

# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 6. 2011

**Bod pořadu jednání:**

**Rozdělení 49. změny územního plánu města Liberec.**

**Zpracoval:** Radim Stanka  
odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování  
telefon: 48 524 3519

**Schválil:** vedoucí oddělení Mgr. Jan Jaksch, pověřený vedoucí oddělení územního plánování  
vedoucí odboru Bc. Miroslav Šimek, vedoucí odboru Stavební úřad v Liberci

**Projednáno:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 21.6.2011

**Předkládá:** *Martina Rosenbergová v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský v.r., náměstek primátorky*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání  
*s c h v a l u j e*

rozdělení 49. změny územního plánu města Liberec na dvě části. První část bude obsahovat podněty č. 49/1, 49/6, 49/8, 49/9, 49/13 a bude označena 49.A. Druhá část bude obsahovat podnět č. 49/10 a bude označena 49.B.

### ***a ukládá***

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky,

zajistit následné kroky v procesu pořizování v rámci 49.A a 49.B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 211/07 ze dne 13.12.2007 rozhodlo o pořízení 49. změny závazné části územního plánu města Liberec. Podkladem pro zpracování 49. změny byl návrh zadání 49. změny, který byl zpracován v únoru roku 2009 a v souladu se stavebním zákonem projednán. Zadání 49. změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 222/09 ze dne 29.10.2009. Po schválení zadání byl projektantem vypracován návrh 49. změny a v souladu se stavebním zákonem projednán. 15.11.2010 se konalo veřejné projednání této změny, na kterém nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

V současné době se pořizuje nový územní plán města Liberec, který je ve fázi konceptu. V rámci konceptu se projednávají i výše uvedené lokality změny.

V rámci 49. změny je celá lokalita č. 49/10 navržena pro bydlení. V konceptu ÚP je však jen část této lokality navržena pro bydlení. 2. část je navržena pro veřejnou zeleň. Zde vzniká nesoulad a proto je potřeba tuto lokalitu znovu posoudit a projednat v rámci 49B. změny a zajistit soulad této změny s pořizovaným novým územním plánem.

Lokality č. 49/1, 49/6, 49/8, 49/9, 49/13 jsou v souladu s navrhovaným konceptem ÚP a je vhodné je vydat v rámci 49.A změny ÚPML.

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejich změn je plně v kompetenci zastupitelstva města.

## PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

### Lokalita 49/1

p.p.č. 213/1, 213/2, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8  
katastrální území: Horní Suchá u Liberce  
plocha pozemku: 18 013m<sup>2</sup>  
funkční využití podle platného ÚP: plochy zemědělské výroby, zemědělské reály PV  
požadovaná změna funkčního využití: plochy průmyslové výroby, průmysl. areály VP  
limity využití území: část lokality se nachází v ochr. pásmu obchvatové komunikace navrhované v ÚPML - nutná koordinace s řešením nové obvodové komunikace

### Lokalita 49/6

p.p.č 316/2  
katastrální území: Machnín  
plocha pozemku: 2 600 m<sup>2</sup>  
funkční využití podle platného ÚP: plochy přírody a krajiny – travní porost  
požadovaná změna funkčního využití: plochy bydlení venkovského BV  
doporučená kapacita: 1 rodinný dům

### Lokalita 49/8

p.p.č 389/11 část  
katastrální území: Radčice u Krásné Studánky  
plocha pozemku: 1 775 m<sup>2</sup>  
funkční využití podle platného ÚP: plochy přírody a krajiny – travní porost  
požadovaná změna funkčního využití: plochy bydlení venkovského BV  
doporučená kapacita: 1 -2 rodinné domy

p.p.č.389/22  
plocha pozemku: 334m<sup>2</sup>  
funkční využití podle platného ÚP: plochy přírody a krajiny – travní porost  
funkční využití podle katastru nemovitosti: ostatní plocha, ostatní komunikace  
požadovaná změna funkčního využití: uvedení do stavu podle katastru nemovitosti

### Lokalita 49/9

p.p.č 2195/1, 2195/2  
katastrální území: Ruprechtice  
plocha pozemku: 4671 m<sup>2</sup>  
funkční využití podle platného ÚP: plochy zahrádek a chatových osad ZZ  
požadovaná změna funkčního využití: plochy bydlení čistého BČ  
doporučená kapacita: 3 -4 rodinné domy  
limity využití území: ochranné pásmo lesa  
ochranné pásmo - přírodní řad III. tlakového  
pásma vodojem Jizerská cesta - vodojem Horská

### Lokalita 49/10

p.p.č 2115/1, 2116/1 část, 2116/2, 2116/3  
katastrální území: Ruprechtice  
plocha pozemku: 18 998m<sup>2</sup>  
funkční využití podle platného ÚP: plochy zahradnictví PZ  
požadovaná změna funkčního využití: plochy bydlení čistého BČ  
limity využití území: ochranné pásmo lesa  
pásmo hygienické ochrany Jizerského potoka

**Lokalita 49/13**

p.p.č 1714, 1713, 1712/1, 1712/2, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707

katastrální území

Starý Harcov

plocha pozemku:

5 695 m<sup>2</sup>

funkční využití podle platného ÚP:

plochy zahrádek a chatových osad ZZ

požadovaná změna funkčního využití:

plochy bydlení čistého BČ

limity využití území:

ochranné pásmo lesa

hranice limitu hluku ze silniční dopravy

p.p.č.1717 část, 6401 část, 6400 část

katastrální území

Starý Harcov, Liberec

plocha pozemku

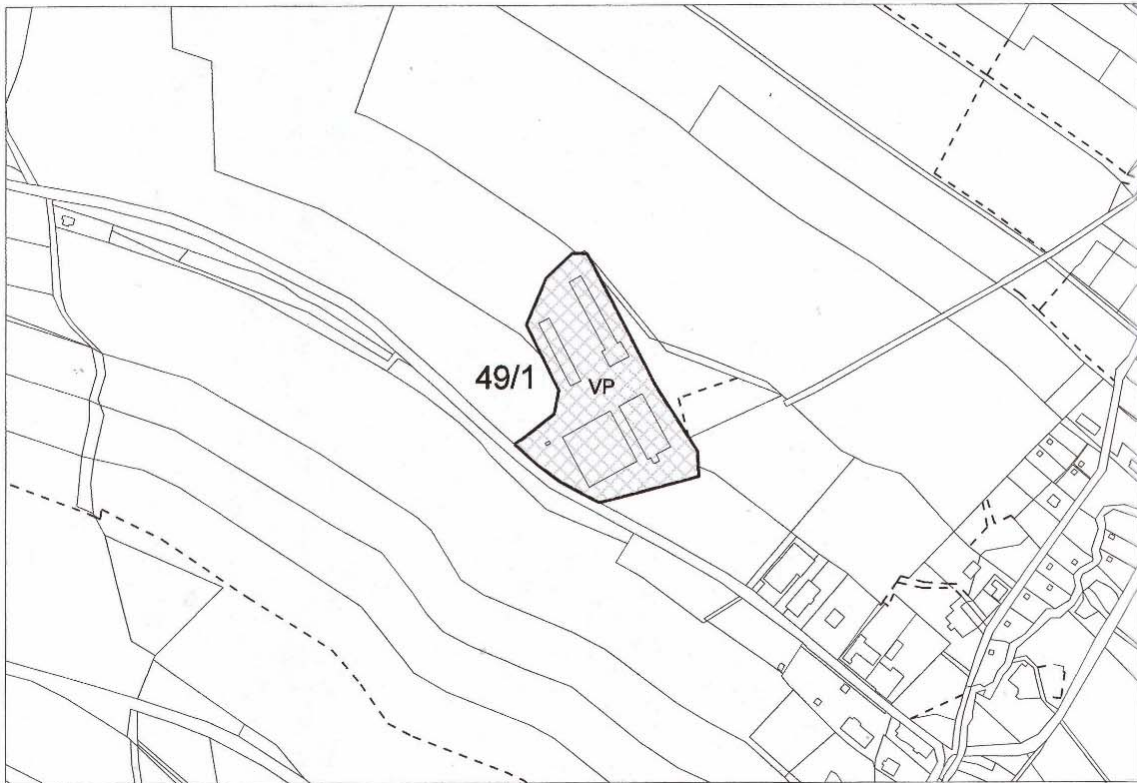
270 m<sup>2</sup>

funkční využití podle ÚP

plochy bydlení městského BM, lesní porosty

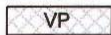
požadovaná změna funkčního využití

komunikace ostatní



**LEGENDA**

přestavba



PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY, PRŮMYSLOVÉ AREÁLY

**49. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC  
HLAVNÍ VÝKRES**

Katastrální území HORNÍ SUCHÁ u LIBERCE lokalita 49/1

měř.: 1:5 000

č.v.1a



LEGENDA

návrh



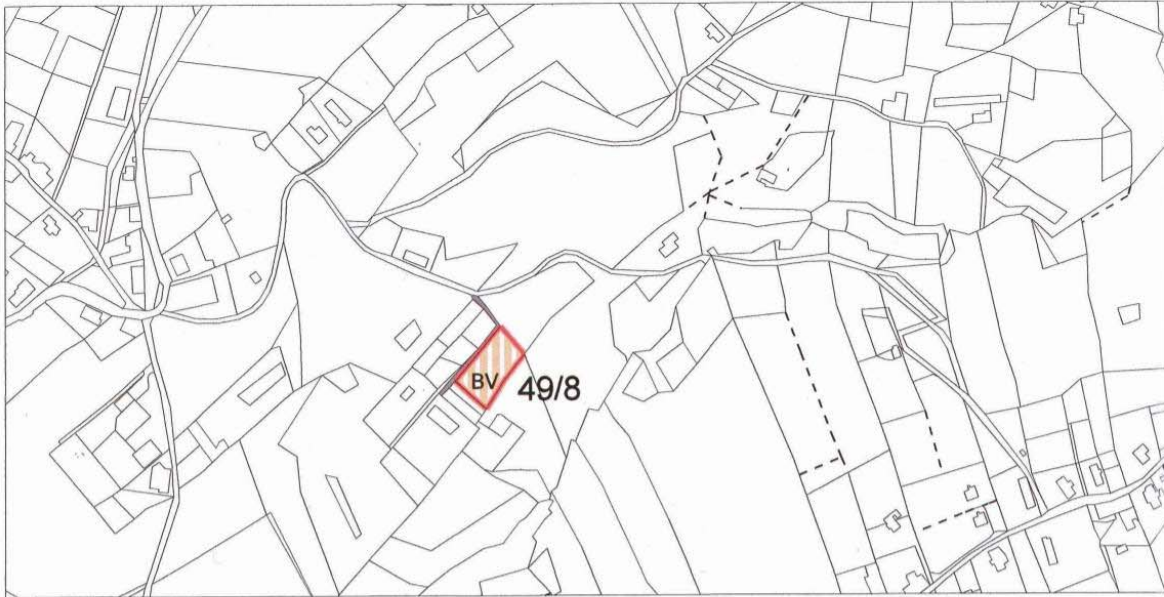
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

**49. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC  
HLAVNÍ VÝKRES**

Katastrální území MACHNÍN lokalita 49/6

měř.: 1:5 000

č.v.2a



**LEGENDA**

návrh



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO



KOMUNIKACE OSTATNÍ - UVEDENÍ DO STAVU PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



KOMUNIKACE OSTATNÍ - NÁVRH

přestavba



PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

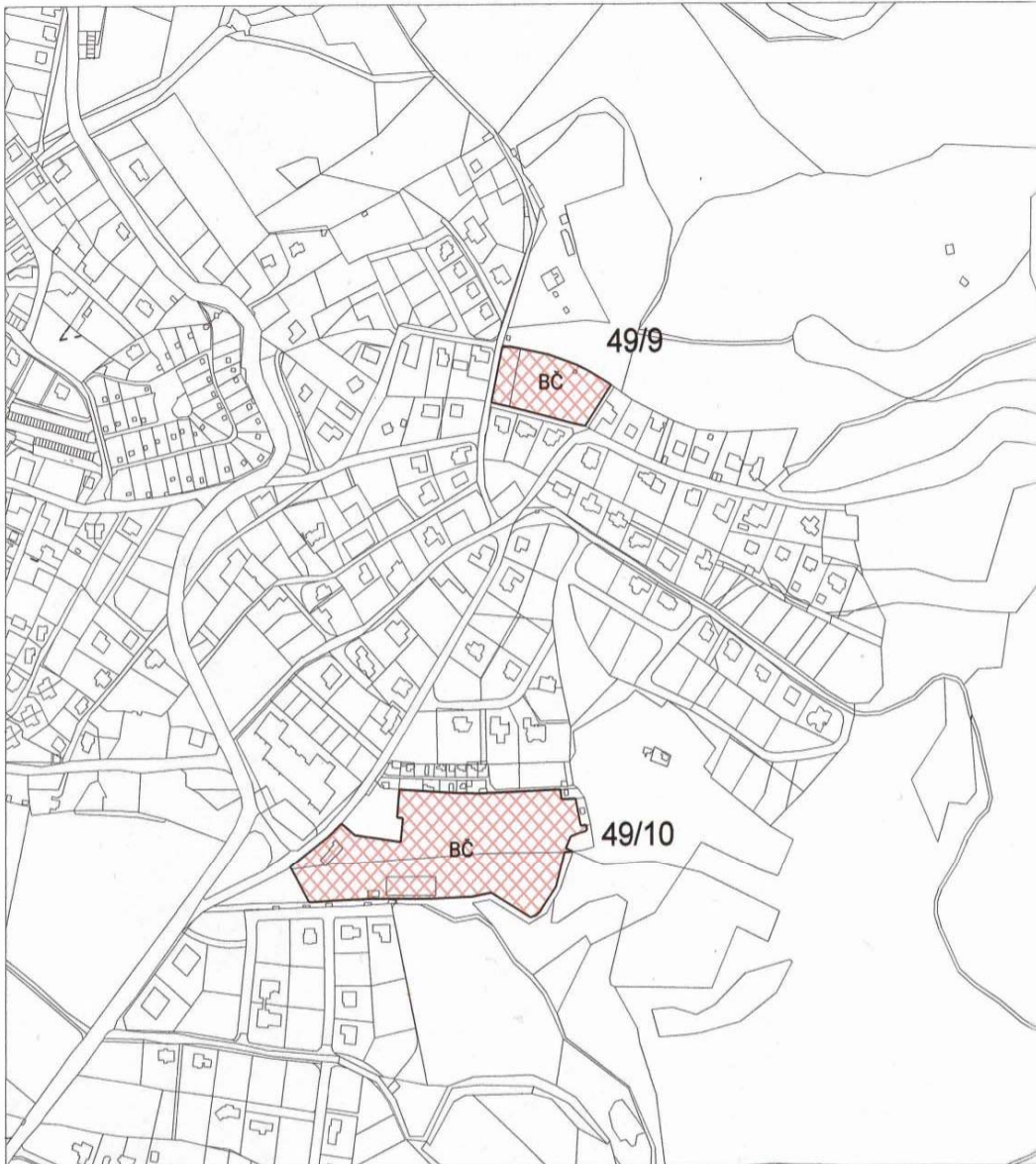
**49. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC  
HLAVNÍ VÝKRES**

Katastrální území RADČICE U KRÁSNÉ STUDÁNKY lokalita 49/8

Katastrální území STARÝ HARCOV lokalita 49/13, katastrální území LIBEREC-návrh komunikace ostatní

měr.: 1:5 000

č.v.3a



**LEGENDA**

přestavba



PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

**49. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC  
HLAVNÍ VÝKRES**

Katastrální území RUPRECHTICE lokality 49/9, 49/10

měř.: 1:5 000

č.v.4a