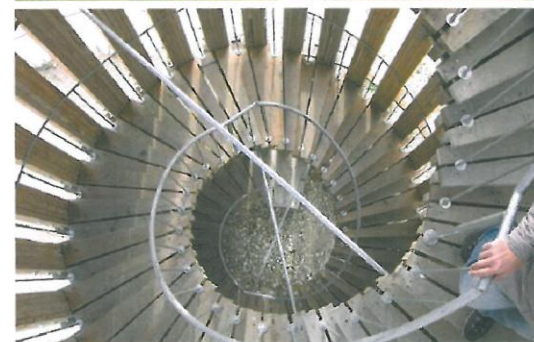
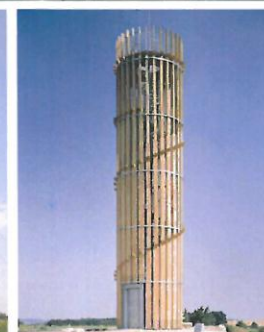
půdorys



řezopohled



obdobné realizované příklady



písková komunikace

pojezdové komunikace,
zpevněná plocha parkoviště a pěší cesty
hutněný písek do ohrub z ocelového plechu,
podklad z hutněného štěrku a písku



dřevěná komunikace

vybrané pěší cesty a plochy ve sportovních hracích částech
impregnovaná prkna z protismykovou úpravou drážkováním,
uložení na dřevěném roštu a hutněném štěrku a písku



kamenná dlažba

osová cesta ke škole a zpevněné plochy mezi
kostelem, školou a objektem č.p.384

dlažba ze štipaného kamene, kostky 60/80,
řádkové nebo obloukové kladení,
po obvodu řádková ohruba,
uložení do stabilizačního lože



obdobné realizované příkladyn parkových úprav



název akce

Oddychová zóna na Perštýně



pohled z terénního ostrohu v lesoparku

stupeň pd **studie**

autor návrhu **ATAK architekti Studentská 1109/3 Liberec 46001**

datum: **březen 2011**

výkres: **zákres přírodního amfiteátru**



pohled z ulice Na Perštýně od ZŠ Doctrina



pohled na dětské hřiště a sportoviště od kamenného schodiště